



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

OBRA : FONDO CONCURSABLE MEJORAS SSHH Y SALA MUDA
ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA RAPUNCEL
N° LICITACION : 03
FECHA : 11 de Enero 2017.

0.- GENERALIDADES

Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

-Prescripciones Administrativas:

Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:

- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento “instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra”.

Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.



DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.

Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.

Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación. Cabe recalcar que esto se trata de un contrato suma alzada.

Contratista deberá mantener en obra carpeta del proyecto y si el plazo de ejecución de la obra es inferior a 30 días deberá realizar entrega a ITO INTEGRA los siguientes antecedentes;

- Contrato de Trabajo Trabajadores
- Registro de Asistencia
- Pacto Horas Extras
- Reglamento Interno Higiene y Seguridad
- Obligación a informar
- Registro entrega E.P.P.

Al tratarse a obras superiores a 30 días deberá ceñirse a lo que indica el Reglamento DS 76/07 reglamento especial empresas contratistas.

A OBRAS GRUESA

1 DESARME Y/O EXTRACCION

1.1 DESARME Y/O DEMOLICIONES

-Se consulta la extracción de los cielos existentes ya sea su revestimientos y estructura. En los SSHH, se deberá considerar la extracción de escombros producido por trabajos a un botadero autorizado.

-Se consulta la extracción de los revestimientos de muros en los sectores donde se interviene con cerámica de muro. Esto comprende todo el perímetro de los baños. Se deberán retirar los elementos existentes como revestimientos de muros. Se deberá considerar la extracción de escombros a un botadero autorizado.

-Se consulta la extracción de los revestimientos de piso,

-Se consulta la extracción de los artefactos sanitarios Wc y lavamanos en el SSHH y sala de mudas según indica planimetría.

Los artefactos que se encuentren en buen estado al momento el retiro deben ser dejados en obra como stock para futuras reposiciones. De lo contrario al encontrarse en mal estado deberán ser considerados como escombros y ser sacados del establecimiento.

- en general considerar todo el desarme correspondiente para la ejecución de la obra.

Todo accesorio que sea retirado para realizar los trabajos, debe ser instalado una vez terminado la obra.

B SERVICIOS HIGIENICOS PARVULOS

2 MUROS

2.1 REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO 6 MM.

Se consulta la instalación de planchas de Fibrocemento de 6 mm de espesor para todo los muros de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Estas serán instaladas de forma revés, para dejar la superficie más rugosa hacia el exterior, para una posterior instalación de cerámica de muro. Estas planchas serán atornilladas a la estructura mediante tornillo fibrocemento y se dispondrán según indique fabricante. Se deberá considerar una barrera de vapor en polietileno de 20 micras instalado entre la estructura y revestimiento.

2.2 CERAMICA DE MURO 20x30 CM

Se consulta cerámica de muro color blanco o nieve liso opaco de 20x30 cm. instalados, en todo el perímetro del baño.

Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color según detalle

Para pegar la cerámica se utilizará Bekron AC pasta; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. Las palmetas se dispondrán de forma horizontal en su instalación.

2.3 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA TABIQUE PINO 2x4" IPV

Se ejecutará toda el reforzamiento de tabiquería en madera pino de 2" x 4" ipv. Se consulta solera inferior, superior y de amarre si fuera necesario; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenas cada 0.70 mts. A eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera esta partida para asegurar en el tiempo la buena ejecución de los revestimientos. Esta partida se considera para reforzar o mejorar la estructura existente. Y se dispondrá según se solicite en obra. Si el muro existente se debe reforzar o reemplazar piezas o por falta de plomo en muros.

2.4 AISLACION LANA DE VIDRIO 1 CARA PAPEL KRAFT

Se deberá utilizar Lana mineral de 60mm con una cara de papel Kraft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo.

3 CIELOS

3.1 ENTRAMADO DE CIELO PINO 2x2"

Se contempla como entramado de cielo pino cepillado de 2X2" distanciados a 40 cm a eje formando retículas, para una posterior colocación del cielo de terminación, este entramado ira clavado entre sí con clavo del tipo corriente de 4" y colgado de la estructura de cubierta. Se deberá dejar nivelado en todas sus caras. Se deberá considerar construcción gatera registro.

3.2 REVESTIMIENTO DE CIELO YESO CARTON RH 12,5 MM

Se consulta la instalación de planchas de Yeso Cartón RH de 12,5 mm de espesor para todo los cielos de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Según indica fabricante.

3.3 PINTURA ESMALTE AL AGUA SATINADO SW

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

3.4 CORNIZAS

Se consulta la instalación de cornizas de poliestireno, pintados de color según Itemizado INTEGRA.

3.5 AISLACION LANA DE VIDRIO

Se deberá utilizar Lana mineral de 140mm esta ira instalada sobre cielo en toda la superficie. Se debe evitar dejar puentes térmicos.

4 INSTALACION ELECTRICA

Las instalaciones deberán ser ejecutadas por instalador autorizado, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.1 EQUIPO ESTANCO 2x36 LED

Se consulta la provisión e instalación de 1 equipo fluorescente estanco 2x36 watts c/ Bal. Elect./ Profesional marca Phillips o similar con tecnología led

La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC.

4.2 EQUIPO DE EMERGENCIA

Se consulta la instalación y provisión de un equipo de emergencia con foco bidireccional, 2x25w y enchufe simple. Esta ira instalada sobre la puerta de ingreso al recinto.



4.3 EXTRACTOR DE AIRE MECANICO

Se consulta la instalación de un extractor de aire para techo en el recinto del servicio higiénico, este deberá ser del tipo Extractor de Aire Mural o Techo 21 W Broan o similar característica teniendo un promedio de absorción de 240 m3/hora. Se deberá considerar todo lo necesario para su instalación (ductos, gorros, mantas de protección, etc.) deberá estar conectado al interruptor de encendido de equipos estancos.



5 ARTEFACTOS SANITARIOS

5.1 INSTALACION DE LAVAMANOS KINDER PEDESTAL

Se considera instalación de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

Se contempla el suministro e instalación, de todas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana. Lavamanos debe ir anclado a pared según indica fabricante, se debe evitar dejar cañerías de alimentación o descarga a la vista para manipulación de niños/as.



5.2 INSTALACION WC KINDER

Se considera la instalación de artefacto WC kínder marca fanaloza o similar con estanque color blanco. Se contempla el suministro e instalación, de todas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como sellos, llaves angulares. En general se deben considerar entregar el artefacto en perfectas condiciones y funcionando en un 100 %. En estanque se debe considerar sistema que evite el movimiento de tapas. La altura del artefacto desde NPT no debe superar los 35 cm. A la parte superior de este.



5.3 INSTALACION LAVAMANOS ACCESIBLE

Se consulta lavamanos, sin pedestal anclado a muro, marca Briggs, modelo Whitman, instalado a altura de 80 cm. Del npt Se deberá incorporar grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles.

5.4 MODIFICACION RED AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Esta partida se considera para la reubicación de todos los artefactos, considerando mover red de agua potable al interior de los tabiques todo artefacto debe considerar una llave de paso de corte, de igual forma se considera mover red descarga alcantarillado para la nueva ubicación de los artefactos. Toda la red de agua potable se debe realizar en cobre y alcantarillado en pvc.

5.5 ESPEJO 4 MM 0.50 X1.5 MT

Se solicita la instalación de espejo de 4 mm de medidas 50 cm de alto x 150 cm. ancho, con marco aluminio blanco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas. Cada espejo enmarcado se instalara 15 cm sobre cada lavamanos. Se debe considerar film anti vandálico en todos los paños.

5.6 ESPEJO 4 MM 0.50 X 1.2 MT

Se solicita la instalación de espejo de 4 mm de medidas 50 cm de alto x 180 cm. ancho, con marco aluminio blanco, pegado sobre la cerámica con cintas doble fas. Cada espejo enmarcado se instalara 15 cm sobre cada lavamanos. Se debe considerar film anti vandálico en todos los paños.

6 PAVIMENTOS

6.1 CERAMICA DE PISO

Se consulta la instalación de Cerámica de piso 36 x 36 cm Granite Blanco San Lorenzo, o similar, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

7 VENTANAS

7.1 VENTANA/ INCLUYE MALLA MOSQUITERA

Se consulta la instalación ventanas del tipo monolíticas, estructura PVC blanco, del tipo corredera. Estas ventanas deben considerar cristal del tipo Blindex 5 mm. De igual forma en la hoja que de apertura a la ventana se deberá considera malla del tipo mosquitera de PVC. También en todas las nuevas ventanas se deberá considerar la terminación del vano de la ventana, considerando solución aprobada por ITO y dejando todos los sellos correspondientes para el buen funcionamiento de esta y evitar filtraciones desde el exterior.

8 PUERTAS

8.1 PUERTA MIRILLA INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 30x130 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3" bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

9 ACCESORIOS

9.1 PERCHEROS

Se consulta la fabricación e instalación de percheros institucionales del tipo base melamina blanca con perchas del tipo botón de pvc colores, serán 6 colgadores por percheros estos irán distanciados a 20 cm cada uno.

9.2 BARRA SEGURIDAD FIJA (WC ACCESIBLE NIÑOS)

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad fija de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. a 40 cm distancia a eje wc accesible niños, instalada a 75 cms altura.

9.3 BARRA ABATIBLE

Se consulta la instalación de 1 barra de seguridad abatible de acero inoxidable, de 61 cm., en la pared al costado del wc. . a 40 cm distancia a eje wc accesible niños instalada a 75 cms altura.

C SALA DE MUDAS SALA CUNA

10 ARTEFACTOS SANITARIOS

10.1 INSTALACION LAVAMANOS KINDER PEDESTAL

Se considera instalación de lavamanos infantil con pedestal modelo valencia, línea Fanaloza ó similar, color blanco. La altura de los lavamanos terminados será a 60 cm desde el N.P.T.

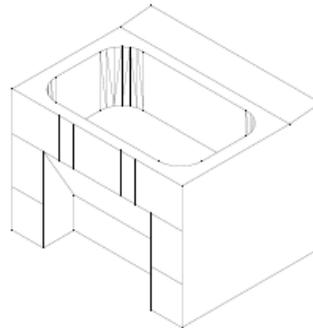
Se contempla el suministro e instalación, de todas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos.

Se consulta la instalación de grifería Monomando para el lavatorio, marca Fanaloza, incluyendo flexibles. Se debe considerar flexible y llave angular cromada con campana. Lavamanos debe ir anclado a pared según indica fabricante, se debe evitar dejar cañerías de alimentación o descarga a la vista para manipulación de niños/as.



10.2 TINETA ESMALTADA 1.10 X 0.70 MT

Se consulta la instalación de una Tina metálica esmaltada de 70x100, color blanco. Incluye griferías y fitting. Se considera un cajón de estructura metálica para soporte de tina esmaltada. El cajón de la tineta, llevará un forro de fibrocemento, de 6mm atornillado en la estructura. El cajón será revestido por la misma cerámica muros, según detalle colores. Se debe considerar celosía pvc como registro de descarga tina. La altura desde NPT. Es de 80 cm. Se deberá considerar en superficie tineta la instalación de cinta antideslizante distanciado a 3 cm. Se deberá contemplar en la base inferior de la tineta un espacio de 40 cm libre como se muestra en la imagen. Deberá incluir una barra de sujeción de acero inoxidable de 80 cm largo a una altura de 65 cm desde la base a la tineta.



11 PAVIMENTOS

11.1 CERÁMICA DE PISO

Se consulta la instalación de Cerámica de piso 36 x 36 cm Granite Blanco San Lorenzo, o similar, sobre radier. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada.

12 PINTURAS

12.1 PINTURAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW MURO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

12.2 PINTURAS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW CIELO

Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua opaco, color Blanco Marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas.

13 ACCESORIOS

13.1 PERCHEROS

Se consulta la fabricación e instalación de percheros institucionales del tipo base melamina blanca con perchas del tipo botón de pvc colores, serán 6 colgadores por percheros estos irán distanciados a 20 cm cada uno.

14 VENTANAS

14.1 MALLAS MOSQUITERAS

Se consulta la instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas del SSHH esta malla debe ser de PVC y un marco de aluminio blanco, deberán considerar sistema de apertura para limpieza de ventana.

15 PUERTAS

15.1 PUERTA MIRILLA INCLUYE CENTRO

Se consulta puerta de terciado Marino con mirilla de 30x130 cm esta deberá considerar papel film en vidrio de mirilla para estas puertas se deberá considerar la instalación de un marco de Pino IPV cepillado con su terminación respectiva de pintura. La puerta ira colgada en 3 bisagras de 3x3" bronce solido scanavini. Se consideran cerradura scanavini modelo U 960. Y 960 L libre paso tratándose de puertas en sector de SSHH y SALAS MUDAS. De igual forma para estas puertas considerar En la parte inferior de la puerta se solicita la instalación de una celosía de ventilación de PVC de 30x30cm. Se instalará a 25cm del suelo. Por ambas caras de la puerta.

Accesorios: La puerta llevará un gancho de sujeción del tipo picaporte bronce base ancha 106 4" a 1,6m de altura por ambos lados. Y topes de goma, para evitar golpe de cerradura con muro. También considerar cadena de sujeción en apertura máxima de la puerta esta ira instalada a 1.6 mt altura en la parte exterior. Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

16 INSTALACION ELECTRICA

16.1 EXTRACTOR DE AIRE MECANICO

Se consulta la instalación de un extractor de aire para techo en el recinto del servicio higiénico, este deberá ser del tipo Extractor de Aire Mural o Techo 21 W Broan o similar característica teniendo un promedio de absorción de 240 m3/hora. Se deberá considerar todo lo necesario para su instalación (ductos, gorros, mantas de protección, etc.) deberá estar conectado al interruptor de encendido de equipos estancos.





DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



D RECEPCION DE OBRAS

17 ASEO DE OBRAS

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

DANIEL JORQUERA JAQUE
CONSTRUCTOR CIVIL
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS