

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : FONDOS CONCURSABLES J.I. RAYITO DE SOL
COMUNA : COLLIPULLI
REGIÓN : DE LA ARAUCANÍA
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : MAYO 2017

A. GENERALIDADES

A.1. DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes especificaciones técnicas están orientadas a la reparación Y refuerzos de la estructura de piso de los recintos correspondientes a Sala de actividades y oficina en el Jardín Infantil Rayito de Sol, ubicado en la comuna de Collipulli, localidad de Mininco, Región de la Araucanía.

Además contempla trabajos para lograr una mayor seguridad a los niños y personal del jardín, tales como:

Instalación palmetas de caucho para lograr un espacio de juegos limpio y seguro.

Rejas de medio cuerpo para evitar el acceso de los niños a áreas que presenten algún tipo de peligro.
Cercos perimetral del jardín (frente y lado sur), ya que el existente se encuentra en malas condiciones y otorga poca seguridad

Cambio de puertas existentes por puertas vidriadas para lograr una mejor visión en el tránsito del personal.

A.2. REFERENCIAS:

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades, como es el caso de Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado, Eléctricos y de gas. (Cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra). Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcción.
- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Instituto de nacional de normalización NCh.
- Reglamentación SEC
- Términos de Referencia para elaboración de Proyectos e Especialidades, Fundación Integra.
- Términos de Referencia para la aplicación de colores en Infraestructura de acuerdo a nueva imagen corporativa de Fundación Integra.

A.3. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

El I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

El I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando

su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

A.4. ASEO Y ENTREGA FINAL DE OBRA

Se tendrá que dejar el jardín infantil limpio y operativo, en iguales condiciones a las existentes, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones del jardín. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista. En caso de que alguna de estas condiciones no se cumpla no será posible efectuar recepción.

1. OBRAS PRELIMINARES

1.1.- LIMPIEZA Y NIVELACIÓN TERRENO

Se considera como trabajos preliminares la preparación previa al comienzo de los trabajos como extracción de material antiguo instalado, limpieza y mejoramiento para posterior ejecución de los trabajos. Se considera el despeje de toda esta área a intervenir y el retiro de escombros para realizar trabajos solicitados.

Se solicita mantener la prolijidad de las obras. Además, la reparación de toda estructura y artefactos deteriorados por motivos de los trabajos a ejecutar. Se deberá reinstalar todo artefacto que deba ser removido para la instalación del pavimento, dejando en iguales condiciones a las iniciales.

No podrá quedar en el jardín restos materiales, pues será responsabilidad del contratista la limpieza correspondiente. Mientras se desarrollen los trabajos, el acopio de materiales deberá desarrollarse donde la I.T.O. indique, se debe considerar cerco opaco para delimitar áreas a trabajar y sectores de acopio.

Se retirarán postes y estructuras existentes en patio de juegos, para dejar un lugar seguro.

2.- REPARACION PISO

El piso presenta problemas de desprendimiento en su entablado pero no presenta mayores problemas estructurales de acuerdo a lo visualizado. Por tal razón se proyectan los refuerzos necesarios para entregar mayor estabilidad y cambio de piso para evitar situación actual.

Al momento de retirar piso se verificará y se aprobarán los refuerzos necesarios para evitar futuros problemas en la estabilidad del mismo.

2.1. RETIRO PISO

Se deberá retirar todo el piso de madera y planchas estructurales si las hubiese.

Este material deberá ser acopiado donde el establecimiento y la ITO estimen conveniente, para posteriormente definir su destino.

Todo material resultante del desarme se deberá acopiar según determine el establecimiento o la ITO, para posteriormente ser eliminado en botadero autorizado por la municipalidad respectiva.

2.2. REFUERZO ESTRUCTURA

La estructura de piso deberá ser completamente reforzada con Pino IPV. El refuerzo debe ser considerado completo y de la misma escuadría del envigado principal y secundario existente.

2.3. FIBROCEMENTO

El fibrocemento de 6 mm. será instalado bajo el envigado como sostenedor de la aislación. Este deberá ser perforado, cuyo diámetro será de 0,1m. y se ubicarán cada 0,1m en ambos sentidos, por toda la placa de fibrocemento. Para dar recepción a esta partida, la I.T.O. realizará una inspección visual completa de todo el sector intervenido, en caso de presentar la placa algún deterioro se solicitará la reposición. Al momento de la recepción, se solicitará que toda el área se encuentre despejada para verificar el trabajo realizado, en caso de que esto no se cumpla se deberá re agendar visita de la Inspección.

2.4. POLIETILENO

El polietileno a utilizar será de espesor 0,2mm se ubicará entre la placa estructural y la aislación térmica. El traslape mínimo a considerar será de 0.15m.

2.5. POLIESTIRENO EXPANDIDO

La aislación a utilizar será poliestireno expandido 50mm. el cual deberá apoyarse sobre la placa de fibrocemento perforada. No deberán quedar espacios libres por cubrir. La I.T.O. deberá recepcionar esta partida en caso contrario no podrá dar avance a la siguiente partida.

2.6. TABLERO CONTRACHAPADO ESTRUCTURAL

Como apoyo al piso laminado se utilizará tablero contrachapado estructural de 18 mm. de espesor.

2.7. PISO LAMINADO

Se consulta piso laminado mk 8mm espesor, modelo trend oak grey. Se instalará sobre espuma niveladora de 3mm. la cual deberá quedar bien instalada cuidando de no dejar espacios libres. Es importante considerar dejar reposar el piso en el interior del recinto donde se utilizará para que la madera logre adecuarse a la temperatura interior, esto deberá ser al menos 48 horas. Deberá considerar un espacio adecuado para el movimiento normal que posee este tipo de piso para evitar el levante que se genera por mala instalación, para esto el contratista deberá ayudarse de cuñas.

2.8. MOLDURAS

La moldura antigua deberá ser eliminada. El guardapolvo será de molduras serán de pino finger, 14 x70 mm. Además deberá considerar ¼ rodón de pino finger de 13x18. De esta forma podrá generarse el espacio correspondiente para el piso trabaje correctamente.

Se considerará dos manos de pintura de acuerdo a "Términos de referencia para pintura de Fundación Integra".

3.- CERCO

3.1.- CERCO MALLA ACMA

CERCO PERIMETRO JARDIN LADO SUR Y FRENTE

De malla electro soldada, con pilares cuadrados de 50x50x2, la base de los pilares será de hormigón, con bastidor metálico cuadrado 30x30x2,5. Con portón acceso servicios (2.5 mt) y peatonal (1.00m). La altura del cerco será de 2m. Estos irán empotrados al cimiento con espárragos soldados de 6mm en diagonales. La estructura deberá ser soldada. Los portones vehiculares deberán contar con pasaportes a piso, de una altura de 0.6 cm. los cuales se deben empotrar en poyos de hormigón pobre y deberán contar con candado para entregar mayor seguridad. Adicionalmente, el cerco debe contar con estructura metálica de soporte para evitar movimiento en pilares de accesos, y pilar por medio, los cuales serán empotrados de igual manera que los pilares a cimientos de hormigón.

PINTURA CERCO

Se consulta la pintura para cerco exterior color según TTRR de Fundación Integra. Considera lijado y aplicación con pistola de aire comprimido en dos manos o las necesarias para una correcta terminación. La estructura deberá ser soldada. La Estructura debe considerar limpieza de óxido y pintura antioxidante para finalizar con pintura según TTRR Fundación Integra.

CERRADURAS

Se consulta la instalación de chapa manual sobrepuesta, perfectamente soldada en portones de acceso y vehiculares,

La cerradura será marca scanavinni de parche en porton y acceso peatonal.

3.2. CERCO MADERA Y AREA SERVICIO (MEDIA ALTURA) CON PINTURA

Considera cerco madera media altura en madera, entablado con separación no más de 5 cms entre tablas. Los cercos serán incorporados en patio de juegos, los que dividirán sector juegos con área de servicios. Además considera reja media altura lateral por seguridad de los niños.

Las puertas deberán abatir al exterior como medida de evacuación en caso de emergencias.

4.- ACCESO Y PUERTAS

4.1. ESCALA ACCESO MADERA CON PASAMANOS

Considera la ejecución de escala acceso ancho máximo de 2.00 mts con huella y contra huella en madera IPV.

Considera tablón y pasamanos en madera. Deberá considerar protección lateral para evitar caída de los niños.

Se deberá mejorar y reforzar descanso existente.

4.2.- PUERTA MADERA MEDIO CUERPO VIDRIADO. 0,90 X 2,0

UN

En Acceso y Sala Hábitos Higiénicos

Se consulta la colocación de puerta de madera MDF de 0,9 x 2,0 mts., con medio cuerpo vidriado y rejilla de ventilación. Las celosías de ventilación serán de 0,30 x 0,30 cm., de plástico o similar, ubicadas en la parte inferior de la puerta y atornilladas a ésta.

Se deberá instalar en acceso jardín considerando un abatimiento exterior de 90°. El vidrio de las puertas debe tener incorporado un film antiastillante transparente.

Las puertas deben considerar aldabas y ganchos de seguridad.

4.3.- PUERTA MADERA CON INCORPORACIÓN DE GUILLOTINA VIDRIADA CON MARCO ALUMINIO 0.70 X 2.0

Se consulta la colocación de puerta de madera MDF de 0,7 x 2,0 mts., con incorporación guillotina y bandeja pasa platos. La bandeja será abatible, de melamina, para evitar interferencia en apertura de puerta. Considera además rejilla de ventilación. Las celosías de ventilación serán de 0,30 x 0,30 cm., de plástico o similar, ubicadas en la parte inferior de la puerta y atornilladas a ésta.

Las puertas deben considerar aldabas y ganchos de seguridad para sujeción a muro.

Considera instalación de cerraduras, 3 bisagras por puerta

Puerta Acceso y cocina_2814 – C 19MM inox, Acabado inox satin. Marca DAP.

Puerta Hábitos Higiénicos – Cerradura libre paso Inox acabado satin marca DAP.

Se consideran marcos de madera de pino de 30mm x 70mm x 5,4 mts

Se consulta la colocación de sobre marco puerta, pilastras de madera de pino finger joint, de 12 x 45 mm.

Se consultan ganchos de seguridad metálicos, para evitar cierre brusco de puertas, instalados a 1,6mt del N.P.T.

4.4.- REJA METALICA PROTECCIÓN ACCESO.

Considera la instalación reja metálica para protección acceso jardín. Se deberá incorporar pilares laterales fe 40/40, barras verticales y horizontales fe 15/20. Considera anti óxido y pintura esmalte sintético color a definir por ITO.

Deberá llevar un pestillo Ducasse o similar con pasador para candado.



4.5.- REFUERZOS TABIQUES.

En acceso jardín y acceso sala de hábitos higiénicos

Considera refuerzo de muros y pilares en tabiques de madera. Se deberá seguir con la misma estructura que tiene actualmente el jardín.

Considera reforzar con pilares madera en acceso lateral donde se contempla portón metálico.

Además se deberá ampliar vano y reforzar para incorporar puerta de 90 x 200 mts en sala de hábitos higiénicos.

4.6.- PINTURA PUERTAS

Se consulta pintura en todas las puertas de madera, en 3 manos, según Anexo Pauta de colores Integra. Considera esmalte sintético y reparación de las mismas según sea necesario.

5.- OTROS

5.2. INSTALACION PALMETA CAUCHO

Se consulta la colocación de pastelón con base de caucho EPDM reciclado Marca Mawiza, espesor 32 mm de 50 x 50 mts., antideslizantes y cubiertas de caucho de color para mejorar su resistencia a la intemperie

En: Patio exterior, según indicación en planos.

INSTALACIÓN DE PALMETAS DE CAUCHO

En el patio exterior de juegos, se instalarán según plano de arquitectura y EETT del fabricante, serán instaladas en forma de bloque, de tope sobre material compactado y base arena.

ANTES DE INSTALAR

Las palmetas de 32mm están diseñadas para instalarse sobre terreno firme y compactado sobre una cama de arena. La superficie debe estar limpia y seca, antes de instalar, al igual que las palmetas.

ESTRUCTURAS EXISTENTES

Cualquier tipo de estructura (columpios, pilares, etc) debe instalarse antes de la instalación de las Palmetas, por lo cual no es necesario remover nada.

ADHESIVO

Las Palmetas serán instaladas con adhesivo elastomérico de contacto (tipo Agorex).

INSTALACIÓN

La instalación comienza desde la esquina más alejada a la salida, y se ubica la primera línea a lo largo de la pared o límite escogido. Las Palmetas se instalan a tope sin dejar separaciones entre ellas, es recomendable incluso dejarlas apretadas.

Si se utiliza adhesivo debe aplicarse en forma puntual en las cuatro esquinas y en el centro de la palmeta, y de igual manera en el radier. Una vez que esté seco al tacto se debe ubicar la palmeta sobre la superficie y presionar para lograr buena adhesión, dejando el espacio de las palmetas que deberán ser cortadas.

5.2.- INSTALACION JUEGOS EXISTENTES

El juego existente en terreno será instalado y ubicado según plano de arquitectura y según V° B° ITO, antes de iniciar instalación de palmetas de caucho.

5.3. PINTURA MURO

El tipo y color de las pinturas de los muros interiores, será según anexo adjunto de colores institucionales de Integra.

Contempla pinturas en todas las áreas existentes donde se intervenga el espacio. Los cielos y remate de cornisa. Color Blanco, esmalte al agua.

Los muros serán reparados en caso que sea necesario para lograr una buena terminación.

Se consulta en muros, esmalte al agua color marfil oriental ceresita y un muro de color en patio cubierto. En muros y rasgos de ventanas y puertas, con Esmalte al agua y colores según cuadro N°1 pauta de colores para jardines infantiles y salas cuna que se anexara.

En: todos los muros interiores de patio cubierto, oficina, acceso y comedor.

5.4. PINTURA CIELO

El tipo y color de las pinturas de los cielos, será según anexo adjunto de colores institucionales de Integra. Se deberá mejorar superficie a pintar en los casos que sean necesarios.

En: Se consulta pintura en cielo oficina, patio cubierto, acceso y comedor personal

5.5. REGULARIZACIÓN REDES DE GAS Y CERTIFICACION

Considera la ejecución red de gas para instalaciones de calefón y verificación redes de gas y artefactos concesionarias. Lo anterior quedará bajo normativa vigente según DS 66 de la SEC. Será de responsabilidad del contratista la entrega del sello verde de dicha instalación.

FUNDACION INTEGRAL.