1.-INSTALACION DE FAENAS OBRAS PREVISIONALES Y TRABAJOS PREVIOS.

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

INSTALACION DE FAENAS

Se deberá realizar una construcción ligera como instalación de faena, donde se emplaza el patio de servicio.

Respecto a las instalaciones provisorias: El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.

TRAZADOS Y NIVELES

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las faenas de replanteo se realizará un trazado de terreno, con estacas a un metro del eje de la construcción, donde deberán señalarse nos niveles de terminación de piso. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existentes, por medio de la nivelación de radier.

INSTALACION BODEGA ALMACENAJE Y BAÑO QUIMICO

Durante toda la ejecución de la obra, se deberá instalar un baño químico para el personal de la obra, a un costado de la bodega.

2.- Construcción de poyo fundaciones

Se debe construir poyos de fundaciones de 60x60x80cm (última dimensión profundidad en suelo), el emplantillado será un H5 de 5cm espesor con un 80% de conformidad y el hormigón de cimientos será un H20 con un 90% de conformidad. En la instalación del hormigón deberá ser compactado con vibradores de inmersión. (Ver planimetría)

3.- Placas metálicas

Sobre cimientos se deberá instalar placa metálica de 35x25cm de 5mm de espesor, se deberá considerar 4 pernos J de ½". Los pernos de anclaje de columnas deberán ser de acero 37-20.
Los pernos deberán ser de alta resistencia, calidad ASTM A325 con hilo incluido en el plano de corte. (Para mayor información ver planimetría adjunta).

4.- Marcos metálico

Sobre la placa se instalaran y soldaran marco metálico de 150x50x3mm. Con este mismo elemento se conforma aun agua el sombreadero. Se proyectan 5 marcos, para fines ilustrativos se numeran de 1-5 (Ver planimetría e informe adjuntos).

5.- Vigas longitudinales

Se instalaran vigas longitudinales de 150x50x3mm. Las cuales irán instaladas según planimetría adjunta.

6.- Costaneras

Proveer e instalar perfil costaneras de 125x50x15x3mm. Estas deberán instaladas de acuerdo a planta de techumbre en planimetría adjunta.

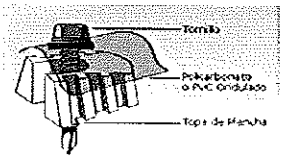
7.- Contravientos

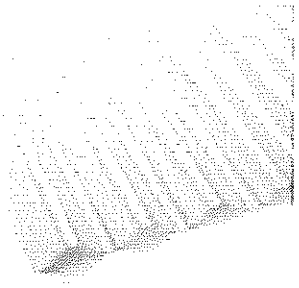
Proveer e instalar contravientos en tensor de fierro soldados, de 8mm liso. Su distribución será la indicada en planimetrías adjunta

8.- Planchas Policarbonato

Proveer e instalar planchas de policarbonato de 0.81x3.66mts y 7mm de espesor ondulado marca DVP color bronce (sku: 3012130012420). Se deberá considerar fijaciones auto perforante cabeza hexagonal a la estructura metálica cada 30cm en todas sus direcciones. El traslapo Horizontal será de 30cm y el vertical será de una onda y media.

Adicionalmente se instalaran fijaciones de 40mm de pvc en todos sus tornillos, para planchas onduladas tal como muestra la figura





9.- Pintura

Proveer y aplicar dos manos de anticorrosivo de diferente color marca Ceresita, posteriormente se deberá aplicar esmalte al agua color gris (GRIS 8784D Blackthorn, Ceresita) en toda estructura metálica correspondiente a cobertizo proyectado.

10.- Reparación palmetas de caucho

Se deberá reponer palmetas de caucho idénticas a la existentes, en lugares intervenidos (pilares cobertizo) el modo de instalación será de acuerdo al fabricante y deberá quedar completamente niveladas a caucho existente

11.- Canales y bajadas aguas lluvias

Proveer e instalar canales aguas lluvias y bajadas de agua en PVC, estas deberán ser instaladas según indicaciones de contratista

12.- Reparación de aleros

Se deberá reponer tejas correspondientes al alero de la edificación por su parte superior, se deberá instalar manto de zinc sellado con silicona para altas temperaturas.

Por su parte inferior se deberá instalar planchas de fibrocemento en sectores donde se ubican pilares. Se considera 2 manos de pintura color blanco en alero.

13.- Retiro de escombro

El contratista deberá retirar todo material sobrante correspondiente a las obras generadas. También se debe considerar limpieza de pisos y muros afectados

ESPECIFICACIONES TECNICAS ADICIONALES:

- MEDIDAS EN MTS Y MM.

- ACERO ESTRUCTURAL CALIDAD A42-27 ES

- SOLDADURAS DE ELECTRODO E7018

- SOLDADORES CERTIFICADOS AL DIA SEGUN NCH 308 O AWS D11.

-LAS SOLDADURAS SERAN EJECUTADAS EN TODO CONTORNO Y PENETRACION COMPLETA CON UN FILETE MINIMO DE ACUERDO A AWS, NO PUDIENDO SER INFERIOR A 3 MM, PARA MAESTRANZA Y 4 MM PARA EJECUTADAS EN TERRENO.

- LOS PERNOS DEBEN SER DE ALTA RESISTENCIA, CALIDAD ASTM A325 CON HILO INCLUIDO EN EL PLANO DE CORTE.

- LOS PERNOS DE ANCLAJE DE COLUMNAS SERAN DE ACERO A37-20.

- EL GROUT DE APOYO DEBE TENER, COMO MINIMO, LA RESISTENCIA DEL HORMIGON.

- TODA LA ESTRUCTURA SERA NORMAL DOBLADO AL FRIO, SEGUN INSTRUCCIONES DEL FABRICANTE.

- TODOS LOS ELEMENTOS METALICOS DEBEN LLEVAR DOS MANOS DE ANTICORROSIVO DE DISTINTO COLOR Y DOS MANOS DE ESMALTE.

- HORMIGON DE FUNDACIONES H-20 90%, EMPLANTILLADO e = 5 CM, H-5 80%

LAS MEDIDAS DEBEN RECTIFICARSE EN TERRENO PARA EVITAR INTERFERENCIAS SEGÚN INFORME ESTRUCTURAL.