

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO	: CONSTRUCCION DE BODEGA DE ASEO Y OFICINA.
JARDIN	: JARDÍN INFANTIL VILLASECA
UBICACIÓN	: RETIRO
COMUNA	: SECTOR VILLASECA CAMINO PUBLICO S/N

1. CONSTRUCCION DE BODEGA DE ASEO Y OFICINA.:

1.1.- TRAZADO Y NIVELACION

Previo al inicio de la obra, se deberá trazar y nivelar el área del nuevo recinto a construir, con el fin de cumplir con alturas de terminación existente e indicada en planos.

1.2.- EXCAVACION DE FUNDACIONES

Se realizará la excavación para fundación de dimensiones 0.6 *0.4 mts.

1.3.- HORMIGONADO DE FUNDACIONES

Se realizará el llenado de las fundaciones comenzando por un emplantado H5 con hormigón pobre y posterior aplicación y vibrado de hormigón tipo H20.

1.4.- MALLA ACMA REFUERZO DE RADIER

Sobre manga de polietileno se dispondrá Malla Acma C-92 cuadro 15x15 cm, debidamente traslapada al menos 20 cm y amarradas entre sí.

1.5.- RADIER E= 0.12 m. H-15

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar terminación rugosa o platachado para posterior instalación de pavimento cerámico.-

No se aceptara acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto.

La calidad del Hormigón deberá ser fabricado o preparado en betonera y consolidado con medios mecánicos (vibrador).

1.6.- TABIQUERIA DE ACERO GALVANIZADO ESTRUCTURAL

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje,.

1.7.- REVESTIMIENTO BASE PLACA OSB E = 11,1 mm

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.

1.8.- REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FIBROCEMENTO DE 6 MM

Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con plancha de fibrocemento Pizarreño o superior..

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas y vértices de la edificación, además de corta gotera inferior de sobrecimiento.

1.9.- AISLACION

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo.

Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR AISLANGLASS	MÍNIMO
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM	

1.10.- REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Vulcanita RH de 15 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Vulcanita galvanizado

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro. Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos.

1.11.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon o similar. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán.

Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural.

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de placas OSB 11,1 mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

1.12.- ESTRUCTURA DE CIELO

Para estructura de cielo se consulta, perfilaría tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcom- CINTAC, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelada.

1.13.- FIELTRO 10 LBRS

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslape de 10 cms. Como mínimo.

1.14.-

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y

afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

1.15.- CUBIERTA DE ZINC ALUM DE 0.4 MM

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon, y fieltro 10 Lbs., se instalará cubierta de zinc alum de 0.4 mm según información del fabricante.

Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos será de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

Su instalación se ejecuta mediante traslape lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos.

Fijación Plancha-Costanera: tornillo autoperforante y auto roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autoperforante y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

1.16.- HOJALATERIA

Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de

canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos. Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos.

Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización

A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

1.17.- CANALETAS Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS

Se consulta la instalación de canaleta y bajada de agua de zinc de 0.4mm.

1.18.- CERAMICO DE PISO

Se consulta la instalación en piso de cerámica, color beige marca Cordillera o similar, antideslizante 45x45 cm.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de

5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será color beige.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

1.19.- GUARDAPOLVO Y CORNISAS

Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y $\frac{1}{4}$ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima. Y se consulta cornisa de madera Pino Finger, modelo media caña de medidas 50x50 mm aprox. La cual será afianzada con pegamento de montaje y puntas 1 1/2" a cielo cada 1.0 metro. Terminación barniz natural, mínimo dos manos.

1.20.- DEMOLICION DE MURO EXISTENTE

Se consulta la demolición de muro solido en forma manual para realizar modificación de tabique, se procurara asegurar la estabilidad de la edificación y se colocaran refuerzos metálicos en parte superior de ser necesario. una vez realizado el vano se debe dejar realizadas las terminaciones con cemento y estuco nivelado y parejo.

1.21.- EXTRACCION Y REINSTALACION DE PUERTA MAS MARCO EXISTENTE

Se extraerá puerta y marco para ejecución de demolición de muro. La puerta será la existente conservando el marco y la ventana existente.

Se resguarda la integridad de puerta y marco de ingreso a comedor.

1.22.- EMPASTE Y PINTURA

Se debe considerar pintura interior e interior en el nuevo recinto

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

1.23.- EXTRACTOR DE AIRE DE 12"

Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.

1.24- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto, el cual cuenta con un foco que debe modificarse para poder encenderlo autónomamente desde el interior de la bodega. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. se consideran para la bodega un equipo estanco, para la oficina un enchufe triple y un equipo estanco 2*36w.

1.25.- SELLADO DE VANO DE VENTANA EXISTENTE

Se considera el sellado de vano existente el cual se debe estructurar y revestir según muro perimetral- (1.2x1mts).

1.26.- APERTURA DE VANO PARA VENTANA

Se considera creación de vano para ventana, para lo cual se contempla con terminación en estucos de relación cemento arena de 1/3 considerando empaste y pintura -(0.8x2.00 mts.)..

1.27.- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA MAS PROTECCION METALICA (v1)

Se considera el suministro e instalación de ventana de aluminio AL-25 de superficie de (1.2x1mts) y Esta última con un paño fijo y otro abatible. Vidrio laminado 5 mm Exteriormente se instalara protección metálica en perfilería 20x20x2 mm con barras separadas a 12 cm a eje distribuidas de manera vertical.

1.28.- SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA MAS PROTECCION METALICA (v2)

Se considera el suministro e instalación de ventana de aluminio AL-25 de superficie de y de (0.8x2.00 mts.). Esta última con un paño fijo y otro abatible. Vidrio laminado 5 mm. Exteriormente se instalara protección metálica en perfilería 20x20x2 mm con barras separadas a 12 cm a eje distribuidas de manera vertical.

1.29.- INSTALACION DE PUERTA CON MARCO

Considera la instalación de una puerta de acceso, las puertas serán de madera terciada tipo **Masonite** , Puerta HDF Sinfonía 70x200 cm con perforación y se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas scanavinni 960_U, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Antes de instalarlas deberán ser lijadas y selladas por todos los contornos y caras. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación 20x20 EN SU PARTE Inferior, al exterior e interior de esta. Considera marco de madera respectivo afianzado a tabique.

2.- - MODIFICACIONES

2.1 CAMBIO DE ARTEFACTOS BAÑO PERSONAL

Se consulta por el suministro e instalación de wc y lavamanos adultos para ser instalados en el SSHH del personal, con sus respectivas griferías, fitting , sellos y descargas.

- Modelo: Sala de Baño Celtic Bone, Vencerámica con Monomando Sensi Dacqua Basic Lavamanos Perugia
- Pedestal y lavamanos Acuacer blanco Corona

2.2 MODIFICACIÓN DE CIERRE PERIOMETRAL METALICO Y TRASLADO DE PUERTA EXISTENTE.

Se consulta por el traslado de la puerta de escape en cierre perimetral hacia ubicación propuesta en planimetría.

2.3 - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS EN COMEDOR

Se consulta por la instalación de un lavamanos en el comedor del personal con su respectiva grifería conexión de agua fría y de alcantarillado ,con sus respectivas griferías, fitting , sellos y descargas.

Modelo : lavamanos y pedestal Acuacer blanco Marca Corona

Monomando Sensi Dacqua Basic Lavamanos Perugia

**MATIAS PARRAGUEZ NUÑEZ
ENCARGADO DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRA
REGIÓN DEL MAULE**