

Depto. Espacios Físicos Educativos

ESPECIFICACIONES TECNICAS PROYECTO

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JARDIN INFANTIL Y SALA CUNA VILLA CORDILLERA
UBICACIÓN : AVENIDA REPUBLICA DE CHILE 02281 – VILLA CORDILLERA
COMUNA : RANCAGUA

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren al Proyecto Concursable de Mejoras al Jardín Infantil Villa Cordillera, perteneciente a la comuna de Rancagua.

El proyecto plantea las mejoras de:

- Pavimentos en salas de actividades – pasillos – salas de hábitos higiénicos
- Cambio de algunos Artefactos Sanitarios
- Mejoramiento de Patio Cubierto
- Tratamiento de Muros y Pinturas

Estas especificaciones técnicas se refieren en especial a los materiales y elementos que integran la obra o que intervienen directamente en su ejecución, los que se entenderán de primera calidad, debiendo su provisión ajustarse estrictamente a las Normas Chilenas, ensayos consignados para cada uno de ellos y/o instrucciones de los fabricantes en los casos en que se establezcan marcas determinadas.

Las obras especificadas deberán ejecutarse en estricto acuerdo a lo especificado en: Ordenanzas Generales, Especiales y Locales de Construcción y Urbanización; Leyes, Decretos y disposiciones reglamentarias vigentes relativas a derechos, impuestos y permisos; Reglamentos Técnicos de los organismos especiales en las instalaciones domiciliarias y urbanización; Normas Chilenas de Construcción del I.N.N. vigentes.

Será responsabilidad del contratista los proyectos definitivos de especialidades, la construcción de obra gruesa, terminaciones, obras complementarias e instalaciones.

A. OBRAS PRELIMINARES

0. INSTALACION DE FAENAS

El lugar de trabajo y su entorno deben mantenerse en buenas condiciones de orden y limpieza. El Contratista debe tomar medidas efectivas para prevenir, producto de las condiciones de higiene en la obra, la presencia de insectos, roedores, animales y otras plagas que puedan afectar sanitariamente al establecimiento. Para esto, debe contar en la obra con basureros con tapas y eliminar las basuras en bolsas para este fin, en forma oportuna.

No deberán dejarse sobre el suelo clavos o maderas con clavos. Estos se deben quitar o doblar antes de botarlas.

El Contratista debe proporcionar a sus trabajadores los elementos de protección personal (casco, zapatos de seguridad, guantes, máscara para soldar, etc.) adecuados y que sean necesarios para la realización de los trabajos. El contratista debe velar por el uso obligatorio de estos elementos de protección por parte de sus trabajadores. Los trabajadores de la obra deben usar vestimenta o ropa que los proteja y que sea adecuada para realizar trabajos en un establecimiento. El uso de los elementos de protección personal permitirá, además, poder identificar al personal del Contratista.

Los trabajadores del Contratista, no deben mantener ningún tipo de relación con el personal del establecimiento, salvo con la Directora o quien la reemplace en su ausencia.

El contratista debe tomar las medidas necesarias para prevenir en la obra el uso de un lenguaje inapropiado. No debe aceptarse el empleo de groserías por parte del personal del Contratista.

Depto. Espacios Físicos Educativos

Está prohibido que los trabajadores del Contratista realicen sus labores o que ingresen a trabajar bajo la influencia del alcohol o drogas.

Está prohibido que mantengan o que consuman bebidas alcohólicas y/o drogas durante las faenas y que fumen en el interior del establecimiento, incluso en patios y espacios abiertos.

0.1. DEMOLICIONES

Este trabajo consiste en la demolición total o parcial de estructuras o edificaciones existentes en las zonas que indique el proyecto, y la remoción, cargue, transporte, descargue y disposición final de los materiales provenientes de la demolición. Incluye, también, el retiro, cambio, restauración o protección de las instalaciones de los servicios públicos y privados que se vean afectados por las obras del proyecto, así como el manejo, desmontaje, traslado y el almacenamiento de estructuras existentes; la remoción de cercas de alambre, de especies vegetales y otros obstáculos; incluye también el suministro, colocación y conformación del material de relleno para zanjas, fosos y hoyos resultantes de los trabajos, de acuerdo con los planos.

Incluye:

- Eliminación de pavimentos, revestimientos de muro y elementos anexos, de paramentos existentes a cambiar.
- Eliminación de artefactos a ser reemplazados.
- Excavaciones por nueva disposición de artefactos.
- Puertas a cambiar.
- Elementos de desecho por reparación de techumbre.
- Rebajes de pavimentos.

0.2. BODEGA DE MATERIALES

El contratista deberá generar un espacio para el acopio de materiales, el cual será de uso exclusivo para dicho fin. Deberá hacerse cargo de su seguridad y responsabilizarse de cualquier daño que se ocasione por efecto de uso o hurto de materiales, herramientas, etc.

Los materiales deberán encontrarse ordenados, clasificados y debidamente protegidos.

0.3. BAÑO QUIMICO

De acuerdo a la normativa vigente, es obligación del Contratista proveer de baños o servicios higiénicos a sus trabajadores.

Está prohibido facilitar a los trabajadores de la empresa contratista o quienes realicen los trabajos, el uso de las instalaciones del establecimiento como baños, cocina o cualquier otra dependencia para cambiarse de ropas, cocinar, consumir alimentos, como también calentar los alimentos y/o proporcionar alimentos o vajilla destinados al consumo de los niños y niñas.

En el caso que el contratista instale baños químicos en la obra, estos deben ser mantenidos en condiciones adecuadas de limpieza e higiene para evitar los malos olores y la presencia de insectos o vectores. Deben ser ubicados en una zona alejada de la circulación alejada de los niños y que no revista riesgo.

0.4. CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCION

Todas las áreas a intervenir se cercarán mediante cierros que optimicen, aseguren y certifiquen la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas de éste. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera, de una altura de 1.80 mt. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. El Proponente que ejecute la obra deberá tomar todas las precauciones necesarias para evitar riesgos de accidente, daño a las instalaciones existentes, equipos bajo su custodia y preservar el medio ambiente,

Depto. Espacios Físicos Educativos

durante la ejecución de los trabajos. Durante las obras, el personal deberá usar como mínimo cascos de seguridad y zapatos de seguridad de uso eléctrico más todos los elementos de seguridad personal, en el caso de trabajos de soldaduras utilizar biombos antilamas, barreras, extintores, señaléticas y otros, de acuerdo al tipo de actividad que se esté desarrollando.

B. OBRAS POR RECINTO

AREA LACTANTES

1. SALA CUNA 01

1.1 Muros.

1.1.1. Tratamiento de Muros

Se procederá a remover toda la pintura o revestimiento que se encuentre dañado por la humedad, remover toda traza visible de eflorescencia, sales, hongos u otro compuesto biológico. Se debe limpiar energéticamente con escobilla de acero. Lavar con agua limpia. Dejar secar la superficie del sustrato antes de la aplicación.

De manera de eliminar los excesos de humedad de estos, se aplicará Igol Plus producto Sika, mediante brocha o rodillo asegurando la completa saturación del sustrato, aplicando las manos que sean necesarias y dejando secar entre ellas.

Se deberán seguir todas las indicaciones y utilizar todos los elementos de seguridad necesarios para la aplicación del producto, según ficha técnica del fabricante.

Dicho tratamiento se aplicará desde nivel de piso hasta el 1.00m.

1.2 Pinturas

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

El diluyente debe ser adecuado para el tipo de pintura.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C

Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Las pinturas y barnices deben aplicarse sin que estén colocadas tapas ni guarniciones de artefactos eléctricos cerrajerías, quincallerías. etc.

1.2.1 Pinturas Muros

Se procederá a empastar y lijar los muro para luego recibir una mano de aparejo blanco esmalte al agua Sipa o similar.

Como terminación se usará pintura del tipo Esmalte al Agua Cerecita Pieza y Fachada o marca similar previa autorización del ITO. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Los colores serán los siguientes, seleccionados por el equipo de trabajo del establecimiento:

CUADRO N° 3 TONALIDADES DE COLORES PARA MUROS y RECOMENDACIONES POR RECINTOS		
Tonales AZUL	SALAS ACTIVIDADES	7051W Bleu Bouquet
		7071W Mel water
		8000W Airland Bleu
		8471W Silk Whisper
		7111W Intricate Aqua
Tonales VERDE	SALAS ACTIVIDADES, COMEDOR PERSONAL	7181W Green pear
		7191W Rain Reflection
		7211W New spring
		8140 Misted pollen
		8090W Winter whisper

1.2.2 Pintura Guardapolvos

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

Se lijaron todas las piezas y recorrerán empastando hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura del tipo oleo brillante color GRIS 8783M Stonewall de Sherwin Williams.

1.3 Pisos

Se exige perfecto calce, alineación y nivelación entre pavimentos.

Los materiales serán de primera calidad; no se aceptarán piezas defectuosas.

En general no se colocarán cubrejuntas en uniones entre pavimentos diferentes, salvo indicación expresa.

En las partidas correspondientes de pavimentos se incluyen los morteros de pega, las sobrecargas, enchapes y afinados (morteros de cemento: arena = 1:3) usar mortero predosificado de piso del tipo adilisto piso de polchem s.a. o similar, agregue de 6 a 7 litros de agua por cada saco de 45 kg., revuelva hasta obtener una mezcla homogénea (color uniforme), aplicar directamente sobre la superficie, previa limpieza de ésta y todo trabajo necesario para obtener las bases adecuadas.

En casos de zonas húmedas, pasillos exteriores, patios, etc., se consultarán las pendientes adecuadas para el escurrimiento de aguas.

1.3.1 Revestimiento de Pavimentos.

Cerámica antideslizante Cordillera o similar calidad de 30 x 30 cm. Color granito blanco.

Se pegará con adhesivo Thomsit, no se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas, se verificará la nivelación y cuadratura. Las juntas se fraguarán y se rematarán los bordes con cemento blanco.

Se incorporará en conjunto con la cerámica granito blanco cerámica línea Arcoiris, palmeta sección 31,6 x 31,6 cm. tipo Pamesa, las cuales se deben ajustar a la matriz predominante (30 x 30 cm.), al ser dimensionada debe quedar en óptimas condiciones, sin daños, quiebres, fisuras u otra imperfección.

Colores:

Arcoiris amarillo – Arcoiris carmín - Arcoiris Pistacho – Arcoiris Turquesa.

<http://www.pamesa.com/producto/pasta-roja/arcoiris-31-6x31-6/s17xse118nw0>

Depto. Espacios Físicos Educativos

<http://www.mk.cl/catalogo/ceramicas/1510/piso-y-muro>
 Ver plano de Pavimentos.

1.4 Puertas.

1.4.1 Cambio Puerta Emergencia existente.

Se procederá al cambio de la puerta de 0.90 m existente según cuadro adjunto:

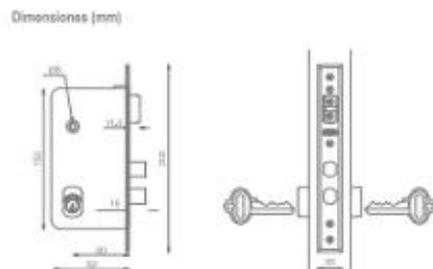
Cuadro N°1

Recinto	Puertas	Cerradura
Salas de Actividades Párvulos y Lactantes (Sala cuna)	Tipo Placarol	Manilla Scanavini Línea 960U, manillas ambos lados y boca cilindro ambos lados Cerradura embutir 1180 – acero inoxidable satinado, cilindro ambos lados – cerrojo de 2 pistones y doble vuelta de llave. Gancho de sujeción con cadena aprobado por el ITO en ambas puertas Seguro doble marca Scanavinni.

Deberá incluir la pintura de dicha puerta a la cual se le aplicará Óleo Brillante sin manchas y perfectamente pulidas, se aplicarán 2 manos como mínimo o las necesarias de Sherwin Williams. con Impregnación previa con aceite AS 1730.

El color será Verde código 7185A Broadleaf

MANILLAS LÍNEA 960 U - ACERO INOXIDABLE TUBULAR



ART. 1180 ACCESO PRINCIPAL

- Backset de 60 mm
- Cilindro en ambos lados
- Placaron reversible
- Cerrojo de dos pistones
- Doble vuelta de llave
- Instalado 3 llaves
- Cumple con la norma de calidad NCH 1345 Of. 2001, Grado 1

Otras versiones (cilindro ovajado)

ART. 1180 AI OV (acero inoxidable)

ART. 1182 BS OV (bronce satinado, solo cilindro exterior)

ART. 1182 AI OV (acero inoxidable, solo cilindro exterior)





Seguro doble superior



Gancho de Sujeción

1.5 Cornisas y Guardapolvos

1.5.1 Guardapolvos.

Guardapolvos de Madera 70 mm. Para todos los recintos, se consulta la provisión y colocación de guardapolvos Finger joint. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros posibles serán a 45°.

El diseño de estas piezas se determinara en obra.

2. SALA DE MUDAS SC 01/02

2.1. Artefactos.

2.1.1. Cambio lavamanos kínder.

Una vez eliminados los artefactos existentes se procederá al cambio de los 2 lavamanos kínder existentes, en esta partida deberán incorporarse todos los elementos necesarios para su buena instalación

Lavamanos especial para párvulos Tipo CHELSEE, considerar fittings.

Grifería cromada estándar FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm. o similar a probar por la ITO, trampa y sifón botella, en cada artefacto. Desagüe al muro. Llaves cromadas mono mando. Conexión al agua fría.

Se deberá incorporar la respectiva llave de paso cromada por artefacto.

El pedestal de dicho artefacto deberá se modificado a una altura de 45 cm.

2.2. Instalación Agua Caliente

2.2.1. Proveer agua caliente a lavamanos adulto.

Depto. Espacios Físicos Educativos

Se deberá proveer desde tineta contigua, el abastecimiento de agua caliente de lavamanos de adulto existente en el recinto.

Para lo cual se realizará dicha instalación en Cu y Rasgando los muros, por lo cual se deberá incluir en la partida: Reposición de paramentos – llaves de paso cromada – cambio de grifería cromada mono mando FAS Modelo MCL OP Omega Plus Cartucho 35 mm – flexibles y todos los elementos necesarios para su buena instalación.

3. SALA CUNA 02

3.1 Muros.

3.1.1. Tratamiento de Muros

Ídem a Ítem 1.1.1 de tratamiento de muros

3.2 Pinturas

3.2.1 Pinturas Muros

Ídem a Ítem 1.2.1 de Pintura de Muros

3.2.2 Pintura Guardapolvos

Ídem a Ítem 1.2.2 de Pintura de Guardapolvos

3.3 Pisos

3.3.1 Revestimiento de Pavimentos.

Ídem a Ítem 1.3.1 de Revestimiento de Pavimentos

3.4 Cornisas y Guardapolvos

3.4.1 Guardapolvos.

Ídem a Ítem 1.5.1 de Guardapolvos

AREA PARVULOS

4. SALA PARVULOS 01

4.1. Muros.

4.1.1. Tratamiento de Muros

Ídem a Ítem 1.1.1 de tratamiento de muros

4.2. Pinturas

4.2.1. Pinturas Muros

Ídem a Ítem 1.2.1 de Pintura de Muros

4.2.2. Pintura Guardapolvos

Ídem a Ítem 1.2.2 de Pintura de Guardapolvos

4.3. Pisos

4.3.1. Revestimiento de Pavimentos.

Ídem a Ítem 1.3.1 de Revestimiento de Pavimentos

4.4. Puertas

4.4.1. Cambio Puerta de Emergencia

Ídem a Ítem 1.4.1 de Cambio de Puerta Emergencia

4.5. Cornisas y Guardapolvos

4.5.1. Guardapolvos.

Ídem a Ítem 1.5.1 de Guardapolvos

5. SALA DE HABITOS HIGIENICOS SP 01

5.1. Artefactos.

5.1.1. Modificar Lavamanos existentes.

Se requiere modificar desagües y cañerías actuales del recinto.

Se deberá incluir en la partida la nueva instalación tanto de agua como de desagües para los artefactos existentes los cuales deberán realizarse según norma, dejando todas las instalaciones embutidas.

5.1.2. Cambio lavamanos kínder.

Ídem a Ítem 2.1.1 de Cambio de Lavamanos Kínder, solo varía la cantidad 4 y la altura de modificación de pedestal a 60cm.

5.2. Pisos

5.2.1. Revestimiento de Pavimentos.

Ídem a Ítem 1.3.1 de Revestimiento de Pavimentos

5.3. Muros

5.3.1. Revestimiento de Muros.

Los cerámicos se instalarán sobre los muros de recintos húmedos. Para recibir directamente las palmetas de cerámicas.

El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de Muros, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los Muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color. No se aceptarán cerámicos blancos con tonos distintos.

Se considerarán todas las faenas necesarias para dejar las superficies perfectamente lisas para recibir el cerámico.

Se exigirá una perfecta colocación sin imperfecciones de nivel, alineamiento de fragüe o compartición del cerámico.

Se usará separadores plásticos.

En general los cerámicos irán de piso a cielo salvo expresa indicación contraria en los planos de arquitectura.

Se fijarán con adhesivo adecuado al tipo de paramento, de acuerdo a instrucciones del Fabricante.

Se colocarán esquineros DVP en caso que las esquinas o rincones queden defectuosos, según especificación que defina la I.T.O.

En los encuentros de muros revestidos con cerámica se deberá sella con silicona blanca anti-hongos, reemplazando el fragüe.

Todas las cerámicas de muro consideran Distel a 1.3 mts. Desde el piso con diseños acordes al recinto.

Se consulta la instalación de cerámico marca Cordillera o similar, línea lisos, color blanco. Todos los cerámicos de muro serán pegados con adhesivo tipo Bekrón AC y fraguados con Befragüe blanco

Depto. Espacios Físicos Educativos

El friso de 10 cm aprox. El cual consistirá en cerámicos Pamesa u otro modelo previo V°B° del ITO en los siguientes colores:

Arcoiris amarillo – Arcoiris carmín - Arcoiris Pistacho – Arcoiris Turquesa.

<http://www.pamesa.com/producto/pasta-roja/arcoiris-31-6x31-6/s17xse118nw0>

<http://www.mk.cl/catalogo/ceramicas/1510/piso-y-muro>

En encuentros de muros y vanos de ventanas y puertas – esquinas – tinetas se deberán utilizar esquineros (interior y exterior) y remates de 8 mm blancos DVP.

<http://dvp.cl/producto/accesorios-para-ceramica/esquinero-encuentro-para-ceramica-blanco-2/>



6. SALA PARVULOS 02

6.1. Pinturas

6.1.1. Pinturas Muros

Ídem a Ítem 1.2.1 de Pintura de Muros

6.1.2. Pintura Guardapolvos

Ídem a Ítem 1.2.2 de Pintura de Guardapolvos

7. SALA DE HABITOS HIGIENCOS SP 02/03

7.1. Artefactos.

7.1.1. Desplazar y modificar Lavamanos existentes.

Se requiere desplazar según planimetría adjunta 2 lavamanos.

Para lo cual se deberán clausurar desagües y cañerías de los 2 artefactos a desplazar. Además se deberá incluir en la partida la nueva instalación tanto de agua como de desagües para estos 6 artefactos los cuales deberán realizarse según norma, dejando todas las instalaciones embutidas.

7.1.2. Cambio lavamanos kínder.

Ídem a Ítem 2.1.1 de Cambio de Lavamanos Kínder, solo varía la cantidad 6 y la altura de modificación de pedestal a 60cm.

7.1.3. Instalar Mudador Mural Control de esfínter.

Se requiere la instalación de mudador mural según planimetría e indicaciones el fabricante a una altura de 80 cm

7.2. Pisos

7.2.1. Revestimiento de Pavimentos.

Depto. Espacios Físicos Educativos

Ídem a Ítem 1.3.1 de Revestimiento de Pavimentos

7.3. Muros

7.3.1. Revestimiento de Muros.

Ídem a Ítem 5.3.1 de Revestimiento de Muros

8. SALA PARVULOS 03

8.1. Pinturas

8.1.1. Pinturas Muros

Ídem a Ítem 1.2.1 de Pintura de Muros

8.1.2. Pintura Guardapolvos

Ídem a Ítem 1.2.2 de Pintura de Guardapolvos

8.2. Puertas

8.2.1. Cambio Puerta de Acceso

Se procederá al cambio de 2 puertas de 0.75 m existente según cuadro adjunto:

Cuadro N°1

Recinto	Puertas	Cerradura
Salas de Actividades Párvulos y Lactantes (Sala cuna)	Tipo Placarol Mirilla con film de seguridad en una de las puertas	Manilla Scanavini Línea 960U, manillas ambos lados y boca cilindro ambos lados Cerradura embutir 1180 – acero inoxidable satinado, cilindro ambos lados – cerrojo de 2 pistones y doble vuelta de llave. Gancho de sujeción con cadena aprobado por el ITO en ambas puertas Seguro doble marca Scanavinni. Seguro superior e inferior en una de sus puertas.

Ver imágenes referenciales de cerradura en Ítem 1.41

Deberá incluir la pintura de dicha puerta a la cual se le aplicará Óleo Brillante sin manchas y perfectamente pulidas, se aplicarán 2 manos como mínimo o las necesarias de Sherwin Williams. con Impregnación previa con aceite AS 1730.

El color será Verde código 7075D Electron Blue

AREAS COMUNES SC/SP

9. PASILLO y HALL

9.1. Muros.

9.1.1. Tratamiento de Muros

Ídem a Ítem 1.1.1 de tratamiento de muros

9.2. Pinturas

9.2.1. Pinturas Muros

Ídem a Ítem 1.2.1 de Pintura de Muros

Tonalidades AMARILLO	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES PATIOS CUBIERTOS	7252W Sundew
		7272W Honey pear
		8471W Silk Hisper
Tonalidades PURPURA	OFICINAS, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS, COMEDOR PERSONAL	7482W Early Purple
		7481W Violet Dust
		7990W Pear Violet
Tonalidades ROJO	OFICINA, PASILLOS Y CIRCULACIONES; PATIOS CUBIERTOS.	7881W Dawn glow

9.2.2. Pintura Guardapolvos

Ídem a Ítem 1.2.2 de Pintura de Guardapolvos

9.3. Pisos

9.3.1. Revestimiento de Pavimentos.

Ídem a Ítem 1.3.1 de Revestimiento de Pavimentos

9.4. Puertas

9.4.1. Cambio Puerta de Acceso Principal

Se procederá al cambio de 2 puertas de 0.80 m existente según cuadro adjunto:

Cuadro N°1

Recinto	Puertas	Cerradura
Acceso recinto	Tipo maciza Del tipo con pivote. Con mirilla- vidrio con film de protección – protección metálica. Plancha metálica ½ cuerpo	Manilla Scanavini Línea 960U, manillas ambos lados y boca cilindro ambos lados Cerradura embutir 1180 – acero inoxidable satinado, cilindro ambos lados – cerrojo de 2 pistones y doble vuelta de llave. Gancho de sujeción con cadena aprobado por el ITO en ambas puertas Seguro doble marca Scanavinni. Seguro superior e inferior en una de sus puertas.

Ver imágenes referenciales de cerradura en Ítem 1.41

Deberá incluir la pintura de dicha puerta a la cual se le aplicará Óleo Brillante sin manchas y perfectamente pulidas, se aplicarán 2 manos como mínimo o las necesarias de Sherwin Williams. con Impregnación previa con aceite AS 1730.

El color será Verde código 7075D Electron Blue

9.5. Cornisas y Guardapolvos

9.5.1. Guardapolvos.

Ídem a Ítem 1.5.1 de Guardapolvos

10.PATIO CUBIERTO

10.1. Cubierta

10.1.1. Cambio de cubierta existente.

Depto. Espacios Físicos Educativos

Se procederá al cambio de la cubierta existente de policarbonato alveolar por una cubierta de zinc-alum ondulado de 0,4mm de espesor. Para este cambio se utilizará la estructura metálica conformada por cerchas metálicas y vigas de madera.

Se deberán incluir todas las piezas necesarias para su buena instalación, tales como:

- Placas Osb de 11mm.
- Filtro de 15 lbs instalados con traslapos según indicaciones del fabricante.
- Cumbre de zinc alum.



Su instalación se realizará según indicaciones del fabricante, en cuanto a traslapos y medio de afianzamiento a la estructura metálica existe.

10.2 Aislación

10.2.1 Aislación según norma

Entre envigado existente se considera Aislación tipo Lana de vidrio utilizando doble colchoneta de Aislanglass 50 mm, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo de acuerdo a manual de zonificación térmica. Se debe utilizar lana mineral que cumpla con la reglamentación térmica.

ZONA	FACTOR R100	Espesor mínimo Aislanglass
Región L.G. Bernardo O'Higgins Zona 4	235	100 mm.

10.3 Revestimiento

10.3.1 Revestimiento de cielo.

Se consulta planchas de yeso-cartón para recintos húmedos tipo Volcanita RH de 10mm de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

10.4 Pintura

10.4.1 Pintura de cielo.

Se aplicará esmalte al agua blanco sin manchas y perfectamente pulidas, emplearán las manos que sean necesarias y 2 como mínimo.

Se incluye en la partida la pintura de molduras

10.5 Canales y Bajadas de Agua Lluvias

10.5.1 Canales Y Bajadas de agua Lluvias.

Canales: con desarrollo necesario para evitar filtraciones y se darán las pendientes adecuadas para evitar el apozamiento del agua.

Serán en PVC blanco y se deberán incorporar todos los elementos necesarios para su buena instalación como tapas - uniones - ganchos de fijación cada 1 m.

Bajadas: en base a tuberías de P.V.C de 100mm, afianzadas a muro con abrazaderas del mismo material cada 1,2 mts.

Se construirá boquilla de igual material por donde desembocará el agua hacia bajadas de agua.

10.5.2 Sumideros

Se instalarán en puntos indicados en planos los respectivos sumideros de 50*50*100 cm de profundidad, el que se rellenará con material granular pequeño.

En cada sumidero se deberá considerar la colocación de una tapa de estructura metálica debidamente fijadas al sumidero. Esta cumplirá con las siguientes especificaciones.

Dimensiones 50 x 50 x 100 cm

Marco perfil 30*30*3

Malla interior parilla

10.6 Instalación Eléctrica

10.6.1 Reinstalar equipos existentes.

Se procederá a la reinstalación de los equipos de iluminación existentes según norma SEC, se deberán reponer todos los elementos necesarios para su buena instalación.

Será responsabilidad del contratista el resguardar los equipos durante el cambio de cielo.

Aseo y limpieza

De igual manera que durante la ejecución, al término de las faenas se deberá someter a los trabajos a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega. También será de cargo del Contratista el desmontaje y retiro de instalaciones provisionales.

Será costo y responsabilidad del contratista el retiro de la totalidad de escombros de la obra, el aseo de vías usadas para el acarreo de materiales, y se preocupará que el entorno no sea contaminado por elementos y restos provenientes de obras.

No se recibirá la obra si el profesional encargado considera insuficiente el aseo.