
ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Proyecto Mejoras de Infraestructura del Jardín Infantil Amanda Brieba de Estación Central JARDINES INFANTILES REGIÓN NORPONIENTE

GENERALIDADES:

Las presentes Especificaciones Técnicas se refieren a **Mejoras de Infraestructura del Jardín Infantil Amanda Brieba de Estación Central, en Jardín Infantil Amanda Brieba**; ubicado en calle **Obispo Umaña N°598 en la Comuna de Estacion Central**, de la Dirección Regional Metropolitana Norponiente.

Los trabajos se ejecutarán de acuerdo a las presentes Especificaciones Técnicas, a la normativa vigente y de acuerdo **"A las Buenas Prácticas Establecidas para las Obras de Construcción"**.

Cualquier modificación en obra a estas Especificaciones Técnicas, deberá ser aprobada por la Inspección Técnica de la Obra (ITO), quien tiene la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

Será responsabilidad de la empresa contratista cumplir y hacer cumplir a sus trabajadores, todos los reglamentos relacionados con la seguridad en el trabajo, como el de proveer al personal de equipos y herramientas adecuadas para una correcta ejecución de los trabajos. Del mismo modo, la empresa se encargará de contratar la mano de obra especializada y debidamente calificada, ateniéndose a lo indicado en el código del trabajo respecto a sus jornales y leyes sociales.

En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Higiene y Seguridad, para minimizar los impactos de los trabajos en el establecimiento.

La Inspección Técnica de la obra (ITO), estará a cargo de Fundación Integra, labor que desempeñará un Encargado del Departamento de Espacios Físicos Educativos de la Dirección Regional Metropolitana Norponiente.

Será obligación del contratista proveer de un Libro de Obra, Manifold de hojas numeradas, en **triplicado autocopiativo**, en el cual la ITO y el Contratista, efectuarán las anotaciones relacionadas a: Consultas, modificaciones y compromisos que se tomen, y de todo aquello que tenga directa relación con los trabajos; una copia quedará para la ITO, otra para el Contratista y la última en libro de Obra.

Todos los materiales que ingresen a la obra serán de primera calidad en su especie, sin uso anterior y contarán con el V°B° de la Inspección, la que podrá solicitar las debidas certificaciones en caso de alguna duda por su calidad. El aprovisionamiento, traslado y almacenamiento de los materiales de la obra, se ajustará a lo indicado en las respectivas Normas; las marcas que aparezcan especificadas son antecedentes de referencia, salvo casos expresos, siempre considerando que en obra se instale según lo sugerido o de calidad superior sin costo adicional para el mandante.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

El Aseo y Cuidado de la Obra son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o materiales excedentes los recintos intervenidos; los escombros que se generen, deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado. De igual manera y al término de las faenas para su **RECEPCIÓN PROVISORIA SIN OBSERVACIONES**, se deberán someter todas aquellas zonas que se intervinieron a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

El Aseo y Cuidado de la Obra:

Son de responsabilidad única y directa del contratista, el que deberá mantener permanentemente aseado y libre de escombros o excedentes el recinto, los que deberán ser retirados de la obra y llevados a Botadero Autorizado periódicamente con el fin de evitar la acumulación en exceso. De igual manera y al término de las faenas para su RECEPCIÓN, se deberán someter a: Los artefactos, griferías, vidrios, lámparas, cerámicos, puertas y ventanas, y todas aquellas zonas en las que se intervinieron con los trabajos, a una exhaustiva limpieza y aseo antes de su entrega.

A fin de evitar demoras, el contratista deberá preocuparse con la debida antelación de contar con todo el material necesario para la obra. Sólo se aceptarán materiales que exhiban su procedencia, pudiendo la Inspección Técnica de la Obra exigir los certificados de calidad otorgados por entidades previamente aprobadas por I.N.N.

TRABAJOS PROVISORIOS y OBRAS COMPLEMENTARIAS.

Toda el área destinada al uso de la construcción, se confinara o limitara mediante un cierre provisorio, que optimice y garantice la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento, independizando el ingreso y circulación entre el Jardín y las faenas de construcción; de esta manera se garantiza, el no interferir en el desarrollo de actividades propias del jardín infantil.

Este cierre podrá construirse con placas de madera OSB., a una altura mínima de 1.80 mt, esto si existiera la necesidad de preparar estos cierres.

En el caso de ser malla metálica, se deberá eliminar la transparencia con malla raschel 80% de color negro o verde; se tendrá que considerar cinta de pino 1"x4" superior e inferior y tener especial cuidado, que la malla quede fija al piso para impedir que sea levantada.

En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Higiene y Seguridad, para minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento, como también minimizar al máximo riesgos de accidentes.

ANTECEDENTES ENTREGADOS

Las presentes Especificaciones Técnicas son parte integrante del Proyecto que se entrega, el cual está constituido, entre otra documentación adicional, por lo siguiente:

- Planimetría de arquitectura y detalles constructivos.
- Itemizado de Partidas de las Obras.
- Términos de referencia.

Es importante indicar que el proyecto se compone esencialmente de Planos Generales, Presupuesto y de Especificaciones Técnicas como un todo completo e indivisible. Debido a ello, basta que un elemento, producto y/o partida esté indicado, especificado y/o dibujado en cualquiera de los documentos para que su provisión y colocación estén incluidas en el valor de la Propuesta dado por la Empresa Constructora.

No puede haber exclusiones en la oferta de la Empresa Constructora. Si hay un ítem sin indicación de su cantidad y costo en el Formulario de Propuesta, se subentiende que su precio está cotizado, considerado e incluido en otra partida.

0.- OBRAS PREVIAS/INSTALACION DE FAENAS

Comprende esta Sección todos los trabajos preliminares a la iniciación de la obra y la presentación de elementos tendientes a dar protección y facilidades de higiene al personal técnico, administrativo y obrero que intervendrá en la obra.

Las faenas especificadas en esta Sección serán ejecutadas de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, a las Ordenanzas Municipales, a la Reglamentación de la Dirección de Obras Sanitarias vigentes para las instalaciones de alcantarillado y agua potable, a la Reglamentación General de Servicios Eléctricos, Gas y Telecomunicaciones, y a las Normas Chilenas adoptadas al respecto.

TRABAJOS VARIOS POR RECINTO

1 ACCESO Y PATIO

1.1 Protección terminación baranda rampa acceso

Se consulta Protector infantil de tubos forrado. Perfil de espuma de alta densidad recubierta de PVC poliéster con tratamiento ignifugo y atóxico. Color a definir por ITO.



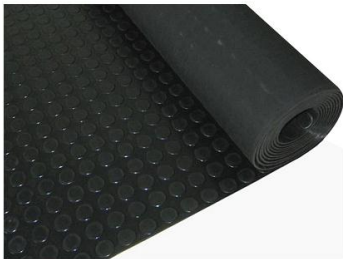
1.2 Piso Goma estoperol rampa

En sector rampa acceso al establecimiento se consulta pisos de goma fabricado en caucho SBR/NR, antideslizante, ideal para zonas de alto tráfico.

Preparación del piso base: Las bases de concreto que recibirán al piso de goma deben ser permanente secas, limpias, lisas y estructuralmente firmes. Deben ser libre de polvo, solvente, pintura, cera, aceite, grasa, restos de adhesivos, restos de removedores de adhesivo, compuestos que generen una película superficial, selladores, endurecedores, sales alcalinas, excesiva carbonatación, hongos, moho y cualquier otro tipo de agente extraño que pueda afectar el proceso de pegado del piso de goma

Adhesivo : PATELWELL 60 No contiene Tolueno. Adhesivo de alta calidad, adecuado a las normas internacionales del medio ambiente, a base de policloroprenos y resinas en solución. Se caracteriza por una excelente adhesión y cohesión a distintos substratos, logrando uniones de alta firmeza y resistencia y siendo una característica principal un buen agarre.

Las superficies deben estar limpias, secas, libres de polvo y grasas. Aplicar PATELWELL 60 en ambas caras a pegar, dejar evaporar el solvente por 20 a 30 minuto aproximadamente: según temperatura ambiente; antes de unir las partes, para así obtener una gran resistencia al desgarre. Presionar las superficies y dejar fraguar algunas horas



1.3 Demolición y retiro de pavimento patio

Se debe retirar todo el hormigón que bordea el patio del establecimiento, procurando de no dañar el pavimento de los pasillos así como las baldosas existentes en el patio del establecimiento. Debe quedar preparado el terreno para recibir radier.



1.4 Radier patio

Sobre terreno, previamente preparado, se dispondrá cama de ripio de 10 cm, para recibir polietileno 0,4 mm. Con traslapes mínimos de 30 cm. sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado en proyecto, el cual no podrá ser menor a 10 cm.

Los niveles de radieres deben considerar la pendiente necesaria para el escurrimiento de aguas lluvias con una pendiente constante hacia canaleta aguas lluvia de 1 %.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la homogeneidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación afinada para recibir pintura alto tráfico.

1.5 Levantar, reparación y provisión de tapas de c.i existentes

Se debe subir el nivel de las cámaras existentes al nuevo nivel de pavimento. Se debe reemplazar tapas de las cámaras.

1.6 pintura alto tráfico radier

Se consulta Esmalte Epoxico Iponlac 331-color Sherwin Williams o similar a definir con ITO.

Preparación previa a la aplicación del producto:

Antes de comenzar a pintar la superficie, se debe verificar que el **hormigón** no este **contaminado** ni **fracturado**, además debe ser **firme**, osea que no se degrade fácilmente.

Luego con una **escobilla de acero** se frota toda la superficie eliminando los granos sueltos, particulados, mal adheridos o con presencia de lechada del hormigón (mezcla de hormigón pobre y bastante agua).

Retirar todos los residuos y todo el polvo producto de la limpieza anterior.

Una vez que la superficie está limpia y seca, aplica esmalte **Epoxico Iponlac 331-color**, se recomienda diluir en un 30% con **diluyente R10033**.

Modo de aplicación:

- Esta aplicación debes hacerla con una brocha o rodillo a 20 mts² por galón diluido, el producto debes restregarlo en la superficie para asegurar una total y correcta impregnación.
- Deja secar entre **12 a 24 horas** antes de repintar.
- Para repintar aplica con una brocha o rodillo **Esmalte Iponlac 331-color** sin dilución o con dilución máxima de un 5% con **diluyente R10033**, esta aplicación debe ser a razón de **18 a 20 mts² por galón**.
- Finalmente dejar secar 48 horas, y la superficie estará lista

1.7 Canaleta con rejilla

Se consulta Kit Canal con rejilla Eurokit 1 mInsytec-ULMA, el cual debe quedar a nivel entre pasillo y nuevo radier proyectado.



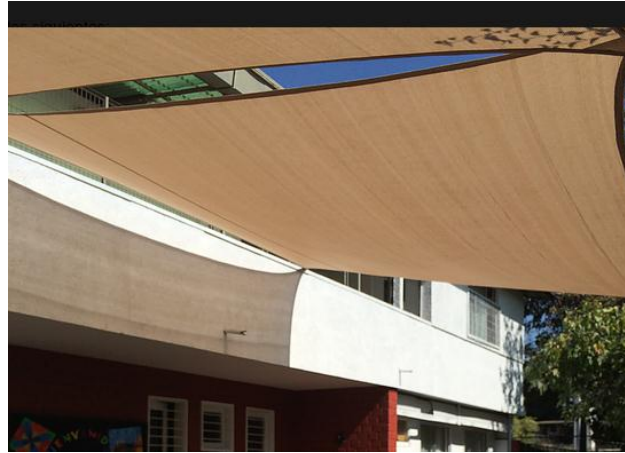
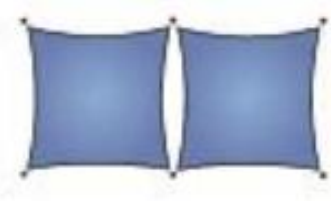
Imagen



1.8 Sombreadero tipo vela

Se consulta Velas para sombra Marienberg de telas de poliamida Ultra resistente, el kit viene completamente pre fabricado e incluye las fijaciones necesarias para dar una tensión confortable y de fina terminación al producto instalado. Se fijara los anclajes en cadenas de muros de patios.

El formato a instalar será el cuadrado de 3x3. Color beige.

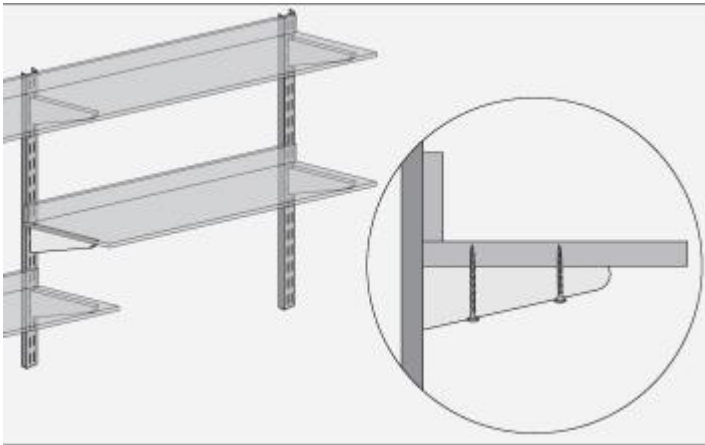


2 COMEDOR DE PERSONAL

2.1 Habilitar repisa

Se consulta repisas graduable marca ducasse color blanco. Se compondrá por 2 pilares ranurados 192 cms distanciados a 60 cms., más 8 soportes graduables de 32 cms blanco.

Las repisas serán 4 de melanina blanca 18mm de 80 x 35 cms. Los bordes deben estar cubiertos por tapacantos color blanco.



3 SALA ACTIVIDADES Y SALA DE JUEGOS

3.1 retiro y cambio de cielo falso en mal estado

Se debe retirar las placas que se encuentran en mal estado, ya sea por daño o suciedad. Se debe proveer nuevas planchas de acuerdo a las características de las existentes.

3.2 retiro y cambio de acrílico protector de equipos de iluminación

Se debe retirar las placas que se encuentran en mal estado, ya sea por daño o suciedad. Se debe proveer nuevas planchas de acuerdo a las características de las existentes.

3.3 reparación pavimento acceso salas

Se debe retirar el pavimento que se encuentra en mal estado. Se debe preparar la superficie e instalar pavimento de acuerdo a las características de las existentes.

Se debe incorporar cubrejunta metálica en la unión de pavimento de pasillo y sala.



4 SALA HABITOS HIGIENICOS

4.1 retiro de lavamanos existentes

Se debe retirar todos los lavamanos existentes.

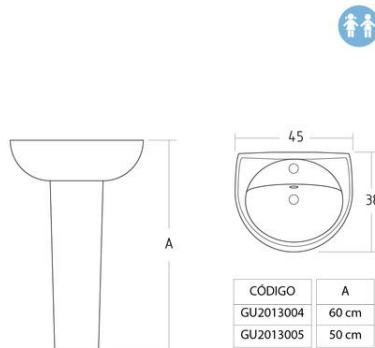
4.2 lavamanos más grifería

Se consulta lavamanos línea kínder de waffer o similar a aprobar por ITO. Se consulta llave de paso por cada artefacto y todas las conexiones nuevas de agua potable y alcantarillado necesarias.

La grifería será de tipo monomando.



waffer



LAVABO ■ MAGNET KINDER



4.3 Barra de seguridad en acero inoxidable

Se deberá instalar una barra de seguridad de acero inoxidable con textura antideslizante de D=1 1/4" x 60cm de largo, en el muro que está por sobre la tineta, para que el niño(a) se sujete mientras se desarrolla el proceso de aseo e higiene.

El sistema de fijación o anclaje de la barra deberá ser oculto con tapa y que garantice resistencia al trabajo o uso al cual será sometido.

Los elementos para fijar o anclar la barra al muro dependerán de la materialidad de cada paramento vertical. >Tener presente que para los tabiques de Yeso Cartón o Fibrocemento se deben considerar tarugos tipo paloma.

Se utilizara para ello brocas que garanticen que la ejecución de las perforaciones no dañe el revestimiento cerámico. Su ubicación será según lo descrito en detalles. (**Ver ficha LAM.01**).



4.4 Cambio combinación grifería tina

Se contempla el cambio de combinación completa tina ducha marca Fas tipo omega plus con todos sus accesorios (flexible, challa y soporte fijo), a esto se incluye su correcta colocación y utilización de gomas de ajuste, teflón, etc. Que permitan que uniones y fijaciones de flexible con ducha y mango no tengan filtraciones.



4.5 Nueva Red de agua potable

Este ítem considera la creación y reubicación de las salidas de alimentación de agua potable para los artefactos reubicados dentro del recinto. Esto con el fin de no dejar a la vista las redes existentes. Considerar que nueva red debe ir embutida en tabique o muro según material existente o en su defecto con salida directa a piso con su correcto ducto de desagüe a red. (Considera si es necesario picado de pisos y muros si es necesario y su correcto tapado sellado y confinado para correcta terminación y postura de cerámico). Se consulta la construcción de nueva red de agua potable interior para artefacto en cuestión.

Las nuevas redes se ejecutaran según cálculos y sobre la base de cañerías de cobre clase L. El tendido de las cañerías y ductos se realizara en forma subterránea o embutida donde corresponda, según diseño y normativa que indique el RIDAA.

4.6 Nueva red de gas

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cuál deberá considerar la instalación de calefones, con su respectiva instalación de agua caliente, de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuyo mantenimiento sea el más económico.

4.7 Nuevo calefón

Se contempla la reinstalación y conexión (según proyectista) de calefón del tipo ionizado, con encendido automático de 13 Lts. marca Splendid. El trazado de cañerías hasta los artefactos se realizará previa consulta y completa satisfacción por parte de la ITO en visita a terreno. En esta partida se tiene que considerar ducto de salida de gases de 0.8 mm a los cuatro vientos y válvula de gas certificada. La instalación tendrá que estar de acuerdo a normas S.E.C.



4.7 Nuevo nicho de calefón

La caseta irá de acuerdo a plano en ubicaciones descritas en planta de arquitectura.

Estarán compuesta por bastidor metálico de perfiles tubulares 30 x20 x 2 mm. La puerta será en perfil P o L Cintac con travesaño intermedio. Para el forro y puertas y bastidores se contempla metálica en Fe negro de 1.5 mm, instalada en paños con terminación diamantada (formando un X en cada paño para rigidizar). Según plano de detalles. Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal incluyendo esta una manilla y pestillo. La puerta llevara cerradura Scanavini 2002. Para evacuar los gases emitidos por el calefón, se instalara ducto de salida de 0.8 mm a los cuatro vientos.

Para pintura de caseta se considera anticorrosivo dos manos y esmalte sintético en perfiles y forro.

La instalación tendrá que estar de acuerdo a normas S.E.C. y llevara válvula de corte de gas certificada.

4.9 Retiro cerámico en muros

Esta partida considera el retiro de cerámico existente en muros de sala hábitos higiénicos donde se están reemplazando artefactos (sector tineta, sector lavamanos), para ejecutar los cambios según proyecto de arquitectura. Se deberá tomar en consideración que el muro o tabique se dejara preparado para recibir nuevas palmetas de cerámico, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta instalación del mismo. Extremar cuidado en no dañar cerámicos que no se intervienen.

4.10 Nuevo cerámico en muros

En toda la zona de muro intervenida se revestirá con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, área intervenida por postura de nuevas redes y eliminación de red antigua.), fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación. Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

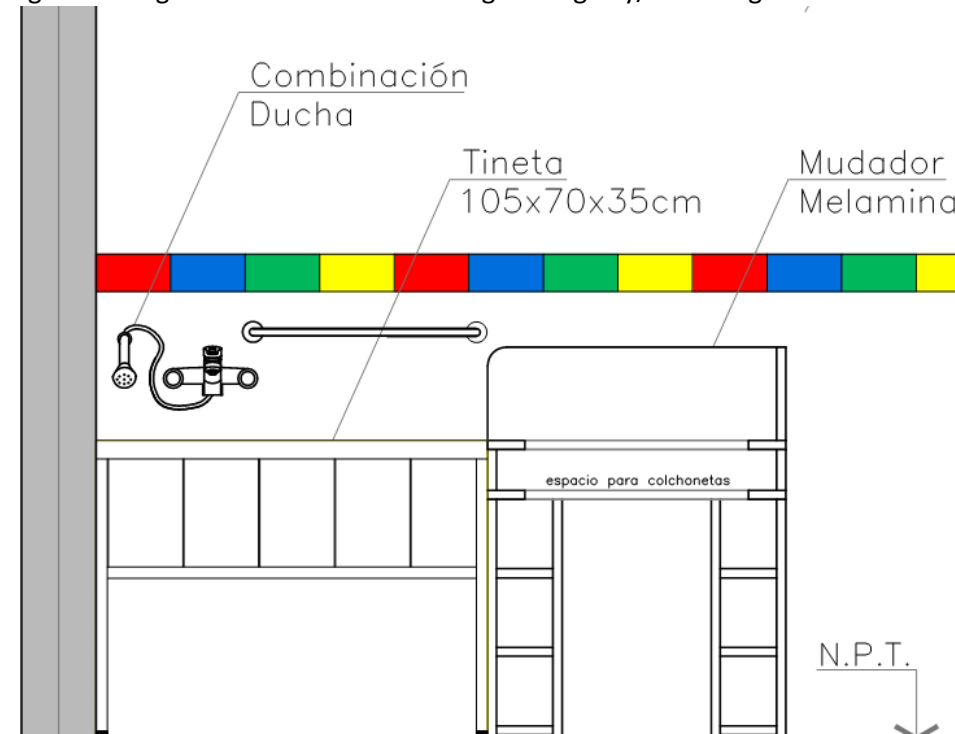
Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Colocar Listel a una $h=1,30$ con colores institucionales (rojo-verde-azul-amarillo-) cada cerámica debe tener $h=7$, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco.

A su vez se debe afianzar perchero existente en muro a demoler y se debe colocar en postura similar a la existente antes de cambio.

Se contemplan dentro de esta partida m^2 de cerámicos que se sacaran y volverán a poner en muro de tineta existente para obtener arranques de agua para nueva tineta.

Se contempla dejar orificios de arranque para llave de nueva tineta. En esto se contempla postura de cerámico en lugar de antiguas instalaciones de decarga de agua y/o descargas de alcantarillado y zona inferior de tineta.



4.11 Retiro puertas existentes

Se considera el retiro de las 2 puertas del baño y ejecutar los trabajos necesarios para realizar la instalación de nueva puerta madera de dimensiones indicadas en fichas o planimetría.

4.12 Prov. e instalación de puertas (incl. Marco y pintura)

Las puertas serán:

- 1puerta lisas del tipo Placarol, según indica planimetría e irán colocadas con 3 bisagras por hoja.
- 1 puerta lisas del tipo Placarol y vidrio en su parte superior, según indica planimetría e irán colocadas con 3 bisagras por hoja.

Se deberá considerar para el vidrio film anti vandálico tipo 3M o similar.

El espesor del vidrio será mínimo de 5mm. Sin deformaciones, piquetes o trizaduras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada.

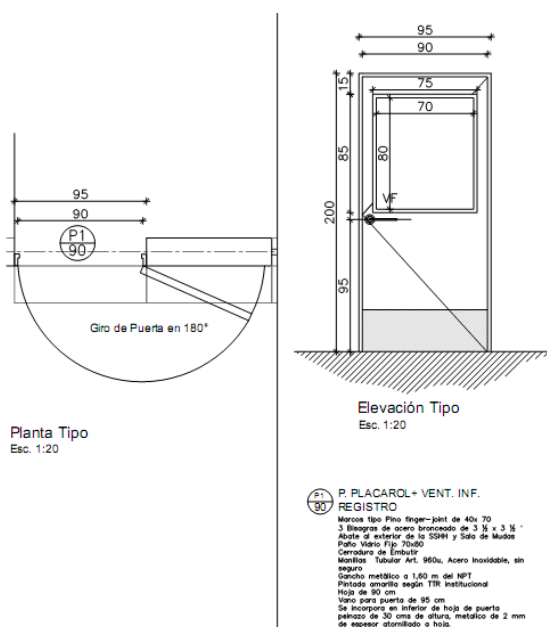
Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Para todas las puertas interiores en Placarol, se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini. Las cerraduras serán embutidas con manillas de paso libre tipo 960U Scanavini (En puertas que dan a zonas exteriores estas deberán contar con cerradura con llave para su seguridad).

Toda puerta debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

Se contemplan puertas pintadas según colores institucionales entregados en cuadros de color, pauta de colores y Términos de referencia.

Contará esta puerta con lámina metálica, peinazo de plancha galvanizada de 2 mm atornillada al bastidor para recibir el impacto de empuje al usuario. Incluye cerradura, chapas, tiradores.



4.13 Construcción nuevo tabique

Se contempla la construcción de tabiquería que se estructurará en base a perfiles galvanizados tipo metalcom, los que se revestirán con planchas de yeso cartón de 10 mm o similar a lo existente. Su interior estará relleno con aislante de 80 mm. Las uniones de planchas se terminaran con huincha Joint Gard, yeso y pasta de muro prolijamente lijado. Según proyecto de arquitectura adjunto. Se deberá tomar en consideración que el tabique se dejara preparado para recibir nuevo revestimiento muro, libre de cualquier residuo o imperfecciones que afecten la correcta aplicación del mismo.

4.14 Caseta de gas (nicho más 2 cilindros de 45 kg)

Se ejecutará muro de albañilería tipo, el cual será la base para las casetas de gas.

La albañilería será conformadas por ladrillo fiscal de acuerdo a plano de detalle. Debe incluir sobrecimiento armado con pilares 20/20 de hormigón armado prefabricado separados a 2.5 mts.

Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios.

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante, en toda la superficie del muro de albañilería donde irá por ambas caras, en espesor de 2.0 cm. como mínimo.

Se deberá construir incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado. aptos para la confección de albañilerías. Debe contemplar losetas de Hormigón armado de espesor 8 cm.

La caseta será según diseño en plano, estará ubicada dentro de la albañilería en patio de servicio. Debe contemplar la fabricación e instalación de puerta de protección metálica en Fe negro de 1.5 mm y perfil P o L Grande de Cintac, las puertas llevara cerradura Scanavini 2002 y picaporte al piso y al cielo de la caseta. , con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de ¾ x 3" y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser óleos brillantes segun pauta de colores institucionales.

Los balones de gas licuado (2 x 45 Kg.), se ubicarán según indicación en los planos.

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

4.15 Nueva celosía PVC 30 X 30 CMS.

Se contempla el cambio de celosía de registro en tina por una de PVC 30 x 30 lisa.



5 COCINA Y BODEGA ALIMENTOS

5.1 guardapolvos bodega de alimentos

Se considera el cambio de guardapolvos en mal estado e inexistentes de todo el hall de acceso, se considera guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

5.2 reparación pavimento acceso cocina

Se debe retirar el pavimento que se encuentra en mal estado. Se debe preparar la superficie e instalar pavimento de acuerdo a las características de las existentes.

Se debe incorporar cubrejunta metálica en la unión de pavimento de pasillo y sala.

5.3 Puerta con Malla Mosquitera

Se consulta instalación de mosquitera corredera exterior de 1 hoja. Perfil aluminio.

Características:

- Hoja corredera en perfil de aluminio de 40 x 20 mm.
- Guía superior en perfil de aluminio de 25 x 25 mm.
- Guía inferior en perfil de aluminio de 20 x 25 mm.
- Tejido en fibra de vidrio gris.
- Perfil de pared con cierre magnético



6 ESCALERA Y HALL 2° PISO

6.1 retiro y reposición de grada de goma cubre peldaño

Se consulta el retiro de goma existente y el reemplazo por Gradas de escala negra nariz amarilla 1,2m. En descanso se consulta piso goma estoperol.

Preparación del piso base: Las bases de concreto que recibirán al piso de goma deben ser permanente secas, limpias, lisas y estructuralmente firmes. Deben ser libre de polvo, solvente, pintura, cera, aceite, grasa, restos de adhesivos, restos de removedores de adhesivo, compuestos que generen una película superficial, selladores, endurecedores, sales alcalinas, excesiva carbonatación, hongos, moho y cualquier otro tipo de agente extraño que pueda afectar el proceso de pegado del piso de goma

Adhesivo : PATELWELL 60 No contiene Tolueno. Adhesivo de alta calidad, adecuado a las normas internacionales del medio ambiente, a base de policloroprenos y resinas en solución. Se caracteriza por una excelente adhesión y cohesión a distintos substratos, logrando uniones de alta firmeza y resistencia y siendo una característica principal un buen agarre.

Las superficies deben estar limpias, secas, libres de polvo y grasas. Aplicar PATELWELL 60 en ambas caras a pegar, dejar evaporar el solvente por 20 a 30 minuto aproximadamente: según temperatura ambiente; antes de unir las partes, para así obtener una gran resistencia al desgarre. Presionar las superficies y dejar fraguar algunas horas



6.2 retiro y provisión de nuevo pavimento vinílico hall 2° piso

Se debe retirar pavimento existente y previa instalación del nuevo pavimento se debe verificar que el piso base se encuentre en buenas condiciones para recibir el nuevo pavimento.

Se consulta pavimento vinílico 2 mm, color similar al de baños existentes en segundo piso.

7 OFICINA

7.1 retiro, reparación y provisión de nuevo pavimento vinílico oficina

Se debe retirar pavimento existente y previa instalación del nuevo pavimento se debe verificar que el piso base se encuentre en buenas condiciones para recibir el nuevo pavimento.

Se consulta pavimento vinílico 2 mm, color similar al de baños existentes en segundo piso.

7.2 habilitar repisa en oficina

Proveer 2 soportes fijo repisa 15x20 cms blanco marca Ducasse altura a 1,6 m sobre lockers. Repisa melanina 18 mm



8 CUBIERTA

8.1 Retiro de cubierta sobre sala de juegos

Se debe retirar la cubierta sobre actual sala de juego, se debe procurar el menor daño a los elementos retirados ya que estos deben ser reinstalados luego de la reparación de la estructura de cubierta.

Se debe tomar todos los resguardos respecto al clima y proveer las protecciones necesarias en caso de lluvia.

8.2 Reforzar estructura de cubierta y cambiar elementos en mal estado

Esta partida incluye el retiro de piezas de techumbre estructural y ornamental que se encuentren en mal estado por humedad, deformada o torcida, o afectada irreparablemente por otro agente dañino.

Para recibir la nueva cubierta se debe reforzar la estructura de techumbre existente, vigas o cerchas y cambiar las costaneras y tapacanes en mal estado.

Se considera aumentar las costaneras existentes, dejando costaneras cada 60cm de distancia a ejes. Estas serán de pino bruto ídem a las existentes, de sección mínima 2"x2".

Los nuevos tapacanes serán de diseño, materialidad y escuadría mínima, ídem a los existentes, todo el proceso descrito en esta partida, deberá cumplir con los requerimientos estructurales y normativa, según NCH vigente para el efecto.

8.2 Instalación de cubierta

Sobre la estructura de cubierta se instalara OSB de 11 mm. y fieltro asfáltico de 15 Lbs., se instalará cubierta plancha galvanizada igual que la existente, según información del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta instalación, seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

8.3 limpieza de canaleta

Se debe limpiar y despejar cubierta y canaletas de cualquier elemento que exista.

9 ASEO FINAL Y ENTREGA DE OBRAS

9.1 Pintura sectores exteriores intervenidos (patio)

De acuerdo a términos de referencia de colores de Fundación Integra se deberá pintar con al menos 3 manos de pintura los siguientes recintos y elementos:

- muros patio interior
- puertas
- oficina y hall

-
- lugares intervenidos que afectan su pintura

9.2 retiro de excedentes y aseo general

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.

Xxxx
Arquitecto DRMNP
ENERO 2016