

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : Jardín Infantil y Sala Cuna Calichito
UBICACIÓN : Luis Jaspard #2175
REGIÓN : Tarapacá
PROPIETARIO : Fundación Integra
ARQUITECTO : David De Cordova Guzmán

0.0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para Mejoras Exteriores en jardín infantil Calichito.

El proyecto consiste en: **Reja bodega para coches de evacuación bajo escaleras.**

Revestimiento Muro Albañilería.

Instalación reja Protección muro de albañilería.

1. PUERTA REJA BAJO ESCALERA (BODEGA COCHES DE EVACUACION)

La ubicación de estas divisiones de patios estará dada de acuerdo a la planimetría de patios (Lamina 1); indicando que la finalidad de este sistema es la división de los distintos patios.

1.1 REJA METALICA ESTRUCTURA

Se confeccionara, una estructura metálica, mediante marco de 50x50x3mm, y para el relleno del paño, se considera malla tipo cerco 1G9 3.8mm galvanizado cuadrulado 15x5cm, fijada a un marco interno de perfil ángulo de acero de 25x25x2mm.

. Considerar que la totalidad de la reja de acceso debe funcionar como puerta de acceso, Esta puerta tiene que ir fijada al pilar de baranda existente, mediante 3 pomeles de 5/8"x4". Todo el dimensionamiento de divisiones y altura sale especificado en la planimetría adjunta. Considerar también la instalación de un pestillo en la parte superior de la estructura.

1.2 PINTURA ANTICORROSIVA

Se considera la aplicación de dos manos de pintura anticorrosiva, de distinto color en todas las caras de los perfiles, quedando estas con todas sus caras impregnadas. Se considera anticorrosivo marca Ceresita.



1.3 PINTURA ESMALTE SINTETICO

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color **gris perla** en toda las caras de la perfilería, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicara una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se considera esmalte sintético marca Ceresita.

2.0 REVESTIMIENTO MURO DE ALBAÑILERIA.

Se considera el estucado de muros de albañilería total interior y fachada principal exterior del recinto, esto con la finalidad de dar un mejor acabado y resguardar la seguridad de los niños y personal.

2.1 ESTUCO.

Se considera toda lo que comprenda estructura existente de albañilería, interior y exterior solo fachada principal (calle Luis Jaspard), se estucará de mortero cuya arena a utilizar no exceda de un 5% de finos (malla 200), y con la NCh. 1444/1.Of.80 sobre tolerancias de cloruros y sulfatos en su composición.

La dosificación será de 1:3 en los exteriores, de 1:3. **“Por ningún motivo se utilizará CAL en la mezcla de mortero” El espesor máximo del estuco será de 2 cm.**

Se regarán abundantemente durante 3 días continuos.

Las superficies al ser destinados a recibir pinturas, se allanarán a grano perdido.

2.2 PINTURA MUROS.

Antes de aplicar la pintura se debe realizar el quemado y lavado de muros con ácido muriático para posterior aplicación de una mano de pintura base (aparejo)

Se deberá aplicar esmalte al agua en todos los muros estucados y en dos fachadas, estas serían pasaje La Cantera, por el Oeste y Fachada posterior por pasaje Salitre, por el Sur. Antes de la aplicación de la pintura se tendrá que recorrer toda la zona, para verificar que el muro se encuentra en buen estado para recibir las manos de pintura correspondiente. Este material debe ser aplicado formando una capa continua en su superficie, suave, libre de defectos o huellas de pinceladas. Las diferentes manos deben cruzarse, debiendo cubrir las superficies perfectamente, si esto no ocurre, se deberá aplicar un mayor número de manos. Todas las terminaciones deben ser uniformes en cuanto a brillo, color y textura según el muro al que se le aplico.

El color será definido por el ITO de la obra, para la fachada principal (Calle Luis Jaspard) se deberá respetar diseño y colores institucionales definidos en términos de referencia y según modulación en planimetría correspondiente. Todas las pinturas serán MARCA SHERWIN WILLIAMS.

3.0 CIERRE PERIMETRAL.

3.1 ESTRUCTURA METALICA.

Se considera la confección de estructura metálica sobre muro de albañilería lado este, esto para evitar el ingreso de terceros a establecimiento, considerando que la altura del muro por el exterior no supera el 1,80m.

Para ello se confeccionara una estructura en base a perfil 50x50x3mm como pilares y paños en base a ángulo 40x40x2mm con malla Cerco 1G9 3.8mm galvanizado Cuadrulado 15x5cm, en su interior. Los pilares irán fijados a muro por plancha metálica de 8mm de espesor, con 4 pernos de anclaje tipo HIL-TI de 5/8x4” Como terminación habrá que considerar, 2 manos de anticorrosivo de distinto color y 2 manos de esmalte sintético color gris perla, el cual tendrá que ser aplicado con pistola para dar una terminación homogénea.

El dimensionamiento aparece indicado en la planimetría adjunta por lo cual en conjunto con las especificaciones técnicas, se consideran como instrumento para la confección.

3.2 PROTECCION DE PILARES.

Protectores se confeccionaran en espuma de alta densidad de 5cms de grosor, forro de cuerina, impermeable y lavable con colores institucionales (color visible, que permita advertir el pilar y que no se transforme en un riesgo). Sujeción será por medio de velcro. El cubre pilar será de 1,5 metros medidos desde su base, estos se ubicaran en todos los pilares metálicos del patio central.

4.0 ENTREGA DE OBRAS.

4.1 LIMPIEZA DE OBRAS.

Se tendrá que dejar toda el área limpia y operativa, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

DAVID DE CORDOVA GUZMAN

ARQUITECTO INFRAESTRUCTURA

FUNDACION INTEGRAL - REGION DE TARAPACA

