

MODIFICACION PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

PROYECTO : MODIFICACION DS 47 ACCESIBILIDAD
UBICACIÓN : JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA ALBORADA
COMUNA : LONGAVI
MANDANTE : FUNDACION INTEGRA
FECHA : MAYO 2017

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren a las modificaciones que se harán en base a el Decreto Supremo N°47 de la Ordenanza General de Urbanismo y construcción.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso; la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

REFERENTE DE NORMAS

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149.150.151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

IMPLEMENTACION DS N°47 ACCESIBILIDAD

0.-

PREPARACION OBRAS.

0.1 ARCHIVO DE OBRA

La ITO deberá tener bajo su responsabilidad, en las oficinas de faena, toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa, contable y técnica, debidamente archivada, encuadernada o en cualquier forma, que permita una buena lectura y resguardo de ella.

Sin perjuicio de lo anterior, se entenderá obligatorio mantener a la vista lo siguiente: Legajo completo de planos (2 ejemplares, además de los juegos de planos para la construcción misma. Normas del I.N.N., Especificaciones Técnicas, memoria de cálculo, memorias de proyectos e instalaciones. Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones. Catalogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados circulares e instrucciones del mandante y la ITO, relacionadas con la obra. Legajo completo de planos y copias para la ITO, como para la empresa constructora.

0.2 LIBRO DE OBRA

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicara diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En él se indicaran además todas las observaciones que haga el mandante, quien no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VoBo del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

0.3 CUBICACIONES

Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, solo son a título de orientación y no tienen validez contractual, pues el contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

0.4.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena, esto es; casco de seguridad, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, protector solar con protector u.v, arnés de seguridad para trabajos en altura, etc. Cada una de las medidas de seguridad será revisada por el Experto en Prevención de Riesgos de Fundación Integra. Cualquier falta a dichas medidas será causal de paralización de obra por parte del Inspector.

Sera de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

0.5.- PERMISO DERECHOS Y DERECHOS MUNICIPALES

Será responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos de construcción tanto del proyecto como de lo existente que no cuente con permiso y recepción municipal, derechos e impuestos que correspondan a lo establecido en la normativa vigente. El pago deberá hacerse en el municipio que corresponde.

Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, garantías, recepciones de obras, etc. Que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto

1.- OBRAS PRELIMINARES.

1.1.- TRABAJOS PRELIMINARES

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

1.2.- CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN

MT

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera opacos, de una altura de 2.0 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

1.2.1 - CIERROS PROVISORIOS

Se consulta cerrar provisoriamente las obras, de tal manera de garantizar la seguridad del recinto de las faenas. Será mínimo de 2mt. de altura y opacos compuestos de pies derechos de Polín Impregnado 2 a 3" o pilar de madera 2 x 3 pulgadas y Placa terciado estructural 12 mm.

1.3.- CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

De no existir espacio para las instalaciones será responsabilidad del contratista buscar un terreno para la instalación de las faenas

1.3.1- INSTALACION DE FAENAS

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

El contratista deberá contemplar dentro de su instalación de faenas la ejecución de todos los cierros provisorios para aislar las faenas de las actividades del establecimiento, solo se aceptaran cierros opacos en tableros de OSB con altura de 2,44 mts. Además deberá construir Bodega de Materiales, Oficina para la inspección técnica de obras e instalar baño químico en cantidad según los trabajadores que posea en faenas.

1.3.2- OFICINA DE OBRA

La Oficina se hará de acuerdo a diseño propuesto por la I.T.O., con las condiciones adecuadas para su función.

1.3.3.- BODEGA DE MATERIALES

Se consulta la ejecución como mínimo de una Bodega para acopio de materiales, esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

1.3.4.- COMEDOR DE TRABAJADORES

Se ejecutara como mínimo un recinto destinado a Comedor del Personal, con los requerimientos de mesones, bancas y cocinilla para calentar los alimentos; esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

1.3.5.- BAÑOS DE TRABAJADORES

Se deberán instalar, de acuerdo al número de trabajadores y el requerimiento necesario de servicios Higiénicos, conectado a sistema particular, red pública o baños químicos para este tipo de faenas, dentro del recinto de las obras.

2.-

RAMPAS ACCESIBLES

2.1 DEMOLICION DE RAMPAS EXISTENTES

Se considera la demolición de las rampas existentes para dar cabida a las nuevas rampas según normativa, se debe tener especial cuidado en no dañar ni estructura ni revestimiento en general ningún elemento existente, si se produjera un daño será responsabilidad del contratista la reparación o reposición del elemento o paño según determine la ITO.

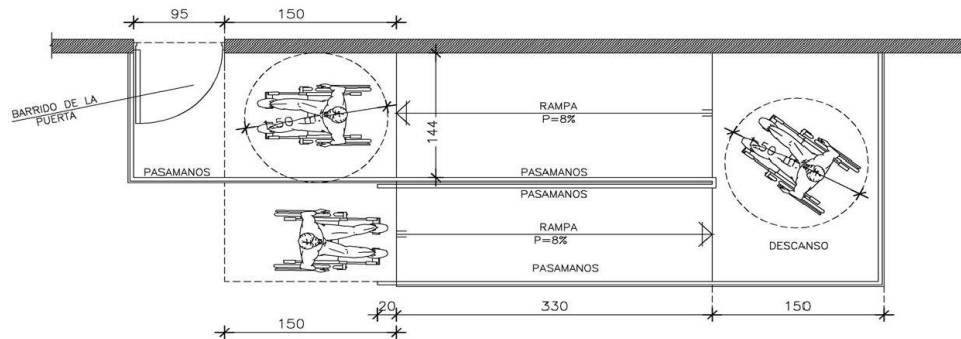
2.2.- RAMPAS

UN

Se considera afuera de cada salida de emergencia salas de clases, escape patio párvulo y patio lactante, para el acceso a la zona de seguridad, al cual tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de ruedas, las que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan:

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente máxima de 12%, la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.
3. Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris (pintura para pavimentos de alto tráfico).
4. A lo largo de todo el desarrollo de la rampa se consulta la provisión e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante de 25 mm de espesor compuesta de poliéster recubierta con partículas minerales abrasivas en su cara superior, marca 3M o de calidad superior previo V°B° de ITO. Su instalación será en sentido transversal y distanciado un máximo de 10 cm. Se consultan de color negra.

Imagen referencia 2



2.3.- PINTURA DE RAMPAS

M2

Para todas las rampas ejecutadas y las existentes

Todos las rampas serán acuciosamente raspados con escobilla acerada para eliminar restos de hormigón, se aplicará agua mortero sobre toda su superficie y finalmente se aplicarán 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color igual a correspondiente según ficha.

2.4.- BARANDAS

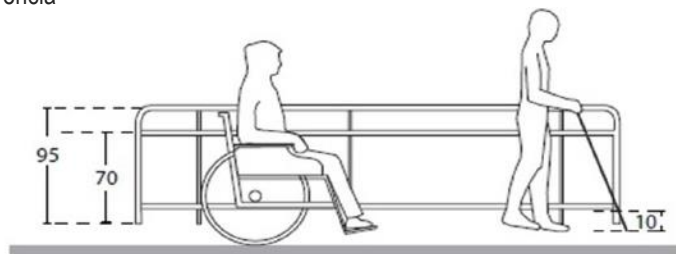
UN

Se consulta la implementación de barandas de seguridad en rampas, las cuales deben ser ejecutadas en acero, respetando las medidas indicadas en detalle de planos de arquitectura, y deberán sobrepasar 20 cm tras el término de la rampa.-

Además se consulta malla acma RG 20/50, que ira fijada mediante soldadura a barandas entre perfil de 10 cm h y perfil de 70 h, tramo interior, o según lo defina la ITO.

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará 02 manos de anticorrosivo distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall. o según tabla de colores

Imagen referencia



3.-

PUERTAS ACCESIBLES

OFICINAS

3.1.- PUERTAS HOJAS 90 CM

UN

Se consultan para, Oficina Directora y acceso recepción. . Las puertas serán de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** .

3.2.- ENSANCHE DE VANO PUERTAS 90 CM

GL

Se consultan para, Oficina Directora y acceso a recepción el ensanche de vanos de puerta para dar cabidas a puertas de 90 cm de hoja, este debe realizarse con el cuidado de no dañar la estructura existente ni los revestimientos interiores y exteriores

De ser necesario se deberá reforzar el vano ya sea con pilar de madera o hormigón según materialidad y disposición de la ITO Se debe considerar en esta partida la pintura de la totalidad del paño intervenido según ítem pintura interior.

3.3.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se considera para la puerta de Oficina Directora y acceso recepción Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

3.4.- TOPES DE GOMA

UNI

En todas las puertas intervenidas se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

3.5.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Todas las puertas intervenida se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

3.6.- MODIFICACION VENTANAS

UN

Se consultan en donde el ensanche coincida con ventana existente. el retiro de la ventana existente y la instalación de nueva ventana.

Se instalara ventanas de aluminio AL-25 con vidrio laminado 6 mm, para dar cumplimiento con la normativa vigente. Incluye además la protección metálica al vano y malla mosquitera de aluminio. Cada ventana debe contar con cierre tipo caracol en centro.

-TRANSPARENTES LAMINADOS 6 MM.

El material a usarse en todos los recintos, será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX o similar (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

3.7.- MARCO DE MADERA

(un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

SALAS DE ACTIVIDADES

- 3.8.- PUERTAS HOJAS 90 CM** **UN**
Se consultan para, puertas de escape de todas las salas de actividades el reemplazo de las puertas existentes por puertas de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor de 90 cm de ancho, salvo escape de sala cuna 2 que será de **100 cm** además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.
- Todas las puertas se lijrán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** .
- 3.9.- CERRADURAS SCANAVINI** **UNI**
Se considera para la puerta de todas las puertas de **acceso y de escape** de las salas de actividades Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.
- 3.10.- TOPES DE GOMA** **UNI**
Se considera para la puerta de todas las puertas de acceso y de escape de las salas de actividades se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.
- 3.11.- GANCHOS DE SUJECION** **UNI**
Se considera para la puerta de todas las puertas de acceso y de escape de las salas de actividades se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado
- 3.12 MIRILLAS** **M2**
Se debe considerar la instalación de mirillas en maros de aluminio de 20 x 80 cm en todas las puertas de acceso a salas de actividades
TRANSPARENTES LAMINADOS 6 MM.
El material a usarse en todos los recintos, , será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX o similar (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.
- 3.13.- PINTURA DE PUERTAS** **(m2)**
Se debe considerar para puertas de acceso existentes , las nuevas incluyen pintura en partida puertas. Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

PUERTAS PATIOS CUBIERTOS Y PASILLOS

- 3.14.- PUERTAS DOBLES HOJAS 60 CM** **UN**
Se consultan para, puertas de escape PATIO PARVULO el reemplazo de las puertas existentes por puertas de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor de además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintaron con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** .

3.15.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se considera para la puerta de puertas dobles patios cubiertos y pasillos .Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

Debe incluir españoleta ronceada en puertas dobles

3.16.- TOPES DE GOMA

UNI

Se considera para la puerta de puertas dobles patios cubiertos y se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

3.17.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Se considera para la puerta de puertas dobles patios cubiertos y se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

3.18.- PINTURA DE PUERTAS

(m2)

Se debe considerar para puertas de escape y acceso existentes , las nuevas incluyen pintura en partida puertas.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

SALA DE AMAMANTAMIENTO

3.19.- PUERTAS HOJAS 90 CM

UN

Se consultan Las puertas serán de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintaron con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** .

3.20.- ENSANCHE DE VANO PUERTAS 90 CM

GL

Se consulta el ensanche de vanos de puerta para dar cabidas a puertas de 90 cm de hoja, este debe realizarse con el cuidado de no dañar la estructura existente ni los revestimientos interiores y exteriores

De ser necesario se deberá reforzar el vano ya sea con pilar de madera o hormigón según materialidad y disposición de la ITO. Se debe considerar en esta partida la pintura de la totalidad del paño intervenido según ítem pintura interior.

3.21.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se considera para la puerta de Oficina Directora y acceso recepción Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

- 3.22.- TOPES DE GOMA** **UNI**
En todas las puertas intervenidas se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.
- 3.23.- GANCHOS DE SUJECION** **UNI**
Todas las puertas intervenida se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado
- 3.24.- MARCO DE MADERA** **(un)**
Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

S.S.H.H. PARVULOS

- 3.25.- PUERTAS HOJAS 90 CM** **UN**
Se consultan Las puertas serán de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.
Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras .**
- 3.26.- ENSANCHE DE VANO PUERTAS 90 CM** **GL**
Se consulta el ensanche de vanos de puerta para dar cabidas a puertas de 90 cm de hoja, este debe realizarse con el cuidado de no dañar la estructura existente ni los revestimientos interiores y exteriores
De ser necesario se deberá reforzar el vano ya sea con pilar de madera o hormigón según materialidad y disposición de la ITO
- 3.27.- CERRADURAS SCANAVINI** **UNI**
Se considera para la puerta de ss.hh. parvulos Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, LIBRE PASO, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.
- 3.28.- TOPES DE GOMA** **UNI**
En todas las puertas intervenidas se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

3.29.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Todas las puertas intervenida se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

3.30.- MARCO DE MADERA

(un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

4.-

ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE

4.1.- RE-UBICACIÓN SOMBREADERO EXISTENTE

GL

Se considera, la reubicación del sombreadero existente, para dar cabida a el estacionamiento accesible, previo al traslado se deberá desmontar las distintas partes del sombreadero, en caso de los pilares demoler fundaciones. Se deberá tener especial cuidado en no dañar la estructura metálica ni las vigas de madera del mismo, cualquier daño producto del traslado deberá ser reparado o repuesto (según determine la ITO) por el contratista.

Se debe tener en cuenta en esta partida, las excavaciones, fundaciones, trazado , relleno y reposicion de césped según corresponda.

4.2.- RELLENOS COMPACTADOS

M3

Se refiere a los trabajos de nivelación del terreno existente, al relleno sobre las fundaciones en pilares de refuerzo de ser necesarios, para pavimentos exteriores y patios junto al compactado óptimo del terreno natural además si existieran diferencias de niveles entre suelos existentes y proyectados el relleno deberá salvar estas diferencias.

En el caso de que a criterio de la ITO se observe que el sello de fundación, no presenta características adecuadas para recibir la fundación, se deberá profundizar la excavación, previa autorización y conformidad de la ITO, hasta que esta última lo indique, para proceder después a rellenar hasta alcanzar las cotas de sello indicadas en los planos. Sin desmedro de lo anterior, cualquier sobre excavación por debajo de las cotas especificadas que no cuente con la autorización escrita de la ITO, deberá ser rellenado con hormigón pobre grado H-5.

Los rellenos serán construidos en capas superpuestas que se colocarán sucesivamente en espesores no mayores a 20 cm. No se colocará una nueva capa mientras la anterior no se haya compactado satisfactoriamente. Cada capa a compactar deberá tener suficiente humedad, lo más cercana posible a la humedad óptima. Los equipos de compactación serán rodillos y placas vibratoras. Deberán tener el peso y la frecuencia de vibración adecuada para producir la compactación requerida. No deberá usarse equipos de compactación que produzcan presiones excesivas que puedan dañar las estructuras adyacentes, cuando se realicen trabajos de compactación cerca de ellas.

No podrá iniciarse el compactado en áreas confinadas por estructuras de hormigón que no hayan tenido el tiempo suficiente de fraguado. En todo caso, el Contratista deberá solicitar la aprobación de la ITO antes de iniciar los trabajos de compactación en los diferentes sectores del proyecto.

En caso de que la ITO lo autorice se podrá utilizar el terreno natural del sector, como relleno, el que se colocará por capas de espesor no mayor a 20 cm y compactarse hasta lograr un 95 % de la Densidad Máxima Compactada Seca (D.M.C.S.).

4.3.- RADIER

M3

Para el estacionamiento Accesible, se deberá contar con pavimento de radier E=15, H25, el cual deberá tener la resistencia necesaria para estacionamientos según fabricante.

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radiereos deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

4.4.- SEÑALETICA SEÑALETICA

GL

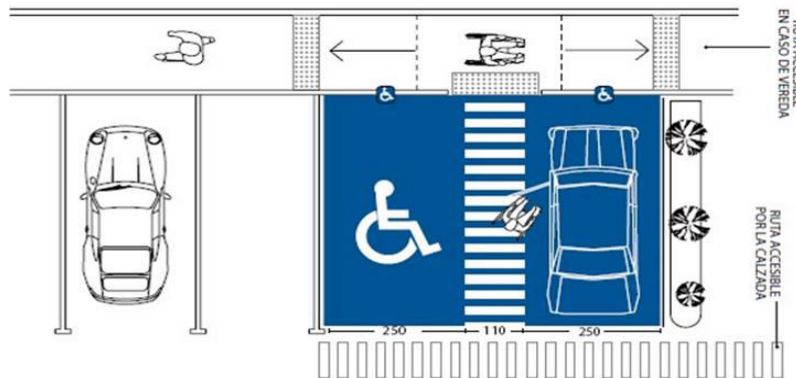
Se deberá demarcar físicamente en suelo, con pintura epóxica Color azul pantone 294 y señal de accesibilidad universal silueta blanca. y vertical poste metálico de 50x50x2mm de 1.8 altura libre y dimensiones 40 x 70 cm con señalética universal, según señalética de tránsito. Además del achurado en zona de desplazamiento de discapacitado. Se deberá realizar rebaje de solera en zona demarcada en planimetría, se deberá pedir autorización a entidad pertinente.



FONDO COLOR AZUL PANTONE 294

SILUETA: BLANCO

DIMENSION EXTERIOR: 15 X 15 CM
MIN.



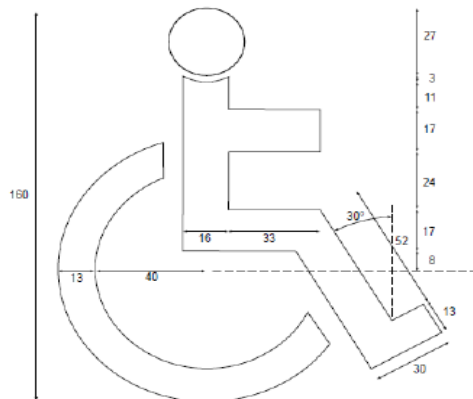
Según

manual de tránsito

3.4.5.4 Estacionamiento Exclusivo para Personas con Discapacidad

Este símbolo indica que el lugar en que se emplaza puede ser utilizado como estacionamiento sólo por vehículos de personas con discapacidad. Su forma corresponde al símbolo que identifica a estas personas. Sus dimensiones se detallan en la Figura 3.4 - 14. Para una mayor visibilidad del símbolo, se recomienda que la superficie donde se ubique sea pintada de color azul.

Figura 3.4 - 14



Cotas en centímetros



4.5.- PUERTA METALICA VEHICULAR

gl

Se deberá instalar puerta de para acceso vehicular de 3 mt cm de ancho en cierre frontils, especificado en planimetría. Esta puerta se realizará en perfilaría metálica pilares 100 x 100 x 3, marco de perfileria 20 x 40 x 3 mm e interior perfiles 25 x 25 x 3 mm o superior, con placas de acero galvanizado con su respectiva chapa de seguridad, para salida vehicular a pasaje.

Se considera en esta partida A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall**. o según tabla de colores

4.6.- REJAS SEPARADORAS

M2

Se considera en estacionamiento discapacitado

Se ejecutaran rejas en perfilaría metálica con, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 20x20x3mm separadas en 15 cm o inferior de separación, estos serán armados en paños de 2x2m e irán soldados a pilares rectangulares FE 100x100x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm.

Se considera en esta partida A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall**. o según tabla de colores.

4.7.- PASTELON LISO 50 X 50

M2

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, en conexión de vías de evacuación, rampas y ruta accesible exterior se consulta la instalación de pastellón 50x50 liso sobre cama de ripio. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria en s que deberá evacuar a sistema de evacuación de aguas lluvias o en su defecto a césped.

4.8.- SOLERILLAS

ML

Estas serán de hormigón prefabricado de canto redondo cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m.

5.-

SERVICIOS HIGIENICOS ACCESIBLES

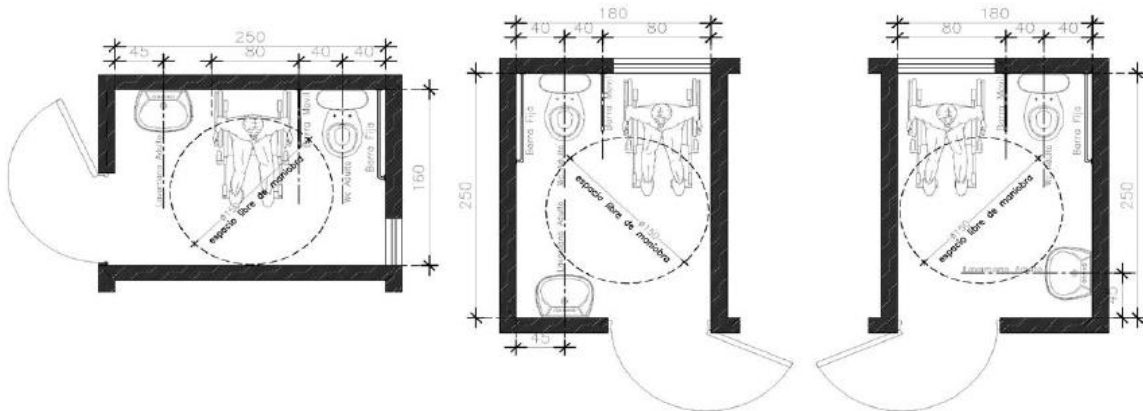
S.S.H.H. ACCESIBLE ADULTO

5.1 TRASLADO W.C. Y REUBICACION LAVAMANOS DESCARGA A MURO

GL

Se deberán realizar las adecuaciones del baño para discapacitados de manera que cumpla con los requisitos de accesibilidad, para esto se solicita el traslado de W.C. Accesible ; la modificación de la altura del lavamanos y el cambio de descarga a muro, considerando el retiro de cerámico existente y reemplazo de este mismo color existente o según determine la ITO. emplazamiento según planimetría de arquitectura.

|



ADEMAS SE DEBERA CONSIDERAR LA INSTALACION DE 1 BARRA METALICA POSTERIOR AFIANZADA A MURO, Todas las Barandas o barras de apoyo deben cumplir con las medidas establecidas en Anexo, de no cumplir el contratista deberá modificar su emplazamiento, sin afectar el revestimiento existente, si este fuese afectado se deberá reparar con el mismo revestimiento quedando liso parejo y de misma tonalidad que lo existente.

Altura de lavamanos fig 2



5.2.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en baño accesible el reemplazo de todo el cerámica de piso

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color blanco de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios

5.3.- REVESTIMIENTO INTERIOR MURO CERAMICO

M2

Considerar el cambio de la totalidad del paño intervenido

Se debe considerar en baño accesible el reemplazo de cerámica muro dañada, rota o con fisuras, sean este producto o no de la instalación y traslados de artefactos sanitarios a su interior

Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos . El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. desde nivel de Piso a Cielo con listel a una altura de 1,20 mts.

5.4.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE

GL

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

-ARRANQUE Y MEDIDOR

-RED GENERAL

5.5.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule

5.6.- CAMBIO CERRADURA Y PINTURA PUERTA

UN

CERRADURAS SCANAVINI

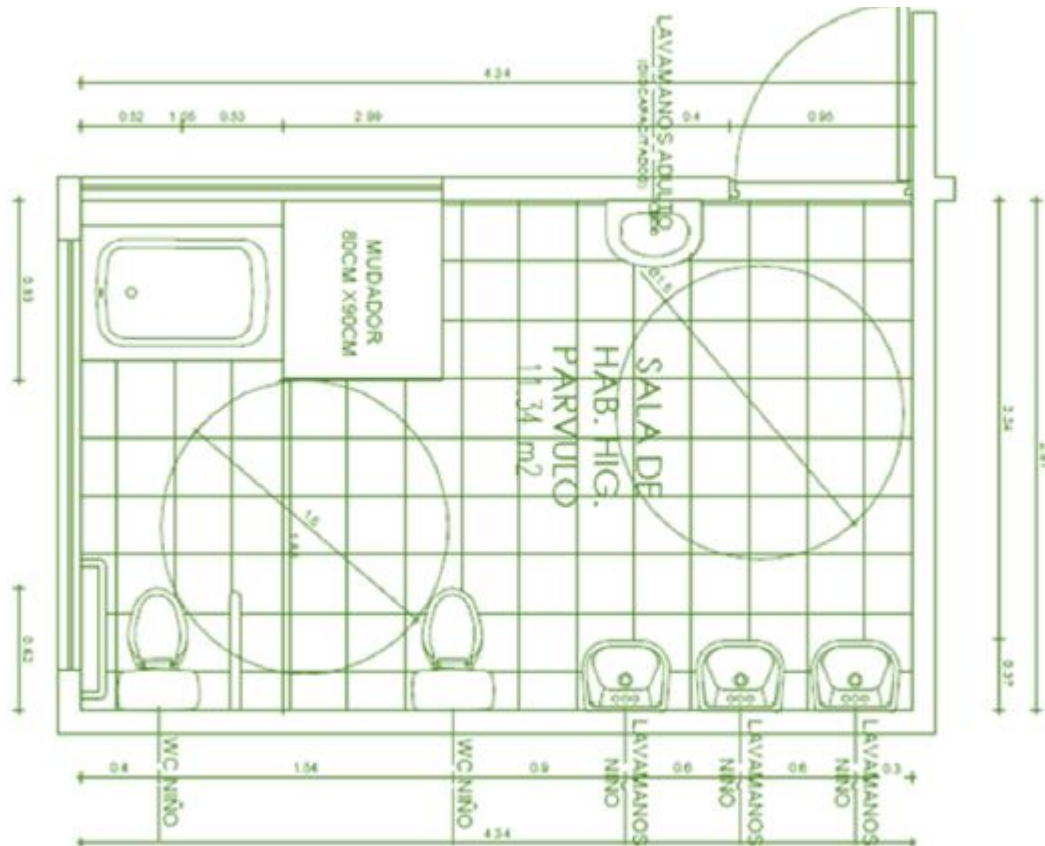
Se considera para la puerta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintaron con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras .**

S.S.H.H. ACCESIBLE PARVULOS

Se deberán realizar las adecuaciones de la sala de hábitos higiénicos que permita dar cumplimiento a la nueva exigencia de accesibilidad universal. Esto considera el nuevo emplazamiento de los artefactos y accesorios existentes en el nuevo espacio, además de instalación de artefactos para discapacitados

IMAGEN REFERENCIA



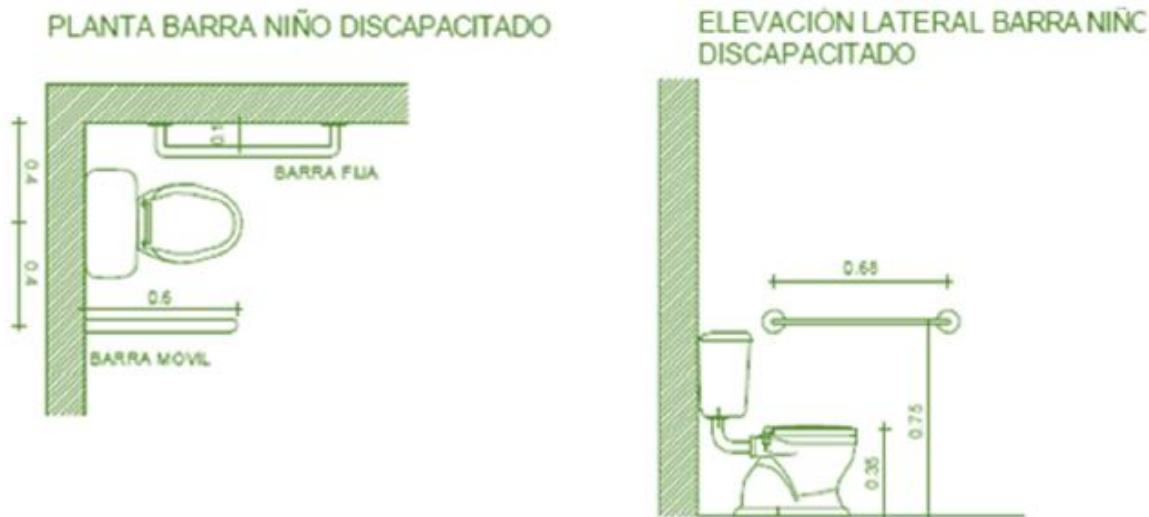
*Esquemas de ejemplo

5.7 TRASLADO DE W.C Y LAVAMANOS

GL

Para la sala de hábitos higiénicos parvularios se consulta el traslado de w.c, emplazamiento según planta de arquitectura, este debe estar emplazado a 80 de w.c. mas próximo y adosado mediante barra al muro según imagen referencial. Con el fin de dar cabida al emplazamiento de w.c. accesible se deberá considerar el reemplazamiento de todos los lavamanos existentes en la sala de hábitos higiénicos según indique la planimetría.

IMAGEN REFERENCIA



- 5.8.- BARRAS DE APOYO** **GL**
Se considera la instalación de barras de apoyo para discapacitados, 2 barra angular de apoyo fijada a muro y barra abatible, ambas de acero inoxidable.
- 5.9.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS** **UN**
Para la sala de hábitos higiénicos parvularios se consulta la instalación de los siguientes artefactos
-01 Lavamanos sin/pedestal Modelo Verona de Fanalozza con monomando FAS con descarga a muro para adulto, para lo cual se deberá retirar lavamano para niños existente.
- 5.10.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.** **M2**
Se debe considerar en sala de Hábitos Higiénicos el reemplazo de todo el piso ceramico.
Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color Beige de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios
- 5.11.- REVESTIMIENTO INTERIOR MURO CERAMICO** **M2**
Se debe considerar en sala de Hábitos Higiénicos el reemplazo de cerámica de muro paño completo, adema de cambiar cerámica existente rota o con fisuras, sean este producto o no de la instalación y traslados de artefactos sanitarios a su interior
Los cerámicos se instalaran sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos . El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. desde nivel de Piso a Cielo con listel a una altura de 1,20 mts.

5.12.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE GL

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

-ARRANQUE Y MEDIDOR

-RED GENERAL

5.13.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO GL

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

5.14.- SEÑALETICA PUERTA

Se debe considerar en puerta de baño **accesible adulto y baño accesible párvulos**, la instalación de señal de acceso universal según detalle, de fondo color azul pantone silueta blanco de dimensiones 15 x 15 cm, en material acrílico Se considera plancha de acrílico 3 mm espesor, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto.

FONDO COLOR AZUL PANTONE 294 C
SILUETA: BLANCO
DIMENSION EXTERIOR: 15 X 15 CM MIN.



6.-

ADECUACION SALA PRIMEROS AUXILIOS

Se considera la adecuación de oficina administrativa sector lactantes, para el emplazamiento de sala de primeros auxilios.

6.1.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará en muros interiores y exteriores, cielos de baños y cocinas esmalte al agua. Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

6.2.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

6.3.- PINTURA DE PUERTAS

(m2)

Se debe considerar para nuevo recinto (bodega) y sala de primeros auxilios.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

6.4.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS (ml)

Se debe considerar para nuevo recinto (bodega) y sala de primeros auxilios.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

6.5.- PUERTAS MEDIO CUERPO VIDRIADO

Para la sala de primeros auxilios, se deberá proyectar medio cuerpo vidriado sobre marco de aluminio, según indican planos de arquitectura, la cual debe ser de vidrio laminado 6 mm.(90 cm ancho mínimo o según existente)

6.6.- CERRADURAS SCANAVINI (un)

Se considera el cambio de cerradura existente por:

Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

7.- MEJORAS ESTANDARES

7.1.- CAMBIO CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN m2

para todas las salas de actividades parvulos y lactantes y pasillos de acceso, hall y patio cubierto además de oficina directora y recepción , indicados por planimetría, se instalara sobre cielo existente, esta partida incluye el desarme y reinstalación de las luminarias existentes, se debe tener especial cuidado en no dañar focos, mamparas u otros componentes de estas, será responsabilidad del contratista reponer o reparar daños productos de la ejecución de la partida.

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario. Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

7.2.- PINTURA CIELO M2

Para todos los recintos en donde se reemplaza el cielo existente (salas de actividades párvulos y lactates y pasillos de acceso y patio cubierto además de oficina directora y recepción)

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies

y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano de terminación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa de yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

7.3.- **CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO**

(ml)

En recintos donde se instalan techos de placa de yeso cartón (sala de actividades, pasillos, patio cubierto además de oficina directora y recepción) se consultan poliestireno extruido 70 kg/m³, modelo D50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y techo con adhesivo de montaje, referencia Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

7.4.- **PINTURA EXTERIOR**

m²

Se considera pintura exterior para **la totalidad del recinto educacional**, todas las fachadas, con colores institucionales de acuerdo a tabla de colores en anexo, la distribución será indicada por el ITO en conjunto con la dirección del establecimiento.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del Arquitecto o I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptarán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de base de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

Para todos los muros se aplicará esmalte al agua Marca Ceresita conforme a definición y códigos institucionales definidas por el Arquitecto Proyectista y/o ITO de Fundación Integral.

Sobre todos los revestimientos exteriores, una vez acondicionada y aplomada la superficie, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano de terminación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

7.5.- **CUBIERTA LAVATRAPERO**

GL

Se deberá construir sobre estructura de cubierta existente sobre lavatraperos en sector lactantes periferia metálica de 50x50x3mm se recibirá con zinc alum 0.35mm y fibra de vidrio ondulada. Se debe considerar las hojaterías necesarias para evitar filtraciones y goteras en el sector.

7.6.- SEÑALÉTICA DE ESCAPE LUMINOSA CON KIT DE EMERGENCIA LED

Se consulta la instalación de 05 equipos de alumbrado de Emergencia con su señalética de escape luminosa (02 cocina , 01 pasillo patio párvulos, 01 ss.hh párvulo, 01 salida pasillo área de servicio), con las siguientes características:

- 02 Focos Direccionales de 12 Volts, 02 Flechas de Direcciones escape, Sistema de autoencendido, Indicador de Niveles de Baterías, Protección de descarga y sobrecarga, luces led, mas señalética de salida en puerta de escape.

8.- ASEO Y ENTREGA FINAL

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

8.1.- LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS INTERIORES

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos interiores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Pisos con aplicación de productos de limpieza y aromatizadores.
- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Cerraduras, bisagras,etc.

8.2.- LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS EXTERIORES

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos exteriores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Patios de restos de escombros, basuras, clavos, tornillos, etc.

NOTA:CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

**SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES COMO REQUISITO PARA LA RECEPCION POR PARTE DE INTEGRA.
ANEXOS**

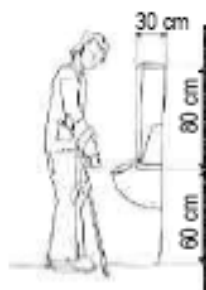
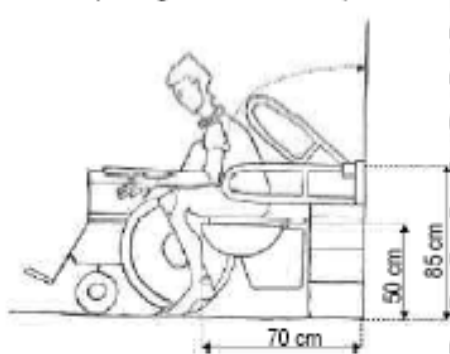
6.3 wc

- El espacio en torno a la taza debe considerarse según la forma de aproximación. Esta puede ser lateral a derecha o izquierda, frontal u oblicua, según la forma en que se realiza la transferencia desde la silla al wc.



- El mecanismo de descarga de agua puede ser mediante palanca accionable con mano, codos, etc.
- El papel higiénico deben situarse a una altura entre 70 a 90 cm y ser alcanzables en un radio de acción de 45 cm desde el inodoro.
- La altura de la taza debe adecuarse a la altura de 50 cm (altura a nivel con la silla de ruedas). Si la altura estándar es menor se colocará sobre una base lo más ceñida a la forma de la base del inodoro para no interferir con la aproximación a él.

Es importante que el wc sobresalga lo más posible de la pared para poder situar en profundidad la silla de ruedas. Si se usan inodoros sin estanque de agua se recomienda desplazarlo hacia delante hasta alcanzar una distancia mínima de 70 cm de profundidad.



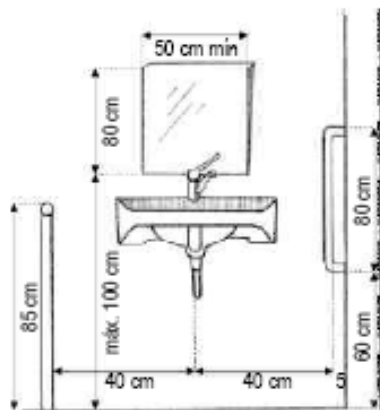
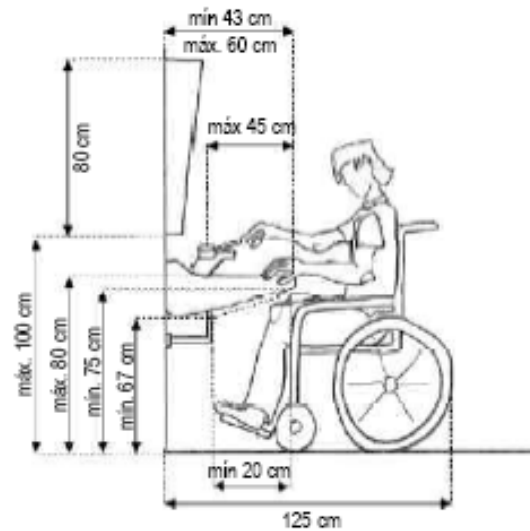
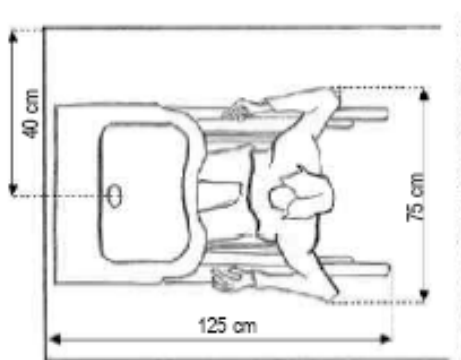
Los urinarios deben considerar espacios de aproximación sin obstáculos, barras de apoyo verticales de 80 cm de longitud, separadas 30 cm de la pared, y gancho para colgar las muletas o bastones.



Altura WC modificada en obra para alcanzar la altura adecuada.

6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

SE ADJUNTA FICHA DE MODIFICACIONES DE 47 DE ACCESIBILIDAD

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRAL".	
FACHADAS	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DÍCAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
1 Area de Párvulos								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(colocar friso a 1,2 con colores)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2 Area Administrativa								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK HISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
3 Area de Servicios								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
4 Sala Cuna								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Hábitos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
5 Area de Servicios Sala Cuna								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO Nº 1 ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO										
RECINTOS	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE			ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS		
	Artifacts conectados a Red de Agua Caliente	Artifacts conectados a Red de Agua Fria	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Citofonos / Telefonía / Internet por recinto	Agua Caliente	Calefacción	Artefactos Cocinas	
ente										
idades Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/U	/	Red 2 de Integra	/	
uda y habitos Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
anspension Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
tividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/U	/	Red 2 de Integra	/	
abitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
anspension nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
ministrativa										
	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/	
	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/	
uso 1	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
uso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
amantamiento	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/	
sible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
onal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
aterial Didactico	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	
eneral	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	

Área de Servicios									
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Cuna	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 1	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 2	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra
Circulaciones y patios									
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1 de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/
Patio Cubierto	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/



PAVIMIENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

RECINTOS	PAVIMIENTOS		PINTURAS				SEGURIDAD	
	Materialidad	cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	Requerimientos
Area Docente								
Sala actividades nivel sala cuna			Esmalte al agua. Colores pasteles claros					
Sala de Expansión nivel sala cuna								
Sala Actividades nivel medio	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño							
Sala de Expansión nivel parvulos	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Sala de Muda		Esmalte al agua color blanco						
			Ceramica: de piso a cielo, color blanco 20 x 30. Considerar una franja de ceramica apaisada de colores al menos a 1,50 m del nivel de piso terminado					
			Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros					
Sala de Hábitos Higiénicos								
Area Administrativa								
Oficinas								
Hall								
Sala Multiuso Docente/comedor de personal	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros					
Sala Comunitaria			Ceramica: en sector de lavamanos (1m2)					
Sala de amanantar	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Baño personal accesible para personas con discapacidad								
Baño docente	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco						
Baño Personal auxiliar								
Bodega Material Didáctico								
Bodega General								
Bodega Utiles de Aseo								
Area de Servicios								
Cocina General (parvulos y/o sala cuna)								
Cocina de Leche								
Baño Manipuladoras de Alimentos								
Bodega de Alimentos								
bodega de utiles de aseo								
Circulaciones y Patios Cerrados								
Circulaciones (Incluye circulaciones cubiertas exteriores)	Radier/pastelones/baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Cubierto	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros					
	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Areas Cubiertas	según proyecto	/	/	/	/	/	/	
Sombreadero Patio								
Areas No construidas								
Patio Expansión Sala Cuna	Se podrá utilizar 1 o más materiales:	/	/	/	/	/	/	
Patio Expansión Niveles Medios	Pasto sintético/ palmetas caucho/ radier/ pastelones/ baldosas antideslizantes/ terreno natural	/	/	/	/	/	/	
Patio general	(Según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	

Rejas separadoras de patios: de 0.90 m entre patios docentes y de 1.80 m entre otras áreas
Rejas exteriores: transparentes y con portón eléctrico para los accesos.
Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas

Film antivandálico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm
Marco Malla: Malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (comedor de personal)
Extintores: considerar 1 equipo de emergencia por cada 150 m2 de construcción en los siguientes espacios:
 - Acceso Principal al establecimiento
 - Salida de emergencia desde sala de Actividades a Patios
 - Salida de Patio Cubierto.

Gancho de seguridad: en puertas altura 1,6m
Film Antivandálico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm.
Enchufes: altura 1,3m
Rampas: en salida de escape, pendiente max 12%
art.4,20 OGUC. Considerar baranda Metálica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 90 cms. art. 4.1.7 OGUC
Marco Malla: Malla mosquitera en ventanas
Escaleras: en caso de existir, deben contar con baranda altura 0.95m y protección no escalable a 1,4 m.
Puertas exteriores metálicas
Protección de Bisagras: por ambas caras de las puertas considerar protección que evite que los niños metan sus dedos.

DEPTO. ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
FUNDACIÓN INTEGRAL
REGIÓN DEL MAULE



PROPIETARIO

ARQUITECTO

PATRICIO JARA ROJAS
ARQUITECTO ITO FUNDACION INTEGRAL