

**PROYECTO** : MEJORAS PARA IMPLEMENTACION DE SALA DE PRIMEROS AUXILIOS  
**JARDIN** : JARDÍN INFANTIL LAS DULZURAS DE PULGARCITO  
**COMUNA** : CHANCO  
**MANDANTE** : FUNDACION INTEGRAL  
**FECHA** : MAYO 2017  
**DEPARTAMENTO** : ESPACIOS FISICOS EDUCATIVOS

---

#### GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren a las modificaciones que se harán para la implementación de un recinto de primeros auxilios en el **Jardín Infantil Las Dulzuras de Pulgarcito**.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso; la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

---

#### REFERENTE DE NORMAS

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149-150-151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

0.- GENERALIDADES

0.1.- **PERMISO DERECHOS Y DERECHOS MUNICIPALES**

Sera responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos de construcción tanto del proyecto como de lo existente que no cuente con permiso y recepción municipal, derechos e impuestos que correspondan a lo establecido en la normativa vigente. El pago deberá hacerse en el municipio que corresponde.

Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, garantías, recepciones de obras, etc. Que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto.

0.2.- **LIBRO DE OBRA**

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicara diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En él se indicaran además todas las observaciones que haga el mandante, quien no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VoBo del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

1.- SALA DE PRIMEROS AUXILIOS

1.1.- **RETIRO DE TABIQUE**

(gl)

Se consulta el retiro total de los tabiques existentes que conforma la bodega de aseo, incluye el muro colindante con baño de personal. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

1.2.- **RETIRO DE PUERTA EXISTENTE**

(un)

Se deberá retirar las puertas existentes de baño de personal y bodega de aseo. Se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

1.3.- **RETIRO DE PAVIMENTOS EXISTENTES**

(m2)

Se deberá retirar las palmetas de cerámicas existentes del área a intervenir que conforma nuevos recintos.

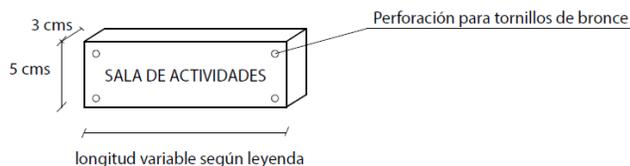
1.4.- **APERTURA DE VANO**

(gl)

Se consulta la apertura de vano para ventana en tabique existente del frente poniente entre recintos de baño de personal y comedor. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

- 1.5.- **ESTRUCTURA METALCON** (m2)  
Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.  
La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.  
Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.  
Se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. De diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.
- 1.6.- **REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN** (m2)  
Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 15 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado  
La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.  
Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.  
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.  
Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.
- 1.7.- **EMPASTES Y ENLUCIDOS** (m2)  
Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.
- 1.8.- **ASLACION TERMICA TABIQUES**  
En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m3 y 75mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.
- 1.9.- **REPOSICION CERAMICAS DE PISO** (m2)  
Se consulta la instalación en piso de cerámica, marca Cordillera o similar de tono y formto similar al existente, Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz según trama existente. El fragüe será del tono existente.  
No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.  
La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

- 1.10.- **GUARDAPOLVO DE MADERA** (ml)  
Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y  $\frac{1}{4}$  rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.
- 1.11.- **CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO** (ml)  
En recintos con cielos de placa yeso cartón se consultan poliestireno extruido 70 kg/m<sup>3</sup>, modelo existente en el resto del jardín, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.
- 1.12.- **PUERTA** (un)  
Será consultada en los planos de Arquitectura, en cuanto a, distribución y abatimiento.  
Para **primeros auxilios** se considerará puerta de madera atablerada solida o similar, el cuerpo de la puerta será de 5 cm de espesor y se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía inferior de ventilación de madera Pino Finger 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos.  
Todas las puertas se lijará en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta.
- 1.13.- **MARCO DE MADERA** (un)  
Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 1/2 x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.
- 1.14.- **TOPE DE PUERTA** (un)  
Se consulta en las puertas de bodega y sala de primeros auxilios, tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.
- 1.15.- **ROTULO EN PUERTA**  
Se consulta la instalación de rótulos en las puertas de:  
1.- Sala de Primeros Auxilios  
  
Se considera plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto. En lugares determinados por I.T.O.



- 1.16.- **GANCHOS DE SUJECION** (un)

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

1.17.- VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL

Se consulta la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera y fija; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua.

Bastidores de Aluminio con malla mosquitera

Se considera la utilización de malla mosquitera en todas la ventana, marco de aluminio perfil cuadrado 20x 20 x 1,5 mm con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera afianzada a éste.

Protecciones metálicas

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfiles rectangulares de 20x30x2 mm dispuestas en marco perimetral de perfiles rectangulares de 20x50x2 mm , su instalación deberá ejecutarse mediante fijaciones de pernos. Para el caso de muros de tabiques, no se autorizará que el perno traspase el ancho del tabique ni afianzado por su interior, para dichos casos se deberá reforzar el interior del tabique para emplear tirafondos. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo estructural diferente color y 02 manos de esmalte sintético color según cartilla de colores institucionales.

1.18.- PINTURA

(m2)

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

1.19.- PINTURAS DE CIELOS

(m2)

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinilico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta

1.20.- PINTURA DE PUERTAS

(m2)

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

1.21.- *PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS* (ml)

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

1.22.- *CERRADURAS SCANAVINI* (un)

Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U, llave exterior - roseta interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

1.23.- *EXTRACTOR DE AIRE / MANTENCION* (un)

Se consulta la mantención del equipo de extractor de aire existente.

1.24.- *INSTALACIONES ELÉCTRICAS* (gl)

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. Se deberá normalizar la instalación eléctrica, en base a nuevos puntos eléctricos. Incluye TE1.

1.25.- *LIMPIEZA GENERAL* (gl)

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

---

2.- BODEGA DE ASEO 1

2.1.- *ESTRUCTURA METALCON* (m2)

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

Se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. De diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de goliilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

- 2.2.- *REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN* (m2)  
Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 15 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado  
La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.  
Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.  
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.  
Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.
- 2.3.- *EMPASTES Y ENLUCIDOS* (m2)  
Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.
- 2.4.- *AISLACION TERMICA TABIQUES*  
En tabiques se considerará lana de vidrio de densidad 11 kg/m3 y 75mm de espesor. Referencia: Aislanglass, o similar idéntica calidad técnica certificada.
- 2.5.- *REPOSICION CERAMICAS DE PISO* (m2)  
Se consulta la instalación en piso de cerámica, marca Cordillera o similar de tono y formto similar al existente, Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz según trama existente. El fragüe será del tono existente.  
No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.  
La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.
- 2.6.- *GUARDAPOLVO DE MADERA* (ml)  
Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.
- 2.7.- *CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO* (ml)  
En recintos con cielos de placa yeso cartón se consultan poliestireno extruido 70 kg/m3, modelo existente en el resto del jardín, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada
- 2.8.- *PUERTA* (un)  
Será consultada en los planos de Arquitectura, en cuanto a, distribución y abatimiento.

Para **bodega de aseo** se considerará puerta de madera atablerada solida o similar, el cuerpo de la puerta será de 5 cm de espesor y se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía inferior de ventilación de madera Pino Finger 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta.

2.9.- **MARCO DE MADERA** (un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

2.10.- **TOPE DE PUERTA** (un)

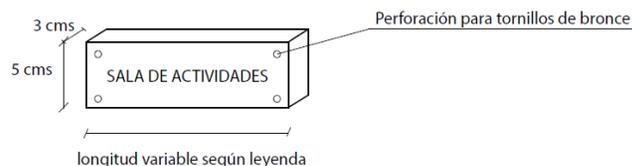
Se consulta en las puertas de bodega y sala de primeros auxilios, tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

2.11.- **ROTULO EN PUERTA**

Se consulta la instalación de rótulos en las puertas de:

- 1.- Bodega de Aseo

Se considera plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto. En lugares determinados por I.T.O.



2.12.- **GANCHOS DE SUJECION** (un)

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

2.13.- **PINTURA** (m2)

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

- 2.14.- *PINTURAS DE CIELOS* (m2)  
Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.  
Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.  
La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta
- 2.15.- *PINTURA DE PUERTAS* (m2)  
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.  
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 2.16.- *PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS* (ml)  
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.  
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 2.17.- *CERRADURAS SCANAVINI* (un)  
Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 4000, llave exterior – llave interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.
- 2.18.- *REPISAS* (gl)  
Se deberán adecuar las repisas existentes de la actual bodega de aseo.  
En caso que la superficie sea menor a la cantidad de repisas, se deberá considerar repisas perimetrales modulares en muros que indica plano de arquitectura, conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre sí. Se solicita incluir zócalo de 10 cm. Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 40 cm.
- 2.19.- *EXTRACTOR DE AIRE* (un)  
Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

- 2.20.- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** (gl)  
Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. Se deberá normalizar la instalación eléctrica, en base a nuevos puntos eléctricos. Incluye TE1
- 2.21.- **LIMPIEZA GENERAL** (gl)  
Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

### 3.- ADECUACION BAÑO DE PERSONAL

- 3.1.- **APERTURA DE VANO** (gl)  
Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.
- 3.2.- **ESTRUCTURA METALCON** (m2)  
Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.  
La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.  
Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.  
Se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. De diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y suple de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de goquilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

- 3.3.- *REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE FIBROCEMENTO TEXTURADO* (m2)  
Se consulta planchas de fibrocemento tipo Internit texturado para recibir revestimiento cerámico, su espesor mínimo será de 5 mm., se instalará perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro según recomendaciones del fabricante.
- 3.4.- *REVESTIMIENTO CERAMICA DE MURO / REPOSICION* (m2)  
Se consulta cerámica de muro en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera o similar aprobado por ITO de características a lo existente en el recinto de Baño.  
Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.
- 3.5.- *ADECUACION DE REDES DE LAVAMANOS* (un)  
Considera la extensión a partir de las conexiones a artefactos existentes para la instalación en la nueva ubicación del lavamanos, además de dejar los desagües de los mismos a la red de alcantarillado existente.
- 3.6.- *REUBICACION DE LAVAMANOS* (un)  
Se consulta la reubicación de lavamanos según disposición indicada en planimetría, cualquier daño en los artefactos producto de la faena implica cambio de artefacto a producto nuevo de igual especificaciones al modelo existente, en dicho caso los costos serán asumidos por contratista.
- 3.7.- *REPOSICION CERAMICAS DE PISO* (m2)  
Se consulta la instalación en piso de cerámica, marca Cordillera o similar de tono y formto similar al existente, Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz según trama existente. El fragüe será del tono existente.  
No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.  
La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.
- 3.8.- *PUERTA* (un)  
Será consultada en los planos de Arquitectura, en cuanto a, distribución y abatimiento.  
Para **baño de personal** se considerará puerta de madera atablerada solida o similar, el cuerpo de la puerta será de 5 cm de espesor y se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía inferior de ventilación de madera Pino Finger 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos.  
Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta.

3.9.- **MARCO DE MADERA**

(un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

3.10.- **TOPE DE PUERTA**

(un)

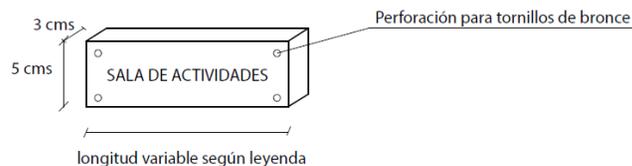
Se consulta en las puertas de bodega y sala de primeros auxilios, tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

3.11.- **ROTULO EN PUERTA**

Se consulta la instalación de rótulos en las puertas de:

- 1.- Baño de Personal

Se considera plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto. En lugares determinados por I.T.O.



3.12.- **GANCHOS DE SUJECION**

(un)

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

3.13.- **PINTURA**

(m2)

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptarán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

- 3.14.- *PINTURAS DE CIELOS* (m2)  
Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinilico de cerecita.  
Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.  
La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. El acabado final será acorde a lo indicado en la tabla anexa Pavimentos/Pinturas/Seguridad.
- 3.15.- *PINTURA DE PUERTAS* (m2)  
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.  
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 3.16.- *CERRADURAS SCANAVINI* (un)  
Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U, Ranura exterior – roseta interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.
- 3.17.- *EXTRACTOR DE AIRE / MANTENCION* (un)  
Se consulta la mantención del equipo de extractor de aire existente.
- 3.18.- *INSTALACIONES ELÉCTRICAS* (gl)  
Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. Se deberá normalizar la instalación eléctrica, en base a nuevos puntos eléctricos. Incluye TE1
- 3.19.- *LIMPIEZA GENERAL* (gl)  
Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.
- 
- 4.- *BODEGA DE ASEO 2*
- 4.1.- *TRABAJOS PREVIOS* (gl)  
Se considera todo proceso preparatorio, para la implementación de las siguientes partidas que se describen en estas especificaciones técnicas para la construcción de bodega de aseo.
- 4.2.- *TRAZADO Y NIVELACION* (ml)  
Previo al inicio de la obra, se deberá trazar y nivelar el área del nuevo recinto a construir, con el fin de cumplir con alturas de terminación existente e indicada en planos.
- 4.3.- *EXCAVACIONES* (m3)  
Se realizará a mano o con maquinaria según lo estime más conveniente el contratista. El nivel resultante de la excavación será plano y horizontal y deberán ser compactados antes de realizar el relleno.

- 4.4.- **POLIETILENO  $E= 0.4 \text{ mm}$**  (m2)  
Para evitar ascenso de humedad por capilaridad a los pavimentos se consulta la instalación de manga de polietileno espesor 0.4 mm o 2 mangas de polietileno espesor 0.2mm con retorno sobre paredes de sobrecimientos.
- 4.5.- **MALLA ACMA REFUERZO DE RADIER** (m2)  
Sobre manga de polietileno se dispondrá Malla Acma C-92 cuadro 15x15 cm, debidamente traslapada al menos 20 cm y amarradas entre sí.
- 4.6.- **RADIER  $E= 0.10 \text{ m. H-15}$**  (m3)  
Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar terminación rugosa o platachado para posterior instalación de pavimento cerámico.-  
No se aceptara acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto.  
La calidad del Hormigón deberá ser fabricado o preparado en betonera y consolidado con medios mecánicos (vibrador).
- 4.7.- **ESTRUCTURA METALCON** (m2)  
Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.  
La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.  
Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.  
Se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. De diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.
- 4.8.- **REVESTIMIENTO BASE PLACA OSB  $E = 11,1 \text{ mm}$**  (m2)  
Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.
- 4.9.- **REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN** (m2)  
Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 15 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado  
La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.  
Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.  
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.  
Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

- 4.10.- *REVESTIMIENTO FIBROCEMENTO LISO* (m<sup>2</sup>)  
Se consulta planchas de fibrocemento tipo Internit liso, su espesor mínimo será de 5 mm., se instalará perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro según recomendaciones del fabricante.
- 4.11.- *REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING* (m<sup>2</sup>)  
Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento Pizarreño 6mm 15x12cm x 1.83m, o superior.  
Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.  
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.  
Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas y vértices de la edificación, además de corta gotera inferior de sobrecimiento.  
Se podrá reutilizar el siding retirado indicado en ítem 1.3 de las presentes especificaciones siempre y cuando cuente con visto bueno de ITO.
- 4.12.- *EMPASTES Y ENLUCIDOS* (m<sup>2</sup>)  
Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.
- 4.13.- *FIELTRO 15 LBRS* m<sup>2</sup>  
Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cms. Como mínimo en toda la envolvente.
- 4.14.- *REVESTIMIENTO CERAMICAS DE PISO* (m<sup>2</sup>)  
Se consulta la instalación en piso de cerámica, marca Cordillera o similar de tono y formto similar al existente, Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz según trama existente. El fragüe será del tono existente.  
No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.  
La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.
- 4.15.- *GUARDAPOLVO DE MADERA* (ml)  
Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.
- 4.16.- *PUERTA* (un)  
Será consultada en los planos de Arquitectura, en cuanto a, distribución y abatimiento.  
Para **bodega de aseo 2** se considerará puerta de madera atablerada solida o similar de 5 cm de espesor, se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía inferior de ventilación de

madera Pino Finger 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta.

4.17.- **MARCO DE MADERA** (un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

4.18.- **TOPE DE PUERTA** (un)

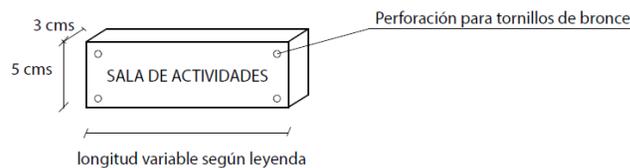
Se consulta en las puertas de bodega y sala de primeros auxilios, tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

4.19.- **ROTULO EN PUERTA**

Se consulta la instalación de rótulos en las puertas de:

- 1.- Bodega de aseo

Se considera plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto. En lugares determinados por I.T.O.



4.20.- **GANCHOS DE SUJECION** (un)

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.21.- **PINTURA** (m2)

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.  
Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

- 4.22.- *PINTURA DE PUERTAS* (m<sup>2</sup>)  
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.  
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 4.23.- *PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS* (ml)  
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.  
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 4.24.- *CERRADURAS SCANAVINI* (un)  
Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 4000, llave exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.
- 4.25.- *REPISAS* (gl)  
Se deberá considerar repisas perimetrales modulares en muros que indica plano de arquitectura, conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm. Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 40 cm.
- 4.26.- *EXTRACTOR DE AIRE* (un)  
Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

- 4.27.- *INSTALACIONES ELÉCTRICAS* (gl)  
Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. Se deberá normalizar la instalación eléctrica, en base a nuevos puntos eléctricos, se consulta la obtención de TE1.

4.28.- *ADECUACION LLAVE DE JARDIN*

(gl)

Se consulta la adecuación de la actual llave de jardín, se dejará adosada a muro de bodega por cara norte con sus respectivas abrazaderas.

4.29.- *REJA DIVISORIA*

(ml)

Se ejecutaran rejas en perfilera metálica con malla acma, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 25x25x3mm y la malla será tipo RG5020, estos serán armados en paños e irán soldados a pilares rectangulares FE 50x50x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 30x30x40cm.

Todas las rejas separadoras se ejecutarán a una altura de 1,20 m. sobre el nivel de terreno. Incluye puerta de reja con picaporte para área de cunas de emergencia.

4.30.- *LIMPIEZA GENERAL*

(gl)

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

**NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.**

**SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES COMO REQUISITO PARA LA RECEPCION POR PARTE DE INTEGRAL.**

.....  
CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS  
REP. LEGAL / FUNDACION INTEGRAL

.....  
ALVARO MORETY ROBLES  
ARQUITECTO ITO / FUNDACION INTEGRAL

<b>CUADRO N°1</b>	
<b>"COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRA".</b>	
<b>FACHADAS</b>	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
<b>ELEMENTOS EXTERNOS</b>	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
<b>ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR</b>	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

**NOTA:** Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

ESPECIFICACIONES TECNICAS



CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
<b>1 Área de Párvulos</b>								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior: 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco( colocar friso a 1,2 con colores )	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>2 Área Administrativa</b>								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK HISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
<b>3 Área de Servicios</b>								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas

4 Sala Cuna								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior. 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habitos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules *	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
5 Area de Servicios Sala Cuna								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco( colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO Nº 1 ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DÉBILES Y GAS LICUADO										
RECINTOS	AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE			ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DÉBILES				GAS Red de Integra/Red		
	Artefactos conectados a Red de Agua Caliente	Artefactos conectados a Red de Agua Fría	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Ciñofonos /Telefonia / Internet por recinto	Agua Caliente	Calificación	Artefactos Cocinas	
<b>Area Docente</b>										
Sala Actividades Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red G/u	/	Red 2 de Integra	/	
Sala de Muda y hábitos Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
Sala de Expansión Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
Sala de actividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red G/u	/	Red 2 de Integra	/	
Sala de Hábitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
Sala de Expansión nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
<b>Area Administrativa</b>										
Oficina 1	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Ciñofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/	
Oficina 2	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Ciñofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
Hall	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/	
Sala Multiuso 1	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
Sala Multiuso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
Sala de amantamiento	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/	
Baño accesible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
Baño personal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
Bodega Material Didactico	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	
Bodega General	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	



Area de Servicios										
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Cuna	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 1	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 2	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de Integra	/	Red 2 de Integra
<b>Circulaciones y patios</b>										
Circulaciones (Incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1 de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/	/
Patio Cubierto	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/



PAVIMIENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

RECINTOS	PAVIMENTOS		PINTURAS					SEGURIDAD
	Materialidad	Cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	
Area Docente								
Sala actividades nivel sala cuna			Esmalte al agua. Colores pasteles claros					
Sala de Expansión nivel sala cuna	Vinílico: Arquitect 3.2, palmetas 30x30, colores requieren diseño							
Sala A actividades nivel medio	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Sala de Expansión nivel parvulos								
Sala de Murda		Esmalte al agua color blanco		Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	<b>Gancho de seguridad:</b> en puertas altura 1,6m <b>Film Antivandalico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. <b>Enchufes:</b> altura 1,3m <b>Rampas:</b> en salida de escape, pendiente max 12% art.4.2.20 OGUC. Considerar baranda Metálica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 90 cms. art. 4.1.7 OGUC <b>Marco Malla:</b> Malla mosquitera en ventanas <b>Escaleras:</b> en caso de existir, deben contar con baranda altura 0,95m y protección no escalable a 1,4 m. <b>Puertas exteriores metálicas</b> <b>Protección de Bisagras:</b> por ambas caras de las puertas considerar protección que evite que los niños metan sus dedos.
Sala de Hábitos Higiénicos								
Area Administrativa								
Oficinas								
Hall								
Sala Multiuso Docente/comedor de personal	Vinílico: Arquitect 3.2, palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua: Colores pasteles claros Ceramica: en sector de lavamanos (1m2)	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	<b>Film antivandalico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm <b>Marco Malla:</b> Malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (comedor de personal) <b>Extintores:</b> considerar 1 equipo de emergencia por cada 150 m2 de construcción en los siguientes espacios: - Acceso Principal al establecimiento - Salida de emergencia desde sala de Actividades a Pisos - Salida de Patio Cubierto.
Sala de amamantar	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Baño personal accesible para personas con discapacidad								
Baño docente	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco						
Baño personal auxiliar								
Bodega Material Didactico								
Bodega General	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco						
Bodega Utiles de Aseo								
Area de Servicios								
Cocina General (parvulos y/o sala cuna)								
Cocina de Leche								
Baño Manipuladoras de Alimentos								
Bodega de alimentos	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco	Ceramica: de piso a cielo, color blanco 20x30. Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	<b>Film antivandalico:</b> en ventanas con antepecho inferior a 90 cm <b>Enchufes:</b> altura 1,3m <b>Malla Mosquitera:</b> En ventanas y puertas de cocinas y bodegas de alimentos
bodega de utiles de aseo								
Circulaciones y Patios Cerrados								
Circulaciones( incluye circulaciones cubiertas exteriores)	Radier/pastelesones/baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	<b>Accesibilidad:</b> asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Cubierto	Vinílico: Arquitect 3.2, palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	
Areas Cubiertas								
Sombreadero Patio	según proyecto	/	/	/	/	/	/	
Areas No construidas								
Patio Extensión Sala Cuna	Se podra utilizar 1 o mas materiales: Pasto sintetico/ palmetas caucho/ radier/ pastelesones/ baldosas antideslizantes/ terreno natural (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	<b>Rejas separadoras de patios:</b> de 0,90 m entre patios docentes y de 1,80 m entre otras areas <b>Rejas exteriores:</b> transparentes y con portón eléctrico para los accesos. <b>Accesibilidad:</b> asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Extensión Niveles Medios		/	/	/	/	/	/	
Patio general		/	/	/	/	/	/	
Patio Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	

ESPECIFICACIONES TECNICAS