

ssMODIFICACION PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

PROYECTO : MODIFICACION DS 47 ACCESIBILIDAD
UBICACIÓN : JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA RAYITO DE SOL
COMUNA : YERBAS BUENAS
MANDANTE : FUNDACION INTEGRA
FECHA : MAYO 2017

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren a las modificaciones que se harán en base a el Decreto Supremo N°47 de la Ordenanza General de Urbanismo y construcción.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior o superior a la especificada; en todo caso; la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

REFERENTE DE NORMAS

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149.150.151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

IMPLEMENTACION DS N°47 ACCESIBILIDAD

0.-

PREPARACION OBRAS.

0.1.- PERMISO DERECHOS Y DERECHOS MUNICIPALES

Sera responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos de construcción tanto del proyecto como de lo existente que no cuente con permiso y recepción municipal, derechos e impuestos que correspondan a lo establecido en la normativa vigente. El pago deberá hacerse en el municipio que corresponde.

Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, garantías, recepciones de obras, etc. Que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto

0.2.- ARCHIVO DE OBRA

La ITO deberá tener bajo su responsabilidad, en las oficinas de faena, toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa, contable y técnica, debidamente archivada, encuadernada o en cualquier forma, que permita una buena lectura y resguardo de ella.

Sin perjuicio de lo anterior, se entenderá obligatorio mantener a la vista lo siguiente: Legajo completo de planos (2 ejemplares, además de los juegos de planos para la construcción misma. Normas del I.N.N., Especificaciones Técnicas, memoria de cálculo, memorias de proyectos e instalaciones. Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones. Catalogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados circulares e instrucciones del mandante y la ITO, relacionadas con la obra. Legajo completo de planos y copias para la ITO, como para la empresa constructora.

0.3.- LIBRO DE OBRA

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicara diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En él se indicaran además todas las observaciones que haga el mandante, quien no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VoBo del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

0.4.- CUBICACIONES

Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, solo son a título de orientación y no tienen validez contractual, pues el contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

0.5.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena, esto es; casco de seguridad, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, protector solar con protector u.v, arnés de seguridad para trabajos en altura, etc. Cada una de las medidas de seguridad será revisada por el Experto en Prevención de Riesgos de Fundación Integra. Cualquier falta a dichas medidas será causal de paralización de obra por parte del Inspector.

Sera de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las

normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

1.- OBRAS PRELIMINARES.

1.1.- TRABAJOS PRELIMINARES

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo.

Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

1.2.- CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCIÓN

MT

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera opacos, de una altura de 2.0 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Item, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

1.2.1 - CIERROS PROVISORIOS

Se consulta cerrar provisoriamente las obras, de tal manera de garantizar la seguridad del recinto de las faenas. Será mínimo de 2mt. de altura y opacos compuestos de pies derechos de Polín Impregnado 2 a 3" o pilar de madera 2 x 3 pulgadas y Placa terciado estructural 12 mm.

1.3.- CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

De no existir espacio para las instalaciones será responsabilidad del contratista buscar un terreno para la instalación de las faenas

1.3.1- INSTALACION DE FAENAS

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Item, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

El contratista deberá contemplar dentro de su instalación de faenas la ejecución de todos los cierros provisorios para aislar las faenas de las actividades del establecimiento, solo se aceptaran cierros opacos en tableros de OSB con altura de 2,44 mts. Además deberá construir Bodega de Materiales, Oficina para la inspección técnica de obras e instalar baño químico en cantidad según los trabajadores que posea en faenas.

1.3.2- OFICINA DE OBRA

La Oficina se hará de acuerdo a diseño propuesto por la I.T.O., con las condiciones adecuadas para su función.

1.3.3.- BODEGA DE MATERIALES

Se consulta la ejecución como mínimo de una Bodega para acopio de materiales, esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

1.3.4.- COMEDOR DE TRABAJADORES

Se ejecutara como mínimo un recinto destinado a Comedor del Personal, con los requerimientos de mesones, bancas y cocinilla para calentar los alimentos; esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

1.3.5.- BAÑOS DE TRABAJADORES

Se deberán instalar, de acuerdo al número de trabajadores y el requerimiento necesario de servicios Higiénicos, conectado a sistema particular, red pública o baños químicos para este tipo de faenas, dentro del recinto de las obras.

2.- PAVIMENTOS EXTERIORES ACCESIBLES (ruta)

2.1.- REJAS SEPARADORAS M2

Se considera en pavimento exterior conexión con estacionamiento, resguardo a zona de fosa.

Se ejecutaran rejas en perfilera metálica con, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 20x20x3mm separadas en 15 cm o inferior de separación, estos serán armados en paños de 2x2m e irán soldados a pilares rectangulares FE 100x100x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm. Según detalle en planos de arquitectura

Se considera en esta partida A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall**. o según tabla de colores.

2.2.- PASTELON LISO 50 X 50 M2

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, en conexión de vías de evacuación, rampas y ruta accesible exterior se consulta la instalación de pastelón 50x50 liso sobre cama de ripio. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria en s que deberá evacuar a sistema de evacuación de aguas lluvias o en su defecto a césped.

2.3.- SOLERILLAS ML

Estas serán de hormigón prefabricado de canto redondo cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m.

3.- RAMPAS ACCESIBLES

3.1 DEMOLICION DE RAMPAS EXISTENTES

Se considera la demolición de las rampas existentes para dar cabida a las nuevas rampas según normativa, se debe tener especial cuidado en no dañar ni estructura ni revestimiento en general ningún elemento existente, si se produjera un daño será responsabilidad del contratista la reparación o reposición del elemento o paño según determine la ITO.

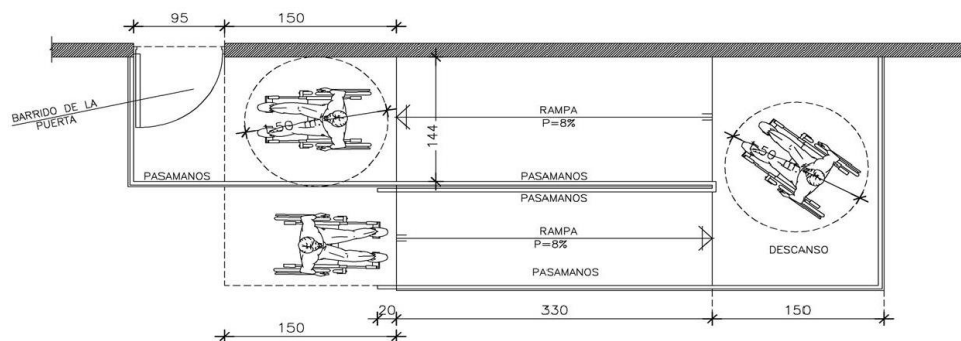
3.2.- RAMPAS UN

Se considera afuera de cada salida de emergencia de salas de clases, acceso principal, donde se ensanchara el descanso luego de apertura de puertas y acceso patio cubierto se debe considerar que tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de ruedas, las

que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan:

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente máxima de 12%, la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.
3. Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris (pintura para pavimentos de alto tráfico).
4. A lo largo de todo el desarrollo de la rampa se consulta la provisión e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante de 25 mm de espesor compuesta de poliéster recubierta con partículas minerales abrasivas en su cara superior, marca 3M o de calidad superior previo V°B° de ITO. Su instalación será en sentido transversal y espaciado un máximo de 10 cm. Se consultan de color negra.

Imagen referencia 2



3.3.- PINTURA DE RAMPAS

M2

Para todas las rampas ejecutadas y las existentes

Todos las rampas serán acuciosamente raspados con escobilla acerada para eliminar restos de hormigón, se aplicará agua mortero sobre toda su superficie y finalmente se aplicarán 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color igual a correspondiente según ficha.

3.4.- BARANDAS

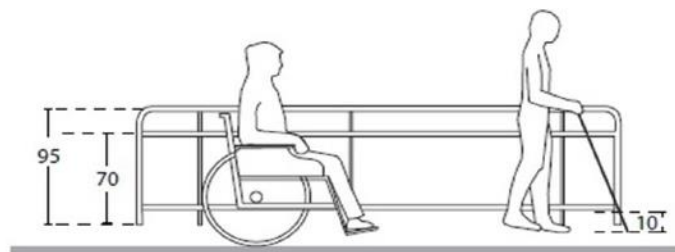
UN

Se consulta la implementación de barandas de seguridad en rampas, las cuales deben ser ejecutadas en acero, respetando las medidas indicadas en detalle de planos de arquitectura, y deberán sobrepasar 20 cm tras el término de la rampa.-

Además se consulta malla acma RG 20/50, que ira fijada mediante soldadura a barandas entre perfil de 10 cm h y perfil de 70 h, tramo interior, o según lo defina la ITO.

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.** o según tabla de colores

Imagen referencia



4.-

PUERTAS ACCESIBLES

OFICINAS

4.1.- PUERTAS HOJAS 90 CM

UN

Se consultan para, Oficina Directora. Las puertas serán de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijrán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras .**

4.2.- ENSANCHE DE VANO PUERTAS 90 CM

GL

Se consultan para, Oficina Directora el ensanche de vanos de puerta para dar cabidas a puertas de 90 cm de hoja, este debe realizarse con el cuidado de no dañar la estructura existente ni los revestimientos interiores y exteriores

De ser necesario se deberá reforzar el vano ya sea con pilar de madera o hormigón según materialidad y disposición de la ITO Se debe considerar en esta partida la pintura de la totalidad del paño intervenido según ítem pintura interior.

4.3.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se considera para la puerta de Oficina Directora Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

4.4.- TOPES DE GOMA

UNI

En todas las puertas intervenidas se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.5.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Todas las puertas intervenida se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

4.6.- MODIFICACION VENTANAS

GL

Se consultan en donde el ensanche coincida con ventana existente. el retiro de la ventana existente y la instalación de nueva ventana.

Se instalara ventanas de aluminio AL-25 con vidrio laminado 6 mm, para dar cumplimiento con la normativa vigente. Incluye además la protección metálica al vano y malla mosquitera de aluminio. Cada ventana debe contar con cierre tipo caracol en centro.

-TRANSPARENTES LAMINADOS 6 MM.

El material a usarse en todos los recintos, será de primera calidad nacional cristal laminado marca BLINDEX o similar (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

4.7.- MARCO DE MADERA

(un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

SALAS DE ACTIVIDADES

4.8.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se considera para la puerta de todas las puertas de **acceso y de escape** de las salas de actividades Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

4.9.- TOPES DE GOMA

UNI

Se considera para la puerta de todas las puertas de acceso y de escape de las salas de actividades se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.10.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Se considera para la puerta de todas las puertas de acceso y de escape de las salas de actividades se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

4.11.- PINTURA DE PUERTAS

(m2)

Se debe considerar para puertas de acceso y escape existentes, las nuevas incluyen pintura en partida puertas. Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

PUERTAS PATIOS CUBIERTOS Y PASILLOS

4.12.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se considera para la puerta de puertas dobles patios cubiertos y pasillos .Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

Debe incluir espáñoleta ronceada en puertas dobles

4.13.- TOPES DE GOMA

UNI

Se considera para la puerta de puertas dobles patios cubiertos y se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.14.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Se considera para la puerta de puertas dobles patios cubiertos y se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

- 4.15.- PINTURA DE PUERTAS** (m2)
- Se debe considerar para las puertas de acceso y escape general , patio cubierto , hall
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

SALA DE AMAMANTAMIENTO

- 4.16.- PUERTAS HOJAS 90 CM** UN
- Se consultan Las puertas serán de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.
- Todas las puertas se lijrán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras .**
- 4.17.- ENSANCHE DE VANO PUERTAS 90 CM** GL
- Se consulta el ensanche de vanos de puerta para dar cabidas a puertas de 90 cm de hoja, este debe realizarse con el cuidado de no dañar la estructura existente ni los revestimientos interiores y exteriores
De ser necesario se deberá reforzar el vano ya sea con pilar de madera o hormigón según materialidad y disposición de la ITO. Se debe considerar en esta partida la pintura de la totalidad del paño intervenido según ítem pintura interior.
- 4.18.- CERRADURAS SCANAVINI** UNI
- Se considera para la puerta amamantamiento Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.
- 4.19.- TOPES DE GOMA** UNI
- En todas las puertas intervenidas se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.
- 4.20.- GANCHOS DE SUJECION** UNI
- Todas las puertas intervenida se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado
- 4.21.- MARCO DE MADERA** UNI
- Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo
- 4.22.- ADECUACION ELECTRICA** GL
- Se debe considerar el cambio de emplazamiento actual de interruptor de luminarias, y todos los materiales necesarios para este cambio.

5.-

SS.HH ACCESIBLE ADULTO

5.1.- CAMBIO CERRADURA

UN

CERRADURAS SCANAVINI

Se considera para la puerta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

5.2.- SEÑALETICA PUERTA

UN

Se debe considerar en puerta de baño **accesible adulto y baño accesible párvulos**, la instalación de señal de acceso universal según detalle, de fondo color azul pantone silueta blanco de dimensiones 15 x 15 cm, en material acrílico Se considera plancha de acrílico 3 mm espesor, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto.

*FONDO COLOR AZUL PANTONE 294 C
SILUETA: BLANCO
DIMENSION EXTERIOR: 15 X 15 CM MIN.*



5.3.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** .

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

6.-

SS.HH ACCESIBLE PARVULOS

6.1.- DEMOLICION MUROS EXISTENTES

GL

Se considera la demolición de los muros no estructurales de ss.hh párvulos existentes y bodega materia didáctico existente, se debe tener especial cuidado en no dañar la estructura existente que no será intervenida, para esto el contratista deberá tomar las medidas de resguardo, cierre perimetral, alzaprimas, puntales u otros elementos necesarios para la correcta demolición de los muros existentes.

De encontrarse con muros estructurales y/o de soporte estructural, se deberá reemplazar por elementos estructurales (pilares vigas cadenas etc) que permitan la ejecución del proyecto, finalmente el ITO indicara como realizar la ejecución de la partida.

Se debe considerar en esta partida de ser necesario la demolición del piso cerámico existente para dar cabida a nuevo emplazamiento de baño

6.2.- - ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE METALCON M2

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no mas a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y suople de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

6.2.1- REVESTIMIENTO BASE EXTERIOR PLACA OSB E = 11,1 mm M2

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo autoperforante cada 30 cms, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro Dynal 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.

6.2.2- REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING FIBROCEMENTO M2

Se considera en todos los recintos nuevos y además en todo el frontis de establecimiento donde se instalara sobre revestimiento existente.

Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento madera Pizarreño 6mm 15x12cm x 1.83m, o superior.

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicacion de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas, ventanas y vértices de la edificación, además de cortagotera inferior de sobrecimiento

6.3.- - AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPEJOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

6.4.- FIBROCEMENTO BASE PARA CERAMICA 6MM

Todos los recintos húmedos que reciban como terminación cerámica de muro interiormente serán revestidos con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB.
Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca.

6.5.- CERAMICA DE MURO C/ LISTEL DECORATIVO

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera dimensiones 20x30 cms Liso Blanco, además considera instalación de Listel decorativo modelo a determinar por el arquitecto proyectista previo muestras proporcionadas por el Contratista, el listel deberá ser instalada a una altura aprox. De 1,20 mts. sobre el nivel de piso terminado. El diseño deberá ser consultado con la ITO

Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.



IMAGEN REFERENCIAL

6.5.1- PLACAS DE YESO CARTÓN MUROS EXTERIOR

(hacia s.act.)

M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

6.6.- REVESTIMIENTO DE CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. *En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.*

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

6.7.- EMPASTES Y ENLUCIDOS M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

6.8.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO (ml)

En recintos donde se instálalo cielos de placa yeso cartón (salsa de actividades , pasillos, patio cubierto además de oficina directora y recepción) se consultan poliestireno extruido 70 kg/m³, modelo D50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada

6.9.- TRASLADO DE VENTANA EXISTENTE GL

Se considera el traslado de ventana existente, marco, protecciones y mallas mosqueteras, se debe tener especial cuidado con no dañar la ventana ni estructura ni revestimientos existentes, cualquier daño producto del traslado deberá ser reparado o restituido por contratista.

6.10.- PUERTAS HOJAS 90 CM UN

Se consideran puertas de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintaron con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras .**

6.11.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, **Libre paso**, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

6.12.- TOPES DE GOMA

UNI

En todas las puertas intervenidas se solicita Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

6.13.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Todas las puertas intervenida se consultan ganchos de sujeción. Además en todas las puertas que carecen de esta o están en mal estado

6.14.- MARCO DE MADERA

(un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

6.15.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en baño el reemplazo de todo el cerámico de piso, además considerar el reemplazo de todo el cerámico de piso de sala de actividades

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color blanco de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios

6.16.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará en muros interiores de sala de actividades incluyendo muros exteriores de ss.hh proyectado

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuarán trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

6.17.- PINTURA CIELO

M2

Se debe considerar el recinto nuevo y todo el cielo **de sala de actividades existente**

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

6.18.- PINTURA DE PUERTAS

(m2)

Se debe considerar para nuevo PUERTA SS.HH.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

6.19.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

(ml)

Se debe considerar para nuevo ss.hh párvulos y sala de actividades parvulos.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

6.20 TRASLADO W.C. Y REUBICACION LAVAMANOS GL

Se deberán realizar las adecuaciones del baño párvulos de manera que cumpla con los requisitos de accesibilidad, para esto se solicita el traslado de los W.C. y lavamanos y tineta existentes ;, considerando el retiro de cerámico existente y adecuaciones de agua potable y alcantarillado según partidas posteriores. emplazamiento según planimetría de arquitectura.

6.21.- BARRAS DE APOYO GL

Se considera la instalación de barras de apoyo para discapacitados, 2 barra angular de apoyo fijada a muro y barra abatible, ambas de acero inoxidable.

6.22.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS UN

Para la sala de hábitos higiénicos parvularios se consulta la instalación de los siguientes artefactos

–01 Lavamanos sin/pedestal Modelo Verona de Fanalozza con monomando FAS con descarga a muro para adulto, para lo cual se deberá retirar lavamano para niños existente.

6.23.- MESON MUDADORES

Se instalará según distribución en planos mesones mudadores, de tamaño 0.80m x0.90m cada uno, instalados a 0.80 m del NPT, con cubierta lavable.



MAGEN REFERENCIA

6.24.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE GL

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por

el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

- ARRANQUE Y MEDIDOR
- RED GENERAL

6.25.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule

6.26 .- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar en baños , se deben considerar de marca Bticino línea magic ,home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



7.-

CONSTRUCCION BODEGA

7.1.- LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO

M3

Se deberá proceder a ejecutar una completa limpieza del terreno, dejándolo libre de basuras, escombros, materiales orgánicos, etc.

7.2.- TRAZADO Y NIVELACION

ML

Esta partida hace referencia al trazado de pilares metálicos que propone el Proyecto.
Previo al inicio de la obra, deberá efectuarse un replanteo general del terreno mediante el uso de instrumentos topográficos, teniendo especial atención con los niveles y su relación con lo establecido en los planos de urbanización, arquitectura y estructuras. Se deberá verificar además los puntos de evacuación de aguas lluvias y hacer los necesarios ajustes que implica esta etapa, con el VºBº de la I.T.O.
Se hará de acuerdo a los planos de arquitectura y estructuras, además de todas las indicaciones que puedan dar los profesionales responsables de los proyectos de estas especialidades.
Los ejes se marcarán en un cerco tablestacado (niveletas) que correrá en forma continua por todo el perímetro de la construcción, a una distancia no inferior a 1mt. de los ejes exteriores. El marcado de los ejes debe ser visible claramente, estable, y permanecer durante toda la obra.
Los niveles de fundaciones y muros de refuerzos entre zonas de distinto nivel se deberán certificar mediante instrumentos.

7.3.- EXCAVACIONES

M3

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se realizará a mano o con maquinaria según lo estime más conveniente el contratista, de acuerdo a lo indicado en los planos. Los sellos resultantes de la excavación serán planos y horizontales y deberán ser compactados antes de realizar el relleno estructural y posterior vaciado del emplantillado. El sello de excavación, deberá ser compactado a un mínimo de 90 % de la D.M.C.S.

Antes de iniciar las excavaciones, el Contratista deberá asegurarse de disponer oportunamente de todos los materiales y equipos necesarios para el normal avance de las obras. No se permitirá que las zanjas se mantengan abiertas por más tiempo que el necesario para la colocación del relleno y el vaciado del hormigón. Esto tiene por objeto evitar que se produzcan derrumbes y/o perjuicios que puedan afectar a las obras y al personal, siendo de total responsabilidad del contratista los problemas que resulten del no cumplimiento de lo aquí recomendado.

7.4.- EMPLANTILLADO

M3

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se deberán considerar todas las indicaciones señaladas en el proyecto de Arquitectura respectivo.
Como indicación general se utilizará como sello de fundación, un emplantillado debajo de las fundaciones que se apoyan en suelo natural y sobre rellenos compactados, H-5 el que tendrá un contenido mínimo de 170 kg - cem /m³, en un espesor mínimo de 5 cm. salvo indicación contraria en el proyecto.

7.5.- HORMIGONES CIMENTOS

M3

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.(PAVIMENTOS ,MUROS ETC.)

Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de arquitectura. Si corresponde, se deberán dejar los atravesos necesarios para las pasadas de las instalaciones. Ver planos estructurales. MINIMO 60 CM X 40 CM

Al ejecutar los cimientos se les deberá incorporar un aditivo hidrófugo en el agua del amasado, tipo Sika 1 o similar de idéntica calidad técnica certificada en dosis de acuerdo a recomendaciones de los fabricantes. Bajo las fundaciones y antes del vaciado del hormigón se incorporará una envoltura de polietileno de 0.2mm de espesor.

La dosificación y el control de calidad del hormigón serán en peso y deberá ser realizado por un laboratorio reconocido, con experiencia en el comportamiento local de estructuras similares. El Contratista deberá someter a la aprobación de la ITO el laboratorio que empleará para el cálculo de dosificación y el control de calidad. La ITO podrá, por su parte, encargar controles paralelos con otro laboratorio, debiendo el Contratista asumir el costo que demanden dichos controles.

El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494.

El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras.

7.6.- RADIER E= 0.10 m. H-15 M2

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platabado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

7.7.- CAMA DE RIPIO E=0.10 m. M3

Sobre el relleno compactado y debidamente apisonado, se colocara una cama de arena y otra de ripio de 10 cm de espesor compactado mecánicamente, para recibir polietileno 0,4 mm.

7.8 .- POLIETILENO E= 0.4 mm M2

Para evitar ascenso de humedad por capilaridad a los pavimentos se consulta la instalación de manga de polietileno espesor 0.4 mm con retorno sobre paredes de sobrecimientos.

7.9.- MALLA ACMA REFUERZO DE RADIER M2

Sobre manga de polietileno se dispondrá Malla Acma C-92 cuadro 15x15 cms, debidamente traslapada al menos 20 cms, y amarradas entre sí.

7.10.- MOLDAJE SOBRECIMIENTO M2

Se consultan de placa terciada o metálica, que garanticen buena resistencia y estanqueidad.

Deberán considerar desmoldantes apropiados, que permita un fácil descimbre y evitar daños a las estructuras. La cantidad de usos deberá contar con el VoBo de la I.T.O. del mandante.

7.11.- ENFIERRADURAS SOBRECIMENTOS

KG

Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural. En todo momento se cumplirán las normas del INN NCh 204, 205, 211, 227 y 434.

Los diámetros, espaciamientos y ubicación de las armaduras de refuerzo se indican en los planos.

Las barras serán colocadas manteniendo los recubrimientos indicados en planos y amarrados convenientemente de acuerdo a lo señalado.

No se aceptara acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto.

Los empalmes de barras se harán según lo indicado en los planos y solo se aceptaran empalmes en posiciones diferentes con autorización expresa de la ITO. En todo caso, la longitud mínima de empalmes será de 40 diámetros y se ubicaran en los puntos de baja tensión de tracción o en zonas de compresión. Las barras empalmadas se amarraran con alambre en toda su longitud.

La ITO deberá aprobar la correcta colocación de las armaduras previo a cualquier vaciado de hormigón. No se aceptaran en ningún caso armaduras prefabricadas del tipo Acma.

7.12.- SOBRECIMENTOS H-25

M3

La calidad de los Hormigones esta referidas e indicadas en proyecto de cálculo. Deberán ser fabricados o preparados en betonera y consolidados con medios mecánicos (vibrador). En los sobrecimientos, deberá incorporarse aditivo hidrófugo tipo Sika 1, o similar de idéntica calidad técnica certificada en el agua de amasado. Medidas de 15 x **Altura de sobrecimiento existente**.

Debe considerar pintura de sobrecimiento según tabla de colores institucionales

7.13.- DEMOLICION MURO EXISTENTE

GL

Se considera la demolición de tabique existente, se debe tener especial cuidado en no dañar la estructura existente. ni dañar revestimientos y pavimentos existentes cualquier daño deberá ser reparado o repuesto por contratista.

Esto considera el retiro de ventana existente la cual deberá ser entregada a la dirección del establecimiento.

7.14.- ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE METALCON

M2

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no mas a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con

gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

7.15. - AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

REVESTIMIENTO TABIQUES

7.16- REVESTIMIENTO BASE EXTERIOR PLACA OSB E = 11,1 mm

M2

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo autoperforante cada 30 cms, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro Dynal 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.

7.17.- REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN

M2

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

7.18.- REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING FIBROCEMENTO

M2

Se considera en todos los recintos nuevos

Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento madera Pizarreño 6mm 15x12cm x 1.83m, o superior.

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas, ventanas y vértices de la edificación, además de cortagotera inferior de sobrecimiento

ESTRUCTURA CIELO

7.19.- ESTRUCTURA DE CIELO

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, , según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

7.20.- AISLACION CIELO

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por ambas caras, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	100 MM

7.21.- AISLACION HIDRICA

M2

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cms. Como mínimo.

7.22.- REVESTIMIENTO DE CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN

M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

7.23.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

M2

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, . La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Se consultarán todos los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán.

Posterior a la estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de placas OSB 11,1 mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

7.24.- PERFIL COSTANERA METALICO

M2

Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural.

**7.25- CUBIERTA GENERAL
CUBIERTA PV-4**

M2

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon, el OSB de 11 mm. y fieltro asfáltico de 15 Lbs., se instalará cubierta PV – 4 según información del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos será de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

Su instalación se ejecuta mediante traslape lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos.

Fijación Plancha-Costanera: tornillo autopercutor y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autopercutor y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslape

7.26.- HOJALATERIA

GL

Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos.

Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos.

Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización

7.27.- ALEROS

M2

Se consulta aleros de placa de fibrocemento de 6 mm, el cual deberá ir afianzado a la estructura mediante tornillos para vulcometal, las juntas deben ser tratadas con huincha cubrejuntas y pasta muro para exteriores, la cual deberá lijarse hasta quedar lisa y uniforme. Se considera pintura tipo latex para exteriores 2 manos o las que fueran necesarias para su uniformidad.

7.28.- TAPACANES

ML

Se consulta Tapacan de placa de fibrocemento de 6 mm , el cual deberá ir afianzado a la estructura mediante tornillos para vulcometal, las juntas deben ser tratadas con huincha cubrejuntas y pasta muro para exteriores, la cual deberá lijarse hasta quedar lisa y uniforme. Se considera pintura tipo latex para exteriores 2 manos o las que fueran necesarias para su uniformidad.

7.29.- BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS Y HOJALATERÍA

GL

Se consulta la instalación de canaletas y bajadas de agua de zinc de 0.4 además considerar el retiro de bajadas y canales existentes

7.30.- PILETAS DE AGUAS LLUVIAS

ML

Para recibir agua de bajadas de aguas lluvias, se ejecutarán en cada una de ellas pileta aislada con dren de 0,6 x 0,6 x 80 cm., conformado por 60 cm. con bolón (\varnothing máx. 4") y 20 cm. de gravilla hasta NTN., o bien debe unirse mediante tuberías especiales y cámaras de registro a un pozo de drenaje (debidamente calculado a través de ensayos de absorción) dentro del terreno de la obra. En todo caso la solución deberá ser la más conveniente considerando la mantención del sistema.

Estas piletas derivadas de las bajadas de aguas lluvias convergerán a la capacidad de absorción del terreno, de acuerdo al punto anterior, será de cargo del contratista la ejecución del proyecto de evacuación de aguas lluvias, el cual se deberá realizar considerando las condiciones del terreno, caudal estimativo y las posibles modificaciones de la obra en ejecución. Será de responsabilidad del contratista presentar el proyecto estimativo de aguas lluvias, el cual deberá contar con el V°B° de la ITO previo a la iniciación de las faenas. De no presentar este documento en la fecha indicada, la ITO se reserva el derecho de exigir la mejor solución para el establecimiento. El proyecto se deberá ejecutar de acuerdo a la totalidad de Normas existentes a la fecha.

Se debe considerar rejilla pe perfilera metálica para tapa de pileta

TERMINACIONES

Tanto en exteriores como interiores del jardín, la I.T.O. exigirá una adecuada terminación en los encuentros de las diversas superficies: muros con muros, cielos con muros, muros con pavimentos; juntas por cambio de materiales, o por cortes en un mismo material, juntas de dilatación, etc.

7.31.- PUERTAS HOJAS 80 CM

UN

Las puertas serán de madera Atablerada macizas de 5 cm de espesor, además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía de ventilación o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras .**

7.32.- CERRADURAS SCANAVINI

UNI

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior y cerrojo exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce

7.33.- TOPES DE GOMA

UNI

Topes de goma o plástico esféricos De DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de color blanco. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

7.34.- GANCHOS DE SUJECION

UNI

Todas las puertas consultan ganchos de sujeción.

7.35.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

MOLDURAS

7.36.- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todos los recintos nuevos se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm.

Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

7.37.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUÍDO

ML

En recintos nuevo se considera poliestireno extruido 70 kg/m³, modelo D 50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada ; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia.Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada

PINTURAS

7.38.- PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR

M2

Se debe considerar pintura exterior en todos los recintos nuevos
La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

7.39.- PINTURAS DE CIELOS

M2

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

7.40.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

7.41.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

7.42.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

ML

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

7.43.- PINTURAS DE HOJALATERÍAS

M2

A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

PAVIMENTOS

7.44.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

contratista Se consulta la instalación en piso de cerámica, color y forma de acuerdo a lo existente si no se encontrara modelo igual se deberá cambiar la totalidad del paño, será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin

despunte y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.

Se considera fragüe cubre juntas

7.45.- **EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO**

Se instalarán en todas las bodegas sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.

Imagen de referencia



7.46.- **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Empalme Eléctrico
- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Tableros.
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico -Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- Corrientes Débiles
- Telefonía, Citofonía y porteros eléctricos
- Campanilla interna

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar en baños , se deben considerar de marca Bticino línea magic ,home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



7.47.- REPISAS

(gl)

Se deberán trasladar las existentes que están instaladas en bodegas existentes .y adecuarlas a la nueva bodega En caso que la superficie sea menor a la cantidad de respisas, se deberá considerar respisas perimetrales modulares en muros que indica plano de arquitectura, conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm.Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 40 cm.

8.-

ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE

8.1.- RAMPA ACCESO VEHICULAR

GL

Según planimetría en caso de que pendiente sea demaciada empinada se deberá considerar aumento de largo de rampa para que la pendiente no sea superior a 20 %
Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.
Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.
Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

8.2.- RELLENOS COMPACTADOS

M3

Se refiere a los trabajos de nivelación del terreno existente, al relleno sobre las fundaciones en pilares de refuerzo de ser necesarios, para pavimentos exteriores y patios junto al compactado óptimo del terreno natural además si existieran diferencias de niveles entre suelos existentes y proyectados el relleno deberá salvar estas diferencias.

En el caso de que a criterio de la ITO se observe que el sello de fundación, no presenta características adecuadas para recibir la fundación, se deberá profundizar la excavación, previa autorización y conformidad de la ITO, hasta que esta última lo indique, para proceder después a rellenar hasta alcanzar las cotas de sello indicadas en los planos. Sin desmedro de lo anterior, cualquier sobre excavación por debajo de las cotas especificadas que no cuente con la autorización escrita de la ITO, deberá ser rellenado con hormigón pobre grado H-5.

Los rellenos serán construidos en capas superpuestas que se colocarán sucesivamente en espesores no mayores a 20 cm. No se colocará una nueva capa mientras la anterior no se haya compactado satisfactoriamente. Cada capa a compactar deberá tener suficiente humedad, lo más cercana posible a la humedad óptima. Los equipos de compactación serán rodillos y placas vibratoras. Deberán tener el peso y la frecuencia de vibración adecuada para producir la compactación requerida. No deberá usarse equipos de compactación que produzcan presiones excesivas que puedan dañar las estructuras adyacentes, cuando se realicen trabajos de compactación cerca de ellas.

No podrá iniciarse el compactado en áreas confinadas por estructuras de hormigón que no hayan tenido

el tiempo suficiente de fraguado. En todo caso, el Contratista deberá solicitar la aprobación de la ITO antes de iniciar los trabajos de compactación en los diferentes sectores del proyecto.

En caso de que la ITO lo autorice se podrá utilizar el terreno natural del sector, como relleno, el que se colocará por capas de espesor no mayor a 20 cm y compactarse hasta lograr un 95 % de la Densidad Máxima Compactada Seca (D.M.C.S.).

8.3.- RADIER

M3

Para el estacionamiento Accesible, se deberá contar con pavimento de radier E=15, H25, el cual deberá tener la resistencia necesaria para estacionamientos según fabricante.

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o plachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

8.4.- SEÑALÉTICA

GL

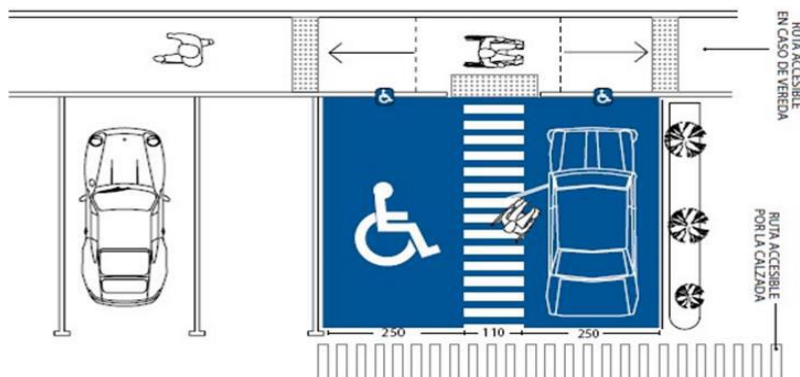
Se deberá demarcar físicamente en suelo, con pintura epóxica Color azul pantone 294 y señal de accesibilidad universal silueta blanca. y señalética vertical poste metálico de 50x50x2mm de 1.8 altura libre y dimensiones 40 x 70 cm con señalética universal, según señalética de tránsito. Además del achurado en zona de desplazamiento de discapacitado. Se deberá realizar rebaje de solera en zona demarcada en planimetría, se deberá pedir autorización a entidad pertinente.



FONDO COLOR AZUL PANTONE 294

SILUETA: BLANCO

DIMENSION EXTERIOR: según manual de tránsito

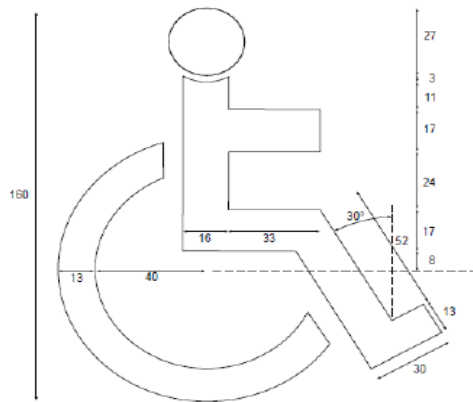


Según manual de tránsito

3.4.5.4 Estacionamiento Exclusivo para Personas con Discapacidad

Este símbolo indica que el lugar en que se emplaza puede ser utilizado como estacionamiento sólo por vehículos de personas con discapacidad. Su forma corresponde al símbolo que identifica a estas personas. Sus dimensiones se detallan en la Figura 3.4 - 14. Para una mayor visibilidad del símbolo, se recomienda que la superficie donde se ubique sea pintada de color azul.

Figura 3.4 - 14



Cotas en centímetros



8.5.- REJAS SEPARADORAS

M2

Se considera en acceso, en esta partida además se debe considerar puerta de 90 cm de hoja, con pestillo interior de cierre

Se ejecutaran rejas en perfilera metálica con, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 20x20x3mm separadas en 15 cm o inferior de separación, estos serán armados en paños de 2x2m e irán soldados a pilares rectangulares FE 100x100x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm.

Se considera en esta partida A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.** o según tabla de colores.

9.-

ADECUACION SALA PRIMEROS AUXILIOS

Se considera la adecuación de oficina administrativa, para el emplazamiento de sala de primeros auxilios.

9.1.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará en muros interiores y exteriores, esmalte al agua. Referencia: Pieza-Fachada Ceresita o de igual calidad técnica certificada.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuarán trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

9.2.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

9.3.- PINTURA DE PUERTAS

(m2)

Se debe considerar para nuevo recinto (bodega) y sala de primeros auxilios.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

9.4.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

(ml)

Se debe considerar para nuevo recinto (bodega) y sala de primeros auxilios.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

9.5.- PUERTAS MEDIO CUERPO VIDRIADO 90 cm

Para la sala de primeros auxilios, se deberá proyectar medio cuerpo vidriado sobre marco de aluminio, según indican planos de arquitectura, la cual debe ser de vidrio laminado 6 mm. (90 cm ancho mínimo o según existente) puerta atablerada de mínimo 5 cm de espesor. Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras.**

9.6.- ENSANCHE DE VANO PUERTAS 90 CM GL

Se consultan para sala primeros auxilios el ensanche de vanos de puerta para dar cabidas a puertas de 90 cm de hoja, este debe realizarse con el cuidado de no dañar la estructura existente ni los revestimientos interiores y exteriores

De ser necesario se deberá reforzar el vano ya sea con pilar de madera o hormigón según materialidad y disposición de la ITO. Se debe considerar en esta partida la pintura de la totalidad del paño intervenido según ítem pintura interior.

9.7.- CERRADURAS SCANAVINI (un)

Se considera el cambio de cerradura existente por:

Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

9.8.- MARCO DE MADERA (un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

10.- MEJORAS ESTANDARES

10.1.- CÉSPED M2

La preparación del suelo para la plantación del césped se hará roturando y moliendo el suelo en una profundidad de 0,25 m como mínimo. El suelo deberá quedar perfectamente disgregado, libre de estructuras de más de 2" de tamaño. Y se rellenará con **tierra de hoja compactado** en todo suelo que irá a contacto con el césped.

Se cubrirá la zona con palmetas de pasto en rollo, y se regará permanentemente con lluvia fina. Se deberá cortar el pasto con máquina a motor o bien afilada para que el césped tenga un corte y nivel, luego se orillará y barrerá cuidadosamente para no dejar pastos cortados que faciliten el desarrollo de enfermedades.

Será responsabilidad del contratista hasta la recepción final que el pasto se encuentre en óptimas condiciones, si este se dañara o seicara, las palmetas deberán ser reemplazadas

10.1.1 LLAVE DE JARDIN UN

Se considera la instalación de 01 llave de jardín bronce ½" con set de regador y acople rápido con altura mínima de 50 cms y manguera de jardín reforzada del largo correspondiente al área de riego más lejana del patio al que sirve. Se considera soporte de manguera instalada a muro. Adema considerar la adecuación de cañería necesaria para la instalación de esta, y la conexión a cañerías existentes.

10.2.- SOMBREADERO

M2

Se consulta la ejecución de SOMBREADERO en base a pilares circulares de fe diámetro 10/3, en los cuales se instalará estructura soportante en base a perfil canal 80 x40 x 2 cm y pletinas 50 x 50 x 5 mm , sobre los cuales se instalara revestimiento de cubierta que será de listones de madera pino seco cepillado 2x3". Según detalle en planimetría. Este debe tener altura necesaria para permitir el emplazamiento de juegos existentes.

10.2.1.- FUNDACIONES SOMBRADERO

M2

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.
2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".
Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.
3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:
 - a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.
 - b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleado vibrador por inmersión.
- 4.- Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

10.2.2.- TRASLADO JUEGO EXISTENTE

GL

Se debe considerar el traslado de juego existente para permitir emplazamiento bajo sombreadero, cualquier daño producido por el traslado deberá ser reparado o repuesto por contratista.

10.2.3.- PASTELONES DE CAUCHO

M2

Bajo el Juego infantil existente se considera la instalación de pastelón de caucho de dimensiones 30 x30, color a definir por ITO, este debe ser instalado sobre terreno previamente tratado y según las indicaciones del fabricante en cuanto a disposición, adherencia y fijación.

RADIER

Previo instalación a pastelón de caucho , se deberá contar con pavimento de radier E=15, H25, el cual deberá tener la resistencia necesaria según fabricante.

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radiers deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

10.3.- COVERTIZO

M2

Se contemplan la construcción Cobertizo en patio Lactante sector lavatraperero, y en patio lactante colindante a patio cubierto según plano. La estructura se contempla metálica, con pilares 50x50x2,5mm. el cual soportará un marco en perfil rectangular 30x40x2mm. Sobre la cual se considera cubierta de policarbonato tipo onda de 0,5 mm de espesor el cual será afianzado a estructura metálica mediante tornillo para techumbre con golilla y caucho.

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall**. o según tabla de colores

10.4.- PINTURA EXTERIOR ESTABLECIMIENTO

M2

Se aplicará en todos los muros exteriores de acuerdo a colores institucionales existentes o según determine la ITO en conjunto con la dirección del establecimiento

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

10.5.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará en salas de actividades lactante, ya que s.a. parvulo esta considerado en otra partida, oficina directora, patio cubierto, comedor de personal, hall de servicio y en general en todos los muros interiores que no consideren cerámicos, acuerdo a colores institucionales existentes o según determine la ITO en conjunto con la dirección del establecimiento

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

11.- PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN ELÉCTRICA

GL

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes para la totalidad del establecimiento;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador Eléctrico autorizado de Proyecto Eléctrico de Fuerza y Alumbrado.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TE-1 Declaración Eléctrica Interior debidamente inscrita

12.- ASEO Y ENTREGA FINAL

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

12.1.- LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS INTERIORES

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos interiores, considerándose para esto:

-Limpieza Total de Pisos con aplicación de productos de limpieza y aromatizadores.

-Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.

-Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.

-Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes

-Limpieza Total de equipos de alumbrado

-Limpieza Total de Cerraduras, bisagras, etc.

12.2.- LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS EXTERIORES

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos exteriores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Patios de restos de escombros, basuras, clavos, tornillos, etc.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES COMO REQUISITO PARA LA RECEPCION POR PARTE DE INTEGRAL.

ANEXOS

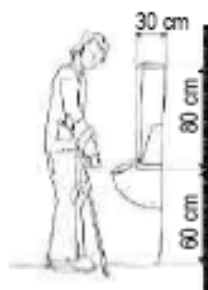
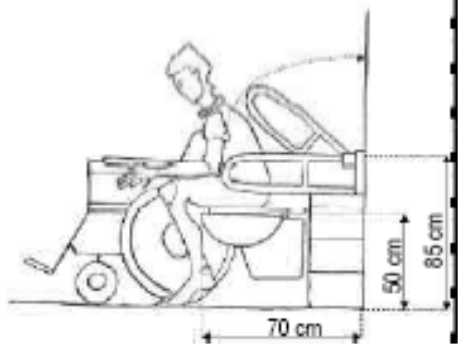
6.3 wc

- El espacio en torno a la taza debe considerarse según la forma de aproximación. Esta puede ser lateral a derecha o izquierda, frontal u oblicua, según la forma en que se realiza la transferencia desde la silla al wc.



- El mecanismo de descarga de agua puede ser mediante palanca accionable con mano, codos, etc.
- El papel higiénico deben situarse a una altura entre 70 a 90 cm y ser alcanzables en un radio de acción de 45 cm desde el inodoro.
- La altura de la taza debe adecuarse a la altura de 50 cm (altura a nivel con la silla de ruedas). Si la altura estándar es menor se colocará sobre una base lo más ceñida a la forma de la base del inodoro para no interferir con la aproximación a él.

Es importante que el wc sobresalga lo más posible de la pared para poder situar en profundidad la silla de ruedas. Si se usan inodoros sin estanque de agua se recomienda desplazarlo hacia delante hasta alcanzar una distancia mínima de 70 cm de profundidad.



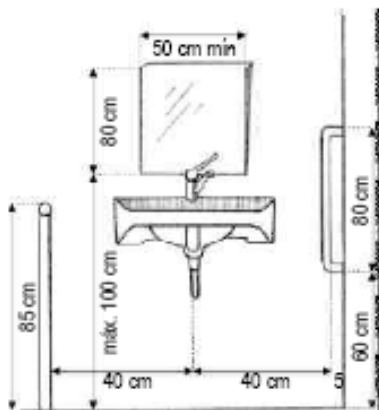
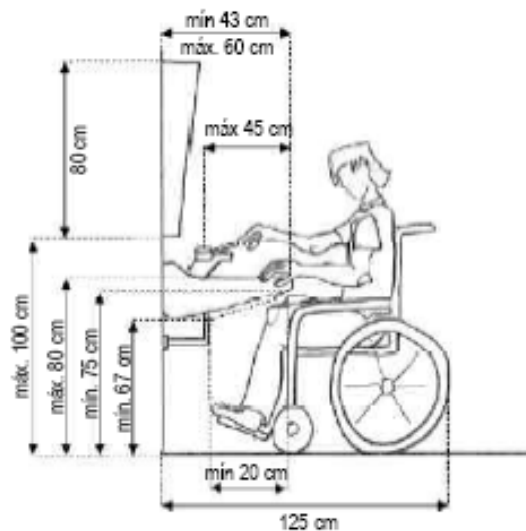
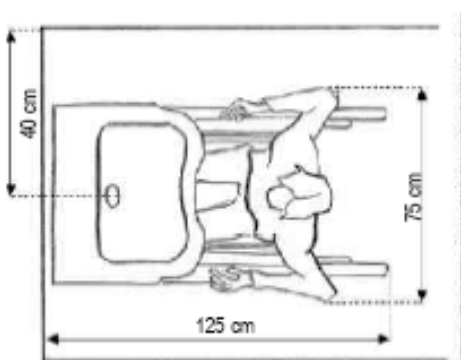
Los urinarios deben considerar espacios de aproximación sin obstáculos, barras de apoyo verticales de 80 cm de longitud, separadas 30 cm de la pared, y gancho para colgar las muletas o bastones.



Altura WC modificada en obra para alcanzar la altura adecuada.

6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

SE ADJUNTA FICHA DE MODIFICACIONES DE 47 DE ACCESIBILIDAD

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRA".	
FACHADAS	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
1 Area de Párvulos								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(colocar friso a 1,2 con colores)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2 Area Administrativa								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK HISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
3 Area de Servicios								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
4 Sala Cuna								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Hábitos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
5 Area de Servicios Sala Cuna								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO Nº 1 ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO										
RECINTOS	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE			ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS		
	Artifacts conectados a Red de Agua Caliente	Artifacts conectados a Red de Agua Fria	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Citofonos / Telefonía / Internet por recinto	Agua Caliente	Calefacción	Artefactos Cocinas	
ente										
idades Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/U	/	Red 2 de Integra	/	
uda y habitos Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
ansión Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
tividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/U	/	Red 2 de Integra	/	
abitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
ansión nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
ministrativa										
	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/	
	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/	
uso 1	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
uso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
namantamiento	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/	
sible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
onal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
aterial Didáctico	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	
eneral	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	

Área de Servicios									
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Cuna	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 1	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 2	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra
Circulaciones y patios									
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1 de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/
Patio Cubierto	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/



PAVIMIENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

RECINTOS	PAVIMENTOS		PINTURAS				SEGURIDAD	
	Materialidad	cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	Requerimientos
Area Docente								
Sala actividades nivel sala cuna			Esmalte al agua. Colores pasteles claros					
Sala de Expansión nivel sala cuna								
Sala Actividades nivel medio	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño							
Sala de Expansión nivel parvulos	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Sala de Muda		Esmalte al agua color blanco						
			Ceramica: de piso a cielo, color blanco 20 x 30. Considerar una franja de ceramica apaisada de colores al menos a 1,50 m del nivel de piso terminado					
			Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros					
Sala de Hábitos Higiénicos								
Area Administrativa								
Oficinas								
Hall								
Sala Multiuso Docente/comedor de personal	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua: Colores pasteles claros					
Sala Comunitaria			Ceramica: en sector de lavamanos (1m2)					
Sala de amañantar	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño		Ceramica: de piso a cielo, color blanco 20 x 30.					
Baño personal accesible para personas con discapacidad		Esmalte al agua color blanco						
Baño docente	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros		Esmalte al agua, Colores pasteles claros					
Baño Personal auxiliar		Esmalte al agua color blanco						
Bodega Material Didáctico		Esmalte al agua color blanco						
Bodega General	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros							
Bodega Utiles de Aseo								
Area de Servicios								
Cocina General (parvulos y/o sala cuna)								
Cocina de Leche								
Baño Manipuladoras de Alimentos								
Bodega de Alimentos								
bodega de utiles de aseo		Esmalte al agua color blanco						
Circulaciones y Patios Cerrados								
Circulaciones (Incluye circulaciones cubiertas exteriores)	Radier/pastelones/baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Cubierto	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua, Colores pasteles claros					
Areas Cubiertas								
Sombreadero Patio								
Areas No construidas								
Patio Expansión Sala Cuna	Se podrá utilizar 1 o más materiales:	/	/	/	/	/	/	
Patio Expansión Niveles Medios	Pasto sintético/ palmetas caucho/ radier/ pastelones/ baldosas antideslizantes/ terreno natural	/	/	/	/	/	/	
Patio general	(Según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	

Rejas separadoras de patios: de 0.90 m entre patios docentes y de 1.80 m entre otras áreas
Rejas exteriores: transparentes y con portón eléctrico para los accesos.
Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas

DEPTO. ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
FUNDACIÓN INTEGRAL
REGIÓN DEL MAUL



PROPIETARIO

ARQUITECTO

PATRICIO JARA ROJAS
ARQUITECTO ITO FUNDACION INTEGRAL