

MODIFICACION PARA ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

PROYECTO : MODIFICACION DS 47 ACCESIBILIDAD
UBICACIÓN : JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA MIS PRIMEROS PASOS
COMUNA : CUREPTO
MANDANTE : FUNDACION INTEGRA
FECHA : MAYO 2017

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren a las modificaciones que se harán en base a el Decreto Supremo N°47 de la Ordenanza General de Urbanismo y construcción.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso; la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

REFERENTE DE NORMAS

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149.150.151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

IMPLEMENTACION DS N° 47 ACCESIBILIDAD

0.-

GENERALIDADES

0.1.- PERMISO DERECHOS Y DERECHOS MUNICIPALES

Sera responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos de construcción tanto del proyecto como de lo existente que no cuente con permiso y recepción municipal, derechos e impuestos que correspondan a lo establecido en la normativa vigente. El pago deberá hacerse en el municipio que corresponde.

Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, garantías, recepciones de obras, etc. Que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto.

0.2.- ARCHIVO DE OBRA

La ITO deberá tener bajo su responsabilidad, en las oficinas de faena, toda la documentación necesaria que permita una buena fiscalización administrativa, contable y técnica, debidamente archivada, encuadernada o en cualquier forma, que permita una buena lectura y resguardo de ella.

Sin perjuicio de lo anterior, se entenderá obligatorio mantener a la vista lo siguiente: Legajo completo de planos (2 ejemplares, además de los juegos de planos para la construcción misma. Normas del I.N.N., Especificaciones Técnicas, memoria de cálculo, memorias de proyectos e instalaciones. Contratos y Sub-Contratos y sus posibles modificaciones. Catalogo o fotocopias de la Ficha técnica de todos los materiales indicados circulares e instrucciones del mandante y la ITO, relacionadas con la obra. Legajo completo de planos y copias para la ITO, como para la empresa constructora.

0.3.- LIBRO DE OBRA

Deberá existir un Libro de Obras Foliado y triplicado como mínimo, el que permanecerá en la oficina y en el que se indicara diariamente la obra ejecutada, ordenes, especificaciones, etc., así como las observaciones del arquitecto e ingeniero estructural.

En él se indicaran además todas las observaciones que haga el mandante, quien no podrá hacer modificaciones técnicas si no cuenta con el VoBo del profesional que corresponda, además de que todas las instrucciones al personal de la obra les deberán ser comunicadas por el responsable técnico de esta, o quien lo reemplace ante una eventual ausencia.

0.4.- CUBICACIONES

Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, solo son a título de orientación y no tienen validez contractual, pues el contratista deberá estudiar su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.

0.5.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN.

Todo trabajador deberá contar con los accesorios de seguridad necesarias según establece la norma chilena, esto es; casco de seguridad, zapatos de seguridad, chaleco reflectante, protector solar con protector u.v, arnés de seguridad para trabajos en altura, etc. Cada una de las medidas de seguridad será revisada por el Experto en Prevención de Riesgos de Fundación Integra. Cualquier falta a dichas medidas será causal de paralización de obra por parte del Inspector.

Sera de responsabilidad del contratista mantener todas las normas de seguridad correspondientes a este tipo de trabajo, incluyéndose las indicaciones especiales de mandante sobre el particular. Se deberán mantener las normas de seguridad correspondientes referidas en este caso a las guías técnicas preparadas por el

DEPARTAMENTO DE SEGURIDAD de la MUTUAL DE SEGURIDAD y/o de la ASOCIACION CHILENA DE SEGURIDAD, para este tipo de trabajo, en lo que respecta a inspecciones previas y detenidas del sector antes de iniciar cada faena; informar a transeúntes, trabajadores o público acerca de eventuales peligros, mediante letreros, afiches etc.; atenerse a normas vigentes sobre excavaciones, andamios, plataformas adecuadas, pasarelas con pasamanos, vías de acceso y evacuación, etc.; además de indicaciones especiales del mandante sobre el particular.

1.-

TRABAJOS PRELIMINARES

1.1.- INSTALACION DE FAENAS

Se contempla la limpieza general del terreno de toda área a trabajar y la delimitación preventiva del espacio de trabajo. Todo material retirado o extraído del recinto, debe ser recopilado en un área de menor riesgo y fácil extracción por un camión recolector determinado por el contratista.

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Item, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

El contratista deberá contemplar dentro de su instalación de faenas la ejecución de todos los cierros provisorios para aislar las faenas de las actividades del establecimiento, solo se aceptaran cierros opacos en tableros de OSB con altura de 2,44 mts. Además deberá construir Bodega de Materiales, Oficina para la inspección técnica de obras e instalar baño químico en cantidad según los trabajadores que posea en faenas.

1.2.- MEDIDAS DE PROTECCIÓN

MT

Toda el área de construcción se cercara mediante cierros que optimicen y aseguren la seguridad de todas las personas que asisten al establecimiento y no interfiera el desarrollo de actividades cotidianas del establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) metálicos o de madera opacos, de una altura de 2.0 mt o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Item, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.

1.3.- CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

De no existir espacio para las instalaciones será responsabilidad del contratista buscar un terreno para la instalación de las faenas

1.3.1- OFICINA DE OBRA

La Oficina se hará de acuerdo a diseño propuesto por la I.T.O., con las condiciones adecuadas para su función.

1.3.2.- BODEGA DE MATERIALES

Se consulta la ejecución como mínimo de una Bodega para acopio de materiales, esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

1.3.3.- COMEDOR DE TRABAJADORES

Se ejecutara como mínimo un recinto destinado a Comedor del Personal, con los requerimientos de mesones, bancas y cocinilla para calentar los alimentos; esta deberá ejecutarse dentro de la instalación de faenas.

1.3.4.- BAÑOS DE TRABAJADORES

Se deberán instalar, de acuerdo al número de trabajadores y el requerimiento necesario de servicios Higiénicos, conectado a sistema particular, red pública o baños químicos para este tipo de faenas, dentro del recinto de las obras.

1.3.5 - CIERROS PROVISORIOS

Se consulta cerrar provisoriamente las obras, de tal manera de garantizar la seguridad del recinto de las faenas. Será mínimo de 2mt. de altura y opacos compuestos de pies derechos de Polín Impregnado 2 a 3" o pilar de madera 2 x 3 pulgadas y Placa terciado estructural 12 mm.

2.-

AREA DE PARVULOS

2.1.-

SS.HH. ACCESIBLE PARVULOS

2.1.1.- DEMOLICION ELEMENTOS EXISTENTES

GL

Se considera la demolición de los muros no estructurales de **ss.hh párvulos existentes y bodega de aseo existente**, se debe tener especial cuidado en no dañar la estructura existente que no será intervenida, para esto el contratista deberá tomar las medidas de resguardo, cierre perimetral, alzaprimas, puntales u otros elementos necesarios para la correcta demolición de los muros existentes.

De encontrarse con muros estructurales y/o de soporte estructural, se deberá reemplazar por elementos estructurales (pilares vigas cadenas etc) que permitan la ejecución del proyecto, finalmente el ITO indicara como realizar la ejecución de la partida.

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se incluye en la presente partida el retiro de elementos constructivos (puertas y ventanas) las cuales deberán entregarse a ITO para definir su destino final en conjunto con Directora del establecimiento.

Se debe considerar en esta partida de ser necesario la demolición del piso cerámico existente para dar cabida a nuevo emplazamiento de baño.

2.1.2.- - ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no mas a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

2.1.3.- - AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPEJOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

2.1.4.- FIBROCEMENTO BASE PARA CERAMICA 6MM

Todos los recintos húmedos que reciban como terminación cerámica de muro interiormente serán revestidos con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca.

2.1.5.- CERAMICA DE MURO C/ LISTEL DECORATIVO

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera dimensiones 20x30 cms Liso Blanco, además considera instalación de Listel decorativo modelo a determinar por el arquitecto proyectista previo muestras proporcionadas por el Contratista, el listel deberá ser instalada a una altura aprox. De 1,20 mts. sobre el nivel de piso terminado. El diseño deberá ser consultado con la ITO

Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.



IMAGEN REFERENCIAL

2.1.6.- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON / (caras exteriores tabiques) M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

2.1.7.- REVESTIMIENTO DE CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor con borde rebajado, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. *En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.*

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

2.1.8.- EMPASTES Y ENLUCIDOS M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

2.1.9.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

2.1.10.- GUARDAPOLVO DE MADERA ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

2.1.11.- VENTANAS / Paño Fijo

M2

Se consulta la instalación de nueva ventana de paño fijo, **antepecho de 120cm y de dimensiones de 100x80cm.**

Se instalará ventana de aluminio AL-25 y el cristal será de primera calidad nacional, laminado marca BLINDEX o similar (polivinil butiral), carente de todo tipo de defectos, espesor de acuerdo a norma NCH 523 según tamaño y vientos de la zona se considera mínimo 6 mm de espesor.

2.1.12.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. **La puerta incluye medio cuerpo vidriado con cristal laminado y marco de aluminio.** No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

2.1.13.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

2.1.14.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, libre paso, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T interior y exterior.

2.1.15.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas intervenidas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

2.1.16.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

2.1.17.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en baño el reemplazo de todo el cerámico de piso, además considerar el reemplazo parcial de todo el cerámico de piso afectado en recintos contiguos.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color blanco de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios.

2.1.18.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará en caras exteriores de muros intervenidos de la ss.hh proyectado, incluye sala de actividades y patio cubierto.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

2.1.19.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acuar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

2.1.20.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

2.1.21.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo ss.hh párvulos y aristas intervenidas en recintos próximos (sala de actividades párvulos y patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

2.1.22 TRASLADO W.C. Y REUBICACION LAVAMANOS

GL

Se deberán realizar las adecuaciones del baño párvulos de manera que cumpla con los requisitos de accesibilidad, para esto se solicita el traslado de los W.C., lavamanos y tineta existentes acorde a la nueva distribución indicada en plano. Considerando el retiro de cerámico existente y adecuaciones de agua potable y alcantarillado según partidas incluidas en las presentes especificaciones.

2.1.23.- BARRAS DE APOYO

GL

Se considera la instalación de barras de apoyo para discapacitados, 2 barra angular de apoyo fijada a muro y barra abatible, ambas de acero inoxidable.

2.1.24.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS

UN

2.1.24.1.- Lavamanos sin pedestal

01 Lavamanos sin/pedestal Modelo Verona de Fanalozza con monomando gerontológico, con sifón cromado a muro.

2.1.24.2.- Grifería gerontológica

01 monomando cromado tipo gerontológico briggs o similar previa autorización de ITO, cartucho cerámico de 35mm.

2.1.24.3.- Inodoro Kinder

01 Inodoro modelo Kinder de fanaloza con estanque. Incluye el fitting para su correcto funcionamiento.

2.1.25.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE

GL

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado y/o instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

- Arranque medidor
- Red general

2.1.26.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

GL

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

2.1.27.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



2.2.-

SALA DE ACTIVIDADES

2.2.1.- CERRADURAS SCANAVINI / Puerta de emergencia

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, cerradura exterior-roseta interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

2.2.2.- PINTURA DE PUERTAS / Puerta de emergencia

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

2.3.-

PATIO CUBIERTO PARVULOS

2.3.1.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

2.3.2.- - ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no mas a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

2.3.3.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPELOR MÍNIMO AISLANGLASS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

2.3.4.- PAPEL FIELTRO 15 lb / BARRERA HIDRICA

M2

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cm como mínimo en toda la envolvente a intervenir.

2.3.5.- REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING FIBROCEMENTO

M2

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final. Sobre base de OSB, se instalará revestimiento exterior de siding de fibrocemento. Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento textura madera Pizarreño 6mm ancho de 19cm.

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicacion de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas, ventanas y vértices de la edificación, además de cortagotera inferior de sobrecimiento

2.3.6.- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON

M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

2.3.7.- REVESTIMIENTO DE CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita **RH** de 10 mm. de espesor con borde rebajado, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. *En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.*

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

2.3.8.- EMPASTES Y ENLUCIDOS M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

2.3.9.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

2.3.10.- GUARDAPOLVO DE MADERA ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

2.3.11.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE. M2

Se debe considerar considerar el reemplazo parcial de todo el cerámico de piso afectado por intervenciones, se consultara a ITO la definición de las áreas a considerar priorizando planos rectos y continuidad de tramas existentes.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color similar a existente de calidad porcelanato. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del

fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será del tono existente.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios.

2.3.12.- PINTURA INTERIOR

M2

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

2.3.13.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

2.3.14.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

2.3.15.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

3.-

AREA DE LACTANTES

3.1.-

BODEGA DE MATERIAL DIDACTICO

3.1.1.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

3.1.2.- ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y suople de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

3.1.3.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

3.1.4.- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON

M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante..

3.1.5.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

3.1.6.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO

ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

3.1.7.- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm.

Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

3.1.8.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

3.1.9.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 1/2 x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

3.1.10.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo línea 4000, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T exterior.

3.1.11.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

3.1.12.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

3.1.13.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará al interior del nuevo recintos y en caras exteriores de muros intervenidos.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuarán trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

3.1.14.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

3.1.15.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

3.1.16.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (sala de actividades parvulos y patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

3.1.17.- EXTRACTOR DE AIRE

UN

Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

3.1.18.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



3.1.19.- REPISAS

GL

Se deberán trasladar las existentes que están instaladas en bodegas existentes y adecuarlas a la nueva bodega. En caso que la superficie sea menor a la cantidad de respisas, se deberá considerar respisas perimetrales modulares en muros que indica plano de arquitectura, conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre si. Se solicita incluir zócalo de 10 cm. Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 40 cm.

3.2.-

SALA CUNA

3.2.1.- CERRADURAS SCANAVINI / Puerta de emergencia

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, cerradura exterior-roseta interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

3.2.2.- PINTURA DE PUERTAS / Puerta de emergencia

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.-

AREA ADMINISTRATIVA

4.1.-

OFICINA DIRECTORA

4.1.1.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.1.2.- APERTURA DE VANO VENTANA

GL

Se consulta la apertura de vano de ventana en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.1.3.- ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

4.1.4.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

4.1.5.- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON

M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante..

4.1.6.- EMPASTES Y ENLUCIDOS M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.1.7.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

4.1.8.- GUARDAPOLVO DE MADERA ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

4.1.9.- VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL M2

Se consulta la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera y fija; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua.

Bastidores de Aluminio con malla mosquitera

Se considera la utilización de malla mosquitera en todas la ventana, marco de aluminio perfil cuadrado 20x 20 x 1,5 mm con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera afianzada a éste.

Protecciones metálicas

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfiles rectangulares de 20x30x2 mm dispuestas en marco perimetral de perfiles rectangulares de 20x50x2 mm , su instalación deberá ejecutarse mediante fijaciones de pernos. Para el caso de muros de tabiques, no se autorizará que el perno traspase el ancho del tabique ni afianzado por su interior, para dichos casos se deberá reforzar el interior del tabique para emplear tirafondos. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo.

4.1.10.- PUERTA UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de

dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. **La puerta incluye medio cuerpo vidriado con cristal laminado y marco de aluminio.** No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.1.11.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

4.1.12.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T interior y exterior.

4.1.13.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.1.14.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.1.15.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará al interior del nuevo recintos y en caras exteriores de muros intervenidos.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.1.16.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.1.17.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.1.18.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.1.19.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultará al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado

- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.1.20.- ADECUACION DE AIRE ACONDICIONADO

M2

Se consulta la reubicación de equipo split a muro existente y se dispondrá en lugar indicado en planimetría. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar.

4.2.-

BAÑO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL

4.2.1.- RETIRO DE VENTANA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las ventanas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final.

4.2.2.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.2.3.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.2.4.- ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

4.2.5.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPEJOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

4.2.6.- FIBROCEMENTO BASE PARA CERAMICA 6MM

Todos los recintos húmedos que reciban como terminación cerámica de muro interiormente serán revestidos con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca.

4.2.7.- CERAMICA DE MURO C/ LISTEL DECORATIVO

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera dimensiones 20x30 cms Liso Blanco, además considera instalación de Listel decorativo modelo a determinar por el arquitecto proyectista previo muestras proporcionadas por el Contratista, el listel deberá ser instalada a una altura aprox. De 1,20 mts. sobre el nivel de piso terminado. El diseño deberá ser consultado con la ITO

Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.



IMAGEN REFERENCIAL

4.2.8.- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante..

4.2.9.- EMPASTES Y ENLUCIDOS M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.2.10.- GUARDAPOLVO DE MADERA ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

4.2.11.- REUBICACION PUERTA EXISTENTE UN

Se consulta el retiro y la reubicación de puerta existente de acuerdo a lo informado en planimetría. Se deberá enlucir previamente de su postura definitiva y realizar el cambio de cerradura.

4.2.12.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

4.2.13.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U libre paso, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,3 m sobre N.P.T interior y exterior.

4.2.14.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.2.15.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.2.16.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en baño el reemplazo de todo el cerámico de piso, además considerar el reemplazo parcial de todo el cerámico de piso afectado en recintos contiguos.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color blanco de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios.

4.2.17.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará en caras exteriores de muros intervenidos (patio cubierto)

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.2.18.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.2.19.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florecencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.2.20.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos

como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.2.21 TRASLADO W.C. Y REUBICACION LAVAMANOS **GL**

Se deberán realizar las adecuaciones del baño accesible de manera que cumpla con los requisitos de accesibilidad, para esto se solicita el traslado del W.C y el retiro del actual lavamanos acorde a la nueva distribución indicada en plano. Considerando el retiro de cerámico existente y adecuaciones de agua potable y alcantarillado según partidas incluidas en las presentes especificaciones.

4.2.22.- BARRAS DE APOYO **GL**

Se considera la instalación de barras de apoyo para discapacitados, 2 barra angular de apoyo fijada a muro y barra abatible, ambas de acero inoxidable.

4.2.23.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS **UN**

4.2.23.1.- Lavamanos sin pedestal

01 Lavamanos sin/pedestal Modelo Verona de Fanalozza con monomando gerontológico, con sifón cromado a muro.

4.2.24.2.- Grifería gerontológica

01 monomando cromado tipo gerontológico briggs o similar previa autorización de ITO, cartucho cerámico de 35mm.

4.2.24.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE **GL**

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado y/o instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

-Arranque medidor

-Red general

4.2.25.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO **GL**

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

4.2.26.- EXTRACTOR DE AIRE

UN

Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

4.2.27.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.3.-

SALA DE AMAMANTAMIENTO

4.3.1.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.3.2.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.3.3.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.3.4.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. **La puerta incluye medio cuerpo vidriado con cristal laminado con film difuso y marco de aluminio.** No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.3.5.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación

del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

4.3.6.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U ranura exterior – rosta interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,3 m sobre N.P.T interior y exterior.

4.3.7.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.3.8.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.3.9.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en recinto el reemplazo de todo el cerámico de piso.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color beige de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será beige. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios.

4.3.10.- PINTURA INTERIOR

M2

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.3.11.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.3.12.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.3.13.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.3.14.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS

UN

4.3.14.1.- Lavamanos adulto

01 Lavamanos con pedestal Modelo Verona de Fanalozza con monomando FAS, cartucho cerámico de 35mm.

4.3.15.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE

GL

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado y/o instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

- Arranque medidor
- Red general

4.3.16.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

GL

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

4.3.17.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico -Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.4.-

BODEGA DE ASEO 1

4.4.1.- RETIRO DE VENTANA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las ventanas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final.

4.4.2.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.4.3.- - ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no mas a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y suople de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

4.4.4.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGASS
------	-------------	---------------------------

REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM
------------------	-----	-------

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslazo mínimo de 10 cm.

4.4.5- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante..

4.4.6.- EMPASTES Y ENLUCIDOS M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.4.7.- GUARDAPOLVO DE MADERA ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

4.4.8.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

4.4.9.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.4.10.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

4.4.11.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo línea 4000, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T exterior.

4.4.12.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita toques de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos toques no sean adecuados deberán hacerse toques especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.4.13.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.4.14.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará al interior del nuevo recintos y en caras exteriores de muros intervenidos.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuarán trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.4.15.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.4.16.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.4.17.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (sala de actividades parvulos y patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.4.18.- EXTRACTOR DE AIRE

UN

Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

4.4.19.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.4.20.- REPISAS

GL

Se deberán trasladar las existentes que están instaladas en bodegas existentes y adecuarlas a la nueva bodega.

En caso que la superficie sea menor a la cantidad de respisas, se deberá considerar respisas perimetrales modulares en muros que indica plano de arquitectura, conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados

a 50 cm. Entre sí. Se solicita incluir zócalo de 10 cm. Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 40 cm.

4.5.-

HALL DE DISTRIBUCION

4.5.1.- DEMOLICION ELEMENTOS EXISTENTES

GL

Se considera la demolición de los muros no estructurales de **pasillo y comedor existente**, se debe tener especial cuidado en no dañar la estructura existente que no será intervenida, para esto el contratista deberá tomar las medidas de resguardo, cierre perimetral, alzaprimas, puntales u otros elementos necesarios para la correcta demolición de los muros existentes.

De encontrarse con muros estructurales y/o de soporte estructural, se deberá reemplazar por elementos estructurales (pilares vigas cadenas etc) que permitan la ejecución del proyecto, finalmente el ITO indicara como realizar la ejecución de la partida.

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se incluye en la presente partida el retiro de elementos constructivos (puertas y ventanas) las cuales deberán entregarse a ITO para definir su destino final en conjunto con Directora del establecimiento.

Se debe considerar en esta partida de ser necesario la demolición del piso cerámico existente para dar cabida a nuevo emplazamiento de baño.

4.5.2.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.5.3.- APERTURA DE VANO VENTANA

GL

Se consulta la apertura de vano de ventana en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.5.4.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento

del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.5.5.- ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

4.5.6.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

4.5.7.- PAPEL FIELTRO 15 lb / BARRERA HIDRICA

M2

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cm como mínimo en toda la envolvente a intervenir.

4.5.8.- REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING FIBROCEMENTO

M2

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final. Sobre base de OSB, se instalará revestimiento exterior de siding de fibrocemento. Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento textura madera Pizarreño 6mm ancho de 19cm.

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicacion de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas, ventanas y vértices de la edificación, además de cortagotera inferior de sobrecimiento

4.5.9.- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON

M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

4.5.10.- REVESTIMIENTO DE CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN

M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor con borde rebajado, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. *En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.*

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

4.5.11.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.5.12.- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm.

Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

4.5.13.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO

ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

4.5.14.- VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL

M2

Se consulta la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera y fija; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua.

Bastidores de Aluminio con malla mosquitera

Se considera la utilización de malla mosquitera en todas la ventana, marco de aluminio perfil cuadrado 20x 20 x 1,5 mm con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera afianzada a éste.

Protecciones metálicas

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfiles rectangulares de 20x30x2 mm dispuestas en marco perimetral de perfiles rectangulares de 20x50x2 mm , su instalación deberá ejecutarse mediante fijaciones de pernos. Para el caso de muros de tabiques, no se autorizará que el perno traspase el ancho del tabique ni afianzado por su interior, para dichos casos se deberá reforzar el interior del tabique para emplear tirafondos. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo.

4.5.15.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. **Las puertas hacia pasillo (2un) incluye mirilla de 20x80cm con cristal laminado y marco de aluminio.** No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.5.16.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo

4.5.17.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T interior y exterior.

4.5.18.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.5.19.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.5.20.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en recinto el reemplazo de todo el cerámico de piso.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color beige de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragué será beige. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios.

4.5.21.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará al interior del nuevo recintos y en caras exteriores de muros intervenidos.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.
La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.
Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.
Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.5.22.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.5.23.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.5.24.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (sala de actividades parvulos y patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.5.25.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.
Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador

- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasa y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.6.-

COMEDOR DE PERSONAL

4.6.1.- DEMOLICION ELEMENTOS EXISTENTES

GL

Se considera la demolición de los muros no estructurales de **patio cubierto**, se debe tener especial cuidado en no dañar la estructura existente que no será intervenida, para esto el contratista deberá tomar las medidas de resguardo, cierre perimetral, alzaprims, puntales u otros elementos necesarios para la correcta demolición de los muros existentes.

De encontrarse con muros estructurales y/o de soporte estructural, se deberá reemplazar por elementos estructurales (pilares vigas cadenas etc) que permitan la ejecución del proyecto, finalmente el ITO indicara como realizar la ejecución de la partida.

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se incluye en la presente partida el retiro de elementos constructivos (puertas y ventanas) las cuales deberán entregarse a ITO para definir su destino final en conjunto con Directora del establecimiento.

Se debe considerar en esta partida de ser necesario la demolición del piso cerámico existente para dar cabida a nuevo emplazamiento de baño.

4.6.2.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.6.3.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.6.4.- RADIER E= 0.10 m. H-15

M2

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platabado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

4.6.5.- ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no mas a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y suople de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

4.6.6.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslazo mínimo de 10 cm.

4.6.7.- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON

M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

4.6.8.- REVESTIMIENTO DE CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN

M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor con borde rebajado, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. *En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.*

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

4.6.9.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.6.10.- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

4.6.11.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO

ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

4.6.12.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. **La puerta incluye medio cuerpo vidriado con cristal laminado y marco de aluminio, incluye film adhesivo difuso.** No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.6.13.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

4.6.14.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T interior y exterior.

4.6.15.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.6.16.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.6.17.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en recinto el reemplazo parcial del cerámico de piso según indicaciones de ITO.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color beige de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será beige. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios.

4.6.18.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará al interior del nuevo recintos y en caras exteriores de muros intervenidos.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.6.19.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.6.20.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.6.21.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (sala de actividades parvulos y patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.6.22.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico -Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.7.-

SALA PRIMEROS AUXILIOS

4.7.1.- DEMOLICION ELEMENTOS EXISTENTES

GL

Se considera la demolición de los muros no estructurales de **oficina**, se debe tener especial cuidado en no dañar la estructura existente que no será intervenida, para esto el contratista deberá tomar las medidas de resguardo, cierre perimetral, alzaprimas, puntales u otros elementos necesarios para la correcta demolición de los muros existentes.

De encontrarse con muros estructurales y/o de soporte estructural, se deberá reemplazar por elementos estructurales (pilares vigas cadenas etc) que permitan la ejecución del proyecto, finalmente el ITO indicara como realizar la ejecución de la partida.

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se incluye en la presente partida el retiro de elementos constructivos (puertas y ventanas) las cuales deberán entregarse a ITO para definir su destino final en conjunto con Directora del establecimiento.

Se debe considerar en esta partida de ser necesario la demolición del piso cerámico existente para dar cabida a nuevo emplazamiento de baño.

4.7.2.- RETIRO DE VENTANA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las ventanas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final.

4.7.3.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.7.4.- APERTURA DE VANO VENTANA

GL

Se consulta la apertura de vano de ventana en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.7.5.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del

proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.7.6.- - ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

4.7.7.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

4.7.8.- PAPEL FIELTRO 15 lb / BARRERA HIDRICA

M2

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cm como mínimo en toda la envolvente a intervenir.

4.7.9.- REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING FIBROCEMENTO

M2

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final. Sobre base de OSB, se instalará revestimiento exterior de siding de fibrocemento. Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento textura madera Pizarreño 6mm ancho de 19cm.

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas, ventanas y vértices de la edificación, además de cortagotera inferior de sobrecimiento

4.7.10- REVESTIMIENTO DE MURO PLACA YESO CARTON

M2

Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de borde rebajado ST de 15 mm de espesor por cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 12 mm de espesor con borde rebajado, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante..

4.7.11.- REVESTIMIENTO DE CIELO PLACAS DE YESO CARTÓN

M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor con borde rebajado, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. *En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.*

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

4.7.12.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.7.13.- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

4.7.14.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO

ML

En todos los encuentros de cielo-muro intervenidos por el proyectos se consulta la instalación de cornisas de poliestireno extruido 70 kg/m³, diseño de moldura similar a existente en el recinto, referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.

4.7.15.- VENTANAS DE ALUMINIO TERMOPANEL

M2

Se consulta la instalación de ventanas de aluminio termopanel de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera y fija; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua.

Bastidores de Aluminio con malla mosquitera

Se considera la utilización de malla mosquitera en todas la ventana, marco de aluminio perfil cuadrado 20x 20 x 1,5 mm con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera afianzada a éste.

Protecciones metálicas

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfiles rectangulares de 20x30x2 mm dispuestas en marco perimetral de perfiles rectangulares de 20x50x2 mm , su instalación deberá ejecutarse mediante fijaciones de pernos. Para el caso de muros de tabiques, no se autorizará que el perno traspase el ancho del tabique ni afianzado por su interior, para dichos casos se deberá reforzar el interior del tabique para emplear tirafondos. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo.

4.7.16.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. **La puerta incluye medio cuerpo vidriado con cristal laminado y marco de aluminio.** No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijrán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.7.17.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación

del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

4.7.18.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T exterior.

4.7.19.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.7.20.- GANCHOS DE SUJECION

UN

En Puertas deberán contar con aldaba bronceada de 4" marca Lioi o similar, a 1.60 m. de altura u otro sistema de sujeción autorizado por ITO.

4.7.21.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará al interior del nuevo recintos y en caras exteriores de muros intervenidos.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.7.22.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.7.23.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.7.24.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (sala de actividades parvulos y patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.7.25.- EXTRACTOR DE AIRE

UN

Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

4.7.26.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.8.-

COCINA DE PARVULOS

4.8.1.- RETIRO DE VENTANA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las ventanas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final.

4.8.2.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.8.3.- APERTURA DE VANO VENTANA

GL

Se consulta la apertura de vano de ventana en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se

deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.8.4.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.8.5.- - ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE ACERO GALVANIZADO

M2

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

4.8.6.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPELOR MÍNIMO AISLANGLASS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

4.8.7.- PAPEL FIELTRO 15 lb / BARRERA HIDRICA

M2

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cm como mínimo en toda la envolvente a intervenir.

4.8.8.- REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING FIBROCEMENTO

M2

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final. Sobre base de OSB, se instalará revestimiento exterior de siding de fibrocemento. Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento textura madera Pizarreño 6mm ancho de 19cm.

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicacion de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas, ventanas y vértices de la edificación, además de cortagotera inferior de sobrecimiento

4.8.9.- FIBROCEMENTO BASE PARA CERAMICA 6MM

Todos los recintos húmedos que reciban como terminación cerámica de muro interiormente serán revestidos con planchas de Internit base cerámica 6 mm afianzado a entramado de Placa OSB.

Fijación: tornillo placa yeso cartón cabeza trompeta 6x1 1/2" punta broca.

4.8.10.- CERAMICA DE MURO C/ LISTEL DECORATIVO

Se consulta cerámica de muro en todas las zonas húmedas en toda la altura del recinto, adheridos con mortero de pega cerámica Referencia Bekrón o de igual calidad técnica calificada, cantería 3 mm. El Cerámico de Muro será Marca Cordillera dimensiones 20x30 cms Liso Blanco, además considera instalación de Listel decorativo modelo a determinar por el arquitecto proyectista previo muestras proporcionadas por el Contratista, el listel deberá ser instalada a una altura aprox. De 1,20 mts. sobre el nivel de piso terminado. El diseño deberá ser consultado con la ITO

Se considerará terminación con terminal de PVC cerámica, referencia Terminal cerámica DVP, o de similar característica técnica.



IMAGEN REFERENCIAL

4.8.11.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.8.12.- VENTANAS DE ALUMINIO

M2

Se consulta la instalación de ventanas de aluminio de vidrio laminado marca Blindex de 4,5 mm, con 4 rodamientos por hojas, perfil anodizado mate color aluminio. Las Ventanas son de corredera y fija; estas deberán considerar cerradura de enganche y contra pestillo para trabar las hojas.

Deberán quedar absolutamente selladas, y al contacto de marcos con muros debe permitir una completa hermeticidad y estabilidad posicional.

Las ventanas deben considerar en su diseño perfil recolector de agua.

Bastidores de Aluminio con malla mosquitera

Se considera la utilización de malla mosquitera en todas la ventana, marco de aluminio perfil cuadrado 20x 20 x 1,5 mm con refuerzo interior en esquinas. Se consulta malla mosquitera afianzada a éste.

Protecciones metálicas

Todas las ventanas consultan la instalación de protecciones metálicas ejecutadas en perfiles rectangulares de 20x30x2 mm dispuestas en marco perimetral de perfiles rectangulares de 20x50x2 mm , su instalación deberá ejecutarse mediante fijaciones de pernos. Para el caso de muros de tabiques, no se autorizará que el perno traspase el ancho del tabique ni afianzado por su interior, para dichos casos se deberá reforzar el interior del tabique para emplear tirafondos. Todas las protecciones consultan la ejecución de 02 manos de anticorrosivo.

4.8.13.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. **La puerta incluye medio cuerpo vidriado con cristal laminado y marco de aluminio.** No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente.

Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.8.14.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

4.8.15.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo 960U, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T interior y exterior.

4.8.16.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.8.17.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE.

M2

Se debe considerar en cocina el reemplazo parcial del cerámico de piso afectado por el proyecto.

Se consulta la instalación de La cerámica será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, color blanco de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El frágüe será blanco. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios.

4.8.18.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.8.19.- INSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS

UN

4.8.19.1.- Lavamanos adulto

01 Lavamanos con pedestal Modelo Verona de Fanalozza con monomando FAS, cartucho cerámico de 35mm.

4.8.20.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE

GL

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado y/o instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

-Arranque medidor

-Red general

4.8.21.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

GL

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

4.8.22.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.9.-

BODEGA DE ASEO 2

4.9.1.- RETIRO DE PUERTA

UN

Según lo indicado en planimetría, se deberá retirar las puertas existentes y se harán entrega a personal de Fundación Integra para evaluar su destino final. Incluyen quincallería.

4.9.2.- APERTURA DE VANO PUERTA

GL

Se consulta la apertura de vano para puerta en tabique existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberá tener precaución con las redes existentes, las cuales se deberá adecuar acorde a las exigencias del proyecto. Ante cualquier daño o perjuicio sobre lo existente será responsabilidad del contratista subsanar. Se deberá coordinar los trabajos en conjunto con personal de Fundación Integra para no afectar el funcionamiento del establecimiento. Se deben tomar las medidas para mitigar la suspensión del polvo y escombros.

4.9.3.- EMPASTES Y ENLUCIDOS

M2

Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

4.9.4.- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todos los recintos nuevos y aristas intervenidas de recintos existentes afectados por la intervención se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

4.9.5.- PUERTA

UN

Se consideran puertas de madera sólida atablerada macizas de 5 cm de espesor tipo pino finger o calidad superior, además el contratista deberá contemplar en las puertas una **celosía de ventilación** de madera de dimensiones 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos. Además se debe considerar marco de puerta de madera o según el existente. Todas las puertas se lijarán en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. **Se pintarán por ambas caras** de acuerdo a cuadro de colores indicada en Anexo.

4.9.6.- MARCO DE MADERA

UN

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobara la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

4.9.7.- CERRADURAS SCANAVINI

UN

Se consulta la instalación de Cerraduras Acero Inoxidable de acceso Modelo Línea 4000, cerradura exterior-interior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce. También incluye picaporte color bronce a 1,6 m sobre N.P.T interior y exterior.

4.9.8.- TOPES DE GOMA

UN

En todas las puertas se solicita topes de plástico semi esféricos marca referencial DVP, o similar superior. Irán perfectamente afianzados a pisos. Serán de tipo cromado. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

4.9.9.- PINTURA INTERIOR

M2

Se aplicará al interior del nuevo recintos y en caras exteriores de muros intervenidos.

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

4.9.10.- PINTURA CIELO

M2

En cielos se aplicará Látex blanco Referencia: Pieza-Fachada Cerecita o de igual calidad técnica certificada. Sobre todos los estucos, una vez acondicionada y aplomadas las superficies, se le aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, una 2ª mano de pasta quitando imperfecciones en superficies y se vuelve a lijar las zonas afectadas. Una tercera mano determinación. El muro deberá quedar totalmente parejo sin transparencias.

Sobre placa yeso cartón se aplicará una mano de imprimación delgada para acusar imperfecciones, se deberá eliminar cualquier tipo de relieve producto de la aplicación de yesos y pastas sobre cinta americana; la segunda y tercera mano o sin diluir, el tiempo entre capas será de 4-6 horas mínimo.

VER ANEXO ADJUNTO DE PINTURAS Y COLORES INSTITUCIONALES.

4.9.11.- PINTURA DE PUERTAS

M2

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca. Ver cuadro de pinturas anexo.

4.9.12.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS

M2

Se debe considerar para nuevo recinto y aristas intervenidas en recintos próximos (sala de actividades parvulos y patio cubierto).

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

4.9.13.- ADECUACIONES INSTALACIONES AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE

GL

Se considera la adecuación de cañerías y/o instalaciones de Agua potable Fría y Caliente que se pueda dar con el traslado y/o instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Agua Potable, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por el contratista, y detallará al menos los siguientes aspectos:

-Arranque medidor

-Red general

4.9.14.- ADECUACIONES INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

GL

Se considera la adecuación de cañerías, tuberías y/o instalaciones de Alcantarillado que se pueda dar con el traslado o/y instalación de artefactos, considerando nuevos arranques y clausura de existentes. Al respecto y de ser necesario se consultará al proyecto de Alcantarillado, el cual si presentare un aumento que por normativa se debiese presentar a la entidad correspondiente, deberá ser presentado ante esta entidad por parte del contratista y detallará al menos los siguientes aspectos:

Canalización subterránea A.S Cámaras de alcantarillado

Consultará conexión a la red pública de alcantarillado si existiese, de lo contrario deberá contemplar en su oferta Planta de Tratamiento de Aguas Servidas conforme a la dotación y cálculo que deberá entregar a la inspección técnica de obra, la planta de tratamiento deberá entregarse debidamente inscrita y aprobada ante el Servicio de Salud del Maule.

4.9.15.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos.

Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- interruptores

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



4.9.16.- REPISAS

GL

Se deberán trasladar las existentes que están instaladas en bodegas existentes y adecuarlas a la nueva bodega. En caso que la superficie sea menor a la cantidad de respisas, se deberá considerar respisas perimetrales modulares en muros que indica plano de arquitectura, conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre sí. Se solicita incluir zócalo de 10 cm. Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 40 cm.

5.- **OBRAS EXTERIORES**

5.1.- **ESTACIONAMIENTO ACCESIBLE**

5.1.1.- RELLENOS COMPACTADOS

M3

Se refiere a los trabajos de nivelación del terreno existente, al relleno sobre las fundaciones en pilares de refuerzo de ser necesarios, para pavimentos exteriores y patios junto al compactado óptimo del terreno natural además si existieran diferencias de niveles entre suelos existentes y proyectados el relleno deberá salvar estas diferencias.

En el caso de que a criterio de la ITO se observe que el sello de fundación, no presenta características adecuadas para recibir la fundación, se deberá profundizar la excavación, previa autorización y conformidad de la ITO, hasta que esta última lo indique, para proceder después a rellenar hasta alcanzar las cotas de sello indicadas en los planos. Sin desmedro de lo anterior, cualquier sobre excavación por debajo de las cotas especificadas que no cuente con la autorización escrita de la ITO, deberá ser rellenado con hormigón pobre grado H-5.

Los rellenos serán construidos en capas superpuestas que se colocarán sucesivamente en espesores no mayores a 20 cm. No se colocará una nueva capa mientras la anterior no se haya compactado satisfactoriamente. Cada capa a compactar deberá tener suficiente humedad, lo más cercana posible a la humedad óptima. Los equipos de compactación serán rodillos y placas vibratoras. Deberán tener el peso y la frecuencia de vibración adecuada para producir la compactación requerida. No deberá usarse equipos de compactación que produzcan presiones excesivas que puedan dañar las estructuras adyacentes, cuando se realicen trabajos de compactación cerca de ellas.

No podrá iniciarse el compactado en áreas confinadas por estructuras de hormigón que no hayan tenido el tiempo suficiente de fraguado. En todo caso, el Contratista deberá solicitar la aprobación de la ITO antes de iniciar los trabajos de compactación en los diferentes sectores del proyecto.

En caso de que la ITO lo autorice se podrá utilizar el terreno natural del sector, como relleno, el que se colocará por capas de espesor no mayor a 20 cm y compactarse hasta lograr un 95 % de la Densidad Máxima Compactada Seca (D.M.C.S.).

5.1.2.- RADIER

M3

Para el estacionamiento Accesible, se deberá contar con pavimento de radier E=15, H25, el cual deberá tener la resistencia necesaria para estacionamientos según fabricante.

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radiers deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

5.1.3.- SEÑALETICA

GL

Se deberá demarcar físicamente en suelo, con pintura epóxica Color azul pantone 294 y señal de accesibilidad universal silueta blanca. y señalética vertical poste metálico de 50x50x2mm de 1.8 altura libre y dimensiones 40

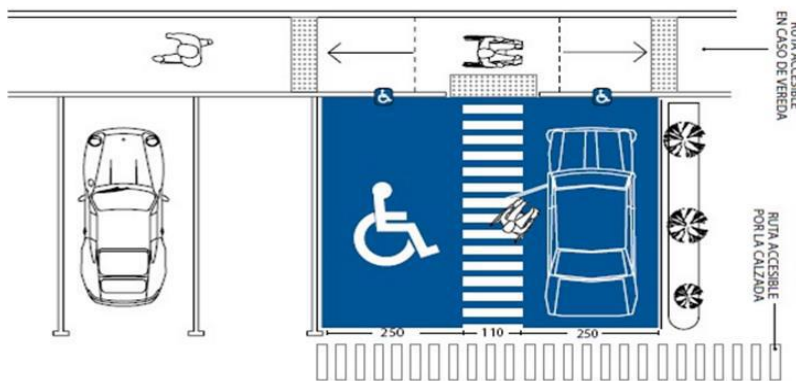
x 70 cm con señalética universal, según señalética de tránsito. Además del achurado en zona de desplazamiento de discapacitado. Se deberá realizar rebaje de solera en zona demarcada en planimetría, se deberá pedir autorización a entidad pertinente.



FONDO COLOR AZUL PANTONE 294

SILUETA: BLANCO

DIMENSION EXTERIOR: según manual de tránsito

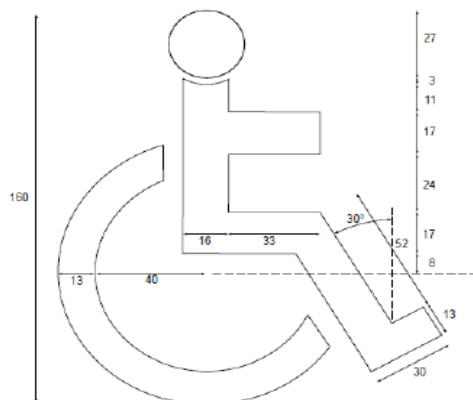


Según manual de tránsito

3.4.5.4 Estacionamiento Exclusivo para Personas con Discapacidad

Este símbolo indica que el lugar en que se emplaza puede ser utilizado como estacionamiento sólo por vehículos de personas con discapacidad. Su forma corresponde al símbolo que identifica a estas personas. Sus dimensiones se detallan en la Figura 3.4 - 14. Para una mayor visibilidad del símbolo, se recomienda que la superficie donde se ubique sea pintada de color azul.

Figura 3.4 - 14



Cotas en centímetros

5.1.4.- PORTON EXTERIOR

GL

Para el estacionamiento Accesible, se deberá contar porton exterior de hoja corredera en estructura metálica. Se ejecutaran en perfilera metálica con, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 25x25x3mm separadas en 15 cm o inferior de separación. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm.

Se considera en esta partida A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall**. o según tabla de colores.

5.1.5.- REJAS SEPARADORAS

M2

Se considera en acceso, en esta partida además se debe considerar puerta de 90 cm de hoja, con pestillo interior de cierre

Se ejecutaran rejas en perfilera metálica con, el perfil debe ser perfil de FE angula de sección de 20x20x3mm separadas en 15 cm o inferior de separación, estos serán armados en paños de 2x2m e irán soldados a pilares rectangulares FE 100x100x3mm. Los pilares debe ir empotrados en terreno natural en poyos de hormigón H-15 de medidas 50x50x70cm.

Se considera en esta partida A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall**. o según tabla de colores.

5.1.6.- ADECUACION PILAR COBERTIZO

M2

Se consulta modificar pilar metálico existente en área proyectada para estacionamiento.

Se considera en esta partida A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará **02 manos de anticorrosivo** distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte **Sintético Ceresita Color Gris StoneWall**. o según tabla de colores.

5.2.-

RAMPAS ACCESIBLES

5.2.1.- DEMOLICION DE RAMPAS EXISTENTES

Se considera la demolición de las rampas existentes para dar cabida a las nuevas rampas según normativa, se debe tener especial cuidado en no dañar ni estructura ni revestimiento en general ningún elemento existente, si se produjera un daño será responsabilidad del contratista la reparación o reposición del elemento o paño según determine la ITO.

5.2.2.- RAMPAS

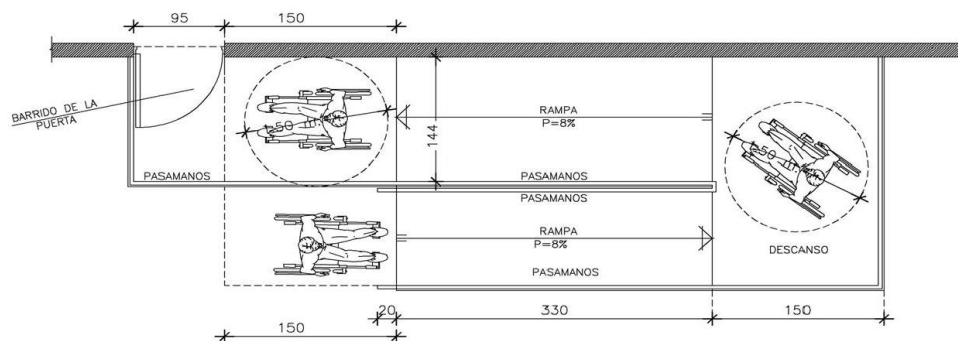
UN

Se considera afuera de cada salida de emergencia de salas de actividades, acceso principal, donde se ensanchara el descanso luego de apertura de puertas y acceso patio cubierto se debe considerar que tiene un descanso directo a la abertura de la puerta de emergencia de 1,5x1,5 para permitir radio de giro de una silla de

ruedas, las que deberá cumplir con los requerimientos establecidos en la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, además de las características técnicas que a continuación se mencionan:

1. El Hormigón a utilizar en la ejecución de la Rampa será de Grado H-25, además se contempla malla acma doble y fierros empotrados en el terreno natural de diámetro mínimo 16 mm.
2. El radier de la rampa tendrá un espesor mínimo de 12 CMS y una pendiente máxima de 12%, la terminación con el terreno natural debe tener Angulo 0°.
3. Todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris (pintura para pavimentos de alto tráfico).
4. A lo largo de todo el desarrollo de la rampa se consulta la provisión e instalación de cinta autoadhesiva antideslizante de 25 mm de espesor compuesta de poliéster recubierta con partículas minerales abrasivas en su cara superior, marca 3M o de calidad superior previo V°B° de ITO. Su instalación será en sentido transversal y espaciado un máximo de 10 cm. Se consultan de color negra.

Imagen referencia 2



5.2.3.- PINTURA DE RAMPAS

M2

Para todas las rampas ejecutadas y las existentes

Todos las rampas serán acuciosamente raspados con escobilla acerada para eliminar restos de hormigón, en todas las superficies de rampas deberán ser tratadas con esmalte epóxico color gris (pintura para pavimentos de alto tráfico).

5.2.4.- BARANDAS

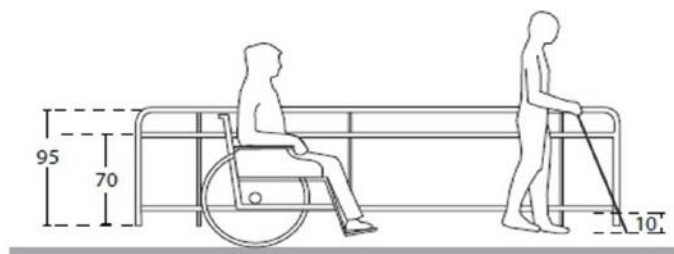
UN

Se consulta la implementación de barandas de seguridad en rampas, las cuales deben ser ejecutadas en acero, respetando las medidas indicadas en detalle de planos de arquitectura, y deberán sobrepasar 20 cm tras el término de la rampa.-

Además se consulta malla acma RG 20/50, que ira fijada mediante soldadura a barandas entre perfil de 10 cm h y perfil de 70 h, tramo interior, o según lo defina la ITO.

A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará 02 manos de anticorrosivo distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall. o según tabla de colores

Imagen referencia



5.3.- PAVIMENTOS EXTERIORES ACCESIBLES (ruta)

5.3.1.- PASTELON LISO 50 X 50 M2

Sobre Superficies indicadas en Planta de Arquitectura, en conexión de vías de evacuación, rampas y ruta accesible exterior se consulta la instalación de pastelón 50x50 liso sobre cama de ripio. Especial cuidado se tendrá en dar los niveles que corresponda y la pendiente necesaria en s que deberá evacuar a sistema de evacuación de aguas lluvias o en su defecto a césped.

5.3.2.- SOLERILLAS ML

Estas serán de hormigón prefabricado de canto redondo cuyas dimensiones serán de 1,00 x 1,00 m.

5.4.- MEJORAS ESTANDARES

5.4.1.- PASTELONES DE CAUCHO M2

De acuerdo a lo informado en plano, en patio de párvulos se considera la instalación y/o reposición de pastelón de caucho formato existente, color a definir por ITO, este debe ser instalado sobre terreno previamente tratado y según las indicaciones del fabricante en cuanto a disposición, adherencia y fijación.

RADIER

Previo instalación a pastelón de caucho , se deberá contar con pavimento de radier E=15, H25, el cual deberá tener la resistencia necesaria según fabricante.

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

5.4.2.- PINTURA EXTERIOR ESTABLECIMIENTO M2

Se aplicará en todos los paños de muros exteriores intervenidos de acuerdo a colores institucionales existentes o según determine la ITO en conjunto con la dirección del establecimiento

Para interiores se consulta Latex Vinílico referencia Ceresita, color según cuadro de colores indicado en anexo, aplicación de 3 manos..

La calidad de la pintura deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de color y calidad de ejecución están sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pintura habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

No se efectuaran trabajos de pintura sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones no manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

La pasta muro se deberá dejar secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua cerecita mínimo dos manos color claro a definir.

5.5.- PATIO DE SERVICIO

5.5.1.- RETIRO DE CIERRO DE PLACA DE HORMIGON MICROVIBRADO GL

Se considera el retiro de cierre de placa de hormigón microvibrado existente, se debe tener especial cuidado en no dañar las estructura próximas, ni dañar revestimientos y pavimentos existentes. Cualquier daño deberá ser reparado o reemplazo por contratista.

Las placas deberán ser entregada a la dirección del establecimiento.

5.5.2.- MURO DIVISORIO M2

Se consulta la ejecución de muro divisorio entre patio de servicio y estacionamiento accesible. Se estructurará en perfilería de acero galvanizado tipo Metalcom sobre fundación corrida de 30x30cm. Se revestirá con siding de fibrocemento sobre base de OSB de 11,1mm y papel fieltro de 15lb. Su coronación será con forro de hojalatería color gris.

Incluye pintura ambas caras.

5.5.3.- ADECUACION CASETA DE BASURA GL

Se deberá adecuar caseta de basura a geometría indicada en plano. Se deberá consultar la cantidad de basureros de PVC que deberán incorporar en su interior.

5.5.4.- ADECUACION Y REUBICACION NICHOS DE GAS Y CALEFONT GL

En patio de servicio se debe adecuar y reubicar los nichos de gas para dar cabida a área de tránsito al interior del patio de servicio desde la calle. Se deberá ejecutar de acuerdo de normativa vigente.

5.5.5.- REUBICACION LAVATRAPERO UN

Se consulta la reubicación de lavatraperos existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberán hacer las adecuaciones necesarias en las redes existentes para su funcionamiento óptimo.

5.5.6.- REUBICACION DE CALEFONT

Se consulta la reubicación de calefont y gabbinete existente de acuerdo a lo indicado en planimetría. Se deberán hacer las adecuaciones necesarias en las redes existentes para su funcionamiento óptimo.

5.5.7.- ADECUACION CLOSET DE ASEO (Ex Leñera) GL

Se consulta la adecuación de leñera de acuerdo a las dimensiones indicadas en planimetría. Se conserva la materialidad existente.

5.5.8.- REJA DE ACCESO UN

Se consulta la instalación de portones de reja para el acceso según disposición indicada en planimetría. Al altura mínima será 1,80m contado desde el nivel de piso terminado más desfavorable. La altura máxima de separación en su extremo inferior a nivel de terreno terminado será de 2cm. La perfilería mínima exigida será de perfil rectangular de 20x30x2mm y pilares de 50x50x2mm. Considera dos manos de anticorrosivo y terminación final con esmalte color gris institucional. La geometría y abatimiento se indica en planimetría, se deberá considerar los pomeles necesarios para su correcto funcionamiento.

5.6.- INSTALACIONES

5.6.1. INSTALACIONES DE GAS (Adecuaciones) GL

Al respecto se consultara adecuaciones sobre el proyecto de gas existente que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Instalación de estanque o Cilindros
- Conexiones, Reguladores. Caseta regulador de presión Zanja entierra 0.6*0.4Mt. Red general
- Caseta de Gas. Caseta de Calefont. Calefont
- Ventilaciones recinto

La instalación se debe realizar según lo estipulado en el artículo 49.1 del decreto 66, deberán quedar instalados y funcionando.

Al respecto se deberá confeccionar 3 redes independientes:

RED N°1 Servicio Alimentación.

REDN°2 Jardín Infantil

RED N° 3 Sala Cuna

Cada una asociada a un calefont.

5.6.2. PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN INSTALACIONES DE GAS GL

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador de Gas autorizado de Proyecto de Instalaciones de Gas.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TC6 Declaración Instalaciones de Gas.

Copia Sello Verde respectivo

5.6.3.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se facilitará proyecto referencial de disposición de puntos eléctricos por parte del Mandante, la verificación, elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista. Así también deberá encargarse de realizar la declaración de la instalación ante la SEC (formulario TE1), debiendo adjuntar toda la documentación solicitada para tales efectos.

La potencia contratada debe ser acorde al consumo promedio de meses más desfavorables. Es responsabilidad del contratista evaluar esta partida e incluirla en el presupuesto de la oferta, no se aceptarán aumentos de obras por este concepto.

El contratista deberá proveer proyecto eléctrico de la totalidad de la obra incluyendo las partidas de climatización. Este proyecto deberá venir respaldado por la firma de un instalador eléctrico autorizado por SEC.

Se debe considerar interruptores diferenciales en los circuitos de enchufes exclusivamente, e implementar un tablero metálico de alumbrado por pabellón, además la tierra de protección y el servicio según calculo para todo el establecimiento. Previo a la instalación eléctrica este proyecto deberá contar con el V°B° de la I.T.O.

Se recomienda revisar normativa según NCH elect. 4/2003 o actualizada.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en los planos correspondientes que deberán adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones. Comprende el suministro y el montaje de todos los elementos desde el Tablero de Distribución de Alumbrado (TDA) y el más remoto de los consumos eléctricos instalados definidos en esta especificación.

Se contempla suministro, instalación y montaje de acuerdo a cálculo.

Talero de Distribución de Alumbrado

Se consulta según proyecto de especialidad.

Se empleará disyuntores marca Legran, Bticino, General Electric, y no menor calidad.

Circuitos de fuerza protegidos por diferencial capacidad de ruptura máxima 25 A x 30 m A. Debe contar con barra de distribución de Fase, Neutro y Tierra independiente.

Todos los conductores utilizados dentro del tablero deben contar con terminales.

Cada uno de los circuitos y disyuntores deben estar debidamente rotulados en la contra tapa del tablero.

Idealmente se debe incorporar en tapa del tablero diagrama unilineal de la instalación.

El gabinete se dispondrá al interior de closet de dimensiones de 70x140cm según lo indicado en planimetría de arquitectura, en el caso de que no esté indicado se deberá consultar a ITO.

Circuitos de Iluminación

Se considera según proyecto de cálculo

Para los circuitos de iluminación se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 1.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de PVC auto extingüible,

Los interruptores se consultan línea Modus de Bticino, línea embutida, las que se montarán sobre caja PVC instalados a **1.3 mts sobre N.p.t.**

Las cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares

características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de PVC sugerida 3M o similar.

Circuitos de Enchufes

Se considera según proyecto de cálculo

Para los circuitos de enchufes se utilizara conductor tipo Eva Fase y Neutro 2.5 mm y canalizado mediante tubería de plástico rígido de PVC auto extingible,

- **1.3 mts sobre n.p.t.** para todos los recintos administrativos y de servicio.
- **1.6 mts sobre n.p.t.** para todos los recintos docentes y/o con acceso de párvulos (Salas de actividades, patios cubiertos, salas de expansión, sala de hábitos higiénicos, bodegas de material didáctico)

Cajas de derivación se sugieren todas en parte superior de muros cubiertas con tapas de igual marca y modelo. Cajas de distribución introducidas en muros o cielos se consultan en marca Bticino o similares características.

Uniones al interior de cajas conforme a lo indicado estañadas y aisladas con cinta autofundente y cubierta con cinta de PVC sugerida 3M o similar.

Se debe considerar circuito de iluminación de emergencia el cual se debe ejecutar de igual características al circuito de enchufes común, este circuito debe proveer de energía para 4 equipos a instalar en patio cubierto y sala de actividades.

5.6.4. CITÓFONO Y CERRADURA ELÉCTRICA ACCESO

UN

Se instalará cerradura eléctrica de sobreponer modelo 2050-50Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada. Se deberá ubicar un punto de apertura en oficina administración y otra en patio cubierto.

Se instalara MODELO Set 2 citófonos + placa alta voz metal FFODP-RA01 Commax o similar.

5.6.5.- PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN ELÉCTRICA

GL

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes para la totalidad del establecimiento;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador Eléctrico autorizado de Proyecto Eléctrico de Fuerza y Alumbrado.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TE-1 Declaración Eléctrica Interior debidamente inscrita

5.6.6.- CERTIFICADOS AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

GL

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

La elaboración y costo del diseño del proyecto respectivo será responsabilidad del contratista.

Consecuentemente, según sea el caso, el contratista deberá encargarse de la presentación del proyecto a la entidad responsable, para su revisión y aprobación.

Terminada la obra de y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los certificados de Agua Potable y Alcantarillado actualizados.

5.7.-

ASEO Y ENTREGA FINAL

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

5.7.1.- LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS INTERIORES

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos interiores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Pisos con aplicación de productos de limpieza y aromatizadores.
- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Cerraduras, bisagras, etc.

5.7.2.- LIMPIEZA GENERAL DE RECINTOS EXTERIORES

El Contratista deberá consultar la limpieza completa de los recintos exteriores, considerándose para esto:

- Limpieza Total de Marcos de Ventanas de Aluminios retirando todo exceso de pintura.
- Limpieza Total de Vidrios con aplicación acuciosa de limpiavidrios.
- Limpieza Total de Placas de interruptores y enchufes
- Limpieza Total de equipos de alumbrado
- Limpieza Total de Patios de restos de escombros, basuras, clavos, tornillos, etc.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

**SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES COMO REQUISITO PARA LA RECEPCION POR PARTE DE INTEGRA.
ANEXOS.**

DEPTO. ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
FUNDACIÓN INTEGRA
REGIÓN DEL MAUL



PROPIETARIO

ARQUITECTO

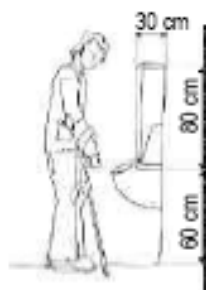
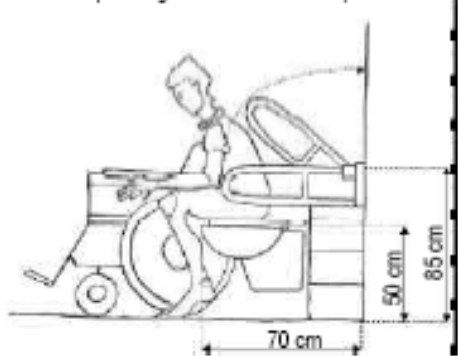
6.3 wc

- El espacio en torno a la taza debe considerarse según la forma de aproximación. Esta puede ser lateral a derecha o izquierda, frontal u oblicua, según la forma en que se realiza la transferencia desde la silla al wc.



- El mecanismo de descarga de agua puede ser mediante palanca accionable con mano, codos, etc.
- El papel higiénico deben situarse a una altura entre 70 a 90 cm y ser alcanzables en un radio de acción de 45 cm desde el inodoro.
- La altura de la taza debe adecuarse a la altura de 50 cm (altura a nivel con la silla de ruedas). Si la altura estándar es menor se colocará sobre una base lo más ceñida a la forma de la base del inodoro para no interferir con la aproximación a él.

Es importante que el wc sobresalga lo más posible de la pared para poder situar en profundidad la silla de ruedas. Si se usan inodoros sin estanque de agua se recomienda desplazarlo hacia delante hasta alcanzar una distancia mínima de 70 cm de profundidad.



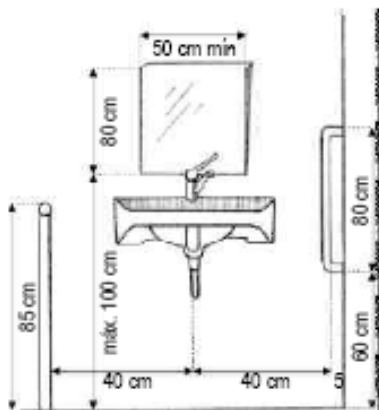
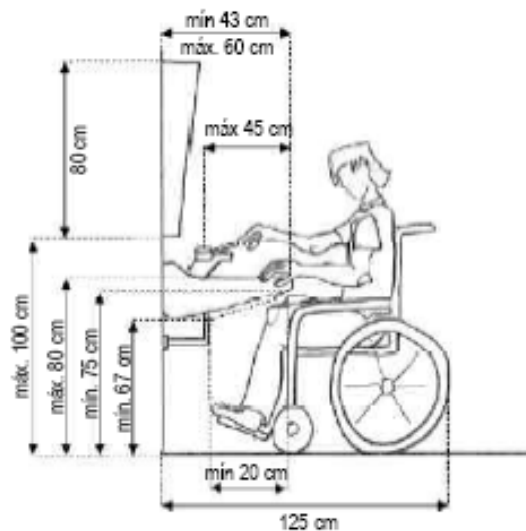
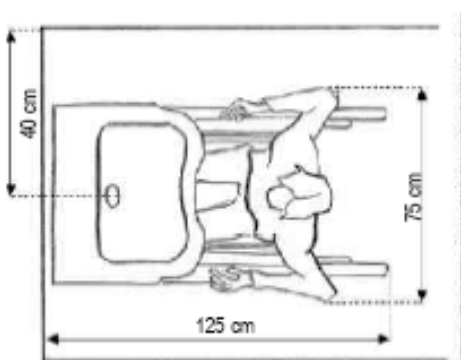
Los urinarios deben considerar espacios de aproximación sin obstáculos, barras de apoyo verticales de 80 cm de longitud, separadas 30 cm de la pared, y gancho para colgar las muletas o bastones.



Altura WC modificada en obra para alcanzar la altura adecuada.

6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

SE ADJUNTA FICHA DE MODIFICACIONES DE 47 DE ACCESIBILIDAD

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRAL".	
FACHADAS	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DÍCAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
1 Area de Párvulos								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(colocar friso a 1,2 con colores)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2 Area Administrativa								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK HISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
3 Area de Servicios								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
4 Sala Cuna								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habitos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
5 Area de Servicios Sala Cuna								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO Nº 1 ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO										
RECINTOS	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE			ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS		
	Artifacts conectados a Red de Agua Caliente	Artifacts conectados a Red de Agua Fria	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Citofonos / Telefonía / Internet por recinto	Agua Caliente	Calefacción	Artefactos Cocinas	
ente										
idades Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/U	/	Red 2 de Integra	/	
uda y habitos Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
anspansión Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
tividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/U	/	Red 2 de Integra	/	
abitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/	
anspansión nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
ministrativa										
	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/	
	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
uso 1	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/	
uso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
amantamiento	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
sible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/	
onal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
aterial Didáctico	/	/	1*	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
eneral	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	

Área de Servicios									
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Cuna	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 1	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 2	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra
Circulaciones y patios									
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1 de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/
Patio Cubierto	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/



PAVIMIENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

RECINTOS	PAVIMENTOS		PINTURAS				SEGURIDAD	
	Materialidad	cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	Requerimientos
Area Docente								
Sala actividades nivel sala cuna			Esmalte al agua. Colores pasteles claros					
Sala de Expansión nivel sala cuna								
Sala Actividades nivel medio	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño							
Sala de Expansión nivel parvulos	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Sala de Muda		Esmalte al agua color blanco						
			Ceramica: de piso a cielo, color blanco 20 x 30. Considerar una franja de ceramica apaisada de colores al menos a 1,50 m del nivel de piso terminado					
			Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros					
Sala de Hábitos Higiénicos								
Area Administrativa								
Oficinas								
Hall								
Sala Multiuso Docente/comedor de personal	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua: Colores pasteles claros					
Sala Comunitaria			Ceramica: en sector de lavamanos (1m2)					
Sala de amañantar	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño		Ceramica: de piso a cielo, color blanco 20 x 30.					
Baño personal accesible para personas con discapacidad		Esmalte al agua color blanco						
Baño docente	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros		Esmalte al agua, Colores pasteles claros					
Baño Personal auxiliar		Esmalte al agua color blanco						
Bodega Material Didáctico		Esmalte al agua color blanco						
Bodega General	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros							
Bodega Utiles de Aseo								
Area de Servicios								
Cocina General (parvulos y/o sala cuna)								
Cocina de Leche								
Baño Manipuladoras de Alimentos								
Bodega de Alimentos								
bodega de utiles de aseo		Esmalte al agua color blanco						
Circulaciones y Pisos Cerrados								
Circulaciones (Incluye circulaciones cubiertas exteriores)	Radier/pastelones/baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Cubierto	Vinílico: Arquitaac 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua, Colores pasteles claros					
Areas Cubiertas								
Sombreadero Patio		/	/	/	/	/	/	
Areas No construidas								
Patio Expansión Sala Cuna	Se podrá utilizar 1 o más materiales:	/	/	/	/	/	/	
Patio Expansión Niveles Medios	Pasto sintético/ palmetas caucho/ radier/ pastelones/ baldosas antideslizantes/ terreno natural	/	/	/	/	/	/	
Patio general	(Según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	

Rejas separadoras de patios: de 0.90 m entre patios docentes y de 1.80 m entre otras áreas
Rejas exteriores: transparentes y con portón eléctrico para los accesos.
Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas