

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: BEAGLE

UBICACIÓN: BEAGLE S/N

COMUNA: VALLENAR

OBRA: "MEJORAMIENTO DE ACCESO A ESTABLECIMIENTO, JARDÍN INFANTIL BEAGLE, COMUNA DE VALLENAR"

GENERALIDADES

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

Las Reparaciones y Mejoramientos en jardín Infantil Beagle, comuna de ValLENar, deberá ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y Estructura que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se registrá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA.
- ORDENANZAS GENERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION.
- LEYES DECRETOS O DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, RELATIVAS A PERMISOS, APROBACIONES, DERECHOS IMPUESTOS, INSPECCIONES FISCALES O MUNICIPALES
- REGLAMENTO PARA INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE. (RIDAA)
- REGLAMENTOS Y NORMAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE. (S.E.C)
- REGLAMENTO Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO VEHICULAR Y PEATONAL.
- NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas serán de primera calidad dentro de su especie. Conforme a las Normas e indicaciones de fábrica en los elementos que se señala. Al respecto la ITO. podría solicitar los certificados de calidad que se requieran.

Para efecto de construcción, se considerarán definitivos y en orden de prioridad los planos de arquitectura, sobre los demás antecedentes, toda discrepancia al respecto se resolverá previa consulta con la ITO.

Todos los proyectos de instalaciones interiores, deberán ser confeccionados y aprobados en los organismos pertinentes y los gastos correspondientes a su aprobación, estudios complementarios, permisos, etc., serán cargo del contratista.

Además el contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la ITO estime necesarias para la comprobación de la calidad de los materiales.

El costo de los ensayos exigidos y otros requerimientos específicos de la ITO. Será de cargo a la empresa constructora quien deberá contratarlos.

El contratista deberá resguardar la integridad de la construcción existente, ejecutando obras de mitigación que sean necesarias para este fin.

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

El proyecto, contempla el mejoramiento del acceso principal a jardín se considera la construcción de rampas y así dar cumplimiento a observación señalada por la Dom de la ilustre municipalidad de Vallenar (D.S 47).

1. OBRAS PRILIMINARES

1.1 CIERROS PROVISORIOS

Para la correcta ejecución de los trabajos, se deberá proceder al cierre de todo el perímetro que contempla la obra.

Se cercará todo el contorno de la construcción y área de trabajo mediante cuartones de 4"x4" más placa OSB Multiplac, de forma de proteger el ingreso de la comunidad en general a la obra. El cierre deberá ser pintado blanco por la parte exterior de la obra y los espacios colindantes con el jardín infantil.

1.2 NIVELES Y TRAZADO

Se consulta el chequeo y la rectificación de todos los niveles, de esta manera se busca definir las nuevas pendientes, las que deberán ejecutarse de acuerdo a las planimetrías entregadas, respetando en todo el periodo de ejecución los NPT y pendientes reglamentarias (8 a 12%).

1.3 PERMISOS

Se consulta la gestión y solicitud de todos los permisos, al igual el pago garantías que se requieran por la intervención en la vía pública, (Ilustre municipalidad de Vallenar, Serviu Atacama, etc.)

2. OBRAS EXTERIORES Y DE URBANIZACIÓN

2.1 RELLENOS COMPACTADOS (MOVIMIENTO DE TIERRAS)

Se debe considerar el retiro de todo material suelo, plantas etc. Toda vez que la zona este escarpada, se deberá preparar el terreno en capas perfectamente horizontales, de espesor no mayor e inferior a 20cm, con la humedad que requiera el material de acuerdo con la prueba Próctor Modificado (densidad mayor o igual al 95% de densidad máxima). El tamaño máximo del material agregado no deberá ser superior a $\frac{3}{4}$ " del espesor de la capa colocada antes de compactar.

Cada capa será compactada uniformemente en toda su superficie mediante el empleo de rodillo doble tambor o placa metálica hasta obtener la compactación requerida (Sector Muros de contención, estacionamiento y veredas)

2.2 HORMIGONES ARMADOS DE FUNDACIÓN

Se consulta de hormigón H-20, de acuerdo a dimensiones presentadas en planimetrías. El acero a utilizar será tipo A44-28H.

Para los Muros de hasta 1m, las zapatas serán de hormigón armado, de dimensiones 60/20, con armadura principal de fe 12@15cm, con reparticiones fe 10@25cm y viga de amarre compuesta por 4 fe de 8mm.

Para muros superiores entre 1.0 a 1.65m, las armaduras se conformarán de doble malla de fe de 10@20cm, mientras que las reparticiones serán de fe10@25c y viga de amarre compuerta por 4 fe de 10mm.

En ambos casos el contratista deberá entregar memoria de cálculo de los elementos construidos.

2.3 MUROS DE HORMIGÓN ARMADO

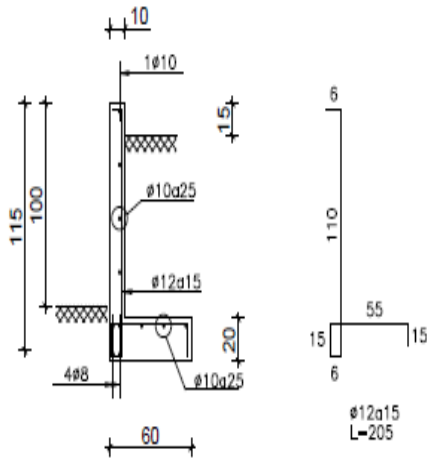
Previa construcción de muros, el contratista deberá tomar todos los resguardos o medidas de mitigación ante cualquier novedad que se pudiera presentar en terrenos colindantes.

Se consulta de hormigón H-25, de acuerdo a dimensiones presentadas en planimetrías. El acero a utilizar será tipo A44-28H con reparticiones del mismo diámetro, amarradas alambre negro del N°18. Para la elaboración de los muretes se utilizará moldaje indeformable, estanco y alineado. Se consulta moldaje terciado con adhesivos fenólicos naturales de espesor mínimo 12mm.

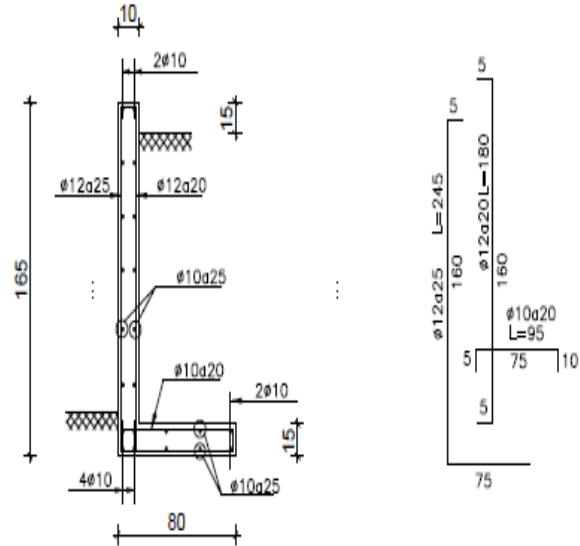
Para los Muros de hasta 1m, se utilizará una malla con armadura principal de fe 12@15cm, con reparticiones fe 10@25cm.

Mientras que para muros entre 1.0 a 1.65m, las armaduras se conformarán de doble malla de fe de 12@20cm, mientras que las reparticiones serán de fe10@25cm.

La ejecución o desarrollo de los muros, deberá realizarse conforme al proyecto de ingeniería.



MURO CONTENCION H HASTA 1.0 m.
ESC. 1 : 25



MURO CONTENCION H ENTRE 1.0 m. Y 1.5 m.
ESC. 1 : 25

2.4 RAMPAS / DESCANSOS DE HORMIGÓN

Se consulta la fabricación y colocación en acceso a jardín y salas de expansión, rampas (P.Máx 12%) hormigón H-30 (e=10cm), ubicación según plano, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad.

Estas se construirán con superficie antideslizante, con una terminación de superficie con un rayado homogéneo y ordenado cuya justificación es dada para tener mejor adherencia al tráfico.

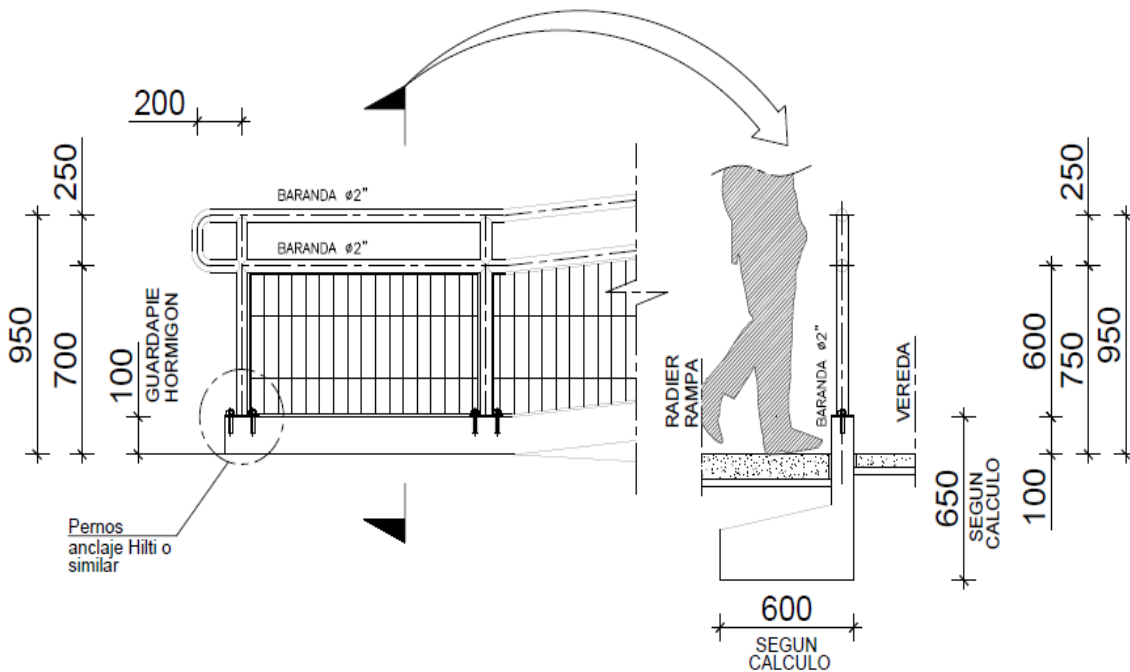


Superficie Rayada Requerida

2.5 BARANDAS METALICAS

Se consulta la instalación de barandas en estructura Perfil tubular de acero 50mm /3mm, en su parte inferior, se instalará malla 1G estructural soldable la que será ubicada en bastidor de perfil ángulo 30/30/2mm, toda la estructura será pintada con dos manos de anticorrosivo y dos de pintura de terminación, tipo esmalte sintético color Gris. (adjunto lámina de referencia).

Los pasamanos se instalarán (Perfil tubular de acero 50mm /3mm), una primera a 75cm, desde NPT, y otra superior a 95 cm del NPT.



2.6 REBAJE DE SOLERAS

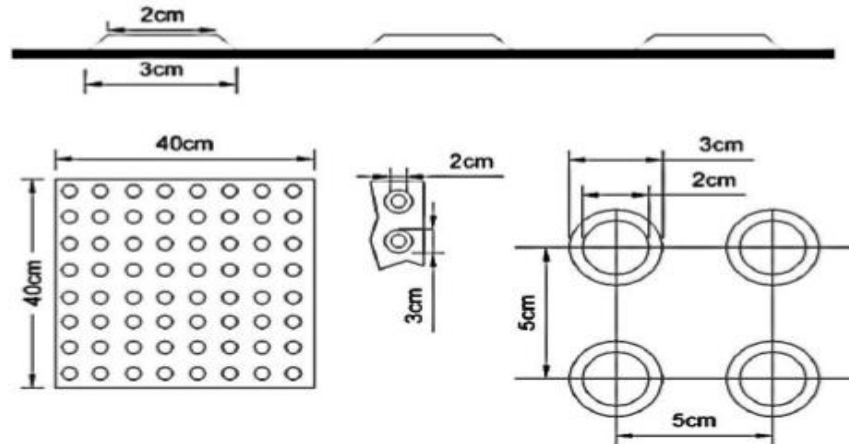
Se consulta el rebaje (H=2-3 cm, desde Calzada a solera rebajada) de toda la línea de soleras ubicadas frente a fachada jardín (se adjunta planimetría 7ml aprox).

El hormigón para la instalación de las soleras serán de grado H-10, dosificación mínima de 270kg cem /m³, espesor mínimo de hormigón 7cm, sobre relleno estabilizado y compactado. (Normativa Vigente SERVIU)

2.7 GRADAS DE HORMIGÓN

Se consulta la fabricación y colocación gradas de hormigón H-30 (Huella=28cm y Contrahuella 28cm), ubicación según plano, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad.

Esta partida también considera la incorporación de pavimento pastelón de hormigón (táctil de alerta); de textura con botones, de 1.2m x 0.4m, antes de la llegada, en cambio de niveles y a término de escaleras o gradas. (Adjunto detalle Pavimento Podotáctil)



2.8 VEREDAS DE HORMIGÓN

Se consulta veredas de hormigón H-30 ($e=7\text{cm}$), ubicadas antes de estacionamiento vehicular y gradas de acceso, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm^2 su contenido de cemento será 420 kg/m^3 , su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad.

2.9 CONSTRUCCIÓN DE ESTACIONAMIENTO

Se consideran hormigones de pavimentos en sector de estacionamiento (acceso a jardín). Sobre la cama de ripio se ejecutarán los radieres de piso de acuerdo a los planos del proyecto y previa colocación de barrera de humedad de polietileno. Serán ejecutados en hormigón de resistencia grado H-30 y de 15 cm de espesor en zonas de estacionamiento, mientras que en sector de pasillo acceso a jardín solo será de espesor 12cm. Esta Partida incluye la demarcación en las zonas de estacionamiento con pintura de alto tráfico acrílica tipo Fas Track (blanca y Amarilla).

3. TERMINACIONES

3.1 PISOS ANTIDELIZANTES (DESCANSOS RAMPAS)

Se consultan de Goma Negra caucho de 3mm, colocadas en sectores de descanso de rampa, antes de su instalación, la superficie debe estar perfectamente limpia y seca. La adhesión a la superficie se realizará con pegamento de contacto, marca agorex 60 o similar.

3.2 PINTURA GENERAL

Se consulta del tipo látex acrílico, en todo los muros de rampa. Todas las superficies a pintar se retapanan, empastarán y lijaran hasta conseguir un perfecto acabado de las superficies. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicado se someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación, en todo caso se dará un mínimo de dos manos.

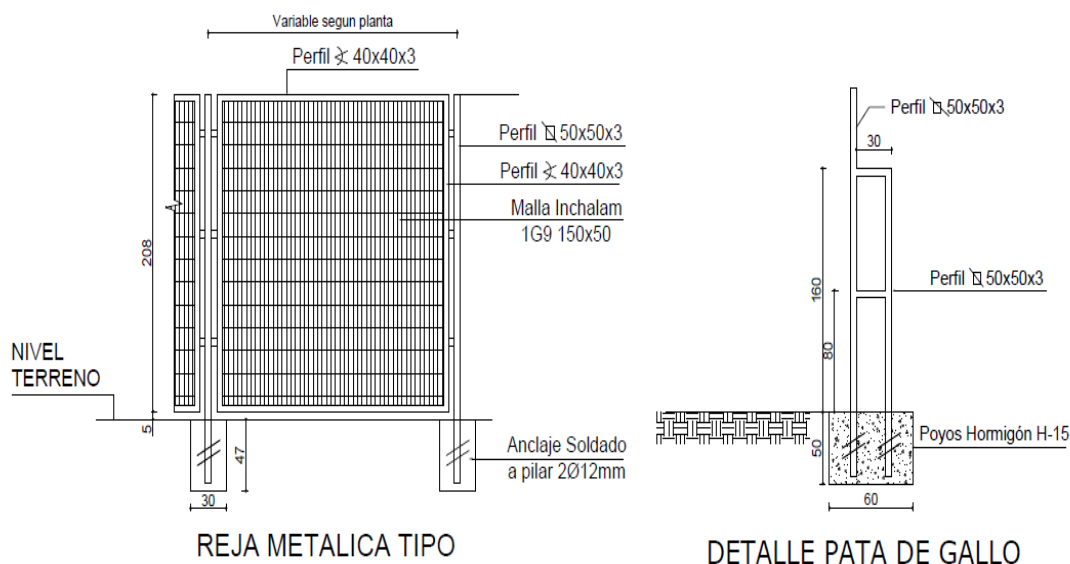
3.3 REUBICACIÓN CERRADURA ELECTRICA/VIDEO PORTERO

Se consulta la reubicación de Cerradura eléctrica, para ello se deberá extender, en cable de 0.75mm, debiendo extender cada punto mediante la utilización de caja de derivación (IP75), Canalizadas por tubería galvanizada de 1/2"mm.

3.4 MODIFICACIÓN DE CIERRES PERIMETRALES

Se consulta el retranqueo de cierre perimetral existente, de acuerdo a planimetría adjunta, aparatándola 0.6m del cierre perimetral existente.

Para la reinstalación de los paños se considerara la extensión de los pilares principales de igual manera que los marcos tipo contrafuerte (Pata de gallo), esto se realizará realizando la extensión de 0.6m adicional de en perfilera 50/50/3, la que estará enterrada a 0.6m de profundidad y embebida en hormigón H-20 (Poyos de 0.5 x0.6x0.6)



3.5 PASTELONES MICROVIBRADOS DE HORMIGÓN

Se deberá considerar en ingreso al establecimiento Pastelones de 50x50x4cm del tipo grau o su similar igual o superior, (liso) se deberá seguir todas las recomendaciones técnicas del fabricante respecto a su instalación. Se debe resguardar que todas las canterías ejecutadas no signifiquen incomodidad para el desplazamiento de sillas y coches (Cantería lisa).

ALMACENAMIENTO Y MANIPULACION

Los pastelones deben ser descargados y apilados cuidadosamente en el lugar de instalación, a fin de evitar quebraduras y daños en bordes y esquinas.

DETALLES CONSTRUCTIVOS Y TOLERANCIAS

Niveles Pendientes y Tolerancias

Los niveles, pendientes y tolerancias de un pavimento de pastelones deben respetar las condiciones establecidas en el proyecto.

Regularidad Superficial

Las irregularidades de la superficie del pavimento, medidas con respecto a una regla de 3m. de longitud no deben ser de más de 10mm.

CONSTRUCCION DEL PAVIMENTO DE PASTELONES.

Preparación del Terreno de Fundación

Cualquiera sea el servicio a que esté destinado el pavimento con pastelones, el terreno se debe preparar de modo de obtener una superficie de soporte homogéneo, para lo cual debe procederse de la siguiente manera:

Retirar el material suelto de origen orgánico.

Completar las excavaciones hasta establecer el nivel de proyecto, dentro de las tolerancias establecidas.

A continuación se procederá a la compactación de la subrasante, en lo posible con un equipo mecánico como placa vibradora o rodillo. El grado de compactación será el necesario para cumplir con los requisitos del proyecto (normalmente comprendido

entre 85 y 95% de la densidad máxima compactada seca).

Base de Mortero

Antes de la instalación de los pastelones, se debe preparar una base de mortero de proporción cemento-arena de 1:4 en peso.

El mortero se debe colocar sobre la superficie compactada en un espesor de 35mm +/- 5mm, cuidando de abarcar toda la superficie que cubrirán los pastelones.

Colocación de los Pastelones

Al momento de su colocación los pastelones deben estar preferentemente secos o en su estado de humedad natural. En todo caso, la superficie de contacto con el mortero debe estar seca.

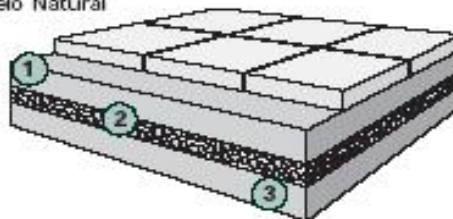
Los Pastelones se colocan a mano sobre el mortero fresco, aplastándolos firmemente con golpes suaves de un mazo de madera, hasta que alcancen el nivel que corresponda.

Es importante que se logre un completo contacto entre la cara inferior del pastelón y el mortero a objeto de obtener una buena adherencia y un apoyo estable y uniforme.

Para la instalación de los Pastelones deben utilizarse lienzas y estacas, de tal manera de cumplir con los niveles y pendientes del proyecto.

Los Pastelones se colocan adosados uno junto a otro dejando una separación de aproximadamente 5 mm.

- 1 Mortero
- 2 Base estabilizada
- 3 Suelo Natural



3.6 ASEO, ENTREGA Y RETIRO DE ESCOMBROS

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.

Fundación Integra
