

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: LAS CAMPANITAS

UBICACIÓN: LOS AROMOS S/ N°, POBLACIÓN SANTA ELVIRA

COMUNA: COPIAPO

OBRA: "MEJORAMIENTO DE ACCESIBILIDAD EN DIVERSAS AREAS, JARDÍN INFANTIL CAMPANITAS, COMUNA DE COPIAPÓ"

GENERALIDADES

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

Las Reparaciones y Mejoramientos en jardín Infantil Las Campanitas, comuna de Copiapó, deberá ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y detalles que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se regirá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA.
- ORDENANZAS GENERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION.
- LEYES DECRETOS O DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, RELATIVAS A PERMISOS, APROBACIONES, DERECHOS IMPUESTOS, INSPECCIONES FISCALES O MUNICIPALES
- REGLAMENTO PARA INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE. (RIDAA)
- REGLAMENTOS Y NORMAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE. (S.E.C)
- REGLAMENTO Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO VEHICULAR Y PEATONAL.
- NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas serán de primera calidad dentro de su especie. Conforme a las Normas e indicaciones de fábrica en los elementos que se señala. Al respecto la ITO. podría solicitar los certificados de calidad que se requieran.

Para efecto de construcción, se considerarán definitivos y en orden de prioridad los planos de arquitectura, sobre los demás antecedentes, toda discrepancia al respecto se resolverá previa consulta con la ITO.

El contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la ITO estime necesarias para la comprobación de la calidad de los materiales.

El contratista deberá resguardar la integridad de la construcción existente, ejecutando obras de mitigación que sean necesarias para este fin.

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

El proyecto de mejoramiento, consiste principalmente en la construcción de rampas en diversos áreas del jardín, además se contempla la habilitación de S.S.H.H accesible párvulos, mediante la incorporación de wc y provisión de lavamanos de acuerdo a decreto supremo 47, (Accesibilidad universal).

1. OBRAS PRILIMINARES

1.1 CIERROS PROVISORIOS

Para la correcta ejecución de los trabajos, se deberá proceder al cierre de todo el perímetro que contempla la obra. Se cercará todo el contorno de la construcción y área de trabajo mediante cuarterones de 4"x4" más Malla Rashell Color Negra (Doble), de forma de proteger el ingreso de la comunidad en general a la obra.

1.2 DESARME Y DEMOLICIONES

Se consulta el desarme y demolición de todos los radiers de pasillos, patios, y servicios higiénicos que serán intervenidos producto de la construcción de las nuevas rampas e instalación de nuevos artefactos sanitarios.

2. OBRAS EXTERIORES

2.1 RAMPAS DE HORMIGÓN / DESCANSOS DE HORMIGÓN

Se consulta la fabricación y colocación en acceso a jardín y salas de expansión, rampas (P.Máx 12% a 8%) hormigón H-30 (e=10cm), ubicación según plano, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad. Estas se construirán con superficie antideslizante, con una terminación de superficie con un rayado homogéneo y ordenado cuya justificación es dada para tener mejor adherencia al tráfico.



a. Superficie Rayada Requerida

2.2 PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE (PODOTACTIL)

En todos inicios y términos de escaleras se consulta la instalación de franja de 60 cm como mínimo por ancho de rampa compuesto de palmetas de color amarillo de Fibra de Vidrio con relieves, instaladas según instrucciones del fabricante. Se considera además espacio libre de 30cm entre el peldaño y pavimento

Imagen de Referencia: <http://www.bauaccesibilidad.cl/piso-podotactil>

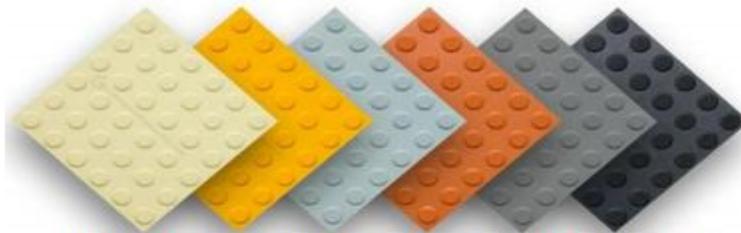
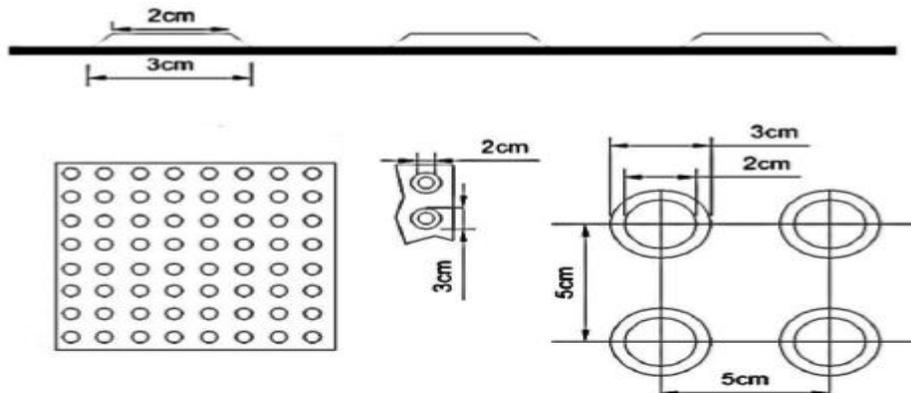


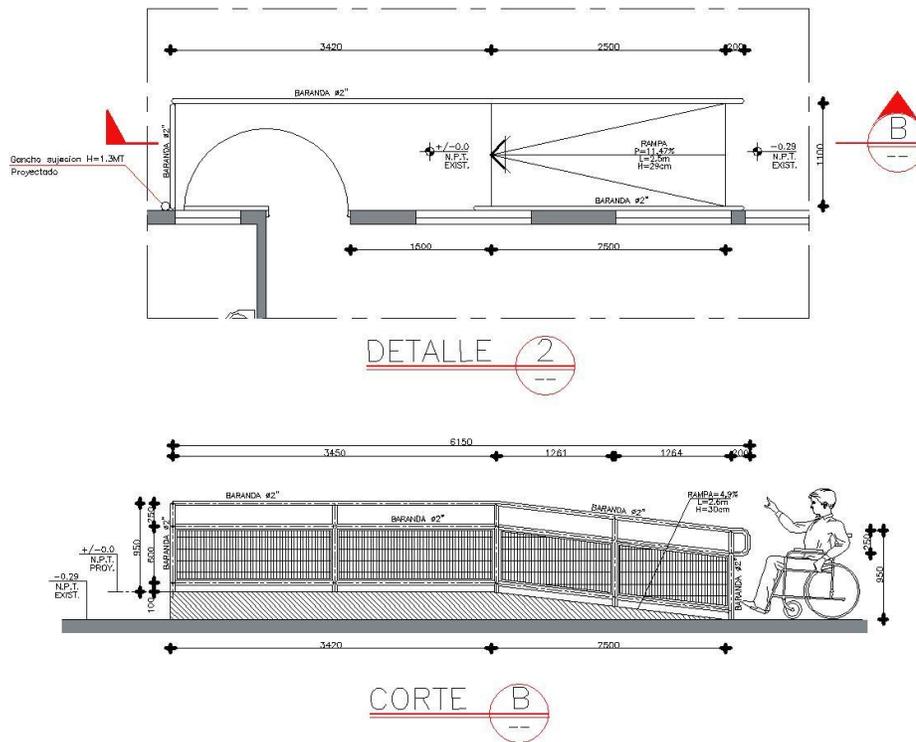
Imagen de referencia <http://www.bauaccesibilidad.cl/piso-podotactil>

B. Pavimento Podotáctil

2.3 BARANDAS METALICAS

Se consulta la instalación de barandas en estructura Perfil tubular de acero 50mm /3mm, en su parte inferior, se instalará malla 1G estructural soldable la que será ubicada en bastidor de perfil ángulo 30/30/2mm, toda la estructura será pintada con dos manos de anticorrosivo y dos de pintura de terminación, tipo esmalte sintético color Gris. (Adjunto lámina de referencia).

Los pasamanos se instalarán (Perfil tubular de acero 50mm /3mm), una primera a 75cm, desde NPT, y otra superior a 95 cm del NPT. Además esta partida considera la instalación de puertas metálicas para regular los accesos a áreas de patio. Estas se conformarán de la misma materialidad de las barandas.



C. Detalle Rampa

3. ESTACIONAMIENTO

3.1 CONSTRUCCIÓN DE RADIER

En sector de estacionamiento se consideran hormigones de pavimentos en sector de estacionamiento. Sobre la cama de ripio se ejecutarán los radiers de piso de acuerdo a los planos del proyecto y previa colocación de barrera de humedad de polietileno. Serán ejecutados en hormigón de resistencia grado H-30 y de 15 cm de espesor en zonas de estacionamiento.

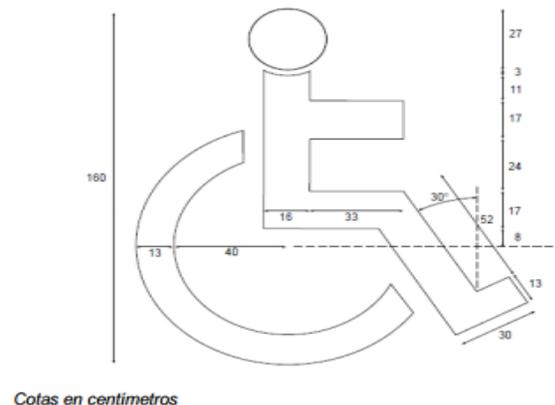
3.2 SOLERILLAS

Se instalarán en perímetro de estacionamiento, sus dimensiones serán de 50 cm, una altura de 20 cm y un ancho de 6 cm. en la parte superior tendrán su canto redondeado.

La cara superior redondeada de la solerilla deberá quedar 3 cm sobre el borde del pavimento y la base de la solerilla se asentará sobre una mezcla de hormigón de dosificación 255 Kg cem /m³ y un espesor mínimo de 7 cm y además un respaldo de 10 cm que la envuelva en su parte posterior hasta 3 cm antes del borde superior terminando en un ángulo de 45°. La base sobre la cual se colocará esta solerilla, deberá tener el nivel y la pendiente adecuada, a fin de que queden perfectamente alineadas y se ajusten a las pendientes indicadas en los planos. La junta entre las solerillas tendrán una separación máxima de 1 cm y se emboquillarán con mortero cemento en proporción 1 : 3 en volumen.

3.3 DEMARCACIONES Y SEÑALETICAS

Los estacionamientos accesibles deberán señalizarse sobre el pavimento, con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA), y su demarcación y señalización vertical será conforme lo establece el punto 3.4.5.4 del Manual de Señalización de Tránsito, aprobado por Decreto N° 78 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de 2012, o el que lo reemplace, según O.G.U.C., Esta Partida incluye la demarcación en las zonas de estacionamiento con pintura de alto tráfico acrílica tipo Fas Track. Fondo Color Azul (Pantone 294 C y Silueta color Blanco).



E. Imagen de referencia símbolo internacional de Accesibilidad

3.4 TOPES DE ESTACIONAMIENTO

Se consulta tope de estacionamiento de caucho natural de alta densidad con franjas amarillas, de medidas 180x15x10, anclados mediante pernos de expansión de 1/2" x 7" sobre base de hormigón. Para el estacionamiento de minusválidos se considera tope de estacionamiento con franjas azules. Deberán ser instaladas a 90 cm de separación de la fachada, centradas en estacionamiento y a 50 cms entre ellas.



F. Imagen de Referencia

3.5 CONSTRUCCIÓN DE PORTÓN CORREDERA

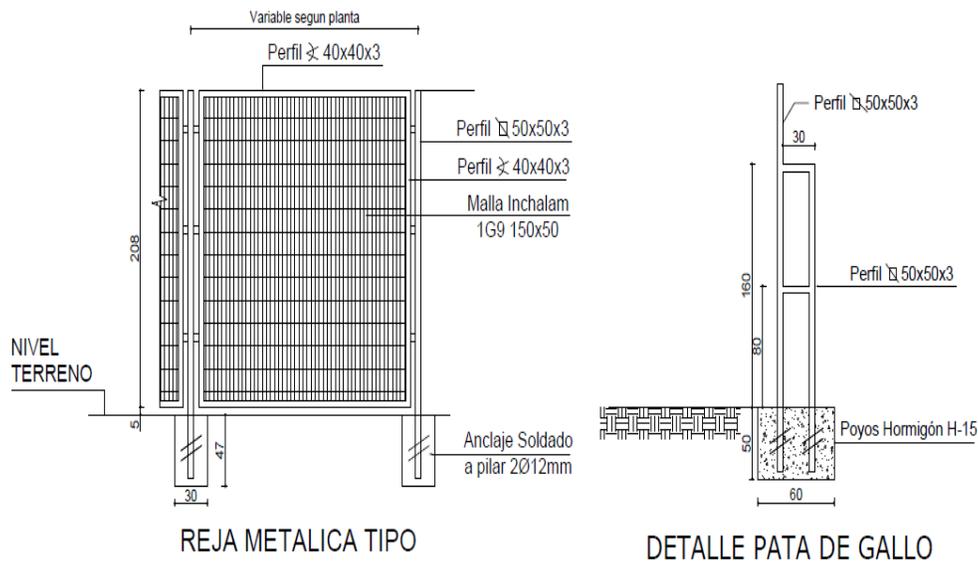
Se consulta la construcción de portón corredera en Perfilera 50/50/3mm, L=4.6m, se colocarán piezas verticales cada 2.1m, dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán

perfilería tipo ángulo 40/40/2mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. Dicho portón contará con un picaporte para candado de 100mm. Su guía inferior se realizará en perfil ángulo laminado 40/40/3mm, instaladas a hormigón con pata de fierro 12mm.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

3.6 CIERRES METÁLICOS

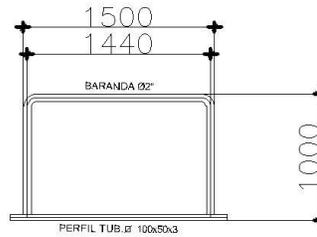
Se consulta la construcción de cierres perimetrales en Perfilería 50/50/3mm, se colocarán piezas verticales cada 2.1m, dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán perfilería tipo ángulo 40/40/2mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. Todos los cierres construidos deberán contar con las puertas de acuerdo a planimetrías (Sectores: Estacionamiento), La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.



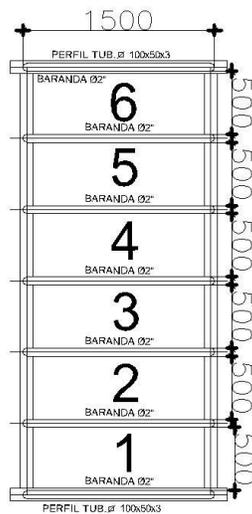
G. Imagen de Referencia

3.7 ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS

Se considera instalación de estacionamiento de bicicletas según imagen adjunta (Perfilería 50mm/2mm), además se debe adjuntar letrero señalética 80cm alto x 50cm de ancho.



ELEVACION



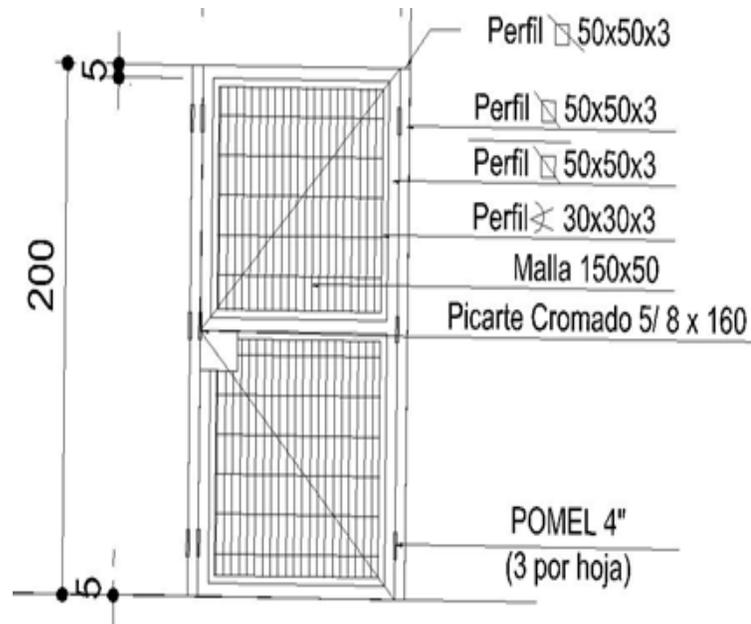
PLANTA

DETALLE ESTACIONAMIENTO BICICLETAS S/ESC

3.8 CONSTRUCCIÓN DE PUERTA METÁLICA

Se consulta la construcción de puerta metálica (Patio Posterior Jardín) en perfilería 50/50/3mm, ancho=1.5m, dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán estructuras tipo ángulo 30/30/1.5mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. (Según Lámina). Esta partida considera cerradura de sobreponer marca odis Mod. RIM 23BL.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.



H. Imagen de Referencia

3.9 CAMBIO DE APERTURA PUERTA METÁLICA DE ACCESO

Se consulta el cambio de apertura de puerta metálica de acceso principal, esto es la modificación de apertura (retranqueo de Hojas), para ello se deberá considerar todas las piezas y elementos de quincallería existentes. En el caso que estos accesorios; pomeles, Inst. Eléctrica de cerradura, Mallas metálicas, etc, fueran dañados producto de la modificación o traslado, serán reemplazados por elementos nuevos de la misma calidad existente.

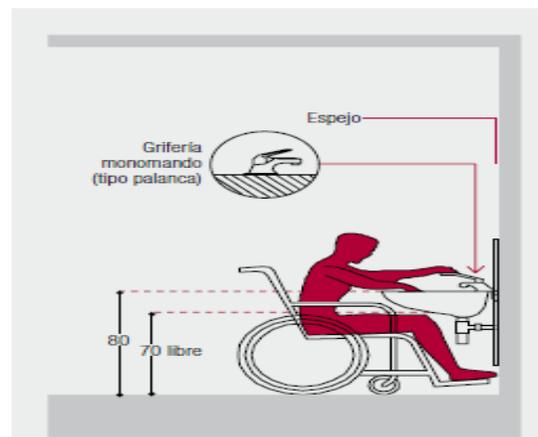
4. OBRAS INTERIORES

4.1 BAÑO MEDIO MENOR

4.1.1 PROVISIÓN E INSTALACION DE LAVAMANOS

Se consulta en Baño accesible Párvulos, un artefacto lavamanos Chelsea o similar, el que será colocado y adaptado para el uso de discapacitado, es decir sin pedestal, y respetando las alturas señaladas en lámina adjunta. 0.7m libre desde NPT a base inferior del artefacto.

El sifón será de pvc, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio.



I. Altura de Artefacto

4.1.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC

Se consulta la instalación de un WC modelo kínder, marca fanalozza, o técnicamente superior, blanco, 6,0 litros de agua por descarga, fittings completos metálica de primera calidad, válvula fluidmaster y tapa asiento caprice blanco o técnicamente superior.

Para la instalación de Wc, este fijará a Piso existente mediante pernos de anclaje de hierro zincado de 3", con tarugos de plástico. Esta Partida además considera la Instalación de sello antifuga de cera, con adaptador de wc de Goma, marca vinilit o similar, conectado a la nueva boca de admisión de la línea de alcantarillado proyectado.

4.1.3 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se considera la instalación de todas las redes de alcantarillado sanitarias para la conexión y la evacuación de las aguas proveniente del nuevo lavamanos y wc. Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados en cañerías de PVC sanitarios 50mm (Lavamanos), con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos. Mientras que para el ramal principal de WC, será en PVC 110mm.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.1.4 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Se consultan las instalaciones de redes de distribución necesarias para surtir el lavamanos y wc, estos deberán contar con agua fría y su instalación se realizará con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro 1/2", con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir embutidas en muros y tabiques. Las uniones de las cañerías de cobre y fittings se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.1.5 REPOSICIÓN DE PAVIMENTOS

4.1.5.1 REPOSICIÓN DE HORMIGÓN

Se consulta la construcción de hormigón en toda la superficie intervenida, producto de la construcción de las plantas de alcantarillado y agua potable (Excavaciones).

Este será H-25, 10cm de espesor, terminación platachado para facilitar la adhesión del nuevo pavimento que se instalará.

4.1.5.2 REPOSICIÓN DE CERÁMICOS

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

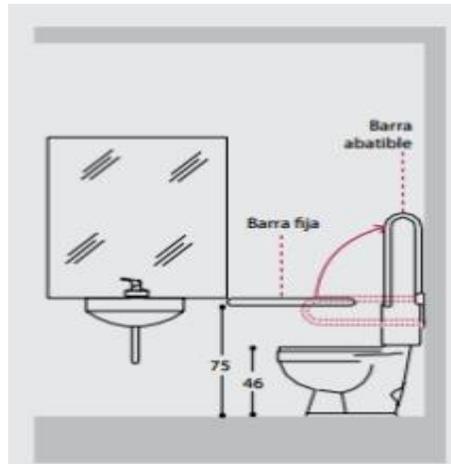
4.1.6 BARRAS

4.1.6.1 BARRA ABATIBLE

Se consulta la Instalación de barra plegable o abatible de acero inoxidable de 2" x 1,5mm, instaladas al muro existente con flanje rectangular.

4.1.6.2 BARRA FIJA

Se consulta barra recta de acero inoxidable 2" x 1,5mm de 0,9m de largo, ancladas a al muro existente mediante la utilización de pernos de expansión con cuña de 5/16 x 2".



J. Barras de Servicios Higiénicos

4.1.7 MODIFICACIÓN DE UBICACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS

Se consulta la reubicación de artefactos sanitarios de acuerdo a planimetría adjunta, para ello se debe considerar todas las conexiones tanto de agua potable y alcantarillado necesarias para el desarrollo de las obras. Todas las piezas que fueran dañadas producto del traslado serán cambiadas por elementos de la misma calidad técnica o superior (Sellos antifuga, Llaves angulares, Fitting, llaves de corte, etc.)

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS CON CERRADURA

Se consulta la instalación de siete puertas, ubicadas en acceso a baños y salidas de Emergencia, oficinas y sala de actividades estas últimas abrirán hacia el exterior 180°.

Estas serán, terciadas tipo placarol con bastidor de laurelía y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de dos cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable

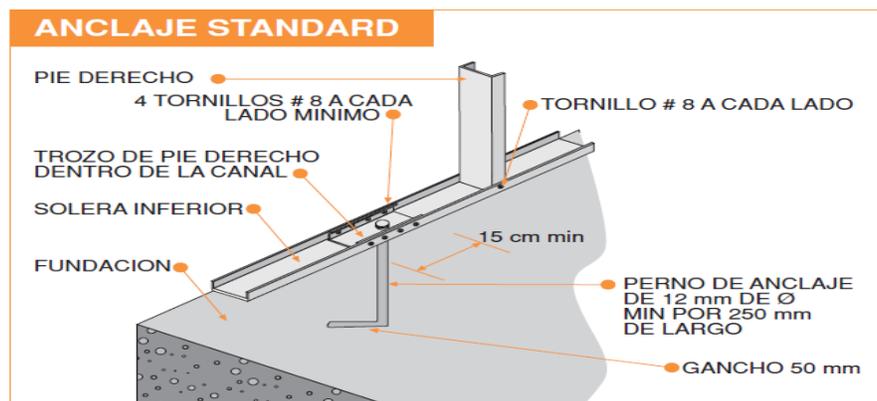
Se deben considerar ganchos de sujeción por el lado exterior a 1.3 mt de alto para todas las puertas.

4.3 TAPIAR VANO OFICINA DE DIRECTORA

Se consulta la construcción de una tabiquería que cerrará vano existente en oficina de la dirección (Según planimetría adjunta). Su estructura estará conformada en perfil metálico galvanizado de

acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 $e=0.85\text{mm}$, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 $e=0.85\text{mm}$ (soleras) recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Estos tabiquerías estarán revestidas en sus dos caras por planchas de yeso-cartón del 10mm de espesor, todas las caras afianzado a perfilería (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1". Todo remate se realizará con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas.



k) Detalle de instalación de canal y Pie derecho

5 OBRAS COMPLEMENTARIAS

5.1 ASEO, ENTREGA Y RETIRO DE ESCOMBROS

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella. El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.

Fundación Integra
