

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: LOS ENANITOS

UBICACIÓN: AVENIDA ANDRE BELLO 660-A, POBLACIÓN 26 DE OCTUBRE

COMUNA: CHAÑARAL

OBRA: "MEJORAMIENTO DE DIVERSAS AREAS, JARDÍN INFANTIL LOS ENANITOS, COMUNA DE CHAÑARAL"

GENERALIDADES

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

Las Reparaciones y Mejoramientos en jardín Infantil Los Enanitos, comuna de Chañaral, deberá ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y detalles que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se regirá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA.
- ORDENANZAS GENERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION.
- LEYES DECRETOS O DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, RELATIVAS A PERMISOS, APROBACIONES, DERECHOS IMPUESTOS, INSPECCIONES FISCALES O MUNICIPALES
- REGLAMENTO PARA INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE. (RIDAA)
- REGLAMENTOS Y NORMAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE. (S.E.C)
- REGLAMENTO Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO VEHICULAR Y PEATONAL.
- NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas serán de primera calidad dentro de su especie. Conforme a las Normas e indicaciones de fábrica en los elementos que se señala. Al respecto la ITO. podría solicitar los certificados de calidad que se requieran.

Para efecto de construcción, se considerarán definitivos y en orden de prioridad los planos de arquitectura, sobre los demás antecedentes, toda discrepancia al respecto se resolverá previa consulta con la ITO.

El contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la ITO estime necesarias para la comprobación de la calidad de los materiales.

El costo de los ensayos exigidos y otros requerimientos específicos de la ITO. Será de cargo a la empresa constructora quien deberá contratarlos.

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

El proyecto de mejoramiento, consiste en la construcción de gradas, cierres, instalación de palmetas micobrivados de hormigón, rampas con barandas, además se proyecta baño adicional accesible párvulos, habilitación de sala multiusoN°2, bodega en sala Cuna y reubicación de S.S.H.H accesible existente. De esta manera se busca cumplir con decreto supremo 47, (Accesibilidad universal).

1. OBRAS PRILIMINARES

1.1 NIVELES Y TRAZADO

Se consulta el chequeo y la rectificación de todos los niveles, de esta manera se busca definir las nuevas alturas de grada, descansos y rampas.

Todas estas obras deberán ejecutarse de acuerdo a las planimetrías entregadas, respetando en todo el periodo de ejecución los NPT y pendientes reglamentarias (8 a 12%).

2. OBRAS COMPLEMENTARIAS

2.1 ACCESOS

2.1.1 RAMPAS DE HORMIGÓN (DESCANSO)

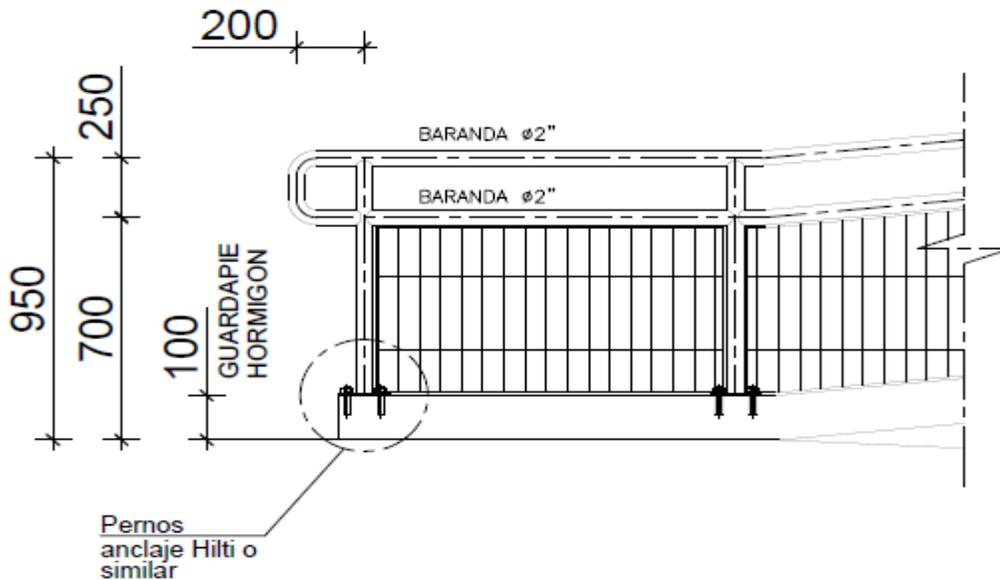
Se consulta la fabricación y colocación rampas (P.Máx 12%) hormigón H-30 (e=10cm), ubicación según plano (Acceso a establecimiento y salidas de Emergencias Salas), este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad.

2.1.2 RAMPAS DE HORMIGÓN (DESCENSO)

Se consulta la fabricación y colocación rampas (P.Máx 12%) hormigón H-30 (e=10cm), ubicación según plano (Acceso a establecimiento y salidas de Emergencias Salas), este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad.

2.1.3 BARANDAS METALICAS

Se consulta la instalación de barandas en estructura Perfil tubular de acero 50mm /3mm, en su parte inferior, se instalará malla 1G estructural soldable la que será ubicada en bastidor de perfil ángulo 30/30/2mm, toda la estructura será pintada con dos manos de anticorrosivo y dos de pintura de terminación, tipo esmalte sintético. (Se adjunta lámina de referencia).



2.1.4 PISOS ANTIDELIZANTES (DESCANSOS RAMPAS)

Se consultan de Goma Negra caucho de 3mm, colocadas en sectores de descanso de rampa, antes de su instalación, la superficie debe estar perfectamente limpia y seca. La adhesión a la superficie se realizará con pegamento de contacto, marca agorex 60 o similar.

2.1.5 GRADAS DE HORMIGÓN

Se consulta la fabricación y colocación gradas de hormigón H-30 (Huella=28cm y Contrahuella 18cm), ubicación según plano, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad

2.1.6 PASTELONES MICROVIBRADOS DE HORMIGÓN

Se deberá considerar en; ingreso al establecimiento, Sector salida de emergencia S.CN°2, Pastelones de 50x50x4cm del tipo grau o su similar igual o superior, (liso) se deberá seguir todas las recomendaciones técnicas del fabricante respecto a su instalación (ver anexo).

ALMACENAMIENTO Y MANIPULACION

Los pastelones deben ser descargados y apilados cuidadosamente en el lugar de instalación, a fin de evitar quebraduras y daños en bordes y esquinas.

DETALLES CONSTRUCTIVOS Y TOLERANCIAS

Niveles Pendientes y Tolerancias

Los niveles, pendientes y tolerancias de un pavimento de pastelones deben respetar las condiciones establecidas en el proyecto.

Regularidad Superficial

Las irregularidades de la superficie del pavimento, medidas con respecto a una regla de 3m. de longitud no deben ser de más de 10mm.

CONSTRUCCION DEL PAVIMENTO DE PASTELONES.

Preparación del Terreno de Fundación

Cualquiera sea el servicio a que esté destinado el pavimento con pastelones, el terreno se debe preparar de modo de obtener una superficie de soporte homogéneo, para lo cual debe procederse de la siguiente manera:

Retirar el material suelto de origen orgánico.

Completar las excavaciones hasta establecer el nivel de proyecto, dentro de las tolerancias establecidas.

A continuación se procederá a la compactación de la subrasante, en lo posible con un equipo mecánico como placa vibradora o rodillo. El grado de compactación será el necesario para cumplir con los requisitos del proyecto (normalmente comprendido

entre 85 y 95% de la densidad máxima compactada seca).

Base de Mortero

Antes de la instalación de los pastelones, se debe preparar una base de mortero de proporción cemento-arena de 1:4 en peso.

El mortero se debe colocar sobre la superficie compactada en un espesor de 35mm +/- 5mm, cuidando de abarcar toda la superficie que cubrirán los pastelones.

Colocación de los Pastelones

Al momento de su colocación los pastelones deben estar preferentemente secos o en su estado de humedad natural. En todo caso, la superficie de contacto con el mortero debe estar seca.

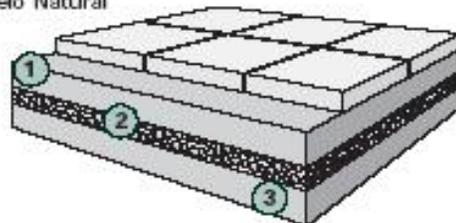
Los Pastelones se colocan a mano sobre el mortero fresco, aplastándolos firmemente con golpes suaves de un mazo de madera, hasta que alcancen el nivel que corresponda.

Es importante que se logre un completo contacto entre la cara inferior del pastelón y el mortero a objeto de obtener una buena adherencia y un apoyo estable y uniforme.

Para la instalación de los Pastelones deben utilizarse lienzas y estacas, de tal manera de cumplir con los niveles y pendientes del proyecto.

Los Pastelones se colocan adosados uno junto a otro dejando una separación de aproximadamente 5 mm.

- 1 Mortero
- 2 Base estabilizada
- 3 Suelo Natural

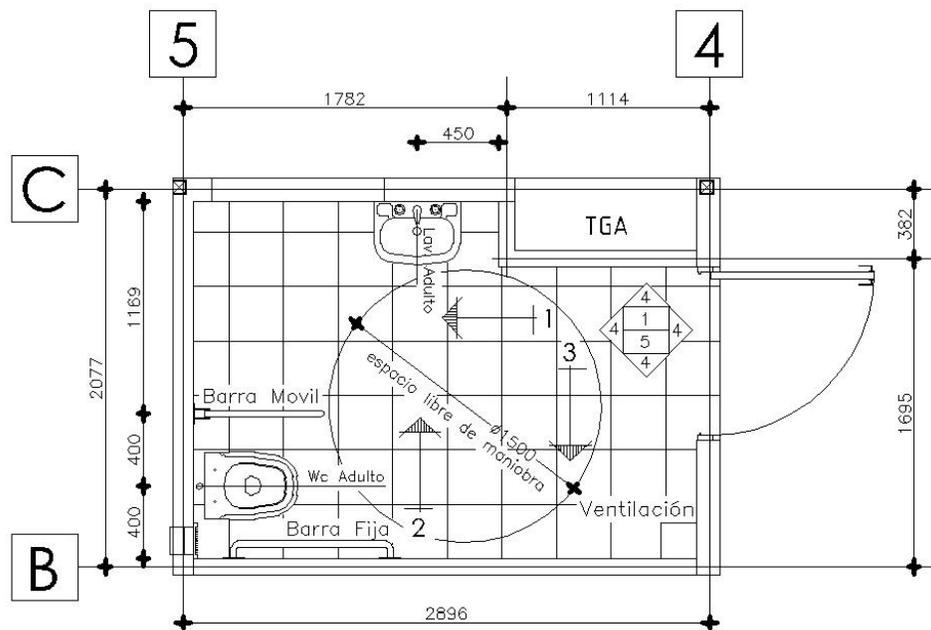


3 OBRAS INTERIORES

3.1 REUBICACIÓN DE S.S.H.H ACCESIBLE PROYECTADO N°1 ADULTO

Se consulta la reubicación de todos los artefactos existentes en Servicio Higiénico discapacitado Existente a Bodega Administrativa.

Para ello se consulta la reinstalación de todos los artefactos existentes, al igual que la construcción de nuevas redes de agua potable y de alcantarillado.



BAÑO MINUSVALIDOS PROYECTADO 1

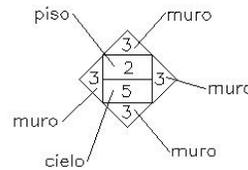
ESCALA 1:25

CUADRO DE ESPECIFICACIONES PAVIMENTOS INTERIORES	
N°	
1	PAVIMENTO CERÁMICA ANTIDESLIZANTE MARCA CORDILLERA O SIMILAR, DIMENSIONES 33 X 33 cm., COLOR CLARO
2	PAVIMENTO PISO VINILICO ARQUITAC 3.2 30x30cms, COLOR A DEFINIR

CUADRO DE ESPECIFICACIONES REVESTIMIENTOS MUROS	
N°	
3	REVESTIMIENTO DE MURO EN PLANCHA DE VOLCANITA RF ESPESOR 15mm, EMPASTE Y PINTURA ESMALTE AL AGUA 2 MANOS, COLOR A DEFINIR
4	REVESTIMIENTO DE MURO EN PLANCHA DE VOLCANITA RH ESPESOR 15mm Y CERÁMICA MARCA CORDILLERA O SIMILAR, DIMENSIONES 20 x 30 cm, COLOR BRILLANTE

CUADRO DE ESPECIFICACIONES REVESTIMIENTOS CIELOS	
N°	
5	REVESTIMIENTO DE CIELO EN PLANCHA DE VOLCANITA ST ESPESOR 10mm, EMPASTE Y PINTURA ESMALTE AL AGUA 2 MANOS, COLOR A DEFINIR
6	REVESTIMIENTO DE CIELO EN PLANCHA DE VOLCANITA RH ESPESOR 15mm, EMPASTE Y PINTURA OLEO OPACO 2 MANOS, COLOR A DEFINIR

PARA INDICAR LOS REVESTIMIENTOS DE MUROS, PISOS Y CIELOS, SE UTILIZARÁ EL SIGUIENTE SIMBOLO ADJUNTO UBICADO EN CADA RECINTO



3.1.1 DESARME DE RECINTO EXISTENTE (SERVICIO HIGIENICO DISCAPACITADO)

Se consulta el desarme de las instalaciones existente, para ello se deberá considerar todas aquellas piezas especiales para la eliminación de malos olores o fugas repentinas de agua a través de la red clausurada existente.

En el caso de artefactos de Sanitarios se instalarán tapas de PVC sanitario, color blanco, 50mm en lavamanos y de 110mm para Boca de admisión de wc, instalados con pegamento marca vinilit para humedad- Presión, o similar. Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.1.2 INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Se consulta en Baño accesible proyectado N°1, un artefacto (lavamanos), el que será colocado y adaptado para el uso de discapacitado, es decir sin pedestal, y respetando las alturas señaladas en lámina adjunta. 0.7m libre desde NPT a base inferior del artefacto.

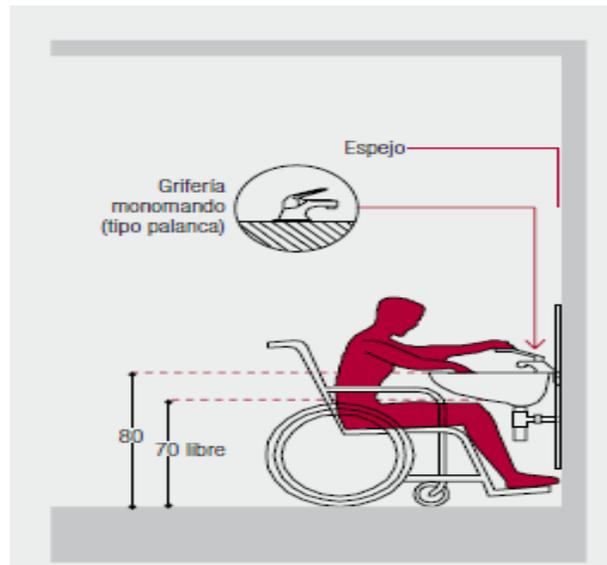


Fig. a) Altura de Artefacto

3.1.3 INSTALACIÓN DE WC

Para la instalación de Wc, este fijará a Piso existente mediante pernos de anclaje de hierro zincado de 3", con tarugos de plástico.

Esta Partida además considera la Instalación de sello antifuga de cera, con adaptador de wc de Goma, marca vinilit o similar, conectado a la nueva boca de admisión de la línea de alcantarillado proyectado.

3.1.4 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Se consultan las instalaciones de redes de distribución necesarias para surtir el lavamanos, wc, Se deberá proveer de agua fría y caliente, con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro 1/2", con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir embutidas en muros y tabiques. Las uniones de las cañerías de cobre y fittings se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.1.5 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se considera la instalación de redes que se conecten a sistema de evacuación de aguas provenientes del lavamanos y wc. Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados en cañerías de PVC sanitarios 50mm (Lavamanos), con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos. Mientras que para ramales principales de WC, será en PVC 110mm.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.1.6 PAVIMENTOS CERAMICOS

Previo Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes o pegamento (Cemento C) existente, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

a) Cerámica Antideslizante.

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

3.1.7 MURO CERAMICO

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico rectificado esmaltado Cordillera de 20x30 cm. Color blanco brillante, de primera selección y de una misma lote para asegurar la uniformidad del color.

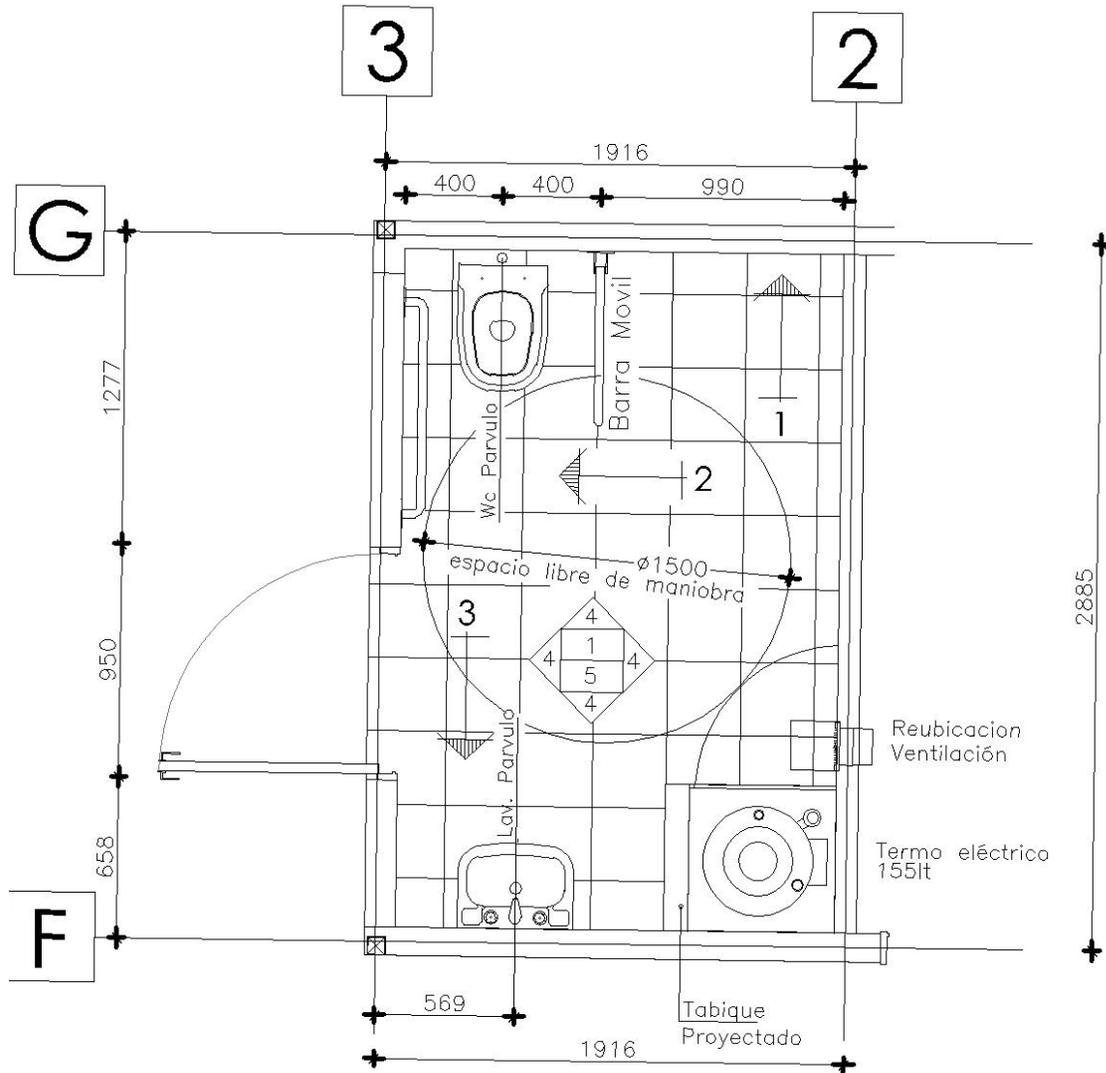
Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con adhesivo tipo Bekron AC, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

3.2 HABILITACIÓN DE S.S.H.H ACCESIBLE PROYECTADO N°2 PARVULOS

En Bodega de párvulos N°3, se consulta la habilitación de nuevo baño accesible para párvulos (Se adjunta lámina).

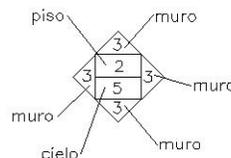


BAÑO MINUSVALIDOS PARVULOS PROYECTADO 2

ESCALA 1:25

CUADRO DE ESPECIFICACIONES PAVIMENTOS INTERIORES	
N°	
1	PAVIMENTO CERAMICA ANTIDESLIZANTE MARCA CORDILLERA O SIMILAR, DIMENSIONES 33 X 33 cm., COLOR CLARO
2	PAVIMENTO PISO VINILICO ARQUITAC 3,2 30x30cms, COLOR A DEFINIR

PARA INDICAR LOS REVESTIMIENTOS DE MUROS, PISOS Y CIELOS, SE UTILIZARÁ EL SIGUIENTE SIMBOLO ADJUNTO UBICADO EN CADA RECINTO



CUADRO DE ESPECIFICACIONES REVESTIMIENTOS MUROS	
N°	
3	REVESTIMIENTO DE MURO EN PLANCHA DE VOLCANITA RF ESPESOR 15mm, EMPASTE Y PINTURA ESMALTE AL AGUA 2 MANOS, COLOR A DEFINIR
4	REVESTIMIENTO DE MURO EN PLANCHA DE VOLCANITA RH ESPESOR 15mm Y CERAMICA MARCA CORDILLERA O SIMILAR, DIMENSIONES 20 x 30 cm, COLOR BRILLANTE

CUADRO DE ESPECIFICACIONES REVESTIMIENTOS CIELOS	
N°	
5	REVESTIMIENTO DE CIELO EN PLANCHA DE VOLCANITA ST ESPESOR 10mm, EMPASTE Y PINTURA ESMALTE AL AGUA 2 MANOS, COLOR A DEFINIR
6	REVESTIMIENTO DE CIELO EN PLANCHA DE VOLCANITA RH ESPESOR 15mm, EMPASTE Y PINTURA OLEO OPACO 2 MANOS, COLOR A DEFINIR

3.2.1 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Se consulta la instalación de lavamanos Chelsea o similar adaptado para el uso de discapacitado, es decir sin pedestal. El sifón será de pvc, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio.

3.2.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC

Se consulta la instalación de WC modelo kínder, marca fanalozza, o técnicamente superior, blanco, 6,0 litros de agua por descarga, fittings completos metálica de primera calidad, válvula fluidmaster y tapa asiento caprice blanco o técnicamente superior.

3.2.3 BARRAS

3.2.3.1 BARRA ABATIBLE

Se consulta la Instalación de barra plegable o abatible de acero inoxidable de 2" x 1,5mm, instaladas al muro existente con flanje rectangular.

3.2.3.2 BARRA FIJA

Se consulta barra recta de acero inoxidable 2" x 1,5mm de 0,9m de largo, ancladas a al muro existente mediante la utilización de pernos de expansión con cuña de 5/16 x 2".

3.2.4 PAVIMENTOS CERAMICOS

Prevía Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes o pegamento (Cemento C) existente, quedando libres de todo material que

entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

a) Cerámica Antideslizante.

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, color claro, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

3.2.5 MURO CERAMICO

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico rectificado esmaltado Cordillera de 20x30 cm. Color blanco brillante, de primera selección y de una misma lote para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con adhesivo tipo Bekron AC, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes.

Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. **(Imagen de referencia)**



3.2.6 ESPEJO MURAL

Se consultan sobre lavamanos espejos de 60x40cm, con marco de aluminio instalado a 0.8m de N.P.T, estos deberán ir pegados y sellados en toda su superficie con Sikaflex 11fc, en cordón continuo y parejo.

3.2.7 MUEBLE MELAMINA PARA TERMO

Se consulta la construcción de Mueble, Tipo caseta, de madera aglomerada de 18mm, color blanco, la que revestirá Termo existente. Será de dimensiones de 73x73cm, construido de piso a cielo. Contempla la instalación de una puerta para registro, la que será de dimensiones 60x200cm, instalada con tres bisagras de Reten 35mm recto, y dos tiradores Tipo corchete, satinado, marca HBT, o similar. **(Imagen de referencia)**

Se debe considerar en un costado muro de acero galvanizado de piso a cielo.

Se debe considerar reubicación extractor de aire según nueva ubicación en plano proyectado.



4.2 CONSTRUCCIÓN DE BODEGA

4.2.1 MUROS (CONTEMPLA EMPASTE Y PINTURA)

Se consulta la construcción de bodega de 7m² en tabiquería (Según planimetría adjunta). Su estructura estará conformada en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Estos tabiquerías estarán revestidas en sus dos caras por planchas de yeso-cartón del 10mm de espesor, todas las caras afianzado a perfilería (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1". Todo remate se realizará con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar

F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas. Esta partida considera Pintura esmalte al agua color blanco.

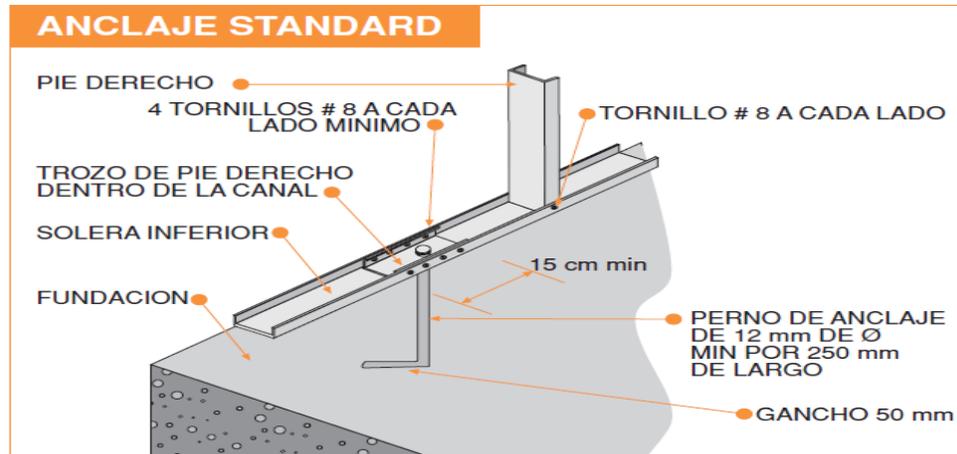


Fig. b) Detalle de instalación de canal

4.2.2 PUERTA/CERRADURA

Esta contempla la instalación de una puerta con sus cerraduras las que serán de tipo sobreponer modelo security o similar. La puerta será de placarol de 0,8m de ancho por 2,00 metros de alto con tres bisagras de metal.

4.2.3 EQUIPOS ELECTRICOS

Además se debe considerar dos equipos estancos 2X40W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto. Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento de los equipos a instalar. (Canalización, interruptores etc.)

La nueva iluminación instalada será con alambre de 1,5 mm. Tipo Spr Nya/H07V-U.o calidad superior.

Se proveerá de un enchufe o toma corriente instalado a 1.30 mt de altura, con alvéolos de protección para caja sobre puesta de marca Marissio o de calidad similar, con conductor tipo NYA de 2,5 mm Tipo Spr Nya/H07V-U.

Toda instalación eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente SEC.

4.3 HABILITACIÓN DE SALA MULTIUSO

Se consulta la habilitación Sala Multiuso (Antigua Bodega), para ello se consulta revestir los pavimentos cerámicos y pintura interior General.

4.3.1 INSTALACION DE LAVAMANOS

Previa instalación de artefacto se deberá considerar el arranque de agua potable, la que se realizará del lavamanos contiguo al recinto, ubicado en comedor de Personal, al igual que el empalme de cañería sanitaria de Pvc 50mm.

Todas las redes se construirán en cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro igual al existente, con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.).

Se consulta la instalación de lavamanos en sala Multiuso; será marca fanaloza modelo chelsea con pedestal. El sifón será de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena, mientras que la grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio.

4.3.2 PAVIMENTOS CERÁMICOS

Previa Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes o pegamento (Cemento C) existente, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

a) Cerámica Antideslizante.

Se consulta la instalación de palmetas de 33 x 33cm, color claro, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

4.3.3 MURO CERAMICO

Los cerámicos se instalarán únicamente en la tabiquería ubicada sobre el lavamanos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni desperfectos de ninguna clase de manera de asegurar una buena colocación.

Todas las bases deberán estar totalmente secas antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques, se consulta la provisión e instalación de cerámico rectificado esmaltado Cordillera de 20x30 cm. Color blanco brillante, de primera selección y de una misma lote para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, se instalará de piso a cielo, se fijarán con adhesivo tipo Bekron AC, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes.

Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

4.3.4 PINTURA INTERIOR GENERAL

En Perímetro interior de sala multiuso, las superficies a pintar se retapanarán, empastarán y liján hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta esmalte al Agua en todos los muros interiores y cielo del recinto, los colores serán definidos por el departamento de E.F.E. de acuerdo a términos de Referencia Fundación Integra.

4.4 MALLA MOSQUETERA EN VENTANAS OPERABLES

Se considera la instalación de mallas mosquiteras en todas las ventanas del establecimiento (Sala de actividades, comedores, Pasillos etc).

Por el exterior de las ventana operables se debe considerar la instalación de mallas mosquiteras metálica forrado en PVC, o en su efecto, de acero inoxidable, de un espesor tal que resista una punzación de nivel medio, enmarcada en perfil de aluminio del mismo color, fija al marco.

4.5 ASEO, ENTREGA Y RETIRO DE ESCOMBROS

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura.

Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.