

PROYECTO : MEJORAS PARA IMPLEMENTACION DE SALA DE PRIMEROS AUXILIOS
JARDIN : JARDÍN INFANTIL y SALA CUNA RAPUNCEL
COMUNA : TALCA
MANDANTE : FUNDACION INTEGRA
FECHA : MAYO 2017
DEPARTAMENTO : ESPACIOS FISICOS EDUCATIVOS

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren a las modificaciones a bodega existente que se harán para la implementación de un recinto de primeros auxilios en el **Jardín Infantil y Sala Cuna Rapunzel**.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso; la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

REFERENTE DE NORMAS

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149.150.151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

0.-

PREPARACION OBRAS.

0.1 *PERMISO Y DERECHOS MUNICIPALES*

Sera responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos de construcción tanto del proyecto como de lo existente que no cuente con permiso y recepción municipal, derechos e impuestos que correspondan a lo establecido en la normativa vigente. El pago deberá hacerse en el municipio que corresponde.

Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, garantías, recepciones de obras, etc. Que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto.

1.-

SALA DE PRIMEROS AUXILIOS

1.1.- *TRABAJOS PREVIOS* (gl)

Se considera todo proceso preparatorio, para la implementación de las siguientes partidas que se describen en estas especificaciones técnicas para la construcción de SALA DE PRIMEROS AUXILIOS Y BODEGA.

1.2.- *TRAZADO Y NIVELACION* (ml)

Previo al inicio de la obra, se deberá trazar y nivelar el área del nuevo recinto a construir, con el fin de cumplir con alturas de terminación existente e indicada en planos.

1.3.- *ESTRUCTURA METALCON* (m2)

Para muro divisorio, deberá anclarse a piso existente, teniendo cuidado de no dañar de sobremanera el cerámico existente

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de **40 cm**. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

Se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. De diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

1.4.- *REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN* (m2)

Para ambos lados de muro, previa preparación de muros e instalación de barrera hidrica

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 15 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

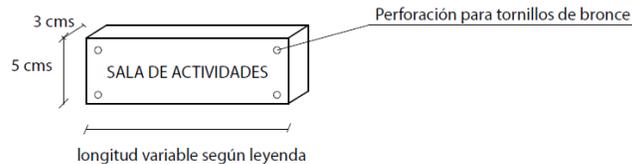
- 1.5.- *EMPASTES Y ENLUCIDOS* (m²)
Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.
- 1.6.- *GUARDAPOLVO DE MADERA* (ml)
Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.
- 1.7.- *CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO* (ml)
se consultan poliestireno extruido 70 kg/m³, modelo D50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada
- 1.8.- *VANO PUERTA*
Se debe considerar la apertura de vano para puerta de 90 cm de hoja, este vano debe permitir la instalación de marco de madera y puerta. Se deberá tener especial cuidado en no fañar la estructura existente ni revestimientos exteriores, de ser requerido por la ITO se deberá instalar pilar de refuerzo para vano. Cualquier daño producto de la intervención tendrá que ser reparado o repuesto por el contratista según determine la ITO
- 1.9.- *PUERTA* (un)
Será consultada en los planos de Arquitectura, en cuanto a, distribución y abatimiento.
Para la **sala de primeros auxilios**, se deberá proyectar medio cuerpo vidriado sobre marco de aluminio, según indican planos de arquitectura, la cual debe ser de vidrio laminado 6 mm.
se considerará puerta de madera atablerada solida o similar de 5 cm de espesor y se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía inferior de ventilación de madera Pino Finger 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos.
Todas las puertas se liján en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta.
- 1.10.- *MARCO DE MADERA* (un)
Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.
- 1.11.- *TOPE DE PUERTA* (un)
Se consulta en las puertas de bodega y sala de primeros auxilios, tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

1.12.- **ROTULO EN PUERTA**

Se consulta la instalación de rótulos en las puertas de:

1.- Sala Primeros Auxilios

Se considera plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto. En lugares determinados por I.T.O.



1.13.- **GANCHOS DE SUJECION**

(un)

Para puertas de bodega y sala de primeros auxilios se consultan ganchos de sujeción.

1.14.- **PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**

(m2)

Se debe considerar pintura exterior e interior en el nuevo recinto además considerar pintura de muros existentes exteriores de bodega. Esmalte al agua tipo cerecita o similar calidad. ADEMÁS se debe considerar el empaste y lijado de muro existente antes de recibir la pintura

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.

No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

1.15.- **PINTURAS DE CIELOS**

(m2)

Se debe considerar para sala de primeros auxilios.

Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta

1.16.- *PINTURA DE PUERTAS*

(m²)

Se debe considerar para sala de primeros auxilios.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

1.17.- *PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS*

(ml)

Se debe considerar para sala de primeros auxilios.

Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.

Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.

1.18.- *CERRADURAS SCANAVINI*

(un)

Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

1.19.- *INSTALACIONES ELÉCTRICAS*

(gl)

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. Se deberá normalizar la instalación eléctrica, en base a nuevos puntos eléctricos.

Se debe considerar la instalación de enchufe doble según disposición indicada por la ITO

Se debe considerar interruptor doble para luz y extractor. Respecto a los artefactos a instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 18 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



1.20.- *EXTRACTOR DE AIRE*

(un)

Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

2.- AMPLIACION BODEGA EXISTENTE

Se considera la ampliación de la bodega y adecuación de lo existentes.

2.1 - CIERROS PROVISORIOS

Se consulta cerrar provisoriamente las obras, de tal manera de garantizar la seguridad del recinto de las faenas. Será mínimo de 2mt. de altura y opacos compuestos de pies derechos de Polín Impregnado 2 a 3" o pilar de madera 2 x 3 pulgadas y Placa terciado estructural 12 mm.

2.2.- LIMPIEZA Y DESPEJE DE TERRENO

M3

Se deberá proceder a ejecutar una completa limpieza del terreno, dejándolo libre de basuras, escombros, materiales orgánicos, etc. se debe considerar el retiro o demolición de pavimentos existentes

2.3.- TRAZADO Y NIVELACION

ML

Esta partida hace referencia al trazado de pilares metálicos que propone el Proyecto.
Previo al inicio de la obra, deberá efectuarse un replanteo general del terreno mediante el uso de instrumentos topográficos, teniendo especial atención con los niveles y su relación con lo establecido en los planos de urbanización, arquitectura y estructuras. Se deberá verificar además los puntos de evacuación de aguas lluvias y hacer los necesarios ajustes que implica esta etapa, con el VºBº de la I.T.O.
Se hará de acuerdo a los planos de arquitectura y estructuras, además de todas las indicaciones que puedan dar los profesionales responsables de los proyectos de estas especialidades.
Los ejes se marcarán en un cerco tablestacado (niveletas) que correrá en forma continua por todo el perímetro de la construcción, a una distancia no inferior a 1mt. de los ejes exteriores. El marcado de los ejes debe ser visible claramente, estable, y permanecer durante toda la obra.
Los niveles de fundaciones y muros de refuerzos entre zonas de distinto nivel se deberán certificar mediante instrumentos.

2.4.- EXCAVACIONES

M3

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se realizará a mano o con maquinaria según lo estime más conveniente el contratista, de acuerdo a lo indicado en los planos. Los sellos resultantes de la excavación serán planos y horizontales y deberán ser compactados antes de realizar el relleno estructural y posterior vaciado del emplantillado. El sello de excavación, deberá ser compactado a un mínimo de 90 % de la D.M.C.S.

Antes de iniciar las excavaciones, el Contratista deberá asegurarse de disponer oportunamente de todos los materiales y equipos necesarios para el normal avance de las obras. No se permitirá que las zanjas se mantengan abiertas por más tiempo que el necesario para la colocación del relleno y el vaciado del hormigón.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Esto tiene por objeto evitar que se produzcan derrumbes y/o perjuicios que puedan afectar a las obras y al personal, siendo de total responsabilidad del contratista los problemas que resulten del no cumplimiento de lo aquí recomendado.

2.5.- EMPLANTILLADO

M3

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Se deberán considerar todas las indicaciones señaladas en el proyecto de Arquitectura respectivo. Como indicación general se utilizará como sello de fundación, un emplantillado debajo de las fundaciones que se apoyan en suelo natural y sobre rellenos compactados, H-5 el que tendrá un contenido mínimo de 170 kg - cem /m³, en un espesor mínimo de 5 cm. salvo indicación contraria en el proyecto.

2.6.- HORMIGONES CIMENTOS

M3

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.(PAVIMENTOS ,MUROS ETC.)

Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de arquitectura Si corresponde, se deberán dejar los atravesos necesarios para las pasadas de las instalaciones. Ver planos estructurales. MINIMO 60 CM X 40 CM

Al ejecutar los cimientos se les deberá incorporar un aditivo hidrófugo en el agua del amasado, tipo Sika 1 o similar de idéntica calidad técnica certificada en dosis de acuerdo a recomendaciones de los fabricantes. Bajo las fundaciones y antes del vaciado del hormigón se incorporará una envoltura de polietileno de 0.2mm de espesor.

La dosificación y el control de calidad del hormigón serán en peso y deberá ser realizado por un laboratorio reconocido, con experiencia en el comportamiento local de estructuras similares. El Contratista deberá someter a la aprobación de la ITO el laboratorio que empleará para el cálculo de dosificación y el control de calidad. La ITO podrá, por su parte, encargar controles paralelos con otro laboratorio, debiendo el Contratista asumir el costo que demanden dichos controles.

El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494.

El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras.

2.7.- RADIER E= 0.10 m. H-15

M2

Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar el tipo y nivel de terminación de acuerdo a los distintos tipos de pavimentos a instalar posteriormente.

Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones.

Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutaran las partidas de en reglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita terminación rugosa o platabado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico

- 2.8.- CAMA DE RIPIO E=0.10 m. M3**
- Sobre el relleno compactado y debidamente apisonado, se colocara una cama de arena y otra de ripio de 10 cm de espesor compactado mecánicamente, para recibir polietileno 0,4 mm.
- 2.9.- POLIETILENO E= 0.4 mm M2**
- Para evitar ascenso de humedad por capilaridad a los pavimentos se consulta la instalación de manga de polietileno espesor 0.4 mm con retorno sobre paredes de sobrecimientos.
- 2.10.- MALLA ACMA REFUERZO DE RADIER M2**
- Sobre manga de polietileno se dispondrá Malla Acma C-92 cuadro 15x15 cms, debidamente traslapada al menos 20 cms, y amarradas entre sí.
- 2.11.- MOLDAJE SOBRECIMIENTO M2**
- Se consultan de placa terciada o metálica, que garanticen buena resistencia y estanqueidad. Deberán considerar desmoldantes apropiados, que permita un fácil descimbre y evitar daños a las estructuras. La cantidad de usos deberá contar con el VoBo de la I.T.O. del mandante.*
- 2.12.- ENFIERRADURAS SOBRECIMIENTOS KG**
- Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural. En todo momento se cumplirán las normas del INN NCh 204, 205, 211, 227 y 434. Los diámetros, espaciamientos y ubicación de las armaduras de refuerzo se indican en los planos. Las barras serán colocadas manteniendo los recubrimientos indicados en planos y amarrados convenientemente de acuerdo a lo señalado. No se aceptara acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto. Los empalmes de barras se harán según lo indicado en los planos y solo se aceptaran empalmes en posiciones diferentes con autorización expresa de la ITO. En todo caso, la longitud mínima de empalmes será de 40 diámetros y se ubicaran en los puntos de baja tensión de tracción o en zonas de compresión. Las barras empalmadas se amarraran con alambre en toda su longitud. La ITO deberá aprobar la correcta colocación de las armaduras previo a cualquier vaciado de hormigón. No se aceptaran en ningún caso armaduras prefabricadas del tipo Acma.
- 2.13.- SOBRECIMIENTOS H-25 M3**
- La calidad de los Hormigones esta referidas e indicadas en proyecto de cálculo. Deberán ser fabricados o preparados en betonera y consolidados con medios mecánicos (vibrador). En los sobrecimientos, deberá incorporarse aditivo hidrófugo tipo Sika 1, o similar de idéntica calidad técnica certificada en el agua de amasado. Medidas de 15 x **Altura de sobrecimiento existente.**
- Debe considerar pintura de sobrecimiento según tabla de colores institucionales
- 2.14.- DEMOLICION MURO EXISTENTE GL**
- Se considera la demolición de tabique existente, se debe tener especial cuidado en no dañar la estructura existente.ni dañar revestimientos y pavimentos existentes cualquier daño deberá ser reparado o repuesto por contratista.

Se debe considerar todos los elementos constructivos.

2.15.- ESTRUCTURA SOPORTANTE TABIQUES DE METALCON

M2

Si producto de la ejecución de esta partida es dañado, alterado, o intervenido cualquier elemento de la construcción existente, será responsabilidad del contratista la reparación o reposición, Según indique la ITO, de parte o totalidad del elemento dañado.

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, deberán seguir indicaciones del fabricante.

La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no mas a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.

La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo.

Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y suple de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

2.16. - AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	70 MM

Además se debe considerar la aislación hídrica para muros y cielos el cual deberá ser ejecutado mediante papel fieltro de 10 lb. El cual deberá ser instalado con un traslapo mínimo de 10 cm.

REVESTIMIENTO TABIQUES

2.17- REVESTIMIENTO BASE EXTERIOR PLACA OSB E = 11,1 mm

M2

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo autoperforante cada 30 cms, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro Dynal 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.

2.18.- REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN

M2

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

2.19.- REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING FIBROCEMENTO

M2

Se considera en todos los recintos nuevos

Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento madera Pizarreño 6mm 15x12cm x 1.83m, o superior.

Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicacion de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.

Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas, ventanas y vértices de la edificación, además de cortagotera inferior de sobrecimiento

**2.20.- ESTRUCTURA CIELO
ESTRUCTURA DE CIELO**

Será tipo Omega de acero galvanizado tipo metalcon- CINTAC, , según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

2.21.- AISLACION CIELO

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por ambas caras, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLOSS
REGIÓN DEL MAULE	235	100 MM

2.22.- AISLACION HIDRICA

M2

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cms. Como mínimo.

**2.23.- REVESTIMIENTO DE CIELO
PLACAS DE YESO CARTÓN**

M2

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado. En recintos húmedos se consulta Volcanita RH.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

2.24.- ESTRUCTURA DE CUBIERTA

M2

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo metalcon o similar, . La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, cerchas costaneras, techumbre, cubierta alero y tapacanes, será conforme al manual del fabricante. Se consultaran todos los suples y arriostamientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalaran.

Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de placas OSB 11,1 mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

2.25.- PERFIL COSTANERA METALICO

M2

Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural.

**2.26.- CUBIERTA GENERAL
CUBIERTA PV-4**

M2

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon, el OSB de 11 mm. y fieltro asfáltico de 15 Lbs., se instalará cubierta PV – 4 según información del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos será de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen Incluye todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas.

Su instalación se ejecuta mediante traslapo lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos.

Fijación Plancha-Costanera: tornillo autopercutor y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autoperforante y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslazo

2.27.- HOJALATERIA

GL

Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos. Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos.

Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización

2.28.- ALEROS

M2

Se consulta aleros de placa de fibrocemento de 6 mm , el cual deberá ir afianzado a la estructura mediante tornillos para vulcometal, las juntas deben ser tratadas con huincha cubrejuntas y pasta muro para exteriores, la cual deberá lijarse hasta quedar lisa y uniforme. Se considera pintura tipo latex para exteriores 2 manos o las que fueran necesarias para su uniformidad.

2.29.- TAPACANES

ML

Se consulta Tapacan de placa de fibrocemento de 6 mm , el cual deberá ir afianzado a la estructura mediante tornillos para vulcometal, las juntas deben ser tratadas con huincha cubrejuntas y pasta muro para exteriores, la cual deberá lijarse hasta quedar lisa y uniforme. Se considera pintura tipo latex para exteriores 2 manos o las que fueran necesarias para su uniformidad.

2.30.- BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS Y HOJALATERÍA

GL

Se consulta la instalación de canaletas y bajadas de agua de zinc de 0.4 además considerar el retiro de bajadas y canales existentes

2.31.- PILETAS DE AGUAS LLUVIAS

M2

Para recibir agua de bajadas de aguas lluvias, se ejecutarán en cada una de ellas piletas aisladas con dren de 0,6 x 0,6 x 80 cm., conformado por 60 cm. con bolón (Ø máx. 4") y 20 cm. de gravilla hasta NTN., o bien debe unirse mediante tuberías especiales y cámaras de registro a un pozo de drenaje (debidamente calculado a través de ensayos de absorción) dentro del terreno de la obra. En todo caso la solución deberá ser la más conveniente considerando la mantención del sistema.

Estas piletas derivadas de las bajadas de aguas lluvias convergerán a la capacidad de absorción del terreno, de acuerdo al punto anterior, será de cargo del contratista la ejecución del proyecto de evacuación de aguas lluvias, el cual se deberá realizar considerando las condiciones del terreno, caudal estimativo y las posibles modificaciones de la obra en ejecución. Será de responsabilidad del contratista presentar el proyecto estimativo de aguas lluvias, el cual deberá contar con el V°B° de la ITO previo a la iniciación de las faenas. De no

ESPECIFICACIONES TECNICAS

presentar este documento en la fecha indicada, la ITO se reserva el derecho de exigir la mejor solución para el establecimiento. El proyecto se deberá ejecutar de acuerdo a la totalidad de Normas existentes a la fecha. Se debe considerar rejilla pe perfilera metálica para tapa de pileta

TERMINACIONES

Tanto en exteriores como interiores del jardín, la I.T.O. exigirá una adecuada terminación en los encuentros de las diversas superficies: muros con muros, cielos con muros, muros con pavimentos; juntas por cambio de materiales, o por cortes en un mismo material, juntas de dilatación, etc.

MOLDURAS

2.32.- GUARDAPOLVO DE MADERA

ML

En todos los recintos nuevos se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm.
Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.

2.33.- CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUÍDO

ML

En recintos nuevo se considera poliestireno extruido 70 kg/m³, modelo D 50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada ; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia.Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada

PINTURAS

2.34.- PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR

M2

Se debe considerar pintura exterior en todos los recintos nuevos
La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.
Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.
Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptaran mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.
Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.
Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuaran trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.
Antes de pintar se efectuaran todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicaran los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.
Se aplicaran las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicara dos manos como mínimo.
No se aceptaran imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

- 2.35.- PINTURAS DE CIELOS M2**
Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinilico de cerecita.
Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.
La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.
- 2.36.- PINTURA DE PUERTAS M2**
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 2.37.- EMPASTES Y ENLUCIDOS M2**
Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.
- 2.38.- PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS ML**
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 2.39.- PINTURAS DE HOJALATERÍAS M2**
A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

PAVIMENTOS

2.40.- REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE. M2

contratista Se consulta la instalación en piso de cerámica, color y forma de acuerdo a lo existente si no se encontrara modelo igual se deberá cambiar la totalidad del paño, será marca Cordillera o similar, antideslizante 33x33 cm, de calidad porcelanato, en Cocinas, bodegas y baños. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será blanco.

No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm.
Se considera fragüe cubre juntas

2.41.- EXTRACTOR DE AIRE EN CIELO

Se instalarán en todas las bodegas sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.

Imagen de referencia



2.42.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

GL

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos
Al respecto se consultara al proyecto eléctrico complementario que deberá detallar al menos los siguientes aspectos:

- Empalme Eléctrico
- Centros de tipo enchufes Centros tipo alumbrado
- Tomas de tierra
- Tableros.
- Conductor alimentador
- Elementos de protección y comando diferencial
- Elementos de protección y comando magneto térmico monofásico
- Elementos de protección y comando magneto térmico trifásico
- Corrientes Débiles
- Telefonía, Citofonía y porteros eléctricos
- Campanilla interna

Respecto a los artefactos a reemplazar e instalar en baños , se deben considerar de marca Bticino línea magic ,home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



2.43 TRASLADO CALEFONT Y NICHOS DE CALEFONT

GL

Se considera en la partida el traslado de los calefont y nicho de calefont existente para dar cabida a la ampliación de bodega.

Para esto se debe considerar la adecuación de conductos, cañerías, juntas, uniones, nicho y todos los elementos para el correcto funcionamiento de los calefont.

Además se deberá considerar la regularización del proyecto de gas, esto es certificaciones según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto.

2.44 PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN INSTALACIONES DE GAS

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes para la totalidad del establecimiento
02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador de Gas autorizado de Proyecto de Instalaciones de Gas.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TC6 Declaración Instalaciones de Gas.

Copia Sello Verde respectivo

3.- LIMPIEZA GENERAL

(gl)

Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

4.- PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN ELÉCTRICA

GL

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes para la totalidad del establecimiento;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador Eléctrico autorizado de Proyecto Eléctrico de Fuerza y Alumbrado.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TE-1 Declaración Eléctrica Interior debidamente inscrita

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENDAN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES COMO REQUISITO PARA LA RECEPCION POR PARTE DE INTEGRAL.

.....
 CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS
 REP. LEGAL / FUNDACION INTEGRA

.....
 PATRICIO JARA ROJAS
 ARQUITECTO ITO / FUNDACION INTEGRA

CUADRO N°1	
"COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRA".	
FACHADAS	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

ESPECIFICACIONES TECNICAS

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimetros	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
1 Area de Párvulos								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU Interior: 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(colocar friso a 1,2 con colores)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2 Area Administrativa								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK HISPHER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
3 Area de Servicios								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyect de Pavimetros	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas

4 Sala Cuna								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habititos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. Preferentemente tonos azules.*	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
5 Area de Servicios Sala Cuna								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO Nº 1 ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES Y GAS LICUADO										
RECINTOS	AGUA POTABLE FRIA Y CALIENTE			ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DEBILES				GAS Red de Integra/Red		
	Artefactos conectados a Red de Agua Caliente	Artefactos conectados a Red de Agua Fria	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de Enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Ciñofonos /Telefonia / Internet por recinto	Agua Caliente	Calificación	Artefactos Cocinas	
Area Docente										
Sala Actividades Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/u	/	Red 2 de Integra	/	
Sala de Muda y hábitos Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
Sala de Expansión Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
Sala de actividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/u	/	Red 2 de Integra	/	
Sala de Hábitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
Sala de Expansión nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
Area Administrativa										
Oficina 1	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Cifofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con circuito y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/	
Oficina 2	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Cifofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/	
Hall	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/	
Sala Multiuso 1	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
Sala Multiuso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/	
Sala de amantamiento	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/	
Baño accesible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
Baño personal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/	
Bodega Material Didactico	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	
Bodega General	/	/	1*	/	/	/	/	/	/	

ESPECIFICACIONES TECNICAS

Area de Servicios										
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Cuna	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseó 1	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseó 2	/	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de integra	/	Red 2 de Integra
Circulaciones y patios										
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1 de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/	/
Patio Cubierto	/	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/

PAVIMIENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

RECINTOS	PAVIMIENTOS		PINTURAS					SEGURIDAD	
	Materialidad	Cielo	muros	guardapolvos	puerta acceso	puerta escape	marco ventanas	Requerimientos	
Area Docente									
Sala actividades nivel sala cuna			Esmalte al agua. Colores pasteles claros						
Sala de Expansión nivel sala cuna	Vinílico: Arquitect 3.2, palmetas 30x30, colores requieren diseño								
Sala A actividades nivel medio	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño								
Sala de Expansión nivel parvulos									
Sala de Murda		Esmalte al agua color blanco		Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	Gancho de seguridad: en puertas altura 1,6m Film Antivandalico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Enchufes: altura 1,3m Rampas: en salida de escape, pendiente max 12% art.4.20 OGU. Considerar baranda Metálica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 90 cms. art. 4.1.7 OGU Marco Malla: Malla mosquitera en ventanas Escaleras: en caso de existir, deben contar con baranda altura 0,95m y protección no escalable a 1,4 m. Puertas exteriores metálicas Protección de Bisagras: por ambas caras de las puertas considerar protección que evite que los niños metan sus dedos.	
Sala de Hábitos Higiénicos									
Area Administrativa									
Oficinas									
Hall									
Sala Multiuso Docente/comedor de personal	Vinílico: Arquitect 3.2, palmetas 30x30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua: Colores pasteles claros Ceramica: en sector de lavamanos (1m2)	Oleo o esmalte sintético. Color Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	Film antivandalico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm Marco Malla: Malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (comedor de personal) Extintores: considerar 1 equipo de emergencia por cada 150 m2 de construcción en los siguientes espacios: - Acceso Principal al establecimiento - Salida de emergencia desde sala de Actividades a Pisos - Salida de Patio Cubierto.	
Sala de amamantar	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño								
Baño personal accesible para personas con discapacidad									
Baño docente	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco							
Baño personal auxiliar									
Bodega Material Didactico									
Bodega General	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco							
Bodega Utiles de Aseo									
Area de Servicios									
Cocina General (parvulos y/o sala cuna)									
Cocina de Leche									
Baño Manipuladoras de Alimentos									
Bodega de alimentos	Ceramica: antideslizantes 30x30, colores claros	Esmalte al agua color blanco	Ceramica: de piso a cielo color blanco Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente	Film antivandalico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm Enchufes: altura 1,3m Malla Mosquitera: En ventanas y puertas de cocinas y bodegas de alimentos	
bodega de utiles de aseo									
Circulaciones y Patios Cerrados									
Circulaciones(incluye circulaciones cubiertas exteriores)	Radier/pasteles/baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas	
Patio Cubierto	Vinílico: Arquitect 3.2, palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño	Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros	Gris	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	Oleo o esmalte Sintético. Color según TTRR Colores	idem a puerta correspondiente		
Areas Cubiertas									
Sombreadero Patio	según proyecto	/	/	/	/	/	/		
Areas No construidas									
Patio Extensión Sala Cuna	Se podrá utilizar 1 o mas materiales: Pasto sintético/ palmetas caucho/ radier/ pasteles/ baldosa antideslizantes/ terreno natural	/	/	/	/	/	/	Rejas separadoras de patios: de 0,90 m entre patios docentes y de 1,80 m entre otras areas	
Patio Extensión Niveles Medios		/	/	/	/	/	/	Rejas exteriores: transparentes y con portón eléctrico para los accesos.	
Patio general	(según proyecto)	/	/	/	/	/	/	Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas	
Patio Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/		

ESPECIFICACIONES TECNICAS