

PROYECTO : MEJORAS PARA IMPLEMENTACION DE SALA DE PRIMEROS AUXILIOS
JARDIN : JARDÍN INFANTIL SONRISAS DE NIÑOS
COMUNA : TALCA
MANDANTE : FUNDACION INTEGRA
FECHA : MAYO 2017
DEPARTAMENTO : ESPACIOS FISICOS EDUCATIVOS

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas se refieren a las modificaciones que se harán para la implementación de un recinto de primeros auxilios en el **Jardín Infantil SONRISAS DE NIÑOS**.

Las obras se ejecutarán de acuerdo a la normativa vigente. Todos los elementos y procesos constructivos a ser utilizados en la realización de la obra deberán cumplir con lo establecido por los respectivos proveedores, y de acuerdo a las prácticas establecidas para la construcción.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

Cualquier modificación en obra de estas Especificaciones Técnicas o a cualquier plano o antecedente del proyecto, deberá ser aprobado por inspección Técnica de Obra (ITO) y por los profesionales responsables del proyecto, quienes tienen la facultad de aprobar o rechazar las eventuales modificaciones.

REFERENTE DE NORMAS

Para el desarrollo de la siguiente obra deberán considerarse y respetarse las siguientes normas de I.N.N y extranjeras citadas a continuación:

- Cemento NCH 148-149.150.151-152-153-154-160-162
- Agregados para hormigón NCH 163-164-165-166-1116-1117
- Hormigones NCH. 170-171-172-1017-1018-1037
- Acero NCH. 203-204-210-211-217-434-519
- Electrodos NCH 304-305306-307
- Ejecución Estructura de Acero NCH 308
- Seguridad NCH 347-348-997-998
- Control Estadístico de calidad NCH 42-43-44
- Evaluación de los ensayos de comprensión en hormigón A.C.I 214-65

Y deberán considerarse en general todas las normas INN que aseguren la correcta ejecución de las obras, lo que incluirá todas las pruebas que se le requieran practicar a los distintos materiales empleados para asegurar una correcta ejecución.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

0.-

PREPARACION OBRAS.

0.1 **PERMISO Y DERECHOS MUNICIPALES**

Sera responsabilidad del Contratista de Obras adjudicado, hacerse cargo del trámite y cancelación de los permisos de construcción tanto del proyecto como de lo existente que no cuente con permiso y recepción municipal, derechos e impuestos que correspondan a lo establecido en la normativa vigente. El pago deberá hacerse en el municipio que corresponde.

Se incluyen todos los gastos por aprobaciones de planos o proyectos de instalaciones y urbanizaciones, uniones domiciliarias, empalmes, aumento de potencia eléctrica, aportes reembolsables, garantías, recepciones de obras, etc. Que correspondan según las normas reglamentarias de los respectivos servicios que tienen tuición sobre las instalaciones y urbanizaciones que consulta el proyecto.

1.-

BODEGA DE ASEO

1.1.- **TRABAJOS PREVIOS**

(gl)

Se considera todo proceso preparatorio, para la implementación de las siguientes partidas que se describen en estas especificaciones técnicas para la construcción de bodega de materiales.

1.2.- **TRAZADO Y NIVELACION**

(ml)

Previo al inicio de la obra, se deberá trazar y nivelar el área del nuevo recinto a construir, con el fin de cumplir con alturas de terminación existente e indicada en planos.

1.3.- **EXCAVACIONES**

(m3)

Se realizará a mano o con maquinaria según lo estime más conveniente el contratista. El nivel resultante de la excavación será plano y horizontal y deberán ser compactados antes de realizar el relleno. Se debe considerar el retiro de los pastelones de hormigón existentes y una profundidad mínima de 10 cm.

1.4.- **EMPLANTILLADOS**

M3

Una vez alcanzado el terreno de fundación se construirá un emplantillado de 10 cm de espesor.

Todos los sellos de fundación deberán ser obtenidos a mano sin presentar alteraciones e irregularidades.

Al emplantillado se le dará una terminación superficial allanada.

Todos los sellos deberán ser recibidos conforme por la ITO quien dispondrá medidas de mejoramiento de suelo en caso que el suelo natural no alcance la resistencia necesaria.

1.5.- **FUNDACIONES**

M3

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.

2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. N° 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. N° 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

- b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleado vibrador por inmersión.
- 4.- Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.
- 1.6.- **MOLDAJE SOBRECIMIENTO** M2
Se consultan de placa terciada o metálica, que garanticen buena resistencia y estanqueidad. Deberán considerar desmoldantes apropiados, que permita un fácil descimbre y evitar daños a las estructuras. La cantidad de usos deberá contar con el VoBo de la I.T.O. del mandante.
- 1.7.- **ENFIERRADURAS SOBRECIMIENTOS** KG
Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural. En todo momento se cumplirán las normas del INN NCh 204, 205, 211, 227 y 434. Los diámetros, espaciamientos y ubicación de las armaduras de refuerzo se indican en los planos. Las barras serán colocadas manteniendo los recubrimientos indicados en planos y amarrados convenientemente de acuerdo a lo señalado. No se aceptará acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto. Los empalmes de barras se harán según lo indicado en los planos y solo se aceptaran empalmes en posiciones diferentes con autorización expresa de la ITO. En todo caso, la longitud mínima de empalmes será de 40 diámetros y se ubicaran en los puntos de baja tensión de tracción o en zonas de compresión. Las barras empalmadas se amarraran con alambre en toda su longitud. La ITO deberá aprobar la correcta colocación de las armaduras previo a cualquier vaciado de hormigón. No se aceptaran en ningún caso armaduras prefabricadas del tipo Acma.
- 1.8.- **SOBRECIMIENTOS H-25** M3
La calidad de los Hormigones esta referidas e indicadas en proyecto de cálculo. Deberán ser fabricados o preparados en betonera y consolidados con medios mecánicos (vibrador). En los sobrecimientos, deberá incorporarse aditivo hidrófugo tipo Sika 1, o similar de idéntica calidad técnica certificada en el agua de amasado.
- 1.9.- **POLIETILENO E= 0.4 mm** (m2)
Para evitar ascenso de humedad por capilaridad a los pavimentos se consulta la instalación de manga de polietileno espesor 0.4 mm o 2 mangas de polietileno espesor 0.2mm con retorno sobre paredes de sobrecimientos.
- 1.10.- **MALLA ACMA REFUERZO DE RADIER** (m2)
Sobre manga de polietileno se dispondrá Malla Acma C-92 cuadro 15x15 cm, debidamente traslapada al menos 20 cm y amarradas entre sí.
- 1.11.- **RADIER E= 0.10 m. H-15** (m3)
Debe coincidir con nivel de pastelón existente
Se consulta hormigón calidad H-15, con aditivo hidrófugo tipo Sika o similar idéntica calidad técnica certificada, en la dosificación que indique el fabricante para este caso. Se deberá considerar terminación rugosa o platabado para posterior instalación de pavimento cerámico.-
No se aceptará acero que este oxidado, con escamas, pintura, aceite o cualquier material que disminuya su adherencia al concreto.
La calidad del Hormigón deberá ser fabricado o preparado en betonera y consolidado con medios mecánicos (vibrador).

- 1.12.- *ESTRUCTURA METALCON* (m2)
Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante.
La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras.
Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ.
Se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. De diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.
- 1.13.- *REVESTIMIENTO BASE PLACA OSB E = 11,1 mm* (m2)
Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.
- 1.14.- *REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN* (m2)
Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita RH de 15 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Volcanita galvanizado
La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.
Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.
Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.
- 1.15.- *REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING* (m2)
Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con láminas de Siding fibrocemento Pizarreño 6mm 15x12cm x 1.83m, o superior.
Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de junta invisible de acuerdo a Instrucciones del fabricante. La terminación final será de canterías continuas, no se permitirán retazos ni discontinuidad de las canterías.
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.
Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de puertas y vértices de la edificación, además de corta gotera inferior de sobrecimiento.
- 1.16.- *EMPASTES Y ENLUCIDOS* (m2)
Todas las superficies interiores de Placa de Yeso cartón deberán ser perfectamente enlucidas con pasta de muro interior, prolijo lijado para obtener una superficie uniforme sin rastro de unión de planchas antes de aplicar el primer aparejo de pintura.

1.17.- ESTRUCTURA CUBIERTA

Se debe considerar cubierta de la bodega hasta edificación existente según indicado en las planimetrías

La estructura se contempla metálica, con pilares 50x50x3mm. el cual soportará un marco en perfil rectangular 30x40x1.5mm. estos serán afianzados a estructura existente mediante placas metálicas y pernos de acero.

Se debe considerar todos los pilares y refuerzos necesarios para soportar la cubierta, y la unión a los muros perimetrales de la bodega, bajo esta se considerará la estructura de cielo.

1.17.1 CUBIERTA

Se considerará para bodega, planchas de zinc tipo onda de 3 mm con traslapes. Su instalación se ejecutará mediante traslape lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos.

Fijación Plancha-Costanera: tornillo autoperforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autoperforante y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

Para cubierta pasillo hacia edificación existente se consulta plancha ondulada de policarbonato, fijada de igual forma a estructura de cubierta.

1.17.2 BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS Y HOJALATERÍA

GL

Se consulta la instalación de canaletas y bajadas de agua de zinc de 0.4 limahojas y limatesas según corresponda, para asegurar la correcta instalación de cubierta sin goteras ni filtraciones

Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslape

1.17.3 - PILETAS DE AGUAS LLUVIAS

ML

Para recibir agua de bajadas de aguas lluvias, se ejecutarán en cada una de ellas pileta aislada con dren de 0,6 x 0,6 x 80 cm., conformado por 60 cm. con bolón (Ø máx. 4") y 20 cm. de gravilla hasta NTN., o bien debe unirse mediante tuberías especiales y cámaras de registro a un pozo de drenaje (debidamente calculado a través de ensayos de absorción) dentro del terreno de la obra. En todo caso la solución deberá ser la más conveniente considerando la mantención del sistema.

Estas piletas derivadas de las bajadas de aguas lluvias convergerán a la capacidad de absorción del terreno, de acuerdo al punto anterior, será de cargo del contratista la ejecución del proyecto de evacuación de aguas lluvias, el cual se deberá realizar considerando las condiciones del terreno, caudal estimativo y las posibles modificaciones de la obra en ejecución. Será de responsabilidad del contratista presentar el proyecto estimativo de aguas lluvias, el cual deberá contar con el V°B° de la ITO previo a la iniciación de las faenas. De no presentar este documento en la fecha indicada, la ITO se reserva el derecho de exigir la mejor solución para el establecimiento. El proyecto se deberá ejecutar de acuerdo a la totalidad de Normas existentes a la fecha.

1.18.- ESTRUCTURA DE CIELO

PERFILERIA OMEGA

m2

Para estructura de cielo se consulta, perfilera tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon- CINTAC, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado. La cual será anclada a cielo existente de losa

1.19.- FIELTRO 50 LBRS

m2

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslape de 10 cms. Como mínimo

1.20.- AISLACIÓN.

M2

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara para cielo y en muros, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

ZONA	FACTOR R100	ESPESOR MÍNIMO AISLANGLASS
REGIÓN DEL MAULE	235	75 MM

- 1.21.- *PLACAS DE YESO CARTÓN* m2
Se consulta planchas de yeso-cartón tipo Volcanita **RH** de 10 mm. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante tornillos para Volcanita galvanizado.
La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.
Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.
- 1.22.- *REVESTIMIENTO PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE* (m2)
Se consulta la instalación en piso de cerámica, color beige marca Cordillera o similar, antideslizante 45x45 cm. Se utilizará adhesivo Beckrón o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será color beige.
No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.
La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos.
- 1.23.- *GUARDAPOLVO DE MADERA* (ml)
Se consulta la instalación de guardapolvos de madera en pino finger GP 21 14x70mm y ¼ rodón CR1 15x15 mm. Fijación: Tornillo de cabeza plana rehundidos de 1 1/2", a tarugos colocados cada 0,50 m. de distancia máxima.
- 1.24.- *CORNISAS POLIESTIRENO EXTRUIDO* (ml)
se consultan poliestireno extruido 70 kg/m3, modelo D50x40 referencia Nomastyl Bunsel, o de igual calidad o superior certificada; afianzada al muro y cielo con adhesivo de montaje, referencia. Thomsit Montaje o de igual calidad o superior certificada.
- 1.25.- *PUERTA* (un)
Será consultada en los planos de Arquitectura, en cuanto a, distribución y abatimiento.
Para **bodega** se considerará puerta de madera atablerada solida o similar de 5 cm de espesor y se incluye en esta partida toda la quincallería, chapas, sujeciones y cerraduras para el óptimo funcionamiento de las puertas. Además el contratista deberá contemplar en las puertas una celosía inferior de ventilación de madera Pino Finger 20x30cm o según lo indicado en la norma SEC. para lo cual se deberá extraer trozo del tablero a ser reemplazado por este elemento. No se aceptará puertas rasgadas en sus extremos.
Todas las puertas se lijaron en sus cantos y caras, luego se pintarán con látex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir por arquitecto proyectista. Se pintarán por ambas caras y todos sus cantos. Se tomará especial cuidado pintar el canto inferior y superior antes de colocar la puerta.
- 1.26.- *MARCO DE MADERA* (un)
Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en

la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

1.27.- **TOPE DE PUERTA**

(un)

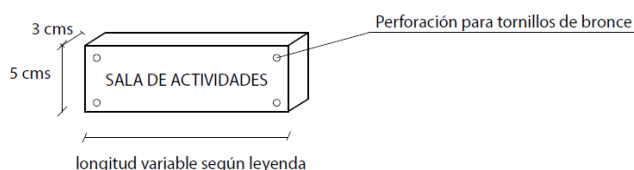
Se consulta en las puertas de bodega y sala de primeros auxilios, tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

1.28.- **ROTULO EN PUERTA**

Se consulta la instalación de rótulos en las puertas de:

- 1.- Bodega de Aseo

Se considera plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto. En lugares determinados por I.T.O.



1.29.- **GANCHOS DE SUJECION**

(un)

Para puertas de bodega se consultan ganchos de sujeción.

1.30.- **PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR**

(m2)

Se debe considerar pintura exterior e interior en el nuevo recinto (bodega). Esmalte al agua tipo cerecita o similar calidad. ADEMÁS se debe considerar el empaste y lijado de muro existente antes de recibir la pintura. La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptarán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

1.31.- **PINTURAS DE CIELOS**

(m2)

Se debe considerar para nuevo recinto (bodega)

Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.

Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.

La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta

- 1.32.- *PINTURA DE PUERTAS* (m2)
Se debe considerar para nuevo recinto (bodega)
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 1.33.- *PINTURA DE GUARDAPOLVOS, CORNISAS, PILASTRAS Y SOBREMARCOS* (ml)
Se debe considerar para nuevo recinto (bodega).
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todos los elementos como guardapolvos cornisas, pilastras y sobremarcos deberán pintarse conforme a cuadro normativo Institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y principalmente seca.
- 1.34 *PINTURAS DE HOJALATERÍAS* **M2**
A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.
- 1.35 *PINTURAS DE ELEMENTOS METÁLICOS* **M2**
A todos los elementos metálicos previos a aplicación de pintura definitiva se aplicará 02 manos de anticorrosivo distinto color, finalmente se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.
- 1.36.- *CERRADURAS SCANAVINI* (un)
Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.
- 1.37.- *EXTRACTOR DE AIRE* (un)
Se instalará en este recinto sin ventilación natural extractor de aire para techo 130 Garrity, o técnicamente superior, se debe incluir la salida de ventilación a cubierta. Este dispositivo debe contemplar interruptor exclusivo, prohibiéndose su conexión a interruptor de iluminación.



IMAGEN REFERENCIAL

- 1.38.- *REPISAS* (gl)
Se deberán trasladar las existentes que están instaladas en sala de primeros auxilios proyectada .y adecuarlas

ESPECIFICACIONES TECNICAS

a la nueva bodega

En caso que la superficie sea menor a la cantidad de respisas, se deberá considerar repisas perimetrales modulares en muros que indica plano de arquitectura, conformada por bastidores de perfiles metálicos de 30/30/3 mm. y placas de Masisa melamina blanca 18 mm. Afianzadas con tornillos. Se deberá velar por el auto soporte y empotrado de la estructura en los muros del recinto. Deberán replicarse uniformemente en 5 planos separados a 50 cm. Entre sí. Se solicita incluir zócalo de 10 cm. Las dimensiones mínimas de módulos serán de 2,4 x 1,8 mt., con un ancho mínimo de 40 cm.

1.39.- INSTALACIONES ELÉCTRICAS

(gl)

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica del nuevo recinto. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. Se deberá normalizar la instalación eléctrica, en base a nuevos puntos eléctricos.

Se debe considerar interruptor doble para luz y extractor. Respecto a los artefactos a instalar, se deben considerar de marca Bticino línea magic, home o similar. Alta eficiencia 2 x 36 W estancos, carcasas y cubiertas de policarbonato de 1,2 mt de longitud sobrepuestos.



1.40.- PLANOS AS-BUILD Y CERTIFICACIÓN ELÉCTRICA

Terminada la obra y previo a la visación por parte del Inspector de Obra al Estado de Pago Final, el Contratista deberá entregar los siguientes antecedentes para la totalidad del establecimiento;

02 Copias Papel Bond debidamente firmadas por Instalador Eléctrico autorizado de Proyecto Eléctrico de Fuerza y Alumbrado.

01 Copia Licencia SEC vigente del Instalador

01 CD respaldo Planimetría

Certificado TE-1 Declaración Eléctrica Interior debidamente inscrita

2.-

ADECUACION SALA PRIMEROS AUXILIOS

Se debe considerar lo indicado para la adecuación de bodega de material didáctico a sala de primeros auxilios. Además considerar lo ya indicado en partidas posteriores que incluyen la salas de primeros auxilios

2.1.- PUERTAS MEDIO CUERPO VIDRIADO

Para la **sala de primeros auxilios**, se deberá proyectar medio cuerpo vidriado sobre marco de aluminio, según indican planos de arquitectura, la cual debe ser de vidrio laminado 6 mm.

2.1.1.- MARCO DE MADERA

(un)

Los marcos serán de tipo Pino Finger-Joint de 40x70 o similar. La unión del marco a tabiques se hará mediante tornillos de acero de 2 ½ x8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en

ESPECIFICACIONES TECNICAS

la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la palomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

2.1.2.- *CERRADURAS SCANAVINI*

(un)

Se consulta la instalación de Cerradura Acero Inoxidable de acceso Modelo 960 U, llave exterior, la partida cerraduras incluye la instalación de sujeción a 1,6 m. sobre N.P.T tipo Cadena Marca Virco o similar, color bronce.

2.1.3.- *TOPE DE PUERTA*

(un)

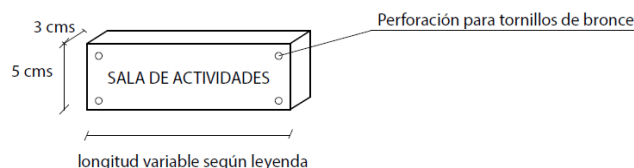
Se consulta en las puertas de bodega y sala de primeros auxilios, tope de puerta acero inoxidable tipo medialuna al piso. Referencia Modelo 001 Scanavinni o similar de igual o superior calidad técnica certificada.

2.1.4.- *ROTULO EN PUERTA*

Se consulta la instalación de rótulos en las puertas de:

- 1.- sala primeros auxilios

Se considera plancha de acrílico negro 3 mm espesor, 5 cm alto. Leyenda bajo relieve color blanco de nombre del recinto donde se ubica, los cuales irán fijados con 4 tornillos de bronce o con fijación de cinta doble contacto. En lugares determinados por I.T.O.



2.1.5.- *GANCHOS DE SUJECION*

(un)

Para puertas de bodega se consultan ganchos de sujeción.

2.2.- *PINTURA INTERIOR*

(m2)

Se debe considerar pintura para interior de sala de primeros auxilios Esmalte al agua tipo cerecita o similar calidad.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones del I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se aceptarán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicará dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Se solicitan superficies sin defectos y aptas para recibir pintura. En superficies exteriores se solicita aplicación de dos manos mínimo de látex pieza y fachada cerecita color claro a definir.

- 2.3.- *PINTURAS DE CIELOS* (m2)
Se debe considerar para sala de primeros auxilios.
Las superficies de los cielos se sellaran con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de cerecita.
Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos.
La pasta se deberá dejar secar a lo menos por 48 horas. Una vez seca la pasta se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta
- 2.4.- *PINTURA DE PUERTAS* (m2)
Se debe considerar para sala de primeros auxilios. Color según listado de colores oficial
Se aplicará esmalte al agua. Referencia: Cerecita o de igual calidad técnica certificada, todas las puertas previo a su pintura final deberán ser perfectamente lijadas y deberán pintarse conforme a cuadro normativo institucional según el recinto que sirvan.
Antes de pintar la superficie, ésta deberá encontrarse totalmente limpia, sin grasas ni florescencias y

- 3.- *LIMPIEZA GENERAL* (gl)
Este ítem considera todas las labores de limpieza necesarias para hacer entrega de la obra en óptimas condiciones, tanto interiormente como en el entorno. Por lo tanto, el contratista, deberá preocuparse de liberar de todo escombros y realizar un acabado de superficies que permita la ocupación óptima de cada dependencia.

NOTA: CUALQUIER OMISION EN ESTAS ESPECIFICACIONES TECNICAS QUE ATENTEN CON EL ARTE DEL BUEN CONSTRUIR, DEBERA SER AVISADA Y/O ACLARADA PREVIO PRESENTACION DE LA OFERTA.

SE REITERA QUE TODAS LAS INSTALACIONES DOMICILIARIAS DEBEN ESTAR APROBADAS, Y REGULARIZADAS POR LOS ORGANISMOS CORRESPONDIENTES COMO REQUISITO PARA LA RECEPCION POR PARTE DE INTEGRA.

.....
CLAUDIA CUCURELLA BUSTOS
REP. LEGAL / FUNDACION INTEGRA

.....
PATRICIO JARA ROJAS
ARQUITECTO ITO / FUNDACION INTEGRA

CUADRO N°1 "COLORES INSTITUCIONALES PARA FACHADAS Y EXTERIORES ESTABLECIMIENTOS FUNDACION INTEGRA".	
FACHADAS	
AMARILLO	AMARILLO 7264D SARDONYX
VERDE	VERDE 7185A BROADLAF
AZUL	AZUL 7075D ELECTRON BLUE
ROJO	ROJO AC111R ARRESTING RED
BLANCO	BLANCO CW065W CAMELLE
ELEMENTOS EXTERNOS	
REJA EXTERIOR	GRIS 8784D BLACKTHORN
REJA DE PATIOS INTERIORES	GRIS 8784D BLACKTHORN
MURO PERIMETRAL INTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
MURO PERIMETRAL EXTERIOR	GRIS 8782W STERLING COIN
TECHOS	AMI 183 GRIS CENIZA(CINTAC)
CANALES DE AGUAS LLUVIA	GRIS 8783M STONEWALL
CASETA DE BASURA /GAS	GRIS 8783M STONEWALL
ELEMENTOS QUE DEN HACIA EL EXTERIOR	
PUERTA ACCESO A ESTABLECIMIENTOS	VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE
PUERTAS A SALA DE ACTIVIDADES	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU
PUERTAS DE ESCAPE	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTAS COCINAS	ROJO AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BAÑOS DICAPACITADOS	VERDE 7185A BROADLAF
PUERTA BAÑO PERSONAL DE COCINAS	ROJO EXTERIOR- INTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTA BAÑO DOCENTES	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS OFICINAS	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BODEGA ALIMENTOS	ROJO EXTERIOR:AC111R ARRESTING RED
PUERTAS BODEGAS DE MAT. DIDACTICO	AMARILLO 7264D SARDONYX
PUERTAS BOD MAT ASEO	GRIS 8783M STONEWALL
GUARDAPOLVOS PASOS CUBIERTOS Y CIRCULACIONES	GRIS 8783M STONEWALL

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

ESPECIFICACIONES TECNICAS

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
1 Área de Párvulos								
1.1	Sala actividades	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco 8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET	GRIS 8783M STONEWALL	Exterior. 7075D ELECTRON BLEU Interior. 7074M BRANDON'S BLEU	VERDE 7185A BROADLAF	Idem puerta corresp.
1.2	Sala de hábitos higiénicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de piso a cielo, color blanco(colocar friso a 1,2 con colores)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	Idem puerta corresp.
2 Área Administrativa								
2.1	Hall	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	Idem puerta corresp.
2.2	Oficinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	Idem puerta corresp.
2.3	Baño Personal y minusvalidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	Verde 7184D	NO TIENE	Idem puerta corresp.
2.4	Comedor de personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX		Idem puerta corresp.
2.5	Bodega material didáctico		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Amarillo 7264D SARDONYX	NO TIENE	Idem puerta corresp.
3 Área de Servicios								
3.1	Hall servicio	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Base Colores pasteles, puede contemplar un muro de color	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	Idem puerta corresp.
3.2	Cocina general		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED		Idem puerta corresp.
3.3	Bodega de alimentos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	ROJO AC111R ARRESTING RED	Idem puerta corresp.
3.4	Bodega útiles de aseo		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	Idem puerta corresp.
3.5	Baño Personal Cocinas		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	Idem puerta corresp.

CUADRO N° 2 "FICHA DE COLORES PARA JARDINES INFANTILES Y SALAS CUNA INTEGRA"								
Item	Descripción de Recintos	Cielos	Pavimentos	Muros	Guardapolvos	Puerta acceso y Centros cde Puerta	Puerta Escape	Marcos de Ventanas
4 Sala Cuna								
4.1	Hall sala cuna	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET. Puede contemplar un muro de color Institucionales: VERDE 7185A BROADLAF/AMARILLO 7264D SARDONYX/ AZUL 7075D ELECTRON BLUE/ROJO AC111R ARRESTING RED	GRIS 8783M STONEWALL	Puerta Acceso Ppal.: VERDE 7185A BROADLAF AMARILLO 7264D SARDONYX AZUL 7075D ELECTRON BLUE	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.2	Sala actividades		de acuerdo a proyect. Pavim.	Colores pasteles cercanos al Blanco /8471W SILK WHISPER/ 8140 MISTED POLLEN/ 8090W WINTER WHISPER/ 8000W AIRLAND BLEU/ 7990W PEARL VIOLET.	GRIS 8783M STONEWALL	Azul Exterior: 7075D Interior: 7074M	Verde Pintura 7185A 7184D	idem puerta corresp.
4.3	Sala de mudas y Habitos Higienicos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.4	Sala de amamantamiento		de acuerdo a proyecto de Pavimentos	Colores pasteles cercanos al Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	Colores pasteles cercanos al Blanco. <i>Preferentemente tonos azules.*</i>	BLANCO	idem puerta corresp.
4.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
4.6	Bodega material didáctico sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	gris 8783M	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.
5 Area de Servicios Sala Cuna								
5.1	Cocina de Leche	Blanco	de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.2	Cocina de sólidos		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle	Retorno Pav. Ceramico	Rojo	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.3	Bodega de alimentos sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	ROJO AC111R ARRESTING RED	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.4	Bodega útiles de aseo sala cuna		de acuerdo a proyect. Pavim.	Color Blanco	GRIS 8783M STONEWALL	GRIS 8783M STONEWALL	NO TIENE	idem puerta corresp.
5.5	Baño Personal		de acuerdo a proyect. Pavim.	Ceramicos de Ciel-Suelo color blanco(colocar friso a 1,2 con colores instit, ver detalle adjunto)	Retorno Pav. Ceramico Blanco o similar	AMARILLO 7264D SARDONYX	NO TIENE	idem puerta corresp.

NOTA: Referencia a colores de acuerdo a pantone de "Cerecita" no implica que tengan que ser de esa marca, solo es una muestra del color institucional acordado.

CUADRO Nº 1 ARTEFACTOS POR RECINTO PARA ESPECIALIDADES DE AGUA POTABLE ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DÉBILES Y GAS LICUADO									
RECINTOS	AGUA POTABLE FRÍA Y CALIENTE			ELECTRICIDAD Y CORRIENTES DÉBILES				GAS Red de Integra/Red	
	Artefactos conectados a Red de Agua Caliente	Artefactos conectados a Red de Agua Fría	cantidad de Luminarias por Recinto	cantidad de enchufes por Recinto	cantidad de Equipos de Emergencia por Recinto	Ciudadanos /Telefonia / Internet por recinto	Agua Caliente	Calefacción	Artefactos Cocinas
Area Docente									
Sala Actividades Nivel Sala Cuna	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/u	/	Red 2 de Integra	/
Sala de Muda y hábitos Higienicos nivel Sala Cuna	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala de Expansión Nivel Sala Cuna	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
Sala de actividades Nivel Medio	/	/	12*	3 enchufes dobles	2 equipo	al menos 1 enchufes deben contar con 2 punto de red C/u	/	Red 2 de Integra	/
Sala de Hábitos Higienicos nivel parvulos	tineta lavamanos	tineta lavamanos	3*	1 enchufe doble	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala de Expansión nivel parvulos	/	/	6*	2 enchufes dobles	1 equipo	al menos 1 enchufe deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
Area Administrativa									
Oficina 1	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red 1 de los enchufes de debe ubicar a 1,80 m de altura donde irá gabinete y contar con cableado y automatico independiente.	/	Red 2 de Integra	/
Oficina 2	/	/	2*	2 enchufes triples	1 equipo	1 Citofono/timbre Los 2 enchufes deben contar con 1 punto de red	/	Red 2 de Integra	/
Hall	/	/	evaluar según proyecto*	1 enchufe doble	1 equipo	/	/	Red 2 de Integra	/
Sala Multiuso 1	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala Multiuso 2	lavamanos	lavamanos	evaluar según proyecto*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 2 de Integra	Red 2 de Integra	/
Sala de amamantamiento	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe simple	/	/	Red 2 de Integra	/	/
Baño accesible	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/
Baño personal	lavamanos	lavamanos	1 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	/	/	/
Bodega Material Didactico	/	/	1*	/	/	/	/	/	/
Bodega General	/	/	1*	/	/	/	/	/	/

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Area de Servicios									
Cocina general	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina Sala Cuna	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Cocina de Leche	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	Lavafondos/ lavaplatos Lavamanos	2*	2 enchufes triples	1 equipo	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Bodega de Alimentos	/	/	1*	2 enchufes triples	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 1	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Bodega utiles de aseo 2	/	/	1 centro de alumbrado	/	/	/	/	/	/
Baño Personal c/ducha 1 (Unidad de Alimentación)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 1 de la Concesionaria	/	Red 1 de la Concesionaria
Baño Personal c/ducha 2 (general)	lavamanos ducha	lavamanos ducha	2 centro de alumbrado	1 enchufe doble	/	/	Red 2 de Integra	/	Red 2 de Integra
Circulaciones y patios									
Circulaciones (incluye circulaciones cubiertas exteriores)	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	/	/	/	/	/
Patio de Servicio	/	lavadero	1 centro de alumbrado	/	/	/	debe contar con caseta para la Red 1 de la Concesionaria** y para la Red 2 de Integra**	/	/
Patio Cubierto	/	/	evaluar según proyecto*	minimo 2 enchufes dobles	1 equipo	/	Red 2 de Integra	/	/



PAVIMENTOS/PINTURAS/SEGURIDAD

RECINTOS	PAVIMENTOS Materialidad	cielo	muros	guardapolvos	PINTURAS puerta escape	puerta acceso	marco ventanas	SEGURIDAD Requerimientos
Area Docente								
Sala actividades nivel sala cuna								
Sala de Expansión nivel sala cuna								
Sala Actividades nivel medio								
Sala de Expansión nivel parvulos	Vinilico: Arquitect 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño		Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pastes claros				Gancho de seguridad: en puertas altura 1,6m Film Antivandálico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm. Enchufes: altura 1,3m Rampas: en salida de escape, pendiente max 12% art.4.2.20 OGUC. Considerar baranda Metálica altura 0,95 m, en desniveles mayores a 90 cms. art. 4.1.7 OGUC Marco Malla: Malla mosquitera en ventanas Escaleras: en caso de existir, deben contar con baranda altura 0,95m y protección no escalable a 1,4 m. Puertas exteriores metálicas Protección de Bisagras: por ambas caras de las puertas considerar protección que evite que los niños metan sus dedos.
Sala de Muda	Ceramica: antidisfrazante 30x30, colores claros							
Sala de Hábitos Higiénicos								
Area Administrativa								
Oficinas								
Hall								
Sala Multiuso Docente/comedor de personal	Vinilico: Arquitect 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño		Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua: Colores pasteles claros				Film antivandálico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm Marco Malla: Malla mosquitera en ventanas de sala multiuso docente (comedor de personal) Extintores: considerar 1 equipo de emergencia por cada 150 m2 de construcción en los siguientes espacios: - Acceso Principal al establecimiento - Salida de emergencia desde sala de Actividades a Patios - Salida de Pato Cubierto.
Sala de amamantar	Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño							
Baño personal accesible para personas con discapacidad								
Baño docente	Ceramica: antidisfrazantes 30x30, colores claros		Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua: Colores pasteles claros				
Baño personal auxiliar								
Bodega Material Didáctico								
Bodega General								
Bodega Útiles de Aseo	Ceramica: antidisfrazantes 30x30, colores claros		Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros				
Area de Servicios								
Cocina General (parvulos y/o sala cuna)								
Cocina de Leche								
Baño Manipuladoras de Alimentos								
Bodega de alimentos	Ceramica: antidisfrazantes 30x30, colores claros		Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros				Film antivandálico: en ventanas con antepecho inferior a 90 cm Enchufes: altura 1,3m Malla Mosquitera: En ventanas y puertas de cocinas y bodegas de alimentos
bodega de utiles de aseo								
Circulaciones y Patios Cerrados								
Circulaciones(incluye circulaciones cubiertas exteriores)	Radier/pastelones/baldosa (según proyecto)	/	/	/	/	/	/	Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Cubierto	Vinilico: Arquitect 3.2 palmetas 30x30, colores requieren diseño Ceramica: 30 x 30, colores requieren diseño		Esmalte al agua color blanco	Esmalte al agua. Colores pasteles claros				
Areas Cubiertas								
Sombreadero Patio	según proyecto	/	/	/	/	/	/	
Areas No construidas								
Patio Extensión Sala Cuna	Se podrá utilizar 1 o mas materiales: Pasto sintético/ palmetas caucho/ radier/ pastelones/ baldosas antidisfrazantes/ terreno natural	/	/	/	/	/	/	Rejas separadoras de patios: de 0,90 m entre patios docentes y de 1,80 m entre otras áreas Rejas exteriores: transparentes y con portón eléctrico para los accesos. Accesibilidad: asegurar libre desplazamiento, salvar desniveles con rampas
Patio Extensión Niveles Medios		/	/	/	/	/	/	
Patio general	(Según proyecto)	/	/	/	/	/	/	
Patio Servicio	Radier	/	/	/	/	/	/	

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS