

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

<b>PROYECTO</b>	:	<b>ESTACIONAMIENTOS J.I. Y S.C. SAN MIGUEL DE AZAPA</b>
<b>ESTABLECIMIENTO:</b>		<b>JARDÍN INFANTIL Y SALA NUEVA SAN MIGUEL DE AZAPA</b>
<b>DIRECCIÓN</b>	:	<b>KM 12 VALLE DE AZAPA</b>
<b>REGIÓN</b>	:	<b>ARICA Y PARINACOTA</b>
<b>COMUNA</b>	:	<b>ARICA</b>
<b>MANDANTE</b>	:	<b>FUNDACIÓN INTEGRAL</b>
<b>FECHA</b>	:	<b>JULIO 2017</b>

### I. DESCRIPCIÓN GENERAL

Las presentes especificaciones técnicas están referidas a las adaptaciones y mejoras de infraestructura realizados al jardín infantil y sala cuna San Miguel, ubicada en el km 12 del valle de Azapa de la comuna de Arica, con el objetivo de dar cumplimiento a la cantidad de estacionamientos requeridos por la normativa vigente.

Para esto se contemplan distintos trabajos los que se mencionan a continuación:

- Instalación de portones de acceso a estacionamientos.
- Realización de estacionamientos vehiculares y de bicicletas.

### II. SEGURIDAD Y PREVENCIÓN

Se solicita el uso permanente de elementos de protección personal, así mismo, el uso de maquinaria y/o elementos debidamente certificados para la prevención de accidentes del trabajo. Andamios en buen estado, herramientas certificadas y en correcto funcionamiento, alargadores sin cables desnudos, etc. además de lo descrito en el artículo 184 del código del trabajo, la ley 16.744 y la normativa atingente al tema.

### III. MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

Sera de cargo del contratista el suministro de todo el material para la correcta ejecución de la obra, a fin de evitar demoras el contratista deberá preocuparse con la debida anticipación de contar con todo el material necesario para la obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del Departamento de Infraestructura para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

#### **IV. RETIRO DE ESCOMBROS Y TRANSPORTE A BOTADERO**

Los escombros, provenientes de las demoliciones deberán ser retirados al más breve tiempo, ya que no se permitirá por ningún motivo la acumulación de ellos. Todos los acopios de material, sin excepción se realizarán en el interior del predio de la construcción y en ningún caso se hará uso de algún Bien Nacional de uso público sin contar con los respectivos permisos. Consulta la movilización de todo material residual (escombro) resultante de las demoliciones y construcciones proyectadas.

Todo el material deberá ser trasladado a Botadero Municipal en camiones cubiertos.

El contratista deberá entregar a la I.T.O. reporte de respaldo para cada ingreso a botadero realizado durante la obra, no siendo este procedimiento razón para reajustar lo cotizado.

#### **V. EJECUCION DE OBRAS**

##### **0. TRABAJOS PREVIOS**

##### **0.1. INSTALACION DE FAENAS**

Durante todo el transcurso de su ejecución, deberá procurarse un aseo y orden permanente, teniéndose presente que durante la ejecución de la obra, las instalaciones aledañas al edificio, seguirán siendo utilizadas normalmente, de manera que, en lo posible, no deberán verse afectadas por los trabajos a realizar, manteniendo el orden de la obra e interferir en lo más mínimo con la actividad laboral, estimándose la coordinación de los horarios con personal autorizado por la fundación.

El encargado de infraestructura asignará en acuerdo con la dirección del jardín, un espacio cerrado para bodega de materiales, el que debe cumplir las mismas condiciones de cierre indicadas en punto 0.2.

Dentro de este ítem se considera proveer a sus trabajadores de un baño químico para uso de su personal, el cual deberá ser limpiado con la frecuencia mínima exigida por el proveedor, para evitar cualquier contaminación ambiental. Queda estrictamente prohibido usar los baños del

establecimiento. Se requiere que dentro de la instalación se mantenga de manera permanente un extintor del tipo ABC.

## **0.2. CIERROS Y MEDIDAS DE PROTECCION**

Se considera la construcción de los cierres provisorio de material ligero y opaco, que impida el acceso de los niños, el cierre será de pilares de madera distribuidas cada 2,4m (o según el ancho de la plancha) y forrada con planchas de madera aglomerada, las cuales irán fijadas mediante clavos, se deberá tener especial cuidado de no dejar puntas de clavos, hacia el exterior de la obra. Será obligación del contratista, previo al inicio de los trabajos, delimitar y proteger las actividades contiguas, para minimizar la contaminación de polvo de estas; Esta protección se ejecutará con malla Rachel de color verde o blanco.

## **1. PORTONES DE ACCESO ESTACIONAMIENTOS**

### **1.1. DEMOLICION MURO PERIMETRAL**

Se consulta demolición de murete cierre exterior de albañilería de una altura de 90 cm. y retiro de reja sobre murete, según se muestra en planos de arquitectura. Será obligación del contratista, previo al inicio de los trabajos, delimitar y proteger las actividades contiguas, para minimizar la contaminación de polvo de estas; Esta protección se ejecutará con malla Rachel de color verde o blanco.

Los escombros dejados por esta partida serán tratados de acuerdo al pto. 0.3. del presente documento.

### **1.2. INSTALACION PORTON PO1**

Se consulta la construcción e instalación de portón corredera para estacionamiento de 2,5 metros de ancho, éste será metálico en donde se podrá reutilizar la reja existente que se retira como parte superior, en la parte inferior se indica bastidor de perfil metálico de 50x30x3 mm. donde irá placa de acero 1mm estructurada en base a pliegue tipo "X" para a lo menos 80cm del cuerpo del portón contados desde el piso, con objeto de prevenir en ingreso de animales al establecimiento.

### **1.3. INSTALACION PORTON PO2**

Se consulta la construcción e instalación de portón corredera para estacionamiento de 5 metros de ancho, éste será metálico en donde se podrá reutilizar la reja existente que se retira como parte superior, en la parte inferior se indica bastidor de perfil metálico de 50x30x3 mm. donde irá placa de acero 1mm estructurada en base a pliegue tipo "X" para a lo menos 80cm del cuerpo del portón contados desde el piso, con objeto de prevenir en ingreso de animales al establecimiento.

## **2. ESTACIONAMIENTOS**

### **2.1. ESTACIONAMIENTO ACCESIBILIDAD UNIVERSAL**

La excavación tendrá las dimensiones necesarias para contener al radier proyectado en planos, incluyendo el mejoramiento del terreno si fuese necesario, el fondo será horizontal y compactado al nivel indicado en proyecto.

Las excavaciones podrán realizarse a máquina pero deberá rectificarse a mano, sacando todo material que haya sido removido por la máquina. En los costados de esta excavación deberán tomarse las precauciones necesarias, para evitar dañar el radier existente.

En Hormigón grado H-20 y de 0.15m de espesor, con tamaño máximo de árido 20 mm y malla acma c-92. sobre relleno estabilizado y compactado si se requiriera por la ITO.

Se ejecutarán partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos. Se solicita terminación lisa en base a platachado.

Se deberá cuidar del fraguado de la mezcla tanto en su humectación, temperatura y sombra apropiada. No se aceptaran fracturas ni fisuras superficiales en la superficie una vez recibido el trabajo. En caso contrario la partida se deberá reiniciar.

Se consulta pintura de pavimento de color azul Pantone 294C - Alto tráfico, (con Símbolo Internacional de accesibilidad SIA, color blanco) como se indica en anexo 1.

### **2.2. SEÑALÉTICA ACCESIBILIDAD**

Se consulta placa de acero pintada según Manual de Transito Normativo, considerando dimensiones, textos y colores que allí se indiquen. Se utilizara pintura especial para este trabajo.

Se indica poste de perfil 50x50x2mm para soporte de señalética. Se deberá considerar fundación de 50x50x60cm.

### **2.3. ESTACIONAMIENTOS GENERALES**

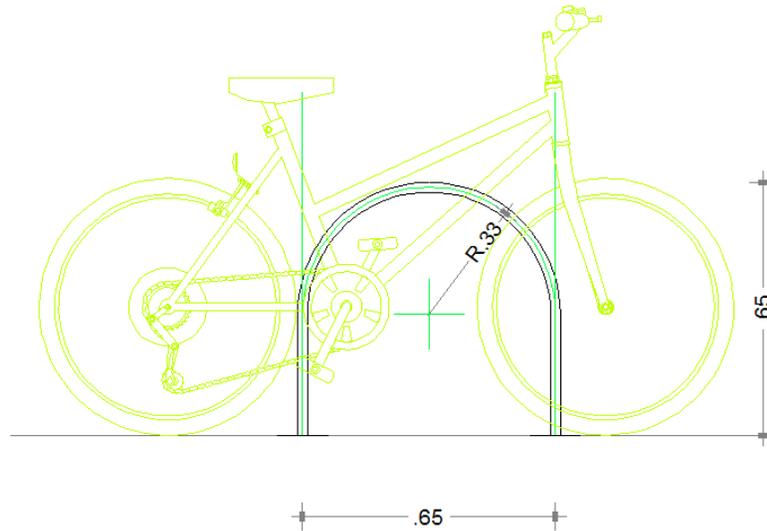
Se realizaran 3 estacionamientos generales en donde la excavación tendrá las dimensiones necesarias para contener al radier proyectado en planos, incluyendo el mejoramiento del terreno si fuese necesario, el fondo será horizontal y compactado al nivel indicado en proyecto.

Las excavaciones podrán realizarse a máquina pero deberá rectificarse a mano, sacando todo material que haya sido removido por la máquina. En los costados de esta excavación deberán tomarse las precauciones necesarias, para evitar dañar el radier existente.

Como terminación se colocaran 10 cm de maicillo, con las dimensiones que indica el plano de planta, separados por solerillas.

### **2.4. ESTACIONAMIENTO BICICLETAS**

Se considera 3 estacionamientos para bicicletas , los cuales consisten en perfil tubular de 2" de diámetro y 3mm de espesor con una separación de 50 cm entre cada uno, soldadas a una pletina de 2" de ancho por 3mm de espesor, ancladas al piso de hormigón con 4 pernos de anclaje de 5" de largo por 12mm de espesor. Se deberá aplicar galvanizado en frio, Esmalte Spray Galvanizado en Frio, marca Marson o similar.



**Imagen 1**

## **2.5. REJA DE SEGURIDAD H: 1.6M**

Se deberá considerar reja de protección de 1,6 m. de altura alrededor de toda el área de estacionamientos como se muestra en plano entregado. Se tendrá especial cuidado en el lijado de los perfiles, cuidando que no queden resaltes ni fillos. Se utilizaran postes de 50x50x2mm a no más de 2 metros empotrados en cimiento de 20x20 x40 cm de hormigón H-20, barrotes de reja en perfil metálico 30x30x2mm. a 10 cm. de separación, unidos por perfil rectangular 40x30x2 mm en la parte superior e inferior.

La hoja de puerta será de 90cm de ancho y de altura 160cm soportadas con pomeles de 2" de diámetro. Se consulta instalación de chapa de sobreponer de 2 pistones marca ODIS, se similar o superior calidad.

La unión de todos los elementos metálicos se hará con soldadura. Estas serán de primera calidad y se colocarán en forma continua y uniforme, evitando formaciones de porosidades, puntos débiles y otros que puedan causar problemas de rigidez de la estructura. La ITO recibirá la calidad y la

aplicación de las soldaduras. Todas las rebarbas o escorias producto de las soldaduras deberán eliminarse mediante escobillado.

Toda carpintería metálica será protegida con 2 manos de pintura antióxido Chilcorrofin de similar o superior calidad.

Una vez secado el anticorrosivo se dará terminación con esmalte sintético color gris blackthorn (color institucional). Se deberán aplicar las manos necesarias para conseguir un perfecto acabado.

## **2.6. RETIRO DE VEGETACION**

Se consulta retiro de vegetación en sector de estacionamiento como se indica en planos entregados, en donde se encuentran distintos arbustos y un árbol de tamaño mediano.

## **2.7. REUBICACIÓN PUERTA REJA**

Se consulta la reubicación de puerta reja ubicada actualmente en patio de servicio para ubicarla según plano entregado.

## **3. ASEO Y ENTREGA DE LA OBRA**

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación. En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el usuario.



Leandro Godoy  
Encargado de Infraestructura