

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: CHOLLAY

UBICACIÓN: ESCUELA LA PAMPA S/N

COMUNA: ALTO DEL CARMEN

OBRA: "MEJORAMIENTO DE DIVERSAS AREAS, JARDÍN INFANTIL CHOLLAY, COMUNA DE ALTO DEL CARMEN"

GENERALIDADES

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

Las Reparaciones y Mejoramientos en jardín Infantil Chollay, comuna de Alto del Carmen, deberá ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y detalles que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se regirá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA.
- ORDENANZAS GENERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION.
- LEYES DECRETOS O DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, RELATIVAS A PERMISOS, APROBACIONES, DERECHOS IMPUESTOS, INSPECCIONES FISCALES O MUNICIPALES
- REGLAMENTO PARA INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE. (RIDAA)
- REGLAMENTOS Y NORMAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE. (S.E.C)
- REGLAMENTO Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO VEHICULAR Y PEATONAL.
- NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas serán de primera calidad dentro de su especie. Conforme a las Normas e indicaciones de fábrica en los elementos que se señala. Al respecto la ITO. podría solicitar los certificados de calidad que se requieran.

Para efecto de construcción, se considerarán definitivos y en orden de prioridad los planos de arquitectura, sobre los demás antecedentes, toda discrepancia al respecto se resolverá previa consulta con la ITO.

El contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la ITO estime necesarias para la comprobación de la calidad de los materiales.

El costo de los ensayos exigidos y otros requerimientos específicos de la ITO. Será de cargo a la empresa constructora quien deberá contratarlos.

1. OBRAS PRILIMINARES

1.1 CIERROS PROVISORIOS

Para la correcta ejecución de los trabajos, se deberá proceder al cierre de todo el perímetro que contempla la obra.

Se cercará todo el contorno de la construcción y área de trabajo mediante cuarterones de 4"x4" más Malla Rashell Color Negra (Doble), de forma de proteger el ingreso de la comunidad en general a la obra.

2. OBRAS SALAS DE ACTIVIDADES

2.1 PINTURA INTERIOR GENERAL

En Perímetro interior de la sala de actividades, las superficies a pintar se retapararán, empastarán y liján hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta esmalte al Agua en todos los muros interiores y cielo del recinto, los colores serán definidos por el departamento de E.F.E. de acuerdo a términos de Referencia Fundación Integra

2.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

Se debe considerar dos equipos estancos 2X36W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto. Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento de los equipos a instalar. (Canalización, interruptores etc.).

2.3 PUERTAS DE PLACAROL (INCLUYE CERRADURA)

Se consulta la instalación de tres puertas, ubicadas en acceso Principal (2 unidades que abrirán hacia el exterior) y otra ubicada en costado acceso comedor.

Estas serán, terciadas tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de

guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de dos cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

2.4 REPOSICIÓN DE PAVIMENTO FLEXIT

Se consulta la reposición de todos los flexit en mal estado. Previa instalación, se deberá dejar la superficie limpia, seca y llana antes de instalar el nuevo revestimiento. Si fuera necesario, se deberá retapar la superficie haciendo un alisado, nivelado y afinado a grano perdido con mortero de nivelación.

Se consulta la instalación del pavimento en las salas de actividades, por piso vinílico 1.5mm, color Arena, marca etersol o similar. La instalación se realizará de acuerdo a especificaciones del fabricante.

2.5 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA

En sala de actividades se consulta la instalación de 3 ventanas, las que serán de aluminio 1.8x1.0m, anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum color, mate, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Su instalación será según especificaciones del fabricante, empleando burletes de alta flexibilidad, y picaportes del tipo caracol. Todas las ventanas serán selladas con silicona tipo AMINA transparente con la precaución de que el sellado debe ser ejecutado a la perfección.

La robustez de los perfiles deberá ser suficiente como para presentar una deflación máxima de L/200 para una presión equivalente a la de un viento de 130 Km/Hr. y para asegurar un buen funcionamiento de los elementos. El Contratista deberá garantizar el correcto funcionamiento de los elementos de acuerdo a lo especificado.

2.6 INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES H=1.3M

Se proveerá de dos enchufes simples o toma corriente instalado a 1.30 mt de altura, con alvéolos de protección para caja sobre puesta de marca Marissio o de calidad similar, con conductor tipo NYA de 2,5 mm Tipo Spr Nya/H07V-U.

Toda instalación eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente SEC.

2.7 INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES H=1.3M

Se proveerá de dos enchufes simples o toma corriente instalado a 1.30 mt de altura, con alvéolos de protección para caja sobre puesta de marca Marissio o de calidad similar, con conductor tipo NYA de 2,5 mm Tipo Spr Nya/H07V-U.

Toda instalación eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente SEC.

3. HABILITACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS PARVULOS

3.1 DESARME DE RECINTO EXISTENTE

Se consulta el desarme de las instalaciones existente (wc quebrados, lavamanos desarmados), para ello se deberá considerar todas aquellas piezas especiales para la eliminación de malos olores o fugas repentinas de agua a través de la red clausurada existente.

En el caso de artefactos de Sanitarios se instalarán tapas de PVC sanitario, color blanco, 50mm en lavamanos y de 110mm para Boca de admisión de wc, instalados con pegamento marca vinilit para humedad- Presión, o similar. Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.2 PROVISIÓN E INSTALACION DE WC

Se consulta la instalación de dos WC modelo kínder, marca fanalozza, o técnicamente superior, blanco, 6,0 litros de agua por descarga, fittings completos metálica de primera calidad, válvula fluidmaster y tapa asiento caprice blanco o técnicamente superior.

3.3 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Se consulta la instalación de dos lavamanos Chelsea o similar adaptado para el uso de párvulos, es decir, instalados a H=0.6m del NPT. El sifón será de pvc, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio.

3.4 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE TINETA

En servicios higiénicos, se consulta el suministro de bañera enlozadas Marca Estam o de calidad similar de 1.05x 0.70 m montadas sobre un faldón o estructura compuesta de perfiles metálicos cuadrado 30x30x2 con una altura terminada desde el NPT, de 0.8mt, el revestimiento será a través de permanit de 5mm sobre cual se colocará cerámica (20X30, color Blanca), instalada con pegamento, marca Brekron AC. Se debe resguardar dejar un registro para revisar desagües y sifones. Las bañeras contemplaran sellos de silicona acética con fungicida en todo su contorno y las griferías a utilizar será con una combinación de tina y ducha (marca Stretto) Modelo Rossini o similar.

3.5 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

3.5.1 CONSTRUCCIÓN DE PLANTA DE AGUA POTABLE

Se consultan las instalaciones de redes de distribución necesarias para surtir el lavamanos, wc y tineta. Se deberá proveer de agua fría y caliente (solo para Tineta), con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro ½", con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir embutidas en muros y tabiques. Las uniones de las cañerías de cobre y fittings se harán con

soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.5.2 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se considera la instalación de redes que se conecten a sistema de evacuación de aguas provenientes del lavamanos, wc y tinetas. Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados en cañerías de PVC sanitarios 50mm (Lavamanos y tineta), con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos. Mientras que para ramales principales de WC, será en PVC 110mm.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

3.6 PAVIMENTO CERAMICO

Previa Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes de pegamento existente, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

a) Cerámica Antideslizante.

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

3.7 PUERTA DE PLACAROL (INCLUYE CERRADURA)

Se consulta la instalación de puerta, la que deberá abrir hacia el exterior, será de madera terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

3.8 PINTURA INTERIOR GENERAL

En Perímetro interior de S.S.H.H, las superficies a pintar se retapararán, empastarán y lijaron hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta esmalte al Agua en todos los muros interiores y cielo del recinto, los colores serán definidos por el departamento de E.F.E. de acuerdo a términos de Referencia Fundación Integra

3.9 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

Se debe considerar dos equipos estancos 2X36W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto. Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento de los equipos a instalar. (Canalización, interruptores etc.).

4. HABILITACIÓN DE SERVICIOS HIGIENICOS PERSONAL

4.1 DESARME DE RECINTO EXISTENTE

Se consulta el desarme de las instalaciones existente (wc quebrados, lavamanos desarmados y duchas clausuradas), para ello se deberá considerar todas aquellas piezas especiales para la eliminación de malos olores o fugas repentinas de agua a través de la red clausurada existente.

En el caso de artefactos de Sanitarios se instalarán tapas de PVC sanitario, color blanco, 50mm en lavamanos y de 110mm para Boca de admisión de wc, instalados con pegamento marca vinilit para humedad- Presión, o similar. Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

4.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC

En baño de personal, se instalará dos WC modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, blancos, 8,5 lts, de agua por descarga, fittings completos, sello de cera, válvula fluidmaster y tapa asiento caprice blanco o técnicamente superior.

4.3 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

En sala de baño personal, se contempla la instalación de lavamanos tipo Chelsea o similar, de acuerdo a Lámina. El sifón será de pvc, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio.

4.4 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE RECEPTACULO CON GRIFERÍA

En baño personal se considera la incorporación de un receptáculo de ducha de 0,7 x 0,7m, color blanco, esmaltado. Instalada en base de perfilaría 40/40/3mm asentados en base de mortero y revestidos por cerámico de color similar al instalado en pavimento. Dentro de esta misma partida se considera la instalación de monomando ducha, modelo Génova, la que incluirá, flexible, ducha y soporte.

4.5 PAVIMENTO CERAMICO

Previa Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes de pegamento existente, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

a) Cerámica Antideslizante.

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

4.6 PUERTA DE PLACAROL (INCLUYE CERRADURA)

Se consulta la instalación de puerta, la que deberá abrir hacia el exterior, será de madera terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

4.7 PINTURA INTERIOR GENERAL

En Perímetro interior de S.S.H.H Personal, las superficies a pintar se retaparán, empastarán y lijrán hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo

que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta esmalte al Agua en todos los muros interiores y cielo del recinto, los colores serán definidos por el departamento de E.F.E. de acuerdo a términos de Referencia Fundación Integra.

4.8 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

Se debe considerar un equipo estancos 2X36W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto. Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento de los equipos a instalar. (Canalización, interruptores etc.).

5. HABILITACIÓN DE OFICINAS - BODEGA

5.1 OFICINA

5.1.1 PAVIMENTO CERAMICO

Previa Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes de pegamento existente, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

a) Cerámica Antideslizante.

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

5.1.2 PUERTA DE PLACAROL (INCLUYE CERRADURA)

Se consulta la instalación de puerta, la que deberá abrir hacia el exterior, será de madera terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

5.1.3 PINTURA INTERIOR GENERAL

En Perímetro interior de oficina, las superficies a pintar se retapanarán, empastarán y liján hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta esmalte al Agua en todos los muros interiores y cielo del recinto, los colores serán definidos por el departamento de E.F.E. de acuerdo a términos de Referencia Fundación Integra.

5.1.4 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

Se debe considerar dos equipos estancos 2X36W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto. Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento de los equipos a instalar. (Canalización, interruptores etc.).

5.1.5 INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES H=1.3M

Se proveerá de dos enchufes simples o toma corriente instalado a 1.30 mt de altura, con alvéolos de protección para caja sobre puesta de marca Marissio o de calidad similar, con conductor tipo NYA de 2,5 mm Tipo Spr Nya/H07V-U.

Toda instalación eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente SEC.

5.2 BODEGA

5.2.1 PAVIMENTO CERAMICO

Previa Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes de pegamento existente, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

a) Cerámica Antideslizante.

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

5.2.2 PUERTA DE PLACAROL (INCLUYE CERRADURA)

Se consulta la instalación de puerta, la que deberá abrir hacia el exterior, será de madera terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos

aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

5.2.3 PINTURA INTERIOR GENERAL

En Perímetro interior de Bodega, las superficies a pintar se retapanarán, empastarán y lijrán hasta conseguir perfecto acabado de ellas, en los casos de superficies lisas de cielos, muros, puertas, etc. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicatario someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación. En todo caso se dará un mínimo de dos manos. Las puertas, en general deberán pintarse por todas sus caras.

Se consulta esmalte al Agua en todos los muros interiores y cielo del recinto, los colores serán definidos por el departamento de E.F.E. de acuerdo a términos de Referencia Fundación Integra.

5.2.4 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS

Se debe considerar dos equipos estancos 2X36W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto. Se consulta la provisión de todos los elementos eléctricos necesarios para brindar un óptimo funcionamiento de los equipos a instalar. (Canalización, interruptores etc.).

5.2.5 INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTES H=1.3M

Se proveerá de un enchufe triple o toma corriente instalado a 1.30 mt de altura, con alvéolos de protección para caja sobre puesta de marca Marissio o de calidad similar, con conductor tipo NYA de 2,5 mm Tipo Spr Nya/H07V-U.

Toda instalación eléctrica deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente SEC.

5.2.6 TABIQUERIA DIVISORIO, METALCOM (INCLUYE YESO CARTON)

Se consulta la construcción de bodega en tabiquería (Según planimetría adjunta). Su estructura estará conformada en perfil metálico galvanizado de acero (Metalcom).

La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autopercutor cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Estos tabiquerías estarán revestidas en sus dos caras por planchas de yeso-cartón del 10mm de espesor, todas las caras afianzado a perfilera (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1". Todo remate se realizará con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas.

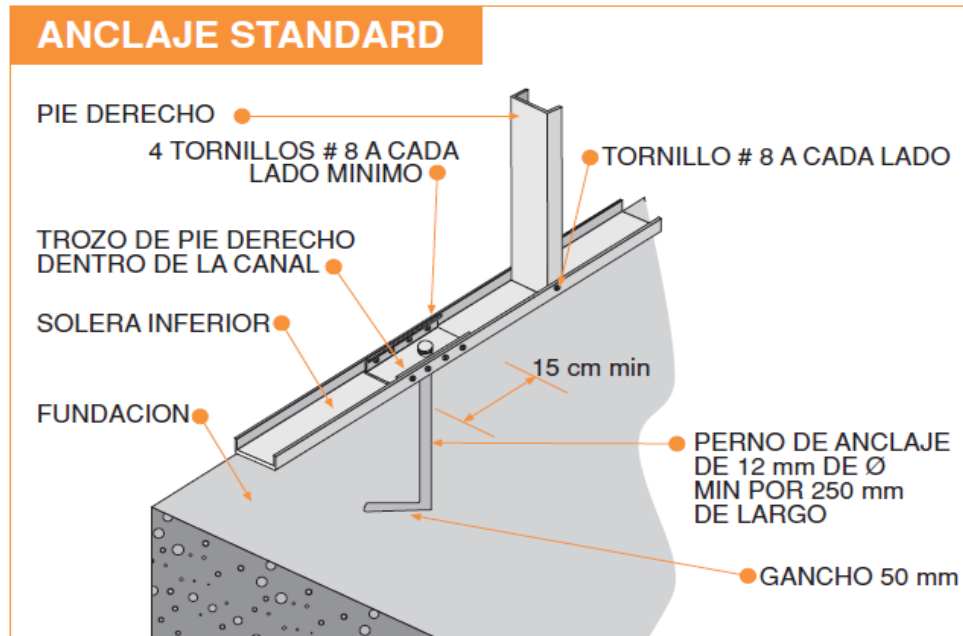


Fig. A) Detalle de instalación de canal

5.2.7 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE REPISAS MELAMINA

En Bodega se acondicionarán repisas en estructura de madera las que serán de pino insigne 2x2 (cepillada), compuesta por con 3 bandejas (ancho de 0,4m), de melamina 15mm color roble, la primera a 0.8m de N.P.T, la segunda a 1.2 m de N.P.T, tercera a 1.7m de N.P.T. Todas las repisas estarán unidas con tornillo autopercutor de 6x1".

6. OBRAS EXTERIORES

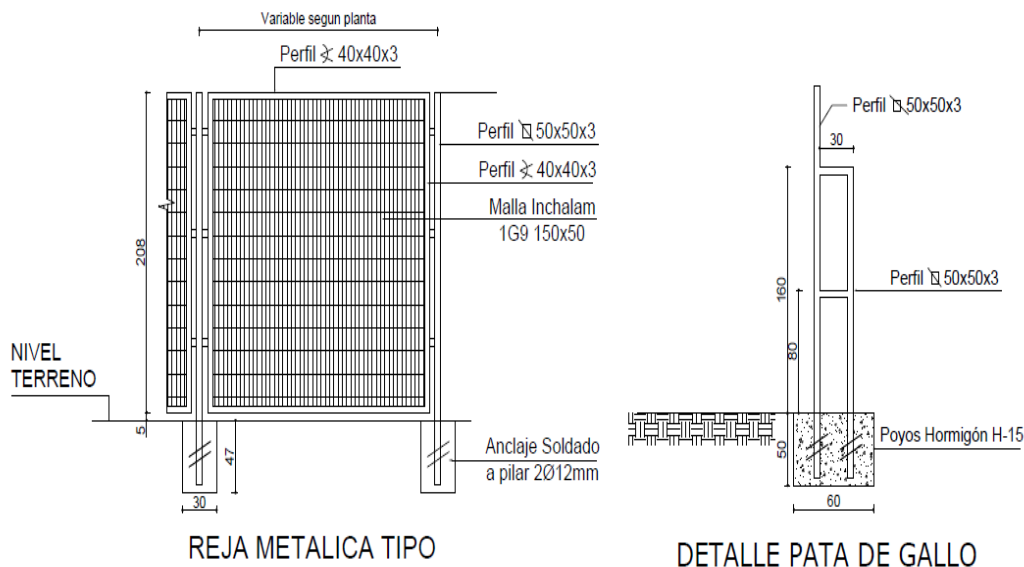
6.1 PINTURA EXTERIOR GENERAL RECINTOS (S.S.H.H PARVULOS- PERSONAL- OFICINA- SALA DE ACTIVIDADES)

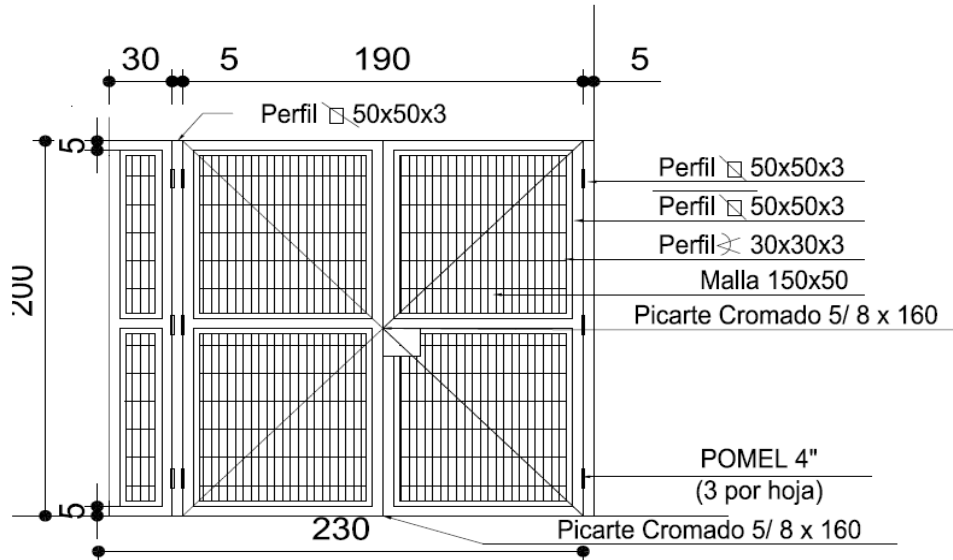
Se consulta del tipo látex acrílico, en todo los muros. Todas las superficies a pintar se retapanan, empastarán y lijaran hasta conseguir un perfecto acabado de las superficies. Solo se aceptarán pinturas de calidad comprobada, el contratista podrá optar por pinturas de fabricación Ceresita, Tricolor, o calidad técnicamente equivalente o superior, por lo que el contratista adjudicado se someterá a la aprobación de esta Unidad ejecutora la procedencia y muestras de las pinturas a emplear.

Se darán las manos necesarias para obtener una perfecta terminación, en todo caso se dará un mínimo de dos manos.

6.2 CIERRES PERIMETRALES CON PUERTA

Se consulta la construcción de cierres perimetrales en Perfilera 50/50/3mm, se colocarán piezas verticales cada 2.1m, dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán perfilera tipo ángulo 40/40/2mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. Todos los cierres construidos deberán contar con las puertas de acuerdo a planimetrías (Sectores: acceso a Patios), La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético





6.3 HORMIGÓN PATIO PARVULOS

Se consulta la construcción de radier estos serán de hormigón H-25, 10 cm. de espesor terminación platachado.

La terminación se ejecutará sobre el radier con una capa de 2,5 cm. de espesor ejecutada con mortero de 400 kg/cm³, platachado y cuyo acabado consiste en espolvorear arena de estuco y cemento en proporción 1:3, alisando con la arista de llana.

El curado se ejecutará, manteniendo las condiciones húmedas del hormigón, protegiéndolo del calor y del viento. Para ello se deberá colocar una membrana de polietileno que deberá quedar en contacto con la superficie de la losa. El período de curado no deberá ser inferior a 14 días. El polietileno debe quedar con un traslape mínimo de 30 cm., se utilizará arena para asegurar la permanencia del plástico todo el periodo de fraguado.

6.4 HORMIGÓN DE VEREDAS E=7CM

Se consulta veredas de hormigón H-30 (e=7cm), ubicadas en trayecto hacia recintos de S.S.H.H tanto del colegio y Jardín, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad.

6.5 REUBICACIÓN DE LAVADERO

Se consulta la reubicación de lavadero, además esta partida considera la mantención general del artefacto existente, de manera de asegurar un óptimo servicio.

La conexión se realizará al alcantarillado existente, de igual manera toda extensión de cañerías de A.Potable, será en cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro igual al existente, con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.),

6.6 PATIO SOMBREADERO (METALICO)

Se consulta la construcción de patio Sombreado de 36m², elaborado principalmente con pórticos de acero, de acuerdo a las siguientes características:

- **Poyos Hormigón H-20**

Se consulta la fabricación e instalación de hormigón grado H-20, para dar rigidez a pilares de pórticos, instalados en sombreaderos, las dimensiones serán de 80x80x80. hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 200Kg /cm². el tamaño máximo de agregado grueso será de 32 m. Los hormigones se deberán proteger a lo menos durante los primeros 8 días de los cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado de permanente humedad.

- **Pilares – Cerchas**

Se consultan de perfil tubular acero 100/50/3mm, H=2.3m, los que serán instalados cada 2 m, todos los amarres superiores se realizará en perfilera de tubular acero 100/50/3mm (cerchas), las que se acoplarán en todo su perímetro con cordón de soldadura al arco del tipo filete con soldadura E6011. Se deben considerar dos manos de pinturas anticorrosivas de distinto color y pinturas de terminación.

- **Costaneras**

Se consultan en coronación de perfiles de cerchas, en entramado principal, esto es recibiendo Planchas de Zinc 5V. Dichas costaneras serán en perfilera de acero 80/ 40/ 2 /1.5mm y se instalarán cada 0.38m (entramado).

- **Cubiertas**

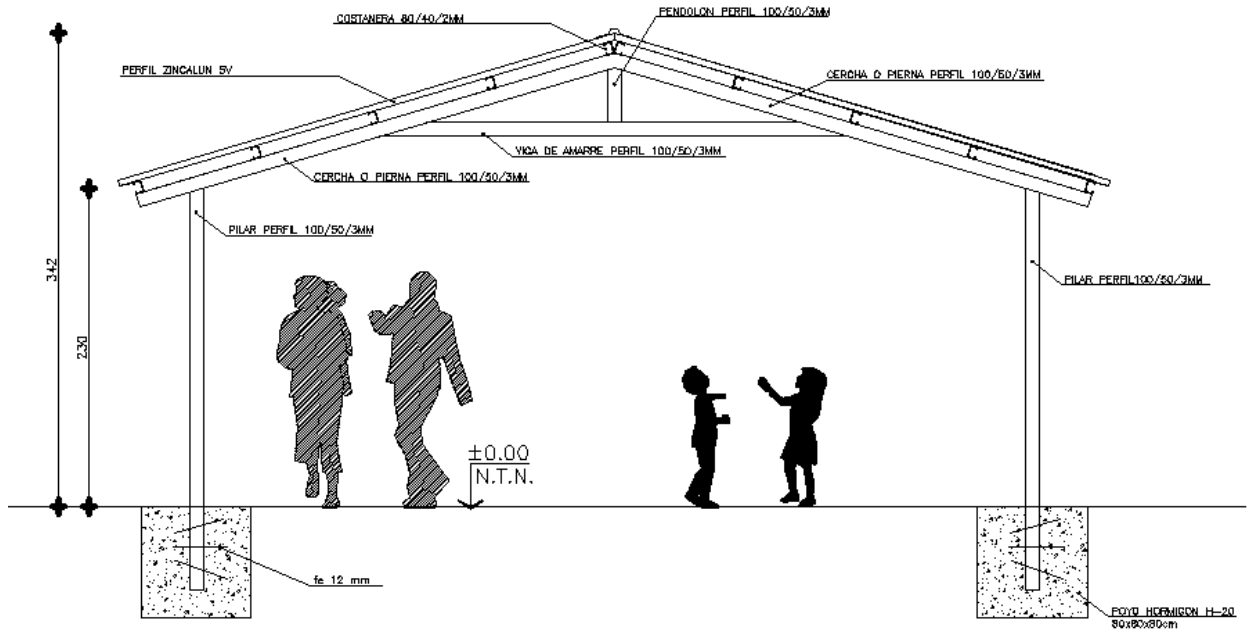
Cubiertas del PV4, 0.5mm de espesor o similar técnicos, prepintada una cara (color a definir), estas serán instaladas con tornillos autoperforantes hexagonales con golilla de 12 x 1 1/4"

- **Canal y Bajadas de Aguas**

Se ejecutarán en PVC, para canaletas se consultan en 125mm, color blanco, instaladas con todos los accesorios recomendados por el fabricante (soportes, esquinas aquaplus, uniones tapacanaletas, bajadas y abrazaderas)

Las bajadas de agua lluvia será en base a tubos y codos de PVC sanitario de dimensiones especificadas (88mm). Todas las uniones deberán sellarse con adhesivo recomendado por el fabricante. Se consideran tres abrazaderas por bajada en primer nivel, de pletina metálica de 3 mm

de espesor con dos pernos $\frac{1}{4}$ " / $\frac{1}{2}$ " con golillas y se fijarán a los muros con taco Fischer tipo "S" y tornillo de 1,5" / 10" cabeza redonda.

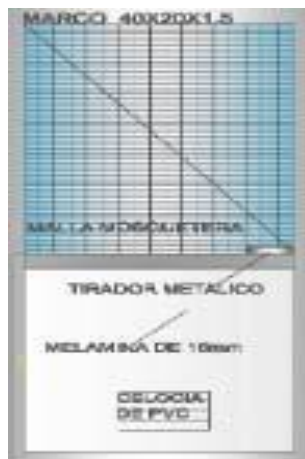


7.4 MALLA MOSQUETERA EN VENTANAS OPERABLES

Se considera la instalación de mallas mosqueteras en todas las ventanas del establecimiento (Sala de actividades, comedores, cocinas).

Por el exterior de las ventana operables se debe considerar la instalación de mallas mosqueteras metálica forrada en PVC, o en su efecto, de acero inoxidable, de un espesor tal que resista una punzación de nivel medio, enmarcada en perfil de aluminio del mismo color, fija al marco.

En acceso a cocina general puerta mosqueteras ejecutadas en perfilera de aluminio 40/20/1,5, abisagrada en 3 puntos y con cierre interior con picaporte de aluminio y tirador del mismo material. La parte inferior será opaca, conformada por una plancha de melamina de 15 mm. color blanco con celosías de PVC de 15 x 30 cms., instalada por ambas caras y la parte superior, con malla mosquetera metálica forrada en PVC, o en su efecto, de acero inoxidable, de un espesor tal que resista una punzación de nivel medio, fija al marco con perfil del mismo material. Debe asegurar la total hermeticidad.



7.2 INSTALACIÓN DE CALEFONT CON CASETA

Se considera instalar un nuevo calefont para alimentar S.S.H Párvulos (Tineta) y Personal, marca Junkers o similar Ionizado de gas licuado de 11 lt., el cual debe ser instalado con una caseta de estructura metálica en perfil cuadrado o tubular 30 x 30 en 2 mm. recubierto con zinc liso remachado o atornillado con tornillos auto perforantes, se debe incluir aldaba y candado, esto permitirá evitar o disminuir los daños al artefacto por antisociales. La ventilación estará dada por un tubo de zinc de 4" en altura necesaria para que ventile a los 4 vientos, en la parte superior se deberá instalar un gorro tipo.

7.3 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE CASETA CILINDRO DE GAS (INCLUYE 2 CILINDROS DE 45KG)

Se debe proveer de gas al nuevo sistema (Calefont), todo en cañerías de cobre tipo "L", con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos como flexibles, codos, terminales, llaves de paso y reguladores. Además se consulta la construcción de un casillero de estructuras metálicas en perfilera 40/40/2mm, revestida con malla estructural soldable 1G. Este quedará ubicada o anclada a piso de hormigón, mediante la utilización de espárragos de fe diámetro 10mm. Contará con puertas metálicas 2 hojas, que al igual que el casillero se elaborará en perfil cuadrado 40/40/2mm (marco), interior de paño, perfil ángulo 20/20/2mm y malla acma del tipo 1G. Estas irán colgadas por 2 Pomeles de ¾ X 4 y contará con dos picaportes para candado de 100 mm (Se debe incluir dos candado de 50mm, Odis). Las dimensiones del casillero será de 1.75 x 0.85 x 1.5m.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético color blanco. Esta partida considera dos cilindros de 45Kg C/u), además de la red de alimentación a los artefactos las que se distribuirá en cañería Tipo "L", y soldadas con plata.

Toda instalación de la red de Gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

7.4 ACONDICIONAMIENTO DE COCINA

7.4.1 INSTALACIÓN DE CAMPANA PARA COCINA

Se consulta la instalación y provisión de Campana para fogón de 2 Platos, cuyas dimensiones será 1.0 x 1.0, será de Zinc de 0.5mm, galvanizadas. Esta partida considera, extractor en interior de cañón con registro para limpieza.

Considera ducto, poncho y demás hojalaterías

Salida en tubo de 8" con extractor mecánico 7" considera poncho, rosetas y demás hojalaterías.

7.5 ASEO, ENTREGA Y RETIRO DE ESCOMBROS

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.

Fundación Integra
