

NOMBRE DE LA OBRA :“Regularización J.I y SC Copito de Nieve para Reconocimiento Oficial”

ARQUITECTO:Daniza Siegel Cortés

FECHA: JUNIO-2017

DIRECCION: Calle Los Colonos S/N -Hornopiren

ITEMIZADO JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA COPITO DE NIEVE

ITEM	DESCRIPCION
0	GENERALIDADES
0.1	<p>DESCRIPCIÓN DE OBRAS</p> <p>Las siguientes Especificaciones corresponden al proyecto de REPARACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD DE JARDIN Y SALA CUNA FRESIA CARDONAL edificación enmarcada en el programa Meta Presidencial de Cobertura en educación Preescolar. La obra comprenderá la reparación de zonas, tabiques, terminaciones, etc. y otorgamiento de obras necesarias para dar cumplimiento a la normativa vigente de ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.</p>
0.2	<p>REFERENCIAS INICIALES</p> <p>Las presentes Especificaciones Técnicas son complementarias y prevalecen sobre los Planos de Arquitectura. Las cotas en los planos prevalecen sobre el dibujo. Cualquier duda, diferencia o comentario, deberá realizarse en la etapa de consultas previa licitación, las cuales serán resueltas por el arquitecto o profesional competente correspondiente, dichas respuestas quedarán registradas en el acta de consultas y respuestas, las cuales son complementarias a las presentes especificaciones. En caso de no declarar ninguna consulta, diferencia u objeción, se entenderá que el contratista conoce el proyecto y está de acuerdo con la ejecución de sus partidas y deberá realizar el proyecto a cabalidad, incluyendo todas las faenas necesarias para la correcta ejecución del proyecto.</p> <p>El Contratista deberá ejecutar las obras de acuerdo a los planos, Especificaciones Técnicas e indicaciones de I.T.O. (Inspector Técnico de Obra) a través del Libro de Obra.</p> <p>La I.T.O rechazará o hará retirar sí se encontrasen instalados, todos aquellos materiales que no se ajusten a las Especificaciones Técnicas , así como los materiales defectuosos o mal instalados, podrá además solicitar el Ensaye o Certificación Técnica de los materiales que se empleen. Los materiales a utilizar serán de óptima calidad, salvo indicación puntual.</p> <p>El Contratista deberá mantener en Obra y hacer que los trabajadores, contratados directamente o a través de subcontratos, desempeñen su labor con los elementos de seguridad necesarios. El I.T.O. se reserva el derecho de solicitar inspecciones de los organismos que correspondan para fiscalizar el cumplimiento de Leyes Laborales, de Seguridad del trabajo y otras afines.</p>
0.3	<p>ASEO DE LA OBRA</p> <p>La obra debe mantenerse limpia y ordenada, por lo que no se aceptarán escombros y desperdicios esparcidos en la faena, para ello deberá mantener permanentemente en obra personal de aseo. El Contratista debe mantener en la obra los depósitos para basura adecuados, y deberá retirar y llevar los desperdicios a botadero municipal en forma oportuna, en transporte permitido por la Autoridad Sanitaria.</p>
0.4	<p>INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA</p> <p>El control de la obra estará a cargo de la Inspección de la obra, que se denominará “Inspección Técnica de Obra”, “ITO” . todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente.</p> <p>Todas las instrucciones se darán por escrito, dejando esta constancia en el Libro de la Obra, de cuya conservación es responsable la Empresa Constructora y lo deberá mantener en el recinto de la Obra.</p>
0.5	<p>RESPONSABILIDADES</p> <p>Será responsabilidad del contratista la presentación y tramitación de todos los documentos necesarios para la obtención de los certificados de los servicios de agua potable, alcantarillado, electricidad, y otros, que permitan la obtención de los Certificados de Recepción Municipal de la obra. Junto con lo anterior deberá entregarse el libro de obra lleno de acuerdo a la ley y los certificados de ensayos de hormigón los que serán de cargo del Contratista.</p> <p>Para las partidas que se indican con especificación referida a una marca o un subcontratista específico estas serán con carácter obligatorio. Sin perjuicio de lo anterior y cuando el contratista excepcional y justificadamente requiera utilizar un material distinto al especificado, se podrán proponer productos y marcas de calidad equivalente o superior y será el inspector técnico en conjunto con el arquitecto quienes calificarán si los productos propuestos cumplen con el estándar que el diseño requiere, aprobando y rechazando su uso, con acuerdo de la autoridad correspondiente.</p> <p>Las alternativas solo se aceptarán justificadamente. En este caso deberá cumplir como mínimo con el standard de calidad establecido por el referente.</p> <p>La certificación de la equivalencia deberá obligatoriamente estar dada por los Arquitectos e I.T.O. previa solicitud del contratista con</p>

<p>0.6 DE LAS CUBICACIONES</p>	<p>Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, sólo son a título de orientación referencial y no tienen validez contractual, el Contratista deberá haber tenido estudiada su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones. En ningún caso se podrán iniciar aumentos de obras u obras extraordinarias sin la debida autorización del mandante a través de la Inspección Técnica, con registro en el Libro de Obras.</p>
<p>0.7 REFERENCIAS NORMATIVAS</p>	<p>Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ley General de Urbanismo y Construcciones. - Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. - Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc. - Ordenanzas Locales que correspondan. - Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad. - Reglamentos y normas para Contratos de Obras Públicas. - Ley de bases generales sobre medio ambiente. - Reglamento del Sistema De Evaluación de Impacto Ambiental (S.E.I.A.) <p>Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normas INN. pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto. - Norma para la mensura de las obras de edificación, de la Dirección de Arquitectura. - Especificaciones técnicas generales para la Construcción de edificios fiscales, de la Dirección de Arquitectura. - Manual para la construcción y diseño de edificios de albañilería armada de bloque de cemento y ladrillo cerámico de la Dirección de Arquitectura. - Manual de Accesibilidad Universal, MINVU.
<p>0.8 CONCORDANCIAS</p>	<p>La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente.</p> <p>Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura</p> <p>En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.</p> <p>Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos.</p> <p>Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.</p> <p>En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.</p>
<p>0.9 DESPEJE TERRENO</p>	<p>Será de cargo del Contratista el despeje de basuras, escombros, despuntes, etc. que hubiere antes de la iniciación de la obra. Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado.</p>
<p>0.10 DEMOLICIONES</p>	<p>De haberlas, será de cargo del contratista la demolición de edificaciones pre-existentes en el terreno definido para la obra, será la ITO la única en decidir sobre la disposición de materiales reutilizables. Todo material sobrante se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado o donde el mandante los disponga. Si el mandante decide conservar materiales, el contratista deberá disponerlos en obra inventariado y tomar todas las precauciones para el máximo cuidado en el desarme.</p>

0.11	<p>CIERRE PROVISORIO</p> <p>El terreno de la obra deberá aislarse del resto del predio o cerrarse en todo el perímetro, con cierre provisorio de 2.00 mt de altura mínima, totalmente opaca y pintada de placa OSB de 9,5 mm, los cuales deberán dar garantías de seguridad y resistencia. Las placas serán fijadas a pilares de madera de pino bruto 3" x 3" como sugerencia. El cierre provisorio deberá considerar ingreso de materiales y camiones con materiales, además de un ingreso peatonal independiente. El ingreso a obra debe ser controlado y no podrá ingresar a obra nadie que no esté autorizado ni cumpla con los requisitos mínimos de seguridad al interior de la obra.</p> <p>Los cierros provisorios y los definitivos deben trazarse de acuerdo a las líneas oficiales que establezca la municipalidad. El contratista deberá tramitar y cancelar oportunamente cualquier permiso municipal por ocupación de veredas, reposición de pavimentos u/otro, ya sea en SERVIU o DOM, según corresponda.</p>
0.12	<p>INSTALACIONES PROVISORIAS DE AGUA POTABLE Y EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS</p> <p>De ser necesario el contratista consultará las instalaciones provisorias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas adecuadas para dar buen servicio durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.</p>
0.13	<p>INSTALACIONES ELECTRICAS PROVISORIAS</p> <p>Debe considerar el empalme provisorio respectivo para dar buen servicio durante el desarrollo de la obra, cubriendo los pagos por consumo y todos los gastos que demanden las obras para su funcionamiento.</p> <p>Las instalaciones provisorias de obra deben regirse estructuralmente por lo establecido en la Nch350/2000</p>
0.14	<p>INSTALACIONES DE FAENA</p> <p>El Contratista deberá construir en lugares adecuados, locales para oficinas de la empresa y de la I.T.O., recintos para cuidador, bodegas, recintos para el personal, comedores, cobertizos para faenas y servicios higiénicos necesarios y suficientes para obreros e independientes para personal de oficina e I.T.O. según el Decreto Nº 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al Nº 745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo".</p> <p>La responsabilidad de la custodia, cuidado y adecuado funcionamiento de estos insumos será de exclusiva responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.</p> <p>Se considera en esta especificación los ítems:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficina para ITO y residente, cuenta con 2 escritorios con sus respectivas sillas de oficina, una planera, un computador en obra con conexión a internet, impresora y escáner tipo multifuncional. Mueble tipo librero para archivadores. • Servicios Higiénicos según Normativa Laboral Vigente. • Vestuarios con 1 casillero por cada trabajador. • Casinó comedor, con cocinillas y agua potable según Normativa Laboral Vigente • Bodegas materiales, las necesarias. • Bodegas para herramientas. • Cobertizos. • Caseta Cuidador. • Portería y Control de acceso. • Portón con pasada libre de 4 metros para camiones. • Letrero de obra • Extintores y botiquín según Normativa Laboral Vigente <p>En general se debe contemplar todo lo exigible por parte de la normativa Laboral Vigente.</p> <p>De manera especial en este caso se puede considerar ocupar recintos existentes, siempre y cuando no se deteriore el recinto en cuestión.</p>
0.15	<p>La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente.</p> <p>-Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura.</p> <p>-En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.</p> <p>-Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos.</p> <p>-Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.</p> <p>-En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.</p>
1.-	<p>OBRAS GENERALES</p>

1.1	<p>DEMOLICIÓN MUROS, TABIQUES, RAMPAS, PISOS FLOTANTE, CERÁMICO Y BARANDAS.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Se deberán realizar todos los Desarmes señalados en el Proyecto de Arquitectura. • En el caso de destruir parte de lo existente se deberá reparar con los mismos materiales y colores. • Al momento de intervenir algunas zonas existentes, considerar el traslado de los equipos, interruptores, enchufes y/o cajas eléctricas, y/o cañerías de todo tipo. • Se considera el retiro de muebles y elementos existentes al interior de los recintos correspondientes a: salas de actividades 1,2,3 y 4 de párvulos, sala actividades 1, 2, 3 de sala cuna; SS.HH Párvulos 1 y 2; Sala de Mudanzas 1 y 2; Bodega 2 y 3 ,que sean necesario de mover para poder llevar a cabo las remodelaciones proyectadas. • Se consulta los desarmes necesarios para la incorporación de salidas de emergencia en sala actividades 1, 2, 3 y 4 de párvulos y sala actividades 1, 2, 3 Sala Cuna. • Se debe contemplar todos los desarmes y modificaciones necesarios en los dos baños de párvulos 1 y 2 para llevar a cabo la remodelación proyectada. • Se debe contemplar todos los desarmes y modificaciones necesarios en las Bodega 2 y 3 para llevar a cabo la remodelación proyectada, producto de la habilitación de Sala de Primeros Auxilios. <ul style="list-style-type: none"> • Se debe contemplar todos los desarmes y modificaciones necesarias para llevar a cabo el cambio de revestimiento de piso tanto en Patio Cubierto Párvulos y Sala Cuna y sus áreas de circulación. • Se deberá considerar todas las obras de desarme y demolición en los recintos que requieran cambio de ancho en vano de puertas o reinstalación de puertas, en recintos tales como; sala de amamantamiento, Oficinas 1 y 2, Comedor de personal, SS.HH Párvulos 1 y 2 , nueva sala de Primeros Auxilios, Bodegas 2 y 3, acceso principal. • Se consulta desarme y demolición en las rampas de salidas de emergencias que así lo requieran, considerando retiro de barandas y escombros productos de las demoliciones efectuadas, se requiere en salas de actividades 1,2,3 y 4 de párvulos, sala actividades 1, 2, 3 de sala cuna y acceso.
1.2	<p>MODIFICACIÓN RAMPAS SEGÚN NORMATIVA Confeccionar en hormigón en masa dosificación 170kg/cem/m3 con pendiente máxima de 12%, asumiendo condiciones de diseño planteadas por O.G.U.C., se confeccionarán con sobrecimiento hasta llegar a la altura requerida. Considerar especificaciones y pendientes según plano correspondiente. Como sistema estructural se debe considerar malla galvanizada de cuadros 5x15 cm y 3,8 mm. de espesor, considerar traslapes de 10 cm.</p> <p>En: Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de pavimentos. Se considera la ejecución de un tallado antideslizante cada 7 cm de espesor 3 cm, sobre toda la extensión de la rampa. Considera soleras de resalte de hormigón sobre capa de arena compactada mecánicamente de espesor 5 cms. Distribución según detalles de planos de Arquitectura.</p>
1.3	<p>BARANDAS RAMPAS SEGÚN NORMATIVA Se confeccionaran barandas de perfil tubular 2" de 2 mm de espesor soldado en todas sus uniones. Donde sus pilares iran empotrados 30 cm minimo en el hormigón de las rampas, contara con dos alturas de barandas a 95 y 75 cm de altura con respecto al NPT. Se considera protección de malla acma en toda la extensión de la rampa.</p> <p>En: Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de pavimentos.</p>
1.4	<p>BALDOSA MICROVIBRADA MINVU TACTIL Para demarcar acceso rampas de acceso en circulaciones peatonales exteriores, se consulta la instalación de baldosas micro vibradas tipo Minvu Táctil color Negro Arroz Budnik o similar técnico de formato 40x40 cm y espesor 3.6 cm. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor.</p> <p>En: Según lo indicado en plano de pavimentos.</p>
1.5	<p>VEREDA PEATONAL Considera pavimento de hormigón de 5 cms de espesor sobre una capa de estabilizado compactado mecánicamente de 10 cms. Distribución según detalles en planos de Arquitectura, en Salidas de emergencia, zona de estacionamiento y acceso principal</p>
1.6	<p>REJILLA EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (ULMA) PUERTAS EXTERIORES Se instalará en pavimento exterior en sector de acceso y salidas de emergencia, rejilla ranurada de drenaje lineal de mínimo impacto visual e instalación enterrada, marca ULMA o similar superior</p> <p>Rejillas en acero galvanizado, para montaje sobre canales de Hormigón Polímero.</p> <p>Clase de Carga hasta D400, según Norma EN 1433.</p> <p>Sin necesidad de armadura de refuerzo.</p> <p>Ancho de ranura acorde a Normativa de Accesibilidad.</p> <p>Superficie de captación: 98 cm²/ML.</p> <p>Complementario a la rejilla, se deberá instalar el canal de drenaje de descarga recomendado por el fabricante.</p> <p>En: en pavimentos exteriores en cada acceso y salidas de emergencia.</p>
1.7	<p>LAMAS PROTECTORAS 180 Y 90°</p> <p>Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. Su alto debe llegar hasta los 1,3 mts. Desde NPT. El ángulo de apertura deberá ser de 180° o 90° según planimetría.</p>
1.8	<p>CUBREJUNTAS DE PVC</p> <p>Se instalarán cubrejunta de PVC Desnivel con sistema Quick-fix de ATRIM color cromo mate, cuando exista desniveles entre pavimentos , se instalará como indica el fabricante. cuando haya cambio union de pavimiento sin desnivel se instalara separador con sistema Quick-fix.</p> <p>En: unión de pavimentos piso vinílico/Porcelanato o Porcelanato/externo o Carpeta vinílica/externo. Según lo indicado en plano de pavimentos.</p>

1.9	<p>LIMPIEZA INDUSTRIAL PISO VINÍLICO PARA SALAS CUNAS Y PÁRVULOS</p> <p>Realizar limpieza de todas las superficies de salas de actividades párvulos 1,2,3 y 4 y sala actividades sala cuna 1,2,3 con productos industriales especializados para pisos vinílicos, se deberán aplicar según instrucción del fabricante.</p>
1.10	<p>SELLO ACRILICO PARA SALAS CUNAS Y PÁRVULOS</p> <p>El producto se debe aplicar según instrucciones del fabricante, se deberán eliminar todo tipo de ceras y suciedades existentes en la superficie a encerar. Esta limpieza se puede realizar con los productos recomendados por el fabricante. Se debe neutralizar el exceso de alcalinidad con aplicación de abundante agua, una vez completamente seca la superficie se debe aplicar la primera capa del producto SELLART de manera uniforme, considerando tiempo de secado según lo que indica el fabricante, para luego aplicar una segunda capa en sentido cruzado a la forma de aplicación de la primera capa, dejar secar. Considerar el acabado necesario según lo especificación del producto.</p>
1.11	<p>SUJECIÓN DE PUERTAS</p> <p>Para todas las puertas interiores y exteriores se debe considerar sujeción tipo cadena para fijar las puertas una vez abierta. Se debe tener especial cuidado en su instalación para permitir apertura de hojas ya sea en su apertura de 90° o 180°. Se requiera en todas las puertas exteriores de salidas de emergencia e interiores solo en aquellos que lo requieran.</p>
1.12	<p>QUINCALLERÍA</p> <p>En puertas interiores: Se consulta bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable. El número de bisagras dependerá del peso de la puerta como de la estabilidad de manera no producir deformaciones, en todo caso serán mínimo, tres por hoja.</p> <p>En puertas de sala de hábitos higiénico, Salas de actividades, salas de expansión y cualquiera que la planimetría así lo indique, se utilizarán bisagras 180º del tipo bisagra parche utilizadas normalmente en puertas de PVC, el número de bisagras dependerá del peso de la puerta como de la estabilidad de manera no producir deformaciones, en todo caso serán mínimo, tres por hoja. Igualmente la ITO aprobará o rechazará la ejecución de este tipo de bisagras.</p> <p>En puertas metálicas de seguridad: Se consulta bisagras de 3 ½ x 3 ½", de acero inoxidable. El número de bisagras dependerá del peso de la puerta como de la estabilidad de manera no producir deformaciones, en todo caso serán mínimo, tres por hoja. En: Según lo indicado en planimetría.</p>
1.13	<p>BLOQUEADOR DE HUMEDAD SHERWIN WILLIAMS</p> <p>Las superficies a cubrir deben de cumplir con las siguientes condiciones de limpieza; elimine de la superficie cualquier material que impida que la pintura se adhiera a la superficie, como polvo, grasa, pintura suelta, óxido, moho, tierra, y cualquier material que impida que la pintura se adhiera a la superficie. Remueva con cepillo de alambre o carga mecánica toda la pintura suelta o dañada. Opaca. La superficie no deberá ser brillante ni estar pulida Puede aplicarse sobre superficies húmedas pero no saturadas con agua. Se deberá aplicar considerando lo señalado anteriormente y según instrucciones del fabricante, en los recintos de Patio Cubierto Párvulos y Sala Cuna y Sala de Actividades 1 Párvulos.</p>
1.14	<p>ESTACIONAMIENTO VEHICULAR HORMIGON 250 KG/CM2</p> <p>Considera pavimento de hormigón H25 de 8 cms de espesor con armadura metálica tipo malla acma c-92 tipo sobre una capa de estabilizado compactado mecanicamente de 30 cms.</p>
1.15	<p>DEMARCACIÓN ESTACIONAMIENTO +SEÑALETICA</p> <p>Se debe incluir pintura para señalética tipo epóxica de alto tráfico y señalética vertical según detalle y cumplimiento de la actual normativa de accesibilidad.</p> <p>- Para la demarcación de los estacionamientos vehiculares y franjas del acceso vehicular, según lo indicado en plano y memoria de Accesibilidad Universal, se contemplan 3 manos de pintura Epoxico Iponlac 331-color Azul (Pantone 294 C) y Blanco, según plano de pavimentos exteriores, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libre de impurezas.</p>
1.16	<p>CERCO METÁLICO 1,4 MTS ALTURA SECTOR ESTACIONAMIENTO</p> <p>Para separar el Patio Expansión Lactantes, Patio Expansión Párvulos, Zona Estacionamientos y todas las zonas detalladas en planta respectiva, se contempla la confección de Cerquillos Metálicos con Portones de abatir compuestos por cadenas de hormigón armado para montar los cercos, sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 150 cm. aproximadamente. Altura Cerco de 1,40 m. Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.</p> <p>Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.</p> <p>Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilaría metálica. Incluir Picarportes como cerrojo de los portones y bisagras de acero.</p>
1.17	<p>PORTON ACCESO PEATONAL ESTACIONAMIENTO + CERRADURA</p> <p>Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm.</p> <p>Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilaría metálica. Incluir Picarportes como cerrojo de los portones, bisagras de acero y cerradura con llave.</p>

1.18 PORTÓN DE CORREDERA ESTACIONAMIENTO + MOTOR

Se consulta portón de acceso vehicular corredero considera motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. La puerta estará colgada al riel superior, tipo d-700, marca Ducasse, similar o superior; y complementariamente, apoyado en 2 ruedas ubicadas a cada extremo del portón del tipo rueda a piso Kosmos, marca Ducasse, similar o superior, cuyo desplazamiento será sobre una guía de acero embutida en el pavimento y de suave desplazamiento.
Las piezas escogidas deben ser compatibles con el sistema de apertura motorizado.
El portón será pintado con óleo brillante anticorrosivo según color existente. Se debe considerar en la presente partida las reparaciones y modificaciones en el cierre perimetral producto del traslado del actual porton de estacionamiento.

1.19 PINTURA REVESTIMIENTOS INTERIORES, PUERTAS INTERIORES, PUERTAS EXTERIORES

Se consulta la aplicación de pintura en todos los recintos y puertas de las superficies intervenidas producto de las remodelaciones consultadas, considerando en aquellos casos de remodelaciones interiores pintura para todo el recinto donde se esté efectuando la modificación. Para el caso de puertas intervenidas también se debe considerar pintura para toda la superficie. Se deben tener en cuenta los siguientes tratamientos de las superficies antes de pintar:

- Empastados de Yeso Romeral:
 - Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos.
- Silicona Pintable:
 - Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable.
- Base Esmalte al Agua, Sherwin Williams:
 - Se contempla la aplicación de Base Esmalte al Agua como Aparejo a todas las superficies que serán posteriormente pintadas. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

Luego aplicar las siguientes pinturas según corresponda:

- Esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams:
 - Para Cielos Interiores nuevos y existentes de las zonas secas se contemplan 3 manos de esmalte al agua opaco, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.
- Esmalte al agua Opaco, de Sherwin Williams:
 - Para muros interiores se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas.

PINTURA PUERTAS

- Esmalte al Agua semibrillo marca Sherwin Williams:
 - Para Puertas y sus Pilastras se solicitan la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales.

1.20 ANTIOXIDO Y ESMALTE DE TERMINACIÓN BARANDAS ESTRUCTURA METÁLICA

- Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en todas las barandas tanto su estructura metalica como sus secciones de malla acma de protección.
- Se contemplan 2 a 3 manos de Esmalte Sintético color Gris, según colores institucionales, de Sherwin Williams, a todas las Barandas y Pasamanos de rampas de accesos.

<p>1.21</p>	<p>MEJORAMIENTO PISO EXISTENTE PARA INSTALACIÓN VINÍLICO, SEGÚN INDICACIÓN DE CÁLCULO ESTRUCTURAL</p> <p>-REFORZAMIENTO Y MEJORAMIENTO FUNDACIÓN EXISTENTE</p> <p>En caso de encontrarse con apoyos de madera en las fundaciones y estos encontrarse con problemas de humedad o podridos, se deberá considerar la instalación de apoyos de hormigón, así mismo también se deberán instalar cuando los apoyos existentes tengan una separación mayor a 1.5 m. Resguardando la uniformidad entre la estructura original y la nueva estructura de la ampliación. Para instalación de apoyos de hormigón prefabricados aislados, se deberá considerar lo siguiente; deberá estar distribuidos cada 1,5 mts. Su altura mínima será de 0,30 m. Estos apoyos de hormigón deberán penetrar a lo menos 10 cm. en suelo firme de fundación, hincados sobre un base emplantillado de hormigón H-5 de 5 cm.</p> <p>-ESTRUCTURA DE PISO EXISTENTE</p> <p>Se deberá verificar el estado de conservación de la fundación existente, se deberá reponer piezas de la estructura de madera en caso de ser necesario tanto en vigas maestras, vigas secundarias y cadenetas con la misma escuadría de la estructura de piso de la ampliación. El mejoramiento se compondrá de vigas maestras de Pino IPV de escuadría 3"x 8", las que irán sobre los apoyos de hormigón. Sobre las vigas maestras se dispondrán las vigas secundarias de pino IPV de 2"x 8" distanciadas entre si entre 0,40 m. y 0,60 m., se realizará un cadeneteado entre las vigas secundarias con piezas de madera Pino IPV de la misma escuadría cada 0,40 m., se clavarán desfasadas para lograr una mejor trabazón de la estructura.</p> <p>-LOSA COLABORANTE</p> <p>Sobre estructura de vigas principales se construirá losa colaborante, para esto previamente se instalarán pernos de corte, los que serán de diámetro 3/8" y largo 12 cms, estos irán distanciados cada 40 cms e instalados en el valle de la placa colaborante. La placa será PV6-R de Instapanel (similar o superior) de 0,8 mm de espesor, los traslapos en el largo de la plancha serán de 0,40 mts. Las armaduras de losa colaborante estarán constituidas por barras longitudinales en fe de 10 mm con resalte a instalar en el valle de las placas, como armadura principal se instalará malla acma C-92 con traslapos mínimos de 15 cms en ambos sentidos. Se deberá usar preferentemente hormigón premezclado, la calidad del hormigón estructural de losa será H-30 con un 90 % de nivel de confianza, el tamaño máximo del árido será de 3/4". En caso que el Contratista use hormigón preparado en obra deberá preparar dosificaciones de prueba y ensayadas a los 7 y 14 días. Con estos resultados se extrapolará y corregirá las dosificaciones de ser así necesario, de modo de asegurar la resistencia especificada H-30. El hormigón deberá ser vibrado con sondas del diámetro apropiado al elemento de hormigón a llenar.</p> <p>-ESTRUCTURA SEGÚN CALCULO</p> <p>El reforzamiento y mejoramiento de estructura + losa colaborante se ejecutará según cálculo estructural, por tanto, las presentes especificaciones son solo referenciales, debiendo ser ajustadas según proyecto de cálculo de dicha solución estructura.</p>
<p>1.22</p>	<p>CORNISAS, GUARDAPOLVOS</p> <p>-Guardapolvos, Considera guardapolvos de MDF chaflan prepintado blanco de 3". Para remate de guardapolvo contra vanos de puertas, se considera una pieza de madera pintada del mismo color forma paralelepípedo (taco de encuentro guardapolvo) más ancho y alto que el guardapolvo y sobre el cual descansa también la pilastra. Serán pintados del color del piso predominante. Irán pegados con pegamento de montaje tomsin o similar superior y clavadas con puntas de acero de 1.1/2 cada 1mt.</p> <p>En: Patio Cubierto de Párvulos y Sala cuna y sus áreas de circulación.</p> <p>-Cornisas, se utilizarán Cornisas de espuma de Poliestireno expandido pintadas del mismo color del cielo, diseño simple según detalle. Cada pieza a utilizar, deberá ser presentada y propuesta a la ITO, quien aprobará o rechazará la utilización.</p> <p>En: todos los recintos intervenidos por remodelaciones, patio cubierto de parvulos y sala cuna, sala de primeros auxilios, sala de amantamiento bodegas, etc.</p>
<p>1.23</p>	<p>MALLAS MOSQUITERAS</p> <p>Se consulta la reparación de todas las mallas mosquiteras dañadas o deterioradas, se deberá reponer completamente la sección con malla de los marcos existentes, con material similar color aluminio, deberán estar firmemente fijadas a los marcos existentes, considerando reemplazar en caso de ser necesario las piezas que sean necesarias, es decir piezas del marco, broches o bisagras etc.</p>
<p>2.- OBRAS POR RECINTOS</p>	
<p>2.1. SALA HABITOS HIGIENICOS N° 1</p>	
<p>2.1.1</p>	<p>LAVAMANOS ADULTO SIN PEDESTAL</p> <p>Lavatorio de discapacitado extra plano auto soportante al muro. grifería cuello cisne.</p> <p>Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602.</p> <p>Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos.</p> <p>Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 con manecilla gerontológica de proyección 15cm Cód. HJ2009301. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón.</p>
<p>2.1.2</p>	<p>REUBICAR LAVAMANOS NIÑOS</p> <p>Se reubicará lavamanos kinder existente del mismo recinto a intervenir, en caso de ser necesario deberá repararse o sustituir cualquier pieza defectuosa o faltante. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos. En caso de ser necesario se reemplazara grifería que estuviera dañada, instalando Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.</p>
<p>2.1.3</p>	<p>BARRA ABATIBLE WC DISCAPACITADOS</p> <p>Para el costado expuesto del WC se deberá instalar una barra abatible de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 1/4" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300. Según detalle de baños.</p>

2.1.4	BARRA SEGURIDAD FIJA Para cada costado al muro del WC para discapacitados se deberá instalar una Barra de Seguridad fija de acero inoxidable de 60 cm. de largo.
2.1.5	REUBICAR WC DISCAPACITADOS Se considera el retiro y la reinstalación de artefacto existente, con cambio de todos los fitting y sellos en caso de ser requerido. La nueva ubicación, está señalada en los planos de arquitectura. Dentro de esta partida se deberá considerar flexible y llave angular wc cromada con campana, Fitting para WC, manilla de estanque cromada, Grifesa o similar, pernos de anclaje para WC, sello de cera antifuga para WC Kinder y tapa con asiento plástico alta resistencia y brillo para WC kinder.
2.1.6	CAMBIAR APERTURA PUERTA P90 Se consulta la reinstalación y cambio de ubicación de la puerta existente, cambiando el sentido de apertura, se deberá considerar todo lo necesario para llevar a cabo la modificación, considerando accesorios tipo centro de puerta y 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Considera instalación de cerradura tipo manilla y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.1.7	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.1.8	REPARACIÓN PISO+ MUROS+CIELO POR REMODELACIÓN PUERTA Y ARTEFACTOS Para modificación de acceso de SS.HH se requiere realizar reparación de todas las superficies afectadas producto de la demolición del muro en pared de acceso, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimiento de cielo, piso y muro requeridos, con materiales de igual calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo. Deberá realizarse reposición de revestimiento y reparación producto de la reubicación de los artefactos sanitarios.
2.2	SALA HABITOS HIGIENICOS N° 2
2.2.1	LAVAMANOS ADULTO SIN PEDESTAL Lavatorio de discapacitado extra plano auto soportante al muro. grifería cuello cisne. Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 con manecilla gerontológica de proyección 15cm Cód. HJ2009301. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón.
2.2.2	REUBICAR LAVAMANOS NIÑOS Se reubicará lavamanos kinder existente del mismo recinto a intervenir, en caso de ser necesario deberá repararse o sustituir cualquier pieza defectuosa o faltante. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos. En caso de ser necesario se reemplazara grifería que estuviera dañada, instalando Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.
2.2.3	BARRA ABATIBLE WC DISCAPACITADOS Para el costado expuesto del WC se deberá instalar una barra abatible de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300. Según detalle de baños.
2.2.4	BARRA SEGURIDAD FIJA Para cada costado al muro del WC para discapacitados se deberá instalar una Barra de Seguridad fija de acero inoxidable de 60 cm. de largo.
2.2.5	REUBICAR WC DISCAPACITADOS Se considera el retiro y la reinstalación de artefacto existente, con cambio de todos los fitting y sellos en caso de ser requerido. La nueva ubicación, está señalada en los planos de arquitectura. Dentro de esta partida se deberá considerar flexible y llave angular wc cromada con campana, Fitting para WC, manilla de estanque cromada, Grifesa o similar, pernos de anclaje para WC, sello de cera antifuga para WC Kinder y tapa con asiento plástico alta resistencia y brillo para WC kinder.
2.2.6	CAMBIAR APERTURA PUERTA P90 Se consulta la reinstalación y cambio de ubicación de la puerta existente, cambiando el sentido de apertura, se deberá considerar todo lo necesario para llevar a cabo la modificación, considerando accesorios tipo centro de puerta y 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Considera instalación de cerradura tipo manilla y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.2.7	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.2.8	REPARACIÓN PISO+ MUROS+CIELO POR REMODELACIÓN PUERTA Y ARTEFACTOS Para modificación de acceso de SS.HH se requiere realizar reparación de todas las superficies afectadas producto de la demolición del muro en pared de acceso, para lo cual se deberán realizar todos los cambios de revestimiento de cielo, piso y muro requeridos, con materiales de igual calidad o superior a los existentes, permitiendo un acabado uniforme y homogéneo. Deberá realizarse reposición de revestimiento y reparación producto de la reubicación de los artefactos sanitarios.

2.3	COMEDOR DE PERSONAL
2.3.1	<p>MODIFICAR VANO DE PUERTA</p> <p>Se consulta la modificación del vano existente, cambiando su ancho a 95 cm, se deberá considerar todo lo necesario para llevar a cabo la modificación, considerando accesorios tipo centro de puerta, instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Se pondrá especial cuidado en los acabados de los revestimientos afectados producto de la modificación ancho de vano. Considera instalación de cerradura tipo manilla y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.</p>
2.3.2	<p>PUERTA P1A</p> <p>Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación.</p>
2.3.3	<p>CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA</p> <p>Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.</p>
2.4	HALL ACCESO
2.4.1	<p>CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA</p> <p>Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.</p>
2.5	SALA MUDA 1
2.5.1	<p>CAMBIAR PISO VINÍLICO DETERIORADO</p> <p>Se consulta la reposición del piso vinílico dañado, reemplazándolo por uno de igual o superior calidad, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams según partida 1.12 Y 1.19 según indica.</p>
2.5.2	<p>CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI</p> <p>Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.</p>
2.6	SALA PRIMEROS AUXILIOS
2.6.1	<p>MODIFICAR VANO DE PUERTA</p> <p>Se consulta la modificación del vano existente, cambiando su ancho a 95 cm, se deberá considerar todo lo necesario para llevar a cabo la modificación, considerando accesorios tipo centro de puerta, instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Se pondrá especial cuidado en los acabados de los revestimientos afectados producto de la modificación ancho de vano. Considera instalación de cerradura tipo manilla y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.</p>
2.6.2	<p>TABIQUE NUEVO</p> <p>Para revestimiento de muros se utilizará plancha de yeso carton 15mm rf de espesor para todos los muros de las zonas indicadas por la I.T.O según metrajes en cubicación (áreas donde se eliminará bodega), firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. Se deberán considerar todas las terminaciones de molduras y acabados de pintura según partidas 1.19 y 1.16 respectivamente.</p>
2.6.3	<p>PUERTA P1A</p> <p>Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación.</p>
2.6.4	<p>CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA</p> <p>Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.</p>
2.6.5	<p>REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM</p> <p>Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del piso existente y su nivelación para recibir nuevo piso. Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo TARKETT, modelo IQ Optima de 3,2 mm. de espesor, su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico y bloqueador de humedad bajo condiciones del fabricante, según lo indicado en partidas 1.12 y 1.9. Color a definir en obra, su instalación será en base a condiciones del fabricante, su diseño sólo será realizado por el Arquitecto.</p>
2.6.6	<p>VITRIFICADO PISO VINÍLICO</p> <p>Se consulta la colocación de de un selladora y acabado acrílico de pisos de alto brillo y fácil aplicación marca ECOLAB tipo HIGH LOOK FLOOR FINISH. Su colocación será de acuerdo a recomendaciones del fabricante.</p>
2.7	PATIO DE JUEGOS

2.7.1	REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del piso existente y su nivelación para recibir nuevo piso. Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo TARKETT, modelo IQ Optima de 3,2 mm. de espesor, su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico y bloqueador de humedad bajo condiciones del fabricante, según lo indicado en partidas 1.12 y 1.9. Color a definir en obra, su instalación será en base a condiciones del fabricante, su diseño sólo será realizado por el Arquitecto.
2.7.2	VITRIFICADO PISO VINÍLICO Se consulta la colocación de de un selladora y acabado acrílico de pisos de alto brillo y fácil aplicación marca ECOLAB tipo HIGH LOOK FLOOR FINISH. Su colocación será de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
2.7.3	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.8 PASILLO ACCESO COCINA	
2.8.1	REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del piso existente y su nivelación para recibir nuevo piso. Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo TARKETT, modelo IQ Optima de 3,2 mm. de espesor, su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico y bloqueador de humedad bajo condiciones del fabricante, según lo indicado en partidas 1.12 y 1.9. Color a definir en obra, su instalación será en base a condiciones del fabricante, su diseño sólo será realizado por el Arquitecto.
2.8.2	VITRIFICADO PISO VINÍLICO Se consulta la colocación de de un selladora y acabado acrílico de pisos de alto brillo y fácil aplicación marca ECOLAB tipo HIGH LOOK FLOOR FINISH. Su colocación será de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
2.9 PATIO CUBIERTO LACTANTES	
2.9.1	REVESTIMIENTO PISO VINÍLICO 30X30, 3,2MM Considera el retiro del revestimiento existente y la reparación del piso existente y su nivelación para recibir nuevo piso. Se consulta la instalación de pisos Vinílico, tipo TARKETT, modelo IQ Optima de 3,2 mm. de espesor, su instalación será en base a condiciones del fabricante. Se le aplicará un Sellador y Acabado acrílico y bloqueador de humedad bajo condiciones del fabricante, según lo indicado en partidas 1.12 y 1.9. Color a definir en obra, su instalación será en base a condiciones del fabricante, su diseño sólo será realizado por el Arquitecto.
2.9.2	VITRIFICADO PISO VINÍLICO Se consulta la colocación de de un selladora y acabado acrílico de pisos de alto brillo y fácil aplicación marca ECOLAB tipo HIGH LOOK FLOOR FINISH. Su colocación será de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
2.10 SALA DE AMAMANTAMIENTO	
2.10.1	MODIFICAR VANO DE PUERTA Se consulta la modificación del vano existente, cambiando su ancho a 95 cm, se deberá considerar todo lo necesario para llevar a cabo la modificación, considerando accesorios tipo centro de puerta, instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Se pondrá especial cuidado en los acabados de los revestimientos afectados producto de la modificación ancho de vano. Considera instalación de cerradura tipo manilla y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.10.2	PUERTA P1A Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación.
2.10.3	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.11 SALA CUNA N° 1	
2.11.1	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.11.2	REPARACIÓN INSTALACIÓN ELÉCTRICA Se consulta la reparación de interruptor en sector acceso interior del recinto, fijación y terminaciones necesarias para su correcta reinstalación.
2.11.3	SELLOS EN VENTANA Se consulta sellos en ventana, reposición de gomas + sello de poliuretano.

2.12	SALA CUNA N° 2
2.12.1	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.13	SALA CUNA N° 3
2.13.1	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.14	SALA PARVULOS N° 1- MEDIO MENOR
2.14.1	PISO VINÍLICO REPARACIÓN Se consulta la reposición del piso vinílico dañado, reemplazándolo por uno de igual o superior calidad, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams según partida 1.12. y sello según 1.19.
2.14.2	VITRIFICADO PISO VINÍLICO Se consulta la colocación de de un selladora y acabado acrílico de pisos de alto brillo y fácil aplicación marca ECOLAB tipo HIGH LOOK FLOOR FINISH. Su colocación será de acuerdo a recomendaciones del fabricante.
2.14.3	SELLOS EN VENTANA Se consulta sellos en ventana producto de filtraciones de aguas lluvias en ventana de techumbre. sello de poliuretano.
2.14.4	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.15	SALA PARVULOS N° 2
2.15.1	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.16	SALA PARVULOS N° 3
2.16.1	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.17	SALA PARVULOS N° 4
2.17.1	CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini.
2.18	MODIFICACIÓN BODEGA N°3
2.18.1	INCORPORACIÓN VANO DE PUERTA Se consulta la incorporación de vano de 85 cm de ancho, se deberá considerar todo lo necesario para llevar a cabo la modificación, considerando accesorios tipo centro de puerta, instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Se pondrá especial cuidado en los acabados de los revestimientos afectados producto de la modificación ancho de vano. Considera reinstalación de puerta existente en Bodega 3 y su cerradura además de todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.19	BAÑO ACCESIBLE
2.19.1	MOVER TERMO ELECTRICO Se requiere cambiar de ubicación actual termo eléctrico de abastecimiento SS.HH Párvulos, se debe contemplar todo lo necesario para su correcto funcionamiento en su nueva ubicación, además se considerar provisión de gabinete para termo.
2.19.2	SEÑALETICA BAÑO ACCESIBLE Se consulta instalación y provisión de señalética en puerta baño accesible, la señalética de cumplir con medidas y grafica requerida por la normativa vigente de accesibilidad universal.
2.20	PROYECTO SANITARIO

2.20.1

EJECUCIÓN MODIFICACIÓN PROYECTO SANITARIOINSTALACIONES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO

Contempla las obras necesarias para llevar a cabo todas las modificaciones señaladas en cuanto a la provisión, instalación y distribución de artefactos sanitarios, considerando si fuese necesario remodelación de redes de agua fría, caliente y alcantarillado, considerar además todas las intervenciones, en cielos, tabiques y pisos que sean necesarios, así como la revisión y mantención de la red si fuese necesario. Considera todas piezas necesarias para su correcto funcionamiento.

Estas instalaciones se ejecutarán en base a redes en P.V.C. para exterior, y cañería de cobre en el interior, cañería de cobre, para la totalidad del proyecto de agua caliente, y PVC para instalaciones sanitarias.

Se deberá verificar funcionamiento de la llave de paso cromada en cada recinto a intervenir, se deberá proveer en caso de ser necesario.

Cada artefacto deberá tener llave de paso angular, para que tengan corte independiente.

Se debe considerar la desafiliación de las conexiones de los artefactos que no serán repuestos, en el caso que corresponda.

Estas instalaciones deberán ser realizadas sólo por personal autorizado por el organismo correspondiente. En el eventual caso que se requiera se debe considerar las cámaras de inspección y desgranadoras, para la conexión de las nuevas instalaciones sanitarias. Su ubicación, cantidad y especificación, se deberán realizar de acuerdo a proyecto a ejecutar, en el caso que corresponda. Ventilación del alcantarillado deberá llegar por sobre la cubierta.

La ejecución de las instalaciones de alcantarillado debe hacerse cumpliendo fielmente con el proyecto y las normas vigentes, y por personal autorizado.

Se contempla reubicación medidor de agua potable, se definirá ubicación en obra según indicaciones de la ITO

**DANIZA SIEGEL CORTÉS
ARQUITECTO FUNDACIÓN INTEGRAL**