

NOMBRE DE LA OBRA :Remodelación Jardín Infantil y Sala Cuna EL CHAVITO
ARQUITECTO:Daniza Siegel Cortés
FECHA: SEPTIEMBRE -2017
DIRECCION: Jose Manuel Balmaceda n°223
NÚMERO LICITACIÓN: 25

ITEMIZADO JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA EL CHAVITO

| ITEM | DESCRIPCION |
|------------|--|
| 0 | GENERALIDADES |
| 0.1 | <p>DESCRIPCIÓN DE OBRAS</p> <p>Las siguientes Especificaciones corresponden al proyecto de REPARACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD DE JARDIN Y SALA CUNA FRESIA CARDONAL edificación enmarcada en el programa Meta Presidencial de Cobertura en educación Preescolar. La obra comprenderá la reparación de zonas, tabiques, terminaciones, etc. y otorgamiento de obras necesarias para dar cumplimiento a la normativa vigente de ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.</p> |
| 0.2 | <p>REFERENCIAS INICIALES</p> <p>Las presentes Especificaciones Técnicas son complementarias y prevalecen sobre los Planos de Arquitectura. Las cotas en los planos prevalecen sobre el dibujo. Cualquier duda, diferencia o comentario, deberá realizarse en la etapa de consultas previa licitación, las cuales serán resueltas por el arquitecto o profesional competente correspondiente, dichas respuestas quedarán registradas en el acta de consultas y respuestas, las cuales son complementarias a las presentes especificaciones. En caso de no declarar ninguna consulta, diferencia u objeción, se entenderá que el contratista conoce el proyecto y está de acuerdo con la ejecución de sus partidas y deberá realizar el proyecto a cabalidad, incluyendo todas las faenas necesarias para la correcta ejecución del proyecto.</p> <p>El Contratista deberá ejecutar las obras de acuerdo a los planos, Especificaciones Técnicas e indicaciones de I.T.O. (Inspector Técnico de Obra) a través del Libro de Obra.</p> <p>La I.T.O rechazará o hará retirar sí se encontrasen instalados, todos aquellos materiales que no se ajusten a las Especificaciones Técnicas, así como los materiales defectuosos o mal instalados, podrá además solicitar el Ensayo o Certificación Técnica de los materiales que se empleen. Los materiales a utilizar serán de óptima calidad, salvo indicación puntual.</p> <p>El Contratista deberá mantener en Obra y hacer que los trabajadores, contratados directamente o a través de subcontratos, desempeñen su labor con los elementos de seguridad necesarios. El I.T.O. se reserva el derecho de solicitar inspecciones de los organismos que correspondan para fiscalizar el cumplimiento de Leyes Laborales, de Seguridad del trabajo y otras afines.</p> |
| 0.3 | <p>ASEO DE LA OBRA</p> <p>La obra debe mantenerse limpia y ordenada, por lo que no se aceptarán escombros y desperdicios esparcidos en la faena, para ello deberá mantener permanentemente en obra personal de aseo. El Contratista debe mantener en la obra los depósitos para basura adecuados, y deberá retirar y llevar los desperdicios a botadero municipal en forma oportuna, en transporte permitido por la Autoridad Sanitaria.</p> |
| 0.4 | <p>INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA</p> <p>El control de la obra estará a cargo de la Inspección de la obra, que se denominará “Inspección Técnica de Obra”, “ITO”. todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente.</p> <p>Todas las instrucciones se darán por escrito, dejando esta constancia en el Libro de la Obra, de cuya conservación es responsable la Empresa Constructora y lo deberá mantener en el recinto de la Obra.</p> |
| 0.5 | <p>RESPONSABILIDADES</p> <p>Será responsabilidad del contratista la presentación y tramitación de todos los documentos necesarios para la obtención de los certificados de los servicios de agua potable, alcantarillado, electricidad, y otros, que permitan la obtención de los Certificados de Recepción Municipal de la obra. Junto con lo anterior deberá entregarse el libro de obra lleno de acuerdo a la ley y los certificados de ensayos de hormigón los que serán de cargo del Contratista.</p> <p>Para las partidas que se indican con especificación referida a una marca o un subcontratista específico estas serán con carácter obligatorio. Sin perjuicio de lo anterior y cuando el contratista excepcional y justificadamente requiera utilizar un material distinto al especificado, se podrán proponer productos y marcas de calidad equivalente o superior y será el inspector técnico en conjunto con el arquitecto quienes calificaran si los productos propuestos cumplen con el estándar que el diseño requiere, aprobando y rechazando su uso, con acuerdo de la autoridad correspondiente.</p> <p>Las alternativas solo se aceptarán justificadamente. En este caso deberá cumplir como mínimo con el standard de calidad establecido por el referente.</p> <p>La certificación de la equivalencia deberá obligatoriamente estar dada por los Arquitectos e I.T.O. previa solicitud del contratista con muestra para su revisión.</p> |

| | |
|------|--|
| 0.6 | <p>DE LAS CUBICACIONES</p> <p>Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, sólo son a título de orientación referencial y no tienen validez contractual, el Contratista deberá haber tenido estudiada su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones. En ningún caso se podrán iniciar aumentos de obras u obras extraordinarias sin la debida autorización del mandante a través de la Inspección Técnica, con registro en el Libro de Obras.</p> |
| 0.7 | <p>REFERENCIAS NORMATIVAS</p> <p>Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ley General de Urbanismo y Construcciones. - Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. - Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc. - Ordenanzas Locales que correspondan. - Leyes, decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad. - Reglamentos y normas para Contratos de Obras Públicas. - Ley de bases generales sobre medio ambiente. - Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (S.E.I.A.) <p>Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normas INN. pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto. - Norma para la mensura de las obras de edificación, de la Dirección de Arquitectura. - Especificaciones técnicas generales para la Construcción de edificios fiscales, de la Dirección de Arquitectura. - Manual para la construcción y diseño de edificios de albañilería armada de bloque de cemento y ladrillo cerámico de la Dirección de Arquitectura. - Manual de Accesibilidad Universal, MINVU. |
| 0.8 | <p>CONCORDANCIAS</p> <p>La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente.</p> <p>Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura.</p> <p>En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.</p> <p>Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos.</p> <p>Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y/o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.</p> <p>En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.</p> |
| 0.9 | <p>DESPEJE TERRENO</p> <p>Será de cargo del Contratista el despeje de basuras, escombros, despunttes, etc. que hubiere antes de la iniciación de la obra. Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado.</p> |
| 0.10 | <p>DEMOLICIONES</p> <p>De haberlas, será de cargo del contratista la demolición de edificaciones pre-existentes en el terreno definido para la obra, será la ITO la única en decidir sobre la disposición de materiales reutilizables. Todo material sobrante se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado o donde el mandante los disponga. Si el mandante decide conservar materiales, el contratista deberá disponerlos en obra inventariado y tomar todas las precauciones para el máximo cuidado en el desarme.</p> |
| 0.11 | <p>CIERRE PROVISORIO</p> <p>El terreno de la obra deberá aislarse del resto del predio o cerrarse en todo el perímetro, con cierre provisorio de 2.00 mt de altura mínima, totalmente opaca y pintada de placa OSB de 9,5 mm, los cuales deberán dar garantías de seguridad y resistencia. Las placas serán fijadas a pilares de madera de pino bruto 3" x 3" como sugerencia. El cierre provisorio deberá considerar ingreso de materiales y camiones con materiales, además de un ingreso peatonal independiente. El ingreso a obra debe ser controlado y no podrá ingresar a obra nadie que no esté autorizado ni cumpla con los requisitos mínimos de seguridad al interior de la obra.</p> <p>Los cierros provisionarios y los definitivos deben trazarse de acuerdo a las líneas oficiales que establezca la municipalidad. El contratista deberá tramitar y cancelar oportunamente cualquier permiso municipal por ocupación de veredas, reposición de pavimentos u/otro, ya sea en SERVIU o DOM, según corresponda.</p> |

| | |
|-------------|--|
| 0.12 | INSTALACIONES PROVISORIAS DE AGUA POTABLE Y EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS De ser necesario el contratista consultará las instalaciones provisorias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas adecuadas para dar buen servicio durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales. En caso de no requerir empalme provisorio el contratista podrá utilizar las redes de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas. Al término de las obras el Contratista deberá cancelar el consumo de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín. |
| 0.13 | INSTALACIONES ELECTRICAS PROVISORIAS El Contratista podrá utilizar las redes Eléctricas existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas. Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín. |
| 0.14 | INSTALACIONES DE FAENA El Contratista deberá regirse según el Decreto N° 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al N° 745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo". La responsabilidad de la custodia, cuidado y adecuado funcionamiento de estos insumos será de exclusiva responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato. El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega existente e implementar un recinto para comedor y bodega. En general se debe contemplar todo lo exigible por parte de la normativa Laboral Vigente. De ser necesario el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados. |
| 0.15 | La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente. -Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura. -En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas. -Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos. -Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada. -En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto. |
| 1.- | OBRAS GENERALES |
| 1.1 | INSTALACIÓN DE FAENAS El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega existente e implementar un recinto para comedor y bodega. El Contratista podrá realizar empalmes provisorios conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas. Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín. Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este Ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento. La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados. |

| | | |
|--------------|--|------------|
| 1.2 | DEMOLICIÓN MUROS, TABIQUES, RAMPAS, PISOS FLOTANTE, CERÁMICO Y BARANDAS. | |
| | <ul style="list-style-type: none"> • Se deberán realizar todos los Desarmes señalados en el Proyecto de Arquitectura. • En el caso de destruir parte de lo existente se deberá reparar con los mismos materiales y colores. • Al momento de intervenir algunas zonas existentes, considerar el traslado de los equipos, interruptores, enchufes y/o cajas eléctricas, y/o cañerías de todo tipo. • Se considera el retiro de muebles y elementos existentes que sean necesario de mover para poder llevar a cabo las remodelaciones proyectadas al interior de los recintos correspondientes a todos los recintos mencionados en las partidas contenidas en las presentes especificaciones. • Se consulta los desarmes necesarios para la habilitación de salidas de emergencia en sala actividades 1, 2 de párvulos y sala actividades Sala Cuna. • Se debe contemplar todos los desarmes y modificaciones necesarios en los dos baños de párvulos y sala cuna para llevar a cabo la remodelación proyectada. • Se debe contemplar todos los desarmes y modificaciones necesarios en las Bodega 2 y 3 para llevar a cabo la remodelación proyectada, producto de la habilitación de Sala de Primeros Auxilios. • Se deberá considerar todas las obras de desarme y demolición en los recintos que requieran cambio de ancho en vano de puertas o reinstalación de puertas, en todos los recintos mencionados en las presentes especificaciones. • Se consulta desarme y demolición en las rampas de salidas de emergencias que así lo requieran, considerando retiro de barandas y escombros productos de las demoliciones efectuadas, se requiere en salas de actividades 1 y 2 de párvulos, sala actividades desde sala cuna y accesos principales y de servicios. También se deberá considerar desarme de veredas según lo indicado en planimetría. • Se consulta desarme de tabiques según lo indicado en planimetría, con la finalidad de realizar las remodelaciones señaladas en la planimetría, así mismo se debe considerar todas las obras necesarias para apertura de vanos para puertas y ventanas. | |
| 2.- | OBRA GRUESA | |
| 2.1 | DESPEJE TERRENO | |
| 2.1.1 | REPLANTEO TRAZADOS Y NIVELES | |
| | <p>Previo a la iniciación de los trabajos, el terreno deberá encontrarse libre de escombros y otros materiales que afecten la realización de la obra.</p> <p>El trazado se ejecutará de acuerdo al plano general de la construcción, encontrándose el terreno limpio y parejo, se procederá a trazar los ejes principales de la ampliación, materializándolos en un cerco perimetral a +1,00m. que el nivel de piso terminado. Este cerco será de madera bruta retirado a 1,00m. Hacia el exterior del perímetro total de la construcción. Se deberá resguardar y hacer las excavaciones necesarias para la nivelación de la ampliación con el nivel de piso existente.</p> | |
| 2.2 | FUNDACIONES AREAS DE AMPLIACIÓN | |
| 2.2.1 | ESCARPES | Primero se |
| | deberá retirar toda la capa vegetal, para luego comenzar con los escarpes y las excavaciones para los cimientos y cadenas de fundación. Las excavaciones deberán llegar hasta tierra. | |
| 2.2.2 | MOLDAJES | Los |
| | moldajes de los cimientos, se realizarán contra terreno, mientras los sobrecimientos y la cadena de fundación corrida, se deberá usar placas de terciado estructural de 18mm de espesor. Se deberá tener especial cuidado con el plomo de terminación, el cual deberá ser en 90° con el radier de piso terminado y el nivel de la estructura. | |
| 2.2.3 | RELLENOS Y ESTABILIZADO | En |
| | todos los recintos donde se proyecta radier, se deberá realizar un compactado y estabilizado de terreno. Como estabilizado se contempla una capa de ripio de 30cm de espesor. Será de suma importancia la nivelación de esta partida, para asegurar una óptima ejecución de la partida del radier. | |
| 2.2.4 | FUNDACIONES AREAS DE AMPLIACIÓN | Las |
| | cadenas y sobrecimientos serán de 25cm, en hormigón armado H25 teniendo en cuenta el plomo exterior del edificio, dejando el término exterior a plomo con la tabiquería, para poder bajar con el revestimiento continuo 10cm bajo la altura del sobrecimiento. Esto deberá quedar a lo menos, 30cm sobre el terreno natural a lo largo de todo el pasillo conector entre sala cuna y jardín infantil con la finalidad de instalar sobre esta viga el tabique perimetral. Se deberá asegurar una mezcla homogénea y un correcto vibrado y curado de esto, respetando las indicaciones del proveedor. Las armaduras del hormigón armado se consideran en fierros de Ø12 estriados. | |
| 2.2.5 | RADIER | Los |
| | radiers tendrán el espesor requerido para dejar los pisos a nivel según la planimetría de proyecto, y deberán estar a nivel con el actual nivel de piso terminado del edificio. No se aceptarán desajustes en los niveles de terminación, y este deberá ser pulido para asegurar una superficie lisa para recibir el revestimiento de piso. Deberán considerarse las diferencias de nivel expresadas en la planimetría. Se consulta hormigón armado H25. | |
| 2.2.6 | POLIETILENO 0,4 MM | Bajo |
| | todas las superficies de radier, se contempla una barrera impermeable de polietileno de 0,4mm de espesor. | |
| 2.3 | ESTRUCTURA DE MADERA | |
| 2.3.1 | TABIQUES EXTERIORES | Se |
| | ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepa). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetas cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas. La realización de tabiques exteriores se contempla principalmente producto de las ampliaciones y remodelaciones en jardín infantil y sala cuna y el pasillo conector entre estos dos recintos, los tabiques a construir se señalan en la planimetría de proyecto. | |

| | |
|---|---|
| 2.3.2 | TABIQUES INTERIORES Se ejecutará toda la tabiquería en madera nativa de 2" x 4" (excepto tepe). Se consulta solera inferior, superior y de amarre; pie-derechos cada 0.50 mts. a eje: diagonales encastrados de canto y cadenetes cada 0.70 mts. a eje. Todas las maderas que utilicen, tanto estructurales como de revestimiento deberán ser de 1ª calidad, no aceptándose pandeadas, torcidas o con otro cualquier defecto. En zonas húmedas (baño y cocina) en tabiques y muros que reciban instalaciones de agua o alcantarillado, se deberán pintar con pintura asfáltica hasta el metro de altura en todos sus componentes. Se considera para TODAS las maderas un porcentaje de humedad no superior al 18%. Se considera en esta partida todas las intervenciones necesarias para dar cabida a puertas y ventanas nuevas. La realización de tabiques se contempla principalmente producto de las ampliaciones en jardín infantil y remodelaciones al interior del edificio sala cuna, los tabiques a construir se señalan en la planimetría de proyecto. |
| 2.3.3 | INTERVENCION EN TABIQUES EXISTENTES En los tabique de madera que sea necesario intervenir, se realizará mediante madera de pino IPV, de la misma escuadría de las tabiquerías existentes, en caso que no existiese, se considerará escuadrías de 2"x4". Se considera pintura de carbolíneo hasta 1.2 m en todas las piezas que conformen el tabique que sean exteriores o en contacto con algún recinto húmedo o que albergue algún artefacto con dotación de agua, esta partida contempla intervención de tabiques en baño minusválidos, sala de hábitos higiénicos jardín infantil, patio cubierto jardín infantil, patio cubierto sala cuna preexistente y proyectada, sala actividades sala cuna. |
| 2.3.4 | ESTRUCTURA DE CIELOS PINO 2X2 Embarrotamiento con piezas de madera de pino de escuadría 2 x2" colocados a 0,40 m. para conformar estructura soportante de revestimiento de cielo. Se consulta en cielo de ampliaciones cocina, comedor, bodega de alimentos párvulos, servidumbre cocina (acceso exterior), pasillo conector entre jardín infantil y sala cuna. |
| 2.4 CUBIERTA | |
| 2.4.1 | ESTRUCTURA TECHUMBRE Se considera continuar el sistema de cerchas existentes, para ampliación cocina de párvulos y comedor. El cual estará compuesta por cerchas de madera de pino seco, y confeccionada con dos vigas principales de 2"x 8" de pino seco. En el caso de estructura de cubierta del pasillo conexión sala cuna con jardín infantil se utilizara también sistema de cerchas de madera de pino seco, confeccionada con dos vigas principales de 2"x 8" de pino seco. Toda esta estructura se adosara a la cubierta existente, como un elemento independiente. Se considera sistema de tijerales para sector de pasillo conector entre sala cuna y jardín infantil. Así mismo se considera sistema de tijerales para ampliación cocina y comedor jardín infantil. Separados a no más de 80 cm, con una escuadría mínima de 8"x 1/2". Se debe considerar embarrotamiento con piezas de pino de 2x2" para recibir revestimiento techumbre. |
| 2.4.2 | ENCAMISADO OSB 9,5 MM Se consulta la instalación de planchas de OSB de 9 mm de espesor. En todas las superficies ampliadas. |
| 2.4.3 | MEMBRANA HIDROFUGA TYVEK Se consulta la instalación de una membrana Hidrofuga tyvek en toda la estructura de techumbre, siendo esta colocada de abajo hacia arriba, perpendicular a la pendiente, realizando un traslapo de 7cm entre una corrida y otra. |
| 2.4.4 | AISLACIÓN LANA MINERAL 80 MM ESPESOR DOBLE Para la Techumbre nueva y de todas las techumbres existentes que se intervendrán se consulta la instalación de Doble panel de Lana Mineral de 80 mm. de espesor con una cara de papel kraft. |
| 2.4.5 | PLANCHA ONDULADA ZINC 5MM SIMILAR A EXISTENTE Se considera cubierta de planchas de zinc de 5mm de espesor. Se deberán respetar los traslapos indicados por el fabricante, y se deberán tratar de manejar las aguas de largo continuo. Se deberá utilizar tornillos para techo con goma de sello. |
| 2.5 ALEROS Y TAPACANES | |
| 2.5.1 | FORRO TAPACAN FIBROCEMENTO Se contemplan tapacanes de tinglado de fibrocemento de 6mm. El tapacán deberá quedar a lo menos 2cm bajo el revestimiento del alero. Se considera instalación de tapacanes nuevos en todas las áreas de la ampliación. |
| 2.5.2 | FORRO ALERO FIBROCEMENTO 6 MM Se contempla como forro para aleros, planchas de fibrocemento de 6mm. Se deberá tener especial cuidado en las juntas y encuentros de planchas, dejándolas a nivel y sin separaciones entre ellas. Se considera en todos los aleros nuevos. |
| 2.6 HOJALATERIA | |
| 2.6.1 | HOJALATERIA Se consulta una hojalatería de término para proteger de filtraciones en caballete, aleros, forros de esquina, uniones de cubierta y muro, hojalatería de termino de revestimiento en encuentro con sobrecimientos, forros de puertas y ventanas. En general toda hojalatería que sea necesaria para evitar el ingreso de agua a los recintos. Habrá que tener especial cuidado en los empalmes de las nuevas techumbres de las ampliaciones con las techumbres existentes, cuidando que no queden imperfecciones que pudiesen generar filtraciones. |
| 2.7 REVESTIMIENTO MUROS EXTERIORES + AISLACIÓN INTERIOR Y EXTERIOR | |
| 2.7.1 | ENCAMISADO OSB 9,5 MM Para todos los muros perimetrales, se considera un encamisado de OSB de 9,5mm atornillados a la estructura cada 20cm como mínimo. |
| 2.7.2 | MEMBRANA AISLANTE TYPAR Se considera la colocación de una membrana aislante Tyvek, en toda la estructura exterior. La colocación de la membrana será en horizontal, comenzando de abajo hacia arriba, y produciendo traslapos de 7cm entre cada una de sus franjas, de manera de asegurar la impermeabilidad. |

| | | |
|--------------|---|------|
| 2.7.3 | AISLACIÓN LANA MINERAL 50MM ESPESOR | La |
| | aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 50mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo. Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas. | |
| 2.7.4 | REVESTIMIENTO TINGLADO FIBROCEMENTO (AMPLIACIÓN Y MUROS INTERVENIDOS) | |
| | Consistirá en la instalación de tinglado de fibrocemento según indicaciones del fabricante como terminación final. Esta partida implica el retiro del revestimiento exterior existente, que sea diferente a tinglado de fibrocemento, la instalación de encamisado, membrana e instalación de lana mineral descritos en los puntos anteriores. Se instalarán esquineros y forros de terminación propios del sistema. Se debe considerar al menos una mano de pintura en cada pieza antes de su instalación. | |
| 2.7.5 | AISLACIÓN LANA MINERAL 50MM ESPESOR | La |
| | aislación de los perímetros exteriores, se deberá utilizar Lana mineral de 50mm con una cara de papel craft. Se deberá asegurar la fijación de la aislación al encamisado, para asegurar que la lana mineral se mantenga cubriendo en vertical la estructura en el tiempo. Se considera la colocación de aislación en todos los tabiques exteriores y todas las divisiones interiores proyectadas. | |
| 2.8 | CANALES Y BAJADAS DE AGUAS LLUVIAS | |
| 2.8.1 | CANALETAS Y BAJADAS DE AGUA LLUVIA | Se |
| | considera canaletas y bajadas de agua lluvia de PVC, en toda la zonas de techumbres nuevas, ampliación pasillo conector jardín infantil y sala cuna, y ampliación cocina, comedor y bodega de alimentos párvulos. | |
| 2.8.2 | POZO DE ABSORCION | En |
| | cada bajada de agua lluvia debe construirse un pozo de absorción de al menos 40 x 40 y 50 cm de profundidad relleno de bolón. | |
| 2.9 | PINTURA EXTERIOR(AMPLIACION Y EXISTENTE INTERVENIDOS) | |
| 2.9.1 | PINTURA MUROS EXTERIORES | Para |
| | todos los revestimientos exteriores de Fibrocemento nuevos y a intervenir se contemplan 3 manos de esmalte al agua Opaco, para Exterior, para todos los sobrecimientos nuevos, color a definir en obra, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. | |
| 2.9.2 | PINTURA TAPACANES NUEVOS Y EXISTENTES | Para |
| | Tapacanes se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. | |
| 2.9.3 | PINTURA BAJO ALERO | Para |
| | Bajoaleros se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera o Fibrocemento exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. | |
| 2.9.4 | PINTURA PUERTAS | Para |
| | Puertas y sus Pilastras se solicitan la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. | |
| 2.9.5 | PINTURA PILASTRAS VENTANAS | Para |
| | Pilastras de Ventanas se solicita la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. | |
| 3.- | OBRAS GENERALES | |
| 3.1 | MODIFICACIÓN RAMPAS SEGÚN NORMATIVA | |
| | Confeccionar en hormigón en masa dosificación 170kg/cem/m3 con pendiente máxima de 12%, asumiendo condiciones de diseño planteadas por O.G.U.C., se confeccionarán con sobrecimiento hasta llegar a la altura requerida. Considerar especificaciones y pendientes según plano correspondiente. Como sistema estructural se debe considerar malla galvanizada de cuadros 5x15 cm y 3,8 mm. de espesor, considerar traslapes de 10 cm. En: Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de pavimentos. Se considera la ejecución de un tallado antideslizante cada 7 cm de espesor 3 cm, sobre toda la extensión de la rampa. Considera soleras de resalte de hormigón sobre capa de arena compactada mecánicamente de espesor 5 cms. Distribución según detalles de planos de Arquitectura. | |
| 3.2 | BARANDAS RAMPAS SEGÚN NORMATIVA | |
| | Se confeccionaran barandas de perfil tubular 2" de 2 mm de espesor soldado en todas sus uniones. Donde sus pilares iran empotrados 30 cm minimo en el hormigón de las rampas, contara con dos alturas de barandas a 95 y 75 cm de altura con respecto al NPT. Se considera protección de malla acma en toda la extensión de la rampa. En: Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de pavimentos. | |
| 3.3 | ANTIOXIDO Y ESMALTE DE TERMINACIÓN BARANDAS ESTRUCTURA METÁLICA | - Se |
| | contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en todas las barandas tanto su estructura metalica como sus secciones de malla acma de protección. - Se contemplan 2 a 3 manos de Esmalte Sintético color Gris, según colores institucionales, de Sherwin Williams, a todas las Barandas y Pasamanos de rampas de accesos. | |

| | | |
|--------------------|--|------------------------------------|
| <p>3.4</p> | <p>VEREDA PEATONAL = 200 kg/cm²) NCH 170. Dosificación mínima 255 Kg cem./M³.</p> | <p>Horrmigón grado H-20 (R 28</p> |
| <p>3.5</p> | <p>REJILLA EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (ULMA) PUERTAS EXTERIORES pavimento exterior en sector de acceso y salidas de emergencia, rejilla ranurada de drenaje lineal de mínimo impacto visual e instalación enterrada, marca ULMA o similar superior Rejillas en acero galvanizado, para montaje sobre canales de Hormigón Polímero. Clase de Carga hasta D400, según Norma EN 1433. Sin necesidad de armadura de refuerzo. Ancho de ranura acorde a Normativa de Accesibilidad. Superficie de captación: 98 cm²/ML. Complementario a la rejilla, se deberá instalar el canal de drenaje de descarga recomendado por el fabricante. En: en pavimentos exteriores en cada acceso y salidas de emergencia.</p> | <p>Se instalará en</p> |
| <p>3.6</p> | <p>REINSTALACIÓN Y PROVISIÓN DE LAMAS PROTECTORAS confeccionar, instalar y reinstalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. Su alto debe llegar hasta los 1,3 mts. Desde NPT. El ángulo de apertura deberá ser de 180° o 90° según planimetría.</p> | <p>Se solicita</p> |
| <p>3.7</p> | <p>CUBREJUNTAS DE PVC cubrejunta de PVC Desnivel con sistema Quick-fix de ATRIM color cromo mate, cuando exista desniveles entre pavimentos , se instalará como indica el fabricante. cuando haya cambio union de paviemento sin desnivel se instalara separador con sistema Quick-fix. En: unión de pavimentos piso vinílico/Porcelanato o Porcelanato/externo o Carpeta vinílica/externo. Según lo indicado en plano de pavimentos.</p> | <p>Se instalarán</p> |
| <p>3.8</p> | <p>REINSTALACIÓN Y PROVISIÓN SUJECCIÓN DE PUERTAS puertas interiores y exteriores intervenidad se debe considerar sujeción tipo cadena para fijar las puertas una vez abierta. Se debe tener especial cuidado en su instalación para permitir apertura de hojas ya sea en su apertura de 90° o 180°. Se requerira en todas las puertas exteriores de salidas de emergencia e interiores solo en aquellos que lo requieran.</p> | <p>Para todas las</p> |
| <p>3.9</p> | <p>QUINCALLERÍA Se consulta bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable. El número de bisagras dependerá del peso de la puerta como de la estabilidad de manera no producir deformaciones, en todo caso serán mínimo, tres por hoja. En puertas de sala de hábitos higiénico, Salas de actividades, salas de expansión y cualquiera que la planimetría así lo indique, se utilizarán bisagras 180º del tipo bisagra parche utilizadas normalmente en puertas de PVC, el número de bisagras dependerá del peso de la puerta como de la estabilidad de manera no producir deformaciones, en todo caso serán mínimo, tres por hoja. Igualmente la ITO aprobará o rechazará la ejecución de este tipo de bisagras. En puertas metálicas de seguridad: Se consulta bisagras de 3 ½ x 3 ½", de acero inoxidable. El número de bisagras dependerá del peso de la puerta como de la estabilidad de manera no producir deformaciones, en todo caso serán mínimo, tres por hoja. En: Según lo indicado en planimetría.</p> | <p>En puertas interiores:</p> |
| <p>3.10</p> | <p>ESTACIONAMIENTO VEHICULAR HORMIGON 250 KG/CM2 hormigón H25 de 8 cms de espesor con armadura metálica tipo malla acma c-92 tipo sobre una capa de estabilizado compactado mecanicamente de 30 cms.</p> | <p>Considera pavimento de</p> |
| <p>3.11</p> | <p>CERCO METÁLICO 1,4 MTS ALTURA SECTOR ESTACIONAMIENTO Patio Expansión Lactantes, Patio Expansión Párvulos, Zona Estacionamientos y todas las zonas detalladas en planta respectiva, se contempla la confección de Cerquillos Metálicos con Portones de abatir compuestos por cadenas de hormigón armado para montar los cercos, sobre las cadenas de fundación se anclarán los perfiles metálicos cuadrados de 50x50x3 mm. cada 150 cm. aproximadamente. Altura Cerco de 1,40 m. Entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilaría metálica. Incluir Picarportes como cerrojo de los portones y bisagras de acero.</p> | <p>Para separar el</p> |
| <p>3.12</p> | <p>PORTON PEATONAL ACCESO ESTACIONAMIENTO + CERRADURA por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam RG5020 fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. Se consulta la aplicación de 2 manos de anticorrosivo color gris a toda la perfilaría metálica. Incluir Picarportes como cerrojo de los portones, bisagras de acero y cerradura con llave.</p> | <p>Portón compuesto</p> |
| <p>3.13</p> | <p>PORTÓN DE CORREDERA ESTACIONAMIENTO + MOTOR de acceso vehicular corredero considera motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. La puerta estará colgada al riel superior, tipo d-700, marca Ducasse, similar o superior; y complementariamente, apoyado en 2 ruedas ubicadas a cada extremo del portón del tipo rueda a piso Kosmos, marca Ducasse, similar o superior, cuyo desplazamiento será sobre una guía de acero embutida en el pavimento y de suave desplazamiento. Las piezas escogidas deben ser compatibles con el sistema de apertura motorizado. El portón será pintado con óleo brillante anticorrosivo según color existente. Se debe considerar en la presente partida las reparaciones y modificaciones en el cierre perimetral producto del traslado del actual porton de estacionamiento.</p> | <p>Se consulta portón</p> |

| | | |
|--------------|---|----------------------|
| 3.14 | PINTURA PUERTAS INTERIORES, PUERTAS EXTERIORES PINTURA PUERTAS •Esmalte al Agua semibrillo marca Sherwin Williams: -Para Puertas y sus Pilastras se solicitan la aplicación de Esmalte al Agua semibrillo para madera exterior, marca Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente libres de impurezas. Los colores serán definidos por la ITO de acuerdo a los términos de referencia de colores institucionales. | |
| 3.15 | MOLDURAS; CORNISAS, GUARDAPOLVOS, PILASTRAS Considera guardapolvos de MDF chaflan prepintado blanco de 3". Para remate de guardapolvo contra vanos de puertas, se considera una pieza de madera pintada del mismo color forma paralelepípedo (taco de encuentro guardapolvo) más ancho y alto que el guardapolvo y sobre el cual descansa también la pilastra. Serán pintados del color del piso predominante. Irán pegados con pegamento de montaje tomsin o similar superior y clavadas con puntas de acero de 1.1/2 cada 1mt. En: Patio Cubierto de Párvulos y Sala cuna y sus áreas de circulación. -Cornisas, se utilizarán Cornisas de espuma de Poliuretano expandido pintadas del mismo color del cielo, diseño simple según detalle. Cada pieza a utilizar, deberá ser presentada y propuesta a la ITO, quien aprobará o rechazará la utilización. -Pilastras, Para puertas y ventanas, en el interior, se consulta la instalación de Pilastras interiores de Pino Finger Joint de 12x45 mm. En: todos los recintos intervenidos por remodelaciones, patio cubierto de parvulos y sala cuna, sala de primeros auxilios, sala de amantamiento bodegas, etc. | -Guardapolvos, |
| 3.16 | REPARACIÓN MALLAS MOSQUITERAS reparación de todas las mallas mosquiteras dañadas o deterioradas, se deberá reponer completamente la sección con malla de los marcos existentes, con material similar color aluminio, deberán estar firmemente fijadas a los marcos existentes, considerando reemplazar en caso de ser necesario las piezas que sean necesarias, es decir piezas del marco, broches o bisagras etc. | Se consulta la |
| 3.17 | CERRAR Y HABILITAR ACCESOS +PINTURA ANTICORROSIVA + MANTENCIÓN CIERRE PERIMETRAL METALICO EXISTENTE (SOLO FRONTIS) Se considera pintura anticorrosiva para la totalidad de los cercos perimetrales del frontis del terreno, se debe preparar superficie eliminando todo resto de oxido y suciedad para dar aplicación correcta del producto. Color Gris 8782W Sterling Coin. Tambien se debera realizar reparación y habilitación de los nuevos accesos, cerrando y reparando con los mismos materiales a los existentes. | |
| 4.- | OBRAS POR RECINTOS | |
| 4.1. | SALA HABITOS HIGIENICOS | |
| 4.1.1 | LAVAMANOS ADULTO SIN PEDESTAL discapacitado extra plano auto soportante al muro. grifería cuello cisne. Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 con manecilla gerontológica de proyección 15cm Cód. HJ2009301. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón. | Lavatorio de |
| 4.1.2 | REUBICAR LAVAMANOS NIÑOS lavamanos kinder existente del mismo recinto a intervenir, en caso de ser necesario deberá repararse o sustituir cualquier pieza defectuosa o faltante. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos. En caso de ser necesario se reemplazara grifería que estuviera dañada, instalando Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles. | Se reubicará |
| 4.1.3 | BARRA ABATIBLE WC DISCAPACITADOS expuesto del WC se deberá instalar una barra abatible de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300. Según detalle de baños. | Para el costado |
| 4.1.4 | BARRA SEGURIDAD FIJA muro del WC para discapacitados se deberá instalar una Barra de Seguridad fija de acero inoxidable de 60 cm. de largo. | Para cada costado al |
| 4.1.5 | WC KINDER NUEVO vitrificada blanca marca Wasser, modelo Magnet de 30 cm de altura, similar o superior, con asiento partido alto impacto. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral, con conexión al desagüe mediante manguito de PVC con junta de goma labiada Cod.HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero, . Este inodoro debe estar certificado según norma chilena Nch. 407-2005 y ASME A112.19.14-2006. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento. | Inodoro de porcelana |
| 4.1.6 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para suinstalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. En los casos que se consulte solo cambio de cerradura y no cambio de puerta se procederá a instalar reforzamiento de terciado estructural de espesor 6mm, que cubra toda la sección de la antigua cerradura, por ambas caras de la puerta, la sección también deberá comprender un radio que permita el correcto funcionamiento y uso de la nueva cerradura. | Se deberá |
| 4.1.7 | REPARACIÓN PISO+ MUROS + POR MODIFICACIÓN ARTEFACTOS materiales necesarios para reparación de piso producto del movimiento de tabique, los materiales deben ser iguales a los existentes, no podrá quedar la superficie parchada, en caso de ser necesario considerar cambio de revestimiento para toda la superficie de piso, igual situación para el caso de los revestimientos de pared. | Considerar todos los |
| 4.2 | SALA MUDAS | |
| 4.2.1 | CAMBIAR REVESTIMIENTO PISO A VINÍLICO EN ROLLO instalación de piso vinílico en rollo, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams y Sello Acrilico como acabado de revestimiento. Se deberan considerar todas las obras necesarias de demolición para sacar el actual revestimiento de ceramica y las obras necesarias para el cambio de artefactos sanitarios, debiendo quedar estos en correcto funcionamiento. | Se consulta |

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| 4.2.2 | REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM Higiénicos se instalara cerámica en toda la parte superior faltante, toda la cerámica de muro por la Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 25x40 cm. instalados hasta el cielo. Entre la cerámica existente y la nueva incorporar palmetas de 20 x30 de color a definir por la ITO. Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. | Para de Hábitos |
| 4.2.3 | PUERTA P1A Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Ver Detalle de Puertas y Ventanas. | |
| 4.2.4 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA - SCANAVINI SCANAVANI instalar Cerradura libre paso 960 L de Scanavini. Considera para suinstalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. | Se deberá |
| 4.2.5 | INCORPORAR ENCHUFE instalación de un centro de enchufe triple, marca BTicino línea magic color gris oscuro, ubicado a 1,3 mts de altura del nivel de piso terminado. Tanto los materiales como la instalación deben cumplir con la normativa vigente. | Se consideran la |
| 4.2.6 | PANEL CONVECTOR - CALEFACTOR INSTALADO A MURO, ALTURA DESDE PISO 1,4 MT Se consulta calefactor tipo Panel Convector con potencia mínima de 1000 watts y una máxima de 2000 watts, se sugiere AG2062 Toyotomi. | |
| 4.3 | COMEDOR DE PERSONAL | |
| 4.3.1 | PUERTA P1A Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Ver Detalle de Puertas y Ventanas. | |
| 4.3.2 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura 960 L de Scanavini. Considera para suinstalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. | |
| 4.3.3 | REVESTIMIENTO PISO A VINÍLICO EN ROLLO instalación de piso vinílico en rollo, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams y Sello Acrílico como acabdo de revestimiento. Se deberan considerar todas las obras necesarias de demolición para sacar el actual revestimiento de ceramica y las obras necesarias para el cambio de artefactos sanitarios, debiendo quedar estos en correcto funcionamiento. | Se consulta |
| 4.3.4 | REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se consulta la |
| 4.3.5 | REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se considera |
| 4.3.6 | PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necerarias para su correcta ejecución. | Considera pintura |
| 4.3.7 | PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS: Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable. | |
| 4.3.8 | REINSTALACIÓN DE LAVAMANOS EXISTENTE C/ PEDESTAL lavamanos existente del mismo recinto a intervenir, en caso de ser necesario deberá repararse o sustituir cualquier pieza defectuosa o faltante. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos. En caso de ser necesario se reemplazara grifería que estuviera dañada, instalando Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles. | Se reubicará |
| 4.3.9 | MONOMANDO PARA LAVATORIO JAZZ (FANALOZA) instalación de grifería Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles, se deberá considerar flexible y llave angular lavamanos, sifón, desagüe. | Se consulta la |
| 4.3.10 | REPOSICIÓN VENTANAS PVC EXISTENTE CORREDERA, INLCUYE MALLA MSOQUITERAS considerar reinstalación de ventana, se debe considerar marcos nuevos, accesorios y sellos correspondientes para su correcta ejecución e instalación. Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. | Se deben |
| 4.3.11 | CENTRO DE ILUMINACION , EQUIPOS ALTA EFICIENCIA 2 X 36W centros de iluminación coordinadO a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Conectado a equipo "led" alta eficiencia, luz cálida, 2x36, marca phillips. | Se considera 1 |
| 4.3.12 | CENTRO DE ENCHUFES DE FUERZA DOBLES instalación de un enchufe doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura. Tanto los materiales como la instalación deben cumplir con la normativa vigente. | Se consideran la |
| 4.4 | OFICINA 1 (AMPLIACIÓN) | |

| | | |
|---------------|--|-------------------|
| 4.4.1 | PUERTA P1A Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Ver Detalle de Puertas y Ventanas. | |
| 4.4.2 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. | |
| 4.4.3 | REVESTIMIENTO PISO A VINÍLICO EN ROLLO instalación de piso vinílico en rollo, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams y Sello Acrílico como acabado de revestimiento. Se deberán considerar todas las obras necesarias de demolición para sacar el actual revestimiento de cerámica y las obras necesarias para el cambio de artefactos sanitarios, debiendo quedar estos en correcto funcionamiento. | Se consulta |
| 4.4.4 | REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se consulta la |
| 4.4.5 | REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se considera |
| 4.4.6 | PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución. | Considera pintura |
| 4.4.7 | PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS: Para toda la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable. | |
| 4.4.8 | REPOSICIÓN VENTANAS PVC EXISTENTE CORREDERA, INCLUYE MALLA MSOQUITERAS considerar reinstalación de ventana, se debe considerar marcos nuevos, accesorios y sellos correspondientes para su correcta ejecución e instalación. Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. | Se deben |
| 4.4.9 | CENTRO DE ILUMINACION , EQUIPOS ALTA EFICIENCIA 2 X 36W centros de iluminación coordinado a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Conectado a equipo "led" alta eficiencia, luz cálida, 2x36, marca phillips. | Se considera 1 |
| 4.4.10 | CENTRO DE ENCHUFES DE FUERZA DOBLES instalación de un enchufe doble marca Bticino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura. Tanto los materiales como la instalación deben cumplir con la normativa vigente. | Se consideran la |
| 4.5 | OFICINA 2 | |
| 4.5.1 | PUERTA P1A Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Ver Detalle de Puertas y Ventanas. | |
| 4.5.2 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. | |
| 4.5.3 | REVESTIMIENTO PISO A VINÍLICO EN ROLLO instalación de piso vinílico en rollo, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams y Sello Acrílico como acabado de revestimiento. Se deberán considerar todas las obras necesarias de demolición para sacar el actual revestimiento de cerámica y las obras necesarias para el cambio de artefactos sanitarios, debiendo quedar estos en correcto funcionamiento. | Se consulta |
| 4.5.4 | REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se consulta la |
| 4.5.5 | REVESTIMIENTO CIELO FIBROCEMENTO 6 MM plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se considera |
| 4.5.6 | PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución. | Considera pintura |
| 4.5.7 | PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS: Para toda la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable. | |

| | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| 4.5.8 | VENTANA PVC INTERIOR 90x120 instalación de ventana perfil PVC blanco, vidrio fijo laminado 3+3. | Se considera la |
| 4.5.9 | CENTRO DE ILUMINACION , EQUIPOS ALTA EFICIENCIA 2 X 36W centros de iluminación coordinado a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Conectado a equipo "led" alta eficiencia, luz cálida, 2x36, marca phillips. | Se considera 1 |
| 4.5.10 | CENTRO DE ENCHUFES DE FUERZA DOBLES instalación de un enchufe doble marca Bticino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura. Tanto los materiales como la instalación deben cumplir con la normativa vigente. | Se consideran la |
| 4.6 BAÑO PERSONAL | | |
| 4.6.1 | PUERTA 80 CM MDF LISA PREPINTADA prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. | Puerta MDF lisa |
| 4.6.2 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. | |
| 4.6.3 | REVESTIMIENTO PISO CERÁMICA 33X33. la instalación de los artefactos, en las zonas a intervenir se consulta la instalación de Cerámica de piso marca Cordillera, 33x33cm, color a definir por la ITO, para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. La superficie sobre la cual se instalará la cerámica de piso deberá estar perfectamente lisa y nivelada. Se considera la aplicación de dos manos de antideslizante, tipo Pisafirm o similar. | Reparación producto de |
| 4.6.4 | REVESTIMIENTO CIELO Y MUROS FIBROCEMENTO 6 MM plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se considera |
| 4.6.5 | REVESTIMIENTO MURO CERAMICA EN MUROS 20X30 CM de Hábitos Higiénicos se instalará cerámica en toda la parte superior faltante, toda la cerámica de muro por la Cerámica de Muro color blanco o nieve liso opaco de 25x40 cm. instalados hasta el cielo. Entre la cerámica existente y la nueva incorporar palmetas de 20 x30 de color a definir por la ITO. Se solicita que en zonas de marcos de puertas y ventanas el endolado sea con cerámica (sin pilastra), en los cantos vivos instalar cubrecanto de pvc color blanco. Para pegar la cerámica se utilizará Bekron D.A. en polvo; y fragüe Befragüe, color similar a cerámica. | Para |
| 4.6.6 | PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS: Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable. | |
| 4.6.7 | VENTANA PVC BAÑO CORREDERA + MALLA MOSQUITERA instalación de una ventana nuevas de marco de PVC blanco, vidrio doble, corredera de medidas 50cm x 50 cm. Se deberán contemplar todos los sellos correspondientes, y la colocación de espuma de poliuretano entre el marco y la ventana. Para la ventana corredera, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana corredera. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. | Se considera la |
| 4.6.8 | CENTRO DE ILUMINACION , ESTANCO 2 X 40W provisión de un centro de iluminación, los cuales deben estar coordinados a un interruptor simple, marca Bticino línea magic color gris oscuro. Se consulta la provisión e instalación de 1 Equipos "LED" Estanco, luz fría, marca Phillips La ejecución de las instalaciones eléctricas debe hacerse cumpliendo fielmente con las normas vigentes y deben ser realizar por personal autorizado por el SEC. | Se consideran la |
| 4.6.9 | CENTRO DE ENCHUFES DE FUERZA DOBLES instalación de un enchufe doble marca Bticino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura. Tanto los materiales como la instalación deben cumplir con la normativa vigente. | Se consideran la |
| 4.7 SALA PRIMEROS AUXILIOS | | |
| 4.7.1 | PUERTA P1A Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Ver Detalle de Puertas y Ventanas. | |
| 4.7.2 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura 960 L de Scanavini. Considera para su instalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. | |
| 4.7.3 | REVESTIMIENTO PISO A VINÍLICO EN ROLLO instalación de piso vinílico en rollo, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams y Sello Acrílico como acabado de revestimiento. Se deberán considerar todas las obras necesarias de demolición para sacar el actual revestimiento de cerámica y las obras necesarias para el cambio de artefactos sanitarios, debiendo quedar estos en correcto funcionamiento. | Se consulta |
| 4.7.4 | REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se consulta la |
| 4.7.5 | REVESTIMIENTO CIELO Y MUROS FIBROCEMENTO 6 MM plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se considera |

| | | |
|---------------|---|-------------------|
| 4.7.6 | PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución. | Considera pintura |
| 4.7.7 | PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS: Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable. | |
| 4.7.8 | REPOSICIÓN VENTANAS PVC EXISTENTE CORREDERA, INLCUYE MALLA MSOQUITERAS considerar reinstalación de ventana, se debe considerar marcos nuevos, accesorios y sellos correspondientes para su correcta ejecución e instalación. Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá contar con un sistema de sellado, con broche de imán o traba, para asegurar su utilidad. | Se deben |
| 4.7.9 | CENTRO DE ILUMINACION , EQUIPOS ALTA EFICIENCIA 2 X 18W centros de iluminación coordinadO a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Conectado a equipo "led" alta eficiencia, luz cálida, 2x18, marca phillips. | Se considera 1 |
| 4.7.10 | CENTRO DE ENCHUFES DE FUERZA DOBLES instalación de un enchufe doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura. Tanto los materiales como la instalación deben cumplir con la normativa vigente. | Se consideran la |
| 4.7.11 | MUEBLE A PISO EL GABINETE BASE DOBLE A PISO: - El gabinete corresponderá a un mueble modular, con las siguientes dimensiones referenciales; ancho 0.7 m, altura 0.30 m y profundidad de 0.30 m, que permiten guardar en su interior el botiquín transportable, así como una carpeta que contenga el listado de insumos actualizado y un registro de las atenciones prestadas. - Se recomienda que el gabinete este elaborado en melamina, de espesor de 15 a 20 mm, cierre con llave. Idealmente con puertas correderas, para el caso de mueble aéreo, y puertas abatibles, o correderas, para las alternativas de mueble base. | |
| 4.8 | SALA DE AMAMANTAMIENTO | |
| 4.8.1 | PUERTA P1A Puerta MDF lisa prepintada con mirilla, marca Jeld-wen. Considerar destaje para confección de mirilla con Vidrio monolítico laminado de 6 mm. de espesor, fijado con moldura 1/4 Rodón de pino finger de 20x20 mm. o similar en todo el contorno. Se deben considerar para su instalación 3 bisagras de acero cromado 3x3. Se deberán realizar la instalación de todas las molduras para una correcta terminación. Ver Detalle de Puertas y Ventanas. | |
| 4.8.2 | CERRADURA ACERO INOXIDABLE SATINADO - TIPO MANILLA- SCANAVINI SCANAVANI + CERRADURA EMBUTIDA Se deberá instalar Cerradura 960 L de Scanavini. Considera para suinstalación todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento. Se consulta además una cerradura embutida de acero inoxidable, pestillo/ranura (pestillo al interior del recinto), marca scanavini. | |
| 4.8.3 | REVESTIMIENTO PISO A VINÍLICO EN ROLLO instalación de piso vinílico en rollo, se deberá preparar correctamente la superficie antes de realizar la instalación del nuevo revestimiento. Antes se deberá aplicar un bloqueador de humedad Sherwin Williams y Sello Acrilico como acabdo de revestimiento. Se deberan considerar todas las obras necesarias de demolición para sacar el actual revestimiento de ceramica y las obras necesarias para el cambio de artefactos sanitarios, debiendo quedar estos en correcto funcionamiento. | Se consulta |
| 4.8.4 | REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA YESO CARTON 15MM RF instalación de planchas de Yeso Cartón RF de 15 mm de espesor para todos los muros intervenidos firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se consulta la |
| 4.8.5 | REVESTIMIENTO CIELO Y MUROS FIBROCEMENTO 6 MM plancha de fibrocemento de 6mm para todo el cielo del recinto de las zonas húmedas, firmemente atornilladas a la estructura y selladas en las juntas con huincha tipo jointgard. | Se considera |
| 4.8.6 | PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución. | Considera pintura |
| 4.8.7 | PINTURA CIELOS ESMALTE AL AGUA LIMPIA FÁCIL, SATINADO, COLOR BLANCO, DE SHERWIN WILLIAMS: Para todos la superficie de Cielos, de las zonas húmedas, se contemplan 3 manos de esmalte al agua limpia fácil, satinado, color Blanco, de Sherwin Williams. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas y en retapes de clavos y tornillos. Para todos los cantos entre molduras y muros, o entre piezas varias se contempla la aplicación de un cordón de Silicona Pintable. | |
| 4.8.8 | REPOSICIÓN VENTANAS PVC EXISTENTE CORREDERA, INLCUYE MALLA MSOQUITERAS considerar reinstalación de ventana, se debe considerar marcos nuevos, accesorios y sellos correspondientes para su correcta ejecución e instalación. Para la ventana corredera o proyectante, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco metálico de aluminio de 20x20mm, con una malla mosquito color aluminio. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana. La malla deberá | Se deben |
| 4.8.9 | CENTRO DE ILUMINACION , EQUIPOS ALTA EFICIENCIA 2 X 18W centros de iluminación coordinadO a un interruptor simple, con un módulo de interruptor marca Bticino línea magic color gris oscuro. Conectado a equipo "led" alta eficiencia, luz cálida, 2x18, marca phillips. | Se considera 1 |
| 4.8.10 | CENTRO DE ENCHUFES DE FUERZA DOBLES instalación de un enchufe doble marca BTicino línea magic color gris oscuro. Deberán estar ubicados a 1,30 mts. De altura. Tanto los materiales como la instalación deben cumplir con la normativa vigente. | Se consideran la |