

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
OBRAS DE REPARACIÓN Y HABILITACIÓN DE ACCESIBILIDAD FRESIA CARDONAL
FRESIA - CARDONAL

NOMBRE ESTABLECIMIENTO: JARDIN FRESIA CARDONAL

UBICACIÓN: PUERTO MONTT

COMUNA : PUERTO MONTT

NOMBRE DE LA OBRA: OBRAS HABILITACIÓN ACCESIBILIDAD

NOMBRE CONTRATISTA:

RUT:

ITEM	PARTIDAS
0	GENERALIDADES
0.1	<p>DESCRIPCIÓN DE OBRAS</p> <p>Las siguientes Especificaciones corresponden al proyecto de REPARACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD DE JARDIN Y SALA CUNA FRESIA CARDONAL edificación enmarcada en el programa Meta Presidencial de Cobertura en educación Preescolar. La obra comprenderá la reparación de zonas, tabiques, terminaciones, etc. y otorgamiento de obras necesarias para dar cumplimiento a la normativa vigente de ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.</p>
0.2	<p>REFERENCIAS INICIALES</p> <p>La presentes Especificaciones Técnicas son complementarias y prevalecen sobre los Planos de Arquitectura. Las cotas en los planos prevalecen sobre el dibujo. Cualquier duda, diferencia o comentario, deberá realizarse en la etapa de consultas previa licitación, las cuales serán resueltas por el arquitecto o profesional competente correspondiente, dichas respuestas quedarán registradas en el acta de consultas y respuestas, las cuales son complementarias a las presentes especificaciones. En caso de no declarar ninguna consulta, diferencia u objeción, se entenderá que el contratista conoce el proyecto y está de acuerdo con la ejecución de sus partidas y deberá realizar el proyecto a cabalidad, incluyendo todas las faenas necesarias para la correcta ejecución del proyecto.</p> <p>El Contratista deberá ejecutar las obras de acuerdo a los planos, Especificaciones Técnicas e indicaciones de I.T.O. (Inspector Técnico de Obra) a través del Libro de Obra. La I.T.O rechazará o hará retirar si se encontrasen instalados, todos aquellos materiales que no se ajusten a las Especificaciones Técnicas, así como los materiales defectuosos o mal instalados, podrá además solicitar el Ensayo o Certificación Técnica de los materiales que se empleen. Los materiales a utilizar serán de óptima calidad, salvo indicación puntual.</p> <p>El Contratista deberá mantener en Obra y hacer que los trabajadores, contratados directamente o a través de subcontratos, desempeñen su labor con los elementos de seguridad necesarios. El I.T.O. se reserva el derecho de solicitar inspecciones de los organismos que correspondan para fiscalizar el cumplimiento de Leyes Laborales, de Seguridad del trabajo y otras afines.</p>
0.3	<p>ASEO DE LA OBRA</p> <p>La obra debe mantenerse limpia y ordenada, por lo que no se aceptarán escombros y desperdicios esparcidos en la faena, para ello deberá mantener permanentemente en obra personal de aseo. El Contratista debe mantener en la obra los depósitos para basura adecuados, y deberá retirar y llevar los desperdicios a botadero municipal en forma oportuna, en transporte permitido por la Autoridad Sanitaria.</p>
0.4	<p>INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA</p> <p>El control de la obra estará a cargo de la Inspección de la obra, que se denominará "Inspección Técnica de Obra", "ITO". todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente.</p> <p>Todas las instrucciones se darán por escrito, dejando esta constancia en el Libro de la Obra, de cuya conservación es responsable la Empresa Constructora y lo deberá mantener en el recinto de la Obra.</p>
0.5	<p>RESPONSABILIDADES</p> <p>Será responsabilidad del contratista la presentación y tramitación de todos los documentos necesarios para la obtención de los certificados de los servicios de agua potable, alcantarillado, electricidad, y otros, que permitan la obtención de los Certificados de Recepción Municipal de la obra. Junto con lo anterior deberá entregarse el libro de obra lleno de acuerdo a la ley y los certificados de ensayos de hormigón los que serán de cargo del Contratista.</p> <p>Para las partidas que se indican con especificación referida a una marca o un subcontratista específico estas serán con carácter obligatorio. Sin perjuicio de lo anterior y cuando el contratista excepcional y justificadamente requiera utilizar un material distinto al especificado, se podrán proponer productos y marcas de calidad equivalente o superior y será el inspector técnico en conjunto con el arquitecto quienes calificarán si los productos propuestos cumplen con el estándar que el diseño requiere, aprobando y rechazando su uso, con acuerdo de la autoridad correspondiente.</p> <p>Las alternativas solo se aceptarán justificadamente. En este caso deberá cumplir como mínimo con el standard de calidad establecido por el referente.</p> <p>La certificación de la equivalencia deberá obligatoriamente estar dada por los Arquitectos e I.T.O. previa solicitud del contratista con muestra para su revisión.</p>
0.6	<p>DE LAS CUBICACIONES</p> <p>Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, sólo son a título de orientación referencial y no tienen validez contractual, el Contratista deberá haber tenido estudiada su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.</p> <p>En ningún caso se podrán iniciar aumentos de obras u obras extraordinarias sin la debida autorización del mandante a través de la Inspección Técnica, con registro en el Libro de Obras.</p>
0.7	<p>REFERENCIAS NORMATIVAS</p> <p>Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ley General de Urbanismo y Construcciones. - Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. - Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc. - Ordenanzas Locales que correspondan. - Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad. - Reglamentos y normas para Contratos de Obras Públicas. - Ley de bases generales sobre medio ambiente. - Reglamento del Sistema De Evaluación de Impacto Ambiental (S.E.I.A.) <p>Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normas INN. pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto. - Norma para la mensura de las obras de edificación, de la Dirección de Arquitectura. - Especificaciones técnicas generales para la Construcción de edificios fiscales, de la Dirección de Arquitectura. - Manual para la construcción y diseño de edificios de albañilería armada de bloque de cemento y ladrillo cerámico de la Dirección de Arquitectura. - Manual de Accesibilidad Universal, MINVU.

<p>0.8</p>	<p>CONCORDANCIAS</p> <p>La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente.</p> <p>Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura</p> <p>En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.</p> <p>Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos.</p> <p>Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.</p> <p>En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.</p>
<p>0.9</p>	<p>DESPEJE TERRENO</p> <p>Será de cargo del Contratista el despeje de basuras, escombros, despuntes, etc. que hubiere antes de la iniciación de la obra.</p> <p>Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado.</p>
<p>0.10</p>	<p>DEMOLICIONES</p> <p>De haberlas, será de cargo del contratista la demolición de edificaciones pre-existentes en el terreno definido para la obra, será la ITO la única en decidir sobre la disposición de materiales reutilizables. Todo material sobrante se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado o donde el mandante los disponga. Si el mandante decide conservar materiales, el contratista deberá disponerlos en obra inventariado y tomar todas las precauciones para el máximo cuidado en el desarme.</p>
<p>0.11</p>	<p>CIERRE PROVISORIO</p> <p>El terreno de la obra deberá aislarse del resto del predio o cerrarse en todo el perímetro, con cierre provisorio de 2.00 mt de altura mínima, totalmente opaca y pintada de placa OSB de 9,5 mm, los cuales deberán dar garantías de seguridad y resistencia. Las placas serán fijadas a pilares de madera de pino bruto 3" x 3" como sugerencia. El cierre provisorio deberá considerar ingreso de materiales y camiones con materiales, además de un ingreso peatonal independiente. El ingreso a obra debe ser controlado y no podrá ingresar a obra nadie que no esté autorizado ni cumpla con los requisitos mínimos de seguridad al interior de la obra.</p> <p>Los cierros provisorios y los definitivos deben trazarse de acuerdo a las líneas oficiales que establezca la municipalidad. El contratista deberá tramitar y cancelar oportunamente cualquier permiso municipal por ocupación de veredas, reposición de pavimentos u/otro, ya sea en SERVIU o DOM, según corresponda.</p>
<p>0.12</p>	<p>INSTALACIONES PROVISORIAS DE AGUA POTABLE Y EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS</p> <p>De ser necesario el contratista consultará las instalaciones provisorias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas adecuadas para dar buen servicio durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.</p>
<p>0.13</p>	<p>INSTALACIONES ELECTRICAS PROVISORIAS</p> <p>Debe considerar el empalme provisorio respectivo para dar buen servicio durante el desarrollo de la obra, cubriendo los pagos por consumo y todos los gastos que demanden las obras para su funcionamiento.</p> <p>Las instalaciones provisorias de obra deben regirse estrictamente por lo establecido en la Nch350/2000</p>
<p>0.14</p>	<p>INSTALACIONES DE FAENA</p> <p>El Contratista deberá construir en lugares adecuados, locales para oficinas de la empresa y de la I.T.O., recintos para cuidador, bodegas, recintos para el personal, comedores, cobertizos para faenas y servicios higiénicos necesarios y suficientes para obreros e independientes para personal de oficina e I.T.O. según el Decreto N° 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al N° 745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo".</p> <p>La responsabilidad de la custodia, cuidado y adecuado funcionamiento de estos insumos será de exclusiva responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato.</p> <p>Se considera en esta especificación los ítems:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oficina para ITO y residente, cuenta con 2 escritorios con sus respectivas sillas de oficina, una planera, un computador en obra con conexión a internet, impresora y escáner tipo multifuncional. Mueble tipo librero para archivadores. • Servicios Higiénicos según Normativa Laboral Vigente. • Vestuarios con 1 casillero por cada trabajador. • Casino comedor, con cocinillas y agua potable según Normativa Laboral Vigente • Bodegas materiales, las necesarias. • Bodegas para herramientas. • Cobertizos. • Caseta Cuidador. • Portería y Control de acceso. • Portón con pasada libre de 4 metros para camiones. • Letrero de obra • Extintores y botiquín según Normativa Laboral Vigente <p>En general se debe contemplar todo lo exigible por parte de la normativa Laboral Vigente.</p> <p>De manera especial en este caso se puede considerar ocupar recintos existentes, siempre y cuando no se deteriore el recinto en cuestión.</p>

0.15	<p>La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente.</p> <p>Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura.</p> <p>En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.</p> <p>Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos.</p> <p>Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.</p> <p>En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.</p>
1.0	AREA SERVICIO
1.1	BODEGA (TABLERO ELÉCTRICO)
1.1.1	<p>INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.</p>
1.1.2	<p>INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.</p>
1.2	BAÑO ACCESIBLE (SERVICIO)
1.2.1	<p>INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.</p>
1.2.2	<p>INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta. <u>Considerar sujeciones de tornillos y sello para su correcta terminación.</u></p>
1.2.3	<p>REPARACIÓN FILTRACIÓN WC Reparar filtracion de WC, según cambio de sellos o trabajos que sean necesarios.</p>
1.3	PASILLOS DE SERVICIO
1.3.1	<p>PROVISION E INSTALACION EXTINTORES DE 4 KG Se considera extintor ABC de 4 kgs instalados a una altura de 1,3 mts. en su base sobre NPT Se mantiene ubicación.</p>
1.3.2	<p>INSTALAR EQUIPO SALIDA DE EMERGENCIA Se deben instalar letreros de Salida de emergencia iluminados, similares a los existentes en la edificación. Será necesaria su reubicación si estos no están justo sobre la salida de emergencia. Estos trabajos consideran toda la instalación electrica necesaria para su buen funcionamiento.</p>
1.3.3	<p>CAMBIO VIDRIO TERMOPANEL QUEBRADOS 80*120 Se deben considerar el cambio de todos los vidrios termopaneles trizados o rotos en el recinto en cuestion, estos deben ser del mismo espesor y espaciado de camara de aire de los existentes, en caso de ser necesario se debe reemplazar ventana de manera completa, incluyendo marcos y sellos correspondientes.</p>
1.3.4	<p>CAMBIO VIDRIO PUERTA 30*30 Se considera la reposición de vidrio mirilla en puerta, este debe ser laminado simple 3+3 incoloro o superior. Se deben considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta instalación.</p>
1.3.5	<p>LAVADERO PARA BASUREROS (EN EXTERIOR SEGÚN PLANIMETRÍA) Se considera construir lavadero en hormigón, con llave de agua potable tipo jardín y desagüe tipo pileta, se deben considerar todas las instalaciones necesarias para conectar agua potable y alcantarillado. Su ubicación exacta podrá definirse con la ITO de acuerdo a las posibilidades de conexión. Su terminación será de pintura epóxica de 3 manos sobre hormigón estucado, color a definir con ITO.</p>
1.4	MANTENCIÓN GENERAL
1.4.1	<p>MANTENCIÓN Considera los trabajos necesarios en cada recinto que así lo requieran para obtener la mejor terminación en cada uno de ellos, esto contempla reparación de filtraciones de agua en techumbre, ventanas, etc., considerando reposición de revestimiento de muro, piso o cielo si fuese necesario, renovando si fuese necesario pintura, incorporación de sellos, etc.,</p>
1.4.2	<p>CUBREJUNTAS DE PVC Se instalarán cubrejunta de PVC Desnivel con sistema Quick-fix de ATRIM color cromo mate, reemplazando todas las existentes, se instalará como indica el fabricante. cuando haya cambio union de pavimento sin desnivel se instalara separador con sistema Quick-fix. En: unión de pavimentos piso vinílico/Porcelanato o Porcelanato/externo o Carpeta vinílica/externo.</p>
1.5	BODEGA DE ALIMENTOS
1.5.1	<p>INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.</p>
1.5.2	<p>INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta. Considerar sujeciones de tornillos y sello para su correcta terminación.</p>
1.6	COCINA SOLIDOS
1.6.1	<p>FOGONES Se instalarán módulos 50x 50 cms en fierro forjado. Los indicados en planos pueden considerarse dobles pero considerar todos los indicados. Descripción: 1 Quemador Industrial de 230 mm. de diámetro, 1 Parrilla de Fierro Fundido de 50 cm. x 50 cm. Dimensiones 60cm largox60cm ancho x72 cm alto. Marca BIGGI, Modelo ANAFE INDUSTRIAL A GAS UN QUEMADOR o ANAFE INDUSTRIAL A GAS DOS QUEMADORES, según cantidad solicitada en cada cocina. EN: Según cantidad v ubicación indicada en planos de arquitectura v detalles de cocina.</p>

1.6.2	COCINA 4 PLATOS Se considera 1 cocina de 4 platos doméstica marca fensa o superior instaladas funcionando con llave de paso independiente Dimensiones referenciales <ul style="list-style-type: none"> • Alto 87,5 cm • Ancho 55 cm • Profundidad 58 cm
1.6.3	CAMARA REGISTRO DESGRASADORA C/MARCO Y TAPA CUADRADA. Se instalará cámara de registro desgrasadora fuera de edificio, de 1,25 m3 o superior, considera marco y tapa cuadrada de hormigon para egistro. Se deben considerar además todas las obras necesarias para su conexión, incluyendo excavaciones, demoliciones y reposición de pavimentos.
1.6.4	INSTALAR SIFONES LAVAPLATOS Y FITTING. Se considera instalación de sifones en terminación acero cromado o cobre. Los necesario para poder dejar el artefacto en perfecto funcionamiento.
1.6.5	DESMONTAJE RECIPIENTES DESGRASADORES Y CAÑERIAS. Considerar desmontaje de cámara existente, se tendrá especial cuidado con no dañar los artefactos existentes.
1.6.6	INSTALACIÓN DE CERAMICOS EN SECTOR FOGONES Y ESTUFA 4 PLATOS Considera la instalación de ceramicos blancos de canto rectificado formato 20x30 de orientación vertical. Se debe considerar la preparacion de la superficie y accesorios en encuentros y bordes tipo esquineros DVP.
1.6.7	MALLA MOSQUITERAS 80*60 Se instalarán mallas mosquiteras de PVC , en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza de vidrios.
1.7	COCINA GENERAL
1.7.1	FOGONES Se instalarán módulos 50x 50 cms en fierro forjado. Los indicados en planos pueden considerarse dobles pero considerar todos los indicados. Descripción: 1 Quemador Industrial de 230 mm. de diámetro, 1 Parrilla de Fierro Fundido de 50 cm. x 50 cm. Dimensiones 60cm largox60cm ancho x72 cm alto. Marca BIGGI, Modelo ANAFE INDUSTRIAL A GAS UN QUEMADOR o ANAFE INDUSTRIAL A GAS DOS QUEMADORES, según cantidad solicitada en cada cocina. EN: Según cantidad y ubicación indicada en planos de arquitectura y detalles de cocina.
1.7.3	CAMARA REGISTRO DESGRASADORA C/MARCO Y TAPA CUADRADA. Se instalará cámara de registro desgrasadora fuera de edificio, de 1,25 m3 o superior, considera marco y tapa cuadrada de hormigon para egistro. Se deben considerar además todas las obras necesarias para su conexión, incluyendo excavaciones, demoliciones y reposición de pavimentos.
1.7.4	INSTALAR SIFONES LAVAPLATOS Y FITTING. Se considera instalación de sifones en terminación acero cromado o cobre. Los necesario para poder dejar el artefacto en perfecto funcionamiento.
1.7.5	DESMONTAJE RECIPIENTES DESGRASADORES Y CAÑERIAS. Considerar desmontaje de cámara existente, se tendrá especial cuidado con no dañar los artefactos existentes.
1.7.6	INSTALACIÓN DE CERAMICOS EN SECTOR FOGONES Considera la instalación de ceramicos blancos de canto rectificado formato 20x30 de orientación vertical. Se debe considerar la preparacion de la superficie y accesorios en encuentros y bordes tipo esquineros DVP.
1.7.7	CAMBIO VIDRIO TERMOPANEL QUEBRADOS 80*120 Se instalarán mallas mosquiteras de PVC , en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza de vidrios.
1.7.8	MALLA MOSQUITERAS 80*60 Se instalarán mallas mosquiteras de PVC , en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza de vidrios.
1.8	COCINA DE LECHE
1.8.1	COCINA 4 PLATOS Se considera 1 cocina de 4 platos doméstica marca fensa o superior instaladas funcionando con llave de paso independiente Dimensiones referenciales <ul style="list-style-type: none"> • Alto 87,5 cm • Ancho 55 cm • Profundidad 58 cm
1.8.2	CAMPANA DOMÉSTICA Se instalarán campanas , según lo indicado en planos de arquitectura. Se debe considerar campana doméstica marca Trotter o superior. Considera ducto, manta y demás hojalaterías en solución de cubierta.
1.8.3	MALLA MOSQUITERAS 80*60 Se instalarán mallas mosquiteras de PVC , en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza vidrios.
2	AREAS ATENCIÓN A PÚBLICO
2.1	OFICINA 1 Y 2
2.1.1	PINTURAS
2.1.1.1	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Considera el mejoramiento de las pinturas existentes en todas las puertas.
2.1.2	PUERTAS
2.1.2.1	PUERTA DE MADERA CUBIERTA HDF LISA 950X2050, COLOR AMARILLO 7264D SARDONYX/BISAGRAS/CENTRO DE PUERTA/MOLDURAS Considera accesorios tipo centro de puerta y 3 bisagras de acero cromado 3x3.
2.1.2.2	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera isntalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.1.2.3	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
2.1.2.4	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los1,3 mts. desde NPT.
2.1.2.5	ESTUFA A GAS 15 KILOS + CILINDRO DE GAS 15 KILOS+RECARGA
2.2	HABILITACIÓN NUEVA SALA AMANTAMIENTO (ACTUAL BODEGA LACTANTES)
2.2.1	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.

2.2.2	INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
2.2.3	INSTALACIÓN VENTANA 80*120 Se considera la instalación de ventana perfil PVC blanco, vidrio fijo laminado 3+3.
2.2.4	REINSTALACIÓN LAVAMANOS (LAVAMANOS DE EX SALA AMANATAMIENTO) Considera la re instalación de Lavamanos existentes, se deben considerar todas las obras necesarias para su conexión y correcto funcionamiento, en sector sobre lavamanos se considera revestimiento de cerámica blanca de canto rectificado de formato 20x30 cms de orientación vertical. Tamaño de superficie a revestir es de 60x60 cms. Considerar esquineros y temrinaciones en pvc tipo DVP.
2.2.5	MONOMANDO LAVATORIO (MONOMANDO DE EX SALA AMANATAMIENTO) Considera la reinstalación de grifería existente.
2.2.6	REINSTALAR DISPENSADOR DE JABON Y TOALLA NOVA Considera la reubicación de dispensadores de acuerdo a lo solicitado por ITO.
2.2.7	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los1,3 mts. desde NPT.
2.2.8	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera isntalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.2.9	PANEL CONVECTOR - CALEFACTOR INSTALADO A MURO, ALTURA DESDE PISO 1,4 MT Se consulta calefactor tipo Panel Convector con potencia mínima de 1000 watts y una máxima de 2000 watts, se sugiere AG2062 Toyotomi.
2.3	COMEDOR - SALA MULTIUSO 1
2.3.1	CERAMICAS EN LAVAMANOS en sector sobre lavamanos se considera revestimiento de cerámica blanca de canto rectificado de formato 20x30 cms de orientación vertical. Tamaño de superficie a revestir es de 60x60 cms. Considerar esquineros y temrinaciones en pvc tipo DVP.
2.3.2	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los1,3 mts. desde NPT.
2.3.3	ESTUFA A GAS 15 KILOS + CILINDRO DE GAS 15 KILOS+RECARGA
2.3.4	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.4	SALA PRIMEROS AUXILIOS - SALA MULTIUSO 2
2.4.1	TABIQUE DIVISORIO
2.4.1.1	CONSTRUCCIÓN TABIQUE Considera la construccion de tabique en solución metalcon 60mm de acuerdo a planos de arquitectura. Sus anclajes a piso y a cielo deben ser acordes con la materialidad existente. El elemento está formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de cinco montantes verticales (pie- derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 38 x 6 x 1 mm, Murogal montante, distanciados entre ejes cada 0,55 m, aproximadamente y de dos soleras (inferior y superior) de 62 x 25 x 1 mm, Murogal canal.
2.4.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM + REVESTIMIENTO EXTERIOR Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms hacia el interior, para exterior se consulta reposición de material igual al existente, con mismo acabo de pintura.
2.4.1.3	MOLDURAS Considera molduras de cornizas y guardapolvos necesarios para dar terminacióna recinto, estas se definiran en obra según ITO.
2.4.1.4	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Considera pintura Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecucción.
2.4.2	PUERTAS
2.4.2.1	PUERTA DE MADERA CUBIERTA HDF LISA 950X2050, COLOR AMARILLO7263M Sunspot /BISAGRAS/CENTRO DE PUERTA/MOLDURAS. Considera accesorios tipo centro de puerta y 3 bisagras de acero cromado 3x3, la puerta se consulta con mirilla.
2.4.2.2	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera isntalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.4.2.3	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
2.4.2.4	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los1,3 mts. desde NPT.
2.4.2.5	INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
2.4.3	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
2.4.3.1	INSTALACIÓN LAVAMANOS Considerar lavamanos adulto tipo Fanaloza con pedestal o superior para recinto, éste debe contemplar grifería tipo monomando y todas las obras necesarias para obtener la conexión de Agua y desagüe.
2.4.3.2	GRIFO MONOMANDO BRONCE CROMADO Y CARTUCHO CERÁMICO Monomando tipo Streto Supra, Similar o superior.
2.4.3.4	PERCHERO, PORTATOALLA, JABONERA deben considerarse en línea metálica cromada, su disposición será indicada en obra por la ITO.
2.4.3.5	ESPEJO 4 MM 50X70 Espejo 4 mm de espesor sobre MDF protegido con esmalte, con marco de PVC blanco, debe considerar lamina de seguridad para evitar astillas y sellos para proteger placa MDF.
2.4.3.8	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.
2.4.3.6	MUEBLE AEREO Considera mueble tipo Botiquin bath 28 14,5x45x50 TuHome similar o superior. Ubicación será definida en obra por la ITO.

2.4.3.7	ESTUFA A GAS 15 KILOS + PROTECCIÓN TERCiado PERFORADO + SISTEMA DE SUJECIÓN Y BISAGRAS + CILINDRO DE GAS 15 KILOS+RECARGA
2.5	BAÑO ACCESIBLE (ACTUAL SALA DE AMANTAMIENTO)
2.5.1	TABIQUE DIVISORIO
2.5.1.1	RECONSTRUCCIÓN TABIQUE : INCORPORACIÓN PUERTA Y ELIMINAR VENTANA Considera la construcción de tabique en solución metalcon 60mm de acuerdo a planos de arquitectura. Sus anclajes a piso y a cielo deben ser acordes con la materialidad existente. El elemento está formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de cinco montantes verticales (pie- derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 38 x 6 x 1 mm, Murogal montante, distanciados entre ejes cada 0,55 m, aproximadamente y de dos soleras (inferior y superior) de 62 x 25 x 1 mm, Murogal canal. Se incorpora puerta de madera pintada de madera cubierta HDF lisa, de dimensiones según planos de arquitectura color verde, código 7185A Broadlaf, considera bisagras 3x3 Acero, cerradura tipo Sacavini 4040, centro de puerta y pilastras de terminación.
2.5.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM + REVESTIMIENTO EXTERIOR Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms hacia el interior, para exterior se consulta reposición de material igual al existente, con mismo acabo de pintura.
2.5.1.3	MOLDURAS Considera todas las cornizas en cielo, pilastras y guardapolvos para otorgar la mejor temrinación del recinto, la cornisa se considera tipo Aislapol 30x35 MAF, pars el resto de moldurads considerar pino finger de 40 mm o superior.
2.5.1.4	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Considera pintura Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecución.
2.5.2	PUERTAS
2.5.2.1	PUERTA DE MADERA CUBIERTA HDF LISA 950X2050, COLOR ROJO AC111RARRESTING RED./BISAGRAS/CENTRO DE PUERTA/MOLDURAS Considera accesorios tipo centro de puerta y 3 bisagras de acero cromado 3x3. Considerar pintura según color que se indica en encabezado.
2.5.2.2	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera isntalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.5.2.3	GANCHO DE SUJECION Y TOPEs Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
2.5.2.4	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los1,3 mts. desde NPT.
2.5.2.5	REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
2.5.2.6	SEÑALETICA BAÑO ACCESIBLE Se consulta instalación y provisión de señalética en puerta baño accesible, la señalética de cumplir con medidas y grafica requerida por la normativa vigente de accesibilidad universal.
2.5.3	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
2.5.3.1	WC Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim similar o superior color blanco altura de 46 cm, con estanque, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
2.5.3.2	LAVAMANOS ADULTO SIN PEDESTAL LAVATORIO DE DISCAPACITADO EXTRA PLANO AUTOSOPORTANTE AL MURO. GRIFERIA CUELLO CISNE Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602, similar o superior. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 similar o superior, con manecilla gerontológica de proyección 15cm. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
2.5.3.3	BARRA DE APOYO WC. RECTA Se incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ “ de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser cód. GS3261000 Según planos de arquitectura.
2.5.3.4	BARRA DE APOYO WC ABATIBLE Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼” de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300, similar o superior. Según planos de arquitectura.
2.5.3.5	PORTAROLLOS Se instalará un portarrollos de papel higiénico , a una altura de 0,60 m. del N.P.T. Portarrollo tipo Jumbo de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad para un rollo de 250 mts. De terminación de acero inoxidable, ubicación según planos de detalles.
2.5.3.6	DISPENSADOR TOALLAS PAPEL Instalar un Dispensador de toallas de papel a 1,20 m. de alto. Será de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad de 200 a 300 toallas. Dimensiones aproximadas 280 mm x 200 mm x 100 mm. Wasser modelo TA7261000. Debe ser metálico de terminación pulida . Otra alternativa de be ser similar o superior en calidad y debe estar sujeta al visto bueno de la ITO. Ubicación según plano detalle.
2.5.3.7	DISPENSADOR JABÓN Se debe instalar un Dispensador de Jabón al lado del Lavamanos a 1,20 m. de alto. Será de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad de 1.2 litros. Medidas de 206 mm x 121 mm x 72 mm. Wasser modelo TA600A510. Otra alternativa debe ser similar o superior en calidad y debe estar sujeta al visto bueno de la ITO. Ubicación según plano detalle.
2.5.3.8	PERCHA Se considera percha simple tipo Wasser Serie 70700 de acero inoxidable. Otra alternativa debe ser similar o superior en calidad y debe estar sujeta al visto bueno de la ITO. Ubicación según plano detalle.
2.5.3.9	ESPEJO Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0,60x 1,0 m. Con bordes rebajados y borde de PVC blanco TIPO RODÓN. Pegado perfectamente al muro. Espejos según detalles de baños. Marcos en PVC blanco.

2.5.3.10	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.
3	BODEGAS
3.1	BODEGA LACTANTES
3.1.1	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.
3.1.2	INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
3.1.3	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los1,3 mts. desde NPT.
3.2	BODEGA PARVULOS
3.2.1	TABIQUE DIVISORIO
3.2.1.1	CONSTRUCCIÓN TABIQUE (ELIMINAR VANO PUERTA EXTERIOR Y VENTANA EXTERIOR) Considera la construccion de tabique en solución metalcon 60mm de acuerdo a planos de arquitectura. Sus anclajes a piso y a cielo deben ser acordes con la materialidad existente. El elemento está formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de cinco montantes verticales (pie- derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 38 x 6 x 1 mm, Murogal montante, distanciados entre ejes cada 0,55 m, aproximadamente y de dos soleras (inferior y superior) de 62 x 25 x 1 mm, Murogal canal. Se deben eliminar vanos de puerta y ventana a exterior, lo que considera las terminaciones de revestimientos correspondientes.
3.2.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento en interior de Tabique Divisorio de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
3.2.1.3	ENCAMISADO, BARRERA DE VAPOR, REVESTIMIENTO EXTERIOR DE SIDING EN MADERA TIPO SMART PANEL DE 7/16" (11.1MM) + PINTURA ÓLEO SINTÉTICO SEMI BRILLO. Considera encamisado de OSB de 9,5 mm, fijados con solución zincadas a estructura, Barrera de vapor tipo TYVEK o similar y revestimineto tipo northway Smart Panel, que será pintado con oleo sintético Semi Brillo para homogenizar terminación con resto de edificación, partida contempla todas las obras, hojalaterías y accesorios necearios para su correcta ejecución.
3.2.1.4	MOLDURAS Considera molduras de cornizas y guardapolvos necesarios para dar terminacióna recinto, estas se definiran en obra según ITO.
3.2.1.5	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW (TODO EL RECINTO)
3.2.2	PUERTAS
3.2.2.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
3.2.2.2	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los1,3 mts. desde NPT.
3.2.2.3	REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
3.2.2.4	INCORPORAR EXTRACTOR Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
3.1	BODEGA DE TERMO PÁRVULOS 1 Y 2
3.1.1	TABIQUE DIVISORIO
3.1.1.1	DESARME TABIQUE DIVISORIO Se debe desarmar tabique de manera tal que se mantenga intacta la estructura originl, se deben considerar todas las obras necearias para su correcta ejecución.
3.1.1.2	CONSTRUCCIÓN TABIQUE EN NUEVA UBICACIÓN Considera la construccion de tabique en solución metalcon 60mm de acuerdo a planos de arquitectura. Sus anclajes a piso y a cielo deben ser acordes con la materialidad existente. El elemento está formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de cinco montantes verticales (pie- derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 38 x 6 x 1 mm, Murogal montante, distanciados entre ejes cada 0,55 m, aproximadamente y de dos soleras (inferior y superior) de 62 x 25 x 1 mm, Murogal canal.
3.1.1.3	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento en interior de Tabique Divisorio de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
3.1.1.4	MOLDURAS Considera molduras de cornizas y guardapolvos necesarios para dar terminacióna recinto, estas se definiran en obra según ITO.
3.1.1.5	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Considera pintura Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecución.
3.1.2	PUERTAS
3.1.2.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
3.1.2.2	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. .
3.1.2.3	INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
3.1.2.4	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.
3.1.3	REINSTALACIÓN DE TERMO (BODEGA 1)

3.1.3.1	REINSTALACIÓN TERMO Considera la reubicación de termo eléctrico de agua caliente existente, junto a todas las obras necesarias para su correcta conexión, su ubicación es de acuerdo a planos de arquitectura.
3.1.3.2	REINSTALAR MUEBLE TERMO Considera la reubicación del mueble de termo eléctrico de agua caliente existente, su ubicación es de acuerdo a planos de arquitectura.
4	SALA ACTIVIDADES
4.1	SALA CUNA 1
4.1.1	VENTANAS
4.1.1.1	CAMBIO TERMOPANELES QUEBRADOS DE 90x125 CM Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
4.1.1.2	CAMBIO TERMOPANELES QUEBRADOS DE 90x50 CM Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
4.1.1.3	SELLOS EN VENTANAS Considerar la mantención general de todos los sellos interiores y exteriores, con su reposición en los tramos indicados por la ITO, se debe utilizar sello de Poliuretano.
4.1.2	PUERTAS
4.1.2.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
4.1.2.2	LAMAS DE SEGURIDAD INTERIOR Y EXTERIOR Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. . Su alto debe llegar hasta los 1,3 mts. desde NPT.
4.1.2.3	PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR ACCESO SALA Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.
4.1.2.4	PICAPORTE A PISO PUERTA DE ACCESO Y SALIDAS DE EMERGENCIA Considera picaporte metalico para puerta, en cara exterior. Debe considerar orificio encamizado con tubo metalico.
4.1.2.5	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
4.2	SALA CUNA 2
4.2.1	VENTANAS
4.2.1.1	CAMBIO VIDRIO TERMOPANEL PUERTA EXTERIOR Se considera la reposición de vidrio mirilla en puerta, este debe ser laminado simple 3+3 incoloro o superior. Se deben considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta instalación.
4.2.1.2	CAMBIO VENTANA COMPLETA 190X170 PVC BLANCO CON TERMOPANEL Se deben considerar el cambio de la ventana completa en línea similar a la existente, vidrios termopaneles deben ser del mismo espesor y espaciado de cámara de aire de los existentes, incluye marcos, accesorios y sellos correspondientes para su correcta ejecución.
4.2.1.3	SELLOS EN VENTANAS Considerar la mantención general de todos los sellos interiores y exteriores, con su reposición en los tramos indicados por la ITO, se debe utilizar sello de Poliuretano.
4.2.1	PUERTAS
4.2.1.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
4.2.1.2	LAMAS DE SEGURIDAD PUERTA INTERIOR Y EXTERIOR Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. .
4.2.1.3	PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR ACCESO SALA Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.
4.2.1.4	PICAPORTE A PISO PUERTA DE ACCESO Y SALIDAS DE EMERGENCIA Considera picaporte metalico para puerta, en cara exterior. Debe considerar orificio encamizado con tubo metalico en pavimento exterior.
4.2.1.5	CAMBIAR SENTIDO APERTURA PUERTA Se consulta el cambio e apertura de la puerta de salida de emergencia, se debera considerar todo lo necesario para llevar a cabo la modificación.
4.2.1.6	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
4.3	SALA PARVULOS 1
4.3.1	VENTANAS
4.3.1.1	CAMBIO TERMOPANELES QUEBRADOS DE 90x125 CM Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta instalación.
4.3.1.2	CAMBIO VIDRIO TERMOPANEL PUERTA EXTERIOR Se considera la reposición de vidrio mirilla en puerta, este debe ser laminado simple 3+3 incoloro o superior. Se deben considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta instalación.
4.3.1.3	SELLOS EN VENTANAS Considerar la mantención general de todos los sellos interiores y exteriores, con su reposición en los tramos indicados por la ITO, se debe utilizar sello.
4.3.2	PUERTAS
4.3.2.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
4.3.2.2	LAMAS DE SEGURIDAD INTERIOR Y EXTERIOR Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la

4.3.2.3	PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR ACCESO SALA Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.
4.3.2.4	PICAPORTE A PISO PUERTA DE ACCESO Y SALIDAS DE EMERGENCIA
4.3.2.5	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
4.3.3	CLIMATIZACIÓN
4.3.3.1	CAMBIO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DAÑADOS 9000 BTU
4.4	SALA PARVULOS 2
4.4.1	VENTANAS
4.4.1.1	CAMBIO TERMOPANELES QUEBRADOS DE 90x125 CM Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y
4.4.1.2	CAMBIO VIDRIO TERMOPANEL PUERTA EXTERIOR
4.4.1.3	SELLOS EN VENTANAS Considerar la mantención general de todos los sellos interiores y exteriores, con su reposición en los tramos indicados por la ITO, se debe utilizar sello de Poliuretano.
4.4.2	PUERTAS
4.4.2.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben
4.4.2.2	LAMAS DE SEGURIDAD INTERIOR Y EXTERIOR Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la
4.4.2.3	PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR ACCESO SALA Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.
4.4.2.4	PICAPORTE A PISO PUERTA DE ACCESO Y SALIDAS DE EMERGENCIA Considera picaporte metalico para puerta, en cara exterior. Debe considerar orificio encamizado con tubo metalico.
4.4.2.5	CAMBIAR SENTIDO APERTURA PUERTA Se consulta el cambio e apertura de la puerta de salida de emergencia, se debera considerar todo lo necesario para llevar a acabo la modificación.
4.4.2.6	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
5.1	SS.HH SALA CUNA 1
5.1.1	VENTANAS
5.1.1.1	CAMBIO TERMOPANELES QUEBRADOS DE 90x50 CM Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
5.1.1.2	MALLA MOSQUITERAS 100*50 Se instalarán mallas mosquiteras de PVC , en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza de vidrios.
5.1.2	PUERTAS
5.1.2.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben
5.1.2.2	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. .
5.1.2.3	PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR ACCESO SALA Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.
5.1.2.4	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
5.1.3	ARTEFACTOS SANITARIOS
5.1.3.1	WC KINDER
5.1.3.2	REPARACIÓN FILTRACIÓN LAVAMANOS Reparar filtracion de LAVAMANOS, según cambio de sellos o trabajos que sean necesarios para solucionar filtración.
5.2	SS.HH SALA CUNA 2
5.2.1	VENTANAS
5.2.1.1	CAMBIO TERMOPANELES QUEBRADOS DE 90x50 CM Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y
5.2.1.2	MALLA MOSQUITERAS 100*50 Se instalarán mallas mosquiteras de PVC , en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza de vidrios.
5.2.2	PUERTAS
5.2.2.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
5.2.2.2	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. .

5.2.2.3	PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR ACCESO SALA Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.
5.2.2.4	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
5.2.3	ARTEFACTOS SANITARIOS
5.2.3.1	WC KINDER Inodoro de porcelana vitrificada blanca marca Wasser, modelo Magnet de 30 cm de altura, similar o superior, con asiento partido alto impacto. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral, con conexión al desagüe mediante manguito de PVC con junta de goma labiada Cod.HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero, . Este inodoro debe estar certificado según norma chilena Nch. 407-2005 y ASME A112.19.14-2006. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
5.2.3.2	WC ADULTO Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim similar o superior color blanco altura de 46 cm, con estanque, con
5.3	SS.HH SALA PARVULOS 1
5.3.1	MODIFICACIÓN MURO ACCESO A BAÑO Y MURO DIVISORIO
5.3.1.1	CONSTRUCCIÓN NUEVO ACCESO A SS.HH (DESARME Y HABILITACIÓN VANO) Considera la construcción de nuevo acceso de recinto según planos de arquitectura, se deben mantener los espesores de muros y dar continuidad a revestimientos, además se debe considerar la apertura de puerta según planos de arquitectura, para tales efectos se puede considerar puerta y centro de puerta existente, siempre y cuando cumpla con las dimensiones de diseño de planos de arquitectura. Considerar además todas las accesorios (bisagras, cerraduras, etc) y obras necesarias para dar una correcta terminación a muro y puerta.
5.3.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
5.3.1.3	REVESTIMIENTO YESO CARTON RH 15MM, PINTURA ESMALTE AL AGUA Considera revestimiento de plancha yeso cartón TIPO RH de 15 mm borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms. El esmalte al agua debe ser para recintos húmedos, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta
5.3.1.4	MOLDURAS Considera todas las cornizas en cielo, pilastras y guardapolvos para otorgar la mejor terminación del recinto, la cornisa se considera tipo
5.3.1.5	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW - SSHH. Considera pintura Esmalte al Agua para Recintos Húmedos tipo SW EXTRA LAVABLE ANTIHUMEDAD, similar o superior en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución.
5.3.1.6	REPARACIÓN SUPERFICIE PISO PRODUCTO DE MOVIMIENTO TABIQUE DIVISORIO ENTRE BODEGA Y SS.HH Considerar todos los materiales necesarios para reparación de piso producto del movimiento de tabique, los materiales deben ser iguales a los existentes, no podrá quedar la superficie parchada, en caso de ser necesario considerar cambio de revestimiento para toda la superficie
5.3.2	VENTANAS
5.3.2.1	MALLA MOSQUITERAS 100*50 Se instalarán mallas mosquiteras de PVC , en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza de
5.3.3	PUERTAS
5.3.3.1	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
5.3.3.2	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. .
5.3.3.3	PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR ACCESO SALA Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.
5.3.3.4	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
5.3.4	ACCESORIOS
5.3.4.1	ESPEJOS Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0,60x 1,0 m. Con bordes rebajados y borde de PVC blanco TIPO RODÓN. Pegado perfectamente al muro.
5.3.4.2	LAVAMANOS DISCAPACITADO Y ESPEJO LAVATORIO DE DISCAPACITADO EXTRA PLANO AUTOSOPORTANTE AL MURO. GRIFERIA CUELLO CISNE Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602, similar o superior. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 similar o superior, con manecilla gerontológica de proyección 15cm. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento. Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0,60x 1,0 m. Con bordes rebajados y borde de PVC blanco TIPO RODÓN. Pegado perfectamente al muro. Espejos según detalles de baños. Marcos en PVC blanco.
5.3.4.3	BARRA SEGURIDAD FIJA Se incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser cód. GS3261000 Según planos de arquitectura.
5.3.4.4	BARRA DE APOYO WC ABATIBLE Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300, similar o superior. Según planos de arquitectura.

5.3.4.5	<p>WC DISCAPACITADO</p> <p>Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim similar o superior color blanco altura de 46 cm, con estanque, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000.</p> <p>Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.</p>
5.3.4.6	<p>PANEL CONVECTOR - CALEFACTOR INSTALADO A MURO, ALTURA DESDE PISO 1,4 MT</p> <p>Se consulta calefactor tipo Panel Convector con potencia mínima de 1000 watts y una máxima de 2000 watts, se sugiere AG2062 Toyotomi.</p>
5.4	SS.HH PARVULOS 2
5.4.1	MODIFICACIÓN MURO ACCESO A BAÑO Y MURO DIVISORIO
5.4.1.1	<p>CONSTRUCCIÓN NUEVO ACCESO A SS.HH (DESARME Y HABILITACIÓN VANO)</p> <p>Considera la construcción de nuevo acceso de recinto según planos de arquitectura, se deben mantener los espesores de muros y dar continuidad a revestimientos, además se debe considerar la apertura de puerta según planos de arquitectura, para tales efectos se puede considerar puerta y centro de puerta existente, siempre y cuando cumpla con las dimensiones de diseño de planos de arquitectura. Considerar además todas las accesorios (bisagras, cerraduras, etc) y obras necesarias para dar una correcta terminación a muro y puerta.</p>
5.4.1.2	<p>REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM</p> <p>Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.</p>
5.4.1.3	<p>REVESTIMIENTO YESO CARTON RH 15MM, PINTURA ESMALTE AL AGUA</p> <p>Considera revestimiento de plancha yeso cartón TIPO RH de 15 mm borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms. El esmalte al agua debe ser para recintos húmedos, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución.</p>
5.4.1.4	<p>MOLDURAS</p> <p>Considera todas las cornizas en cielo, pilastras y guardapolvos para otorgar la mejor terminación del recinto, la cornisa se considera tipo Aislapol 30x35 MAF, para el resto de molduras considerar pino finger de 40 mm o superior.</p>
5.4.1.5	<p>PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW - SSHH.</p> <p>Considera pintura Esmalte al Agua para Recintos Húmedos tipo SW EXTRA LAVABLE ANTIHUMEDAD, similar o superior en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución.</p>
5.4.1.6	<p>REPARACIÓN SUPERFICIE PISO PRODUCTO DE MOVIMIENTO TABIQUE DIVISORIO ENTRE BODEGA Y SS.HH</p> <p>Considerar todos los materiales necesarios para reparación de piso producto del movimiento de tabique, los materiales deben ser iguales a los existentes, no podrá quedar la superficie parchada, en caso de ser necesario considerar cambio de revestimiento para toda la superficie</p>
5.4.2	VENTANAS
5.4.2.1	<p>CAMBIO TERMOPANELES QUEBRADOS DE 90x50 CM</p> <p>Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.</p>
5.4.2.2	<p>MALLA MOSQUITERAS 100*50</p> <p>Se instalarán mallas mosquiteras de PVC, en bastidor de perfiles de preferencia de PVC. Deben considerar ser removibles para limpieza de vidrios.</p>
5.4.3	PUERTAS
5.4.3.1	<p>GANCHO DE SUJECION Y TOPES</p> <p>Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.</p>
5.4.3.2	<p>LAMAS DE SEGURIDAD</p> <p>Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.</p>
5.4.3.3	<p>PESTILLO SUPERIOR PUERTA INTERIOR</p> <p>Considera cerrojo tipo pestillo-llave Scanavini terminación aluminio, similar o superior. Se ubicara a 1,6 mts. sobre NPT.</p>
5.4.3.4	<p>CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI</p> <p>Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.</p>
5.4.4	ARTEFACTOS SANITARIOS
5.4.4.1	<p>WC KINDER</p> <p>Inodoro de porcelana vitrificada blanca marca Wasser, modelo Magnet de 30 cm de altura, similar o superior, con asiento partido alto impacto. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral, con conexión al desagüe mediante manguito de PVC con junta de goma labiada Cod.HJ2010005. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm de polímero. Este inodoro debe estar certificado según norma chilena Nch. 407-2005 y ASME A112.19.14-2006.</p> <p>Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.</p>
5.4.4.2	<p>LAVAMANOS DISCAPACITADO Y ESPEJO</p> <p>LAVATORIO DE DISCAPACITADO EXTRA PLANO AUTOSOPORTANTE AL MURO. GRIFERIA CUELLO CISNE</p> <p>Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602, similar o superior. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 similar o superior, con manecilla gerontológica de proyección 15cm. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadencia cromada y tapón.</p> <p>Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.</p>
5.4.4.3	<p>Sobre el lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0.60x1.0 m. Con</p> <p>BARRA SEGURIDAD FIJA</p> <p>Se incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser cód. GS3261000</p> <p>Según planos de arquitectura.</p>

5.4.4.4	BARRA DE APOYO WC ABATIBLE Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300, similar o superior. Según planos de arquitectura.
5.4.4.5	WC DISCAPACITADO Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim similar o superior color blanco altura de 46 cm, con estanque, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
5.4.4.6	PANEL CONVECTOR - CALEFACTOR INSTALADO A MURO, ALTURA DESDE PISO 1,4 MT Se consulta calefactor tipo Panel Convector con potencia mínima de 1000 watts y una máxima de 2000 watts, se sugiere AG2062 Toyotomi.
6	SALA EXPANSION
6.1	CAMBIO PUERTA EXTERIOR METALICA + CERRADURA + CAMBIAR SENTIDO APERTURA PUERTA Se debe reponer puerta existente por puerta metálica de bastidor metálico y placa metálica laminada soldada de espesor mínimo 0,8 mm esta sera montada con 4 bisagras 3x3 a centro de puerta de metálico, considera cerradura antipánico barra tipo scanavini, similar o superior. La apertura será según diseño de planos de arquitectura.
6.2	CAMBIO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DAÑADOS 12000 BTU Considerar cambio de equipo de Aire acondicionado, por uno similar o superior, se podrá considerar canalizaciones y arranques eléctricos existentes.
6.3	CAMBIO VIDRIO TERMOPANEL QUEBRADOS 90*110 Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
6.4	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
7	PATIO CUBIERTO
7.1	CAMBIO TERMOPANEL QUEBRADOS 70*110 Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
7.2	CAMBIO TERMOPANEL QUEBRADOS 60*60 Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
7.3	CAMBIO EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DAÑADOS 18000 BTU Considerar cambio de equipo de Aire acondicionado, por uno similar o superior, se podrá considerar canalizaciones y arranques eléctricos existentes.
7.4	CAMBIO PUERTA EXTERIOR METALICA + CERRADURA Se debe reponer puerta existente por puerta metálica de bastidor metálico y placa metálica laminada soldada de espesor mínimo 0,8 mm esta sera montada con 4 bisagras 3x3 a centro de puerta de metálico, considera cerradura antipánico barra tipo scanavini, similar o superior. La apertura será según diseño de planos de arquitectura. Incluya picaporte de fijación exterior, lamas de seguridad y terminación pintada color verde 7185A Broadlaf.
7.5	CAMBIO TERMOPANEL QUEBRADOS 80X70 Se considera la reposición de todos los termopaneles quebrados o trizados, estos deben ser del mismo espesor de vidrios y de la misma cámara de aire de las existentes, en caso de ser necesario se debe reponer marco o ventana completa, se debe considerar los sellos y accesorios necesarios para su correcta ejecución.
7.6	PROVISION E INSTALACION EXTINTORES DE 4 KG Se considera extintor ABC de 4 kgs instalados a una altura de 1,3 mts. en su base sobre NPT Se mantiene ubicación. Cantidad según lo indicado en planos de arquitectura.
7.7	CERQUILLO DE MADERA Y METAL Se considera cerquillo en marcos metalicos 20x30x2 con balaustres de madera pino 1x2, tal como indica detalle de planos de arquitectura.
7.8	INSTALAR EQUIPO SALIDA DE EMERGENCIA Se deben instalar letreros de Salida de emergencia iluminados, similares a los existentes en la edificación. Será necesaria su reubicación si estos no están justo sobre la salida de emergencia.
7.9	SELLO ACRÍLICO PARA PASTELONES PATIO CUBIERTO/ PRODUCTO SELLART El producto se debe aplicar según instrucciones del fabricante, se deberán eliminar todo tipo de ceras y suciedades existentes en la superficie a encerar. Esta limpieza se puede realizar con los productos recomendados por el fabricante. Se debe neutralizar el exceso de alcalinidad con aplicación de abundante agua, una vez completamente seca la superficie se debe aplicar la primera capa del producto SELLART de manera uniforme, considerando tiempo de secado según lo que indica el fabricante, para luego aplicar una segunda capa en sentido cruzado a la forma de aplicación de la primera capa, dejar secar. Considerar el acabado necesario según lo especificación del producto.
7.10	INSTALAR EQUIPO SALIDA DE EMERGENCIA Se deben instalar letreros de Salida de emergencia iluminados, similares a los existentes en la edificación. Será necesaria su reubicación si estos no están justo sobre la salida de emergencia. Estos trabajos consideran toda la instalación eléctrica necesaria para su buen funcionamiento.
8	EXTERIORES
8.1	REPARACIONES EXTERIORES
8.1.1	REPARACION PANDERETA DAÑADA SOLO 1 PAÑO Considera la reposición de paño de pandereta indicada en planos de arquitectura, debe ser de mismo espesor y composición de pandereta existente.

8.1.2	REPARACION TAPAS DE MADERA PARA PROTECCION LLAVE DE PASO Se consulta la reposición y/o reparación de las tapas o nicho completo que protegen llaves de paso en exterior de Jardín, considera pintura y fijaciones similares a las existentes. Se deben considerar todas las protecciones.
8.1.3	PROVISION TAPAS DE CAMARAS DOMICILIARIAS Se consulta la reposición y/o reparación de las tapas o nicho completo que protegen llaves de paso en exterior de Jardín, considera pintura y fijaciones similares a las existentes. Se deben considerar todas las protecciones.
8.2	ACCESOS Y ESTACIONAMIENTO VEHICULAR
8.2.1	ESTACIONAMIENTO VEHICULAR HORMIGON 250 KG/CM2+PINTURA +SEÑALETICA Considera pavimento de hormigón H25 de 8 cms de espesor con armadura metálica tipo malla acma c-92 tipo sobre una capa de estabilizado compactado mecánicamente de 30 cms. Se debe incluir pintura para señaletica tipo epóxica de alto tráfico y señaletica según detalles.
8.2.2	ACCESO VEHICULAR ESTABILIZADO COMPACTADO Considera estabilizado compactado de 20 cms. Su compactacion debe ser mecánica y estar contenida en soleras según detalle en planos de arquitectura. Se consulta retiro de la capa vegetal y posterior relleno con el compactado por capas con material estabilizado tamaño
8.2.3	PASTELÓN HORMIGÓN 40X40 CM
8.2.4	SOLERAS TIPO C SOLERAS TIPO C Se consulta rebaje de soleras tipo C en accesos vehiculares , las dimensiones serán las siguientes: a. Dimensiones:
8.2.5	CITOFONO CON CÁMARA Se consulta la instalación de citofono con imagen en pantalla, se deben considerar todas las obras necesarias para su buen funcionamiento.
8.2.6	PORTON VEHICULAR DE CORREDERA+ MOTOR ELÉCTRICO PARA PORTONES VEHICULARES Se consulta portón de acceso vehicular corredero considera motor operable por control remoto, botón de acceso y apertura manual. La puerta estará colgada al riel superior, tipo d-700, marca Ducasse, similar o superior; y complementariamente, apoyado en 2 ruedas
8.2.7	PORTON VEHICULAR DOBLE BATIENTE+ CERRADURA Para Porton de abatir del primer acceso vehicular se instalaran portones elaborados por perfiles metálicos de fierro, Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam similares a las existentes, fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 40x40x3 mm. fabricada según lo indicado en planos de detalles de arquitectura. Incluir Cerradura Sobrepueta Eléctricas con llave, marca Scanavini, Picaporte metálico al suelo y pomel metalico de 3".
8.2.8	PUERTA ACCESO PEATONAL + CERRADURA Para los Portones de abatir del acceso principal y de las salidas de emergencia se instalarán portones elaborados por perfiles metálicos de fierro, Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electrosoldadas Inchalam similares a las existentes, fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. fabricada según lo indicado en planos de detalles de arquitectura. Para Portón Principal incluir Cerradura Sobrepueta Eléctricas con llave, marca Scanavini, Picaporte metálico al suelo y 3 bisagras de acero en cada hoja. Para Portones de Salida de Emergencia incluir Cerradura de Sobreponer de llave/llave art.2002, marca Scanavini, y Picaporte metálico al suelo.
8.2.9	CICLETEROS - MINIMO PARA 9 BICICLETAS Instalar Bicicletero para 9 estacionamientos, de Inducrom. Se recomienda utilizar instrucciones fabricante en montaje e instalación
8.3	VEREDAS
8.3.1	DESARME Y DEMOLICIONES VEREDAS Y RAMPAS Los pavimentos exteriores serán demolidos y retirados según indicaciones en planos de arquitectura, esto consideran previa a su demolición cortes para no dañar superficie de pavimento que quedará instalada. Los escombros deberán ser retirados de la edificación y ser llevados a
8.3.2	SOLERAS TIPO C Se consulta instalación de soleras tipo C, las dimensiones serán las siguientes: a. Dimensiones: Longitud: 0,90 m.
8.3.3	SOLERAS DE RESALTE Considera soleras de resalte de hormigón sobre capa de arena compactada mecánicamente de espesor 5 cms. Distribución según detalles de planos de Arquitectura.
8.3.4	SOLERILLA CANTO REDONDEADO PARA ACCESO DESDE CALLE Se consulta solerilla canto redondeado, las dimensiones serán las siguientes: a. Dimensiones: Longitud: 0,90 m. Sección transversal; la de un rectángulo de 16 cms. de base y 30 cms. de altura, recortando en una de sus esquinas superiores un triángulo de 4 cms. de base y 15 cm. de altura. b. Dosificación: La dosificación mínima será de 297,5 Kg. de cemento por m ³ , de hormigón elaborado y vibrado. c. Colocación: Para la colocación (emplantillado) se empleará como mínimo hormigón de 170 Kgs. de cemento por m ³ de hormigón elaborado. d. Emplantillado: Espesor de 0,10 m. en que la envolverá con el mismo espesor hasta la altura de 0,15 m. desde su base. La separación entre soleras será de 10 mm como máximo. El emboquillado se hará con mortero de 425 Kgs. de cemento por m ³ de mortero elaborado. En las intersecciones se utilizará soleras curvas quedando prohibido quebrar soleras para genera los radios de las intersecciones
8.3.5	PASTELÓN HORMIGÓN 40X40 CM VEREDAS ACCESOS Y RAMPAS Para circulaciones peatonales exteriores se considera pastelones de hormigón 40x40 cms. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor y capa de arena compactada mecánicamente de espesor 5 cms. Distribución y pendientes según detalles de planos de Arquitectura. Para las Rampas confeccionar en hormigón en masa dosificación 170kg/cem/m3 con pendiente según condiciones de diseño planteadas por O.G.U.C., se confeccionarán con sobrecimiento hasta llegar a la altura requerida. Considerar especificaciones y pendientes según plano correspondiente. Como sistema estructural se debe considerar malla galvanizada de cuadros 5x15 cm y 3,8 mm. de espesor, considerar traslapes de 10 cm. Estarán revestidas con el mismo material que las circulaciones peatonales exteriores es decir pastelones de hormigón 40x40 cms. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor. Para demarcar acceso rampas de acceso en circulaciones peatonales exteriores, se consulta la instalación de baldosas micro vibradas tipo Minvu Táctil color Negro Arroz Budnik o similar técnico de formato 40x40 cm y espesor 3.6 cm. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor. En: Según lo indicado en plano de pavimentos.

8.3.6	<p>BARANDAS DE PROTECCIÓN RAMPAS</p> <p>Se consideran barandas de protección según planos de detalles. Estas deben cumplir con nueva norma de accesibilidad. Se confeccionaran barandas de perfil tubular 50mm diametro soldado en todas su uniones. Donde sus pilares iran empotrados en el hormigón de las rampas, contara con dos alturas de barandas a 95 y 75 cm de altura con respecto al NPT., con malla de protección en sección inferior.</p> <p>En: Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de detalles. Se</p> <p>consulta además antioxiado y esmalte de terminación barandas estructura metálica:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en todas las barandas tanto su estructura metalica como sus secciones de malla acma de protección. - Se contemplan 2 a 3 manos de Esmalte Sintético color Gris, según colores institucionales, de Sherwin Williams, a todas las Barandas y Pasamanos de rampas de accesos.
8.3.7	<p>MANTENCIÓN Y PINTURA ANTICORROSIVA A CERCOS PERIMETRALES</p> <p>Se considera pintura anticorrosiva para la totalidad de los cercos perimetrales, se debe preparar superficie eliminando todo resto de oxido y suciedad para dar aplicación correcta del producto. Color Gris 8782W Sterling Coin.</p>
8.3.8	<p>CERCO METÁLICO INTERIOR</p> <p>Se considera cerquillo en marcos metalicos 20x40x2 con balaustres metalicos 20x40x2, los portones seran en marcos independientes y tendran 2 pomeles además de pestillo para su fijación, tal como indica detalle de planos de arquitectura.</p>
8.3.9	<p>CERCO METÁLICO INTERIOR DIVISORIO ACCESO</p> <p>Se considera cerquillo en marcos metalicos 20x40x2 con balaustres metalicos 20x40x2, los portones seran en marcos independientes y tendran 2 pomeles además de pestillo para su fijación, tal como indica detalle de planos de arquitectura. Para acceso en Rampas, segun</p>
8.3.10	<p>TIPO REJA METALICA PERIMETRAL</p> <p>Considera cierre de perimetro completo en Cerco Modular Galvanizado ACMAFOR 3D, debe incluir zocalo de hormigón o solerilla prefabricada de 10 cms. De alto.</p>
8.3.11	<p>VEREDAS ACCESO PEATONAL HORMIGON</p> <p>Considera pavimento de hormigón de 5 cms de espesor sobre una capa de estabilizado compactado mecanicamente de 10 cms. Distribución según detalles en planos de Arquitectura.</p>
8.3.12	<p>BALDOSA MICROVIBRADA MINVU TACTIL Para demarcar</p> <p>acceso rampas de acceso en circulaciones peatonales exteriores, se consulta la instalación de baldosas micro vibradas tipo Minvu Táctil color Negro Arroz Budnik o similar técnico de formato 40x40 cm y espesor 3.6 cm. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor.</p> <p>En: Según lo indicado en plano de pavimentos.</p>
8.3.13	<p>PANDERETA Considerar</p> <p>un tramo de Panderetas Prefabricadas de hormigón compuesto por Postes de Hormigón, Placas de Hormigón Vibrado y Barda de Coronación, para una altura total de 2,00 m., Según lo indicado en planimetria del proyecto.</p>
9	ESPECIALIDADES
9.1	PROYECTO ELÉCTRICO CON CERTIFICACIONES
9.1	<p>PROYECTO ELÉCTRICO CON CERTIFICACIONES (SUBIR NUEVAMENTE PROYECTO ELECTRICO + SUBSANAR OBSERVACIONES SEC)</p> <p>Considera creación de Proyecto Electrico, declaración de proyecto al SEC asociadas a todas las obras necesarias para la obtención de certificado TE1. Se deben considerar en el proyecto todos los artefactos electricos.</p>
9.2	<p>SUBSANAR OBSERVACIONES SEC: EMPALME + ACOMETIDA+PUERTA TABLEROS</p> <p>Considera todas las obras necesarias para ejecutar emplame definitivo a servicio de electricidad y subsaanar observaciones emitidas por la SEC</p> <ul style="list-style-type: none"> • Conductores de toma de tierra de empalme de baja sección. Tomas de tierra no están unidas. No conecta TP de empalme con TP de TG. • Cubierta cobre equipos pegada al muro de la construcción. No se abre. Los Tableros no cuentan con cubierta cobre equipos y puerta exterior. • Conductores de alimentador y subalimentadores no son libres de halógeno. • Canalización de pvc de alimentadores y subalimentadores no son libre de halógenos. • Faltan equipos de emergencia autoenergizados en las salidas de emergencia y cajas de escalas. Solo existe señalética.
9.3	<p>REVISIÓN Y REPARACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICA + INCORPORACIÓN DE SISTEMA DE RESPALDO ELÉCTRICO.</p> <p>Considera la revisión completa de todo el sistema eléctrico, reposición y/o reparación de canalizaciones, conductores, cajas etc, para dar cumplimiento a la normativa vigente y poder obtener TE1 correpondiente. (REINSTALACIÓN Y REPARCIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN). Se deberá considerar implementación de sistema de respaldo eléctrico para alimentación ininterrumpida de electricidad.</p>
9.4	<p>REVISIÓN Y REPARACIÓN DE TODOS LOS TERMOS DEL ESTABLECIMIENTO</p> <p>Se contempla realización de prueba de funcionamiento de todos los termos en areas de servicio y areas docentes del establecimiento, considerando su reparación, mantención y reposición en caso de ser requerido.</p>
9.2	PROYECTO SANITARIO
9.2.1	<p>MODIFICACIÓN PROYECTO SANITARIO</p> <p>Se deberá incorporar todas las modificaciones realizadas producto de las intervenciones señaladas, las que principalmente corresponde a la zona de SS.HH, se deberán sacar los permisos y autorizaciones que correspondan.</p>
9.2.2	<p>EJECUCIÓN PROYECTO SANITARIO</p> <p>Considera todas las obras que sean necesarias de ejecutar para llevar a cabo las modificaciones mencionadas en las partidas que asi lo requieran, por efectos de la reubicación y reinstalación de artefactos en sala de habitos higienicos, sala de amamantamiento, sala de primeros auxilios, etc.</p>