

ESPECIFICACIONES TECNICAS TRICAHUE

NOMBRE ESTABLECIMIENTO:	JARDIN INFANTIL TRICAHUE
UBICACIÓN:	PUERTO MONTT
COMUNA :	PUERTO MONTT
NOMBRE DE LA OBRA:	OBRAS HABILITACIÓN ACCESIBILIDAD Y SALA PRIMEROS AUXILIOS PARA RECONOCIMIENTO OFICIAL.
LICITACION:	19

ITEM	PARTIDAS
0	GENERRALIDADES
0.0	<p>DESCRIPCIÓN DE OBRAS Las siguientes Especificaciones corresponden al proyecto de REPARACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE ACCESIBILIDAD DE JARDIN Y SALA CUNA FRESIA CARDONAL edificación enmarcada en el programa Meta Presidencial de Cobertura en educación Preescolar. La obra comprenderá la reparación de zonas, tabiques, terminaciones, etc. y otorgamiento de obras necesarias para dar cumplimiento a la normativa vigente de ACCESIBILIDAD UNIVERSAL.</p> <p>REFERENCIAS INICIALES La presentes Especificaciones Técnicas son complementarias y prevalecen sobre los Planos de Arquitectura. Las cotas en los planos prevalecen sobre el dibujo. Cualquier duda, diferencia o comentario, deberá realizarse en la etapa de consultas previa licitación, las cuales serán resueltas por el arquitecto o profesional competente correspondiente, dichas respuestas quedarán registradas en el acta de consultas y respuestas, las cuales son complementarias a las presentes especificaciones. En caso de no declarar ninguna consulta, diferencia u objeción, se entenderá que el contratista conoce el proyecto y está de acuerdo con la ejecución de sus partidas y deberá realizar el proyecto a cabalidad, incluyendo todas las faenas necesarias para la correcta ejecución del proyecto.</p> <p>El Contratista deberá ejecutar las obras de acuerdo a los planos, Especificaciones Técnicas e indicaciones de I.T.O. (Inspector Técnico de Obra) a través del Libro de Obra. La I.T.O rechazará o hará retirar si se encuentran instalados, todos aquellos materiales que no se ajusten a las Especificaciones Técnicas, así como los materiales defectuosos o mal instalados, podrá además solicitar el Ensaye o Certificación Técnica de los materiales que se empleen. Los materiales a utilizar serán de óptima calidad, salvo indicación puntual.</p> <p>El Contratista deberá mantener en Obra y hacer que los trabajadores, contratados directamente o a través de subcontratos, desempeñen su labor con los elementos de seguridad necesarios. El I.T.O. se reserva el derecho de solicitar inspecciones de los organismos que correspondan para fiscalizar el cumplimiento de Leyes Laborales, de Seguridad del trabajo y otras afines.</p>
0.1	<p>ASEO DE LA OBRA La obra debe mantenerse limpia y ordenada, por lo que no se aceptarán escombros y desperdicios esparcidos en la faena, para ello deberá mantener permanentemente en obra personal de aseo. El Contratista debe mantener en la obra los depósitos para basura adecuados, y deberá retirar y llevar los desperdicios a botadero municipal en forma oportuna, en transporte permitido por la Autoridad Sanitaria.</p>
0.2	<p>DEMOLICIONES De haberlas, será de cargo del contratista la demolición de edificaciones pre-existentes en el terreno definido para la obra, será la ITO la única en decidir sobre la disposición de materiales reutilizables. Todo material sobrante se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado o donde el mandante lo disponga. Si el mandante decide conservar materiales, el contratista deberá disponerlos en obra inventariado y tomar todas las precauciones para el máximo cuidado en el desarme.</p> <p>DESPEJE TERRENO Será de cargo del Contratista el despeje de basuras, escombros, despuntes, etc. que hubiere antes de la iniciación de la obra. Todo material sobrante como excedentes de excavaciones, de rellenos, de escarpes, de demoliciones, etc. se extraerá de la obra y se transportará a botadero autorizado.</p>
0.3	<p>INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISORIAS Debe considerar el empalme provisorio respectivo para dar buen servicio durante el desarrollo de la obra, cubriendo los pagos por consumo y todos los gastos que demanden las obras para su funcionamiento. Las instalaciones provisorias de obra deben registrarse estructuralmente por lo establecido en la Nch350/2000</p>
0.4	<p>INSTALACIONES PROVISORIAS DE AGUA POTABLE Y EVACUACIÓN DE AGUAS SERVIDAS De ser necesario el contratista consultará las instalaciones provisorias de agua potable y alcantarillado de aguas servidas adecuadas para dar buen servicio durante la ejecución de la obra y deberá cubrir los pagos por consumos, garantías, derechos municipales y cualquier otro gasto que demanden las obras provisionales.</p>
0.5	<p>INSTALACIONES DE FAENA El Contratista deberá construir en lugares adecuados, locales para oficinas de la empresa y de la I.T.O., recintos para cuidador, bodegas, recintos para el personal, comedores, cobertizos para faenas y servicios higiénicos necesarios y suficientes para obreros e independientes para personal de oficina e I.T.O. según el Decreto Nº 594 del Ministerio de Salud de 1999 (que reemplaza al Nº 745 de 1992), "Reglamento sobre condiciones Sanitarias y Ambientales básicas en los lugares de trabajo". La responsabilidad de la custodia, cuidado y adecuado funcionamiento de estos insumos será de exclusiva responsabilidad del Contratista durante toda la vigencia del contrato. Se considera en esta especificación los ítems: • Oficina para ITO y residente, cuenta con 2 escritorios con sus respectivas sillas de oficina, una planera, un computador en obra con conexión a internet, impresora y escáner tipo multifuncional. Mueble tipo librero para archivadores. • Servicios Higiénicos según Normativa Laboral Vigente. • Vestuarios con 1 casillero por cada trabajador. • Casino comedor, con cocinillas y agua potable según Normativa Laboral Vigente • Bodegas materiales, las necesarias. • Bodegas para herramientas. • Cobertizos. • Caseta Cuidador. • Portería y Control de acceso. • Portón con pasada libre de 4 metros para camiones. • Letrero de obra • Extintores y botiquín según Normativa Laboral Vigente En general se debe contemplar todo lo exigible por parte de la normativa Laboral Vigente. De manera especial en este caso se puede considerar ocupar recintos existentes, siempre y cuando no se deteriore el recinto en cuestión. La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente. Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura. En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas. Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos. Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada. En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.</p>
0.6	<p>INSPECCIÓN TÉCNICA DE OBRA El control de la obra estará a cargo de la Inspección de la obra, que se denominará "Inspección Técnica de Obra", "ITO". todas las instrucciones por ella impartidas, deberán ser cumplidas estrictamente. Todas las instrucciones se darán por escrito, dejando esta constancia en el Libro de la Obra, de cuya conservación es responsable la Empresa Constructora y lo deberá mantener en el recinto de la Obra.</p>

0.7	<p>RESPONSABILIDADES</p> <p>Será responsabilidad del contratista la presentación y tramitación de todos los documentos necesarios para la obtención de los certificados de los servicios de agua potable, alcantarillado, electricidad, y otros, que permitan la obtención de los Certificados de Recepción Municipal de la obra. Junto con lo anterior deberá entregarse el libro de obra lleno de acuerdo a la ley y los certificados de ensayos de hormigón los que serán de cargo del Contratista.</p> <p>Para las partidas que se indican con especificación referida a una marca o un subcontratista específico estas serán con carácter obligatorio. Sin perjuicio de lo anterior y cuando el contratista excepcional y justificadamente requiera utilizar un material distinto al especificado, se podrán proponer productos y marcas de calidad equivalente o superior y será el inspector técnico en conjunto con el arquitecto quienes calificarán si los productos propuestos cumplen con el estándar que el diseño requiere, aprobando y rechazando su uso, con acuerdo de la autoridad correspondiente.</p> <p>Las alternativas solo se aceptarán justificadamente. En este caso deberá cumplir como mínimo con el standard de calidad establecido por el referente.</p> <p>La certificación de la equivalencia deberá obligatoriamente estar dada por los Arquitectos e I.T.O. previa solicitud del contratista con muestra para su revisión.</p>
0.8	<p>DE LAS CUBICACIONES</p> <p>Todas las cantidades o cubicaciones que aparecen en los planos, especificaciones y anexos, sólo son a título de orientación referencial y no tienen validez contractual, el Contratista deberá haber tenido estudiada su propuesta sobre la base de sus propias cubicaciones.</p> <p>En ningún caso se podrán iniciar aumentos de obras u obras extraordinarias sin la debida autorización del mandante a través de la Inspección Técnica, con registro en el Libro de Obras.</p>
0.9	<p>REFERENCIAS NORMATIVAS</p> <p>Todas las obras que consulte el proyecto, incluso las demoliciones, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ley General de Urbanismo y Construcciones. - Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. - Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: ESSAL, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc. - Ordenanzas Locales que correspondan. - Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad. - Reglamentos y normas para Contratos de Obras Públicas. - Ley de bases generales sobre medio ambiente. - Reglamento del Sistema De Evaluación de Impacto Ambiental (S.E.I.A.) <p>Asimismo, son de aplicación obligatoria en todo aquello que no se oponga a las disposiciones de las presentes especificaciones técnicas o a las indicaciones consignadas en los planos, las siguientes normas:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Normas INN. pertinentes a las partidas consultadas en el proyecto. - Norma para la mensura de las obras de edificación, de la Dirección de Arquitectura. - Especificaciones técnicas generales para la Construcción de edificios fiscales, de la Dirección de Arquitectura. - Manual para la construcción y diseño de edificios de albañilería armada de bloque de cemento y ladrillo cerámico de la Dirección de Arquitectura. - Manual de Accesibilidad Universal, MINVU.
0.10	<p>CONCORDANCIAS</p> <p>La obra deberá ejecutarse en estricto rigor tomando en cuenta todos los documentos entregados, en caso de existir alguna diferencia se deberá consultar a la Inspección Técnica y/o al arquitecto para su resolución. Además cualquier diferencia o modificación entre cualquiera de los proyectos, tanto de arquitectura como de estructura y/o especialidades, se deberá comunicar a los arquitectos y al ingeniero calculista para su resolución, no pudiendo el contratista, bajo ningún punto de vista, asumir alguna solución, sin la debida consulta a los profesionales indicados anteriormente.</p> <p>Se deja especial constancia que el nivel de terminaciones debe ser óptimo, todos los materiales deben ser de primera calidad y de primer uso. La construcción de la obra se ceñirá estrictamente a lo indicado en los planos y especificaciones del proyecto. En la etapa de construcción de obra gruesa deben consultarse simultáneamente los planos de arquitectura y de cálculo estructural, prevaleciendo estos últimos sobre los de arquitectura</p> <p>En consecuencia, La Empresa será la única responsable en haber considerado todos los elementos señalados, tanto, para su oferta económica como para los procedimientos y las faenas constructivas.</p> <p>Los planos de arquitectura, ingeniería estructural, instalaciones, y otros proyectos, especificaciones técnicas y demás documentos que se entreguen, se complementan entre sí, en forma tal, que las partidas, obras y materiales, puedan estar indistintamente expresadas en cualquiera de ellos.</p> <p>Cualquier mención de las especificaciones que no se incluyan en los planos, o que haya sido contemplada en los planos y omitida en las especificaciones y o itemizado de la obra, se considera incluida en ambos y es parte integrante del contrato a suma alzada.</p> <p>En el momento de la construcción, el constructor deberá tener a la vista todos los proyectos y/o estudios, para construir, y así revisar y analizar las implicancias de todos los proyectos en su conjunto.</p>
1 ÁREAS ATENCIÓN A PÚBLICO	
1.1 OFICINA 1 Y 2	
1.1.2 PUERTAS	
1.1.2.1	PUERTA DE MADERA CUBIERTA HDF LISA 950X2050, COLOR AMARILLO 7264D SARDONYX/BISAGRAS/CENTRO DE PUERTA/MOLDURAS
1.1.2.2	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
1.2 HABILITACIÓN NUEVA SALA AMANTAMIENTO (ACTUAL BODEGA LACTANTES)	
1.2.1	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" mínimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones eléctricas para su correcto funcionamiento.
1.2.2	INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
1.2.3	INSTALACIÓN VENTANA 80*120 Se considera la instalación de ventana perfil PVC blanco, vidrio fijo laminado 3+3.
1.2.4	REINSTALACIÓN LAVAMANOS (LAVAMANOS DE EX SALA AMANAMIENTO) Considera la re instalación de Lavamanos existentes, se deben considerar todas las obras necesarias para su conexión y correcto funcionamiento, en sector sobre lavamanos se considera revestimiento de cerámica blanca de canto rectificado de formato 20x30 cms de orientación vertical. Tamaño de superficie a revestir es de 60x60 cms. Considerar esquineros y terminaciones en pvc tipo DVP.
1.2.5	MONOMANDO LAVATORIO (MONOMANDO DE EX SALA AMANAMIENTO) Considera la reinstalación de grifería existente. Se contempla el suministro e instalación, de todas aquellas piezas que aseguren su perfecto funcionamiento como desagües, sifones, llaves de paso, conexiones de agua fría y sellos. En caso de ser necesario se reemplazara grifería que estuviera dañada, instalando Monomando Jas Omega Plus para el lavamanos, incluyendo flexibles.
1.2.6	REINSTALAR DISPENSADOR DE JABON Y TOALLA NOVA Considera la reubicación de dispensadores de acuerdo a lo solicitado por ITO.
1.2.7	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
1.3 SALA PRIMEROS AUXILIOS - SALA MULTIUSO 2	
1.3.1 TABIQUE DIVISORIO	
1.3.1.1	CONSTRUCCIÓN TABIQUE Considera la construcción de tabique en solución metalcon 60mm de acuerdo a planos de arquitectura. Sus anclajes a piso y a cielo deben ser acordes con la materialidad existente. El elemento está formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de cinco montantes verticales (pie- derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 38 x 6 x 1 mm, Murogal montante, distanciados entre ejes cada 0,55 m, aproximadamente y de dos soleras (inferior y superior) de 62 x 25 x 1 mm, Murogal canal.
1.3.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
1.3.1.3	MOLDURAS Considera molduras de cornizas y guardapolvos necesarios para dar terminación a recinto, estas se definiran en obra según ITO.
1.3.1.4	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Considera pintura Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución.
1.3.2 PUERTAS	

1.3.2.1	PUERTA DE MADERA CUBIERTA HDF LISA 950X2050, COLOR AMARILLO7263M Sunspot /BISAGRAS/CENTRO DE PUERTA/MOLDURAS. Considera accesorios tipo centro de puerta y 3 bisagras de acero cromado 3x3.
1.3.2.2	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
1.3.2.3	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
1.3.2.4	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas
1.3.2.5	INCORPORAR REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
1.3.3	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
1.3.3.1	INSTALACIÓN LAVAMANOS Considerar lavamanos adulto tipo Fanaloza con pedestal o superior para recinto, éste debe contemplar grifería tipo monomando y todas las obras necesarias para obtener la conexión de Agua y desagüe.
1.3.3.2	GRIFO MONOMANDO BRONCE CROMADO Y CARTUCHO CERÁMICO Monomando tipo Stretto Supra, Similar o superior.
1.3.3.3	PERCHERO, PORTATOALLA, JABONERA deben considerarse en línea metálica cromada, su disposición será indicada en obra por la ITO.
1.3.3.4	ESPEJO 4 MM 50X70 Espejo 4 mm de espesor sobre MDF protegido con esmalte, con marco de PVC blanco, debe considerar lamina de seguridad para evitar astillas y sellos para proteger placa MDF.
1.3.3.5	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" minimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.
1.3.3.6	MUEBLE FIJO EL GABINETE BASE DOBLE A PISO: - El gabinete corresponderá a un mueble modular, con las siguientes dimensiones referenciales; ancho 0.7 m, altura 0.30 m y profundidad de 0.30 m, que permiten guardar en su interior el botiquín transportable, así como una carpeta que contenga el listado de insumos actualizado y un registro de las atenciones prestadas. - Se recomienda que el gabinete este elaborado en melamina, de espesor de 15 a 20 mm, cierre con llave. Idealmente con puertas correderas, para el caso de mueble aéreo, y puertas abatibles, o correderas, para las alternativas de mueble base.
1.4	BAÑO ACCESIBLE (ACTUAL SALA DE AMANTAMIENTO)
1.4.1	TABIQUE DIVISORIO
1.4.1.1	RECONSTRUCCIÓN TABIQUE : INCORPORACIÓN PUERTA Y ELIMINAR VENTANA
1.4.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
1.4.1.3	MOLDURAS Considera todas las cornizas en cielo, pilastras y guardapolvos para otorgar la mejor temrinación del recinto, la cornisa se considera tipo Aislapol 30x35 MAF, pars el resto de moldurads considerar pino finger de 40 mm o superior.
1.4.1.4	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Considera pintura Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecución.
1.4.1.5	REPARACIÓN SUPERFICIE PISO PRODUCTO CAMBIO DE ARTEFACTOS Considerar todos los materiales necesarios para reparación de piso producto del movimiento de los artefactos, los materiales deben ser iguales a los existentes, no podrá quedar la superficie parchada, en caso de ser necesario considerar cambio de revestimiento para toda la superficie de piso.
1.4.2	PUERTAS
1.4.2.1	PUERTA DE MADERA CUBIERTA HDF LISA 950X2050, COLOR ROJO AC111RARRESTING RED./BISAGRAS/CENTRO DE PUERTA/MOLDURAS Considera accesorios tipo centro de puerta y 3 bisagras de acero cromado 3x3.
1.4.2.2	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
1.4.2.3	GANCHO DE SUJECION Y TOPES Considera gancho de sujeción tipo cadena de preferencia cromada la que se ubicara a 1,8 mts de NPT en puerta, además se deben considerar topes de puertas conicos de goma café tipo DVP o superior.
1.4.2.4	LAMAS DE SEGURIDAD Se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, instalados en ambos lados de la puerta, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de aluminio. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas. Su alto debe llegar hasta los 1.3 mts. desde NPT
1.4.2.5	REJILLA DE VENTILACIÓN EN PUERTA Instalar celosía PVC blanca tipo DVP o superior de medidas 15 x 30 cms en ambas cara de puerta, a 20 cms del NPT y centradas en la puerta.
1.4.3	ARTEFACTOS SANITARIOS Y ACCESORIOS
1.4.3.1	WC Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim similar o superior color blanco altura de 46 cm, con estanque, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
1.4.3.2	LAVAMANOS ADULTO SIN PEDESTAL LAVATORIO DE DISCAPACITADO EXTRA PLANO AUTOSOPORTANTE AL MURO. GRIFERIA CUELLO CISNE Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602, similar o superior. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 similar o superior, con manecilla gerontológica de proyección 15cm. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
1.4.3.3	BARRA DE APOYO WC. RECTA Se incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser cód. GS3261000 Según planos de arquitectura.
1.4.3.4	BARRA DE APOYO WC ABATIBLE Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300, similar o superior. Según planos de arquitectura.
1.4.3.5	PORTARROLLOS Se instalará un portarrollos de papel higiénico , a una altura de 0,60 m. del N.P.T. Portarrollo tipo Jumbo de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad para un rollo de 250 mts. De terminación de acero inoxidable, ubicación según planos de detalles.

1.4.3.6	DISPENSADOR TOALLAS PAPEL Instalar un Dispensador de toallas de papel a 1,20 m. de alto. Será de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad de 200 a 300 toallas. Dimensiones aproximadas 280 mm x 200 mm x 100 mm. Wasser modelo TA7261000. Debe ser metálico de terminación pulida . Otra alternativa de be ser similar o superior en calidad y debe estar sujeta al visto bueno de la ITO. Ubicación según plano detalle.
1.4.3.7	DISPENSADOR JABÓN Se debe instalar un Dispensador de Jabón al lado del Lavamanos a 1,20 m. de alto. Será de sobreponer en acero inoxidable. Capacidad de 1.2 litros. Medidas de 206 mm x 121 mm x 72 mm. Wasser modelo TA600AS10. Otra alternativa debe ser similar o superior en calidad y
1.4.3.8	PERCHA Se considera percha simple tipo Wasser Serie 70700 de acero inoxidable. Otra alternativa debe ser similar o superior en calidad y debe estar sujeta al visto bueno de la ITO. Ubicación según plano detalle.
1.4.3.9	ESPEJO Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0,60x 1,0 m. Con bordes rebajados y borde de PVC blanco TIPO RODÓN. Pegado perfectamente al muro. Espejos según detalles de baños. Marcos en PVC blanco.
1.4.3.10	INCORPORAR EXTRACTOR Se instalarán extractor de aire en cielo o muro a exterior tipo SILENT o superior de 4" mínimo, deben considerarse todas las instalaciones de ductos e instalaciones electricas para su correcto funcionamiento.
2 AREA PARVULOS	
2.1 BODEGA PARVULOS - EX SALA DE EXPANSIÓN	
2.1.1 TABIQUE DIVISORIO	
2.1.1.1	CONSTRUCCIÓN TABIQUE (ELIMINAR VANO PUERTA EXTERIOR Y VENTANA EXTERIOR) Considera la construccion de tabique en solución metalcon 60mm de acuerdo a planos de arquitectura. Sus anclajes a piso y a cielo deben ser acordes con la materialidad existente. El elemento está formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de cinco montantes verticales (pie- derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 38 x 6 x 1 mm, Murogal montante, distanciados entre ejes cada 0,55 m, aproximadamente y de dos soleras (inferior y superior) de 62 x 25 x 1 mm, Murogal canal. Se deben eliminar vanos de puerta y ventana a exterior, lo que considera las terminaciones de revestimientos correspondientes.
2.1.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento en interior de Tabique Divisorio de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
2.1.1.3	ENCAMISADO, BARRERA DE VAPOR, REVESTIMIENTO EXTERIOR DE SIDING EN MADERA TIPO SMART PANEL DE 7/16" (11.1MM) + PINTURA ÓLEO SINTÉTICO SEMI BRILLO. Considera encamisado de OSB de 9,5 mm, fijados con solución zincadas a estructura, Barrera de vapor tipo TYVEK o similar y revestimineto tipo northway Smart Panel, que será pintado con oleo sintético Semi Brillo para homogenizar terminación con resto de edificación, partida contempla todas las obras, hojalaterías y accesorios necearios para su correcta ejecución.
2.1.1.4	MOLDURAS Considera molduras de cornizas y guardapolvos necesarios para dar terminacióna recinto, estas se definiran en obra según ITO.
2.1.1.5	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW (TODO EL RECINTO) Considera pintura Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecución.
2.2 BODEGA DE TERMO PÁRVULOS 1 Y 2	
2.2.1 TABIQUE DIVISORIO	
2.2.1.1	DESARME TABIQUE DIVISORIO Se debe desarmar tabique de manera tal que se mantenga intacta la estructura origian, se deben considerar todas las obras necearias para su correcta ejecución.
2.2.1.2	CONSTRUCCIÓN TABIQUE EN NUEVA UBICACIÓN Considera la construccion de tabique en solución metalcon 60mm de acuerdo a planos de arquitectura. Sus anclajes a piso y a cielo deben ser acordes con la materialidad existente. El elemento está formado por una estructura metálica (Sistema Metalcon). Consta de cinco
2.2.1.3	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento en interior de Tabique Divisorio de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
2.2.1.4	MOLDURAS Considera molduras de cornizas y guardapolvos necesarios para dar terminacióna recinto, estas se definiran en obra según ITO.
2.2.1.5	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW Considera pintura Esmalte al Agua Satinado SW en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecución.
2.2.1 REINSTALACIÓN DE TERMO (BODEGA 1)	
2.2.1.1	REINSTALACIÓN TERMO Considera la reubicación de termo eléctrico de agua caliente existente, junto a todas las obras necesarias para su correcta conexión, su ubicación es de acuerdo a planos de arquitectura.
2.2.1.2	REINSTALAR MUEBLE TERMO Considera la reubicación del mueble de termo eléctrico de agua caliente existente, su ubicación es de acuerdo a planos de arquitectura.
2.3 SS.HH SALA PARVULOS 1	
2.3.1 MODIFICACIÓN MURO ACCESO A BAÑO Y MURO DIVISORIO	
2.3.1.1	CONSTRUCCIÓN NUEVO ACCESO A SS.HH (DESARME Y HABILITACIÓN VANO) Considera la construccion de nuevo acceso de recinto según planos de arquitectura, se deben manetener los espesores d emuros y dar continuidad a revestimientos, además se debe considerar la apertura de puerta según planos de arquitectura, para tales efectos se puede considerar puerta y centro de puerta existente, siempre y cuando cumpla con las dimendiones de diseño de planos de arquitectura. Considerar ademas todas los accesorios (bisagras, cerraduras, etc) y obras necesarias para dar una correcta terminación a muro y puerta.
2.3.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
2.3.1.3	REVESTIMIENTO YESO CARTON RH 15MM, PINTURA ESMALTE AL AGUA Considera revestimiento de plancha yeso cartón TIPO RH de 15 mm borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms. El esmalte al agua debe ser para recintos humedos, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecución.
2.3.1.4	MOLDURAS Considera todas las cornizas en cielo, pilastras y guardapolvos para otorgar la mejor temrinación del recinto, la cornisa se considera tipo Aislapol 30x35 MAF, pars el resto de moldurads considerar pino finger de 40 mm o superior.
2.3.1.5	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW - SSHH. Considera pintura Esmalte al Agua para Recintos Humedos tipo SW EXTRA LAVABLE ANTIHUMEDAD, similar o superior en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necearias para su correcta ejecución.
5.1.3.2	REPARACIÓN SUPERFICIE PISO PRODUCTO CAMBIO DE ARTEFACTOS Considerar todos los materiales necesarios para reparación de piso producto del movimiento de tabique, los materiales deben ser iguales a los existentes, no podrá quedar la superficie parchada, en caso de ser necesario considerar cambio de revestimiento para toda la superficie de piso..
2.3.2 ACCESORIOS	

2.3.2.1	ESPEJOS Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0,60x 1,0 m. Con bordes rebajados y borde de PVC blanco TIPO RODÓN. Pegado perfectamente al muro. Espejos según detalles de baños. Marcos en PVC blanco.
2.3.2.2	LAVAMANOS DISCAPACITADO Y ESPEJO LAVATORIO DE DISCAPACITADO EXTRA PLANO AUTOSOPORTANTE AL MURO. GRIFERIA CUELLO CISNE Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602, similar o superior. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 similar o superior, con manecilla gerontológica de proyección 15cm. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento. Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0,60x 1,0 m. Con bordes rebajados y borde de PVC blanco TIPO RODÓN. Pegado perfectamente al muro. Espejos según detalles de baños. Marcos en PVC blanco.
2.3.2.3	BARRA SEGURIDAD FIJA Se incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser cód. GS3261000 Según planos de arquitectura.
2.3.2.4	BARRA DE APOYO WC ABATIBLE Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300, similar o superior. Según planos de arquitectura.
2.3.2.5	WC DISCAPACITADO KINDER Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim similar o superior color blanco altura de 46 cm, con estanque, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
2.3.2.6	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.
2.4	SS.HH SALA PARVULOS 2
2.4.1	MODIFICACIÓN MURO ACCESO A BAÑO Y MURO DIVISORIO
2.4.1.1	CONSTRUCCIÓN NUEVO ACCESO A SS.HH (DESARME Y HABILITACIÓN VANO) Considera la construcción de nuevo acceso de recinto según planos de arquitectura, se deben mantener los espesores de muros y dar continuidad a revestimientos, además se debe considerar la apertura de puerta según planos de arquitectura, para tales efectos se puede considerar puerta y centro de puerta existente, siempre y cuando cumpla con las dimensiones de diseño de planos de arquitectura. Considerar además todas los accesorios (bisagras, cerraduras, etc) y obras necesarias para dar una correcta terminación a muro y puerta.
2.4.1.2	REVESTIMIENTO MUROS PLANCHA DE YESO CARTON 15MM Considera revestimiento de plancha yeso cartón ST de borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms.
2.4.1.3	REVESTIMIENTO YESO CARTON RH 15MM, PINTURA ESMALTE AL AGUA Considera revestimiento de plancha yeso cartón TIPO RH de 15 mm borde rebajado fijado con tornillos zincados cada 20 cms. El esmalte al agua debe ser para recintos húmedos, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución.
2.4.1.4	MOLDURAS Considera todas las cornizas en cielo, pilastras y guardapolvos para otorgar la mejor terminación del recinto, la cornisa se considera tipo Aislapol 30x35 MAF, para el resto de molduradas considerar pino finger de 40 mm o superior.
2.4.1.5	PINTURA MUROS ESMALTE AL AGUA SATINADO SW - SSHH. Considera pintura Esmalte al Agua para Recintos Húmedos tipo SW EXTRA LAVABLE ANTIHUMEDAD, similar o superior en el interior, color a definir por la ITO, deben ser 3 manos sobre 1 de aparejo. Se contemplan todas las obras necesarias para su correcta ejecución.
5.1.3.2	REPARACIÓN SUPERFICIE PISO PRODUCTO CAMBIO DE ARTEFACTOS Considerar todos los materiales necesarios para reparación de piso producto del movimiento de tabique, los materiales deben ser iguales a los existentes, no podrá quedar la superficie parchada, en caso de ser necesario considerar cambio de revestimiento para toda la superficie de piso..
2.4.2	ARTEFACTOS SANITARIOS
2.4.2.1	LAVAMANOS DISCAPACITADO Y ESPEJO LAVATORIO DE DISCAPACITADO EXTRA PLANO AUTOSOPORTANTE AL MURO. GRIFERIA CUELLO CISNE Receptáculo de loza blanca vitrificada de 50 x 49 cm, extraplano auto soportante al muro. Marca Wasser modelo Litz cód. HU2007602, similar o superior. Lavamanos extraplano para facilitar el paso de silla de ruedas. Escuadra metálica de acero inoxidable para soporte de lavamanos. Grifería monomando cuello cisne Marca Wasser modelo Lauter Cod.HJ2010115 similar o superior, con manecilla gerontológica de proyección 15cm. Sifón cromado modelo AT2007105 y desagüe cromado modelo AT2007104, cadenilla cromada y tapón. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento. Sobre el Lavamanos se solicita la instalación de espejo con lamina de film transparente anti vandálico como protección de 0,60x 1,0 m. Con bordes rebajados y borde de PVC blanco TIPO RODÓN. Pegado perfectamente al muro. Espejos según detalles de baños. Marcos en PVC blanco.
2.4.2.2	BARRA SEGURIDAD FIJA Se incluirán la instalación de barras de apoyo para facilitar el acceso al W.C. Estas serán en tubo de acero inoxidable AISI 304m, satinado de 61 cm de largo de 1 ¼ " de diámetro y 1,2 mm de espesor. Barra marca Wasser cód. GS3261000 Según planos de arquitectura.
2.4.2.3	BARRA DE APOYO WC ABATIBLE Serán de acero inoxidable tipo AISI 304 con tubo de 1 ¼" de diámetro de con flanges marca Wasser GS3207300, similar o superior. Según planos de arquitectura.
2.4.2.4	WC DISCAPACITADO KINDER Se consultan W.C. de porcelana vitrificada marca Wasser, modelo Akim similar o superior color blanco altura de 46 cm, con estanque, con asiento y tapa de urea de cierre suave JB2007803. Superficie exterior lisa sin hendiduras para facilitar limpieza. Irán anclados al piso con un juego de fijaciones lateral y sellado con manguito de conexión. La toma de agua será a través de un flexible de ½ de 30 cm, con llave de paso incluida código TUP71000. Incluye todas las obras necesarias para su conexión de agua potable y alcantarillado, para su correcto funcionamiento.
2.4.2.5	CERRADURA TIPO MANILLA SCANAVINI Considera instalación de cerradura y todas las obras necesarias para su correcto funcionamiento.

3 PROYECTO SANITARIO		
3.1	MODIFICACIÓN PROYECTO SANITARIO incorporar todas las modificaciones realizadas producto de las intervenciones señaladas, las que principalmente corresponde a la zona de S.S.HH, se deberán sacar los permisos y autorizaciones que correspondan.	Se deberá
3.2	EJECUCIÓN PROYECTO SANITARIO obras que sean necesarias de ejecutar para llevar a cabo las modificaciones mencionadas en las partidas que así lo requiera.	Considera todas las
4 PROYECTO ELECTRICO		
4.1	PROYECTO ELÉCTRICO CON CERTIFICACIONES (SUBIR NUEVAMENTE PROYECTO ELECTRICO + SUBSANAR OBSERVACIONES SEC) deberá incorporar todas las modificaciones realizadas producto de las intervenciones señaladas, se deberán sacar los permisos y autorizaciones que correspondan.	Se
4.2	MODIFICACIÓN INSTALACIÓN ELECTRICA (REINSTALACIÓN Y REPARCIÓN DE EQUIPOS DE ILUMINACIÓN) todas las obras que sean necesarias de ejecutar para llevar a cabo las modificaciones mencionadas en las partidas que así lo requiera.	Considera
5 OBRAS EXTERIORES		
5.1	DESARME Y DEMOLICIONES VEREDAS Y RAMPAS Los pavimentos exteriores serán demolidos y retirados según indicaciones en planos de arquitectura, esto consideran previa a su demolición cortes para no dañar superficie de pavimento que quedará instalada. Los escombros deberán ser retirados de la edificación y ser llevados a botadero autorizado.	
5.2	SOLERAS TIPO A Se consulta instalación de soleras tipo A, las dimensiones serán las siguientes: a. Dimensiones: Longitud: 0,90 m. Sección transversal; la de un rectángulo de 16 cms. de base y 30 cms. de altura, recortando en una de sus esquinas superiores un triángulo de 4 cms. de base y 15 cm. de altura. b. Dosificación: La dosificación mínima será de 297,5 Kg. de cemento por m ³ , de hormigón elaborado y vibrado. c. Colocación: Para la colocación (emplantillado) se empleará como mínimo hormigón de 170 Kgs. de cemento por m ³ de hormigón elaborado. d. Emplantillado: Espesor de 0,10 m. en que la envolverá con el mismo espesor hasta la altura de 0,15 m. desde su base. La separación entre soleras será de 10 mm como máximo. El emboquillado se hará con mortero de 425 Kgs. de cemento por m ³ de mortero elaborado. En las intersecciones se utilizará soleras curvas quedando prohibido quebrar soleras para genera los radios de las intersecciones.	
5.3	SOLERAS DE RESALTE Considera soleras de resalte de hormigón sobre capa de arena compactada mecánicamente de espesor 5 cms. Distribución según detalles de planos de Arquitectura.	
5.4	PASTELÓN HORMIGÓN 40X40 CM VEREDAS Y RAMPAS Para circulaciones peatonales exteriores se considera pastelones de hormigón 40x40 cms. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor y capa de arena compactada mecánicamente de espesor 5 cms. Distribución y pendientes según detalles de planos de Arquitectura. Para las Rampas confeccionar en hormigón en masa dosificación 170kg/cem/m ³ con pendiente según condiciones de diseño planteadas por O.G.U.C., se confeccionarán con sobrecimiento hasta llegar a la altura requerida. Considerar especificaciones y pendientes según plano correspondiente. Como sistema estructural se debe considerar malla galvanizada de cuadros 5x15 cm y 3,8 mm. de espesor, considerar traslapes de 10 cm. Estarán revestidas con el mismo material que las circulaciones peatonales exteriores es decir pastelones de hormigón 40x40 cms. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor. Para demarcar acceso rampas de acceso en circulaciones peatonales exteriores, se consulta la instalación de baldosas micro vibradas tipo Minvu Táctil color Negro Arroz Budnik o similar técnico de formato 40x40 cm y espesor 3.6 cm. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor. En: Según lo indicado en plano de pavimentos. Se deberá contemplar remover los pavimentos que sean necesarios para patio exterior, tales	
5.5	BARANDAS DE PROTECCIÓN RAMPAS Se consideran barandas de protección según planos de detalles. Estas deben cumplir con nueva norma de accesibilidad. Se confeccionaran barandas de perfil tubular 50mm diametro soldado en todas su uniones. Donde sus pilares iran empotrados en el hormigón de las rampas, contara con dos alturas de barandas a 95 y 75 cm de altura con respecto al NPT., con malla de protección en sección inferior. En: Según lo indicado en plano de arquitectura y plano de detalles. Se consulta además antioxiado y esmalte de terminación barandas estructura metálica: - Se contemplan 2 a 3 manos de Anticorrosivo color Gris en todas las barandas tanto su estructura metálica como sus secciones de malla acma de protección. - Se contemplan 2 a 3 manos de Esmalte Sintético color Gris, según colores institucionales, de Sherwin Williams, a todas las Barandas y Pasamanos de rampas de accesos.	
5.6	MANTENCIÓN Y PINTURA ANTICORROSIVA A CERCOS PERIMETRALES Se considera pintura anticorrosiva para la totalidad de los cercos perimetrales, se debe preparar superficie eliminando todo resto de oxido y suciedad para dar aplicación correcta del producto. Color Gris 8782W Sterling Coin. Se considera remover solerilla en seccion de acceso estacionamiento minusvalidos, según planimetría.	
5.7	BALDOSA MICROVIBRADA MINVU TACTIL acceso rampas de acceso en circulaciones peatonales exteriores, se consulta la instalación de baldosas micro vibradas tipo Minvu Táctil color Negro Arroz Budnik o similar técnico de formato 40x40 cm y espesor 3.6 cm. Se deberá instalar sobre mortero de pega según recomendación del proveedor. En: Según lo indicado en plano de pavimentos.	Para demarcar
5.8	REINSTALAR PORTON ACCESOS ESTACIONAMIENTO Y SALIDA DE EMERGENCIA reinstalar portón existente salida de emergencia y portón peatonal acceso estacionamiento de ser necesario la reposición de algún elemento se de deberá considerar la siguiente especificación: Para los Portones de abatir del acceso principal y de las salidas de emergencia se instalarán portones elaborados por perfiles metálicos de fierro, Portón compuesto por un marco de Perfiles cuadrados de 40x40x3 mm. y entre los perfiles cuadrados se instalarán las mallas Electro soldadas Inchalam similares a las existentes, fijadas a un marco de perfiles de ángulos metálicos de 30x30x3 mm. fabricada según lo indicado en planos de detalles de arquitectura. Para Portón Principal incluir Cerradura Sobrepueta Eléctricas con llave, marca Scanavini, Picaporte metálico al suelo y 3 bisagras de acero en cada hoja. Para Portones de Salida de Emergencia incluir Cerradura de Sobreponer de llave/llave art.2002, marca Scanavini, y Picaporte metálico al suelo. Reinstalar chapa existente la que deberá quedar operativa en que caso de ser necesario. Se debe considerar las modificaciones necesarias en los cierres perimetrales aledaños a los portones, con la finalidad de realizar una correcta instalación en la nueva ubicación.	Se consulta
5.9	REINSTALAR BARANDAS reinstalar barandas existentes y reubicarlas según planimetría, se deberá considerar todas los materiales, modificaciones y obras necesarias para su correcta instalación en su nueva ubicación, para el caso de barandas en sector de aires acondicionado se deberá considerar la provision de portones de acceso considerando Incluir Picaportes como cerrojo de los portones y bisagras de acero.	Se deberá