

5 de los Lobos  
TALCAHUANO  
HP



Nº 450

COMODATO

ILUSTRE  
MUNICIPALIDAD  
DE TALCAHUANO

A

FUNDACION  
EDUCACIONAL  
PARA  
EL DESARROLLO  
INTEGRAL  
DEL MENOR

Reg: 2699

Rol:

B N 315033

Talcahuano, cinco (5) de mayo del año dos mil quince (2015).- Por escritura pública de fecha nueve (9) de abril del año dos mil quince (2015), otorgada ante Notario de Concepción Felipe Quilodrán, suplente del titular Ramón García, repertorio número tres mil quinientos treinta y cuatro (3534), consta que la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TALCAHUANO, Rol Unico Tributario número sesenta y nueve millones ciento cincuenta mil ochocientos quince cinco, representada por GASTÓN RENÉ SAAVEDRA CHANDIA, chileno, casado, ingeniero en ejecución de Transporte Marítimo y Puertos, cédula de identidad número seis millones setecientos veintidós mil cuatrocientos sesenta y tres guión tres, ambos domiciliados en calle Buines número doscientos sesenta y seis (266), comuna de Talcahuano, conforme personería señalada en dicha escritura, dio en comodato a favor de la FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, Rol Unico Tributario número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos guión cero, representada por su Directora Regional MARÍA GABRIELA MALDONADO RIVEROS, chilena, educadora de párvulos, cédula de identidad número doce millones cuatrocientos sesenta y nueve mil ochenta y siete guión cero, ambas con domicilio en Diagonal Pedro Aguirre Cerda número mil doscientos veinticinco (1225), comuna de Concepción, conforme personería señalada en dicha escritura, una porción de terreno de novecientos ochenta y dos coma sesenta y ocho (982,68) metros cuadrados, conforme plano archivado al final del Registro de Hipoteca del año dos mil quince (2015) bajo el número quince (15), y que destinda: NORPONIENTE, en tramo A - B de veintiocho coma sesenta y cuatro (28,64) metros con calle Los Lobos; NORORIENTE, en tramo B - C de veinte coma noventa (20,90) metros, con Escuela F guión mil doscientos veinticuatro; NORORIENTE, en tramo D - E

de nueve coma dieciocho (9,18) metros con Escuela F guión mil doscientos veinticuatro; SURORIENTE, en tramo C - D de cero coma treinta y cuatro (0,34) metros, con Escuela F guión mil doscientos veinticuatro; ORIENTE, en tramo E - F de doce coma setenta y siete (12,77) metros con Escuela F guión mil doscientos veinticuatro; SUR, en tramo F - G de cuarenta coma ochenta y dos (40,82) metros con Pasaje Los Cernicalos; y PONIENTE, en tramo G - A de catorce (14) metros con calle Los Lobos.- Porción de terreno que forma parte del inmueble ubicado en la comuna de Talcahuano, calle Los Lobos esquina Las Garzas, que corresponde al lote de Equipamiento de la Población Los Lobos, conforme plano archivado al final de Registro de Propiedad a mi cargo del año mil novecientos ochenta y cuatro (1984) bajo el número ciento dieciocho (118) - El título de dominio se encuentra inscrito a fojas mil novecientos setenta y uno (1971) bajo el número dos mil ciento ochenta y tres (2183) del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano del año mil novecientos noventa y uno (1991).- El terreno será destinado al funcionamiento de un establecimiento educacional de acuerdo a los criterios definidos por la comodataria.- El contrato tendrá una duración de diez (10) años, a contar de veintuno de marzo de dos mil trece.- Contribuciones: Rol N° 1382-25 comuna de Talcahuano, avalúo exento.- Copia de escritura se archivó al final del presente Registro bajo el número quince (15).- Requirió Andrés Navarrete, y no firmó: -



CER-2015-0480-RH

Este documento incorporará una firma electrónica avanzada, según lo indicado en la Ley N°19.799 y en el Autoabordado de la Excm. Corte Suprema. Su validez puede ser consultada en el sitio Web: [www.notariosyconservadores.cl](http://www.notariosyconservadores.cl) con el código de verificación indicado sobre estas líneas.

CERTIFICO QUE ESTA  
COPIA ES TESTIMONIO  
FIEL DE SU ORIGINAL

05 MAY 2015

SERGIO CONDEZA REUBER  
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES  
TALCAHUANO