



REGISTRO DE HIPOTECAS  
COPIA DE INSCRIPCION

FOJAS 1542 ura N° 1136 AÑO 2010

N° 1136

COMODATO

MUNICIPALI-

DAD DE

TEMUCO

A

FUNDACIÓN

INTEGRA

Rep. 5750

Bol. 995334

JPL/CFA/OAH

5 Temuco, trece de abril del año dos mil quince.-  
6 Por escritura pública de fecha dieciocho de  
7 diciembre del año dos mil doce, modificada por  
8 otra de fecha seis de octubre de dos mil  
9 catorce, ambas ante el Notario Público de  
10 Temuco don Jorge Elías Tadres Hales, la  
11 **MUNICIPALIDAD DE TEMUCO**, representada por su  
12 alcalde, don Miguel Ángel Becker Alvear,  
13 funcionario público, casado, ambos domiciliados  
14 en Avenida Arturo Prat número seiscientos  
15 cincuenta, de la comuna y ciudad de Temuco,  
16 **entregó en comodato a la FUNDACIÓN EDUCACIONAL**  
17 **PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, para  
18 quien aceptó su representante, doña Paula  
19 Alejandra Nicolás Novoa, periodista, soltera,  
20 ambas con domicilio en calle Claro Solar número  
21 mil ciento cuarenta y ocho, de esta comuna, **un**  
22 **retazo de terreno de una superficie de mil**  
23 **ciento veintiuno coma cero tres metros**  
24 **cuadrados, que forma parte de un inmueble de**  
25 **mayor extensión, denominado Lote Once, de una**  
26 **superficie aproximada de ciento sesenta y siete**  
27 **mil nueve coma sesenta y tres metros cuadrados,**  
28 **que es resultante de la subdivisión del predio**  
29 **denominado Los Berros, ubicado en el lugar**  
30



Coihueco, de esta comuna, formado por un

1 retazo de veintiocho hectáreas, un retazo de  
2 tres hectáreas coma seis áreas y un retazo de  
3 una hectárea coma noventa y cinco áreas, cuyos  
4 deslindes especiales del Lote Once son: **NORTE:**  
5 en sesenta metros con lote número cuatro y  
6 calle Volta del plano aprobado y en otra línea  
7 formando martillo con la anterior de ciento  
8 trece metros con lote número ocho del plano y  
9 en otra línea formando martillo con la anterior  
10 de doscientos sesenta y dos metros con lotes  
11 números ocho y nueve del plano y en otra línea  
12 formando un nuevo martillo de cinco cuatro  
13 metros con lotes números nueve y diez del  
14 plano; **SUR:** en más o menos quinientos sesenta  
15 metros con ribera río Cautín; **ORIENTE:** en  
16 doscientos cuarenta y dos metros con Villa  
17 Italia y en otra familia formando martillo con  
18 la anterior de cinco metros con lote número  
19 nueve del plano y en otra línea formando un  
20 nuevo martillo de cuarenta y cinco metros con  
21 lote número ocho del plano y en otra línea  
22 formando un nuevo martillo de ciento treinta y  
23 seis metros con lote número ocho del plano;  
24 **PONIENTE:** en quinientos treinta y nueve metros  
25 con otros propietarios sector Barrio  
26 Industrial.- **Los deslindes del retazo de**  
27 **terreno entregado en comodato, son: NORTE:** en  
28 treinta y uno coma ochenta metros, con otros  
29 propietarios, separado por cerco recto; **ORIENTE:**  
30



1 en treinta y cuatro coma veinticinco metros con  
2 terrenos del Equipamiento donde se encuentran  
3 ubicada la Biblioteca Municipal y la Sede  
4 Comunitaria, separado por cerco; **SUR:** en  
5 treinta y uno coma setenta metros, con Pasaje  
6 Puerto Edén, separado por cerco recto; **PONENTE:**  
7 en treinta y seis coma treinta y cinco metros  
8 con otros propietarios, separado por cerco  
9 recto.- El comodato tendrá una duración de diez  
10 años, a contar de la fecha del contrato,  
11 renovable en forma automática y sucesiva por  
12 períodos de un año, si ninguna de las partes  
13 manifiesta su intención de ponerle término,  
14 mediante el procedimiento establecido en el  
15 contrato.- **El título de dominio rola inscrito a**  
16 **Fojas 471, Número 626, del Registro de**  
17 **Propiedad del año 1991.-** El inmueble se  
18 encuentra exento del pago de contribuciones.-  
19 Requiere: la comodataria.- Doy fe.-  
20  
21  
22

CONFORME CON SU ORIGINAL LA PRESENTE COPIA  
TEMUCO 13 de Abril de 2015



EL NOTARIO QUE SUSCRIBE CERTIFICA  
QUE ESTA COPIA FOTOSTATICA ES FIEL  
AL DOCUMENTO TENIDO A LA VISTA.

TEMUCO,

22 ABR 2015

