

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN Nº 3**

**“MANTENCIÓN Y REPARACIÓN”**

JOSÉ HÉCTOR OYARCE SANDOVAL

“DISNEYLANDIA” (OSORNO-LOS LAGOS)

*Ítem: Inversión de Capital*

*Nº Int.VMV-0027-3-2018*

En Puerto Montt, a **14 de agosto de 2018**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ**, RUT Nº 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional, **MARÍA PAZ MARTÍNEZ VIDAL**, cédula de identidad Nº7.180.912-9, ambas con domicilio en San Martín Nº80, Puerto Montt, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **JOSÉ HÉCTOR OYARCE SANDOVAL**, empresario, cédula nacional de identidad Nº 7.350.588-7, ambos con domicilio en Vital Sanhueza Nº14, Villa Jericó, Valdivia, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:

**PRIMERO: ANTECEDENTES.**

Con fecha **11 de abril de 2018**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**DISNEYLANDIA**”, en la comuna de **OSORNO**, Región del **LOS LAGOS**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$10.759.235.- (diez millones setecientos cincuenta y nueve mil doscientos treinta y cinco pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **13 de abril de 2018** y el **27 de mayo de 2018**.

Posteriormente, con fecha **14 de mayo de 2018** y debido a que se hizo entrega del terreno con igual fecha, las partes suscribieron la Modificación Nº1, en la cual Fundación Integra acordó con el contratista fijar como fecha de inicio de la ejecución de las obras el **14 de mayo de 2018** y como fecha de término el día **27 de junio de 2018**.

Con fecha **28 de junio de 2018**, las partes suscribieron la Modificación Nº2 del contrato, acordando modificar el plazo de ejecución de las obras, las que se extenderían desde el **28 de junio de 2018** hasta el **30 de julio 2018**.

Durante la ejecución de este acuerdo y por inconvenientes que se han presentado en la obra principalmente en lo relacionado con las tramitaciones asociadas y tiempos que involucran la obtención de los decretos de la Dirección de Obras y Dirección de Tránsito y toda la gestión de recursos para otras tramitaciones, surgió la necesidad de prorrogar el plazo para la ejecución de las obras, de acuerdo a lo señalado en el informe de la ITO Daniza Siegel Cortés de fecha

Marlis Morales Gutiérrez  
Jefa Departamento  
Fundación Integra  
Región de Los Lagos

DAVID SEGURA PRIETO  
Jefe Administración y Finanzas  
Fundación Integra  
Región de Los Lagos

Julio de 2018 y la autorización de fecha 25 de julio de 2018 otorgada por Marlis Morales, Jefe Regional de Espacios Físicos Educativos de Fundación Integra de Los Lagos, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.

**SEGUNDO: MODIFICACIÓN PLAZO.** Fundación Integra con el contratista acuerdan prorrogar el plazo de ejecución de las obras entre el **31 de julio de 2018** y el día **28 de septiembre de 2018**.

La garantía de fiel cumplimiento deberá ser renovada conforme al nuevo plazo contractual. Tratándose de una boleta de garantía bancaria por fiel cumplimiento, se extenderá su vigencia hasta el día **26 de enero de 2019**.

La garantía por concepto de anticipo también deberá ser renovada, extendiendo su vigencia hasta el **28 de septiembre de 2018**.

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.


El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.

  
\_\_\_\_\_  
**JOSÉ HÉCTOR OYARCE SANDOVAL**  
7.350.588-7  
CONTRATISTA

  
\_\_\_\_\_  
**MARÍA PAZ MARTÍNEZ VIDAL**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA-LOS LAGOS



  
**Marlis Morales Gutiérrez**  
Jefa Departamento  
Fundación Integra  
Región de Los Lagos

  
**DAVID SEGURA PRIETO**  
Jefe Administración y Finanzas  
Fundación Integra  
Región de Los Lagos