

CONTRATO DE EJECUCIÓN DE OBRAS

**MODIFICACIÓN N°1**

**“MANTENCIÓN Y REPARACIÓN”**

IB CONSTRUCCIONES IGNACIO ALFREDO BARRAZA DELGADO E.I.R.L.

J.I. “MIRADA INFANTIL” (COQUIMBO-COQUIMBO)

Ítem: Fondos Concursables

N° Int: JPA-0268-1-2018

En La Serena, a **21 de septiembre de 2018**, entre **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ**, RUT N° 70.574.900-0, representada por su Directora Regional, doña **JAVIERA ALEJANDRA ADARO FLORES**, cédula nacional de identidad N° 14.597.040-7, ambas con domicilio en Regimiento Coquimbo N° 989, comuna de La Serena, Región de Coquimbo, en adelante “Fundación Integra” o “Integra”, por una parte; y por la otra, **IB CONSTRUCCIONES IGNACIO ALFREDO BARRAZA DELGADO E.I.R.L.**, RUT N° 76.475.279-1, representada legalmente por don **IGNACIO ALFREDO BARRAZA DELGADO**, chileno, empresario, cédula de identidad N° 8.997.317-1, ambos con domicilio en Avenida Islon N° 1437, Villa Las Palmeras, comuna de La Serena, Región de Coquimbo, en adelante el “contratista”, se ha convenido lo siguiente:


**PRIMERO: ANTECEDENTES.** Con fecha **23 de julio de 2018**, las partes celebraron un contrato de ejecución de obras referido al inmueble donde funciona el establecimiento denominado “**MIRADA INFANTIL**”, de la comuna y región de **COQUIMBO**, que se realizó ciñéndose al presupuesto presentado por el contratista, conforme al tenor del instrumento aludido y los demás antecedentes que le acceden.

Se pactó en el instrumento citado que por las obras encomendadas se pagaría la suma de **\$15.533.641.- (quince millones quinientos treinta y tres mil seiscientos cuarenta y un pesos)** y que éstas debían ejecutarse entre el **23 de julio de 2018** y el **11 de agosto de 2018**.

Con motivo de una discordancia entre lo establecido en el contrato original y las Bases Administrativas Generales para la Contratación de Obras de Mantenimiento y Reparación de Infraestructura de los establecimientos de Fundación Integra, relativa a la determinación de los estados de pagos establecidos, y en atención al Informe de Anexo de Contrato del Inspector Técnico de Obra don Roberto Arellano Moreno de fecha 23 de julio de 2018 y la autorización del Jefe del Departamento de Espacios Físicos Educativos, don Marcelo Quispe Cruz de misma fecha, ha surgido la necesidad de rectificar la cláusula tercera relativa a los estados de pago, por lo que debe modificarse el contrato original en el sentido que se indica en la cláusula siguiente.



**Marcelo J. Quispe Cruz**  
Jefe de Espacios Físicos Educativos  
Fundación Integra - Coquimbo



**JORGE MEZA BARRAZA**  
JEFE ADM. Y FINANZAS  
FUNDACIÓN INTEGRAL  
REGIÓN DE COQUIMBO



**SEGUNDO: MODIFICACIÓN ESTADO DE PAGO.** Fundación Integra y el contratista acuerdan modificar la cláusula tercera del contrato original en la parte relativa a la forma de pago, la cual se establece bajo el siguiente tenor:

*"La forma de pago será la siguiente:*


a) **PRIMER ESTADO DE PAGO:** Un **25% DEL MONTO TOTAL** del contrato se pagará una vez que las obras se encuentren avanzadas al menos en un **25%**;

b) **SEGUNDO ESTADO DE PAGO:** Otro **25% DEL MONTO TOTAL** del contrato se pagará una vez que las obras se encuentren avanzadas al menos en un **50%**.

c) **PAGO FINAL:** El **SALDO** se pagará una vez que las obras se encuentren terminadas, entregadas y en tanto se exhiba el documento que acredite su recepción provisoria sin observaciones."

**TERCERO: VIGENCIA DEL CONTRATO.** En todo lo no modificado, permanecerán vigentes las cláusulas del contrato original.

El presente anexo de contrato se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando tres en poder de Fundación Integra y uno en poder del contratista.




---

**IGNACIO ALFREDO BARRAZA DELGADO**  
REPRESENTANTE LEGAL  
IB CONSTRUCCIONES IGNACIO ALFREDO  
BARRAZA DELGADO E.I.R.L.



---

**JAVIERA ALEJANDRA ADARO FLORES**  
DIRECTORA REGIONAL  
FUNDACIÓN INTEGRA - COQUIMBO



**Marcelo J. Qulspe Cruz**  
Jefe de Espacios Físicos Educativos  
Fundación Integra - Coquimbo



**JORGE MEZA BARRAZA**  
JEFE ADM. Y FINANZAS  
FUNDACIÓN INTEGRA  
REGIÓN DE COQUIMBO