



ANEXO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO-MITIGACIÓN

FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ

Y

ALEJANDRA LORETO BAÑADOS ISKRAC

Nº INT VMV- 0664-2018 (VMV 0767-2017)

En Antofagasta, a 28 de noviembre de 2018, entre **ALEJANDRA LORETO BAÑADOS ISKRAC**, chilena, cédula nacional de identidad N° 13.217.707-4, con domicilio en San Pedro N°0168, Caleta Coloso, Antofagasta, en adelante la arrendadora y **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DE LA NIÑEZ o FUNDACIÓN INTEGRA**, RUT 70.574.900-0, representada legalmente por su Directora Regional **MARÍA JOSÉ MONTOYA CHACÓN**, cédula nacional de identidad N°12.616.079-8, ambas con domicilio en calle Washington N°2470, Antofagasta, en adelante la arrendataria, se ha convenido el siguiente anexo de contrato de arrendamiento:

PRIMERO: ANTECEDENTES: **ALEJANDRA LORETO BAÑADOS ISKRAC**, es dueña de la propiedad ubicada en la calle San Pablo N°0092, Caleta Coloso, Antofagasta., la cual se encuentra inscrita a fojas 1861 número 2343 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2002.

Mediante contrato de arrendamiento de fecha 28 de diciembre de 2017, la arrendadora en su calidad de única y exclusiva dueña del inmueble individualizado, lo entregó en arrendamiento a Fundación Educacional para el Desarrollo Integral de la Niñez, con vigencia desde el 2 de enero de 2018 hasta el 30 de noviembre de 2018.

SEGUNDO: MODIFICACIÓN. Por el presente instrumento, las partes acuerdan modificar la fecha de término del contrato singularizado en la cláusula primera precedente, dejando como fecha definitiva de término del contrato el 31 de mayo de 2019.

Se modifica además la renta de arrendamiento, la cual a partir del 1° de diciembre de 2018 ascenderá a **\$ 900.000.- (novecientos mil pesos)**, suma que se mantendrá durante todo el año 2019 respecto de cualquier nueva extensión de plazo de vigencia que las partes acuerden durante dicho año.

El pago de esta renta de arrendamiento se hará durante los primeros 5 días de cada mes.

TERCERO: Por este acto se deja constancia, que en sesión extraordinaria número 3-2017, celebrada con fecha 6 de noviembre del año dos mil diecisiete, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 8 de noviembre de 2017, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Nancy de La Fuente Hernández, repertorio número nueve mil ochocientos cincuenta y seis guion dos mil diecisiete, el Consejo Nacional de Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor, reformó los estatutos de la misma modificando el nombre de la institución por el de "FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO

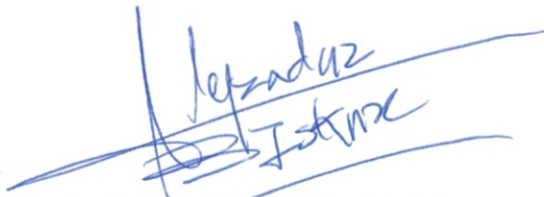


INTEGRAL DE LA NIÑEZ”, pudiendo además usar los nombres de “FUNDACIÓN INTEGRA” o “INTEGRA”. Dicha reforma estatutaria fue autorizada con fecha cinco de enero de dos mil dieciocho por el Secretario Municipal de la Ilustre Municipalidad de Santiago e inscrita en el Registro Nacional de Personas Jurídicas Sin Fines de Lucro con fecha seis de marzo del año dos mil dieciocho.

CUARTO: VIGENCIA. En todo lo no modificado, rige plenamente el contrato singularizado en la cláusula primera de este instrumento.

QUINTO: Se deja constancia que este anexo de contrato se sujeta a las normas de la Ley de Transparencia.

El presente anexo de contrato, se firma en cuatro ejemplares de igual tenor y fecha, quedando 3 en poder de Fundación Integra y 1 en poder del arrendador.


ALEJANDRA LORETO BAÑADOS ISKRAC
C.I. 13.217.707-4
ARRENDADORA


MARÍA JOSÉ MONTOYA CHACÓN
DIRECTORA REGIONAL
FUNDACIÓN INTEGRA-ANTOFAGASTA
ARRENDATARIA

