

**Notaría Basualto**  
**Héctor E. Basualto Bustamante**

**NOTARIO PÚBLICO**  
**TEMUCO**



1 **REPERTORIO N° 3.220-2016.-**

2  
3 **COMPRAVENTA**

4  
5 **EMA LUCÍA ENGELBERGER SALINAS Y OTROS**

6  
7 **-A-**  
8  
9 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**

10 **MENOR**  
11  
12 **kso**

13 **En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día diez de Mayo del año dos**  
14 **mil dieciséis, ante mí, HECTOR EFRAIN BASUALTO BUSTAMANTE, chileno,**  
15 **casado, Abogado, cédula nacional de identidad y rol único tributario número**  
16 **cuatro millones setecientos sesenta y un mil trescientos setenta y ocho guión**  
17 **siete, Notario Público de la agrupación de las comunas de Temuco, Melipeuco,**

18 **Cunco, Vilcún, Freire y Padre Las Casas, con oficio en calle Antonio Varas**  
19 **número ochocientos cincuenta y cuatro.- comparecen, por una parte; doña EMA**

20 **LUCÍA ENGELBERGER SALINAS, chilena, empleada, soltera, cédula nacional**  
21 **de identidad número nueve millones ciento sesenta y cuatro mil cuatrocientos**  
22 **cincuenta y dos guión cinco; don JORGE GUSTAVO ENGELBERGER**

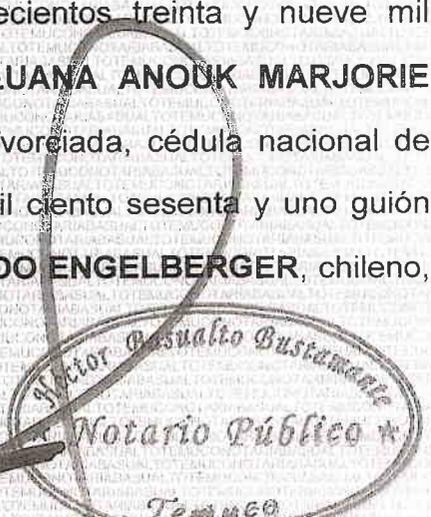
23 **SALINAS, chileno, empleado, casado, cédula nacional de identidad número diez**  
24 **millones doscientos sesenta y siete mil veinticinco guión seis; doña ELIANA**

25 **VALESKA ENGELBERGER SALINAS, chilena, empleada, soltera, cédula**  
26 **nacional de identidad número diez millones setecientos treinta y nueve mil**  
27 **seiscientos setenta y seis guión cuatro; doña LUANA ANOUK MARJORIE**

28 **ENGELBERGER SALINAS, chilena, empleada, divorciada, cédula nacional de**  
29 **identidad número ocho millones trescientos tres mil ciento sesenta y uno guión**  
30 **uno, y don JAVIER ALEJANDRO FABÍAN GARRIDO ENGELBERGER, chileno,**

**Derechos \$ 250.000.-**

**Boleta N° 754564**





1 empleado, casado, cédula nacional de identidad número quince millones  
2 novecientos ochenta y seis mil setenta y siete guión nueve, del mismo domicilio  
3 de su mandante, quien comparece en nombre y representación, según se  
4 acreditará, de doña **IRMA ODETTE ENGELBERGER SALINAS**, chilena, soltera,  
5 empleada, cédula nacional de identidad número siete millones trescientos  
6 cuarenta mil cuatrocientos veintinueve guión cero, todos domiciliados en calle los  
7 Aliaga número cinco mil trescientos ochenta y cinco, comuna de Ñuñoa, Región  
8 Metropolitana y de paso en esta; en adelante “los Vendedores”; y, por la otra,  
9 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**  
10 **MENOR**, persona jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol Único  
11 Tributario número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil novecientos  
12 guión cero, representada por su Directora Regional, doña **ALEJANDRA**  
13 **PATRICIA NAVARRETE VILLA**, chilena, casada, educadora de párvulos, cédula  
14 nacional de identidad número doce millones novecientos sesenta y nueve mil  
15 ochocientos cuarenta y ocho guión nueve, ambas con domicilio en calle Claro  
16 Solar número mil ciento cuarenta y ocho de la comuna de Temuco, Región de La  
17 Araucanía, en adelante también “la Compradora”, las comparecientes mayores  
18 de edad, quienes acreditan su identidad con las cédulas citadas y exponen:  
19 **PRIMERO: INDIVIDUALIZACIÓN DEL INMUEBLE.**- Doña **IRMA ODETTE**, doña  
20 **EMA LUCIA**, don **JORGE GUSTAVO**, doña **ELIANA VALESKA** y doña **LUANA**  
21 **ANOUK MARJORIE**, todos **ENGELBERGER SALINAS**, son dueños de la  
22 propiedad compuesta por la casa y sitio ubicada en la ciudad y comuna de  
23 Temuco, calle General Aldunate número mil ciento treinta y nueve, formada por  
24 un retazo de la quinta número cinco, del plano de esta ciudad, que tiene los  
25 siguientes deslindes y dimensiones, según títulos: **NORTE:** con propiedad de la  
26 sucesión de don Carlos Ocampo en cincuenta metros; **SUR:** resto de la  
27 propiedad del vendedor, o sea la misma quinta en cincuenta metros; **ORIENTE:**  
28 resto de la misma quinta en diez metros, y **PONIENTE:** calle General Aldunate en  
29 diez metros. Adquirieron el dominio por sucesión por causa de muerte de doña  
30 Eliana Betzabe Salinas Becerra, cuya posesión efectiva se encuentra inscrita a



**Notaria Basualto**  
**Héctor E. Basualto Bustamante**  
**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**

1 fojas cuatro mil ciento setenta y cinco, con el número cuatro mil novecientos

2 cuarenta y cuatro del Registro de Propiedad del año mil novecientos ochenta y

3 nueve del Conservador de Bienes Raíces de Temuco. Al margen de dicha

4 inscripción, consta que por resolución del Segundo Juzgado Civil de Temuco, con

5 fecha uno de agosto del año mil novecientos ochenta y nueve, se declaró la

6 exención del impuesto de herencia. La inscripción especial de herencia rola

7 inscrita a fojas cuatro mil ciento setenta y cinco vuelta número cuatro mil

8 novecientos cuarenta y cinco del Registro de Propiedad del año mil novecientos

9 ochenta y nueve del Conservador de Bienes Raíces de Temuco. Dicho inmueble

10 tiene asignado el Rol de Avalúo Fiscal cero cero trescientos once guion cero cero

11 cero cero tres, de la comuna de Temuco. **SEGUNDO: COMPRAVENTA.-** Por el

12 presente instrumento, los vendedores doña **EMA LUCÍA ENGELBERGER**

13 **SALINAS**, don **JORGE GUSTAVO ENGELBERGER SALINAS**, doña **ELIANA**

14 **VALESKA ENGELBERGER SALINAS**, doña **LUANA ANOUK MARJORIE**

15 **ENGELBERGER SALINAS** y don **JAVIER ALEJANDRO FABIÁN GARRIDO**

16 **ENGELBERGER**, en representación de doña Irma Odette Engelberger Salinas,

17 venden, ceden y transfieren a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**

18 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, la que, representada en la forma

19 señalada en la comparecencia, compra, acepta y adquiere para sí el inmueble

20 individualizado en la cláusula primera de este instrumento. **TERCERO: PRECIO.-**

21 El precio de la compraventa es la suma de **CIENTO CUATRO MILLONES**

22 **NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CATORCE**

23 **PESOS**, que la Compradora paga a los Vendedores en este acto, al contado y en

24 **dinero efectivo a su entera y total satisfacción. CUARTO: ESTADO DEL**

25 **INMUEBLE.-** La propiedad se vende como cuerpo cierto, en el estado en que

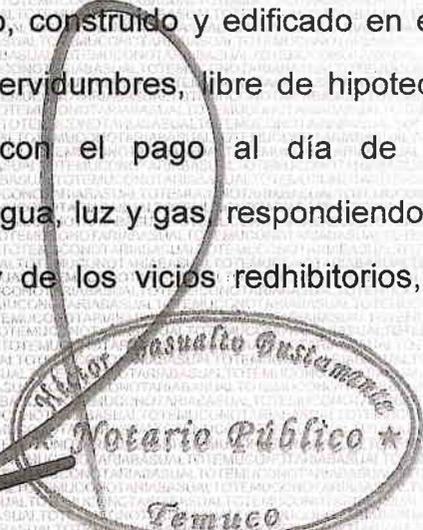
26 actualmente se encuentra, con todo lo plantado, construido y edificado en ella,

27 con todos sus usos, derechos, costumbres y servidumbres, libre de hipotecas,

28 gravámenes, prohibiciones y embargos, y con el pago al día de sus

29 contribuciones de bienes raíces, consumos de agua, luz y gas respondiendo los

30 Vendedores del saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios, en





1 conformidad a la ley. **QUINTO: FINIQUITO.**- Las partes declaran cumplido  
2 cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o contrato preparatorio  
3 celebrado entre ellas relativo al inmueble objeto del presente contrato, respecto  
4 de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito.

5 **SEXTO: ENTREGA MATERIAL.**- La entrega material de la propiedad se efectúa  
6 en este acto a la Compradora, libre de todo ocupante, y a plena conformidad de  
7 ésta. **SÉPTIMO: DECLARACIÓN.** Por este acto, don **JORGE GUSTAVO**

8 **ENGELBERGER SALINAS** debidamente individualizado en la comparecencia,  
9 declara y expone que a la fecha de esta escritura ni él, ni su cónyuge ha  
10 solicitado judicialmente la declaración de la calidad de bien familiar del inmueble  
11 que por el presente instrumento se enajena. **OCTAVO: GASTOS.**- Los gastos de

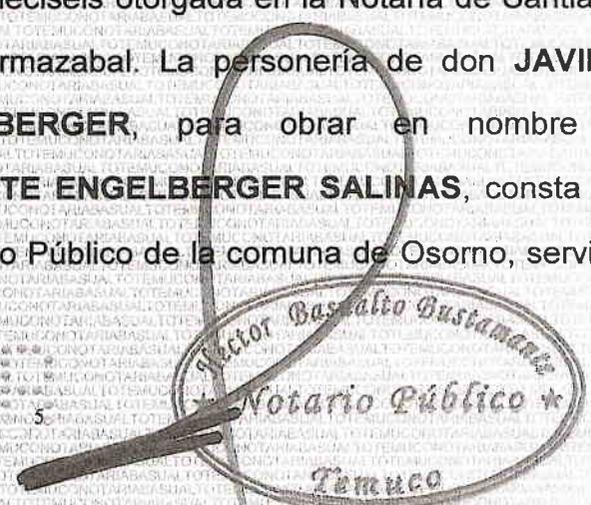
12 notaría a que da origen la presente escritura, así como los gastos de inscripción  
13 en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de la Compradora.

14 **NOVENO: MANDATO.**- Las partes confieren mandato a los abogados don Fred  
15 Fernández Carrera, cédula nacional de identidad número catorce millones  
16 quinientos setenta y nueve mil ciento seis guión cinco, y don Guido Vicuña  
17 Gajardo, cédula nacional de identidad número doce millones doscientos setenta y  
18 nueve mil ochocientos veinticuatro guion cero, para que puedan, indistinta y  
19 separadamente cada uno de ellos, ejecutar el o los actos y suscribir el o los  
20 instrumentos públicos y privados que fueren necesarios a fin de aclarar, rectificar  
21 o completar esta escritura en relación con la individualización de la propiedad  
22 objeto del presente instrumento, su superficie o deslindes o cualquier requisito  
23 que fuere necesario, a juicio de las partes o del Conservador de Bienes Raíces  
24 respectivo; y para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las  
25 anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren  
26 necesarias. **DÉCIMO: INSCRIPCIÓN.**- Se faculta al portador de copia autorizada

27 de la presente escritura para requerir las inscripciones y subinscripciones que  
28 fueren procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra  
29 autoridad u organismo. **DÉCIMO PRIMERO: COMPETENCIA.**- Para todos los  
30 efectos legales derivados del presente instrumento, los comparecientes fijan su



1. domicilio en la ciudad de Temuco y prorrogan competencia para ante sus  
2. tribunales de justicia: **DÉCIMO SEGUNDO: ESTADO CIVIL.-** Don **JAVIER**  
3. **ALEJANDRO FABIAN GARRIDO ENGELBERGER**, en representación de doña  
4. **Irma Odette Engelberger Salinas, Doña EMA LUCÍA ENGELBERGER**  
5. **SALINAS**, y doña **ELIANA VALESKA ENGELBERGER SALINAS**, declaran  
6. formalmente poseer el estado civil de soltera y estar en conocimiento que los  
7. actos jurídicos de que da cuenta este instrumento se celebran precisamente en  
8. consideración a ésta declaración. Asimismo expresan conocer la disposición del  
9. artículo veintisiete de la Ley número cuatro mil ochocientos ocho, sobre Registro  
10. Civil, y las sanciones penales que conlleva la infracción de esa norma. **DÉCIMO**  
11. **TERCERO: CORRETAJE.-** Mediante este acto, los Vendedores declaran que  
12. han encargado a don **JORGE SALDÍAS MÉNDEZ**, cédula nacional de identidad  
13. número nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos mil sesenta y uno guión k,  
14. en adelante "el Corredor", para que oferte, vincule e intermedie en la venta del  
15. inmueble individualizado en la cláusula primera. La Compradora declara estar en  
16. conocimiento de esta intermediación y se obliga al pago de una comisión de un  
17. dos por ciento impuesto incluido, esto es, la suma bruta total de **DOS MILLONES**  
18. **NOVENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS**, que se  
19. pagará mediante cheque nominativo extendido a nombre del Corredor una vez  
20. que se acredite que el predio objeto de este contrato se encuentra inscrito a  
21. nombre de la compradora libre de todo gravamen, prohibición litigio o embargo,  
22. mediante los certificados que emita al efecto el Conservador de Bienes Raíces  
23. respectivo **DÉCIMO CUARTO: PERSONERÍAS.-** La personería de doña  
24. **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA** para representar a Fundación  
25. **Educacional para el Desarrollo Integral del Menor** consta de escritura pública de  
26. fecha veintiocho de abril de dos mil dieciséis otorgada en la Notaría de Santiago  
27. de doña Pedro Ricardo Reveco Hormazabal. La personería de don **JAVIER**  
28. **ALEJANDRO GARRIDO ENGELBERGER**, para obrar en nombre y  
29. representación de doña **IRMA ODETTE ENGELBERGER SALINAS**, consta de  
30. mandato especial suscrito ante Notario Público de la comuna de Osorno, servida





1 por don Andrés Heufemann Grob, suplente del titular don Harry Maximiliano  
 2 Winter Aguilera, con fecha veinte de Octubre de dos mil quince. Estos  
 3 documentos no se insertan por expresa petición de las partes y por haberlos  
 4 tenido a la vista el Notario que autoriza.- Minuta redactada por el abogado **Fred**  
 5 **Enrique Fernandez Carrera** y enviada del correo electronico ffernandezc  
 6 @integra.cl. En comprobante previa lectura firman los comparecientes. Di  
 7 Copias. Doy Fe.-

8  
 9 *Lucia*

11 **Ema Lucía Engelberger Salinas**  
 12 C.I. 9.164.452-5



Huella Digital



13  
 14  
 15 *Jorge*

16 **Jorge Gustavo Engelberger Salinas**  
 17 C.I. 10.267.025-6



Huella Digital



18  
 19  
 20 *Eliana*

21 **Eliana Valeska Engelberger Salinas**  
 22 C.I. 10.739.676-4



Huella Digital



23  
 24  
 25 *Luana*

26 **Luana Anouk Marjorie Engelberger Salinas**  
 27 C.I. 8.303.161-1



Huella Digital



**Notaria Basualto**  
**Héctor E. Basualto Bustamante**

**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**



*[Handwritten signature]*

**Javier Alejandro Fabián Garrido Engelberger**

**C.I. 15.986.077-9**

**POR Mandante.**



**Huella Digital**

*[Handwritten signature]*

**Alejandra Patricia Navarrete Villa**

**C.I. 12.969.808-9**

**p.p. Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor**



**Huella Digital**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**



**21. A continuación de las firmas de los otorgantes y en virtud del artículo**  
**22. cuatrocientos diez del Código Orgánico de Tribunales, Se insertan los siguientes**  
**23. documentos en su parte pertinente: Tesorería General de la Republica**

**24. Certificado de Deuda Nombre: Salinas Becerra Eliana Betzabe; Comuna:**  
**25. Temuco Dirección: Gral Aldunate mil ciento treinta y nueve; Rol: doscientos**  
**26. veintisiete guion cero cero trescientos once guion cero cero tres; Este Rol**  
**27. Temuco doscientos veintisiete raya cero cero trescientos once raya cero cero tres**

**28. No Registra deuda; Fecha emisión y liquidada al doce Mayo dos mil dieciséis; El**  
**29. Servicio de Tesorería certifica que de acuerdo al estado de la Cuenta Única**  
**30. Tributaria del Rol doscientos veintisiete guion cero cero trescientos once guion**



1 cero cero tres, este no registra deuda. Código uno dos cero uno seis uno tres tres  
 2 cinco seis cero dos uno nueve seis cuatro.- Conforme.- **Servicio de Registro**  
 3 **Civil e Identificación certificado de Matrimonio**; Circunscripción: Temuco;  
 4 Numero Inscripción: ochocientos veintidós; Año: mil novecientos ochenta y cinco;  
 5 Nombre del Marido: Ricardo Hernán Velásquez Delgado; Nombre de la Mujer:  
 6 Luana Anouk Marjorie Engelberger Salinas; Fecha celebración: ocho Agosto mil  
 7 novecientos ochenta y cinco. Por escritura pública de fecha veinticinco febrero  
 8 dos mil once otorgada ante el notario de Temuco don Jorge Elías Tadres Hales  
 9 los contrayentes pactaron separación total de bienes. Fecha subinscripción: tres  
 10 Marzo dos mil once; Divorcio: Por sentencia del Juzgado de Familia Temuco de  
 11 fecha uno Marzo dos mil once causa rol C- tres mil treinta y tres dos mil diez se ha  
 12 declarado el divorcio del matrimonio de los titulares de la presente inscripción.  
 13 Requirente: Ricardo Hernán Velásquez Delgado Run siete millones trescientos  
 14 setenta y cuatro mil noventa guion ocho. Fecha Subinscripción veinticuatro Mayo  
 15 dos mil once. Hay firma Víctor Rebolledo Salas Jefe de Archivo General y un  
 16 timbre que dice Servicio de Registro Civil e Identificación Oficina Internet Chile.-  
 17 Conforme.- Repertorio tres mil doscientos veinte guion dos mil dieciséis. Di  
 18 Copias. Doy Fe.-

Héctor Basualto Bustamante  
 Notario Público  
 Temuco



ES TESTIMONIO FIEL DE  
 SU ORIGINAL  
 TEMUCO 13 MAYO 2016 CHILE  
 AUTORIZO, FIRMO Y SELLO  
 ESTA COPIA



Héctor Basualto Bustamante  
 Notario Público  
 Temuco

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 10107.  
INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD A MI CARGO  
A FOJAS 46971 N° 3946. CON ESTA FECHA  
TEMUCO, 17 DE Mayo DE 2016.



Notaria Basualto  
Hector E. Basualto Bustamante



NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO

**1. REPERTORIO N° 3.219-2016.-**

**2. COMPRAVENTA**

**3. NORMA LUISA GONZÁLEZ QUINTANA Y OTROS**

**4. -A-**

**5. FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL**

**6. MENOR**

**7. kso**

**8. En la ciudad de Temuco, República de Chile, el día diez de Mayo del año dos mil dieciséis, ante mí, HECTOR EFRAIN BASUALTO BUSTAMANTE, chileno,**

**9. casado, Abogado cédula nacional de identidad y rol único tributario número cuatro millones setecientos sesenta y un mil trescientos setenta y ocho guión**

**10. siete, Notario Público de la agrupación de las comunas de Temuco, Melipeuco,**

**11. Cunco, Vilcún, Freire y Padre Las Casas, con oficio en calle Antonio Varas número ochocientos cincuenta y cuatro.- Comparecen, por una parte y como**

**12. vendedores: doña NORMA LUISA GONZÁLEZ QUINTANA, chilena, casada y separada totalmente de bienes, empleada, cédula nacional de identidad número**

**13. ocho millones ciento seis mil seiscientos treinta y cuatro guión cinco, con domicilio en Teodoro Jequier número doscientos setenta y dos, Villa los**

**14. Regidores, comuna de Lautaro, Región de La Araucanía, de paso en esta; don**

**15. REINALDO SEGUNDO GONZALEZ QUINTANA, chileno, empleado, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad número siete**

**16. millones doscientos noventa y siete mil quinientos ochenta y cuatro guión siete, con domicilio en Antonio Curapil número cero dos mil sesenta, Villa Caupolicán,**

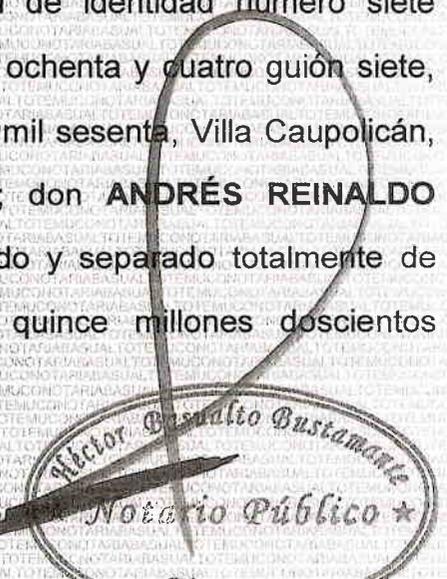
**17. comuna de Temuco, Región de La Araucanía; don ANDRÉS REINALDO**

**18. MIRANDA GONZALEZ, chileno, empleado, casado y separado totalmente de bienes, cédula nacional de identidad número quince millones doscientos**

**19. ochocientos veintidós mil quinientos veintidós guión**

**20. derechos N° 250.000.-**

**21. cédula nacional de identidad N° 754564**



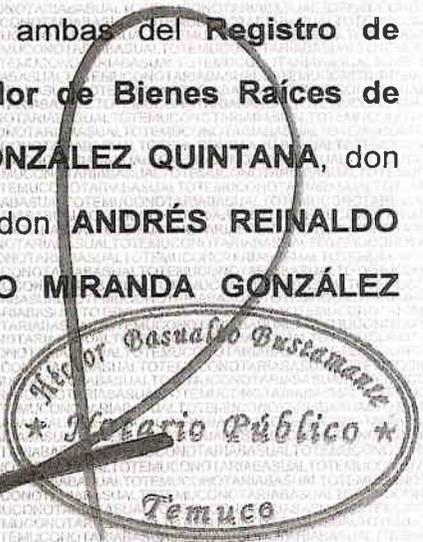
1 cincuenta y ocho mil cuarenta y ocho guión siete, con domicilio en Teodoro  
2 Jequier número doscientos setenta y dos, Villa los Regidores, comuna de  
3 Lautaro, Región de La Araucanía, y de paso en esta, y; don **MARCO ANTONIO**  
4 **MIRANDA GONZALEZ**, chileno, empleado, casado y separado totalmente de  
5 bienes, cédula nacional de identidad número nueve millones quinientos  
6 diecinueve mil sesenta y cinco guión cero, con domicilio en Teodoro Jequier  
7 número doscientos setenta y dos, Villa los Regidores, comuna de Lautaro,  
8 Región de La Araucanía, y de paso en esta; en adelante también “los  
9 Vendedores”; y, por la otra y como compradora **FUNDACIÓN EDUCACIONAL**  
10 **PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho  
11 privado sin fines de lucro, Rol Único Tributario número setenta millones  
12 quinientos setenta y cuatro mil novecientos guion cero, representada por su  
13 Directora Regional, doña **ALEJANDRA PATRICIA NAVARRETE VILLA**, chilena,  
14 casada, educadora de párvulos, cédula nacional de identidad número doce  
15 millones novecientos sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y ocho guión  
16 nueve, ambas con domicilio en calle Claro Solar número mil ciento cuarenta y  
17 ocho de la comuna de Temuco, Región de La Araucanía, en adelante también “la  
18 Compradora”, las comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su  
19 identidad con las cédulas citadas y exponen: **PRIMERO: INDIVIDUALIZACIÓN**  
20 **DEL INMUEBLE.**- Doña **NORMA LUISA GONZÁLEZ QUINTANA**, don  
21 **REINALDO SEGUNDO GONZÁLEZ QUINTANA**, don **ANDRÉS REINALDO**  
22 **MIRANDA GONZÁLEZ**, y don **MARCO ANTONIO MIRANDA GONZÁLEZ**, son  
23 dueños del inmueble ubicado en Población Temuco, calle Aldunate número mil  
24 ciento cuarenta y cinco de la comuna de Temuco, hoy, calle General Aldunate  
25 número mil ciento veintinueve, según se consigna en el Certificado Especial  
26 número seiscientos sesenta y cinco de la Dirección de Obras Municipales de  
27 Temuco que se agrega al final del presente instrumento, de una superficie  
28 aproximada de setecientos tres coma cuarenta y cuatro metros cuadrados, y  
29 deslinda especialmente: **NORTE:** Sucesión Luis Saavedra Salas en cuarenta y  
30 nueve coma cero metros, separado por cerco; **ESTE:** Sergio Villalobos en catorce

**Notaria Basualto**  
**Héctor E. Basualto Bustamante**

**NOTARIO PUBLICO**  
**TEMUCO**



1. **como cincuenta metros, separado por cerco; SUR: Jorge Engelberger Sfeifer en**
2. **cuarenta y ocho coma setenta metros, separado por cerco, y OESTE: Calle**
3. **Aldunate en catorce coma treinta metros. Doña NORMA LUISA GONZÁLEZ**
4. **QUINTANA y don REINALDO SEGUNDO GONZÁLEZ QUINTANA, lo**
5. **adquirieron, en parte, por sucesión por causa de muerte de don REINALDO**
6. **GONZÁLEZ MOLINA, según posesión efectiva inscrita a fojas mil trescientos**
7. **noventa vuelta, número dos mil ochenta y siete del Registro de Propiedad**
8. **del año mil novecientos noventa y uno, en el Conservador de Bienes Raíces**
9. **de Temuco. Por certificado número tres mil sesenta y cuatro de dos mil catorce,**
10. **del Servicio de Impuestos Internos, se declaró prescrito el impuesto de Herencia.**
11. **La inscripción especial de herencia rola a fojas siete mil novecientos dieciocho**
12. **vuelta, número cuatro mil ciento veintidós del Registro de Propiedad del**
13. **año dos mil cuatro del Conservador de Bienes Raíces de Temuco.**
14. **Posteriormente, doña NORMA LUISA GONZÁLEZ QUINTANA, don REINALDO**
15. **SEGUNDO GONZÁLEZ QUINTANA, don ANDRÉS REINALDO MIRANDA**
16. **GONZÁLEZ y don MARCO ANTONIO MIRANDA GONZÁLEZ, adquirieron el**
17. **resto de los derechos sobre dicho inmueble por sucesión por causa de muerte de**
18. **doña NORMA LUISA QUINTANA LLANOS, según posesión efectiva inscrita a**
19. **fojas veintitún mil ciento noventa y cinco vuelta, número siete mil**
20. **setecientos ochenta del Registro de Propiedad del año dos mil doce, en el**
21. **Conservador de Bienes Raíces de Temuco, la que se declaró exenta del pago**
22. **de impuesto de herencia por resolución del Juzgado de Letras Lautaro de dos de**
23. **noviembre de dos mil nueve. La inscripción especial de herencia rola a fojas**
24. **veintitún mil ciento noventa y siete, número siete mil setecientos ochenta y**
25. **dos, y el testamento rola inscrito a fojas veintitún mil ciento noventa y seis,**
26. **número siete mil setecientos ochenta y uno, ambas del Registro de**
27. **Propiedad del año dos mil doce del Conservador de Bienes Raíces de**
28. **Temuco. De esta forma, doña NORMA LUISA GONZALEZ QUINTANA, don**
29. **REINALDO SEGUNDO GONZÁLEZ QUINTANA, don ANDRÉS REINALDO**
30. **MIRANDA GONZÁLEZ y don MARCO ANTONIO MIRANDA GONZÁLEZ**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

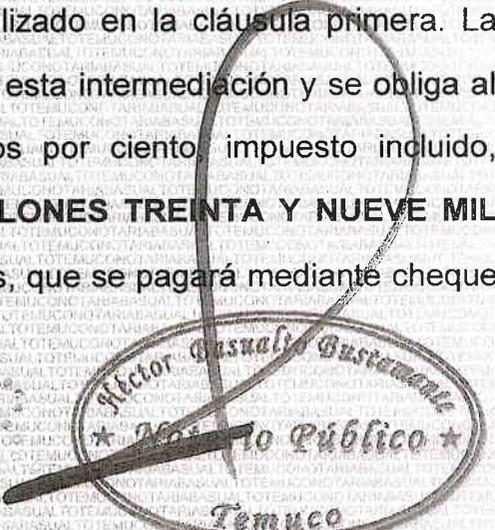
detentan el total de los derechos sobre el inmueble objeto de este contrato, y son,  
por lo tanto, dueños del bien raíz. El Rol de Avalúo del inmueble asignado por el  
Servicio de Impuestos Internos corresponde al número trescientos once guión  
dos de la comuna de Temuco. **SEGUNDO: COMPRAVENTA.** Por el presente  
instrumento, doña **NORMA LUISA GONZÁLEZ QUINTANA**, don **REINALDO  
SEGUNDO GONZÁLEZ QUINTANA**, don **ANDRÉS REINALDO MIRANDA  
GONZÁLEZ**, y don **MARCO ANTONIO MIRANDA GONZÁLEZ** venden, ceden y  
transfieren a **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO  
INTEGRAL DEL MENOR**, la que, representada en la forma señalada en la  
comparecencia compra, acepta y adquiere la propiedad individualizada en la  
cláusula primera. **TERCERO: PRECIO.** El precio de la compraventa es la suma  
de **CIENTO UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL  
CUATROCIENTOS VEINTITRÉS PESOS**, que la Compradora paga a los  
Vendedores en este acto, al contado y en dinero efectivo, a su entera y total  
satisfacción. **CUARTO: ESTADO DEL INMUEBLE.** La propiedad se vende  
como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se encuentra, con todo lo  
plantado, construido y edificado en ella, con todos sus usos, derechos,  
costumbres y servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes, prohibiciones y  
embargos, y con el pago al día de sus contribuciones de bienes raíces, consumos  
de agua, luz y gas, respondiendo los Vendedores del saneamiento de la evicción  
y de los vicios redhibitorios, en conformidad a la ley. **QUINTO: FINIQUITO.** Las  
partes declaran cumplido cualquier cierre de negocio, promesa de compraventa o  
contrato preparatorio celebrado entre ellas relativo al inmueble objeto del  
presente contrato, respecto de cuyas obligaciones se otorgan el más amplio,  
mutuo, completo y total finiquito. **SEXTO: ENTREGA MATERIAL.** La entrega  
material de la propiedad se efectúa en este acto a la Compradora, libre de todo  
ocupante, y a plena conformidad de ésta. **SÉPTIMO: DECLARACIÓN.** Por este  
acto los Vendedores, debidamente individualizados en la comparecencia,  
declaran y exponen que a la fecha de esta escritura ni ellos ni sus cónyuges han  
solicitado judicialmente la declaración de la calidad de bien familiar del inmueble

Notaria Basualto  
ABB Héctor E. Basualto Bustamante

NOTARIO PUBLICO  
TEMUCO



1. que por el presente instrumento se enajena. **OCTAVO: GASTOS.**- Los gastos de
2. notaría a que da origen la presente escritura, así como los gastos de inscripción
3. en el Conservador de Bienes Raíces serán de cargo de la Compradora.
4. **NOVENO: MANDATO.**- Las partes confieren mandato a los abogados don Fred
5. Fernández Carrera, cédula nacional de identidad número catorce millones
6. quinientos setenta y nueve mil ciento seis guión cinco, y don Guido Vicuña
7. Gajardo, cédula nacional de identidad número doce millones doscientos setenta y
8. nueve mil ochocientos veinticuatro guión cero, para que puedan, indistinta y
9. separadamente cada uno de ellos, ejecutar el o los actos y suscribir el o los
10. instrumentos públicos y privados que fueren necesarios a fin de aclarar, rectificar
11. o completar esta escritura en relación con la individualización de la propiedad
12. objeto del presente instrumento, su superficie o deslindes o cualquier requisito
13. que fuere necesario, a juicio de las partes o del Conservador de Bienes Raíces
14. respectivo; y para inscribir adecuadamente el inmueble, pudiendo efectuar las
15. anotaciones, inscripciones, subinscripciones y aclaraciones que fueren
16. necesarias. **DÉCIMO: INSCRIPCIÓN.**- Se faculta al portador de copia autorizada
17. de la presente escritura para requerir las inscripciones y subinscripciones que
18. fueren procedentes ante el Conservador de Bienes Raíces y ante toda otra
19. autoridad u organismo. **DÉCIMO PRIMERO: COMPETENCIA.**- Para todos los
20. efectos legales derivados del presente instrumento, los comparecientes fijan su
21. domicilio en la ciudad de Temuco y prorrogan competencia para ante sus
22. tribunales de justicia. **DÉCIMO SEGUNDO: CORRETAJE.**- Mediante este acto,
23. la vendedora declara que ha encargado a don JORGE SALDÍAS MÉNDEZ,
24. cédula nacional de identidad número nueve millones cuatrocientos cuarenta y dos
25. mil sesenta y uno guión k, en adelante "el Corredor", para que oferte, vincule e
26. intermedie en la venta del inmueble individualizado en la cláusula primera. La
27. Compradora declara estar en conocimiento de esta intermediación y se obliga al
28. pago de una comisión equivalente a un dos por ciento impuesto incluido,
29. correspondiente a la suma total de **DOS MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL**
30. **CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO pesos**, que se pagará mediante cheque

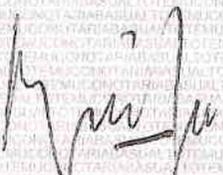


1 nominativo extendido a nombre del corredor una vez que se acredite que el  
2 predio objeto de este contrato se encuentra inscrito a nombre de la compradora  
3 libre de todo gravamen, prohibición litigio o embargo, mediante los certificados  
4 que emita al efecto el Conservador de Bienes Raíces respectivo. **DÉCIMO**  
5 **TERCERO: PERSONERÍA:** La personería de doña **ALEJANDRA PATRICIA**  
6 **NAVARRETE VILLA** para representar a Fundación Educacional para el  
7 Desarrollo Integral del Menor consta de escritura pública de fecha veintiocho de  
8 abril de dos mil dieciséis otorgada en la Notaría de Santiago de don Pedro  
9 Ricardo Reveco Hormazabal, documento que no se inserta por expresa petición  
10 de las partes y por haberlos tenido a la vista el Notario que autoriza. Minuta  
11 redactada por el abogado **Fred Enrique Fernández Carrera** y enviada del  
12 correo electronico ffernandezc @integra.cl. En comprobante previa lectura firman  
13 los comparecientes. Di Copias. Doy Fe.-

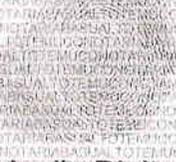
15   
16 **Norma Luisa González Quintana**

18 C.I. 8.106.634-5

  
Huella Digital

20   
21 **Reinaldo Segundo González Quintana**

23 C.I. 7.297.884-7

  
Huella Digital

25   
26 **Andrés Reinaldo Miranda González**

28 C.I. 15.258.048-7

  
Huella Digital

**Notaria Basualto**  
**Héctor E. Basualto Bustamante**

**NOTARIO PUBLICO**

**TEMUCO**



1. *[Signature]*

**Marco Antonio Miranda González**

**C.I. 9.519.065-0**



**Huella Digital**

2. *[Signature]*

**Alejandra Patricia Navarrete Villa**

**C.I. 129098489**



**Huella Digital**

3. **p.p. Fundación Educacional para el Desarrollo Integral del Menor**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**



4. **A continuación de las firmas de los otorgantes y en virtud del artículo**

5. **cuatrocientos diez del Código Orgánico de Tribunales, Se insertan los siguientes**

6. **documentos en su parte pertinente: Tesorería General de la Republica**

7. **Certificado de Deuda Nombre: González Quintana Norma Luisa y Otros;**

8. **Dirección: Gral Aldunate mil ciento cuarenta y cinco; Comuna: Temuco; Rol:**

9. **doscientos veintisiete raya cero cero cientos once raya cero cero dos; Total**

10. **Deuda no vencida Liquidada: trece mil seiscientos sesenta y uno; Fecha**

11. **Vencimiento: treinta Junio dos mil dieciséis; Total deuda no vencida: trece mil**

12. **seiscientos sesenta y un pesos. Emisión y liquidada al doce Mayo dos mil**



1 dieciséis; código uno dos cero uno seis uno tres tres cinco seis cero dos tres cero  
2 cinco ocho.- Conforme.- **Servicio de Registro Civil e Identificación Certificado**  
3 **de Matrimonio** Circunscripción: Lautaro; Numero Inscripción: cincuenta y tres;  
4 Año: dos mil seis; Nombre del Marido: Carlos Antonio Henríquez Prieto; Nombre  
5 de la Mujer: Norma Luisa González Quintana; Fecha Celebración: once mayo dos  
6 mil seis; Separación Total de bienes: Por escritura pública de fecha uno  
7 Diciembre dos mil diez otorgada ante el notario de Lautaro don María Antonieta  
8 Suarez Castro los contrayentes pactaron separación total de bienes. Fecha  
9 Subinscripción: diez Diciembre dos mil diez. Hay firma digitalizada Víctor  
10 Rebolledo Salas Jefe de Archivo General y un timbre que dice Servicio de  
11 Registro Civil e Identificación Oficina Internet Chile.- Conforme.- **Servicio de**  
12 **Registro Civil e Identificación Certificado de Matrimonio** Circunscripción:  
13 Temuco; Numero Inscripción: sesenta y ocho; Año: mil novecientos ochenta y  
14 dos; Nombre del Marido: Reinaldo Segundo González Quintana; Nombre de la  
15 Mujer: Gabriela del Carmen Ramírez Caamaño; Fecha Celebración: quince Enero  
16 mil novecientos ochenta y dos; En el acto del matrimonio los contrayentes  
17 pactaron separación total de bienes. Hay firma digitalizada Víctor Rebolledo  
18 Salas Jefe de Archivo General y un timbre que dice Servicio de Registro Civil e  
19 Identificación Oficina Internet Chile.- Conforme.- **Municipalidad de Temuco**  
20 **Certificado Especial** Dirección de Obras- Municipalidad de Temuco Región de la  
21 Araucanía; Urbano; Numero certificado seiscientos noventa y cinco fecha: veinte  
22 Mayo dos mil quince; El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica que  
23 el predio rol de avalúo numero trescientos once guion dos ubicado en calle/  
24 camino General Aldunate Numero mil ciento veintinueve; Observación:  
25 Corresponde a calle General Aldunate numero mil ciento cuarenta y cinco, según  
26 servicio de impuestos. Se otorga el presente certificado a solicitud de Sr.  
27 Echeverría Jara Víctor Hugo para los fines que estime conveniente. Hay firma  
28 digitalizada Marcelo Bernier Richter Director de Obras Municipales y un timbre  
29 que dice Dirección de Obras Municipales Director Municipalidad de Temuco.-



**Notaria Basualto**  
**Héctor E. Basualto Bustamante**

**NOTARIO PÚBLICO**

**TEMUCO**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**

1 Conforme - Repertorio número tres mil, doscientos diecinueve guion dos mil  
2 dieciséis. Di Copias. Doy Fe -

- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**

**ES TESTIMONIO FIEL DE SU ORIGINAL**  
**TEMUCO 12 MAYO 2016 CHILE**  
**AUTORIZO, FIRMO Y SELLO ESTA COPIA**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**

**Héctor Basualto Bustamante**  
**Notario Público**  
**Temuco**

**CARILLA  
INUTILIZADA**  
NOTARIA BASUALTO  
TEMUCO



*Héctor Basualto Bustamante*  
Notario Público  
Temuco

ANOTADA EN EL REPERTORIO CON EL N° 10108.  
INSCRITA EN EL REGISTRO DE PROPIEDAD **A MI CARGO**  
A FOJAS 4696v N° 3945 CON ESTA FECHA  
TEMUCO, 17 DE AGO DE 2016.

