

## ESPECIFICACIONES TECNICAS

**ESTABLECIMIENTO:** JI-SC CALICHITO  
**UBICACIÓN:** LUIS JASPARD N°2175, POBLACION JORGE INOSTROZA, IQUIQUE  
**FECHA:** JUNIO 2018

### DESCRIPCION DE LAS OBRAS

Las presentes Especificaciones técnicas junto con la planimetría de arquitectura y el itemizado oficial completan los antecedentes del proyecto en el establecimiento Jardín Infantil y Sala Cuna Calichito, el cual resultó con daños producto de una filtración de agua potable y posterior inundación.

- Retiro de todo el material de revestimiento, luminarias, puertas, y otros dañados por el agua.
- Salas docente, se considera el retiro de planchas de yeso cartón, aislación mineral y estructura de metalcon que resultasen dañadas producto de la saturación de agua
- Reposición de puertas dañadas por la humedad.
- Repintado de muros y cielos de salas dañadas.
- Reparación de canaletas de aguas lluvias y cielos dañados en aleros.+
- Revisión de los circuitos eléctricos dañados en sala medio menor 2.
- Revisión y reposición de flexibles de lavamanos.

### NORMATIVA

Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra se ejecutará en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter aclaratorio o por parte de las especialidades como es el caso de los Planos de Estructuras y la Memoria de Cálculo que debe acompañar el proyecto, así como los Proyectos de Agua Potable, Alcantarillado y Eléctricos (cargo y responsabilidad de la empresa contratista que se adjudique la construcción de la obra).

Todas las obras que consulte el proyecto deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente, en especial:

- Ley General de Urbanismo y Construcciones.



- Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- Reglamentos para instalaciones y obras de pavimentación de los servicios correspondientes: Empresas Sanitarias, SEC, Servicio de Salud, SERVIU, etc.
- Ordenanzas municipales que correspondan a nivel local.
- Leyes decretos o disposiciones reglamentarias relativas a permisos, aprobaciones, derechos, impuestos, inspecciones y recepciones de los servicios y municipalidad.
- Reglamentos y normas para Contratos de Obras Públicas.

La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Espacios físicos educativos, Fundación Integra Tarapacá).

***Se considera el cumplimiento del "REGLAMENTO ESPECIAL DS76/07 SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS PARA EMPRESAS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS (Anexo 17).***

## **PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN**

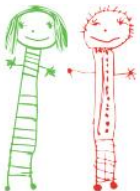
No se permitirá utilizar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores de la empresa contratista durante las obras, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de esta, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.

Se deberá velar por la correcta limpieza de las instalaciones al término de cada jornada laboral.

### **1 Obras de demolición**



## 1.1 Demoliciones y retiros de revestimientos

**Antes del inicio de todas las obras de retiro, se indicara que se deben tomar los resguardos con el sistema eléctrico, dejar desconectado los circuitos en donde se realicen las obras.**

Se considerará la demolición y retiro de los revestimientos interiores de yeso cartón de tabiques y cielos de todas las superficies dañadas indicadas en planos. Todo el material resultante se deberá llevar a botadero autorizado.

Se considera la demolición de cerámicos de muros de baños (indicados en planos), esto debido a que se deberá reponer plancha dañada por la humedad, al momento de demoler cerámicos, deberá ser cuidadosamente evitando el daño a cualquier implemento instalado, es decir, repisas espejos, etc. Cualquier deterioro a la instalación será responsabilidad del contratista.

Además se considera el retiro de cortinaje existente y su acopio en un lugar limpio.

## 1.2 Retiros de repisas de bodegas

En los casos de bodegas de materiales disponen de repisas de estructura metálicas realizadas in situ, es por tanto que estas deberán ser desarmadas para lograr su retiro y acopiar en un sector seguro.

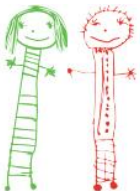
## 1.3 Retiro de luminarias

Para el retiro de cielos se deberá retirar antes retirar toda la luminaria existente, las cuales deberán ser acopiadas y clasificadas por sala y tipo. Además el cableado eléctrico del punto de luminaria se dejara correctamente aislado.

## 1.4 Retiro de escombros

Se deberá retirar los escombros que resulten de la obra, los cuales deberán ser retirados cada 24 horas o al término de cada jornada de trabajo. Con la finalidad de no tener ningún tipo de accidentes o problemática mayor durante el transcurso de la obra. Se deberá llevar a botadero autorizado, se deberá presentar estos certificados para verificar el correcto acopio.

## 1.5 Cierros perimetrales



Para el transcurso de las obras, se deberá aislar la zona del jardín que se encontrar funcionando normalmente y la zona de reparaciones. Se considera separar en el patio central el volumen de área docente, con malla raschel doble, desde piso a cielo de segundo nivel. Y en primer donde los niños tengan acceso se colocará una plancha de osb de 6mm horizontal en bastidores de madera de 2x2 sujetados a los pilares de acero existentes. Se cuidará que no exista ninguna superficie astillosa o clavos y/o tornillos que puedan afectar la seguridad.

## **1.6 Aseo de obra**

Se tendrá que dejar toda el área limpia y operativa, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones que estarán funcionando de forma regular durante el transcurso de los trabajos. En las áreas de trabajo se considera la limpieza diaria, y a la entrega de las obras.

Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

## **2. Reposición Tabiquerías (Salas docentes)**

### **2.1 Estructura metalcon**

Estructura y divisorios se construidos con perfiles metálicos galvanizados estructurales tipo METALCON. En casos necesarios se realizara reposición o refuerzo de las tabiquerías dañadas. Para la instalación de todo elemento anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, remitirse al manual del fabricante.

Perfil canal se fijarán al piso o radier entre los que se anclarán perfiles montantes de forma vertical, espaciados según planos de despiece, a no más de 40 cm. Las estructuras pueden prefabricarse y posteriormente levantarse, aplomarse y disponerlos en su posición final. Sobre estructuras se instalará encamisado en placas OSB 11.1 mm., por la cara exterior. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante.

### **2.2 Esquineros**

En donde existan vanos se deberán reponer los esquineros dañados. Esquineros metálicos 30x 30mm ranurados

### **2.3 Aislación lana mineral**



En sectores en que el aislante se encuentre dañado o no exista se deberá reponer lana mineral igual o de superior calidad a la instalada.

## **2.4 Revestimiento interior yeso cartón 15mm**

Se instalarán según la indicación de planos de reparación, para los casos de:

A.- Instalación planchas yeso cartón en muros estructurales perimetrales:

Estas serán de borde rebajado (BR). Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con una plancha de yeso cartón de 15 mm de espesor para cada cara.

En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm de espesor, en la cara en contacto con la humedad.

Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar parte de esta que revestirá el dintel.

Tratamiento de Juntas:

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a las instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa a espejo.

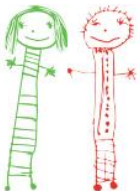
Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma de hombro.

Esquineros metálicos 30x 30mm ranurados, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

## **2.5 Empaste**

Se considera el empaste con pasta muro F10 de todas las superficies a revestir. La terminación final será lisa a espejo.

## **2.6 Pintura muros**



La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior.

Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la ITO, de acuerdo a términos de referencia de colores de fachadas de Fundación Integra, debiendo efectuarse muestras previstas para su aprobación.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

Material de dilución será conforme a tipo de pintura. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperaturas adversas.

La preparación de superficies y el pintado se efectuará con temperatura de la superficie a pintar de a lo menos 3°C por sobre la temperatura del Punto del Rocío.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Es caso de maderas, estas deben ser secas, con humedad máxima de un 20%.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

Las pinturas y barnices deben aplicarse sin que estén colocadas tapas ni guarniciones de artefactos eléctricos, cerrajerías, quincallerías, etc.



Se deberán considerar además todos los remates de pinturas necesarias que no se hayan indicado expresamente en los ítems correspondientes, ya sea de revestimientos en general o de carpinterías especiales, con óleo, esmalte, barniz o látex según indicación de la ITO. Los remates de pinturas y líneas de corte deben ejecutarse con absoluta limpieza.

### **3. Reparaciones cielos (Patio general - salas medio menor 2)**

#### **3.1 Aislación lana vidrio.**

En sectores en que el aislante se encuentre dañado o no exista se deberá reponer lana mineral igual o de superior calidad a la instalada.

#### **3.2 Yeso cartón 10mm.**

Se consulta plancha de Yeso-Cartón de 10 mm normal para todos los cielos de recintos interiores, para el caso de recintos húmedos se considera Yeso-Cartón 15mm RH, y en caso de zonas en contacto directo con fuego se considera Yeso-Cartón RF.

### **4 Reposición de elementos**

#### **4.1 Empaste**

Se considera el empaste con pasta muro F10 de todas las superficies a revestir. La terminación final será lisa a espejo.

#### **4.2 Pintura Cielo**

Las superficies de los muros y cielos se sellarán con esmalte al agua diluido con 20% de agua o con imprimante vinílico de Sherwin Williams.

Se deberán colocar en las uniones de planchas huincha americana. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, nivelando de este modo los cielos. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta.



Terminación = mate.

#### **4.3 Guardapolvos**

Se considera la reposición de guardapolvos dañados y según planimetría adjunta. Para resguardo se colocara guardapolvo de pvc pintado de color similar a los existentes. Este deberá ser sellado mediante silicona no brillante. Se deber asegurar que el sello se encuentre aplicado en el canto superior e inferior.

#### **4.4 Junquillos.**

En los casos que la reparación de los revestimientos indique reposición inferior a 60cms de la plancha de yeso cartón. Se considera como terminación final la colocación una moldura tipo junquillo o similar, pintada del mismo color del recinto existente.

#### **4.5 Cornisas**

Se deberá reponer las cornisas en los recintos que fueron retirados. Se considera su empaste y pintado.

#### **4.6 Reposición cerámicas muros de baños.**

Se deberá reponer la cerámica de muros dañada, esta será de iguales condiciones a las existentes, color blanco 20x30 disposición vertical. La separaciones se consideran en 3mm y se deberá colocar a la mezcla de fragüe un aditivo aislante de humedad.

### **5 Puertas y otros.**

#### **5.1 Reposición de Puertas con centro celosía.**

Irá de acuerdo a las puertas indicadas con daño según planimetría.

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar. La unión del marco a tabiques de volcometal se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.





-Se considera la ejecución de pilastras tipo premol en todos los vanos de puertas interiores ejecutados en tabiques. Será prefabricada en madera de 18x30cms, pino Finger Joint. Se debe considerar sujeción en todas las puertas según indicaciones de la ITO en terreno.

-Pintura Puertas: Oleo Brillante, color a definir, Andina o similar, con Impregnación previa con aceite AS 1730.

-Topes de goma o plástico esféricos perfectamente afianzados a pisos o muros; en casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad.

Pintura Puertas: OLEO BRILLANTE:

Color a definir de acuerdo a Términos de Referencia de Pinturas.

## 5.2 Reposición de repisas de bodegas

Las repisas retiradas serán dispuestas como se encontraban previamente.

## 6 Instalaciones eléctricas

### 6.1 Reposición de luminarias nuevas

En los casos que la luminaria resultase dañada se considera la reposición del artefacto. Deberán ser de tipo 2x36w Hermética T5 Eficiencia.

### 6.2 Revisión y reparación de circuito eléctrico sala medio menor 2.

Considerando que este recinto presento la mayor cantidad de daños, se considera la revisión de los circuitos de fuerza y alumbrado.

## 7 Instalaciones sanitarias

### 7.1 Reposición de flexibles de lavamanos

Todos los flexibles de lavamanos de salas de hábitos, se deberán cambiar y modificar la posición de acceso a la llave de paso, que deberá encontrarse mirando hacia abajo. Flexible acero inoxidable 1/2"x7/8" de máximo 16 cm.



Se deberá respetar la curvatura natural de este accesorio para evitar inconvenientes.

## **8 Obras anexas**

### **8.1 Canales aguas lluvias (reparación).**

Los Canaletas de aguas lluvias existentes: con desarrollo necesario para evitar filtraciones. Además forro adicional de 25 cm. de desarrollo cubriendo el encuentro con la cubierta. Serán de espesor mínimo 0.5mm con uniones soldadas al estaño.

Se considera la reparación de las juntas de unión de la pieza. Además se considera la reparación en cielo de alero de patio de extensión de medio mayor según especificaciones de pinturas de cielo (Item 4.2)



**MARÍA ÁNGELA GONZÁLEZ ARCOS**

**ARQUITECTA**

ENCARGADA DE INFRAESTRUCTURA

FUNDACION INTEGRA - REGION DE TARAPACA

