

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: **AUQUI**

UBICACIÓN: **MANUEL MONTT N°480**

COMUNA: **TIERRA AMARILLA**

OBRA: **“MEJORAMIENTO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, JARDÍN INFANTIL AUQUI, COMUNA DE TIERRA AMARILLA”**

GENERALIDADES

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

Las Reparaciones y Mejoramientos en jardín Infantil Auqui, comuna de Tierra Amarilla, deberá ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y Estructura que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se regirá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA.
- ORDENANZAS GENERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION.
- LEYES DECRETOS O DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, RELATIVAS A PERMISOS, APROBACIONES, DERECHOS IMPUESTOS, INSPECCIONES FISCALES O MUNICIPALES
- REGLAMENTO PARA INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE. (RIDAA)
- REGLAMENTOS Y NORMAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE. (S.E.C)
- REGLAMENTO Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO VEHICULAR Y PEATONAL.
- NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas serán de primera calidad dentro de su especie. Conforme a las Normas e indicaciones de fábrica en los elementos que se señala. Al respecto la ITO. Podría solicitar los certificados de calidad que se requieran.

Para efecto de construcción, se considerarán definitivos y en orden de prioridad los planos de arquitectura, sobre los demás antecedentes, toda discrepancia al respecto se resolverá previa consulta con la ITO.

Todos los proyectos de instalaciones de gas, deberán ser confeccionados y aprobados en los organismos pertinentes y los gastos correspondientes a su aprobación, estudios complementarios, permisos, etc., serán cargo del contratista.

Además el contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la ITO estime necesarias para la comprobación de la calidad de los materiales.

El costo de los ensayos exigidos y otros requerimientos específicos de la ITO. Será de cargo a la empresa constructora quien deberá contratarlos.

DESCRIPCION DE LAS OBRAS

El proyecto consiste en el mejoramiento de pavimentos, rampas de accesibilidad, sombreaderos. Todos los elementos a construir permitirán cumplir con el D.S 47.

1. OBRAS PRILIMINARES - INTERIORES

1.1 PRELIMINARES

1.1.1 CIERROS PROVISORIOS

Para la correcta ejecución de los trabajos, se deberá proceder al cierre de todo el perímetro que contempla la obra.

Se cercará todo el contorno de la construcción y área de trabajo mediante cuarterones de 4"x4" más placa OSB Multiplac, de forma de proteger el ingreso de la comunidad en general a la obra. El cierre deberá ser pintado blanco por la parte exterior de la obra y los espacios colindantes con el jardín infantil.

1.1.2 DESARME Y DEMOLICIONES

Se consulta la demolición de elementos existente a intervenir como; pavimentos, elementos metálicos, radiere, apertura o ensanchamiento de vanos en puertas, etc., y cualquier elemento adicional que comprometa la buena ejecución de la obra, las que deberán cumplir con el Decreto Supremo N°47.

1.2 INTERIORES

1.2.1 ACONDICIONAMIENTO S.S.H.H ADULTO

1.2.1.1 REUBICACION DE WC Y ACCESORIOS

Se consulta la reubicación del artefacto existente en Servicio Higiénico discapacitado Existente (WC y Barras). Para ello se consulta la reinstalación de todos los artefactos existentes, al igual que la construcción de nuevas redes de agua potable y de alcantarillado.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

1.2.1.2 REPOSICION DE PAVIMENTOS CERAMICOS

Se consulta la reposición de todos los pavimentos intervenidos producto de la reubicación de los artefactos en S.S.H.H, para ello se instalarán palmetas de 30 x 30cm, antideslizante, **similar al existente**, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

Previa Instalación del Piso cerámico se deberán limpiar todas las superficies a intervenir, retirando todo los excedentes o pegamento (Cemento C) existente, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m².

1.3 REPOSICIÓN DE PUERTAS

1.3.1 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE PLACAROL

Se consulta la instalación de puertas en diversas salas (9 Unidades), cuya apertura será hacia el exterior 180°, terciada tipo placarol con bastidor de laurelía y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, ancho 90cm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1", los que se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente.

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L (tipo palanca) libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable, instalada a 0.95m desde NPT.

1.3.2 PROVISIÓN E INSTALACION DE SUJECCIONES

Se consulta la instalación de sujeciones con cadena de seguridad marca Poli o similar, las que serán instaladas con perno coche a puertas, a una altura de 1.3m de N.P.T.



a) Sujeción con cadena de seguridad

2 OBRAS EXTERIORES

2.1 RAMPAS / DESCANSOS

Se consulta la fabricación y colocación en accesos a jardín, Salas, sector pasillos Interiores Etc, Rampas (P.Máx 12%) hormigón H-30 (e=10cm), ubicación según plano, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm² su contenido de cemento será 420 kg/m³, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad. Estas se construirán con superficie antideslizante, con una terminación de superficie con un rayado homogéneo y ordenado cuya justificación es dada para tener mejor adherencia al tráfico. Se debe considerar malla Acma C-92.

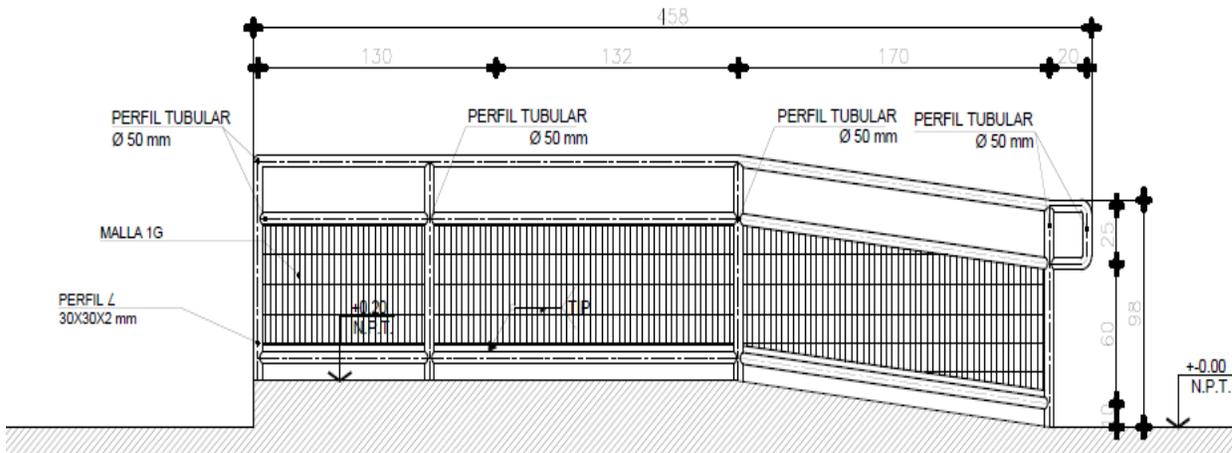


b) Superficie Rayada Requerida

2.2 BARANDAS METALICAS

Se consulta la instalación de barandas en estructura Perfil tubular de acero 50mm /3mm, en su parte inferior, se instalará malla 1G estructural soldable la que será ubicada en bastidor de perfil ángulo 30/30/2mm, toda la estructura será pintada con dos manos de anticorrosivo y dos de pintura de terminación, tipo esmalte sintético color Gris. (adjunto lámina de referencia).

Los pasamanos se instalarán (Perfil tubular de acero 50mm /3mm), una primera a 75cm, desde NPT, y otra superior a 95 cm del NPT. Esta partida considera la construcción de puertas metálicas de la misma materialidad en términos y costados de baranda (según plano de arquitectura)



c) Detalle proyecto ref.

2.3 MEJORAMIENTO DE PASILLO CUBIERTO

Se consulta la construcción de cerchas en pasillo sombreadero, estas se ejecutará en perfil Estructural metalcon C 2x3x0.85 (instaladas cada 0.7m), atornillados a perfiles (pie derechos) de la misma sección, todos los elementos atornillados entre sí con tornillos cabeza de lenteja. Todos los elementos serán afianzados mediante tornillos auto perforantes, fijaciones y en general siguiendo las instrucciones recomendadas por el fabricante (www.cintac.cl). Los entramados se amarrarán con perfil portante 40 R, sobre las cuales se instalarán planchas de policarbonato de DVP, alveolar bronce de 6mm afianzadas con tornillo hexagonal #12x20.

2.4 CONSTRUCCIÓN DE PUERTAS METALICAS (EXTERIOR)

Se consulta la construcción de tres puertas metálica Hoja Simple (2 en fachada principal Emergencia, ancho=1.0m – 1 frente oficina Administrativa, ancho=1.15m), serán en perfilería 50/50/3mm, dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán estructuras tipo ángulo 30/30/1.5mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. Esta partida considera cerradura de sobreponer marca odis Mod. RIM 23BL.

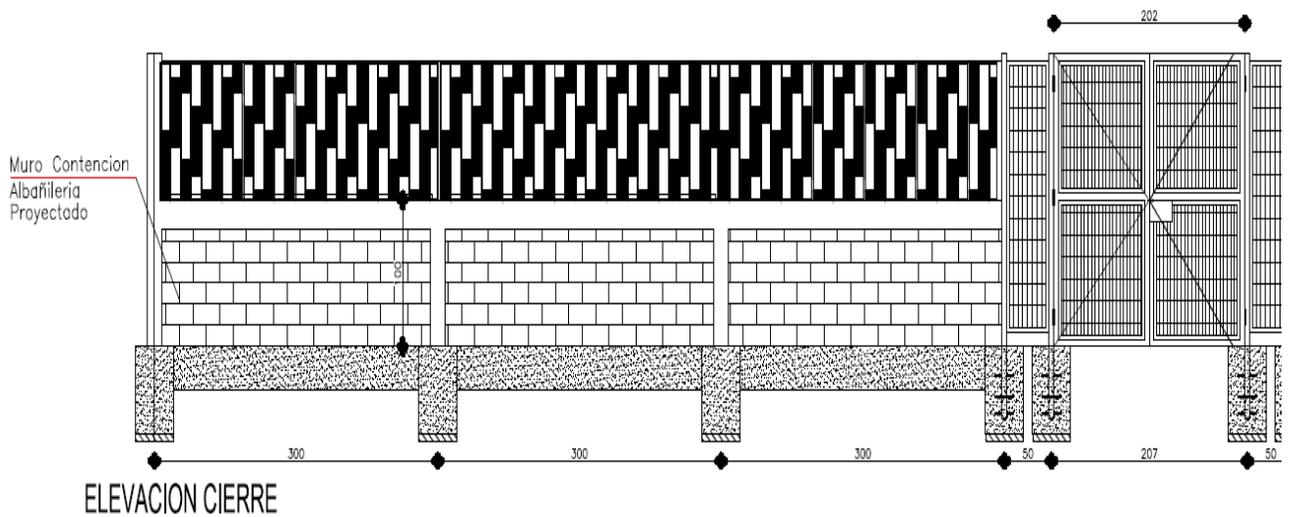
La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

2.5 MURO DE ALBAÑILERIA OPACO

Para todos los muros en general se consulta Albañilería bloque 14x19x39 cms., clase A. Se empleará mortero de pega 318 Kg.cm/M3 y cada 2 hiladas de su altura irán escalerillas tipo ACMA amarradas a los pilares extremos, las albañilerías terminarán sus costados endientados 5 cms. para quedar incorporadas en el hormigón de pilar. Los bloques de mala calidad deberán ser retirados de la obra. La albañilería llevará pilarización cada 3 mts. Por ambos lados la albañilería deberá quedar estucado con mortero 1:3 (grano perdido).

El otro medio paño será el modificado e instalado del cierre existente, el que se generara una altura total 2.2m entre albañilería y cierre metálico (50% Placas Acrílicas). La soldadura a utilizar para la ejecución de esta partida, será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

Esta partida considera la reinstalación de planchas Acrílicas existentes e=5mm, 40x10cm (diversos colores, superficie 8m²) de acuerdo a proyecto informativo de arquitectura, mientras que en el sector de acceso oriente, se consulta la provisión e instalación de nuevas planchas acrílicas e=5mm, de mismas dimensiones y diversos colores (Azul, Verde, Rojo, Amarillo, Blanco, superficie 9m²).



e) Imagen Referencial

2.6 MODIFICACIÓN DE PUERTA METALICA ACCESO JARDÍN

Se consulta el cambio de apertura de puerta metálica de acceso principal, esto es, la modificación de apertura (retranqueo de Hojas), para ello se deberá considerar todas las piezas y elementos de quincallería existentes. En el caso que estos accesorios; pomeles, Inst. Eléctrica de cerradura, Mallas metálicas, etc, fueran dañados producto de la modificación o traslado, serán reemplazados por elementos nuevos de la misma calidad existente.

2.7 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PALMETAS DE CAUCHO EN PATIO EXTERIOR

Se consulta la provisión e instalación de pastelón de caucho tipo fahneu Mod. PG- 510, dimensiones 50x50cm, instalada a pavimento existente de acuerdo a las instrucciones del fabricante.

3. ASEO, ENTREGA Y RETIRO DE ESCOMBROS

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella.

El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura.

Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.

Fundación Integra
