

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

JARDÍN INFANTIL: LOS GRILLITOS

UBICACIÓN: MANUEL ANTONIO MATTA S/N, LOCALIDAD DE SAN FELIX

COMUNA: ALTO DEL CARMEN

OBRA: OBRA: "MEJORAMIENTO DE ACCESIBILIDAD EN DIVERSAS AREAS, JARDÍN INFANTIL LOS GRILLITOS, COMUNA DE ALTO DEL CARMEN"

---

### GENERALIDADES

---

Las especificaciones técnicas escritas a continuación están referidas a:

Las Reparaciones y Mejoramientos en jardín Infantil los grillitos, comuna de alto del Carmen, deberá ejecutarse de acuerdo a estas especificaciones Técnicas, a los planos de arquitectura y detalles que conforman dicha obra, además de otros antecedentes específicos necesarios, también se registrá por las siguientes Normas, Reglamentos y Ordenanzas vigentes:

- LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION Y SU ORDENANZA.
- ORDENANZAS GÉNERALES, ESPECIALES Y LOCALES DE CONSTRUCCION Y URBANIZACION.
- LEYES DECRETOS O DISPOSICIONES REGLAMENTARIAS VIGENTES, RELATIVAS A PERMISOS, APROBACIONES, DERECHOS IMPUESTOS, INSPECCIONES FISCALES O MUNICIPALES
- REGLAMENTO PARA INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE. (RIDAA)
- REGLAMENTOS Y NORMAS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ELECTRICIDAD Y COMBUSTIBLE. (S.E.C)
- REGLAMENTO Y ESPECIFICACIONES PARA LA CONSTRUCCION DE PAVIMENTO VEHICULAR Y PEATONAL.
- NORMAS DE SEGURIDAD E HIGIENE INDUSTRIAL.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas serán de primera calidad dentro de su especie. Conforme a las Normas e indicaciones de fábrica en los elementos que se señala. Al respecto la ITO. podría solicitar los certificados de calidad que se requieran.

Para efecto de construcción, se considerarán definitivos y en orden de prioridad los planos de arquitectura, sobre los demás antecedentes, toda discrepancia al respecto se resolverá previa consulta con la ITO.

El contratista queda obligado a otorgar todas las facilidades necesarias para la obtención de muestras y/o testigos que la ITO estime necesarias para la comprobación de la calidad de los materiales.

El costo de los ensayos exigidos y otros requerimientos específicos de la ITO. Será de cargo a la empresa constructora quien deberá contratarlos.

---

## DESCRIPCION DE LAS OBRAS

---

El proyecto de mejoramiento, consiste principalmente en la habilitación de una sala de primeros auxilios, construcción de rampas, sombreadores, estacionamientos, además de la incorporación de S.S.H.H accesible párvulos mediante la reubicación de artefactos, con esto se busca cumplir con decreto supremo 47, (Accesibilidad universal).

---

### 1. OBRAS PRILIMINARES

---

#### 1.1 CIERROS PROVISORIOS

Para la correcta ejecución de los trabajos, se deberá proceder al cierre de todo el perímetro que contempla la obra. Se cercará todo el contorno de la construcción y área de trabajo mediante cuarterones de 4"x4" más Malla Rashell Color Negra (Doble), de forma de proteger el ingreso de la comunidad en general a la obra.

#### 1.2 DESARME, DEMOLICIONES

Se consulta el desarme de tabiquerías existentes, para la ampliación o modificación de vanos y ampliación de recintos existentes. Para ello se debe considerar todos los cortes necesarios de manera de rescatar la totalidad del muro. Si durante el traslado o modificación de las tabiquerías estas fueron dañadas, estas serán reemplazadas por elementos nuevos de la misma calidad existente.

Además esta partida considera la demolición del pavimento existente para la reubicación de artefactos sanitarios y la incorporación de nuevos (Servicios Higiénicos Accesibles).

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

---

### 2. ÁREA LACTANTES

---

#### 2.1 TAPIAR VANOS

Se consulta la construcción de tabiquería, en áreas o superficie donde se eliminarán puertas doble hoja (Según planimetrías). Esta nueva estructura se conformará en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de

hormigón. Esta Partida Considera Pintura tipo, Esmalte al Agua, color a definir por departamento Espacios Físicos Educativos.

## 2.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS PLACAROL

Se consulta la provisión e instalación de puertas en diversos recintos de salas (4 Unidades, bodega, sala muda y acceso sala de actividades), cuya apertura será hacia el exterior 180°, terciada tipo placarol con bastidor de laurelía y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, ancho 90cm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1", los que se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de **sujeciones de seguridad**, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



**Sujeción con Cadena**

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

## 2.3 ACONDICIONAMIENTO DE BODEGA MATERIAL DIDACTICO

Se consulta el acondicionamiento de bodega material didáctico, será de madera aglomerada de 18mm, color blanco, la que contemplará 2 puertas de dimensiones 87cm, las que se construirán de piso a cielo. Serán colgadas con tres bisagras de Reten 35mm recto, y dos tiradores Tipo corchete, satinado, marca HBT, o similar.

## 2.4 COCINAS

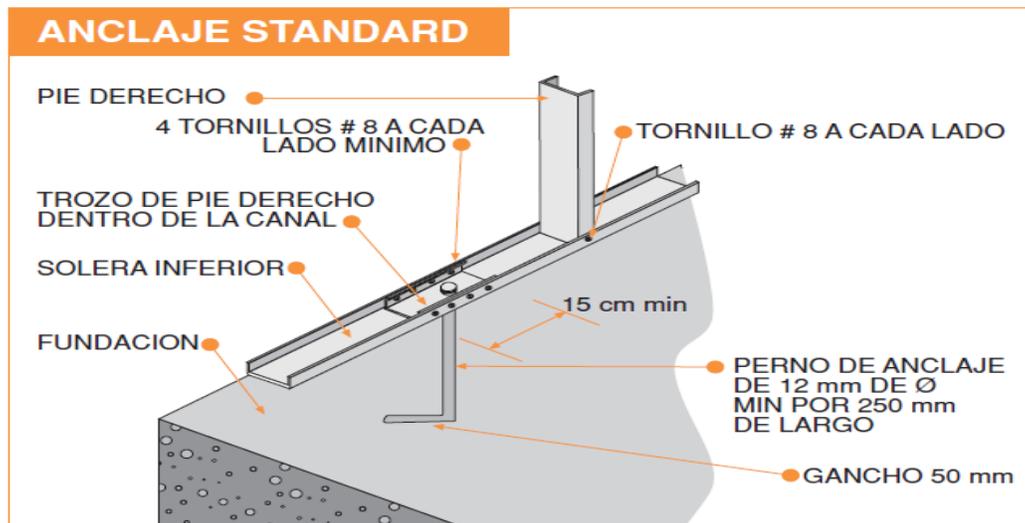
### 2.4.1 MODIFICACIÓN DE RECINTOS INTERIORES

#### 2.4.1.1 CONTRUCCION DE BODEGA Y MUROS INTERIORES

Se consulta la construcción de diversos muros interiores, entre los cuales se consulta habilitar bodega y tabiquerías (Según planimetría adjunta). Su estructura estará conformada en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Estos tabiquerías estarán revestidas en sus dos caras por planchas de yeso-cartón del 10mm de espesor, todas las caras afianzado a perfilería (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta

fin de 6x1". Todo remate se realizará con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas. **Esta partida considera Pintura esmalte al agua color blanco.**



b) Detalle de Estructura

#### 2.4.1.1.2 VENTANA CELOSIA

Se consulta la instalación de ventana tipo celosía de 0.5 x 0.9m. Serán de aluminio mate, anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum de dimensiones y forma según planos de arquitectura, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización.

Toda la ventana será sellada con silicona tipo AMINA transparente con la precaución de que el sellado debe ser ejecutado a la perfección.

#### 2.4.1.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA

La bodega contempla la instalación de una puerta con sus cerraduras las que serán de tipo sobreponer modelo security o similar. La puerta será de placarol de 0,85m, con marco de maderera tipo finger o similar, colgada con tres bisagras de metal.

Además se deben incluir las de **sujeciones de seguridad**, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



Sujeción con Cadena

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

#### 2.4.1.3 INSTALACIÓN ELECTRICA DE BODEGA

Se debe considerar dos equipos estancos 2X40W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto.

Dicho recinto deberá contar con un interruptor y enchufes, marca biticino o similar, además se deberá proveer de la canalización necesaria para un óptimo funcionamiento de los equipos. Toda la instalación deberá cumplir con la normativa SEC.

#### 2.4.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS PLACAROL

Se consulta la provisión e instalación de puertas interiores (3 Unidades), cuya apertura será de acuerdo a lo graficado en plano, serán de terciado, tipo placarol con bastidor de laurelía y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, ancho 80cm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1", los que se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de **sujeciones de seguridad**, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



**Sujeción con Cadena**

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable

#### 2.4.3 REUBICACIÓN DE ARTEFACTOS DE COCINAS

Se consulta la reubicación de todos los artefactos de cocina, lavafondos, fogones, lavaplatos, mesones etc. Todo ello con la finalidad de cumplir con los flujos que nos exige la normativa legal vigente (de acuerdo a Planimetrías).

Toda instalación de agua potable, alcantarillado y gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

#### 2.4.4 REPOSICION DE PAVIMENTOS

Se consulta la reposición de todos los pavimentos intervenidos producto de la reubicación de los artefactos de cocina, para ello se instalarán palmetas de 30 x 30cm, antideslizante, similar al existente, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del

fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica).

#### **2.4.5 MODIFICACIÓN DE PLANTA DE ALCANTARILLADO**

Se consulta la reubicación del artefactos existentes, para ello se consulta la reinstalación de todos los artefactos existentes, al igual que la construcción de nuevas redes de agua potable y de alcantarillado.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

#### **2.4.6 INSTALACION DE AGUA POTABLE**

Se consulta la reubicación del artefactos existentes, para ello se consulta la reinstalación de todos los artefactos existentes, al igual que la construcción de nuevas redes de agua potable y de alcantarillado.

Toda instalación de agua potable y alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

#### **2.4.7 MODIFICACION INSTALACION DE GAS**

Se proyecta una nueva distribución de los artefactos en cocina, lo que modifica la instalación de gas. Todos los proyectos de instalaciones de gas, deberán ser confeccionados y aprobados en los organismos pertinentes y los gastos correspondientes a su aprobación, estudios complementarios, permisos, etc., serán cargo del contratista.

#### **2.4.8 PAVIMENTOS CERÁMICOS**

Se consulta la instalación la reposición de todo el pavimento cerámico del recinto a intervenir. Previa Instalación del Piso cerámico en área intervenida, se deberá limpiar todas las superficies a intervenir, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m<sup>2</sup>.

Se consulta palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, se consulta su instalación con Bekron en polvo o calidad Similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

### 3. ÁREA PARVULOS

#### 3.1 SALA DE ACTIVIDADES

##### 3.1.1 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTAS PLACAROL

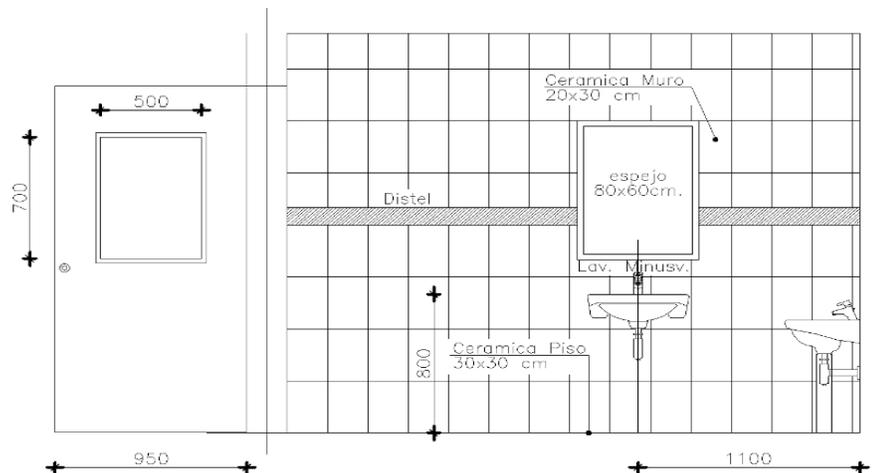
Se consulta la provisión e instalación de puertas interiores (4 Unidades), cuya apertura será de acuerdo a lo graficado en plano, serán de terciado, tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, ancho 90cm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1", los que se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las **sujeciones de seguridad**, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



#### Sujeción con Cadena

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

En el caso de la puerta acceso a S.S.H.H, esta contendrá en su parte superior de hoja medio cuerpo de vidrio, dimensiones (50x70cm), y rematadas con pilastras de madera interior y exterior al perímetro de vidrio.



c) Detalle de puerta vidriada

### **3.2 REUBICACIÓN DE ARTEFACTOS SANITARIOS SERVICIOS HIGIENICOS**

Se consulta la reubicación de todos los artefactos de baños; Wc y lavamanos, con la finalidad de cumplir con la Normativa D.S 47; habilitando de esta manera el S.S.H.H Accesible. (Se adjunta Planimetrías).

Toda instalación de agua potable, alcantarillado deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

#### **3.2.1 MODIFICACIÓN DE PLANTA DE ALCANTARILLADO**

Se considera la reubicación y construcción de las plantas de alcantarillado existente para lograr evacuación de aguas provenientes del WC, y Lavamanos (según croquis). Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados en cañerías de PVC sanitarios 110mm, con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos.

Todos los trabajos deberán realizarse de acuerdo a la normativa legal vigente (RIDAA) y ejecutarse por personal de obra certificado.

#### **3.2.2 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE**

Se consultan las instalaciones de redes de distribución necesarias para surtir el lavamanos y wc, estos deberán contar con agua fría y su instalación se realizará con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro 1/2", con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir embutidas en muros y tabiques. Las uniones de las cañerías de cobre y fittings se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda instalación de agua potable deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente

#### **3.2.3 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE NUEVO WC ACCESIBLE**

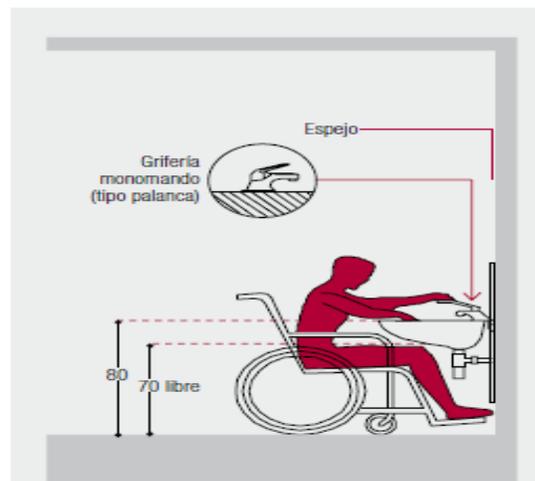
Se consulta la provisión e instalación de Wc, sanitario marca Akim discapacitado, el que deberá instalarse a la planta de alcantarillado existente, por lo que deberá considerarse nuevos fitting y accesorios.



d) Detalle WC

### 3.2.4 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE NUEVO LAVAMANOS ACCESIBLE

Se considera la provisión e instalación de lavamanos color blanco de loza con pedestal modelo Verona de Fanalozza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La llave será para lavatorio, marca Fas, modelo Novella 444 o similar.



e) Detalle de Lavamanos

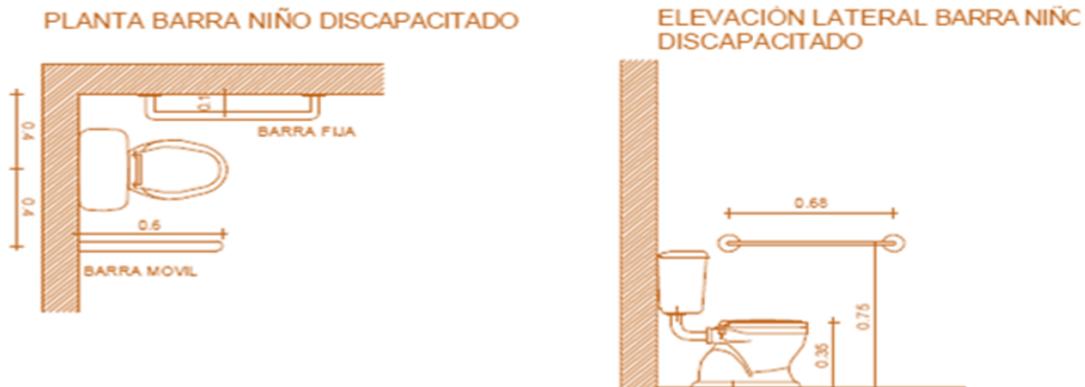
### 3.2.5 BARRAS

#### 3.2.5.1 BARRA ABATIBLE

Se consulta la Instalación de barra plegable o abatible de acero inoxidable de 2" x 1,5mm, instaladas al muro existente con flanje rectangular.

### 3.2.5.2 BARRA FIJA

Se consulta barra recta de acero inoxidable 2" x 1,5mm de 0,9m de largo, ancladas a al muro existente mediante la utilización de pernos de expansión con cuña de 5/16 x 2".



#### f) Altura de Barras

### 3.2.6 PAVIMENTO CERÁMICOS

Se consulta la instalación la reposición de todo el pavimento cerámico del recinto a intervenir. Previa Instalación del Piso cerámico en área intervenida (Instalación de nuevas plantas de alcantarillado), se deberá limpiar todas las superficies a intervenir, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m<sup>2</sup>.

Se consulta palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, se consulta su instalación con Bekron en polvo o calidad Similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

### 3.2.6 REGULADOR DE TEMPERATURA EN TINETAS PÁRVULO Y LACTANTE

Se consulta provisión e instalación de regulador de temperatura para el agua caliente a modo de tener un sistema de regulación de temperatura para evitar posibles quemaduras. Se considera para tineta Párvulo y Lactante.

## 3.3 COCINAS PARVULOS

### 3.3.1 REUBICACIÓN DE ARTEFACTOS COCINAS

Se consulta la reubicación de todos los artefactos de cocina, lavafondos, fogones, lavaplatos, mesones etc. Todo ello con la finalidad de cumplir con los flujos que nos exige la normativa legal vigente (de acuerdo a Planimetrías).

Toda instalación de agua potable, alcantarillado y gas deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

### 3.3.2 INSTALACION CAMPANA

Este tipo de campana de acero inoxidable se considerará sobre fogones de cocinas de párvulos y cocina lactantes, de dimensiones 2,50 x 1,00 cm con 5 filtros, en todo caso las dimensiones deben asegurar a lo menos 10 cm de sobre ancho de la fuente de calor, es decir, si la fuente de calor tiene dimensiones 200x50cm, la campana debiese tener como mínimo 220x70 cm.



**D. Detalle de Campana**

### 3.3.3 VENTILACION CAMPANA CON EXTRACTOR ELÉCTRICO

La altura de piso a la zona de extracción será según requerimiento SEC, nunca superior a 1,8 m y asegurando una altura que permita el tránsito libre bajo esta sin riesgo de lesión. Este tipo de extractor se considerará sobre todas las cocinas, la salida del tubo será de 8" con extractor de tiro forzado eléctrico, también en 8" (considera poncho, rosetas y hojalaterías)

### 3.3.4 MODIFICACION INSTALACION DE GAS

Se proyecta una nueva distribución de los artefactos en cocina, lo que modifica la instalación de gas. Todos los proyectos de instalaciones de gas, deberán ser confeccionados y aprobados en los organismos pertinentes y los gastos correspondientes a su aprobación, estudios complementarios, permisos, etc., serán cargo del contratista.

### 3.3.5 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE PUERTA DE PLACAROL

Se consulta la provisión e instalación de una puerta, cuya apertura será de acuerdo a lo graficado en plano, serán de terciado, tipo placarol con bastidor de laurelía y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, ancho 90cm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1", los que se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de **sujeciones de seguridad**, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



### Sujeción con Cadena

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

### 3.3.6 PUERTA BODEGA DE ASEO

Se consulta la provisión e instalación de una puerta, cuya apertura será de acuerdo a lo graficado en plano, serán de terciado, tipo placarol con bastidor de laurelía y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, ancho 90cm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3".

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

---

## 4. ÁREA ADMINISTRATIVA

---

### 4.1 CONTRUCCION DE MUROS PARA LA AMPLIACIÓN DE RECINTOS INTERIORES

Se consulta la construcción de diversos muros interiores (Oficinas, Comedor, Salas de Primeros Auxilios y Baño accesible), Según planimetría adjunta. Su estructura estará conformada en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón. **(Ref. Figura b)**

Estos tabiquerías estarán revestidas en sus dos caras por planchas de yeso-cartón del 10mm de espesor, todas las caras afianzado a perfilería (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1". Todo remate se realizará con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas. **Esta partida considera Pintura esmalte a definir por el departamento de E.F.E.**

### 4.2 SERVICIOS HIGIENICOS DISCAPACITADO ADULTO

#### **4.2.1 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS**

Se considera la provisión e instalación de lavamanos color blanco de loza con pedestal modelo Verona de Fanaloza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La llave será para lavatorio, maraca Fas, modelo Novella 444 o similar. **(Ref. Figura e)**

#### **4.2.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE WC**

Se consulta la provisión e instalación de Wc, sanitario marca Akim discapacitado, el que deberá instalarse a la planta de alcantarillado existente, por lo que deberá considerarse nuevos fitting y accesorios. **(Ref. Figura d)**

#### **4.2.3 MODIFICACIÓN DE PLANTA DE ALCANTARILLADO**

Se considera la construcción de las plantas de alcantarillado para lograr evacuación de aguas provenientes del WC, y Lavamanos (según croquis). Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados en cañerías de PVC sanitarios 110mm, con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos.

Todos los trabajos deberán realizarse de acuerdo a la normativa legal vigente (RIDAA) y ejecutarse por personal de obra certificado.

#### **4.2.4 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE**

Se consultan las instalaciones de redes de distribución necesarias para surtir el lavamanos y wc, estos deberán contar con agua fría y su instalación se realizará con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro 1/2", con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir embutidas en muros y tabiques. Las uniones de las cañerías de cobre y fittings se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda instalación de agua potable deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente

#### **4.2.5 BARRAS**

##### **4.2.5.1 BARRA ABATIBLE**

Se consulta la Instalación de barra plegable o abatible de acero inoxidable de 2" x 1,5mm, instaladas al muro existente con flanje rectangular.

##### **4.2.5.2 BARRA FIJA**

Se consulta barra recta de acero inoxidable 2" x 1,5mm de 0,9m de largo, ancladas a al muro existente mediante la utilización de pernos de expansión con cuña de 5/16 x 2".

#### **4.2.6 PAVIMENTO CERÁMICOS**

Se consulta la instalación de todo el pavimento cerámico del recinto a intervenir, para ello se deberá limpiar todas las superficies a intervenir, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m<sup>2</sup>.

Se consulta palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, se consulta su instalación con Bekron en polvo o calidad Similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

#### **4.2.7 PUERTAS DE PLACAROL**

Se consulta la instalación de 1 puerta en S.S.H.H, discapacitado adulto, cuya apertura será hacia el exterior 180°, terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, ancho 90cm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente, además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.

Esta partida considera la instalación de cerraduras Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

#### **4.2.8 VENTANA CELOSIA**

Se consulta la instalación de ventana tipo celosía de 0.5 x 0.5m. Serán de aluminio mate, anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum de dimensiones y forma según planos de arquitectura, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización.

Toda la ventana será sellada con silicona tipo AMINA transparente con la precaución de que el sellado debe ser ejecutado a la perfección.

### **4.3 SALA DE AMAMANTAMIENTO**

#### **4.3.1 PUERTAS DE PLACAROL**

Se consulta la instalación de puerta 90cm, la que deberá abrir hacia el exterior del recinto, será de madera terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, esta puerta debe considerar medio cuerpo vidriado y en la parte inferior celosía de 30x30 de marca pvc o similar. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente. Esta partida considera la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

Además se deben incluir las de sujeciones de seguridad, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



### Sujeción con Cadena

#### 4.3.2 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS

Se considera la provisión e instalación de lavamanos color blanco de loza con pedestal modelo Verona de Fanalozza o técnicamente superior, con sifón de PVC, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La llave será para lavatorio, marca Fas, modelo Novella 444 o similar.

#### 4.3.3 INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

Se considera la construcción de las plantas de alcantarillado para lograr evacuación de aguas provenientes de Lavamanos (según croquis). Todas las instalaciones contarán con ductos, codos, tee, descargas y sifones adecuados en cañerías de PVC sanitarios 50mm, con todas las piezas especiales requeridas para estos efectos.

Todos los trabajos deberán realizarse de acuerdo a la normativa legal vigente (RIDAA) y ejecutarse por personal de obra certificado.

#### 4.3.4 INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

Se consultan las instalaciones de redes de distribución necesarias para surtir el lavamanos, estos deberán contar **con agua fría y caliente**, su instalación se realizará con cañerías de cobre Tipo "L" de diámetro ½", con todas sus piezas especiales (Tees, Llaves de paso, etc.), estas deberán ir embutidas en muros y tabiques. Las uniones de las cañerías de cobre y fittings se harán con soldadura que contenga por lo menos un 95% de estaño. Se tendrá especial cuidado que las cañerías de cobre no tengan contacto alguno con las abrazaderas de fierro, con estructuras metálicas o con artefactos de fierro, si existiera peligro de contacto, la cañería deberá aislarse con neopreno o camisas de PVC.

Toda instalación de agua potable deberá ser ejecutada por un instalador autorizado en estricto cumplimiento de la normativa vigente

#### 4.3.5 PAVIMENTO CERÁMICOS

Se consulta la instalación la reposición de todo el pavimento cerámico del recinto a intervenir (incluido hormigón).

Previa Instalación del Piso cerámico en área intervenida (Instalación de nuevas plantas de alcantarillado), se deberá limpiar todas las superficies a intervenir, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m<sup>2</sup>.

Se consulta palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, se consulta su instalación con Bekron en polvo o calidad Similar, se exigirá fragüe con

preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

#### 4.3.6 PROVISIÓN E INSTALACION DE VENTANA DE ALUMINIO

Se consulta la instalación de ventana (0.6x0.35 m) de aluminio mate, será marca wintec o similar, instalada con tarugos de 8mm y sellada con silicona pintable en todo el perímetro. Esta partida considera la provisión de protección metálica la que será en perfil cuadrado 15/15/1.5mm, con piezas verticales separadas a no más de 9 cm, y piezas horizontales que impidan la abertura de la estructura. Todos los elementos metálicos llevarán dos manos de anticorrosivo Poliuretano en base a resinas de Poliacrilato, con estabilizadores de luz ultravioleta, de distinto color cada una. Se consulta esmalte sintético, para todas las estructuras metálicas a la vista, considerando las manos necesarias para obtener una perfecta terminación

#### 4.4 OFICINA ADMINISTRATIVA – HALL ACCESO

##### 4.4.1 VENTANA CELOSIA

Se consulta la instalación de ventana tipo celosía de 0.5 x 0.5m. Serán de aluminio mate, anodizado línea Alumet, Alumco o Indalum de dimensiones y forma según planos de arquitectura, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización.

Toda la ventana será sellada con silicona tipo AMINA transparente con la precaución de que el sellado debe ser ejecutado a la perfección.

##### 4.4.2 PUERTA DE ACCESO A OFICINA DE ADMINISTRACION

Se consulta la instalación de puerta 90cm, la que deberá abrir hacia el interior del recinto, será de madera terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente. Esta partida considera la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

Además se deben incluir las de **sujeciones de seguridad**, marca ducasse o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



**Sujeción con Cadena**

##### 4.4.3 PUERTAS DE ACCESO A HALL

Se consulta la instalación de dos puertas de 75cm (Accesos a Hall, **P1**), las que deberán abrir hacia el exterior del recinto, serán de madera terciada tipo placarol con bastidor de laurelia y revestimiento terciado pino; espesor 45 mm, esta puerta debe considerar medio cuerpo vidriado y en la parte inferior celosía de 30x30 de marca pvc o similar. Se empleará marco de madera tipo finger o similar, colgado con 3 bisagras de 3". Se consulta tope de goma tipo Fisher de 1". En general se instalarán en muros al nivel de guardapolvos aproximadamente. Esta partida considera la instalación de cerradura Scanavini N° 1084960-L libre paso de acero inoxidable con manilla o técnicamente igual o superior, terminación acero inoxidable.

Además se deben incluir las de **sujeciones de seguridad**, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



**Sujeción con Cadena**

## **4.5 COMEDOR**

### **4.5.1 PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE VENTANA**

Se consulta la instalación de ventana (0.9x0.35 m) de aluminio mate, será marca wintec o similar, instalada con tarugos de 8mm y sellada con silicona pintable en todo el perímetro. Esta partida considera la provisión de protección metálica la que será en perfil cuadrado 15/15/1.5mm, con piezas verticales separadas a no más de 9 cm, y piezas horizontales que impidan la abertura de la estructura. Todos los elementos metálicos llevarán dos manos de anticorrosivo Poliuretano en base a resinas de Poliacrilato, con estabilizadores de luz ultravioleta, de distinto color cada una. Se consulta esmalte sintético, para todas las estructuras metálicas a la vista, considerando las manos necesarias para obtener una perfecta terminación

### **4.5.2 PAVIMENTOS CERAMICOS**

Se consulta la instalación la reposición de todo el pavimento cerámico del recinto a intervenir. Previa Instalación del Piso cerámico en área intervenida, se deberá limpiar todas las superficies a intervenir, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán puntersarse en una proporción de 100 por m<sup>2</sup>.

Se consulta palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, se consulta su instalación con Bekron en polvo o calidad Similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

## **4.5 REACONDICIONAMIENTO BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO (BAÑO DISCAPACITADO EXISTENTE)**

#### 4.7 ELIMINAR ARTEFACTOS EXISTENTES

Se consulta eliminar todo artefactos correspondientes al actual baño y acondicionar recinto como bodega de material didáctico

#### 4.6.2 REPOSICIÓN CERÁMICOS

Se consulta la instalación la reposición de todo el pavimento cerámico del recinto a intervenir. Previa Instalación del Piso cerámico en área intervenida, se deberá limpiar todas las superficies a intervenir, quedando libres de todo material que entorpezcan la adherencia del nuevo pavimento. Además las nuevas superficies deberán punterearse en una proporción de 100 por m<sup>2</sup>.

Se consulta palmetas de 30 x 30cm, de primera clase, antideslizante, marca cordillera o similar, se consulta su instalación con Bekron en polvo o calidad Similar, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. Dentro de esta misma partida se debe considerar la colocación de guardapolvos cerámicos de ancho 7cm, de primera clase, en perímetro interior.

---

## 5. OBRAS EXTERIORES

---

### 5.1 SOMBREADEROS Y PASILLOS DE MADERA (PATIOS EXTERIORES Y COCINA)

- **Excavaciones:**

Se consulta la realización de excavaciones de 50x50x50 esta se realizara a mano, con el fin de entregar un resultado óptimo, se deberá poner atención con el tipo de pavimento en el cual se realicen las excavaciones, por ejemplo en el caso que fuesen pastelones, se deberán considerar dejar la mezcla de hormigón para los pilares hasta el nivel de pastelones, dejando un pastelones fabricado en terreno similar a lo existente.

Todo el excedente extraído de la excavación se deberá dejar acopiado en un sector que no entorpezca el trabajo ni labores del personal como también de los niños, una vez terminadas las obras se deberán retirar del Jardín Infantil.

Se recomienda chequear el trazado de las excavaciones para pilares con el fin de evitar posibles descuadres en la instalación de estos pilares.

- **Poyos de Hormigón:**

Se consulta la fabricación en obra de poyos de hormigón para la instalación de pilares, para lo cual se considera un hormigón de calidad H-20, el cual ira vertido directamente en la excavaciones realizadas.

Cabe mencionar que el hormigón se verterá en la excavación húmeda con el fin de evitar que el terreno absorba el agua de amasado del hormigón.

- **Pilares:**

Se consulta la instalación de pilares de pino Insigne de 4"x4" pieza cepillada, la instalación se realizará bajo estricto procedimiento constructivo.

Para enterrar pilares se dejarán 50 cm de profundidad en terreno, considerando realizar un sellado de pilares en su base la cual quedará con un imprimante tipo sellador, este se aplicará con brocha en dos manos dejando secar con un intervalo de 2 horas entre manos, el sello debe considerar la base del pilar (aceite de linaza alternativa)

Una vez sellado el pilar se deberá proceder a dejarlo en su posición cuidando que cada plomo del pilar quede correctamente ejecutado.

En la parte superior del pilar se realizará un corte ya sea con herramienta manual o eléctrica, el corte debe ir ejecutado con dimensiones de 10 cm de alto y 5 de espesor, este corte se utilizará para asentar la viga superior, la sujeción se realizará mediante pernos coche de medidas 5/16", cada pilar irá con dos pernos pasados de lado a lado tomando la viga y el pilar, la parte del perno coche la cabeza, quedará hacia el lado de la viga y la tuerca quedará por el lado del pilar, por último el pilar deberá quedar con una mano de impermeabilizante y dos manos de barniz final color a elección del jefe de Infraestructura.

- **Vigas Principales:**

Se consulta la instalación de Vigas de pino Insigne de medidas 2"x4", estas vigas deberán ir dispuestas sobre el corte de la base del pilar, considerando como método de fijación los pernos coches mencionados en la partida anterior, estas deberán quedar dispuestas de acuerdo a plano de arquitectura. Todas las piezas deben ir encoladas en cada unión de vigas.

Las vigas deberán quedar con una mano de imprimante dejando un tiempo de secado de menos de 3 horas a para poder aplicar el barniz como protección final.

La disposición de las vigas estará dada por planimetría.

- **Vigas Secundarias:**

Se consulta la instalación de vigas P.I, 2x4", en sentido perpendicular las que amarrarán los pilares principales. Estas vigas deberán ir fija con clavos lanceros colocados en forma diagonal de 4", estas vigas irán dispuestas de acuerdo a la planimetría.

Por último se deberá considerar aplicación de impermeabilizante sellante como mínimo una mano, para luego de 3 horas considerar aplicar barniz de terminación color a elección del jefe de Infraestructura.

- **Entramado de Madera :**

Se consulta la instalación de madera de 2x2 cepillado madera pino Insigne, la cuales irán dispuestas en forma perpendicular a las vigas, y fijadas mediante clavos de 3". Todos los listones se instalarán a 5 cm de separación entre sí.

La instalación se realizara de acuerdo a planimetría entregada, los listones del entramado deberán quedar con una mano de imprimante dejando un tiempo de secado de menos de 3 horas para poder aplicar el barniz como protección final.

La disposición de las vigas estará dada por planimetría.

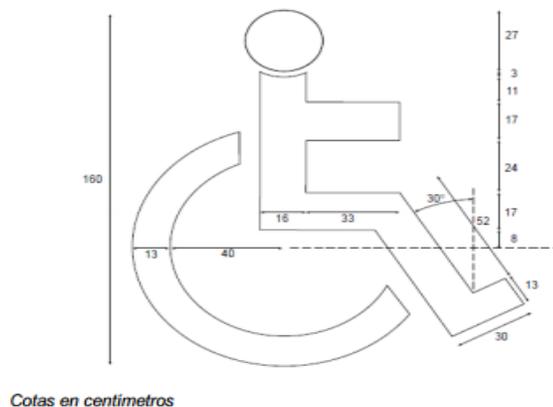
## 5.2 SECTOR ESTACIONAMIENTO

### 5.2.1 LOSA DE HORMIGÓN H-30

Se consulta la fabricación y colocación de losa de hormigón Armado H-30, sector estacionamiento, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm<sup>2</sup> su contenido de cemento será 420 kg/m<sup>3</sup>, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad. Se debe considerar malla Acma C-92.

### 5.2.2 DEMARCACIONES Y SEÑALETICAS

Los estacionamientos accesibles deberán señalizarse sobre el pavimento, con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA), y su demarcación y señalización vertical será conforme lo establece el punto 3.4.5.4 del Manual de Señalización de Tránsito, aprobado por Decreto N° 78 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de 2012, o el que lo reemplace, según O.G.U.C., Esta Partida incluye la demarcación en las zonas de estacionamiento con pintura de alto tráfico acrílica tipo Fas Track. Fondo Color Azul (Pantone 294 C y Silueta color Blanco).



g) Imagen de referencia símbolo internacional de Accesibilidad

### 5.2.3 TOPES DE ESTACIONAMIENTO

Se consulta tope de estacionamiento discapacitados (2 unidades) de caucho natural de alta densidad con franjas amarillas, de medidas 90x15x10, anclados mediante pernos de expansión de

1/2" x 7" sobre base de hormigón. Deberán ser instaladas a 90 cm de separación de borde losa, centradas en estacionamiento y a 50 cms entre ellas.



**h) Topes de Estacionamiento**

### 5.2.4 LETRERO ESTACIONAMIENTO

Se consulta señalización vertical según ley del tránsito 18.290 letrero que corresponde a los usos de estacionamientos accesibles privados.



**Opciones de letreros**

### 5.3 RAMPAS / DESCANSOS/ PASILLOS

Se consulta la fabricación y colocación de hormigón H-30, (e=10cm) en diversos sectores; esto es en accesos a jardín, oficinas, pasillos Etc. En Rampas (P.Máx 12%), ubicación según plano, este hormigón tendrá una resistencia mínima a la compresión de 300kg/cm<sup>2</sup> su contenido de cemento será 420 kg/m<sup>3</sup>, su asentamiento será de 5-7cm y el tamaño máximo de agregado grueso será de 32mm. Los hormigones se deberán proteger al menos durante los primeros 8 días de las trepidaciones, cambios bruscos de temperatura y del sol directo, así también se mantendrán en estado permanente de humedad. Estas se construirán con superficie antideslizante, con una terminación de superficie con un rayado homogéneo y ordenado cuya justificación es dada para tener mejor adherencia al tráfico.

**Se debe considerar malla Acma C-92. (Solo en Rampas)**

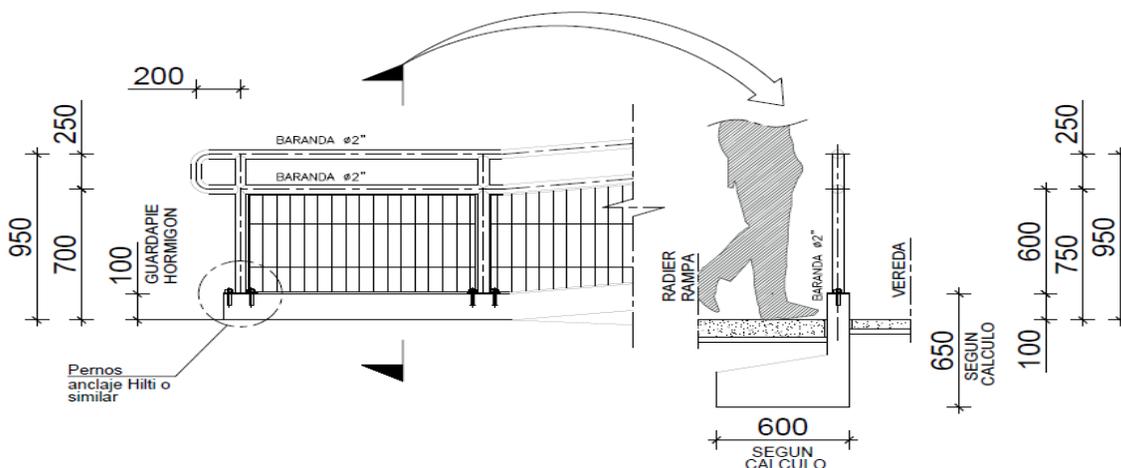


### i) Superficie Rayada Requerida

#### 5.4 BARANDAS METALICAS

Se consulta la instalación de barandas en estructura Perfil tubular de acero 50mm /3mm, en su parte inferior, se instalará malla 1G estructural soldable la que será ubicada en bastidor de perfil ángulo 30/30/2mm, toda la estructura será pintada con dos manos de anticorrosivo y dos de pintura de terminación, tipo esmalte sintético color Gris. (adjunto lámina de referencia).

Los pasamanos se instalarán (Perfil tubular de acero 50mm /3mm), una primera a 75cm, desde NPT, y otra superior a 95 cm del NPT. Esta partida considera la construcción de puertas metálicas de la misma materialidad en términos y costados de baranda (según plano de arquitectura)

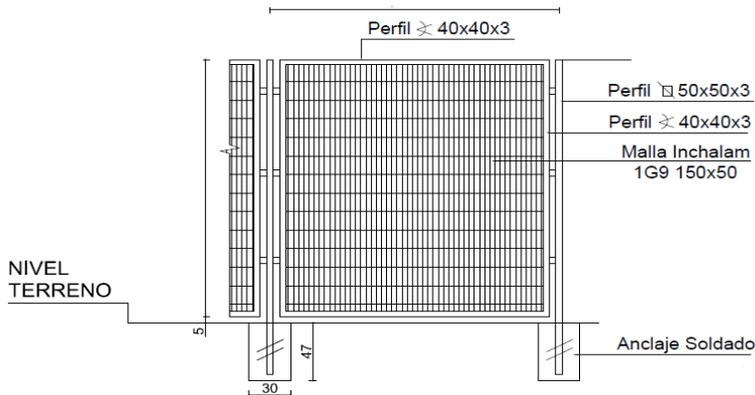


### j) Imagen Referencial

#### 5.5 CIERRE DE MALLA METALICO (REJA DE PROTECCIÓN)

Se consulta la construcción de cierres de protección o reja (Sector Fosa, Patio de Servicio), ejecutadas en Perfilería 50/50/3 mm. Se instalarán piezas verticales cada 2.1m, dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán perfilería tipo ángulo 40/40/2mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. Todo el cierre construido deberá contar con puertas de acceso para permitir la

limpieza de esta área. La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético



k) Detalle de Cierre Protección

## 5.6 CIERRE PLACA MICROVIBRADA DE HORMIGON

Se considera la confección muro perimetral, este tipo de cierre será bulldog, y tendrá que ser del largo que indica la planimetría. Para ello se tendrá que confeccionar poyos de hormigón, de 60x30cm. La altura de final del cierre será de 2m.

### 5.6.1 PLANCHAS ZINC PERFORADAS SOBRE BASTIDOR METÁLICO

Se consulta la colocación de paneles de zinc-Alum perforado y prepintado como elemento quebravista sobre los tramos de reja existente en muro perimetral que contiene a los patios de juego, los cuales irán ubicadas según lo indicación en planos de arquitectura. Se solicita PANEL CN TINGLADO PREPINTADO Y PERFORADO, las perforaciones serán de un diámetro de 4mm, correspondiendo a un porcentaje de perforación de un 9%, ancho útil de panel de 1.00 mts., espesor de panel 5mm. Los paneles deben estar a una altura de 1,50 mt.

Se consulta afianzar mediante bastidor constituido por perfiles ángulo 30 x 30 x 2mm, y la fijación del panel al perfil metálico mediante remache pop (esto para evitar que los paneles sean fácilmente desmontados). Se solicita soldar la estructura del bastidor a los pilares de la reja existente, cuidando que los cantos superiores y los bordes a muro queden redondeados sin puntas sobresalientes para evitar accidentes. Su altura será 2,00 mt. desde el nivel de suelo terminado, que corresponde al ancho útil del panel, las terminaciones en los remates superiores, laterales e inferiores deberán ser limadas y pulidas para evitar que queden elementos punzantes en la misma. El bastidor metálico deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco. Los paneles se solicitaran de color y orden indicado en plano.

## 5.7 CASETAS DE BASURA

Se ejecutará en albañilería de bloque (14x19x39), contemplando estuco por ambos lados de 2,5 cms y aditivo impermeabilizante. Se ejecutará sobre un radier afinado a grano perdido recubierto con pintura de alto tráfico o similar. Los encuentros de piso y muro serán de cantos redondeados. Deben

considerar puertas metálicas en plancha de acero de e:1 mm., debe contemplar frontal portacandado y candado Odis Línea 360 bronce.

### 5.8 PUERTAS METALICAS DE ACCESO Y EMERGENCIA

Se consulta la construcción de puertas metálica (Simple y Doble Hoja), serán en perfilera 50/50/3mm, ancho=1.0m (Por Hoja), dentro de cada marco generado (interior de paño) se instalarán estructuras tipo ángulo 30/30/1.5mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. (Según Lámina). Esta partida considera cerradura de sobreponer marca odis Mod. RIM 23BL.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

Además se deben incluir las de **sujeciones de seguridad**, marca ducase o similar, los que serán instalados con perno coche a puertas, a una altura de 1.6m de N.P.T.



**Sujeción con Cadena**

### 5.9 CONSTRUCCIÓN DE PORTÓN CORREDERA

Se consulta la construcción de portón corredizo en Perfilera 50/50/3mm, L=1.8 m, se construirán en marcos, los que contendrán en su interior ángulos perimetrales 40/40/2mm, las que recibirán las mallas Acma 1G. Dicho portón contará con un picaporte para candado de 100mm. Su guía inferior se realizará en perfil ángulo laminado 40/40/3mm, instaladas a hormigón con pata de fierro 12mm.

La soldadura a utilizar será al arco con electrodos 6011 punta azul. Se aplicará como terminación 2 manos de anticorrosivo y dos de esmalte sintético.

### 5.10 REBAJE DE SOLERAS

Se consulta el rebaje (H=2-3 cm, desde Calzada a solera rebajada) de toda la línea de soleras ubicadas frente a fachada jardín (se adjunta planimetría 5ml aprox).

El hormigón para la instalación de las soleras serán de grado H-10, dosificación mínima de 270kg cem /m<sup>3</sup>, espesor mínimo de hormigón 7cm, sobre relleno estabilizado y compactado. (Normativa Vigente SERVIU), Esta Partida Incluye Permisos.

### 5.11 RADIER AFINADO (COSTADO ESTACIONAMIENTO)

El radier se ejecutará siguiendo los detalles en los planos (H-20) y será de 10cm. de espesor. Su terminación será con afinado de cemento allanado de espesor de acuerdo a los NPT requerida en proyectos manteniendo un mismo nivel en recintos con diferentes pavimentos. Incluirá impermeabilizante Sika 1 o equivalente en proporción recomendada por el fabricante.

Bajo el radier se dispondrá de una capa de polietileno de 0,2 mm de espesor dispuesta en mangas con un traslapo de a lo menos 15 cm. entre cada una. Se tendrá el cuidado de no romper el material. En los extremos las mangas se devolverán hacia arriba de manera de aislar por todas las caras al radier del resto de los rellenos.

Bajo la capa de arena irá capa ripiosa bajo 1 ½" de 15 cm. De espesor compactada mecánicamente y regada abundantemente.

Bajo la capa ripiosa irá estabilizado compactado cada 10 mecánicamente hasta alcanzar los niveles requeridos. Se regará abundantemente después de cada compactación y se volverá a compactar hasta que se advierta que no seguirá cediendo significativamente.

Bajo la capa de estabilizado se compactará el terreno natural libre de impurezas y de la capa vegetal.

## 5.12 CONSTRUCCIÓN DE BODEGAS MATERAIL DIDACTICO 21m<sup>2</sup>

### Radier:

El nivel superior de los radieres, se dejará a la cota conveniente al tipo de pavimento especificado y a los niveles de piso terminado definidos para el proyecto.

- Cama de Ripio.-

Sobre los rellenos compactados y bajo radieres, se colocará una capa de 10 cms. de espesor de grava de buena calidad tamaño máximo 40 mm., bien regada y compacta mecánicamente. Se consulta barrera de polietileno 0.20 mm. con traslapo mínimo 0.20, sobre cama de ripio.

- Hormigón Espesor 10 cm.-

Se usará hormigón H-20 y de 10 cm. de espesor terminación platachado sobre cama de ripio, se ejecutará sobre el radier una terminación de 2,5 cm. de espesor ejecutada con mortero de 400 kg.c./m<sup>3</sup>, terminación platachado para facilitar la adhesión del nuevo pavimento cerámico a instalar. Se debe considerar malla Acma C-92.

### Pavimentos Cerámicos:

Se consulta la instalación de palmetas de 30 x 30cm, antideslizante, marca cordillera o similar, la cual será adherida con Bekron en polvo o calidad similar según indicaciones del fabricante, se exigirá fragüe con preparado de idéntico color al pavimento como así mismo óptima calidad en la instalación y terminación. ("Befragüe" de color similar a la cerámica). Se rematará con guardapolvos de cerámico e=7cm, en todo el perímetro interior.

### Muros:

Se consulta la construcción de bodega de 7m<sup>2</sup> en tabiquería (Según planimetría adjunta). Su estructura estará conformada en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) recibirán dicha

estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autoperforante cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Estos tabiquerías estarán revestidas en sus dos caras por planchas de yeso-cartón del 10mm de espesor, todas las caras afianzado a perfilería (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1". Todo remate se realizará con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar

F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas. Esta partida considera Pintura esmalte al agua color blanco (**Ref. Figura b**).

#### **Puerta – Cerradura:**

Esta contempla la instalación de dos puertas con sus cerraduras las que serán de tipo sobreponer modelo security o similar. Las puertas serán de placarol de 0,85m de ancho por 2,00 metros de alto con tres bisagras de metal.

#### **Instalación Eléctrica:**

Se debe considerar cuatro equipos estancos 2X40W, marca narrow o similar, compuesta por lámpara fluorescente. Se afianzará con sus correspondientes fijaciones y soportes adheridos al cielo del recinto.

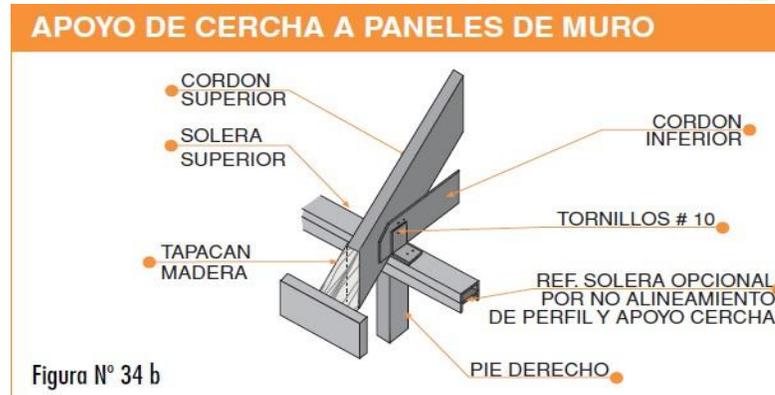
Dicho recinto deberá contar con un interruptor con enchufe, marca biticino o similar, además se deberá proveer de la canalización necesaria para un óptimo funcionamiento de los equipos. Toda la instalación deberá cumplir con la normativa SEC.

#### **Estructura de Techumbre – Cubierta:**

- **Cerchas**

Se consulta en Perfiles "C", estructural metalcom de tipo Canal 38/90/120/0.85mm, instalado sobre viga superior, estas estarán cada 1m.

Todos los elementos serán afianzados mediante tornillos autoperforantes, fijaciones y en general siguiendo todas las instrucciones recomendadas por el fabricante ([www.cintac.cl](http://www.cintac.cl))



### I) Detalle de Estructura

- **Costaneras**

Conformadas en perfilería tipo tegal omegas normal 0.85mm (25/40)

- **Entramado de cielo**

Los entramados serán reforzados y elaborados en perfiles laminados en frío en chapas galvanizadas de 0.5mm de espesor como mínimo. Se utilizarán del tipo portante 40 R y perfil AT.

- **Cielos**

Planchas de yeso-cartón del 10mm de espesor, todas las caras afianzadas a perfilería (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1". Todo remate se realizará con el sistema de junta invisible siguiendo las recomendaciones del fabricante, ejecutada con cinta de fibra tipo Joing Guard y pasta adhesiva del tipo Join col-100. Luego se dispondrán de dos manos de pasta muro Tajamar F-15, o equivalente de manera que no se noten imperfecciones. No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas. Esta partida considera Pintura esmalte al agua color blanco.

- **Cubiertas.**

Se utilizará plancha 5V, Zincalum o similar de 0.3 mm de espesor o similar técnico.

Previo colocación de cubiertas, se consulta la instalación de planchas de Osb 11.1mm fijadas a costaneras mediante la utilización de tornillos autoperforantes y revestidas por fieltro asfáltico 15lb.

### 5.13 MALLAS MOSQUITERAS

Se considera la instalación de mallas mosquiteras en ventanas o paños operables.

Por el exterior de las ventanas operables se debe considerar la instalación de mallas mosquiteras metálica forrada en PVC, o en su efecto, de acero inoxidable, de un espesor tal que resista una punzación de nivel medio, enmarcada en perfil de aluminio del mismo color, fija al marco.

### 5.14 LAVADERO

Se considera en pañol, lavadero fibra 70x58 cm Grande de Fusiplast, instalando sifones desgrasadores de cobre para lavaderos, llaves de paso, y grifería Fas (lavadero) mod LC7 1001, se deben considerar todos los elementos para su correcta instalación y durabilidad. (Incluye atril metálico en perfil 30/20/1.5mm, pintado con dos manos de anticorrosivo y esmalte sintético)

### 5.15 CASETA PARA ESTANQUE

Se consulta la construcción de muros en material ligero, sector estanque acumular de agua – Bomba. Su estructura estará elaborada en perfil metálico galvanizado de acero G60 (Metalcom). La estructura Principal estará conformada por pies derechos del tipo montante de sección 90x38x12 e=0.85mm, instalados cada 40cm. Canales de base de sección 92x38 e=0.85mm (soleras) que recibirán dicha estructura. Para ello se debe utilizar todos los accesorios recomendados por el fabricante (fijaciones, esquineros etc); Estas estructuras se unirán mediante Tornillos autopercutor cabeza de lenteja, punta broca 8x1/2". Para los canales (soleras) se utilizará anclajes del tipo tarugo clavo de 6x35mm con lo que se anclarán los perfiles al suelo de hormigón.

Estos tabiquerías estarán revestidas en sus dos caras por planchas de Madera terciada Ranurada de 12mm de espesor, todas las caras afianzadas a perfilería (Metalcom) mediante la utilización de tornillos punta fina de 6x1". No se aceptarán tabiquerías con uniones sobresalientes, grietas superficiales ni placas defectuosas o deformadas. **Esta partida considera Pintura esmalte al agua color blanco.**

## 6. CERTIFICACIONES

### 6.1 SELLO VERDE

Una vez que los trabajos se encuentren terminados y previo pago final de obras, se solicitará certificación sello verde en cada establecimiento regularizado. Verificando en terreno el sello instalado en cada recinto.



Si su Edificio obtiene **SELLO VERDE**, sus instalaciones de Gas son Seguras durante la vigencia del **SELLO**.



### 6.2 DECLARACION TC-6

Se consulta la certificación de todas las instalaciones de gas del jardín, cuyo trámite será entregado o proporcionado por el contratista al momento de solicitar a la SEC, visita de inspección final de las obras ejecutadas.

### 6.3 PERMISO REBAJE SOLERA

Se consulta el permiso de trabajos en vía pública en Serviu, trámite será entregado o proporcionado por el contratista al momento previo a dicho trabajo.

## **7. ASEO, ENTREGA Y RETIRO DE ESCOMBROS**

El contratista deberá mantener la faena permanentemente aseada y ordenada. Al término de las obras y como faena previa a la recepción se efectuará un aseo total y cuidadoso de ella. El terreno exterior se entregará libre de elementos que puedan considerarse escombros o basura. Las construcciones e instalaciones provisionales deberán ser totalmente desmontadas y retiradas Del recinto de la obra, así también deben retirarse los materiales sobrantes de la misma.

---

---

Fundación Integra

---

---