



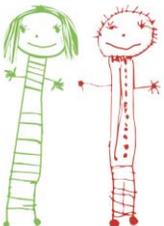
DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



DEPARTAMENTO ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
REGIÓN METROPOLITANA
NORPONIENTE

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO	: Jardín Infantil y Sala Rayén
UBICACIÓN	: San Alberto 0472
REGIÓN	: Metropolitana
PROPIETARIO	: Fundación Integra
ARQUITECTO	: Alejandro Castillo



0.0 GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación y/o ampliación de la infraestructura en jardín infantil RAYÉN

El proyecto consiste en: **Accesibilidad y Mejoras**

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

1.0 TRABAJOS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada para realizar la obra con el funcionamiento de algunas salas, de manera de interferir lo menos posible con el sistema pedagógico del establecimiento.

Para esto se recomienda comenzar con las obras exteriores para después hacer las modificaciones interiores.

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos o lugar a convenir con Directora de Jardín Infantil. De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Baños (alternativa módulos químicos)
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2.0 metros de altura mínimo en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

2.0 EXTERIORES

2.1 ACCESO PRINCIPAL

2.1.1 RETIRO DE PAVIMENTOS Y/O RAMPAS **M2**

Se consulta demoler y retirar pastelones, radier, gradas existentes, rampas de H.A. y pavimento en general de todo el sector señalado en planos. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición

2.1.2 RETIRO ASTA BANDERA **GL**

Se consulta el retiro de asta de bandera y poyo de hormigón. Asta de bandera deberá ser guardada para reinstalación posterior.

2.1.3 RETIRO DE CERCOS Y/O BARANDAS **ML**

Se solicita retirar tramos de cercos divisorios de patios y/o barandas de rampas existentes en el sector, según corresponda. Al retirar los elementos se tendrá que considerar dejar libre de escombros o fundaciones de los pilares. De existir tramos de cercos y/o brandas que se conserven, deberá ejecutar trabajos necesarios para mejorar terminación de donde se demolió.

2.1.4 CONFINAMIENTO PAVIEMENTO HORMIGON **M2**

Se consulta, para desniveles mayores a 20 cm, con respecto al N.P.T o N.T.N. de referencia, considerar refuerzo perimetral en hormigón armado, cuyo hormigón será de la misma calidad de los utilizados para los pavimentos de hormigón y enfierradura serán con barras de 8 mm y estribos de 6 mm, con la posibilidad de ser electro soldados o fabricados en obra. Las barras estarán puestas dobles, cada 30 cm y estribos cada 15 cm.

Consultar detalle adjunto.

2.1.5 PAVIMENTO HORMIGON **M2**

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara. Además, en donde se contemple peldaño se debe considerar la instalación grada de goma antideslizante bicolor de altotráfico.

Se tendrá que considerar refuerzo en bordes con el mismo hormigón, según detalle de arquitectura.

2.1.6 REINSTALACIÓN ASTA BANDERA GL

Se consulta la reinstalación de asta bandera. Considerar 0.6 mt de tramo enterrado en fundación correspondiente, la cual se podrá realizar con el mismo hormigón de radier. Considerar soldar a asta crucetas de perfilera metálica para mejorar anclaje a hormigón fresco, según indicaciones de la ITO. Considerar además pintura blanca para Asta.

2.1.7 RAMPA N°1 M2

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Se deberá considerar pintura de alto tráfico en toda la superficie en desnivel y los descansos de este como parte de sederos de seguridad de acuerdo a las instrucciones de la ITO. Se debe incluir cintas adhesivas antideslizantes, tipo Safety Walk de 3M o similar superior, empleando sellador reforzador para su instalación, colocadas de manera perpendicular a la rampa, cada 10 cm.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de rampa.

2.1.8 RAMPA N°2 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.1.9 RAMPA N°3 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.1.10 RAMPA N°4 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.1.11 BARANDA RAMPA N°1 (ANCLADA A PISO) **ML**

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los siguientes parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de Ø 50x2mm para pasamanos superior y Ø 40x2mm para pasamanos inferior. Estas deberán prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa.

B. Reja se conformación, esta será de perfilería metálica 40x40x2mm en bastidor y ángulo L 40x40x2. Malla RG5020.12 galvanizada, según cada caso. Para cara interior de malla, considerar pletina de 20x2 para remate de malla.

C. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con

declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

D. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

2.1.12 BARANDA RAMPA N°1 (ANCLADA A MURO) ML

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los siguientes parámetros:

A. Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de Ø 50x2mm para pasamanos superior y Ø 40x2mm para pasamanos inferior. Estas deberán prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa.

B. Anclaje a muro, esta será de perfilera metálica 30x30x2mm soldada a pasamano y a pletina de 60x60x2 el cual irá anclado a muro garantizando su correcta sujeción y firmeza a las cargas que se ve expuesto. Este anclaje irá en a lo menos tramos de 1 mt, en ambos tramos de pasamanos.

C. Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

D. Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de baranda.

2.1.13 BARANDA RAMPA N°2 (ANCLADA A PISO) ML

Ídem ítem 2.1.11

2.1.14 BARANDA RAMPA N°3 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.1.15 BARANDA RAMPA N°4 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.1.16 CERCO CORRAL ASTA BANDERA **ML**

Para realizar cerco, se debe seguir la línea de ejecución de las barandas ancladas a piso, mientras que la puerta será conformada por pilares metálicos 50/50/3 mm. anclada a piso. Se conformarán bastidores con perfiles angulares laminados 20/20/3 y malla cerco abertura 5/10 tipo 1G.

Para confinar ángulos se debe instalar perfil 40x40x3 mm.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O.

Altura h= 0.95

Se contempla anticorrosivo (dos manos), con remate esmalte sintético brillante en pilares y rejas, verde musgo Ceresita.

Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo de seguridad. Además debe considerar cerradura para cercos, tipo Acmafor, instalando según indicaciones del fabricante.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

Se debe considerar el movimiento de pilar de cobertizo proyectado en puerta de acceso a corral, este debe moverse a un costado de dicha puerta.

2.2 PASILLO CUBIERTO

2.2.1 RETIRO DE PAVIMENTOS Y/O RAMPAS **M2**

Ídem ítem 2.1.1

2.2.2 PAVIMENTO HORMIGON **M2**

Ídem ítem 2.1.5

2.2.3 RAMPA N°5 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.2.4 BARANDA RAMPA N°5 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.2.5 BARANDA RAMPA N°5 (ANCLADA A MURO) **ML**

Ídem ítem 2.1.12

2.2.6 PAVIMENTO INCLINADO DE HORMIGON N°1 **M2**

Para ejecutar esta partida se tendrá que considerar lo descrito en el ítem referido a "PAVIMENTO HORMIGON". Se tendrán que realizar las pendientes del pavimento inferior al 5% o según lo que se indique en planimetría. Los trazados de estos niveles deberán ser aprobados por la ITO.

Se tendrá que considerar refuerzo en bordes con el mismo hormigón, a lo menos de 15 centímetros ó según detalle de arquitectura.

2.2.7 PAVIMENTO INCLINADO DE HORMIGON N°3 **M2**

Ídem ítem 2.2.6

2.2.8 REVESTIMIENTO CERAMICO PISO **M2**

Se instalará Cerámica de piso, marca Cordillera, color y textura según indicaciones de ITO, las cual de todas formas será textura antideslizante, formato 36x36 cm, con separación de 2 mm. La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos. Cerámicos serán adheridos al radier manteniendo cantería del espesor de la palmeta, de utilizará adhesivo bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicándose con llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas en un espesor de 5 mm, posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Canterías se rellenarán con fragüe en tonalidad acorde a cerámica.

2.2.9 COBERTIZO **M2**

Se considera perfil 40x40x3 para pilares los cuales irán a 2,74 mt. a eje como máximo y por ambos lados del pasillo, anclados a piso con pl metálica de 120x120 de espesor 5mm con cuatro pernos de 1/8 de pulgada con atiesadores de espesor 5 mm y alto de 150 mm sobre poyo de hormigón de 40x40x50 de 170 kg/cm³. Sobre estos pilares se considera perfil 40x40x3 soldados y con perfil 10x20x2 mm para dar la pendiente a la cubierta (en el punto más alto no debe tener menos de 10 cm) Estas costaneras estarán a no menos de 80 cm c/u. Se debe considerar 2 manos de pintura anticorrosiva, mínimo 2 manos de distinto color y una mano de pintura terminación esmalte sintético según Términos de referencia de Pauta de colores institucionales.

Se debe considerar en la cubierta planchas zincalum acanaladas, largo de la plancha 1 mt. como mínimo. De igual forma se considera canal de 10x10 de zincalum apoyada en ganchos metálicos y con 2 bajadas de Aguas lluvias en pvc de 75 mm. La ITO exigirá todos los sellos de la cubierta y las bajadas de agua lluvia con prueba de agua en terreno.

Considerar para tramo de cubierta sobre ventanas de sala y oficina, planchas de policarbonato ondulado de 0.7 mm

2.2.10 LAVADERO

GL

Se deberá proveer e instalar lavarropa con kit de instalación marca Fusiplast, el cual deberá ser instalado con pedestal metálico, fabricado en obra, en perfilería 20/20/2 más anticorrosivo y pintura, según aplicación a barandas metálicas descritas en la presente EETT. En esta partida se incluye Llave lavadero/lavadora a muro Mossini Stretto. Además de desagüe y sifón. El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles para agua fría y modificación de redes de agua potable y alcantarillado para conectar artefacto y las reparaciones de pavimento y muros donde se tenga que intervenir para la instalación del artefacto.

2.2.11 CLOSET DE ASEO

GL

Se deberá construir en obra closet en estructura tipo metalcón y puertas metálicas closet de aseo. La altura interior de dicho closet no deberá sobrepasar los 1.59 metros. La estructura Metalcon se revestirá al exterior con planchas de OSB de 15 mm para luego hacer instalación de revestimiento siding de fibrocemento, según manual de fabricante. Al interior se revestirá con planchas de yeso cartón RH de 15 mm, aplicando enlucido y pintura blanca, según TTRR. Considerar para esta partida nueva repisa con estructura de fierro en perfiles verticales de 40 x 40 x 2 mm y horizontales 20 x 30 x 2 mm, de acuerdo a lo indicado en los planos. La repisa será en melamina blanca de 15 mm considerando tapacanto del mismo color. Todos los perfiles deberán ser soldados y desbastados. La estructura deberá ser anclada a muro en al menos 4 puntos. Todos los perfiles deberán estar en perfecto estado, sin bordes hundidos ni sobresaltados que alteren las dimensiones de fábrica para las cuales fueron construidos.

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiante MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el

interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgará la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u por un lado y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro. Considerar picaporte interior a piso y dental para fijar una de la hojas.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

2.3 ESTACIONAMIENTO

2.3.1 RETIRO DE SOLERILLAS **ML**

Se solicita el retiro de solerillas en estacionamientos. Considera el retiro de hormigones y escombro en general.

2.3.2 RETIRO DE PAVIMENTOS Y/O RAMPAS **M2**

Ídem ítem 2.1.1

2.3.3 RETIRO DE CERCOS Y/O BARANDAS **ML**

Ídem ítem 2.1.3

2.3.4 RAMPA N°13 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.3.5 PAVIMENTO HORMIGON **M2**

Ídem ítem 2.1.5

2.3.6 BARANDA RAMPA N°13 (ANCLADA A PISO) ML

Ídem ítem 2.1.11

2.3.7 BARANDA RAMPA N°13 (ANCLADA A MURO) ML

Ídem ítem 2.1.12

2.3.8 SOLERILLAS ML

Se contempla la colocación de solerillas de canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetro nuevo pavimento y demarcación de estacionamientos. La solerilla se instalará según especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado. Se montará y respaldará sobre hormigón y se rellenará las canterías con mortero arena cemento 3x1.

2.3.9 PINTURA ALTO TRÁFICO M2

Se consulta efectuar pintura de estacionamientos incluidos en el proyecto. Se atenderá al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaría de Transporte.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes. La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras, se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color blanco para la demarcación del pavimento y soleras.

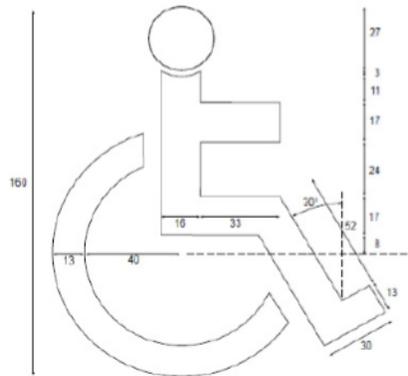
La pintura de pavimentos se efectuará mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

En el caso de estacionamientos para discapacitados, deben quedar claramente señalizados, en forma horizontal atendiendo al Manual de señalización de Tránsito y

Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaría de Transporte.

Se detalla la silueta del símbolo internacional de accesibilidad (SIA) que debe estar dibujado en el suelo y se deberá pintar de color azul y blanco para destacar el espacio.



Cotas en centímetros

Los requisitos básicos a cumplir por las demarcaciones con material termoplástico serán los contenidos en el N° 5.704.202, Capítulo 5 del Manual de Carreteras del MOP.

La aplicación de microesferas para asegurar la retroreflectancia de la demarcación será la contenida en el N° 5.704.305 del mismo Manual de Carreteras, las microesferas adicional debe ser fijada en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 Kg. Por metro cuadrado. Antes de proceder a la aplicación de la demarcación, se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. Se llevará a cabo una limpieza superficial, para eliminar aquellos elementos que puedan influir negativamente en la calidad de la demarcación.

La demarcación que se aplique deberá ser compatible con el sustrato (pavimento o demarcación antigua); en caso contrario, deberá efectuarse un tratamiento superficial tal como eliminación de la demarcación existente, aplicación de una imprimación u otro método que asegure una buena adherencia, si correspondiera, sin que el pavimento sufra deterioro o daño alguno.

No se permitirá efectuar demarcaciones paralelas con el objeto de evitar remover pinturas antiguas y no compatibles con la nueva aplicación y que impidan una buena adherencia.

El pavimento nuevo se tiene que lavar con una solución detergente seguido de agua para eliminar cualquier material extraño.

Previo a la aplicación de las demarcaciones, el Contratista efectuará un replanteo de ellas, que garantice una perfecta terminación. Para ello, se colocarán en el eje de demarcación o en su línea de referencia, círculos de no más de 30 mm. de diámetro, pintados con el mismo color que se utilizará en la demarcación definitiva, separados

entre sí por una distancia no superior a cinco metros en curva y diez metros en recta, en casos especiales que se requiera mayor precisión, se utilizarán pre marcados cada cincuenta centímetros.

Las demarcaciones recién moldeadas a presión tienen que ser protegidas del deterioro, Toda demarcación deteriorada o que no se adhiera en forma correcta a la superficie del Pavimento, tiene que ser reemplazada con demarcaciones que cumplan con los requisitos de estas especificaciones técnicas, que serán de costo del Contratista. Al tomar el material termoplástico la temperatura del pavimento y la ambiental la Marca debe tener el espesor y ancho especificados y ser capaz de resistir las deformaciones que pueden producir los vehículos al transitar sobre la marca. La aplicación del material se puede efectuar por el método de rociado o por el de moldeado en caliente, después que el termoplástico haya sido calentado a $220 \pm 3^\circ \text{C}$.

Las micro esferas adicionales del tipo I deben ser fijadas en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 kg. Por metro cuadrado.

El ancho y espesor de las líneas aplicadas al pavimento deben ser fijados en una sola aplicación. Las dimensiones del símbolo, se deben aplicar al pavimento, teniendo que ser de las dimensiones indicadas en el Manual de Señalización de Transito del MTT (Demarcaciones) y Decreto N° 78-2012. Del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Todas las demarcaciones tienen que presentar una apariencia clara, uniforme y bien terminada. Las demarcaciones que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día y la noche, tienen que ser corregidas por el contratista de modo aceptable para la I.T.O y sin costo para el mandante.

2.4 SALIDA SALAS CUNA 1, 2, 3 Y 4

2.4.1 RETIRO DE CERCOS Y/O BARANDAS **ML**

Ídem ítem 2.1.3

2.4.2 RETIRO DE PAVIMENTOS Y/O RAMPAS **M2**

Ídem ítem 2.1.1

2.4.3 TRATAMIENTO DE JUNTAS PAVIMENTO **M2**

Se consulta el pintureado de pavimento existente a conservar, previa coordinación con la ITO. Posterior al puntereadado y previo a la aplicación de nuevo hormigón se tendrá que lavar superficie para retirar material suelto y para aplicar puente de adherencia SIKADUR 32. La aplicación de este elemento tendrá que ser llevado a cabo según indicaciones del fabricante.

2.4.4 PAVIMENTO HORMIGON

M2

Ídem ítem 2.1.5

2.4.5 CERCO DIVISORIO PATIO

ML

Se consultan nueva reja divisorias de patios las cuales irán ubicadas según lo indicado en planos de arquitectura. Se consulta cerco perimetral autosoportante + puerta, según lo indique plano de arquitectura. Será construido en malla tipo modelo Acmafor. Su altura será 131 cm y será enmarcada con pilares estructurales ubicados según distancia determinada por especificación técnica del fabricante. Los postes serán de acero, de perfil 60/60, largo: 180 cm., provisto por el fabricante y se empotrarán en el terreno mediante poyos de hormigón de 20 x 20 x 20 cm.

Tanto malla, como pilares y fijaciones serán de color Verde (RAL 6005)

Se contempla la colocación de solerillas de canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetro. La solerilla se instalará según especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado. Se montará y respaldará sobre hormigón y se rellenará las canterías con mortero arena cemento 3x1.

El vano de la puerta será de 95 cm y la puerta será acorde a provisión del fabricante; de una batiente, abrirá hacia el exterior y deberá contener las mismas características que el cerco acmafor. Todos los elementos de rejas, pilares, puertas, cerraduras son las consideradas en el sistema descrito.

Todo el perímetro superior de la malla Acmafor, en su coronación, incluida la puerta, deberá llevar una pieza longitudinal como remate, que evite que queden elementos punzantes en la misma. Consistirá en un perfil en U de aluminio, de 20 x 20 mm, que irá instalado envolviendo la parte superior de la malla, y soldado a la misma. Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. Los pernos de anclaje deben quedar correctamente instalados y fijos a pavimentos.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

2.4.6 RAMPA N°14

M2

Ídem ítem 2.1.7

2.4.7 RAMPA N°15

M2

Ídem ítem 2.1.7

2.4.8 RAMPA N°16

M2

Ídem ítem 2.1.7

2.4.9 RAMPA N°17 **M2**

2.1.7 RAMPA N°1 **M2**

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el descanso no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Se deberá considerar pintura de alto tráfico en toda la superficie en desnivel y los descansos de este como parte de sederos de seguridad de acuerdo a las instrucciones de la ITO.

Para la ejecución de esta rampa se debe contemplar el movimiento de pilar soportante de sombreadero, este deberá cortarse a nivel de NPT, desplazarse y posteriormente montarse nuevamente a un costado de la rampa.

Consultar detalle de referencia para complementar ejecución de rampa.

2.4.10 RAMPA N°18 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.4.11 RAMPA N°12 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.4.12 BARANDA RAMPA N°14 Y N°15 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.4.13 BARANDA RAMPA N°14 Y N°15 (ANCLADA A MURO) **ML**

Ídem ítem 2.1.12

2.4.14 BARANDA RAMPA N°16 Y N°17 (ANCLADA A PISO) ML

Ídem ítem 2.1.11

2.4.15 BARANDA RAMPA N°16 Y N°17 (ANCLADA A MURO) ML

Ídem ítem 2.1.12

2.4.16 BARANDA RAMPA N°18 (ANCLADA A PISO) ML

Ídem ítem 2.1.11

2.4.17 BARANDA RAMPA N°18 (ANCLADA A MURO) ML

Ídem ítem 2.1.12

2.4.18 BARANDA RAMPA N°12 (ANCLADA A PISO) ML

Ídem ítem 2.1.11

2.4.19 BARANDA RAMPA N°12 (ANCLADA A MURO) ML

Ídem ítem 2.1.12

2.4.20 PUERTAS REJA UN

Se deberán proveer y construir en obra puertas metálicas para patios. Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/3 mm. anclada a piso y muro. Se conformarán bastidores con perfiles angulares laminados 20/20/3 y malla cerco abertura 5/10 tipo 1G.

Para confinar ángulos se debe instalar perfil 40x40x3 mm.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O.

Altura h= 1.31

Se contempla anticorrosivo (dos manos), con remate esmalte sintético brillante en pilares y rejas, verde musgo Ceresita.

Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo de seguridad. Además, debe considerar cerradura para cercos, tipo Acmafor, instalando según indicaciones del fabricante.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

2.4.21 REESTRUCTURACIÓN DE SOMBREADEROS GL

Se tendrán que realizar los trabajos necesarios para eliminar pilares de eje central de sombreadero existente (3 pilares). Considerar arriostras para disminuir luz de vigas resultantes. Considerar en esta partida cambio de malla Raschel en módulos de colores, según indicaciones de la ITO, fijándolas con pletina de 2 mm en todo el contorno de paño de malla. A la pletina y a todas las soldaduras deberá aplicarse anticorrosivo en dos mano y nueva pintura, según TTRR.

2.5 SALIDA SALAS CUNA 1, 2, 3 Y 4

2.5.1 RETIRO DE CERCOS Y/O BARANDAS ML

Ídem ítem 2.1.3

2.5.2 RETIRO DE PAVIMENTOS Y/O RAMPAS M2

Ídem ítem 2.1.1

2.5.3 TRATAMIENTO DE JUNTAS PAVIMENTO M2

Se consulta el pintureado de pavimento existente a conservar, previa coordinación con la ITO. Posterior al puntereadado y previo a la aplicación de nuevo hormigón se tendrá que lavar superficie para retirar material suelto y para aplicar puente de adherencia SIKADUR 32. La aplicación de este elemento tendrá que ser llevado a cabo según indicaciones del fabricante.

2.5.4 PAVIMENTO HORMIGON M2

Ídem ítem 2.1.5

2.5.5 RAMPA N°6 M2

Ídem ítem 2.1.7

2.5.6 RAMPA N°7 M2

Ídem ítem 2.1.7

2.5.7 RAMPA N°8 M2

Ídem ítem 2.1.7

2.5.8 RAMPA N°9 M2

Ídem ítem 2.1.7

2.5.9 RAMPA N°10 M2

Ídem ítem 2.1.7

2.5.10 RAMPA N°11 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.5.11 RAMPA N°19 **M2**

Ídem ítem 2.1.7

2.5.12 BARANDA RAMPA N°6 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.5.13 BARANDA RAMPA N°6 (ANCLADA A MURO) **ML**

Ídem ítem 2.1.12

2.5.14 BARANDA RAMPA N°7 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.5.15 BARANDA RAMPA N°7 (ANCLADA A MURO) **ML**

Ídem ítem 2.1.12

2.5.16 BARANDA RAMPA N°8 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.5.17 BARANDA RAMPA N°8 (ANCLADA A MURO) **ML**

Ídem ítem 2.1.12

2.5.18 BARANDA RAMPA N°9 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.5.19 BARANDA RAMPA N°9 (ANCLADA A MURO) **ML**

Ídem ítem 2.1.12

2.5.20 BARANDA RAMPA N°10 (ANCLADA A PISO) **ML**

Ídem ítem 2.1.11

2.5.21 BARANDA RAMPA N°10 (ANCLADA A MURO) ML

Ídem ítem 2.1.12

2.5.22 BARANDA RAMPA N°11 (ANCLADA A PISO) ML

Ídem ítem 2.1.11

2.5.23 BARANDA RAMPA N°11 (ANCLADA A MURO) ML

Ídem ítem 2.1.12

2.5.24 BARANDA RAMPA N°19 (ANCLADA A PISO) ML

Ídem ítem 2.1.11

2.5.25 BARANDA RAMPA N°19 (ANCLADA A MURO) ML

Ídem ítem 2.1.12

2.5.26 PAVIMENTO INCLINADO DE HORMIGON N°2 M2

Ídem ítem 2.2.6

2.5.27 PUERTAS REJA UN

Ídem ítem 2.4.20

2.5.28 REESTRUCTURACIÓN DE SOMBREADEROS GL

Ídem ítem 2.4.21

2.6 CIERROS

2.6.1 REPARACIÓN CIERRO METALICO DESLINDE GL

En deslinde norte, cierro colindante a canal, se solicita reparar cierro metálico superior en la totalidad del deslinde. La reparación consiste en soldadura a paños sueltos, cambio de paños dañados en malla acma, considerando manos de anticorrosivo a soldadura aplicada y pintura a todo cierro superior metálico.

2.6.2 RETIRO DE REJA ML

Se consulta el retiro de cierre de reja en deslinde norte. Se deberá retirar estructura y fundaciones existentes.

2.6.3 REPOSICION DE CIERRO BULL DOG ML

En sectores que se detallan en plano o determinados por la I.T.O, se deberá considerar la provisión e instalación de cierres de placa de hormigón vibrado, altura mínima 2.00 mt. o similar a existente, con postes prefabricados reforzados cada 2.00 mt. Irán con fundaciones aisladas de 40 x 40 x 50 cm. Dosificación 170 Kg. Cem/m3. Serán de tipo C 200 Hormimet.

2.6.4 PANELES DE ZINC PERFORADO SOBRE REJA EN PATIO DE JUEGO ML

Se consulta la colocación de paneles de zinc-Alum perforado y prepintado como elemento quebravista sobre los tramos de reja existente en muro perimetral que contiene a los patios de juego, los cuales irán ubicadas según lo indicación en planos de arquitectura. Se solicita PANEL CN TINGLADO PREPINTADO Y PERFORADO, las perforaciones serán de un diámetro de 4mm, correspondiendo a un porcentaje de perforación de un 9%.

Se consulta afianzar mediante bastidor constituido por perfiles ángulo 30 x 30 x 2mm, y la fijación del panel al perfil metálico mediante remache pop (esto para evitar que los paneles sean fácilmente desmontados). Se solicita soldar la estructura del bastidor a los pilares de la reja existente, cuidando que los cantos superiores y los bordes a muro queden redondeados sin puntas sobresalientes para evitar accidentes.

Su altura será 140 cm. desde el nivel de suelo terminado, las terminaciones en los remates superiores, laterales e inferiores deberán ser limadas y pulidas para evitar que queden elementos punzantes en la misma.

El bastidor metálico deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco.

Los paneles se solicitarán de color rojo, amarillo, celeste, verde y blanco, colocados de acuerdo a indicación de la ITO.

3.0 INTERIORES

3.1 MODULO OFICINAS

3.1.1 RETIRO DE PUERTAS UN

Se consulta el retiro de puerta señalada en arquitectura. En el caso de que vano se reutilice para vano de ventana, se consulta la reparación de vano y reparación de piso dañado.

3.1.2 RETIRO DE PAVIMENTOS Y/O RAMPAS M2

Ídem ítem 2.1.1

3.1.3 RETIRO DE VENTANAS Y PROTECCIONES UN

Se consulta el retiro de ventanas en recinto. Se tendrá el mayor cuidado al retirar para no dañar vanos a conservar.

(*) Para este ítem se debe considerar tanto las indicadas en plano de arquitectura como las ventanas de madera ubicadas como lucarnas en la parte superior

3.1.4 AMPLIAR VANO Y/O NUEVOS VANOS M2

Se considera demoler tramo de muro y/o pilar existente, de tal manera que vano definitivo permita la instalación de puertas según detalle de arquitectura. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda realizar corte previo de muro y proceder a la demolición con el fin de no dañar estucos y muros a conservar. Se debe contemplar la reparación de cielo y piso existente en área donde se demuele tabique o muro.

3.1.5 DEMOLER TABIQUES UN

Se considera demoler tabiques existentes, de tal manera de dejar libre zona a intervenir. Se solicita tener el mayor cuidado al momento de demoler, por lo que se recomienda desmontar las partes de los tabiques no dañar estucos y muros a conservar. Cualquier daño deberá ser reparado. Se debe contemplar la reparación de cielo y piso existente en área donde se demuele tabique o muro.

3.1.6 DEMOLER CLOSET GL

Se consulta hacer retiro de closet existente en recinto. So considerará las reparaciones necesarias de muros interiores de closet. Considerar enlucido para imperfecciones y pintura similar a existente o según indicaciones de la ITO. Se debe contemplar la reparación de cielo y piso existente en área donde se demuele tabique o muro.

3.1.7 TABIQUERIA TIPO METALCON INTERIOR M2

Se ejecutará estructura, la cual estará constituida por perfiles de acero galvanizado estructural, tipo Metalcon, según detalle de arquitectura. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ. La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de arquitectura. Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según el manual del fabricante, sin embargo, se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm. de largo, con gancho de 50 mm. y supe de

refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm.

El contratista deberá tomar todas las medidas necesarias, aunque éstas no aparezcan en los planos o en las presentes Especificaciones, para garantizar la solidez y estabilidad de los tabiques. Estas medidas no significarán recargo alguno al presupuesto aceptado. En caso que las condiciones de solidez y estabilidad no sean satisfactorias a juicio de la ITO., el Contratista estará obligado a rehacerlos sin mayor costo de ninguna especie.

En la estructura de acero galvanizado se instalará plancha de yeso-cartón tipo ST, marca Volcanita o similar técnico de 15mm. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. En todos los paramentos de zonas húmedas se consulta la colocación de plancha de yeso cartón RH de 15 mm. de espesor, en la cara en contacto con la humedad. Este material será utilizado como terminación y como base para la colocación de cerámicos. Se deberá tener especial cuidado al momento de colocación de los revestimientos, cortando la plancha de modo de dejar espacio para el vano sin separar la parte de esta que revestirá el dintel. Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro.

Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurado, para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante.

Se considera Aislación tipo Lana de vidrio Aislanglass 50 mm. (Papel kraft por ambas caras). Cuando sea necesario por la preexistencia de interruptor y/o enchufe eléctrico se deberá contemplar la reposición de este.

3.1.8 REVESTIMIENTO PISO

M2

Se instalará Cerámica de piso, marca Cordillera, color y textura según indicaciones de ITO, las cual de todas formas será color similar al existente, textura antideslizante, formato 36x36 cm o según el formato existente, con separación de 2 mm. La instalación se hará sobre superficies niveladas, perfectamente lisas, secas y libres de polvo o restos de empastes o estucos. Cerámicos serán adheridos al radier manteniendo cantería del espesor de la palmeta, de utilizará adhesivo bekron o similar preparado de acuerdo a las instrucciones del fabricante, aplicándose con llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas en un espesor de 5 mm, posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Canterías se rellenarán con fragüe en tonalidad acorde a cerámica. Esta partida considera reponer cerámico en piso que hayan sido removidos para picar radier por nuevo trazado.

3.1.9 PUERTA PLACAROL

UN

La hoja de la puerta debe ser de 2 mt de altura mínimo. Se debe considerar la imposta sobre puerta de vidrio laminado de espesor según la norma técnica correspondiente, en ningún caso inferior a 6 mm. Los vidrios se fijarán con moldura cuarto rodón de pino finger, de 30x30mm o similar en todo el contorno del vano. Se deberá considerar para el vidrio film anti vandálico tipo 3M o similar. Se debe considerar en todas las puertas:

Marcos de madera: Serán del tipo Pino finger-joint de 40 x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

Cerradura: Cerradura embutida de acero inoxidable, PESTILLO/RANURA (Pestillo al interior del recinto), marca Scanavinni, similar o superior.

Manilla: Manilla de acero inoxidable tubular, art. 960 U, marca Scanavini.

Celosía: Se deberá proveer una celosía en la parte inferior de la puerta de 10 x 60cm. de aluminio, marca Jonas, que quede embutida al interior de la puerta y debidamente reforzada para evitar roturas de ésta, de acuerdo a detalle de arquitectura.

Tope: Tope de goma o plástico esféricos De DVP, similar o superior. Irá perfectamente afianzado a piso. Será de color blanco. En casos que dicho tope no sea adecuado deberá hacerse tope especial que cumpla dicha función con eficiencia y seguridad. Debe estar ubicado a no menos del último tercio de cada hoja.

Peinazo: Peinazo de acero inoxidable de 2 mm espesor, DULOX, hasta una altura de 30 cm., atornillada a placa. Cantos redondeados.

Cerrojo de Seguridad: Según art.4004, se deberá proveer de cerrojo de acero inoxidable, marca Scanavini, ubicado a 1,60 m. de altura.

Pestillo por el exterior: Debe llevar fijación mediante gancho a muro, se deberá usar la forma de anclaje más apropiada de acuerdo a tipo de muro existente.

Bisagras: Se consultan 3 bisagras de 3 ½ x 3 ½", acabado acero inoxidable.

La pintura solo se debe aplicar a los elementos de madera. No se aceptarán quincallerías y bisagras pintadas. La pintura y color será aplicada según TTRR, y color según indicaciones de la ITO.

3.1.10 PUERTA METÁLICA

UN

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se

colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgará la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

3.1.11 VENTANA ALUMINIO CON PROTECCIÓN

M2

Se consulta la instalación de nueva ventana de aluminio corredera o fija, de medidas de acuerdo a planos de detalle e instrucciones de ITO.

La ventana irá asentada en el vano y sellada perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización. Serán de Aluminio Al 25, color mate.

Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida.

Los vidrios serán templados transparente de espesor mínimo 5mm .

En todos los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán por la cara exterior de las ventanas y serán fabricadas con un bastidor de perfil rectangular 30/20/2 mm, con barras verticales cada 10 cm. como máximo, manteniendo una correcta modulación entre barras exteriores e interiores, de perfiles tubular 30/20/2 mm, los que irán soldados por la parte interior del bastidor por todo su contorno. ITO verificará que estructura no sea escalable.

Se proyectan dos manos de pintura anticorrosiva color BLANCO marca Ceresita y dos manos de pintura tipo esmalte sintético color según "Término de Referencia Colores", previa aprobación de la I.T.O. El sistema de anclaje será por medio de espárragos anclados y adheridos al muro con elemento epóxico tipo Sika dur.

3.1.12 GUARDAPOLVOS Y CORNISAS ML

Por ambas caras de nueva tabiquería, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a "Término de Referencia Colores", previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º.

Por ambas caras de nueva tabiquería, se consulta cornisa Poliestireno extruido D2 de 25 x 20 mm. marca BUSEL o similar, las cuales se afianzarán mediante Adhesivo de montaje 300 ml Topex o similar técnico. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º.

3.1.13 PINTURA INTERIOR M2

Se considera enlucido de pasta muro. Se deberán rectificar plomos y niveles. Una vez aplicada y fraguada la pasta se procederá a pasar lija fina para terminación lisa a espejo. Se consulta acabado listo para recibir pintura. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. Considerar pintura en cielo.

3.2 SALAS DE ACTIVIDADES 1, 2, 3, 4, 5 Y SALA DE EXPANSION

3.2.1 RETIRO DE PUERTAS UN

Ídem ítem 3.1.1

3.2.2 RETIRO DE VENTANAS Y PROTECCIONES UN

Ídem ítem 3.1.3

3.2.3 AMPLIAR VANO Y/O NUEVOS VANOS M2

Ídem ítem 3.1.4

3.2.4 DEMOLER TABIQUES UN

Ídem ítem 3.1.5

3.2.5 DEMOLER CLOSET **GL**

Ídem ítem 3.1.6

3.2.6 TABIQUERIA TIPO METALCON INTERIOR **M2**

Ídem ítem 3.1.7

3.2.7 REINSTALAR PUERTA **UN**

Se consulta reinstalación de puerta anteriormente retirada. Considerar en esta partida los trabajos necesarios para el correcto funcionamiento de puerta, nueva pintura, anticorrosivo a soldaduras y marcos, sujeción a 1.30 mt de altura.

3.2.8 VENTANA ALUMINIO CON PROTECCIÓN **M2**

Ídem ítem 3.1.11

3.2.9 GUARDAPOLVOS Y CORNISAS **ML**

Ídem ítem 3.1.12

3.2.10 PINTURA INTERIOR **M2**

Ídem ítem 3.1.13

3.2.11 REPARACION PISOS ACCESO **M2**

Se consulta la reposición de pisos en sectores donde se retiraron tabiques. Se tendrán que retirar palmetas rotas o recortadas y reemplazarlas por palmeta nueva, color similar a existe o según indicaciones de la ITO.

3.3 BAÑO PARVULOS

3.3.1 RETIRO DE ARTEFACTOS SANITARIOS **UN**

Se consulta el retiro de lavamanos, wc y tineta existentes. Se tendrán que clausurar de manera inmediata las redes de agua potable y alcantarillado, cosa de no dejar por tiempo prolongado sin servicio de agua el sector a intervenir o jardín infantil completo. Por lo mismo, la ejecución de estos trabajos se llevarán a cabo previa coordinación entre la ITO y Directora o representante del Jardín Infantil.

3.3.2 MODIFICACION DE RED DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO **GL**

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan.

Esta partida considera la reposición completa de pavimentos, tanto en muro como piso, de características similares a existente, en color, textura y dimensión con el fraguado correspondiente.

3.3.3 RETIRO DE PAVIMENTOS Y/O RAMPAS M2

Ídem ítem 2.1.1

3.3.4 RELLENO BAJO RADIER M3

Se consulta rellenar espacio con estabilizado compactado mecánicamente, dejando libre la altura necesaria para recibir nuevo radier.

3.3.5 PAVIMENTO HORMIGON M2

Ídem ítem 2.5.4

3.3.6 REVESTIMIENTO PISO M2

Ídem ítem 3.1.8

3.3.7 REINSTALACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS UN

Se consulta reinstalar los wc anteriormente retirados, por lo que se tendrá que realizar cambio pernos de anclajes, sellos y cambio de kit de fitting completo, garantizando la correcta instalación y evitar filtraciones de agua. Considerar flexible con llave de corte.

Se consulta reinstalar los lavamanos anteriormente retirados, por lo que se tendrá que realizar cambio pernos de anclajes, sellos y sifón, garantizando la correcta instalación y evitar filtraciones de agua. Considerar flexible con llave de corte.

3.3.8 LAVAMANOS ACCESIBLE UN

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Briggs modelo Milton, para discapacitado, o similar aprobado por la ITO, el cual deberá ser instalado sin pedestal, con recubrimiento de sifón oculto. En esta partida se incluye monomando lavamanos CENTERSET, manilla gerontológica, marca Briggs. Además de desagüe y sifón cromado.

El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles, tanto para agua caliente y fría.

3.3.9 BARRA FIJA **UN**

Se consulta reinstalar barras fijas, según detalle de arquitectura. Se consulta la provisión e instalación de barra de seguridad de acero inoxidable marca Briggs, de medidas 1 ¼" de diámetro por 60 cm. de largo, su ubicación será la indicada en Proyecto Arquitectura.

3.3.10 BARRA ABATIBLE **UN**

Se consulta proveer e instalar barra para W.C. marca Briggs modelo abatible de 78 cm, de acero inoxidable satinado, esta posee un diámetro de 1 ¼" con un espesor de 3mm. Se instalará a la altura señalada, según detalles de arquitectura.

3.3.11 MODIFICACIÓN DE CIELO **M2**

Se consulta la extracción de cielo existente y la modificación de este con el fin de aumentar la distancia entre NCT y NPT, para esto se deberá considerar la reestructuración de estructura de techumbre existente, nivelado de la estructura del cielo será tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcon - CINTAC, según indicaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado.

En cualquier caso, estará perfectamente nivelado y afianzado a entramado de cielo mediante autopercutores, cabeza plana ranura Philips de 1", 1½, 15/8".

La terminación con lámina de borde junta invisible, apta para recibir retape y pintura. La junta invisible se ejecutará estrictamente con los materiales indicados por el fabricante.

En recintos húmedos se consulta Volcanita RH de espesor 12,5 mm.

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario.

4.0 ASEO Y ENTREGA

4.1 RETIRO DE ESCOMBROS **GL**

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Para pavimento cerámico a conservar, se solicita aplicar solución de agua con ácido muriático, relación 4 es a 1.

Se solicita seguir el siguiente procedimiento:

1. Utilizar ropa y el equipo apropiado para trabajar con este material, debido a que el ácido muriático es un químico cáustico, debes usar equipo de protección, como por ejemplo, gafas, guantes de goma, camisas de manga larga y zapatos cerrados hasta el tobillo (bota de goma). El objetivo es que la piel esté tan protegida como sea posible.
2. Verter una porción de ácido muriático cada 4 porciones de agua en una cubeta de plástico. Esta es la forma más ideal y segura de utilizarlo para limpiar concreto y otras superficies exteriores. Se trata de una regla empírica general, así que leer siempre las instrucciones del paquete para un método de mezcla variado.
3. Aplicar agua por completo al piso y pasar por superficie escobillado para eliminar partículas sueltas. Lo que se busca es que el área se encuentre saturada totalmente antes de empezar a limpiar.
4. Aplica la solución de ácido muriático al piso utilizando el cepillo para limpiar suelos. Deja que el ácido permanezca en el piso por al menos 10 minutos antes de haber realizado un fuerte cepillado. Esto permitirá que los compuestos químicos se liberen en la superficie.
5. Proporciona al concreto otra saturación con agua, eliminando tanta cantidad de ácido como sea posible. Repetir el proceso mínimo 2 veces o las veces que sea necesario si es que no se ha alcanzado la cantidad de limpieza deseada.

Además, para piso a conservar, se solicita renovar fragüe existente, con color similar a palmetas.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y escombros en patio.

Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

Entregar manojos de llaves.