

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

OBRA : MEJORAMIENTO SALA DE ACTIVIDADES Y ADECUACIONES
ESTABLECIMIENTO : SALA CUNA LOS DORMILONES
N° LICITACION : 03
FECHA : DICIEMBRE 2017

1.- GENERALIDADES

- Cualquier duda con respecto de algún plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).
- Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.
- Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.
- La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.
- La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.
- En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto.

-Prescripciones Administrativas:

- Las obras consultadas en proyección como en ejecución respetan la legislación vigente, cuyas disposiciones se entienden conocidas por el contratista:
- Ordenanza General de Construcción y Urbanización
- Ley General de Urbanismo y Construcciones
- Reglamento para las instalaciones correspondientes
- Las presentes especificaciones y respectivas Bases Administrativas Generales y Administrativas.
- El contratista deberá considerar y ceñirse a lo señalado en el Documento “instructivo y exigencias en materia de prevención de riesgos para contratistas y subcontratistas en la ejecución de obras en establecimientos de fundación integra”.
- Por consiguiente, cualquier defecto o mala ejecución de alguna partida será de su exclusiva responsabilidad, debiendo modificarla o rehacerla de serle solicitado dentro del período de construcción o del período de garantía de las obras.
- Tratándose de un contrato de suma alzada, el contratista deberá consultar en su Propuesta todos los elementos o acciones para la correcta ejecución y terminación de cada partida, aunque no aparezca su descripción en los planos o especificaciones.

- El presupuesto debe considerar materiales, mano de obra y leyes sociales como gastos directos de la obra. Gastos generales y utilidades se deben presupuestar independientes indicando claramente porcentaje de cada uno.
- Los materiales que se especifican se entienden inalterables, nuevos y de primera calidad. Serán dispuestos conforme a las normas técnicas que el fabricante indique y V° B° de la I. T. O.
- Será obligación de los señores Contratistas revisar en visita a terreno todos los detalles relativos a dimensiones, partidas y disposición de los elementos componentes de la presente especificación.
- Cabe recalcar que esto se trata de un contrato suma alzada.

2 OBRAS PRELIMINARES

2.1 INSTALACIÓN DE FAENAS

- El contratista deberá instalar un baño químico para personal de faenas a un costado de la bodega existente e implementar un recinto para comedor y bodega para sus trabajadores.
- El Contratista podrá realizar empalmes provisorios conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.
- Al término de las obras el Contratista deberá cancelar los consumos Eléctricos y de Agua Potable, los cuales corresponderán sólo a la diferencia del promedio de consumo de los 3 últimos meses del jardín.
- Toda el área de construcción se cercará mediante cierros para la seguridad del personal de obras y de los enseres contenidos en el establecimiento. Este cierre podrá consistir en elementos metálicos, como mallas y cercos (no escalables) o de madera, de una altura de 1.80 m. o superior. En general, se dará estricto cumplimiento a las Medidas de Control y Gestión, cuyo cumplimiento cabal forma parte de la propuesta de construcción, en este ítem, especialmente en lo relativo a minimizar los impactos de la construcción en el establecimiento.
- La faena se mantendrá limpia y ordenada y con buena presentación, para lo cual se consultará una extracción de escombros permanente del recinto de la obra. Esta actividad, se deberá realizar con mayor rigurosidad en vísperas de fin de semana o feriados.

2.2 DESARME Y/O DEMOLICIONES

- El contratista deberá considerar el desarme y/o retiro de:
- Revestimiento interiores existente en todas aquellas áreas a intervenir
- Se deberá tener estricto cuidado en no destruir parte de la estructura o terminaciones que deban mantenerse intactas, en caso de ser así la empresa deberá responder con las reparaciones necesarias
- Los escombros provenientes de la demolición, deberán retirarse al término de la obra y depositarse en botaderos autorizados.

3 REPOSICIÓN DE PISO SALA CUNA - 3

3.1 NIVELACIÓN E IMPERMEABILIZACIÓN

- Se consulta la nivelación de radier existente manteniendo en mismo nivel de piso terminado.
- -El radier deberá ser afinado en fresco y sus imperfecciones se corregirán con motero en razón cemento /arena =1/3
- -Previo a la instalación del piso vinílico, se consulta la impermeabilización tipo Sika ó similar, SEGÚN RECOMENDACIONES DEL FRABRICANTE.

3.2 PISO VINILICO

- Sobre radier, se considera la instalación e piso vinílico en Palmetas de 30 x 30 x 3.2 mm de espesor, marca Arquitac o calidad similar, según diseño propuesto. Su instalación se realizará siguiendo las instrucciones del fabricante.
- Se considera todos los elementos necesarios para la correcta instalación del piso y óptima terminación
- Se adjunta ficha técnica.
- Se contempla terminación de sello acrílico, según instrucciones del fabricante.

3.3 CUBREJUNTAS

- Para todos los cambios de pavimentos se contempla la instalación de cubrejuntas de pvc y/ similar (laminada)

4 MEJORAMIENTO SALA DE MUDAS

4.1 ELIMINAR VANO DE PUERTAS

- - Se contempla eliminar puertas adicionales instaladas en sala de mudas, generados por proyecto de mitigación anterior del jardín.
- EL sellado del vano será similar al revestimiento existente.

4.2 REUBICACIÓN DE MUDADOR Y TINETA

- Se consulta desplazar tineta y reubicar mudador contiguo a este. El contratista debe considerar todos los elementos necesarios para una correcta instalación

4.3 PINTURA INTERIOR EN MUROS Y CIELOS

- Se contemplan empastados de Yeso marca Romeral en todas las uniones de planchas de yeso cartón y en retapes de clavos y tornillos
- Se contempla una mano de látex blanco como Aparejo a todas las superficies de volanita que serán posteriormente pintadas.
- Se consulta la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco para cielos.
- Para muros se contempla la aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color definir por la ITO.

4.4 INSTALACIÓN DE CALEFACTOR ELÉCTRICO

- - Se consulta correcta fijación de artefactos eléctrico, el cual deberá quedar empotrado al muro, según enchufe dispuesto en el sector.

4.5 PUERTA DE TERCIAO CON MIRILLA

- Se consulta la reposición de puertas con mirilla para control visual en puertas de sala de mudas
- Se consulta marcos de puerta Pino seco y cepillado.

- Las puertas serán de Terciado con Mirilla Vertical y Vidrio Laminado de 6 mm. espesor
- Para todas las Puertas indicadas en planos se instalarán Ganchos de Sujeción a una altura de 160 cm. en ambos costados.
- En todas las puertas de tránsito de niños y bebés, se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.
- Se contempla
- La cerradura será scanavini modelo 4043, incluye cerrojo de seguridad scanavini modelo 4070 llave- llave bronce satinado.
- Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.
- Se contempla terminación de pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm. y terminación de cubrejuntas en piso.

5 PUERTAS Y VENTANAS

5.1 REPOSICIÓN PUERTAS SALA DE ACTIVIDADES

- Se consulta la reposición de puertas con mirilla para control visual en puertas de sala de actividades.
- Se consulta marcos de puerta Pino seco y cepillado.
- Las puertas serán de Terciado con Mirilla Vertical y Vidrio Laminado de 6 mm. espesor
- Para todas las Puertas indicadas en planos se instalarán Ganchos de Sujeción a una altura de 160 cm. en ambos costados.
- En todas las puertas de tránsito de niños y bebés, se solicita confeccionar e instalar Lamas de Protección para evitar apretones de los dedos en las puertas, el cual se confeccionará con una lámina de acrílica flexible y transparente con perfil de madera elaborada de 1 x 2 cm. para fijar y atornillar las láminas en zonas de apertura puertas.
- Se contempla
- La cerradura será scanavini modelo 4043, incluye cerrojo de seguridad scanavini modelo 4070 llave- llave bronce satinado.
- Se considera la colocación de 3 bisagras de 3" x 3" bronce sólido scanavini.
- Se contempla terminación de pilastras de Pino Impregnado de 12x45 mm. y terminación de cubrejuntas en piso.

5.2 FILM DE PROTECCIÓN EN VENTANAS

Se considera film de protección lámina transparente en vidrios de todas las ventanas

5.3 MALLAS MOSQUITERAS

- Para las ventanas, se consulta la confección de una malla mosquitera conformada por un marco de madera de 2x2cm, con una malla mosquito color blanco. Fijada al interior de la ventana. Esto deberá permitir la apertura de la ventana.

6 SALA AMAMANTAMIENTO

6.1 MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN SALA DE AMAMANTAMIENTO.

- Se contempla eliminar tabique divisorio con bodega de aseo, según lo indicado en planta de arquitectura.
- Se contempla eliminar puerta interior correspondiente a bodega de aseo. El sellado del vano será similar al revestimiento existente.
- Se considera revestimiento interior similar al existente y terminación con 3 manos min de pinturas en muros y cielos.

- Se consultan Guardapolvos pino Finger de 14 x 45 mm x 3.05m
- Se contemplan Junquillos o ¼" Rodón de madera seca y cepillada de 1,5 x 1,5 cm.
- Para encuentro muros - cielo, se consulta cornisas pino 13.5 x 43 x 3.0 mt.

7 OFICINA ASISTENTE ADMINISTRATIVA

7.1 CONSTRUCCIÓN TABIQUE INTERIOR

- Se consulta la construcción de un tabique de madera pino IPV 2 X 3" @, con cadenas a cada 60cm.

7.2 REVESTIMIENTO INTERIOR

- Se considera revestimiento interior similar al existente y terminación con 3 manos min de pinturas en muros.
- Se consultan Guardapolvos pino Finger de 14 x 45 mm x 3.05m
- Se contemplan Junquillos o ¼" Rodón de madera seca y cepillada de 1,5 x 1,5 cm.
- Para encuentro muros - cielo, se consulta cornisas pino 13.5 x 43 x 3.0 mt.

7.3 HABILITACIÓN ENCHUFES DOBLES

- -Se deberá incluir la habilitación de 2 enchufes dobles, de acuerdo a normativa vigente.

7.4 HABILITACIÓN VANO PARA LOCKERS.

- -Se contempla la apertura de vano en sector pasillo para reubicación del lockers, tal como se indica en planta de arquitectura.

8 BODEGA MATERIALES DIDÁCTICOS 1

8.1 CONSTRUCCIÓN BODEGA

- Se consulta la construcción de un tabique pino IPV 2x3" @ 40cm, con cadenas de 2x3 @ 60cm y cielos pino seco 2 x 2".
- Se consulta revestimiento terciado ranurado de 9 mm en muros y planchas yeso cartón 10mm en cielos.
- Revestimiento exterior, similar al existente
- Se consulta nivelación e impermeabilización de radier existente y terminación linóleo alto tráfico, Marmorette PUR125-072 golden yellow
- Se contempla puerta interior de terciado de 80 cm, marco de puerta 40 x 90 pino finger, bisagras 31/2 x 31/2 y cerradura scanavini 4043 llave – llave y terminación de pilastras.
- Para planchas de yeso cartón, se contempla aplicación de 3 manos de Esmalte al agua semibrillo, color blanco.
- Para terciado ranurado se contempla la aplicación de 3 manos de barniz base al agua natural.
- Se consulta Equipo fluorescente estanco 2x36W luz fría, marca Phillips, interruptor 9/15 biticino y equipo tipo tortuga, salida exterior.

8.2 REPISAS

- Se considera repisas de melamina 15mm, al menos 4 bandejas separadas a 40 cm. sin puertas.

9.1 RETIRO DE ESCOMBROS Y ASEO GENERAL.

El contratista deberá mantener las faenas perfectamente aseadas. Se retirará de la obra, todo material de desecho de manera periódica y en lo que dure la ejecución de las obras.

Al término de las obras, como faena previa a la recepción, se efectuará un aseo total y cuidadoso de la obra.

El terreno exterior al edificio, se entregará libre de elementos que pudieran considerarse escombros o basuras.

Todos los escombros provenientes de la faena podrán ser dispuestos de manera transitoria en sector que con el ITO se acuerde, mientras son retirados. Posteriormente y previo al término de las obras se inspeccionará el terreno para asegurar el retiro de los escombros en su totalidad desde el interior del establecimiento.

GISELA ESPINACE COLGUAN
ENCARGADA DE INFRAESTRUCTURA
DPTO. ESPACIOS FÍSICOS Y EDUCATIVOS
INTEGRA
REGIÓN DE LOS LAGOS