

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO MEJORAMIENTO SEGURIDAD CIERRE PERIMETRAL

ESTABLECIMIENTO: SC- JI GIRASOL

UBICACIÓN: MAIPU N°955, PICA.

FECHA: JUNIO 2018

GENERALIDADES

Las presentes Especificaciones técnicas junto con la planimetría de arquitectura y el itemizado oficial completan los antecedentes del siguiente proyecto.

Consistente en mejoras de seguridad para el jardín infantil Girasol, ubicado en la Comuna de Pica, mediante la mantención de la estructura metálica de cierre existente e incorporación de cierre liso semi-transparente no escalable a una altura de 1,5 metros en todo el cierre perimetral del recinto. Además añadir altura a rejas laterales de acceso principal. Y reponer la puerta metálica de acceso a patio de servicio de calle los Mangos Y en acceso a estacionamientos. Estas mejoras se suman a las incorporadas en proyecto de fondo concursable de cierre opaco en sector de patios de extensión colindantes a Pasaje los Limones.

Se deja constancia que la implementación de este proyecto no requiere de tramitación municipal.

NORMATIVA

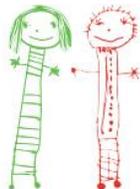
La obra debe seguir todos los procedimientos, tipos de materiales y responsabilidades que implica la actual normativa vigente de construcción al igual que las recomendaciones del Instituto Nacional de Normalización. Cualquier modificación que se realice desde el inicio de la obra hasta el término de ésta, debe quedar estipulado en el Libro de Obras, siempre en consentimiento de ambas partes, vale decir, entre la empresa contratista y el I.T.O. (Encargado de Infraestructura, Departamento de Espacios físicos educativos, Fundación Integra Tarapacá). **Se considera el cumplimiento del "REGLAMENTO ESPECIAL DS76/07 SEGURIDAD Y PREVENCIÓN DE RIESGOS PARA EMPRESAS CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS Anexo 17).**

PERSONAL PARA LA EJECUCIÓN

No se permitirá utilizar vocabulario inadecuado por parte de los trabajadores de la empresa contratista durante las obras, en especial con presencia de niños y niñas dentro del jardín infantil.

La vestimenta de trabajo será la adecuada para el desarrollo de esta, teniendo camisa, polera o similar, de preferencia con distintivo de la empresa contratista, de lo contrario, el I.T.O. podrá solicitar que el trabajador no sea admitido en el recinto educacional.

No se podrá fumar ni ingerir bebidas con contenido alcohólico dentro del recinto educacional.



Se deberá velar por la correcta limpieza de las instalaciones al término de cada jornada laboral.

1. INSTALACION DE FAENA

1.1 INSTALACION DE TALLER PROVISORIO

Se considera la instalación de un taller de carpintería para realizar los trabajos. Este deberá contar con un mesón de corte de tablonos de 2x5" aprox., además deber contar con sombreaderos adecuados para el resguardo del personal. Se podrá ceder en caso necesario un sector de acopio en un recinto interior del jardín.

1.2 INSTALACION DE CIERRE PROVISORIO

Para la instalación de los paneles se considera el cierre provisorio de la zona a trabajar, por tanto se deber considerar una placa inferior de 60cms aprox. Con un bastidor de malla raschel doble en todo la zona a trabajar.

2 MANTENCION DE CIERRE EXTERIOR

2.1 RETIRO DE PINTURAS REJAS METALICAS

Se deberá retirar las pinturas existentes, mediante limpieza mecánica o grateo. La estructura metálica deberá quedar libre de pinturas, óxidos u otras suciedades.

2.2 ANTICORROSIVO

Se considera para todos los perfiles de estructura metálica y mallas galvanizadas 2 manos de anticorrosivo de distinto color, marca ceresita o similar, esto con el fin de que las dos manos sean aplicadas. No se podrá aplicar manos de terminación sin que el Inspector técnico entregue V°B° para su ejecución. Estos se podrán pintar en taller y ser llevados con la terminación realizada para instalar en el lugar indicado.

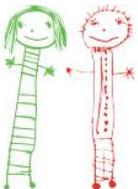
2.3 ESMALTE SINTETICO

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color gris perla en toda las caras de la perfilería, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicará una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se debe usar esmalte sintético marca Ceresita o de similar calidad. Estos se podrán pintar en taller y ser llevados con la terminación realizada para instalar en el lugar indicado.

No se aceptaran terminaciones que tengan material adherido e irregular.

2.4 REVESTIMIENTO POLI BAMBU (ALTURA 1,5MT)

Se consulta la instalación de policarbonato de 8mm con bambú, dispuesto de forma vertical con una altura de 1,5 metros desde el nivel de reja inferior, este deberá ser fijado mediante tornillos autoperforantes de 1" a un perfil rectangular de 15x15x2mm el cual deberá ser soldado a la estructura existente. No se aceptaran planchas defectuosas o con cortes desplomados.



3 REJAS METÁLICAS

3.1 AÑADIR REJAS LATERALES ACCESO.

Se deberá añadir altura de la reja separadoras laterales norte y sur de puerta de acceso. Esta deberá consultar un perfil 20x20 mmx2mm o de dimensiones similares al existente. Todas las uniones de perfiles deberán contar con cordones continuos y con desbastes de terminación lista para la aplicación de pinturas.

3.2 REPOSICION DE PUERTA PATIO SERVICIO ESTRUCTURA METALICA

Se repondrá una puerta de acceso lateral de hoja 1x2mts con cerradura sobreponer marca poli o similar acceso reja con bandera. Considera la colocación de una hoja fija. La perfilería de la hoja será de perfil cuadrado 20x20x2mm soldada, según planos de arquitectura. Los marcos corresponderán a dos perfiles cuadrados 50x50x2mm. Todas las uniones de perfiles deberán ser soldados mediante cordón de soldadura y desbastados ante la aplicación de pinturas.

3.3 ANTICORROSIVO

Se considera para todos los perfiles de estructura metálica y mallas galvanizadas 2 manos de anticorrosivo de distinto color, marca ceresita o similar, esto con el fin de que las dos manos sean aplicadas. No se podrá aplicar manos de terminación sin que el Inspector técnico entregue V°B° para su ejecución. Estos se podrán pintar en taller y ser llevados con la terminación realizada para instalar en el lugar indicado.

3.3 ESMALTE SINTETICO

Se considera la aplicación de 2 manos de esmalte sintético color gris perla en toda las caras de la perfilería, en caso de obtener un mejor acabado, se aplicará una tercera mano previa recepción del I.T.O. Se debe usar esmalte sintético marca Ceresita o de similar calidad. Estos se podrán pintar en taller y ser llevados con la terminación realizada para instalar en el lugar indicado.

No se aceptaran terminaciones que tengan material adherido e irregular.

4 ENTREGA DE OBRAS

4.1 ASEO Y ENTREGA

A cada término de jornada se debe dejar al área despejada y libre de herramientas o material de obras. Se tendrá que dejar toda el área limpia y operativa, sin ningún tipo de escombros que impida el buen funcionamiento de las instalaciones. Además del retiro de todo el material y herramientas que sea utilizado por parte del contratista.

MARÍA ÁNGELA GONZÁLEZ ARCOS
ARQUITECTA
ENCARGADA DE INFRAESTRUCTURA
FUNDACION INTEGRA - REGION DE TARAPACA

