

Número Licitación: LIC 18 / 001

Fecha Licitación: 22.08.2018

**BASES ADMINISTRATIVAS ESPECIALES**

La Dirección Regional de Fundación Integra, Región del Biobío llama a licitación Privada para la ejecución de la Obra denominadas: **Proyecto Concursable JI Pehuén**, en el Establecimiento.

Establecimiento	Dirección	Comuna
JARDIN INFANTIL PEHUÉN	LOS TIQUES S/N°, SECTOR PEHUÉN	LEBU

La contratación de la Obra señalada se ejecutará en conformidad a las siguientes Bases Administrativas Especiales, las cuales complementan las Bases Administrativas Generales y demás antecedentes entregados en esta licitación.

**1. Antecedentes que entregará la Dirección Regional**

Detalle de antecedentes Técnicos.

- Planos de Arquitectura.
- Especificaciones Técnicas.
- Presupuesto Detallado. (Formato de Presupuesto)
- Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación.
- Declaración Jurada de Obras en Ejecución.
- Bases Administrativas Generales Presupuesto Detallado.
- Bases Administrativas Especiales.
- Reglamento Especial Empresas Contratistas.

**2. Visita a Terreno (Anexo N° 14)**

Los Contratistas visitarán el (los) recinto(s), el día Miércoles 29 de Agosto del 2018 a las 12:00hrs, junto al Encargado de Infraestructura u otro personal que designe la Dirección regional.

No será obligatoria una nueva visita del Contratista que haya visitado el (los) recinto (s) previamente, debido a un llamado a licitación anterior, correspondiente a la misma obra, que haya sido declarada desierta.

**3. Recepción de Consultas**

Los contratistas que formulen consultas deberán emitir las hasta el día Jueves 30 de Agosto del 2018, a la Dirección Regional, enviadas por e-mail, o entregadas directamente en las oficinas de la Dirección Regional y serán dirigidas a Jefe(a) de Espacios Físicos Educativos. Sr(a). [luislarenas@integra.cl](mailto:luislarenas@integra.cl) (mail), con copia a [aaaneda@integra.cl](mailto:aaaneda@integra.cl). hasta las 17:30 horas.

**4. Respuestas y Aclaraciones**

La totalidad de las consultas se remitirán junto a las aclaraciones, el día viernes 31 de Agosto del 2018 antes de las 17:30 horas por medio escrito, enviados por e-mail, o entregadas directamente a cada uno de los Contratistas que hayan retirado las bases.

Las aclaraciones formarán parte integrante de los antecedentes Técnicos.

**5. Presentación de las Ofertas Económicas.**

Los Contratistas deberán presentar sus ofertas económicas en Oficina Regional de Fundación Integra, ubicada en Calle Diagonal 1225, de la Ciudad de Concepción, el día 04 de Septiembre del 2018, o vía mail, hasta las 14:00 horas. En ambos casos dirigidas a Jefe(a) de Espacios Físicos Educativos.

**6. Evaluación y Selección de Ofertas.**

Fundación Integra tendrá la facultad de adjudicar el total de las partidas cotizadas o sólo parte de ellas. Si todas las ofertas fueren rechazadas, la Fundación declarará desierta la licitación.

**7. Modalidad de Contratación de las Obras**

Será de acuerdo a los procedimientos internos de La Fundación, para las obras mayores se suscribirá contrato de obras entre ambas partes.

**8. Plazo Del Contrato.**

El plazo de ejecución de la obra será el ofrecido por el contratista en su propuesta privada.

**9. Duración de la Oferta.**

La duración de la oferta deberá contemplar una duración mínima de 60 días.

**10.Otros**• Presupuesto Detallado

El Presupuesto Detallado –indicado en el punto 1 de las presentes Bases Especiales– será la base de control de avance para cada uno de los estados de pago. Este deberá ser completado por el Contratista y entregado en formatos: **documento físico** (papel) y **archivo digital** (Excel) en CD. Ambos formatos deben ir al interior del sobre cerrado de entrega de propuesta.

• Documentos que debe entregar Contratista adjudicado:

- Medidas de Seguridad: Sera parte integral de este contrato todas las disposiciones indicadas en el Reglamento Especial de Seguridad y Prevención de Riesgos de Fundación Integra.
- Garantías: Estas son las que se describen en las Bases Administrativas Generales.
  - Garantía por Anticipo.
  - Garantía por Fiel Cumplimiento de Contrato.

• Post Venta

El contratista adjudicado, al momento de finalizadas las obras y por el periodo de vigencia de la garantía de “Fiel Cumplimiento de Contrato” deberá visitar el jardín para realizar inspección y/o reparación de aspectos que tengan que ver directamente con alguna deficiencia de ejecución y no de uso indebido, estas visitas se estiman en 2 como mínimo cada una por mes, para cautelar esta visita se deberá dejar por escrito en el correspondiente formulario entregado por Fundación Integra la inspección de la empresa Contratista. De no respetarse este punto no se realizará la devolución de garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato hasta que se cumplan las dos visitas señaladas.

• Seguridad

El Contratista deberá velar por el cumplimiento de todas las normativas vigentes en cuanto a seguridad en el trabajo como se indican en:

1. DS N° 40 Reglamento Interno, Obligación de Informar.
2. DS N° 54 Comité Paritario.
3. DS N° 594 Condiciones Sanitarias y Ambientales Básicas en el lugar de trabajo.

• Plazo de Ejecución de Obras

El plazo de ejecución de las obras no podrá sobrepasar los **50 días corridos**.

• Estado de Resultado

El estado de resultado presentado para la presentación de las ofertas por parte del contratista deberá corresponder a los últimos dos años, es decir, deberán ser del año 2016 y del año 2017.

Los antecedentes entregados por los contratistas en el proceso de licitación no serán devueltos y quedarán en poder de Fundación Integra

**11.Documentos requeridos para la presentación de las ofertas por parte del contratista**

- ✓ Declaración Jurada de Conocimiento y Aceptación (Anexo N° 4).
- ✓ Declaración Jurada de Obras en Ejecución (Anexo N° 6-B).
- ✓ Balance General y Clasificado
- ✓ Estado de Resultado.
- ✓ Formulario N° 22 (SII) Declaración de Renta (último declarado).
- ✓ Formulario N° 29 (SII) Declaración y pago de impuestos mensuales de los últimos 3 meses.
- ✓ Formulario N° 30 (Inspección del trabajo) Certificado de antecedentes laborales y previsionales.
- ✓ Presupuesto (Detallado Anexo N° 5 o Valor Metro Cuadrado Anexo N° 5-A), según corresponda.
- ✓ Certificado de Capital Comprobado (emitido en formato original del Banco, suscrito por el agente de sucursal bancaria en donde el contratista es titular de una cuenta corriente).
- ✓ Curriculum actualizado del contratista (con referencias comprobables).

Para los casos en que los contratistas no cuenten con el balance general y clasificado del año inmediatamente anterior a la fecha de licitación, podrán presentar un balance intermedio del año anterior o el último balance que antecede al año anterior de la fecha de licitación.

Para todos los casos de licitaciones efectuadas a partir de mayo de un año en curso, los contratistas deberán presentar obligatoriamente el balance del año anterior.

## 12. Contrato

El Contratista que se adjudique la licitación privada se le solicitará los documentos respectivos para formalizar el contrato de trabajo.

Los contratistas constituidos como persona jurídica, deberán presentar copia autorizada ante notario de las escrituras públicas que componen sus estatutos y de aquella en que conste la personería de su representante legal, así como de las inscripciones de la constitución de la sociedad y de la personería en el Registro de Comercio, con certificación de vigencia no superior a 30 días.

## 13. Calendario de la licitación

Actividad	Fechas
Entrega de Antecedentes:	Lunes 27 de Agosto 2018 Antes de las 17:30 hrs
Visita a Terreno:	Miércoles 29 de Agosto 2018 A las 12:00 hrs.
Consultas:	Jueves 30 de Agosto 2018 Hasta las 17:30 hrs.
Aclaraciones:	Viernes 31 de Agosto 2018 Antes de las 17:30 hrs.
Recepción de Ofertas y antecedentes:	Martes 04 de Septiembre 2018 Hasta las 14:00 hrs.
Apertura de Ofertas:	Jueves 06 de Septiembre 2018
Evaluación de Contratistas y Ofertas:	Jueves 06 de Septiembre 2018