

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : ADECUACIONES PARA RECONOCIMIENTO OFICIAL J.I. ALICE GUY
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRA
FECHA : MAYO 2018

A. GENERALIDADES

Las obras a realizar, en el marco de la resolución de observaciones emanadas del proceso de Reconocimiento Oficial, son las siguientes:

- Suministro e instalación de panel perforado en cierre perimetral
- Suministro e instalación de ganchos de sujeción en salas indicadas
- Nivelación de algunas secciones de patio
- Confección de puerta de protección frente a escalera hacia sala cuna
- Otros

MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL PERFORADO CN-6 EN CIERRE PERIMETRAL.

Proveer e instalar cierre perimetral de placas perforadas modelo CN-6 0,5 mm, marca Cubiertas Nacionales. El nuevo cierre se instalará por el interior del cierre existente, en los tramos indicados en plano adjunto.

Se instalarán dos perfiles ángulo galvanizados 50/50/3 mm, arriba y abajo. Consulta fijación en cada poste, compuesta por perno coche de 3", fijación galvanizada para perno y tuerca de seguridad, todos del sistema para cerco 3D.

A este bastidor se fijarán las placas perforadas CN-6 0,5 mm con tornillos autoperforantes 12 x 3/4" para acero galvanizado, cada 25 cm. El traslape vertical se fijará con remache POP cada 25 cm.

El cierre tiene una altura total de 1,40 m, con un distanciamiento adicional de 10 cm sobre el nivel del sobrecimiento. Las placas serán perforadas, tipo redondo 4 mm, prepintadas, color visto por tras cara. Puestas en vertical. Consulta 4 colores institucionales, instalados en secuencia según definición en terreno.

La altura de 1,4 m podrá modificarse, previa autorización del ITO, en caso de que el fabricante no disponga esa medida de corte mínimo.

Las puertas existentes en el tramo indicado serán cubiertas también con el revestimiento, teniendo cuidado de no impedir su accionamiento libre, sin interrupciones.



Paneles PERFORADOS
Revestimientos

Paneles Perforados

La aplicación de Paneles Perforados de línea continua de Cubiertas Nacionales permite realizar en todas sus geometrías variedad de perforaciones en sus productos industriales como de vivienda, entregando un atractivo visual de revestimiento exterior e interior.

Los Paneles Perforados de Cubiertas Nacionales son fabricados según longitudes y necesidades de cada cliente, aportando menos cantidad de traslapes y obteniendo mejor iluminación, sombras y ventilaciones según cada proyecto.

Detalle de Paneles:

CN-4	Planchas lisa
CN-6	CN-3
Altex 6	Arquitectónicos
Ondulado 1020 mm	Celosía CN-40 / CN-23
CN-8	Ondulado 3/4
CN-900	Acanalado 5V

2. GANCHOS DE SUJECCIÓN

Contempla el suministro e instalación de ganchos de sujeción en puertas indicadas en plano, para mantener fija en posición abierta. El gancho corresponde a cadena de seguridad bronceada Poli, igual a los instalados actualmente, y va a 1,60 m del NPT.

Las puertas donde se instalarán los ganchos se indican en plano. Se instalarán todos los tornillos que vienen en el producto. No se aceptarán perforaciones sin tornillo.



3. NIVELACIÓN DE SECCIONES DE PATIO

En los sectores indicados en plano, contempla la nivelación del patio de juegos con maicillo compactado.

Considera el retiro de malezas, especialmente en el perímetro, para luego aplicar una capa de maicillo, aproximadamente 0,5 m³ por cada área indicada en plano.. Se debe cumplir lo siguiente: que las cámaras de hormigón existentes queden a ras de terreno, y que el desnivel entre hormigón y maicillo sea 15 cm, con pendiente hacia el cerco.

4. CONFECCIÓN DE PUERTA DE PROTECCIÓN

Considera la confección de una puerta plegable de protección para el acceso a escalera de sala cuna, que consiste en 3 hojas plegables de perfil de acero según plano adjunto.

Se instalarán 2 postes de perfil cuadrado 50/3, para afianzar la puerta de 3 hojas plegables de perfil cuadrado 20/2 mm. Los pliegues se harán con pomel Lioi con golilla de 1/2" x 3 1/8"; seis pomeles soldados en total.

Los postes se afianzarán a muros con 3 pernos de anclaje de 2 1/2". Se practicará una escotilla en el perfil para insertar el perno, que será cubierta y soldada para ocultarlo.

La cerradura será un picaporte Lioi de 1" x 3" instalado por el interior de la puerta sobre flanche de 3 mm de espesor, y ancho adecuado para sostener el picaporte.

La terminación será con una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de terminación, color gris 8784D BLACKTHORN, de marcha Sherwin Williams o Ceresita.

5. OTROS

Reparación de cierres en: ochavo de cierre frontal, en donde se debe cambiar remache y afianzar malla 3D; y en cercos contra el cierre por calle Cuarta, éste será de perfil rectangular 20/3, con terminación en pintura conforme al párrafo anterior del punto 4.

Además, se solicita el el suministro e instalación de una celosía de 45 x 9 cm en puerta indicada en plano.

6. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible.

Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO.

Se considera el retiro de todas las instalaciones de faenas, empalmes provisionales, construcciones provisionales, materiales y maquinarias usadas para la ejecución de la obra.

No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.