

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PROYECTO : ADECUACIONES PARA RECONOCIMIENTO OFICIAL J.I. QUILLAY
MANDANTE : FUNDACIÓN INTEGRAL
FECHA : MAYO 2018

A. GENERALIDADES

Las obras a realizar, en el marco de la resolución de observaciones emanadas del proceso de Reconocimiento Oficial, son las siguientes:

- Suministro e instalación de panel perforado en cierre perimetral
- Suministro, reparación e instalación de ganchos de sujeción en salas indicadas
- Pavimento de secciones de patio indicadas en plano
- Otros

MATERIALES

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, quien resolverá al respecto.

1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL PERFORADO CN-6 EN CIERRE PERIMETRAL.

Proveer e instalar cierre perimetral de placas perforadas modelo CN-6 0,5 mm, marca Cubiertas Nacionales. El nuevo cierre se instalará por el exterior del cierre existente, con las placas orientadas en sentido vertical.

Se instalarán dos perfiles ángulo galvanizados 50/50/3 mm, arriba y abajo. Consulta fijación con soldadura, cordón completo superior e inferior en cada poste.

A este bastidor se fijarán las placas perforadas CN-6 0,5 mm con tornillos autoperforantes 12 x 3/4" para acero galvanizado, cada 25 cm. El traslape vertical se fijará con remache POP cada 25 cm.

El cierre tiene una altura total de 1,40 m, con un distanciamiento adicional de 10 cm sobre el nivel del sobrecimiento. Las placas serán perforadas, tipo redondo 4 mm, prepintadas, color visto por trasera. Puestas en vertical. Consulta 4 colores institucionales, instalados en secuencia según definición en terreno.

La altura de 1,4 m podrá modificarse, previa autorización del ITO, en caso de que el fabricante no disponga esa medida de corte mínimo.

Las puertas existentes en el tramo indicado serán cubiertas también con el revestimiento, teniendo cuidado de no interrumpir su accionamiento libre.



CUBIERTAS NACIONALES

Paneles PERFORADOS

Revestimientos

Detalle de Paneles:

CN-4	Planchas lisa
CN-6	CN-3
Altex 6	Arquitectónicos
Ondulado 1020 mm	Celosía CN-40 / CN-23
CN-8	Ondulado 3/4
CN-900	Acanalado 5V

2. GANCHOS DE SUJECIÓN

Contempla el suministro, instalación y reparación de ganchos de sujeción en las puertas de salas de actividades, de hábitos higiénicos y de expansión. El gancho corresponde a cadena de seguridad bronceada Poli, igual a los instalados actualmente, y va a 1,60 m del NPT.

En general, las puertas de salas de expansión no disponen de gancho, por lo cual deberá instalarse para fijarlas en posición abierta. El resto de los ganchos presenta distinto nivel de daño, que será reparado como sigue:

Ganchos incompletos: se cambiará la cadena, el enganche o el elemento que falte.

Ganchos sueltos: se afianzarán al muro con tornillo y tarugo de 2". En aquellos puntos con pérdida de hormigón menor a 4 cm² en superficie, la fijación será afianzada con adhesivo epóxico Pegadur-31 o Sikadur-31. En aquellos con mayor pérdida se reparará el estuco para luego instalar la fijación.

Ganchos doblados, cortados u otros: se reemplazará el gancho completo.



3. PAVIMENTO DE SECCIONES DE PATIO

En patio de expansión de párvulos, contempla radier de hormigón de 10 cm sobre base estabilizada y compactada, cama de arena de 5 cm y otra de ripio de 10 cm.

En patio desde sala de expansión de párvulos, contempla palmetas de pasto natural instaladas sobre terreno desmalezado, abonado y preparado con capa de tierra de hoja.

4. OTROS

Considera la delimitación del patio del acceso y el mejoramiento de su superficie.

La delimitación consiste en un tramo de reja de postes de perfil 50/50/3 con tapa superior, dados de hormigón y cruceta embebida. Los tramos serán de 1,3 m máximo y estarán compuestos por perfil cuadrado 20/20/2, relleno con malla 1G. La altura de las rejas delimitadoras será de 1.00 m.

La delimitación también incluye una puerta con idénticas características estructurales, mas 3 pomeles Lioi con golilla de 1/2" x 3 1/8". La cerradura será un picaporte Lioi de 1" x 3" instalado por el exterior de la puerta, hacia el acceso principal, sobre flanche de 3 mm de espesor, y ancho adecuado para sostener el picaporte.

La terminación será con una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de terminación, color gris 8784D BLACKTHORN, de marca Sherwin Williams o Ceresita.

El mejoramiento de superficie consiste en un emparejamiento con maicillo para nivelar la superficie. Este maicillo será compactado.

6. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS

Considera el retiro de cualquier excedente de material, escombros, maquinas, herramientas y cualquier elemento ajeno al establecimiento, asimismo considera el aseo general del establecimiento efectuado con elementos de limpieza (limpia vidrios, quita manchas, etc.) con el fin de entregar el establecimiento en las condiciones más normales posible.

Esta partida se ejecutará antes de la recepción final de la obra por parte de la ITO.

Se considera el retiro de todas las instalaciones de faenas, empalmes provisionales, construcciones provisionales, materiales y maquinarias usadas para la ejecución de la obra.

No se aceptarán bajo ninguna circunstancia, recepciones de obras sin cumplir con lo mencionado precedentemente.