

CECIRA FIGARI ROJAS  
 Conservador y Archivero Judicial  
 COQUIMBO



1 **N° 2718**

2 **COMODATO**

3 **JUNTA DE VECINOS CERRILLOS PAN DE**  
 4 **AZUCAR - COQUIMBO**

5 **A**

6 **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL**  
 7 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**

8 **Inmueble denominado Sitio, ubicado en Cerrillos**  
 9 **Pan Azúcar, de la comuna de Coquimbo,**  
 10 **Provincia de Elqui, Cuarta Región.-**

11 **Rep. Fs. 197 N° 22993.-**

12 **GPGGPGGPGGPGGPGGPGGPGGPGGPGGPGGPGGPGG**

13 En Coquimbo, Chile, a veintiséis de diciembre del año  
 14 dos mil trece.- Por escritura Pública de comodato de  
 15 inmueble de fecha **veintinueve** de **noviembre** del  
 16 año **dos mil trece**, otorgada ante don Mariano  
 17 Torrealba Ziliani, Notario Público y Conservador de  
 18 Minas de Coquimbo, consta que **JUNTA DE VECINOS**  
 19 **CERRILLOS PAN DE AZUCAR - COQUIMBO**, Rol  
 20 Único Tributario número sesenta y cinco millones  
 21 cuarenta y un mil seiscientos cuarenta y tres guión  
 22 cero, organización comunitaria territorial, representada  
 23 por don Leonel Alfonso Adones Contreras, cédula  
 24 nacional de identidad número diez millones setecientos  
 25 cincuenta mil setecientos diecinueve guión uno, dio en  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30

1 comodato a **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL**  
2 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona  
3 jurídica de derecho privado sin fines de lucro, Rol  
4 Único Tributario número setenta millones quinientos  
5 setenta y cuatro mil novecientos guión cero,  
6 representada por su directora Regional doña María  
7 Teresa González del Río, cédula nacional de identidad  
8 número cinco millones seiscientos cincuenta mil  
9 trescientos cincuenta y tres guión seis, ambas  
10 domiciliadas en calle Regimiento Coquimbo número  
11 novecientos ochenta y nueve, La Serena; el **inmueble**  
12 **denominado Sitio, ubicado en Cerrillos Pan**  
13 **Azúcar, de la comuna de Coquimbo, Provincia de**  
14 **Elqui, Cuarta Región**, de conformidad al plano que  
15 se encuentra agregado bajo el número **cuatrocientos**  
16 **sesenta**, al final del Registro de Propiedad a mi cargo,  
17 del año **mil novecientos noventa y siete**. - El  
18 referido inmueble tiene de conformidad a su título y  
19 plano citado una superficie aproximada de **mil**  
20 **seiscientos cuarenta y nueve coma setenta**  
21 **metros cuadrados**, y los siguientes deslindes  
22 especiales: **NORTE**, camino público en cincuenta y seis  
23 coma treinta metros; **ESTE**, camino público en  
24 veintiocho coma diez metros; **SUR**, terrenos del  
25 Asentamiento Cerrillos Pan de Azúcar en línea  
26  
27  
28  
29  
30

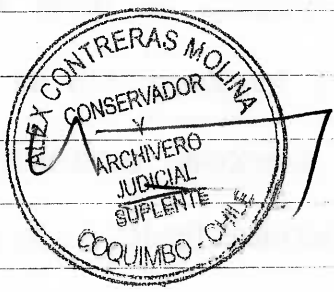
CECIRA FIGARI ROJAS  
Conservador y Archivero Judicial  
COQUIMBO



1 quebrada de treinta y dos coma cincuenta metros, y en  
2 ~~veintinueve coma veinte metros, separado por cerco; y~~  
3 **OESTE**, terrenos del Asentamiento Cerrillos Pan de  
4 Azúcar en veintisiete coma cincuenta metros, separado  
5 por cerco.- El comodato se otorgó por un período de  
6 **diez años**, contados desde la fecha de La Citada  
7 escritura, la comodataria se obligó a mantener el  
8 inmueble en buen estado presentación, conservación y  
9 funcionamiento, a cancelar los consumos de luz, agua  
10 y demás gastos por concepto de aseo y conservación  
11 del inmueble.- La comodante autorizó en dicho acto  
12 expresamente a Integra para llevar a cabo en el  
13 inmueble entregado las obras necesarias para la  
14 habilitación y funcionamiento de un establecimiento  
15 educacional preescolar, construido de acuerdo a los  
16 parámetros técnicos fijados por la comodataria. Dichas  
17 obras se incorporarán al dominio de la comodante una  
18 vez cumplido el plazo al que se aludió en la cláusula  
19 tercera de la escritura citada, y en tanto permanezca  
20 vigente el presente contrato.- se deja constancia que a  
21 fin de salvaguardar el uso a cargo de Integra de los  
22 materiales y las obras ejecutadas de acuerdo a lo  
23 señalado anteriormente, la comodante constituyó en  
24 dicho acto prohibición de gravar y enajenar la parte del  
25 inmueble donde funcionará el establecimiento por un  
26  
27  
28  
29  
30

1 plazo de **diez años**, estableciéndose ésta como una  
2 ~~obligación de no hacer que se pactó entre las partes.-~~  
3 ~~Demás estipulaciones constan en escritura citada.- El~~  
4 ~~titulo de dominio se encuentra inscrito a fojas **siete**~~  
5 ~~**mil doscientos dieciocho** número **cuatro mil**~~  
6 ~~**trescientos cuatro**, del Registro de Propiedad a mi~~  
7 ~~cargo, correspondiente al año **mil novecientos**~~  
8 ~~**noventa y siete**.- Figura con el rol de avalúo~~  
9 ~~provisorio número **novecientos diecisiete guión**~~  
10 ~~**doscientos dos**, de la comuna de Coquimbo.-~~  
11 ~~Requirió la presente inscripción doña Daniela Marín, y~~  
12 ~~no firmó.- **C.305832**.-~~

**Derechos**  
**\$ 25.000**  
**Boleta**  
**328257**



COPIA CONFORME CON SU INSCRIPCION  
COQUIMBO. 26 DIC. 2013

