



DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



DEPARTAMENTO ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
REGIÓN METROPOLITANA
NORPONIENTE

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JI EL MAITEN, CALERA DE TANGO
UBICACIÓN : LONQUEN NORTE ESQUINA SAN IGNACIO, Comuna de Calera de Tango.
ROL: : 488-21
REGIÓN : Metropolitana
PROPIETARIO : Fundación Integra
ARQUITECTO : Geraldine Beratto Allaire
NUMERO LICITACION: : 025-19

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación y/o ampliación de la infraestructura en jardín infantil EL MAITEN.

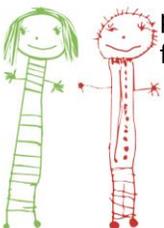
El proyecto consiste en habilitación (sin aumento de superficie), de espacios para dar cumplimiento a ruta accesible y normativa vigente de establecimiento educacionales.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.



La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

OBRAS PARA CUMPLIMIENTO NORMATIVO DS 548 - DS 47

1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Instalación de Faenas

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos (patio de servicio). De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

1.2 Trazados de Niveles

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

1.3 Obras de Mitigación

En obras de rehabilitación o reforma, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del J.I.-Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2"x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubre pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables,



Incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y

fijados de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES, por lo tanto se deberá tener especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

(Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores)

2 ESTACIONAMIENTO UNIVERSAL

2.1 Demolición pavimento existente

Se consultan todos los trabajos previos de demolición y desmontajes necesarios para la correcta ejecución del proyecto de ampliación

2.1.1 Desmontaje de Ventanas y puertas

Se considera el retiro de ventanas y puertas existentes, según indicación de planos correspondientes. Se deberá cuidar de no interferir en el normal funcionamiento y circulación de personal en los pasillos que colindan con dichos elementos. El retiro y disposición final del material retirado corresponderá al contratista y deberá siempre depositar los escombros en vertedero autorizado .

Se deberá dejar la superficie de apoyo limpia, lisa y habilitada para recibir la modificación solicitada.

2.1.2. Demolición de Muros de Albañilería



Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición de muros de albañilería. En los casos que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por

consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

En este caso se considera la demolición del antepecho del baño de discapacitados

2.1.3 Demolición de tabiquería

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición la correspondiente tabiquería. En los casos que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

En este caso se considera la demolición del antepecho del baño de personal docente y se considera además la apertura de un vano para futura ventana, indicado en lámina de arquitectura.

2.2 Retiro de elementos existentes

Se consulta el retiro de estructuras existentes en acceso (cobertizos, pilares, cubiertas irregulares, cierros, etc) que interfieran en la ejecución de las partidas asociadas a acceso y nuevas dependencias.

Se deberá procurar el retiro de los escombros oportunamente, a fin de no significar posibles otros deterioros o multas por acopio.

2.3 Nuevo Radier estacionamiento

Se considera la ampliación del estacionamiento permitiendo el aumento de capacidad para un estacionamiento de discapacitados acorde a lo indicado en PRSM y a la norma de Accesibilidad Universal se definen estacionamientos para el jardín infantil, los cuales están indicados en planta de arquitectura. Se recuerda que dichos estacionamientos deben estar comunicados mediante senderos a veredas interiores que los comuniquen con los respectivos recintos del jardín infantil.

Se considera la remoción del terreno donde se emplazará el estacionamiento, el cual deberá quedar al mismo nivel del piso terminado, posteriormente se dotará de una capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier). Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un **espesor mínimo de 15 cm**, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado

idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo. Con posterioridad a la instalación de capa de relleno se instalará una lámina de polietileno de 0,4 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cms. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los sobrecimientos también en 30 cms.

Se consulta la ejecución de radier exterior de hormigón armado de **resistencia mínima H25** en ubicación y dimensiones indicadas en planos.

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 170/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados. El curado del hormigón se deberá efectuar de manera inmediata una vez efectuada la terminación de la superficie, mediante membranas de curado y riego abundante y permanente, como mínimo durante un periodo de 7 días. En ningún caso se permitirá durante este periodo que el hormigón sufra impactos, vibraciones, tránsito de personas o materiales o cualquier otro factor que pueda dañar la superficie o comprometa el correcto curado y resistencia final.

Se deberá contemplar juntas de dilatación de manera de prevenir fisuras por retracción. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

Como refuerzo de radier se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien "calugas" de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado.

En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

Se considera señalar las circulaciones e implementar señalética para minusválidos en el estacionamiento requerido para ese uso, atendiendo a las especificaciones incluidas en el apartado de pinturas.

2.4 Pintura alto tráfico (demarcación estacionamiento y cambio de niveles)

Se consulta efectuar pintura de estacionamientos incluidos en el proyecto. Se atenderá al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaría de Transporte.



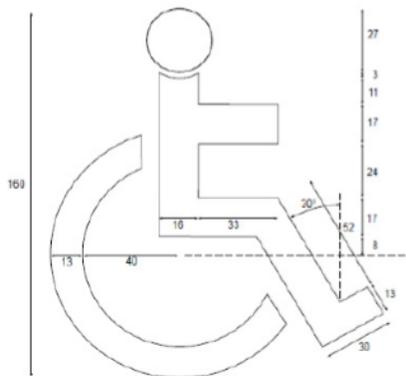
Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes. La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras, se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color blanco para la demarcación del pavimento y soleras.

La pintura de pavimentos se efectuará mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

En el caso de estacionamientos para discapacitados, deben quedar claramente señalizados, en forma horizontal atendiendo al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Se detalla la silueta del símbolo internacional de accesibilidad (SIA) que debe estar dibujado en el suelo y se deberá pintar de color azul y blanco para destacar el espacio.



Cotas en centímetros

Los requisitos básicos a cumplir por las demarcaciones con material termoplástico serán los contenidos en el N° 5.704.202, Capítulo 5 del Manual de Carreteras del MOP.

La aplicación de microesferas para asegurar la retroreflectancia de la demarcación será la contenida en el N° 5.704.305 del mismo Manual de Carreteras, las microesferas adicional debe ser fijada en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 Kg. Por metro cuadrado. Antes de proceder a la aplicación de la demarcación, se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. Se llevará a cabo una limpieza superficial, para eliminar aquellos elementos que puedan influir negativamente en la calidad de la demarcación.



La demarcación que se aplique deberá ser compatible con el sustrato (pavimento o demarcación antigua); en caso contrario, deberá efectuarse un tratamiento superficial tal como eliminación de la demarcación existente, aplicación de una imprimación u otro método que asegure una buena adherencia, si correspondiera, sin que el pavimento sufra deterioro o daño alguno.

No se permitirá efectuar demarcaciones paralelas con el objeto de evitar remover pinturas antiguas y no compatibles con la nueva aplicación y que impidan una buena adherencia.

El pavimento nuevo se tiene que lavar con una solución detergente seguido de agua para eliminar cualquier material extraño.

Previo a la aplicación de las demarcaciones, el Contratista efectuará un replanteo de ellas, que garantice una perfecta terminación. Para ello, se colocarán en el eje de demarcación o en su línea de referencia, círculos de no más de 30 mm. de diámetro, pintados con el mismo color que se utilizará en la demarcación definitiva, separados entre sí por una distancia no superior a cinco metros en curva y diez metros en recta, en casos especiales que se requiera mayor precisión, se utilizarán pre marcados cada cincuenta centímetros.

Las demarcaciones recién moldeadas a presión tienen que ser protegidas del deterioro, Toda demarcación deteriorada o que no se adhiera en forma correcta a la superficie del Pavimento, tiene que ser reemplazada con demarcaciones que cumplan con los requisitos de estas especificaciones técnicas, que serán de costo del Contratista. Al tomar el material termoplástico la temperatura del pavimento y la ambiental la Marca debe tener el espesor y ancho especificados y ser capaz de resistir las deformaciones que pueden producir los vehículos al transitar sobre la marca. La aplicación del material se puede efectuar por el método de rociado o por el de moldeado en caliente, después que el termoplástico haya sido calentado a $220 \pm 3^{\circ} \text{C}$.

Las micro esferas adicionales del tipo I deben ser fijadas en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 kg. Por metro cuadrado.

El ancho y espesor de las líneas aplicadas al pavimento deben ser fijados en una sola aplicación. Las dimensiones del símbolo, se deben aplicar al pavimento, teniendo que ser de las dimensiones indicadas en el Manual de Señalización de Tránsito del MTT (Demarcaciones) y Decreto N° 78-2012. Del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaría de Transporte.

Todas las demarcaciones tienen que presentar una apariencia clara, uniforme y bien terminada. Las demarcaciones que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día y la noche, tienen que ser corregidas por el contratista de modo aceptable para la I.T.O y sin costo para el mandante.

2.5 Nuevo Portón Metálico corredera

Se consulta suministro e instalación de Porton metálico de corredera manual, considerando todos los elementos que sirvan al sistema, su ubicación será de acuerdo al plano de arquitectura.

EL portón, considerará marcos de perfilera metálica, consultando marco estructural con perfiles bastidor en perfiles L de 40/40/3 con travesaño intermedio. Deberá tener arrostramientos para evitar su deformación. Se soldarán piezas en diagonal de pletina de 30 mm de ancho y espesor 20 mm, además, un interior de de malla tipo Acmafor

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales. Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este. No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

Se adjunta imagen referencial:



3 ACCESO PEATONAL - VIAS CIRCULACION

3.1 Nueva reja acceso peatonal jardin (altura acorde a lo existente) incluye chapa y cerradura



Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/2 mm. Cada 1 metro (verificar distanciamiento según superficie a cubrir) , formando módulos. Entre pilares se conformarán bastidores Tubular 40/40/2 y perfiles tubulares 30x20x2 mm cada 10 cm a eje. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a “Términos de Referencia Colores”.

Se consulta malla Acmafor , marca Inchalam o similar superior, modelo Pro perimetral de acabado dúplex (galvanizado + Pintura poliéster)color similar al existente. La altura del cerco será de acuerdo al cerco ya instalado y será enmarcada con pilares estructurales ubicados según especificaciones técnicas del fabricante.

Se contempla puerta en mismo material, con picaporte aldaba y candado Se deberán instalar pomeles ½ x 2” su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. El cierre no deberá quedar al alcance de los párvulos.

3.2 Retiro de pavimento existente

Consultar ítem 2.1

3.3 Nuevo Radier acceso - pasillos - vías evacuación

Se considera un radier de acceso de 10 cm de espesor, todos los radieres serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20 / 90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cms. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior. La terminación de superficie afinada.

Se deberá ejecutar la partida dejando pendiente de 2% hacia un sector apropiado para la evacuación de aguas lluvia.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Se deberá realizar corte de retracción en una área no superior a 12mt², para evitar posibles quiebres del pavimento. Esta división se deberá aplicar a la disposición de mallas.

3.4 Rampas (incluye baranda y pasamanos, huincha anti deslizante y pintura)

Esta partida considera rampas y descanso de hormigón armado, según planos, con una pendiente al 8%, según lo planteado en DDU N°115, referente a Accesibilidad de personas con Discapacidad a Edificios de uso Público y Edificación Colectiva, incluyendo cintas adhesivas antideslizantes, tipo Safety Walk de 3M o similar superior, empleando sellador reforzador para su instalación, colocadas de manera perpendicular a la rampa, cada 20 cm.

Se incluye moldaje, desmoldaje y retiro de escombros. Hormigón grado H-20 con un espesor mínimo del hormigón = 15 cm.

Previo al hormigonado, se realizará un relleno estabilizado y compactado, donde se colocará una capa de grava o ripio limpio de 15 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Considerar en todos los vértices de la rampa ángulo 30x30x2mm para evitar se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

Se consulta efectuar pintura en todos y cada uno de los cambios de nivel existentes en el exterior.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes.

Se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color amarillo. La pintura se efectuara de la siguiente manera:

HUELLA: una línea de 15cm. de ancho color amarillo a lo largo de toda la longitud en que se mantenga la diferencia de nivel. En el caso de que la superficie sea cerámica, la pintura amarilla se sustituirá por una huincha adhesiva de alto tránsito, color amarillo.

CONTRAHUELLA: se pintará en amarillo toda la superficie de desnivel.

Se consulta la instalación de baranda y pasamanos en la extensión de la pendiente y de ser requerido en descansos, se solicita doble pasamanos en ambos lados, uno a 70cm desde el NPT y otro a 95cm desde NPT. Se consulta el término de las barandas en curva a fin de evitar la prolongación del pasamano tubular, pudiendo resultar en un accidente por la altura. Se deberá rectificar alturas con ITO.

Se adjunta detalle de barandas y pasamanos.

3.5 Pintura epoxica desniveles

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes. La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras, se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color BLANCO, AMARILLO, CELESTE para la demarcación del pavimento y soleras.

La pintura de pavimentos se efectuará mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

3.6 Habilitar timbre y citófono

Se consulta la instalación de Timbre inalámbrico y que sirena quede instalada al exterior del edificio a fin de que su sonido sea advertido desde cualquier zona del jardín infantil.

A demás se solicita considerar el suministro e instalación de un citofono marca commax conectado desde la puerta de acceso a oficina administrativa, las obras de corrientes débiles y cableado estructurado se ejecutaran estrictamente de acuerdo a normas y reglamentos vigentes.

3.7 Construcción maceta y banca acceso

Se consulta la construcción de maceta-reja segregación en acceso, se deberá contemplar su ejecución en obra de hormigón para estructura soporte y madera para asiento, se consulta tablonas, ubicación según detalle adjunto. Se deberá contemplar la elaboración de macetas en obra, deberán contemplar tierra de hojas, sustrato similar o superior y especies que se detallan en plano adjunto.

4 NUEVA OFICINA DIRECTORA

4.1 Nuevo Radier terminación cerámico

Se considera un radier de acceso de 10 cm de espesor, todos los radieres serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20 / 90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cms. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior. La terminación de superficie afinada.

Se deberá ejecutar la partida dejando pendiente de 2% hacia un sector apropiado para la evacuación de aguas lluvia.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Se deberá realizar corte de retracción en una área no superior a 12mt², para evitar posibles quiebres del pavimento. Esta división se deberá aplicar a la disposición de mallas.

Baldosa microvibradas

En los pavimentos de los patios, rampas, escalas y circulaciones exteriores (definidos en planimetría) se consultarán baldosas microvibradas de alta compresión antideslizantes de espesor mínimo 30 mm compuestas de sólo dos capas perfectamente cohesionadas, sin permitir una capa intermedia de material secante que la debilita estructuralmente. La capa inferior deberá presentar rugosidad que asegure un excelente adherencia al piso producida por la granulometría de la arena; característica que no es sustituible por dibujos en relieve, ubicados en la parte inferior de la Baldosa. Su superficie se deberá presentar con el granulado de mármol homogéneamente distribuido, perfectamente horizontal; deberá estar exenta de porosidad para evitar retapes posteriores y la Baldosa no podrá presentar diferencias de tonos. Las baldosas deberán provenir de una fábrica que garantice que han sido elaboradas conforme a alguno de los procedimientos establecidos en la norma NCh 183.Of58, Baldosas de Mortero de Cemento, y NCh 187.Of58, Ensayos de Baldosas de Mortero y con el Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación N° 291, versión 1994 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

Las baldosas serán instaladas sobre radier de hormigón, perfectamente alineadas y niveladas y con la pendiente adecuada, en los casos que sea necesario, de acuerdo a indicaciones de la obra. Es importante destacar, que durante el proceso de colocación la baldosa no puede pisarse por ningún motivo ni permitir que las juntas se llenen de tierra, arena o cualquier material. Para instalar baldosas sobre radier nuevo, deberán haber transcurrido como mínimo 7 días desde su confección en tiempo caluroso y 10 días en tiempo frío. Se consultan dilataciones de huinchas de fibra de vidrio cada 3 m. (S.I.C.) según especificación del fabricante

4.2 Nuevo muro albañilería

Se consulta muro en base albañilería de Ladrillo en ubicación según plano cuando esté es independiente al edificio principal. Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados. Las uniones de albañilerías con los pilares se ejecutarán con endentados, de longitud comprendida entre 7 y 15 cm de hilada por medio. Las diferencias que se produzcan con los plomos teóricos de los pilares que enmarcan la albañilería se salvarán sólo con hormigón y en formacompartida en ambos extremos. El mortero de junta será de dosificación: cemento: •Arena = 1: 4 o bien, •cemento: cal: arena = 1: ¼:5. El mortero deberá llevar Sikan[®]1 incorporada en una proporción de 1/12. El ladrillo usado será cerámico prensado a máquina de Princesa. Procedencia y calidad certificada, previa aprobación de la I.T.O. Se consulta albañilería armada de Ladrillo princesa, rejilla estándar hecho a máquina de 29 x 14 x 7,1 cm. Se consultarán cada 5 hiladas, un refuerzo con escalerilla empotrada a lo menos 20 cm en los elementos estructurales colindantes, y con pasadores en Fe 10mm. a 60 cm. Se consulta en albañilería de ladrillo estuco a grano perdido para recibir pasta muro o terminación peinada para recibir terminación en base a pintura esmalte al agua color a definir por I.T.O. Se utilizará estuco de cemento y arena en proporción 1:3 con agregado Sika 1. Se deberá considerar promotor de adherencia tipo Aocem 320 estcos de Solcrom o calidad técnica superior, no se permitirá el puntereo de los hormigones. A contar de las 24 horas de su ejecución, y durante 8 días, los muros deberán mantenerse permanentemente húmedos. Las superficies estucadas deberán quedar bien niveladas y aplomadas, con una buena terminación en

las esquinas, aristas, permitiendo una perfecta terminación y encuentros de muro. Se adjunta detalle en laminas proyecto.

4.3 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Se considera la reposición de las actuales molduras, cornisas y guardapolvos, las que serán remplazadas por nuevos elementos considerados en este ítem, para su óptima ejecución. Se rechazará cualquier elemento que se instale empleando silicona convencional como adhesivo.

Se exigirá una terminación perfecta en todos sus encuentros, remates, esquinas y ángulos.

Para todos los recintos, excluidas salas de baño, y en todo su perímetro, se consultan guardapolvos MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2" en donde lo requiera.

Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura.

Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°, posterior a su instalación se sellarán con silicona las juntas de manera que se consiga una continuidad en el elemento.

4.4 Ventanas termopanel proyectantes perfilería pvc

Todas las ventanas perimetrales deberán contar con burletes de goma.

Se consulta la instalación de ventanas Termopanel Blindex M2. Todas las ventanas serán de PVC color blanco con perfiles de la línea EuroFutur Elegance de KÖMMERLING o calidad técnica superior, fijas, correderas o abatibles hacia el exterior según detalles, se deberán incluir marcos, se consulta termopanel laminado blindex que consiste en un sándwich de al menos dos cristales unidos por una lámina plástica de polivinil bitural, la cual aporta resistencia a la fragmentación y 99% de filtro UV., se considerando los cristales que lo componen y el tamaño del espaciador, es decir, un termopanel con laminado de 8 e incoloro de 4, con cámara de 12, es decir: DVH Lam 4+4/12/4 inc. en todas las ventanas que den hacia el exterior, quincallería y cerrajería completa. Para el caso de ventanas de baños personal de servicio y manipuladoras se deberá consultar termopanel con lámina de empavonado.

Según detalle.

4.5 Protección metálica ventana

Se consulta instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura, preferiblemente soldadas a la enfierradura, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/10, de espesor mínimo de 1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las

ventanas correspondientes. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se deberán disponer de pletinas soldadas, 2 por cada lado de la protección. La unión de protecciones con muros será propuesta por el contratista y a aprobar por la ITO.

Sin perjuicio de lo anterior, se sugieren que los perfiles se suelden a la enfirradura que conforma el vano de la ventana.

Se aplicará pintura marca ceresita esmalte sintético brillante color claro, previo preparación, lijado y anticorrosivo (mínimo dos manos).

Previamente a la aplicación del esmalte sintético, la ITO deberá corroborar la aplicación del anticorrosivo, y deberá quedar constancia en el Libro de Obras.

Las protecciones metálicas irán por el interior de los rasgos de los vanos de las ventanas

Se adjunta detalle.

4.6 Estructura techumbre y cielo + pintura

ESTRUCTURA DE TECHUMBRE

Cercha de acero galvanizada MI Serán de estructura metálica de acero ASTM A 653, SQ Mínimo G³⁷, galvanizado G 90, tipo Acero galvanizado Estructural, con sistema de perfilierías de 0.85 mm. de espesor; incluye canales, montantes y refuerzos.

Sera deber de la I.T.O. solicitar al contratista la entrega de certificado de calidad de dichos materiales. Todas las piezas de acero galvanizado que queden en contacto con elementos metálicos, cañería de cobre u otros, deberán ser aisladas con papel fieltro de 15 Lbs, o camisa de PVC, en el caso de pasos de cañerías. No se aceptara ningún tipo de fijación entre perfiles que no sea aquellas recomendadas por el fabricante.

La mano de obra para la construcción deberá ser calificada, para trabajar con este material, no se aceptaran perfiles deformados, abollados o encuentro entre perfiles mal ajustados, empalmes de piezas, etc. Para toda la estructuras se deberá considerar todos los elementos necesarios aunque no aparezcan es las presentes especificaciones técnicas, para llevar a cabo estas partidas, según recomendación del fabricante de las perfilierías.

Vigas Metálicas:

Se consulta la instalación de Vigas metálicas según plano de estructura.

CUBIERTAS

Bases de Cubierta:

Se consulta la colocación de OSB estructural de 11.1mm mínimo para cálculo estructural, con el fin de estructurarla estructura de techumbre. Las planchas deberán cubrir toda la superficie, para luego recibir protección hídrica y la respectiva cubierta.

Costaneras acero galvanizado:

Se consulta en perfilierías omega de Metalcon de nomenclatura 38/OMA0.85

Cubierta Pv-6:

Se solicita instalación de plancha continua de Zinc alum Pv-6de 0,5mm de espesor, pre-pintado color a definir por Arquitecto, calidad estructural Gr 37 o Acero pre-pintado con colores a elección de la I.T.O.

No se aceptaran planchas abolladas o que no ajusten perfectamente unas con otras, planchas parchadas o el tapado de perforaciones con sello de cualquier naturaleza. La instalación se realizará de acuerdo a recomendaciones del fabricante. Se consulta todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de la partida (cumbresas, limahoyas, forros de atraque, ductos, mantas y otros, mismo color de cubierta).

Incluye todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Deben consultarse todos los elementos de sellados que sean necesarios para una perfecta impermeabilización. La presentación de la cubierta tendrá que ser especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Se recomienda sello tipo sikaflex 11-fc o técnicamente similar. El orden de colocación debe hacerse en el sentido opuesto a los vientos dominantes. La presentación de la cubierta tendrá que ser especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones.

Membrana Hidrófuga:

Se deberá colocar una barrera de humedad tipo tyvek, de calidad igual o superior traslapado mínimo 20cm sobre el encamisado de cubierta en OSB de 11.1 mm, cubriendo toda la cubierta.

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

Canales:

Se contemplan en plancha lisa instapanel de Zinc-alum prepintada de 0.5 mm. de espesor del mismo color de la cubierta y se darán pendientes adecuadas para evitar el aposamiento. Irán colocadas sobre la estructura de cubierta. C.10.2 Bajadas ML Serán ejecutadas de zinc-alum pre-pintado 0,5 mm de espesor y del mismo color de la canal Instapanel o técnicamente superior, al igual que las abrazaderas compuestas por piezas especiales de zinc alum pre-pintado, atornilladas y colocadas a una distancia aproximada no mayor a 1.00 m. mínimo 3 abrazaderas. Estas bajadas deberán caer en línea recta a pocetas.

Forros:

Se consultan todos los forros en Zinc-Alum prepintado. Corresponden a todas las hojalaterías indicadas en planos. También se debe consultar en esta partida los mantos, embudillos y sombreretes para ventilaciones de alcantarillado, ductos de ventilación de calefón, campanas de cocina, etc., que sean necesarios para lograr una perfecta impermeabilidad. En canales se deberá remachar y soldar con estaño todas las uniones. Los sellantes permitidos serán de tipo neutro esto es: Hoescht N-193, Sikaflex 221, Sikaflex 1-A, Sista F-108 o Sista F-120 de Harting.

Todas las cabezas de muros, bordes de cubiertas, borde inferior de Siding, ventanas, etc. contarán con forros corta goteras según detalles.

Cumbrera:

Se ejecutarán de zinc-alum pre-pintado 0,5 mm de espesor y 60cm de desarrollo, se exigirá la instalación de sello pre-moldeado sobre onda según solución más eficiente recomendada por el fabricante.

Salidas y pasadas de ductos incl./manta.

Serán ejecutadas de zinc-alum prepintado 0,5 mm de espesor y del mismo color de la cubierta. Incluye todos los ductos de ventilación de alcantarillados, humos y vapores

sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. Para salidas de ventilación de calefón, campana de cocina, extractores y alcantarillado. Incluye todos los elementos de terminación sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantas y gorro cilíndricos perfectamente afianzados al ducto de salida. Todos los gorros de las ventilaciones deberán estar remachados en 3 puntos al ducto. Mantas Se ejecutarán de zinc-alum pre pintado 0,5mm de espesor y del mismo color de la cubierta. No se permitirá que la plancha se instale con su traslape expuesto sobre la cubierta o que las fijaciones se ubiquen en la parte baja de las canales de las cubiertas, en encuentros con caballetes el traslape se realizara con una solución que mantenga la manta oculta en la parte superior de la escorrentía de las aguas lluvias. Se consulta sellado de las uniones con sellador 11-fc por sus bordes y encuentros con ductos de salida.

Corta goteras: En rasgos de ventanas y puertas en los remates de revestimientos se consultan cortagoteras de plancha de zinc pre-pintado de 0,5 mm de desarrollo de acuerdo a la necesidad planteada en el proyecto para este elemento. El cortagotera se fijará al rasgo por debajo del revestimiento.

4.7 Nueva puerta metálica (90cm hoja)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiante MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiante de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. **El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.**

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

4.8 Estufa eléctrica a muro

Se consultan estufas tipo convector eléctrico 1500 watts para salas y 750 watts para oficinas y comedor, marca Atlantic modelo F117 1500W plug o superior. Estas irán fijas a muro a una altura mínima de 1,2m desde el "nivel de piso terminado". Se tomará en consideración enchufe independiente por equipo y la ubicación debe ser estrictamente la que aparece en plano adjunto.

4.9 Closet in situ

Se consulta la construcción de Closet in situ 0,5 prof. Según detalle. Se consulta melamina de 18mm de color blanca, con perfil de 20x30x1.5mm, la puerta será de placarol con zócalo de pino de 2x2. Según detalle.

4.10 Suministro e instalación de Cortinas rollers

Se consulta la instalación de cortinas rollers screen calidad igual o superior, cortina enrollable de 28 mm, de accionamiento manual mediante cadena de PVC color blanco, con un 5% de factor de apertura y un 95% de Bloqueo UV, tela resistente al sol y la humedad, 100% lavable, antibacterial y antihongos. Su mecanismo será a través de soportes metálicos de acero ultra resistente recubiertos, con tapas laterales de PVC. Tubo y riel inferior de aluminio. Medidas según proyecto Ubicación: salas de actividades, oficinas y comedor.

4.11 Enlucido y pintura de muros

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

5 NUEVA OFICINA ADMINISTRATIVA

5.1 Nuevo Radier terminación cerámico

Consultar Item 4.1

5.2 Nuevo muro albañilería

Consultar Item 4.2

5.3 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar Item 4.3

5.4 Ventanas termopanel proyectantes perfilera pvc

Consultar Item 4.4

5.5 Protección metálica ventana

Consultar Item 4.5

5.6 Estructura techumbre y cielo + pintura

Consultar Item 4.6

5.7 Nueva puerta metálica (90cm hoja)

Consultar Item 4.7

5.8 Estufa eléctrica a muro

Consultar Item 4.8

5.9 Closet insitu

Consultar Item 4.9

5.10 cortinas roller

Consultar Item 4.10

5.11 Enlucido y pintura de muros

Consultar ítem 4.11

6 NUEVO BAÑO PERSONAL

6.1 Nuevo Radier terminación cerámico

Se considera un radier de acceso de 10 cm de espesor, todos los radieres serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20 / 90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cms. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior. La terminación de superficie afinada.

Se deberá ejecutar la partida dejando pendiente de 2% hacia un sector apropiado para la evacuación de aguas lluvia.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Se deberá realizar corte de retracción en una área no superior a 12mt², para evitar posibles quiebres del pavimento. Esta división se deberá aplicar a la disposición de mallas.

Cerámico

La cerámica será antideslizante *Quomo blanco* línea cordillera 36x36,. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

Se considera la instalación de guardapolvo cerámico. Considerando el mismo tipo de cerámico utilizado como pavimento

6.2 Nuevo muro albañilería

Consultar Item 4.2

6.3 Revestimiento cerámico muro

Todos los muros se revestirán de piso a cielo con cerámico tipo White 20x30 de Cordillera o similar, considerando fragüe blanco.

Los cerámicos se instalarán sobre las tabiquerías o muros de recintos húmedos. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso.

Para todas las superficies de muros y tabiques, se considera la realización de todas las faenas necesarias para dejar los muros perfectamente aplomados sin fallas ni

desperfectos, asegurando una óptima instalación. Todas las bases deberán estar totalmente *secas y reparadas* antes de recibir cualquier cerámico.

En tabiques y muros, se consulta la provisión e instalación de cerámico esmaltada tipo Cordillera de 20x30 cm. de primera selección y de una misma hornada para asegurar la uniformidad del color.

Las palmetas, que irán de piso a cielo, se fijarán con Bekrón, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra.

Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

Colocar Listel a una h=1,30 con colores institucionales (rojo-verde-azul-amarillo-) cada cerámica debe tener h=7, trabados con respecto a la cerámica blanca en muros, fragüe blanco, se adjunta detalle de terminación de muros.

6.4 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar ítem 4.3

6.5 Ventana aluminio guillotina 60x50

Se consulta la instalación de ventana perfil pvc blanco, termoacústica, según detalle.

6.6 Nueva puerta metálica (80cm hoja)

Consultar ítem 4.7

6.7 Red de agua potable y alcantarillado

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

6.8 Suministro e Instalación de wc adulto

Se consulta el suministro e instalación de wc nuevos fanalozza (valencia o one piece)

Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Se consulta llave de paso para todos los artefactos.

6.9 Suministro e Instalación de LV adulto

Se consulta lavamanos con pedestal dimensiones según planos de arquitectura, considera sifón metálico Cromado 1 ¼" Bonomi o superior similar. Monomando cromado tipo Nibsa, modelo corto Paula, los flexibles serán de acero inoxidable.

Se consulta llave de paso para todos los artefactos.

6.10 Dispensadores

Se consulta el suministro e instalación de dispensadores, porta rollo, porta toallas y dispensador de jabón, marca elite o similar superior.

7 HABILITACION NUEVO COMEDOR

7.1 Retiro de puerta existente

Se considera el retiro de ventanas y puertas existentes, según indicación de planos correspondientes. Se deberá cuidar de no interferir en el normal funcionamiento y circulación de personal en los pasillos que colindan con dichos elementos. El retiro y disposición final del material retirado corresponderá al contratista y deberá siempre depositar los escombros en vertedero autorizado.

7.2 Retiro de artefactos sanitarios

Esta partida considera el retiro de todos los artefactos sanitarios conectados a alcantarillado y agua potable además del retiro de cerámicos de muro y pedestales metálicos. Todas las conexiones deberán quedar selladas, con tapa y sellos según corresponda.

7.3 Suministro e Instalación de LV adulto

Se consulta lavamanos con pedestal dimensiones según planos de arquitectura, considera sifón metálico Cromado 1 ¼" Bonomi o superior similar. Monomando cromado tipo Nibsa, modelo corto Paula, los flexibles serán de acero inoxidable.

7.4 Demoler muro

Consultar ítem 2.1.2

7.5 Construcción tabique

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Vulcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o

solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

7.6 Puerta nueva metálica, incluye chapa (90 CM)

Consultar Item 4.7

7.7 Enlucido y Pintura muros y cielo

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

Esmalte Al Agua Cielos Previo a la aplicación de pintura deberá asegurarse que la superficie a pintar este totalmente limpia, regular en sus superficies y en óptimas condiciones para recibir pintura. Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

7.8 Suministro e instalación de ventana corredera pvc

Consultar ítem 4.4

7.9 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1

7.10 Nuevo pavimento cerámico

Retiro de lo existente

Se considera el retiro de todo el pavimento de piso para posteriormente nivelar y reparar el radier existente. El hormigón de radier será de 170 KC/M3, la terminación del radier debe ser la adecuada para recibir cerámico, el espesor del radier deberá ser idéntico al existente para mantener el nivel piso terminado.

Instalación cerámica

La cerámica será antideslizante *Quomo blanco* línea cordillera 36x36 Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

Se considera la instalación de guardapolvo cerámico. Considerando el mismo tipo de cerámico utilizado como pavimento

7.11 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar ítem 4.3

7.12 Suministro e instalación cortinas roller

Consultar ítem 4.10

8 HABILITACION PASILLOS

8.1 Estucado en fachada edificio

Se solicita estucar para dar terminación lisa a fachadas exteriores de edificio. Se deberá procurar dar terminación de pintura según ttrr. Se deberá dejar perdido terminación actual de martelina, a fin

8.2 Enlucido y pintura cielo circulaciones

Esmalte Al Agua Cielos

Previo a la aplicación de pintura deberá asegurarse que la superficie a pintar este totalmente limpia, regular en sus superficies y en óptimas condiciones para recibir pintura. Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

8.3 Cambio de pilares de cubierta circulación

Se consulta el cambio de pilares madera existentes, se deberán remplazar por pilares metálicos 100x100x, anclados mediante pletina, se deberá realizar todos los ajustes,

refuerzos y cambios en la coronación a fin de dar una correcta sujeción de cubierta existente.

8.4 Suministro e instalación de Red Húmeda, contemplar nicho.

Se considera la instalación de un módulo de red húmeda según plano de arquitectura y su correcta conexión según plano de especialidades.

Considerar gabinete estándar, referencia OSSA sistemas contra incendios.

8.5 Retiro y reubicación de juegos existentes

Se consulta el retiro de juegos existentes y su reubicación una vez ejecutadas las obras de patios y mejoras.

9 HABILITACION BAÑO UNIVERSAL

9.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

9.2 Nueva puerta metálica (90cm hoja)

Consultar ítem 4.7

9.3 Demoler Tabique interior

Consultar ítem 2.1.2

9.4 Construcción tabique

Consultar ítem 7.5

9.5 Reubicación de W.C. discapacitado y LV

Esta partida consulta la reubicación de WC universal y LV universal existentes.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta

9.6 Modificar red de agua potable y alcantarillado

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

9.7 Reubicación barra fija

Se consulta la reubicación de barra existente, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

9.8 Reubicación barra abatible

Se consulta la reubicación de barra existente, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

9.9 Reubicación de dispensadores

Se consulta el retiro y la reubicación de dispensadores existentes, nueva ubicación será dada por ITO en terreno.

9.10 Provisión e instalación de espejo

Considerar provisión e instalación de espejo de 60 x 80 cm. con marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma.

9.11 Retiro revestimientos muros y piso

Consultar ítem 2.1.3

9.12 Nuevos revestimientos muro y piso

Consultar ítem 6.1 y 6.3

9.13 reparar cielo baño (enlucido y pintura)

Consultar ítem 8.2

10 HABILITACION NUEVA SALA MUDAS

10.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

10.2 Construcción tabique

Consultar ítem 7.5

10.3 Demolición de vano

Consultar ítem 2.1.2

10.4 Puerta nueva madera PLACAROL, medio cuerpo vidriado (film) incluye chapa (90cm)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco

una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

10.5 Retiro de artefactos sanitarios infantiles (7 Lv, 6 wc y 1 tineta)

Consultar ítem 7.2

10.6 Enlucido y Pintura cielo

Remitir ítem 8.2

10.7 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1

10.8 Modificación Red de AP y ALC

Consultar ítem 9.6

10.9 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

10.10 Revestimiento muro cerámico, zonas intervenidas

Consultar ítem 6.3

10.11 Reubicación de lavamanos Y wc existente

Consultar ítem 9.5

10.12 Suministro e Instalación de LV adulto

Se considera el suministro e instalación de LV con pedestal adulto fanalozza (valencia o one piece) nuevo para baño proyectado, se consulta grifería monomando fas nueva.



Todos los artefactos deben llevar llave de paso propia. También se consulta cada artefacto con flexible nuevo y llave angular.

10.13 Retiro y reubicación de tinetas + nueva estructura metálica revestida y grifería

Se consulta el retiro y la reubicación de tineta existente, se deberá construir nuevo soporte metálico y cambiar la grifería completa a nueva.

Se deberá modificar la altura de la tineta actual, deberá quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T.,

se montará sobre un atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color.

Posteriormente, la estructura se revestirá con planchas de fibrocemento tipo permanit de 6mm y se cubrirá con cerámica línea cordillera modelo White 20X30 con esquineros de PVC, se dejará acceso a registro en la parte Fontal mediante mecanismo de puertas.

La llave de combinación se instalará a una altura de 100 cm sobre N.P.T., y perfectamente centrada con la tineta.

El soporte del teléfono de ducha, se instalará a una altura de 120 cm, y perfectamente centrado con la tineta.

Se consulta la instalación de barra de apoyo para niños, su ubicación será determinada por ITO en obra. A demás se deberá contemplar la instalación de 3 huinchas antideslizantes bajo el Angulo de la tineta, a fin de evitar posibles desplazamientos de pies cuando se este atiendo a niños sobre la tineta.

10.14 Vano para ventana inspección

Se consulta la modificación de vano para recibir ventana paño fijo. Se deberá contemplar las demoliciones requeridas, sin dañar pavimentos o muros aledaños, de ser así, se deberá reponer de inmediato. Se deberá procurar dejar vanos aplomado, sin resaltes, y listo para recibir elemento, marco.

10.15 Suministro e instalacion nueva ventana paño fijo

Se consulta el suministro e instalación de ventanas de aluminio, el que será colocado sobre el nuevo antepecho y reemplazará al antiguo ventanal, anteriormente retirado. Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización, la medida aproximada será de 1,50 x 1,10, se solicita corroborar medida en terreno

Serán de línea Xelentia 69 de Alar, paño fijo, color Titanio. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos.

Hojas correderas con cortagotera. Se prohíbe la instalación de ventanas batientes, salvo autorización expresa de la I.T.O., que deberá dejar constancia por escrito en el Libro de Obra de la autorización para la instalación de las mismas. En caso contrario, será por cuenta del contratista el retiro de las ventanas instaladas, y la instalación de las nuevas ventanas de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Para el montaje de los vidrios en perfiles de aluminio, se empleará burlete plástico. Irán en general en las ventanas, y puertas vidriadas.

No se aceptarán espesores menores de 3 mm, ventana deberá contemplar film anti vandálico. (certificación)

10.16 Reubicación de dispensadores

Se consulta la reubicación de dispensadores existentes en sala de mudas antigua, una vez realizada las modificaciones del recinto. Ubicación será dada por ITO en terreno.

11 HABILITACION BAÑO MANIP. Y BODEGA ASEO

11.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

11.2 Construcción tabique

Consultar ítem 7.5

11.3 Suministro e instalación nueva ventana corredera

Consultar ítem 10.15

11.4 Demolición de vano

Consultar ítem 2.1.2

11.5 Nueva puerta metalica (80cm hoja)

Consultar ítem 4.7

11.6 Puerta nueva madera PLACAROL incluye chapa (80cm)

Consultar ítem 10.4 (madera completa)

11.7 Enlucido y Pintura cielo

Consultar ítem 8.2

11.8 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

11.9 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

11.10 Suministro e instalación de dispensadores

Consultar ítem 6.10

11.11 Nuevo revestimiento CERAMICO muro

Consultar ítem 6.3

11.11 Enlucido y Pintura muro

Consultar ítem 7.7

12 NUEVA SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS 1

12.1 Demoler muro nuevo acceso

Consultar ítem 2.1.2

12.2 Estructura techumbre y cielo + pintura

Consultar ítem 4.6

12.3 Nuevo muro albañilería

Consultar ítem 4.2

12.4 Puerta nueva madera PLACAROL, medio cuerpo vidriado (film) incluye chapa (90cm)

Consultar ítem 10.4

12.5 Reinstalación de artefactos sanitarios existentes (3 wc y 3 Lv)

Consultar ítem 9.5

12.6 Suministro e instalación de artefactos sanitarios (1 wc y 1 Lv)

LV kinder

Este ítem consulta el suministro e instalación de lavamanos niños con pedestal Tipo Valencia de Fanalozza (línea kids o similar superior), ubicados según distribución en plantas de arquitectura. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalozza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación

de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutarán al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

WC kinder

Esta partida consulta el suministro y reposición de WC Kinder silencioso, de la línea fanalozza Kids.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta.

12.7 Nueva Red de AP y ALC

Consultar ítem 6.7

12.8 Revestimiento cerámico muro

Consultar ítem 6.3

12.9 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

12.10 Enlucido y Pintura cielo

Consultar ítem 8.2

12.11 Provisión e instalación de espejo 50X40

Consultar ítem 9.10 (ajustar medida requerida)

12.12 Retiro y re instalación de tineta + grifería + estructura metálica revestida

Consultar ítem 10.13

12.13 Suministro e instalación de Dispensadores (jabon, toalla, papel)

Consultar ítem 6.10

12.14 Modificación de tabique con ventana existente

Se consulta la modificación de ventana batiente existente (retirar), se deberá contemplar dejar ventana paño fijo según Item 10.15.

Se deberá procurar las modificaciones necesarias para dejar esta ventana operativa y resto de paramento vertical de tabiquería metalcon, a fin de dar correcta terminación a recinto. Consultar ítem 10.14.

13 HABILITACION SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS 2

13.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

13.2 Modificar ventana existente

Se consulta la modificación de tamaño de ventana existente, se deberá procurar disminuir el tamaño de vano y ventana, esta deberá quedar con sistema de corredera para poder asegurar la ventilación cruzada del recinto.

13.3 Demoler muro nuevo acceso

Consultar ítem 2.1.2

13.4 Construcción tabique

Consultar ítem 7.5

13.5 Puerta nueva madera PLACAROL, medio cuerpo vidriado (film) incluye chapa (90cm)

Consultar ítem 10.4

13.6 Reubicación de artefactos existentes (3 LV, 4 wc y 1 tineta)

Consultar ítem 9.5

13.7 Nueva Red de AP y ALC

Consultar ítem 6.7

13.8 Provisión e instalación de Lavamanos discapacitados

Se deberá proveer e instalar lavamanos marca Briggs modelo Milton, para discapacitado, el cual deberá ser instalado sin pedestal, con recubrimiento de sifón oculto. En esta partida se incluye monomando lavamanos CENTERSET, manilla gerontológica, marca Briggs. Además de desagüe y sifón cromado. El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles, tanto para agua caliente y fría.

13.9 Revestimiento cerámico muro

Consultar ítem 6.3

13.10 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

13.11 Nuevo pavimento ceramico

Consultar ítem 6.1

13.12 Enlucido y Pintura cielo

Consultar ítem 8.2

13.13 Provisión e instalación de barra fija

Se consulta la provisión e instalación de barra fija, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

13.14 Provisión e instalación de barra abatible

Se consulta la provisión e instalación de barra abatible, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

13.15 Provisión e instalación de espejo

Consultar ítem 9.10 (ajustar medida requerida)

13.16 Suministro e instalación de grifería más estructura metálica revestida para tineta (paso a paso)

Consultar ítem 10.13

13.17 Suministro e instalación de Dispensadores (jabón, toalla, papel)

Consultar ítem 6.10

13.18 Suministro e instalación de Tineta

Se consulta la instalación de tineta de similar calidad y dimensión a tientes existentes en el establecimiento. Considerar grifería y conexión a nueva red.

La llave de combinación se instalará a una altura de 100 cm sobre N.P.T., y perfectamente centrada con la tineta.

El soporte del teléfono de ducha, se instalará a una altura de 120 cm, y perfectamente centrado con la tineta.

Se adjunta ficha y detalle

13.19 Vano para ventana inspección

Se consulta la modificación de vano para recibir ventana paño fijo. Se deberá contemplar las demoliciones requeridas, sin dañar pavimentos o muros aledaños, de ser así, se deberá reponer de inmediato. Se deberá procurar dejar vanos aplomado, sin resaltes, y listo para recibir elemento, marco.

13.20 Suministro e instalación nueva ventana paño fijo

Se consulta el suministro e instalación de ventanas de aluminio, el que será colocado sobre el nuevo antepecho y reemplazará al antiguo ventanal, anteriormente retirado. Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar

su absoluta impermeabilización, la medida aproximada será de 1,50 x 1,10, se solicita corroborar medida en terreno

Serán de línea Xelentia 69 de Alar, paño fijo, color Titanio. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos.

Hojas correderas con cortagotera. Se prohíbe la instalación de ventanas batientes, salvo autorización expresa de la I.T.O., que deberá dejar constancia por escrito en el Libro de Obra de la autorización para la instalación de las mismas. En caso contrario, será por cuenta del contratista el retiro de las ventanas instaladas, y la instalación de las nuevas ventanas de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Para el montaje de los vidrios en perfiles de aluminio, se empleará burlete plástico. Irán en general en las ventanas, y puertas vidriadas.

No se aceptarán espesores menores de 3 mm, ventana deberá contemplar film anti vandálico. (certificación)

14 NUEVA SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS 3

14.1 Demoler muro nuevo acceso

Consultar ítem 12.1

14.2 Nuevo muro albañilería

Consultar ítem 4.2

14.3 Puerta nueva madera PLACAROL, medio cuerpo vidriado (film) incluye chapa (90cm)

Consultar ítem 10.4

14.4 Suministro e instalacion de artefactos sanitarios (3 wc y 3 Lv)

Consultar ítem 12.6

14.5 Nueva Red de AP y ALC

Consultar ítem 6.7

14.6 Revestimiento cerámico muro

Consultar ítem 6.3

14.7 Nuevo pavimento ceramico

Consultar ítem 6.1

14.8 Enlucido y Pintura cielo

Consultar ítem 8.2

14.9 Provisión e instalación de espejo 50X40

Consultar ítem 9.10 (ajustar medida requerida)

14.10 Reubicacion tineta existente

Consultar ítem 10.13

14.11 Suministro e instalación de griferia mas estructura metálica revestida PARA TINETA (paso a paso)

Consultar ítem 10.13

14.12 Estructura techumbre y cielo + pintura

Consultar ítem 4.6

14.13 Suministro e instalación de Dispensadores (jabón, toalla, papel)

Consultar ítem 6.10

14.14 Vano para ventana inspección

Se consulta la modificación de vano para recibir ventana paño fijo. Se deberá contemplar las demoliciones requeridas, sin dañar pavimentos o muros aledaños, de ser así, se deberá reponer de inmediato. Se deberá procurar dejar vanos aplomado, sin resaltes, y listo para recibir elemento, marco.

14.15 Suministro e instalacion nueva ventana paño fijo

Se consulta el suministro e instalación de ventanas de aluminio, el que será colocado sobre el nuevo antepecho y reemplazará al antiguo ventanal, anteriormente retirado. Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar

su absoluta impermeabilización, la medida aproximada será de 1,50 x 1,10, se solicita corroborar medida en terreno

Serán de línea Xelentia 69 de Alar, paño fijo, color Titanio. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos.

Hojas correderas con cortagotera. Se prohíbe la instalación de ventanas batientes, salvo autorización expresa de la I.T.O., que deberá dejar constancia por escrito en el Libro de Obra de la autorización para la instalación de las mismas. En caso contrario, será por cuenta del contratista el retiro de las ventanas instaladas, y la instalación de las nuevas ventanas de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Para el montaje de los vidrios en perfiles de aluminio, se empleará burlete plástico. Irán en general en las ventanas, y puertas vidriadas.

No se aceptarán espesores menores de 3 mm, ventana deberá contemplar film anti vandálico. (certificación)

15 HABILITACION SALA DE AMAMANTAMIENTO

15.1 Demoler muro nuevo acceso

Consultar ítem 12.1

15.2 Modificar ventana existente

Consultar ítem 13.2

15.3 Nuevo tabique divisorio

Consultar ítem 7.5

15.4 Retiro puerta existente

Consultar ítem 7.1

15.5 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM)

Consultar ítem 10.4 (madera completa)

15.6 Enlucido y Pintura muros

Consultar ítem 7.7

15.7 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

15.8 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

15.9 Enlucido y pintura cielo

Consultar ítem 8.2

15.10 Modificación Red de AP y ALC

Consultar ítem 9.6

15.11 Reubicación LV existente

Consultar ítem 9.5

16 HABILITACION SALA CUNA

16.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

16.2 Retiro de ventanas existentes metálicas

Consultar ítem 2.1.1

16.3 Demolición de vano nuevas ventanas

Consultar ítem 2.1.2

16.4 Suministro e instalación de ventanas termopanel correderas pvc

Consultar ítem 4.4

16.5 cortinas roller

Consultar ítem 4.10

16.6 Puerta nueva metálica, incluye chapa (90 CM)

Consultar Item 4.7

16.7 Enlucido y Pintura muros y cielo

Consultar ítem 7.7

16.8 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

16.9 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

16.10 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar Ítem 4.3

16.11 Suministro e instalación de Estufa Eléctrica

Consultar Ítem 4.8

16.12 Suministro e instalacion de Closet in situ

Consultar Ítem 4.9

17 HABILITACION SALA 3 MAYOR

17.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

17.2 Demolicion de vano nuevas ventanas

Consultar ítem 2.1.2

17.3 Suministro e instalación de ventanas termopanel correderas pvc

Consultar Ítem 4.4

17.4 cortinas roller

Consultar Ítem 4.10

17.5 Retiro de ventanas existentes metálicas

Consultar ítem 2.1.1

17.6 Puerta nueva metálica, incluye chapa (90 CM)

Consultar Ítem 4.7

17.7 Enlucido y Pintura cielo y muros

Consultar ítem 7.7

17.8 Retiro pavimento existente



Consultar ítem 2.1.3

17.9 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

17.10 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar ítem 4.3

17.11 Suministro e instalación de Estufa Eléctrica

Consultar ítem 4.8

18 HABILITACION SALA 2 MEDIO MAYOR

18.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

18.2 Demolición de vano nuevas ventanas

Consultar ítem 2.1.2

18.3 Suministro e instalación de ventanas termopanel correderas pvc

Consultar ítem 4.4

18.4 cortinas rollers

Consultar ítem 4.10

18.5 Retiro de ventanas existentes metálicas

Consultar ítem 2.1.1

18.6 Puerta nueva metálica, incluye chapa (90 CM)

Consultar ítem 4.7

18.7 Enlucido y Pintura cielo y muros

Consultar ítem 7.7

18.8 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

18.9 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

18.10 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar ítem 4.3

18.11 Suministro e instalación de Estufa Eléctrica

Consultar ítem 4.8

19 HABILITACION SALA 1 TRANSICION MENOR

19.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

19.2 Demolición de vano nuevas ventanas

Consultar ítem 2.1.2

19.3 Suministro e instalación de ventanas termopanel correderas pvc

Consultar ítem 4.4

19.4 Cortinas rollers

Consultar ítem 4.10

19.5 Retiro de ventanas existentes metálicas

Consultar ítem 2.1.1

19.6 Puerta nueva metálica, incluye chapa (90 CM)

Consultar ítem 4.7

19.7 Enlucido y Pintura cielo y muros

Consultar ítem 7.7

19.8 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

19.9 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

19.10 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar ítem 4.3

19.11 Suministro e instalación de Estufa Eléctrica

Consultar ítem 4.8

20 DEMOLICION BAÑO PARVULO EXISTENTE

20.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

20.2 Demolición de muro

Consultar ítem 2.1.2

20.3 Retiro de ventanas existentes metálicas

Consultar ítem 2.1.1

20.4 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

20.5 Suministro e instalación de closet metálico + cerradura

20.6 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

20.7 Modificación cubierta

Consultar ítem cubiertas

21 MODIFICACION AREA SERVICIO

21.1 Retiro de puerta existente

Consultar ítem 7.1

21.2 Demoler muro

Consultar ítem 2.1.2

21.3 Puerta nueva metálica, incluye chapa (90 CM)

Consultar ítem 4.7

21.4 Modificar red de agua potable y alcantarillado

Consultar ítem 9.6

21.5 Retiro artefactos sanitarios

Consultar ítem 7.2

21.6 Enlucido y Pintura muros y cielo

Consultar ítem 7.7

21.7 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1.3

21.8 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

21.9 Molduras (guardapolvo, cornisa)

Consultar ítem 4.3

22 NUEVA COCINA LECHES



22.1 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90cm)

Consultar ítem 10.4 (madera completa)

22.2 Modificar red de agua potable y alcantarillado

Consultar ítem 9.6

22.3 Retiro e Instalación de artefactos existentes

Consultar ítem 2.2

22.4 Nuevo tabique divisorio

Consultar ítem 7.5

22.5 Enlucido y Pintura cielo

Consultar ítem 8.2

22.6 Cerámico muros (incluye retiro cerámico existente)

Consultar ítem 6.3

22.7 Retiro pavimento existente

Consultar ítem 2.1

22.8 Nuevo pavimento cerámico

Consultar ítem 6.1

22.9 Extracción forzada (ducto + ventilación)

Se contemplan ductos de ventilación, y extractor de ventilación forzada en el interior de recintos.

Los ductos serán de acero galvanizado tipo zinc alum de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 5".

La altura y ubicación de estos, será según proyecto de arquitectura. En caso de no especificarlo explícitamente, se atenderá a las indicaciones de la I.T.O.

Se considera extractor con capacidad de extracción no menor a 200 m³/h, y se incluye instalación eléctrica, con circuito de encendido conectado al circuito de iluminación, de manera que el extractor encienda y apague simultáneamente con la luminaria.

A la salida de los ductos se deberán considerar extractores eólicos de acero galvanizado de 6".

Se deberá considerar instalación de ventilación forzada en todos los baños, bodega de alimentos y cocinas, a no ser que el proyecto arquitectónico indique lo contrario.

22.10 Modificación Red de AP y ALC

Consultar ítem 9.6

22.11 Suministro e instalación de campana + ventilación forzada



Se contemplan ductos de ventilación, y extractor de ventilación forzada en el interior de recintos.

Los ductos serán de acero galvanizado tipo zinc alum de 0,4mm. de espesor y un diámetro de cañón de 5".

La altura y ubicación de estos, será según proyecto de arquitectura. En caso de no especificarlo explícitamente, se atenderá a las indicaciones de la I.T.O.

Se considera extractor con capacidad de extracción no menor a 200 m³/h, y se incluye instalación eléctrica, con circuito de encendido conectado al circuito de iluminación, de manera que el extractor encienda y apague simultáneamente con la luminaria.

A la salida de los ductos se deberán considerar extractores eólicos de acero galvanizado de 6".

Se deberá considerar instalación de ventilación forzada en todos los baños, bodega de alimentos y cocinas, a no ser que el proyecto arquitectónico indique lo contrario.

23 EXTERIORES

23.1 Terminación lisa + pintura exterior jardín

Se consulta dar terminación lisa a muros de fachada de edificio completo, se deberá considerar empaste y enlucido.

Se considera en todas las fachadas, que no indiquen otro tipo de revestimiento, la aplicación de látex acrílico para exteriores. Se incluyen los muros exteriores y medianeros. Se dará las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta cubrir totalmente.

Se usará pintura de terminación mate, base acrílica, que garantice buena resistencia mecánica, buen comportamiento a la intemperie y buena lavabilidad. El color será el indicado en los términos de referencia, previa autorización por parte de la I.T.O. (CRef.: KEMPRO 3000- SHERWIN WILLIAMS, CERESITA)

Previo a la aplicación de pintura deberá asegurarse que la superficie a pintar este totalmente limpia, regular en sus superficies y en óptimas condiciones para recibir pintura.

Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes, en cantidad y número necesarios, adecuados al tipo de material de la base y de la pintura.

La pintura deberá quedar de un tono homogéneo, sin brumos ni texturas. Producto 100% lavable.

Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas.

No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

23.2 Rejas Segregación patios

Se deberán proveer y construir en obra rejas divisorias metálicas para patios. Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/2 mm. Cada 1 metro, formando módulos. Entre pilares se conformarán bastidores Tubular 40/40/2 y perfiles tubulares 30x20x2 mm cada 10 cm a eje.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a "Términos de Referencia Colores". Se contempla puerta en mismo material, con picaporte aldaba y candado Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. El cierre no deberá quedar al alcance de los párvulos.

Este cierre se producirá para dividir el área determinadas en planos. Se deberá contemplar una altura de 1,30 mt

23.3 Rampas (incluye radier, baranda y pasamanos doble)

Consultar ítem 3.4

23.4 Cierro tipo pandereta

Se consulta el suministro y construcción de cierre perimetral, pandereta tipo bulldog, deberá tener una altura máxima de 2mt, la fundación de los pilares será dada según requerimiento de altura final de pandereta. Considerar poyos de hormigón.

La ubicación será en la misma línea del cierro existente, procurando seguir la línea de deslinde actual.

23.5 Cierro opaco, plancha perforada, pre pintada h:1,4 mt

Revestimiento de cierro en Panel Zinc perforado (provisión, instalación, bastidor metálico, terminación anticorrosiva y pintura)

Se consulta la colocación de paneles de zinc-Alum perforado y prepintado como elemento quebravista sobre los tramos de reja existente en muro perimetral que contiene a los patios de juego, los cuales irán ubicadas según lo indicación en planos de arquitectura. Se solicita PANEL PREPINTADO Y PERFORADO, las perforaciones serán de un diámetro de 4mm, correspondiendo a un porcentaje de perforación de un 9%.

Se consulta afianzar mediante bastidor constituido por perfiles ángulo 30 x 30 x 2mm, y la fijación del panel al perfil metálico mediante remache pop (esto para evitar que los paneles sean fácilmente desmontados). Se solicita soldar la estructura del bastidor a los pilares de la reja existente, cuidando que los cantos superiores y los bordes a muro queden redondeados sin puntas sobresalientes para evitar accidentes.

Su altura será 140 cm. desde el nivel de suelo terminado (exterior), las terminaciones en los remates superiores, laterales e inferiores deberán ser limadas y pulidas para evitar que queden elementos punzantes en la misma.

El bastidor metálico deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco.

Los paneles se solicitarán de color rojo, amarillo, celeste, verde y blanco, colocados en el orden indicado en plano.

23.6 Pintura cierro perimetral metálico

Se consulta pintar cierro metálico existente, deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco o gris. Se deberá procurar dar cepillado a fin de retirar todo resto de oxido presente en estructura cierro.

23.7 Cobertizo patio servicio

Se consulta la construcción de cobertizo en patio de servicio, se deberá afianzar en pilares metálicos 75x75, apoyados en poyos de hormigon de 30x30x50, vigas de 75x50, a las cuales ira fijada cubierta pv4 o similar, sobre costaneras en perfil 30x30.

Todos los elementos metálicos deberán contemplar 2 manos de pintura anticorrosiva, mas 2 manos de esmalte de terminación, color gris.

23.8 Lavadero + llave de patio

Se consulta el suministro e instalación de lavadero con pedestal, tipo Lavadero con atril 64x62x87 cm Fusiplast. Deberá quedar correctamente fijado a muro o piso, procurando su estabilidad. Se deberá instalar en donde se disponga llave de patio, en patio servicio.



23.9 Nicho de calefón

Se adjunta detalle

23.10 Nicho de cilindros gas

Se contempla la construcción de caseta para re-ubicar cilindros de gas, la nueva ubicación será indicada en los planos de arquitectura

Se ejecutará muro de albañilería tipo, que será conformada por ladrillo fiscal de acuerdo a plano de detalle. Debe incluir sobrecimiento armado con pilares 20/20 de hormigón armado prefabricado separados a 2.5 mts.

Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados.

El mortero de junta se preparará con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario.

Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios.

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3 y aditivo impermeabilizante, en toda la superficie del muro de albañilería donde irá por ambas caras, en espesor de 2.0 cm. como mínimo.

Se deberá construir incluyendo sobrecimiento armado con pilar 20/20 prefabricado, apto para la confección de albañilerías. Debe contemplar losetas de Hormigón armado de espesor 15 cm.

La caseta será según diseño en plano, estará ubicada dentro del patio de servicio. Debe contemplar puertas metálicas de acero galvanizado con dos paños de planchas diamantadas de 0.5 mm. por hoja y bastidor en perfiles L según plano, con travesaños intermedio y diagonales, pomeles de $\frac{3}{4} \times 3''$ y perforaciones para ventilación según plano de detalles su parte frontal incluyendo esta, una chapa modelo 2002 Scannavini. Bronce llave paleta, y picaporte inferior y superior. Deberá ir sobre paño de radier de mismo espesor que el proyecto de cálculo indique para el resto del establecimiento. La pintura deberán ser esmaltes sintéticos brillantes color verde musgo

23.11 Nicho de basura

Se considerará la instalación de un nicho para basuras ubicado en el patio de servicio con accesibilidad desde la cocina tal como lo señalan las plantas de arquitectura,

Consideraciones:

- Debe confeccionarse en obra.
- Dimensiones indicadas en dibujo de ejemplo
- Debe considerarse en albañilería confinada con ladrillo de máquina (tipo Santiago)
- Requiere 2 puertas metálicas con pomeles de 2''

- Debe ubicarse sobre un radier de mínimo 10 cm de altura
- Para la evacuación de líquidos derivados de la basura, debe tener pendiente de 3%
- Considera una rejilla metálica captadora de residuos líquidos
- Dimensiones de nicho: Acorde a dos contenedores de 360 lts.
- O en su defecto, acorde a tres contenedores de 120 lts.
- Considerar un Alto: 113 cm.

Deberá considerar además la instalación de un sistema de limpieza con conexión a la red de agua potable y un sistema de drenaje conectado a la red de alcantarillado

23.12 Protecciones metálicas ventanas

En los vanos de ventanas se deberán instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura, preferiblemente soldadas a la enfierradura, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/10, de espesor mínimo de 1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se deberán disponer de pletinas soldadas, 2 por cada lado de la protección. La unión de protecciones con muros será propuesta por el contratista y a aprobar por la ITO.

Sin perjuicio de lo anterior, se sugieren que los perfiles se suelden a la enfierradura que conforma el vano de la ventana.

Se aplicará pintura marca ceresita esmalte sintético brillante color claro, previo preparación, lijado y anticorrosivo (mínimo dos manos).

Previamente a la aplicación del esmalte sintético, la ITO deberá corroborar la aplicación del anticorrosivo, y deberá quedar constancia en el Libro de Obras.

Las protecciones metálicas irán por el interior de los rasgos de los vanos de las ventanas.

23.13 Sistema de anti pinzamiento en recintos de atención a niños

Se consulta la instalación de sistema anti pinzamiento para recintos de atención a niños, estos corresponden a puertas de acceso a salas de clases, puertas de emergencias de salas y puertas a recintos sanitarios de niños.

24 ESPECIALIDADES

El Contratista deberá obtener las aprobaciones de los proyectos de instalaciones ante los servicios respectivos.

Los proyectos definitivos serán elaborados por el Contratista en base a los proyectos y/o documentos informativos entregados, incorporándoles todas las correcciones que exijan los respectivos Servicios para su aprobación.

El Contratista deberá rendir satisfactoriamente las pruebas reglamentarias y una vez terminadas las obras, obtener los certificados de recepción conforme de todas las instalaciones.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:

- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes.

24.1 EJECUCION DE OBRAS POR PROYECTO

24.1.1 PROYECTO ELECTRICO / AUMENTO AMPERES

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad y/o anteproyecto entregado por el contratista 15 días de iniciada la obra, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

Según Especificación técnica y planimetría de proyecto Eléctrico, se deben tomar en consideración:

- Iluminación y enchufes

- Corrientes débiles
- Mallas a tierra
- Cerradura eléctrica
- Cajas, ductos, alimentadores, porta conductores, y teléfono.

Todas las lámparas indicadas en el Proyecto, más las que aparezcan en planos eléctricos serán entregadas instaladas, funcionando y probadas, incluyen por lo tanto, todos sus elementos eléctricos, ampolletas, tubos fluorescentes, ballast, partidores, etc.

Se consideran según plano “centros de iluminación y enchufes, los siguientes equipos de iluminación:

- Canoa Hermética con 2 Tubos Led 2x20W equivalente a longitud de canoa (2x40W)
- Equipo Alta Eficiencia Led Embutido (3x1200mm)
- Plafón exterior tipo tortuga rectangular, una luz, visera blanca 1 x 60w, fijado a muros o pilares según corresponda
- Foco Led Downlight 10W Luz cálida embutido, con difusor de vidrio xerografiado.
- Interruptores y enchufes interiores se considera tipo bticino línea Magic Oxidal y para enchufes exteriores se considera línea Idrobox IP55.
- Se consulta instalación 3 enchufes exteriores, con su debida protección, ubicados según indicación del arquitecto proyectista

Se considera red de telefonía e internet, citófono, detectores de humo, sistema de alertas tanto sonoras como visuales.

Se deberá contemplar iluminación en vías de evacuación, equipo de emergencia, así como señalética que direcciona a ruta escape.

24.1.2 PROYECTO GAS

Se debe considerar dos proyectos por separado de las instalaciones de gas con estanque y distribución por separado entre Jardín Infantil y cocinas.

Se contempla estanque de 450lt. Equivalente a 190kg para el área de cocina y 300lt. Equivalente a 125kg para el área de jardín infantil. Se deberá cumplir con todo lo establecido en el DS66 y anexos correspondientes.

El proyecto de gas licuado será ejecutado y proyectado por personal e instaladores habilitados según normativa vigente. Será responsabilidad de la empresa contratista, hacer los anteproyectos 15 días después de entrega de terreno, estos proyectos tienen el carácter de informativos. Se deberán entregar una vez finalizada la obra todos los certificados que aprueben la correcta construcción de las instalaciones de gas y casetas de calefón, bombonas y cilindros de gas.

Todos los documentos y proyectos deben adecuarse a proyecto de arquitectura. Cualquier modificación que tenga que hacerse de carácter normativo, se consultará a arquitecto proyectista para su estudio.

24.1.3 PROYECTO SANITARIO AP Y ALC / APR



Se deberá cumplir con todo lo establecido en el RIDAA. El proyecto de agua potable será ejecutada y proyectada por personal e instaladores habilitados según normativa vigente.

Será responsabilidad de la empresa contratista, hacer los anteproyectos 15 días después de entrega de terreno, estos proyectos tienen el carácter de informativos. Se deberán entregar una vez finalizada la obra todos los certificados que aprueben la correcta construcción de las instalaciones de agua potable y alcantarillado.

Todos los documentos y proyectos deben adecuarse a proyecto de arquitectura. Cualquier modificación que tenga que hacerse de carácter normativo, se consultará a arquitecto proyectista para su estudio.

Esta partida incluye además todas las partidas necesarias para la evacuación de aguas lluvia.

24.1.4 PROYECTO AGUAS LLUVIAS

Se deberá considerar las indicaciones señaladas en el proyecto de evacuación de aguas lluvias, que deberá realizar el contratista, el cual entre otros aspectos, determinará en detalle los siguientes elementos como mínimo:

Cámaras de inspección con rejilla metálica: Por cada bajada se consulta cámara de inspección de albañilería estucada con mortero arena cemento 1:3, de dimensiones 30 x 30 x 40 cm; se dispondrá sobre ésta bastidor de ángulo metálico galvanizado 30x3 rejillas de pletinas 30x3.

Tuberías: Se consulta tuberías de PVC 110 mm las cuales egresarán de las cámaras a una altura de 5 cm desde el fondo para provocar un embancamiento de material sólido proveniente de las techumbres. Deberán quedar correctamente emboquilladas a las cámaras, dichas tuberías conectarán con los pozos de drenaje a construir, donde quedarán correctamente emboquilladas.

Drenes: En los sectores que así se indiquen en planos de Especialidades, se considera el cálculo de drenes en función del terreno, del que se calculará el coeficiente de absorción de acuerdo a la normativa vigente, para determinar las dimensiones correctas del Dren. (Dimensiones referenciales: 1,6 mt de diámetro x 2 mt de altura).

La ejecución del dren considera el suministro e instalación de malla geotextil 300 gr/m², suministro y colocación de áridos (bolones 50%, grava 25%, gravilla 10% y arena 10%) y el suministro de maicillo atendiendo a las presentes especificaciones técnicas.

Al completar la colocación de áridos se debe sellar con la malla geotextil y rellenar la diferencia con maicillo.

Todo relleno debe ser compactado mecánicamente. Se considerará además la instalación de rejilla tipo ULMA en NPT.

En el caso de que en este periodo llueva y terreno intervenido decante, se tendrá que rellenar y volver a compactar.

Pozos absorbentes: Se consulta la construcción de pozos absorbentes, en función del proyecto de evacuación de aguas que debe realizar el contratista. La construcción de pozos absorbentes, consistente, como mínimo, y atendiendo al proyecto de evacuación de aguas lluvias a realizar por el contratista, en una excavación de 1,50 mts de efectividad, sin considerar el 0,5 mt. de cámara de aire (total, 2,0 metros de profundidad), rellena con material pétreo (bolón desplazador de diámetro 4") para

asegurar la correcta infiltración de las aguas en el subsuelo. Su diámetro superior será de 1,50 mts y su diámetro inferior de 1,20 mts., de manera que se evite el desmoronamiento. En caso de que en los planos, o resto de documentación contractual, se indiquen otras dimensiones de los pozos absorbentes, se atenderá a aquellas indicaciones.

Durante el proceso de excavación, se dispondrá de los elementos necesarios para asegurar la seguridad de los operarios que realicen la misma, debiendo instalar entibas o elementos equivalentes que eviten el riesgo de derrumbe del pozo con gente en su interior.

Todo irá cubierto por una losa de hormigón armado, sobre brocal de hormigón armado H20.

Bajo la tapa del pozo, y hasta 30 cms bajo el nivel del agregado pétreo se deberá instalar en su

contorno, una malla del tipo hexagonal y sobre ella se aplicará un estuco de arena cemento en

relación 1:3 sobre el terreno natural para dar mayor estabilidad al terreno y evitar desmoronamientos al interior del pozo.

El pozo se finalizará con un registro de Pozo Absorbente.

La rejilla será fundición dúctil, especial para resumidero, abatible, antirrobo, superficie metálica antideslizante, pintado negro asfáltico.

Dimensiones de la rejilla 500x260



Todos los patios donde se ubiquen los pozos absorbentes, que tienen como objetivo principal captar las aguas lluvias generadas en la superficie de proyecto, tendrán nivelados sus radieres o superficies de acabado con la pendiente necesaria para que el agua lluvia escurra a los diferentes pozos.

Anterior a la recepción, se comprobará que dichas superficies arrojan el agua superficial a los pozos. En caso de que se generen acumulaciones de agua superficial estancada, y que las pendientes superficiales no sean la adecuadas, el contratista deberá realizar las actuaciones necesarias para reparar el defecto.

Dicha prueba será supervisada por la ITO, que dejará constancia expresa en el Libro de Obra de la misma.

El número y ubicación de pozos absorbentes será el definido en la documentación contractual del proyecto.

La evacuación de aguas lluvias será de acuerdo a los planos de proyecto. Se deberán incluir todos los elementos de evacuación de aguas lluvias, los cuales serán en zinc alum 0.5 mm. Comprende esta partida la instalación de todas las canales y bajadas de aguas lluvias la provisión de canales, bajadas de aguas lluvia, forros, collarines de salida ductos o ventilaciones sobre cubierta, sombreretes, etc. y cualquier otro elemento necesario para evitar filtraciones. Se utilizarán todos los elementos, tales como: Canaletas, bajadas, bota aguas, forros, cubetas, esquineros, tapas, abrazaderas, coplas, codos, juntas, ganchos de fijación, soportes orientables, uniones de canaletas y demás accesorios. Para una óptima ejecución y funcionamiento. Las uniones se fijarán

mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neopreno N°7 11/4" y los traslapos longitudinales, que serán mínimo de 150mm, se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

Bota aguas y forros, Bajadas de agua Canales y limahoyas, Tendrán un desarrollo mínimo de 330 mm. y traslazo longitudinal mínimo de 150 mm. Las uniones en traslazo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

24.1.5 PROYECTO ACCESO VEHICULAR OMEP

Se consulta la elaboración y posterior ejecución de proyecto de acceso vehicular, este debe contemplar las obras necesarias para dejar habilitado el acceso desde espacio público a interior del jardín, se deberá contemplar rebajes de solera, pavimentos resistentes para vehículos y canaletas para aguas lluvias.

Será de responsabilidad del contratista gestionar ante las autoridades correspondientes, permisos, autorizaciones y certificados requeridos para la obtención de certificación OMEP.

24.2 CERTIFICACIONES y CARPETA PROYECTOS

Todas las instalaciones serán ejecutadas por instaladores autorizados y estrictamente de acuerdo a normativa vigente. Asimismo, deberán considerar lo establecido en el documento denominado "TERMINOS DE REFERENCIAS PARA ESPECIALIDADES" y "Cuadro N°1", de FUNDACION INTEGRAL, el cual se anexa.

Respecto de los planos de instalaciones, el contratista tendrá 15 días corridos para presentar a través de la ITO los anteproyectos de las especialidades correspondientes (agua potable, alcantarillado, luz y gas)

Así mismo una vez terminada la obra, el contratista deberá presentar las certificaciones correspondientes de todos los proyectos de instalaciones, por lo que es de su responsabilidad, considerar los plazos que establecen las entidades públicas o privadas encargadas de entregar los certificados exigidos.

Todas las instalaciones (tuberías, cajas, ductos, canalizaciones) irán embutidas en muros, pilares o tras pilastras falsas.

El Contratista deberá obligatoriamente entregar manuales de funcionamiento, operación y mantención, catálogos e instructivos de piezas y partes con indicación de proveedores y servicio técnico de todos los equipos que él deba instalar en la obra antes de adquirirlos, para su aprobación y después de colocarlos, para su puesta en marcha. Estos se entregarán con tres copias y en castellano.

24.2.1 TE1

Se consulta la entrega de certificación TE1 y su respectivo legajo de planos de proyecto eléctrico, más un CD que contenga proyecto digital.

24.2.2 TC6 - TC2 / ACTUALIZAR SELLO VERDE

Se consulta la entrega de certificación TC6 -TC2 según corresponda y su respectivo legajo de planos de proyecto, más un CD que contenga proyecto digital.

24.2.3 DOT AP Y ALC / APR

Se consulta la entrega de certificado de Dotación de AP Y ALC según corresponda y su respectivo legajo de planos de proyecto, más un CD que contenga proyecto digital.

24.2.4 OMEP

Se consulta la tramitación de certificación ante entidades responsables, de buen estado de aceras y pavimentos, una vez ejecutados los trabajos de rebaje de solera y acceso vehicular correspondientes.

25 ASEO Y ENTREGA

25.1 Retiro de escombros y aseo general

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manejo de llaves. Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

OBRAS MEJORAS II

26 TRABAJOS PRELIMINARES

26.1 Instalación de faenas

Consultar ítem 1.1

26.2 Trazado y niveles

Consultar ítem 1.2

26.3 Obras de mitigación

Consultar ítem 1.3

27 OBRAS

2.1 Piso Caucho in situ

Los pavimentos que se proyectan en los patios de extensión de las salas de actividades y los patios de juegos serán de caucho reciclado para exteriores, en formato hecho en obra, en los colores y disposición indicados en planos de pavimentos. Los pavimentos de caucho se instalarán sobre radier de hormigón pobre. Siguiendo las indicaciones del producto y del proveedor.

Se consulta además la construcción de pavimento radier pobre 8cm para recibir piso de caucho, se deberá procurar compactado de terreno natural, polietileno y malla acma.

27.2 Pavimento Gravilla

27.3 Pavimento Maicillo AMARILLO

Se consulta, atendiendo a las superficies indicadas en los planos de proyecto arquitectónico, una carpeta de maicillo apta para el tránsito.

Se consulta la excavación necesaria para instalar una capa de suelo estabilizado compactado, de 15 cm como mínimo.

Se consulta la dotación de capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier). Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un espesor mínimo de 15 cm acabado, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo.

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetros de la superficie donde se colocará maicillo.

La solerilla se instalara según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado.

Se montara y respaldara sobre hormigón y se rellenara las canterías con mortero arena cemento 3x1.

Se consulta una coronación con una carpeta superior de maicillo, apta para el tránsito, en todo el recinto confinado por las solerillas, a una altura o espesor mínimo de 7 cm., apisonada y compactada.

27.4 Césped Natural

Se consulta la instalación de palmetas de césped natural

Modo de instalación:

Limpieza y mejoramiento de terreno: Se deberá trabajar unos 15 cm de profundidad donde se debe picar, harnear en caso de que hayan muchas piedras y hacer un mejoramiento de tierra con compost. Luego de esto se deberá nivelar el terreno, calcular unos 3 cm bajo el nivel definitivo ya que la palmeta de pasto ya tiene unos cm de tierra. Se deberá Rastrillar y mojar la tierra para que se humedezca, baje y se logre el nivel definitivo (que se humedezca no que se forme lodo o no podrás trabajar en el lugar).

La instalación de las palmetas será una a una, se deberá usar como guía el borde recto más largo del área a cubrir.

Se dispondrán las palmetas intercaladas, como el dibujo de los ladrillos, no debe quedar espacio entre las palmetas, se debe procurar que al instalarlas muy pegadas una con la otra, ya que en el espacio vacío que quede no brotará pasto nuevo aunque pongas tierra. Procurar ir presionando cada vez que se instalen.

Se consulta la instalación de rollos de pasto natural

27.5 Solerilla Hormigón

Se consulta la instalación de solerillas canto redondo 50x20x6 prefabricada. Estas irán montadas sobre hormigón pobre, las juntas no deben ser rellenas en caída de agua, para no evitar la evacuación de las mismas. Las juntas no deben ser superiores a 1,5 cm.

Se consulta la instalación de estas para delimitar pavimentos de patio, su destino y distribución será dado por ITO.

27.6 Sombreadero tipo parrilla

Se adjunta detalle

27.7 Sombradero Vela

Se consulta la construcción de sombreaderos tipo Vela, se propone Vela Marca Maginberc, dimensión 5x5 mt, 4 pilares. Se adjunta detalle.

27.8 Mejora cierro perimetral existente

Se consulta la mejora en cierro existente, se deberá considerar cambio de pilares metálicos, cambio de malla acma, mantención de soldaduras existentes, cambio de perfiles o ángulos que se encuentren en mal estado, o la reparación de estos, la terminación deberá ser 2 manos de anticorrosivo y 2 manos de pintura esmalte sintético color a determinar por ITO.

Se deberá contemplar la mejora de cierro perimetral, de tratarse de pandereta, se solicita si es requerido el cambio de placas o pilares, se deberá contemplar pintura según detalle entregado por ITO; la misma mejora de tratarse de cierro albañilería.

28 ASEO Y ENTREGA

28.1 Retiro de escombros y aseo general

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisorias en el exterior de las obras, o ha perjudicado en

algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisorio, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista. A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista.

NO SE RECEPCIONARAN LOS TRABAJOS, MIENTRAS NO SE CUMPLA CON ESTA OBSERVACIÓN.

MARCELA GONZALEZ BURGOS
RUT N° 12.486.152-7
PROPIETARIO O R.L

GERALDINE BERATTO ALLAIRE
C.I. 15.910.697-7
ARQUITECTO PATROCINANTE