



DIRECCIÓN SOCIOCULTURAL
Presidencia de la República



DEPARTAMENTO ESPACIOS FÍSICOS EDUCATIVOS
REGIÓN METROPOLITANA
NORPONIENTE

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : Jardín Infantil y Sala Cuna LAS PALMAS DE BUIN
UBICACIÓN : San Martín # 245 , Comuna de Buin.
ROL: : 60-3
REGIÓN : Metropolitana
PROPIETARIO : Fundación Integra
ARQUITECTO : Geraldine Beratto Allaire
NUMERO LICITACION: : 026-19

GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para habilitación y/o ampliación de la infraestructura en jardín infantil LAS PALMAS DE BUIN.

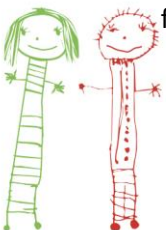
El proyecto consiste en habilitación (sin aumento de superficie), de espacios para dar cumplimiento a ruta accesible y normativa vigente de establecimiento educacionales.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.



La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

OBRAS PARA CUMPLIMIENTO NORMATIVO DS 548 - DS 47

1 TRABAJOS PRELIMINARES

1.1 Instalación de Faenas

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos (patio de servicio). De lo contrario deberá ser emplazada en los patios, por lo cual deberá considerar segregación de patios. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

1.2 Trazados de Niveles

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

1.3 Obras de Mitigación

En obras de rehabilitación o reforma, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del J.I.-Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2"x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubre pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables,

Incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y

fijados de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES, por lo tanto se deberá tener especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

(Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores)

2 DEMOLICIONES GENERALES

2.1 Demolición pavimento exterior

Se considera la demolición de pavimentos completos con espesores variables, sean estos de asfalto u hormigón, y con cualquier revestimiento o recubrimiento, ya sea terminados con: cerámico, Porcelanatos, mármol, piedra a la vista, adoquín o Adcretos de cualquier tipo, madera, otro no especificado. En sectores a modificar indicados por planos de arquitectura.

Se deberá respetar lo estipulado a lo referente a la normativa de emanación de polvo.

Todo escombros será retirado a vertedero autorizado, y los materiales retirados, que puedan ser objeto de reutilización a juicio del ITO, serán transportados a la ubicación definitiva definida por ITO.

2.2 Demolición pavimento interior

Se considera la demolición de pavimentos completos con espesores variables, sean estos de asfalto u hormigón, y con cualquier revestimiento o recubrimiento, ya sea terminados con: cerámico, Porcelanatos, mármol, piedra a la vista, adoquín o Adcretos de cualquier tipo, madera, otro no especificado. En sectores a modificar indicados por planos de arquitectura.

Se deberá respetar lo estipulado a lo referente a la normativa de emanación de polvo.

Todo escombros será retirado a vertedero autorizado, y los materiales retirados, que puedan ser objeto de reutilización a juicio del ITO, serán transportados a la ubicación definitiva definida por ITO.

2.3 Demolición de tabiquería

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición de la correspondiente tabiquería. En los casos que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

En este caso se considera la demolición del antepecho del baño de personal docente y se considera además la apertura de un vano para futura ventana, indicado en lámina de arquitectura.

2.4 Demolición de Escalera

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición de la correspondiente estructura y escalera existente, se deberá prever que los elementos de soporte necesarios, que aseguren el correcto cierre del cielo.

2.5 Desmontaje de Ventanas y puertas

Se considera el retiro de ventanas y puertas existentes, según indicación de planos correspondientes. Se deberá cuidar de no interferir en el normal funcionamiento y circulación de personal en los pasillos que colindan con dichos elementos. El retiro y disposición final del material retirado corresponderá al contratista y deberá siempre depositar los escombros en vertedero autorizado.

Se deberá dejar la superficie de apoyo limpia, lisa y habilitada para recibir la modificación solicitada.

2.6 Demolición de Muros perimetral de Albañilería

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición de muros de albañilería. En los casos que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

En este caso se considera la demolición del antepecho del baño de discapacitados

2.7 Demolición Revestimiento cerámico muro

Se considera la demolición de revestimiento cerámico de muros, en todos los recintos húmedos a intervenir, se deberá contemplar el retiro de cerámicos en muros intervenidos para mejoras de espacios o rea daptacion de estos. Se deberá pavimentos completos con espesores variables, sean estos de asfalto u hormigón, y con cualquier revestimiento o recubrimiento, ya sea terminados con: cerámico, Porcelanatos, mármol, piedra a la vista, adoquín o Adocretos de cualquier tipo, madera, otro no especificado. En sectores a modificar indicados por planos de arquitectura.

Se deberá respetar lo estipulado a lo referente a la normativa de emanación de polvo.

Todo escombros será retirado a vertedero autorizado, y los materiales retirados, que puedan ser objeto de reutilización a juicio del ITO, serán transportados a la ubicación definitiva definida por ITO.

2.8 Desmontaje de Ventanas y puertas

Se considera el retiro de puertas existentes, según indicación de planos correspondientes. Se deberá cuidar de no interferir en el normal funcionamiento y circulación de personal en los pasillos que colindan con dichos elementos. El retiro y disposición final del material retirado corresponderá al contratista y deberá siempre depositar los escombros en vertedero autorizado.

Se deberá dejar la superficie de apoyo limpia, lisa y habilitada para recibir la modificación solicitada.

2.9 Retiro de artefactos sanitarios

Esta partida considera el retiro de todos los artefactos sanitarios conectados a alcantarillado y agua potable además del retiro de cerámicos de muro y pedestales metálicos.

3 ESTACIONAMIENTO UNIVERSAL

3.1 Retiro cobertizo en mal estado

Se consulta el retiro del cobertizo existente, considerando todos sus elementos estructurales.

3.2 Nuevo Radier estacionamiento

Se considera la ampliación del estacionamiento permitiendo el aumento de capacidad para un estacionamiento de discapacitados acorde a lo indicado en PRSM y a la norma de Accesibilidad Universal se definen estacionamientos para el jardín infantil, los cuales están indicados en planta de arquitectura. Se recuerda que dichos estacionamientos deben estar comunicados mediante senderos a veredas interiores que los comuniquen con los respectivos recintos del jardín infantil.

Se considera la remoción del terreno donde se emplazará el estacionamiento, el cual deberá quedar al mismo nivel del piso terminado, posteriormente se dotará de una capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier). Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un espesor mínimo de 15 cm, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo. Con posterioridad a la instalación de capa de relleno se instalará una lámina de polietileno de 0,4 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cms. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los sobrecimientos también en 30 cms.

Se consulta la ejecución de radier exterior de hormigón armado de resistencia mínima H25 en ubicación y dimensiones indicadas en planos.

El hormigón que se incorpora será de tipo premezclado mecánicamente con control de dosificación. Su transporte, colocación, curado y descimbre se ajustará estrictamente a la norma Nch 170/85 Hormigón requisitos Generales.

La compactación de amasado se logrará sólo con el empleo de vibradores de inmersión de los diámetros adecuados. El curado del hormigón se deberá efectuar de manera inmediata una vez efectuada la terminación de la superficie, mediante membranas de curado y riego abundante y permanente, como mínimo durante un periodo de 7 días. En ningún caso se permitirá durante este periodo que el hormigón sufra impactos, vibraciones, tránsito de personas o materiales o cualquier otro factor que pueda dañar la superficie o comprometa el correcto curado y resistencia final.

Se deberá contemplar juntas de dilatación de manera de prevenir fisuras por retracción. No se aceptarán hormigones que presenten fisuras, grietas o nidos.

Se considera incluido polietileno Film 0,5 con traslapos mínimos de 0,50 m., e irá en todas las caras del hormigón en contacto directo con el terreno natural y/o rellenos. La colocación del film deberá ser rigurosa en extremos, para evitar contactos húmedos con la masa de hormigón.

Como refuerzo de radier se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien "calugas" de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado.

En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

Se considera señalar las circulaciones e implementar señalética para minusválidos en el estacionamiento requerido para ese uso, atendiendo a las especificaciones incluidas en el apartado de pinturas.

3.3 Pintura alto tráfico (demarcación estacionamiento y cambio de niveles)

Se consulta efectuar pintura de estacionamientos incluidos en el proyecto. Se atenderá al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

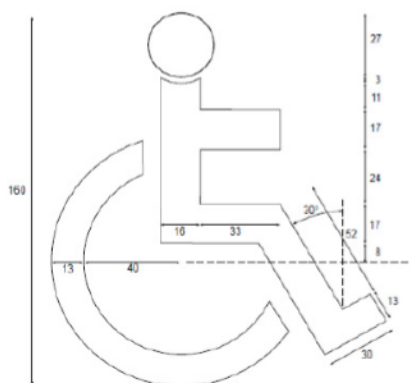
Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes. La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras, se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color blanco para la demarcación del pavimento y soleras.

La pintura de pavimentos se efectuará mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

En el caso de estacionamientos para discapacitados, deben quedar claramente señalizados, en forma horizontal atendiendo al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Se detalla la silueta del símbolo internacional de accesibilidad (SIA) que debe estar dibujado en el suelo y se deberá pintar de color azul y blanco para destacar el espacio.



Cotas en centímetros

Los requisitos básicos a cumplir por las demarcaciones con material termoplástico serán los contenidos en el N° 5.704.202, Capítulo 5 del Manual de Carreteras del MOP.

La aplicación de microesferas para asegurar la retroreflectancia de la demarcación será la contenida en el N° 5.704.305 del mismo Manual de Carreteras, las microesferas

adicional debe ser fijada en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 Kg. Por metro cuadrado. Antes de proceder a la aplicación de la demarcación, se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. Se llevará a cabo una limpieza superficial, para eliminar aquellos elementos que puedan influir negativamente en la calidad de la demarcación.

La demarcación que se aplique deberá ser compatible con el sustrato (pavimento o demarcación antigua); en caso contrario, deberá efectuarse un tratamiento superficial tal como eliminación de la demarcación existente, aplicación de una imprimación u otro método que asegure una buena adherencia, si correspondiera, sin que el pavimento sufra deterioro o daño alguno.

No se permitirá efectuar demarcaciones paralelas con el objeto de evitar remover pinturas antiguas y no compatibles con la nueva aplicación y que impidan una buena adherencia.

El pavimento nuevo se tiene que lavar con una solución detergente seguido de agua para eliminar cualquier material extraño.

Previo a la aplicación de las demarcaciones, el Contratista efectuará un replanteo de ellas, que garantice una perfecta terminación. Para ello, se colocarán en el eje de demarcación o en su línea de referencia, círculos de no más de 30 mm. de diámetro, pintados con el mismo color que se utilizará en la demarcación definitiva, separados entre sí por una distancia no superior a cinco metros en curva y diez metros en recta, en casos especiales que se requiera mayor precisión, se utilizarán pre marcados cada cincuenta centímetros.

Las demarcaciones recién moldeadas a presión tienen que ser protegidas del deterioro, Toda demarcación deteriorada o que no se adhiera en forma correcta a la superficie del Pavimento, tiene que ser reemplazada con demarcaciones que cumplan con los requisitos de estas especificaciones técnicas, que serán de costo del Contratista. Al tomar el material termoplástico la temperatura del pavimento y la ambiental la Marca debe tener el espesor y ancho especificados y ser capaz de resistir las deformaciones que pueden producir los vehículos al transitar sobre la marca. La aplicación del material se puede efectuar por el método de rociado o por el de moldeado en caliente, después que el termoplástico haya sido calentado a $220 \pm 3^\circ \text{C}$.

Las micro esferas adicionales del tipo I deben ser fijadas en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 kg. Por metro cuadrado.

El ancho y espesor de las líneas aplicadas al pavimento deben ser fijados en una sola aplicación. Las dimensiones del símbolo, se deben aplicar al pavimento, teniendo que ser de las dimensiones indicadas en el Manual de Señalización de Tránsito del MTT (Demarcaciones) y Decreto N° 78-2012. Del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaría de Transporte.

Todas las demarcaciones tienen que presentar una apariencia clara, uniforme y bien terminada. Las demarcaciones que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día y la noche, tienen que ser corregidas por el contratista de modo aceptable para la I.T.O y sin costo para el mandante.

3.4 Nueva Reja Segregación, considerar puerta metálica h:1,3mt

Se deberán proveer y construir en obra rejas divisorias metálicas para patios. Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/2 mm. Cada 1 metro, formando módulos. Entre pilares se conformarán bastidores Tubular 40/40/2 y perfiles tubulares 30x20x2 mm cada 10 cm a eje.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a "Términos de Referencia Colores". Se contempla puerta en mismo material, con picaporte aldaba y candado Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. El cierre no deberá quedar al alcance de los párvulos.

Este cierre se producirá para dividir el área determinadas en planos. Se deberá contemplar una altura de 1,30 mt.

3.5 Nueva Portón Vehicular (corredera)

Se consulta suministro e instalación de Porton metálico de corredera manual, considerando todos los elementos que sirvan al sistema, su ubicación será de acuerdo al plano de arquitectura.

EL portón, considerará marcos de perfilera metálica, consultando marco estructural con perfiles bastidor en perfiles L de 40/40/3 con travesaño intermedio. Deberá tener arrostramientos para evitar su deformación. Se soldarán piezas en diagonal de pletina de 30 mm de ancho y espesor 20 mm, además, un interior de de malla tipo Acmafor

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Los elementos metálicos se pintaran con dos manos de anticorrosivo de distinto color y dos manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales. Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular. El ITO se reserva el derecho de rectificar en terreno el cumplimiento de este.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.



4 ACCESO PEATONAL JARDIN – SERVICIO

4.1 Nuevo Radier Acceso

Hormigón

Todos los radiers serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. **Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.**

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas, se rechazara toda partida que presente fisuras por retracción hidráulica o por no inducir el corte de construcción, de lo anterior se deberán cortar los pavimentos cada 16 m2 en L/3, y posterior sellado del corte con silicona elastómerica aprobado por la ITO.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces.

Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Rugoso Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico.
- Afinado: Se solicita radier afinado a grano perdido, para uso de revestimientos ligeros.
- Afinado con maquinaria: se realizara afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitara para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

4.2 Puerta Metálica, incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. **El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.**; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

4.3 Puerta Metálica (mampara), incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiante MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiante de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. **El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.;** el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

4.4 Rampa acceso (incluye baranda, pasamanos doble)

Hormigón grado H-20 (R 28= 200 Kg./cm²)

Espesor mínimo del hormigón = 10 cm. mínimo.

La pendiente máxima de la rampa será de 12 %, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Para la ejecución de las barandas de las rampas, se deberá fabricar e instalar de acuerdo a los parámetros:

Pasamanos, deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de Ø 50x2mm para pasamanos superior y Ø 40x2mm para pasamanos inferior y rodapié. Esta deberá prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa.

Reja se conformación, esta será de perfilera metálica, según detalles de arquitectura, como mínimo se deberá ejecutar en perfiles 20x20x2mm @ 100mm de manera vertical, estos confinados en bastidor de perfil 40x40x2mm.

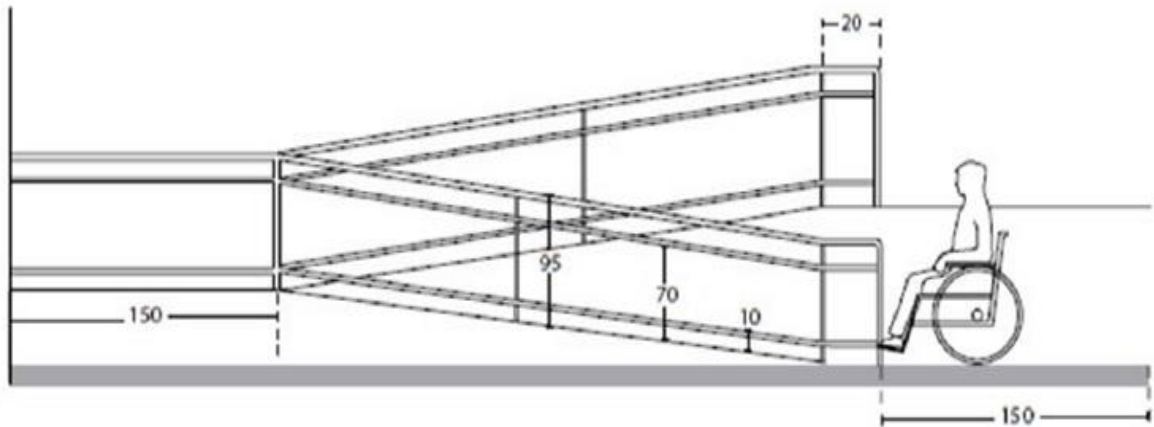
Pintura Alto Tráfico, Se entregarán pintadas con esmalte epóxico alto tráfico color amarillo, marca Kolor o similar, y cintas antideslizantes 3M, 2,5 cm. De ancho como mínimo, cada 10 cm, instaladas de forma perpendicular a la pendiente de la rampa.

Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos

que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola

.Imagen de referencia.



En: De acuerdo a plano de pavimentos.

4.5 Nueva Reja Segregación, considerar puerta metálica h:1,3mt

Se consulta Item n° 3.4

4.6 Nueva cierre perimetral metálico h:2,0 (considerar cierre opaco 1,4 NPY ext.)

Según diseño en plano de arquitectura respectivo.

Según planos de arquitectura, se considera cierre perimetral metálico transparente de altura 2,2 m o altura según planos, en base a perfiles metálicos de 50x50x2 mm cada 1,5 m, con una altura de 1,6 m, fundados en apoyos de hormigón de 170 kg/cem/m³ de 0,40x0,40x0,40 m. Entre los cuales se colocan en forma vertical perfiles metálicos de 20x20x2 mm, los que unen con 2 barras dispuestas horizontalmente. Este cierre se coloca sobre antepecho de albañilería estucado de 0.40 m, el cual se ejecuta sobre zócalo de hormigón armado H-20 y armadura conformada por 4 Fe de 10 mm y estribos de Fe 8mm @20, con amarra tipo 8 con alambre del 18, según cálculo.

Se fijarán los paños de estructura metálica a mochetas de hormigón mediante Fe de 16 mm. de diámetro pre-embutidas en mochetas.

Las estructuras en base a perfiles metálicos recibirán como tratamiento de preparación y protección superficial anticorrosivo y pintura de terminación tipo esmalte de acuerdo a lo indicado en "Términos de Referencia Colores". Se consultan sus portones y puertas de acceso sus fijaciones, quincallerías y cerrojos con sus respectivos candados marca Odis nacional o superior calidad con tres copias de llaves. Se deberá contemplar en portón de acceso peatonal cerradura eléctrica de sobreponer, marca Scanavini, modelo 2050-30.

Se considera un antepecho de albañilería en todo el perímetro de h: 0,40 m. se deberá considerar estuco y afinado a grano perdido.

En: Reja exterior perímetro.

Se consulta, Revestimiento de cierre en Panel Zinc perforado (provisión, instalación, bastidor metálico, terminación anticorrosiva y pintura)

Se consulta la colocación de paneles de zinc-Alum perforado y prepintado como elemento quebravista sobre los tramos de reja existente en muro perimetral que contiene a los patios de juego, los cuales irán ubicadas según lo indicación en planos de arquitectura. Se solicita PANEL PREPINTADO Y PERFORADO, las perforaciones serán de un diámetro de 4mm, correspondiendo a un porcentaje de perforación de un 9%.

Se consulta afianzar mediante bastidor constituido por perfiles ángulo 30 x 30 x 2mm, y la fijación del panel al perfil metálico mediante remache pop (esto para evitar que los paneles sean fácilmente desmontados). Se solicita soldar la estructura del bastidor a los pilares de la reja existente, cuidando que los cantos superiores y los bordes a muro queden redondeados sin puntas sobresalientes para evitar accidentes.

Su altura será 140 cm. desde el nivel de suelo terminado (exterior), las terminaciones en los remates superiores, laterales e inferiores deberán ser limadas y pulidas para evitar que queden elementos punzantes en la misma.

El bastidor metálico deberá ser pintado con dos manos de anticorrosivo y dos manos de pintura que corresponderá a esmalte sintético de color blanco.

Los paneles se solicitarán de color rojo, amarillo, celeste, verde y blanco, colocados en el orden indicado en plano.

4.7 Solerilla hormigón canto redondeado 5cm

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 5 cm de espesor, en todo el perímetros de la superficie indicada en planos.

La solerilla se instalara según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado.

Se montara y respaldara sobre hormigón y se rellenara las canterías con mortero arena cemento 3x1.

4.8 Solerilla Caucho

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 5 cm de espesor, en todo el perímetros de la superficie indicada en planos.

La solerilla se instalara según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado.

Se montara y respaldara sobre hormigón y se rellenara las canterías con mortero arena cemento 3x1.

4.9 Césped Natural

Se consulta la instalación de palmetas de césped natural

Modo de instalación: Limpieza y mejoramiento de terreno: Se deberá trabajar unos 15 cm de profundidad donde se debe picar, harnear en caso de que hayan muchas piedras y hacer un mejoramiento de tierra con compost. Luego de esto se deberá nivelar el terreno, calcular unos 3 cm bajo el nivel definitivo ya que la palmeta de pasto ya tiene unos cm de tierra. Se deberá Rastrillar y mojar la tierra para que se humedezca, baje y se logre el nivel definitivo (que se humedezca no que se forme lodo o no podrás trabajar en el lugar).

La instalación de las palmetas será una a una, se deberá usar como guía el borde recto más largo del área a cubrir.

Se dispondrán las palmetas intercaladas, como el dibujo de los ladrillos, no debe quedar espacio entre las palmetas, se debe procurar que al instalarlas muy pegadas una con la otra, ya que en el espacio vacío que quede no brotará pasto nuevo aunque pongas tierra. Procurar ir presionando cada vez que se instalen.

Se consulta la instalación de rollos de pasto natural

4.10 Pavimento Maicillo

Se consulta, atendiendo a las superficies indicadas en los planos de proyecto arquitectónico, una carpeta de maicillo apta para el tránsito.

Se consulta la excavación necesaria para instalar una capa de suelo estabilizado compactado, de 15 cm como mínimo.

Se consulta la dotación de capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier). Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un espesor mínimo de 15 cm acabado, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo.

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetros de la superficie donde se colocará maicillo.

La solerilla se instalara según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado.

Se montara y respaldara sobre hormigón y se rellenara las canterías con mortero arena cemento 3x1.

Se consulta una coronación con una carpeta superior de maicillo, apta para el tránsito, en todo el recinto confinado por las solerillas, a una altura o espesor mínimo de 7 cm., apisonada y compactada.

4.11 Bicicletero

Se consulta suministro e instalación de Bicicletero metálico, en la zona de estacionamientos, atendiendo a especificaciones:

Bicicletero Moscú (SKU BIC-MOS) de INDUCROM S.A., Instalado sobre base de Radier con sus respectivas fijaciones.

Características Técnicas:

Estacionamiento metálico de materiales resistentes, orientado al orden y seguridad de la bicicleta, con anclaje a piso mediante pernos de expansión.

Materiales: Acero Inoxidable

Alto: 61.5 cm

Ancho: 140 cm

Fondo: 50 cm

Capacidad: 6 Bicicletas

Imagen de referencia.



Web de referencia:

http://www.inducrom.cl/8_mobiliario-urbano/19_bicicleteros/257_bicicletero-moscu

4.12 Piso Caucho insitu

Los pavimentos que se proyectan en los patios de extensión de las salas de actividades y los patios de juegos serán de caucho reciclado para exteriores, en formato hecho en obra, en los colores y disposición indicados en planos de pavimentos. Los pavimentos de caucho se instalarán sobre radier de hormigón pobre. Siguiendo las indicaciones del producto y del proveedor.

Se consulta además la construcción de pavimento radier pobre 8cm para recibir piso de caucho, se deberá procurar compactado de terreno natural, polietileno y malla acma.

4.13 Sombreadero tipo Vela

Se consulta la construcción de sombreaderos tipo Vela, se propone Vela Marca Maginberc, dimensión 5x5 mt, 4 pilares. Se adjunta detalle.

4.14 Traslado juego modular existente

Se consulta retiro y reubicación de juego modular existente.



Se deberá contemplar poyos de fundaciones que aseguren su estanqueidad, resguardando alturas y fijaciones.

5 MODIFICACION HALL ACCESO-PASILLO

5.1 Nuevo Pavimento Ceramico

En recintos interiores se solicita la instalación Cerámica de piso según plano de Planta de Pavimentos, antideslizante, color claro a definir. El radier deberá presentar una superficie rugosa y muy limpia al momento de la colocación. Las palmetas se fijarán con Bekrón AC en pasta, de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la todo el reverso de las palmetas, en un espesor de 2 a 3 mm. Luego, será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Las palmetas se colocarán niveladas con una cantería de 3 mm. El fraguado se efectuará con cemento especial tipo Befragüe, del mismo tono de la cerámica, debiendo obtenerse una adecuada penetración en las uniones. Una vez terminada esta operación, las palmetas no deberán moverse durante 48 horas.

Las palmetas se recibirán lisas, completamente esmaltadas, niveladas, sin desprendimientos, despuntes, manchas ni ondulaciones. No se aceptarán variaciones de color entre una caja y otra. Se verificará la nivelación de los pavimentos, así como también los cortes, atraques y encuentros con otros pavimentos, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar la linealidad y ortogonalidad de las canterías y la homogeneidad del fragüe. Considerar cubrejuntas metálicas fijadas con tornillos color similar a tono de aluminio de ventanas (mate) en cada encuentro de pavimento con otro de distinto material.

No se aceptarán palmetas sopladas, desniveladas, picadas o con saltaduras de ningún tipo, las que serán cambiadas por el contratista. El no cumplimiento de esta norma será causal de multa en caso de no restituir, reemplazar o subsanar lo mencionado anteriormente.

Color y dimensiones según "Términos de Referencia".

5.2 Nuevo tabique divisorio acceso

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

5.3 Puerta Doble Metálica incluye chapa (90 y 70 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. **El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.;** el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

5.4 Nueva Puerta Metálica incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. **El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.;** el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

5.5 Cierre Vano en cielo (cercha, costanera, cubierta, aislación, etc)

Se consulta el cierre de vano existente producto de retiro de escalera, se deberá proveer de todos los elementos necesarios para asegurar una correcta ejecución de la partida.

5.6 Estructura de Cubierta (cercha, costanera, cubierta, aislación, etc.)

Se consulta proyecto de cálculo, detalles.

5.7 Estructura de Cielo (envigado, cadeneteo, yeso cartón, etc.)

ESTRUCTURA DE CIELOS METALCON

SOLUCION F.2.1.30.03 Techumbre Metal, Cielo Volcanita RF 12,5 mm

DESCRIPCION DE LA SOLUCION					
<p>Elemento de techumbre para edificios, constituida por una estructuración metálica, hecha con perfiles de acero galvanizado liviano (Sistema Metalcon). Las cerchas y diagonales de esta estructuración sostienen una cubierta de fibro-cemento de onda estándar, cuyo espesor nominal es de 4,0 mm. Las dimensiones de las cerchas son de perfil Tegal normal 90 x 38 x 12 x 0,85mm; las diagonales son de Tegal Diagonal 40 x 38 x 8 x 0,85 mm. El cielo de esta techumbre está formado por una plancha de yeso-cartón R F “Volcanita” de 12,5mm de espesor la que va atornillada a una estructura de cielo hacha con perfiles de acero “Cigal portante” de 35 x 19 x 11,5 x 0,5 mm. Sobre el cielo de yeso cartón va una aislación térmica de lana de vidrio “Aislan Glas”, tipo rollo libre – paño continuo – de 80mm de espesor y una densidad media aparente de 14 Kg/m3. La cubierta tiene como costaneras metálicas galvanizadas perfiles tipo “Omega”, de 40 x 25 x 8 x 0,5 mm distanciadas a 0,4 m a eje, y lleva cumbreira de fierro galvanizado de 0,5 mm de espesor. La altura de la cercha es de 1,1 m.</p>					
INSTITUCIÓN	Informe de Ensayo N°	Laboratorio	Fecha de Ensayo	Resistencia	Vigencia de la Inscripción
COMPAÑÍA INDUSTRIAL EL VOLCAN S.A	244.776	IDIEM	13-03-00	F-30	2015

PLACAS DE YESO CARTON CIELO

Se ejecutarán en planchas de yeso cartón RF de 12,5 mm, o de similar calidad técnica o superior, con bordes rebajados (BR). La fijación de las planchas se hará con tornillos yeso cartón ya sea punta broca y fina dependiendo del caso, al igual que la medida recomendada por el fabricante de las planchas, distanciados cada 15 cm en los perímetros y 30 cm máximo en el interior de la plancha.

Antes de la instalación de la plancha debe revisarse e alineamiento del entramado y la modulación de los perfiles portantes.

Los cortes de las planchas se efectuarán con cuchillo “cartonero” y regla metálica, primero una cara solo el cartón, solo el cartón, después con la línea del corte apoyada en la arista del mesón se da un golpe seco que quiebra el yeso y deja el trozo colgante, así doblado se corta el cartón desprendiéndose el pedazo.

Después de la ejecución se contralará que la plancha colocada corresponda a lo especificado, no se aceptarán fisuras, deformaciones, saltaduras o juntas defectuosas de las planchas.

Todas las juntas entre planchas de yeso se tratarán mediante la aplicación manual de la junta invisible, colocando huincha Joint-Guard y procol en masilla, posteriormente se colocará Pasta de Muro por capas en un ancho no menor de 30 cm y 3 manos, una vez seca la última mano se lijará con lija fina para una terminación lisa a espejo.

Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se trataran mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

AISLACION CIELO

Se considera Aislación térmica tipo Lana de vidrio Volcan Rollo R100 235 de 100 mm, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínima de acuerdo a manual de zonificación térmica. Se podrá utilizar lana mineral de:

ZONA	FACTOR R100	Espesor mínimo Aislanglass
Región Metropolitana 3	188	80 mm.

5.8 Molduras Guardapolvo/cornisas

GUARDAPOLVO

En Recintos Interiores, Exteriores en pasillos y patios techados, excluidas salas de baño y recintos húmedos, se consulta guardapolvo MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza y junquillo MDF Arce, los cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético de acuerdo a “Término de Referencia Colores”, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo,

para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

Para los guardapolvos de las zonas húmedas se deberá considerar un guardapolvo de cerámica idéntico al del piso en un retorno a muro de 15 cms de alto pegados y sellados bajo las mismas características señaladas en el punto de revestimientos verticales.

CORNISAS

En todos los recintos interiores se consulta cornisa Poliestireno extruido Nomastyl F 3.5 cm x 2 mt Busel o similar, las cuales se afianzarán mediante Adhesivo de montaje 300 ml Topex o similar técnico. Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, de igual color que cielos de recintos. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, deberán quedar aptas para recibir pintura, previa aprobación de la I.T.O. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°.

6 NUEVA OFICINA DIRECTORA – ADMINISTRATIVA

6.1 Nuevo Radier (considerar fundaciones)

HORMIGONES

Todos los concretos y sus ingredientes, incluso el agua, deberán previamente ser inspeccionados por la ITO y cumplir con las normas señaladas. La empresa Contratista deberá coordinar las zonas en que verterá el concreto con el objeto de impedir posteriores rupturas y picados del hormigón por no haber colocado oportunamente los ductos, cañerías, anclajes o cualquier elemento que deba quedar embutido en el concreto.

La empresa contratista será responsable de dejar perfectamente ubicadas y con las medidas precisas, todas las pasadas de ductos, cañerías, etc., que deben cruzar o quedar embutidas en fundaciones y elementos de hormigón.

Se dejarán cubos de Poliestireno expandido de alta densidad o de PVC del tamaño de las pasadas, embutidos en los sitios correspondientes, además de cualquier elemento de fijación posterior. El perímetro de las pasadas, contará con un refuerzo en su enfierradura, y se garantizará un recubrimiento de la misma de, al menos, 3 cm de concreto, mediante el empleo de los separadores correspondientes.

Consecuentemente, es la empresa Contratista quien debe responder de cualquier error o defecto producido en el trabajo por este concepto, teniendo que demoler la totalidad del elemento y construirlo nuevamente, coordinando de manera efectiva la instalación de los ductos, cañerías, anclajes o cualquier elemento que deba de quedar embutido.

En el diseño, componente, elaboración y colocación de hormigones se exigirá la aplicación de las Normas INN y las recomendaciones de los documentos técnicos del

Comité de Especificaciones y Contratos del Instituto Chileno del Cemento y del Hormigón (ICH), entre otras:

- La ejecución de los trabajos deberá ceñirse a las Normas INN en su contexto general, y en particular a las siguientes:

- NCh 429 E Of57 Hormigón Armado - I Parte
- Decreto Supremo Nº 118 de 2010 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Reglamento que fija los requisitos de diseño y cálculo para el hormigón armado.
- NCh 1564 Of. 2009. Hormigón. Determinación de la densidad aparente del hormigón fresco.
- Decreto Supremo Nº 60 de 2011, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Reglamento de los requisitos de hormigón armado.
- NCh 204 Of. 77.
- NCh 163 Of. 79.
- NCh 170 Of85 Hormigón - Requisitos Generales. Incluye anexos C, D, E y H.
- NCh 1198 Of 2006 Madera - Construcciones en madera - Calculo.
- NCh 1175 Of77 Alambre de Acero. Condiciones de uso en Hormigón Armado.
- Ordenanza General de Urbanización y Construcciones.
- Se confeccionarán los diferentes tipos de concreto según el proyecto de cálculo.
- Se seguirán las siguientes instrucciones mínimas.

El Cemento: Se podrá usar cualquier tipo de cemento que cumpla con la Norma INN NCh 148 Of. 68. El cemento deberá almacenarse en lugares frescos, secos y sin corrientes de aire, cuando sea en sacos. Todo cemento que se emplee para fabricar hormigón, deberá ser de la misma marca y tipo.

Los agregados finos y gruesos: Deberán cumplir con la Norma INN NCh 163 Of. 72.

El agua: Deberá cumplir con la Norma INN NCh 170 Of. 85 y ser potable, limpia y fresca. Durante la elaboración de los hormigones se tendrá especial cuidado con la cantidad de agua por agregarse.

Confección: Los hormigones serán confeccionados en mezcladoras estacionarias o en tránsito. Se tendrá en cuenta en la dosificación, el Informe emitido por un Laboratorio autorizado que detalle claramente a lo menos la metodología, análisis de áridos, curvas granulométricas, hormigones de prueba, etc., de acuerdo al tipo de hormigón exigido.

Control: Los hormigones serán controlados y deberán ser dosificados previamente según las indicaciones de la construcción por el Laboratorio de Ensayos que realizará

toma de muestras. Durante la elaboración de los hormigones se tendrá especial cuidado con la plasticidad del concreto debiendo controlarse mediante el cono de Abrams. En caso de modificación de las características de los agregados pétreos se deberá corregir la dosificación correspondiente.

Hormigonado: Se ejecutará de acuerdo a la temperatura y condiciones climáticas. Se considerará hormigón con baja temperatura si en los 7 días previos hay uno o más días con temperatura media de 5º C. En tal caso, se aplicarán las recomendaciones del anexo D de la Norma NCh 170 85. Si las condiciones climáticas fueran de tiempo caluroso, se aplicarán las recomendaciones del anexo E. En todo caso, el contratista deberá preparar un plan de hormigonado y curado, que contemple incluso las juntas de construcción, indicando las precauciones que se han de tomar. Dicho plan debe ser aprobado por la Inspección.

Para hormigonado desde alturas mayores de 1.5 m, se usará tubería metálica o de goma para vaciar el hormigón.

El hormigón no deberá ser vaciado hasta que el moldaje y la armadura de acero hayan sido aprobados por la inspección.

Juntas de hormigonado: Su forma y ubicación serán previamente estudiadas con la aprobación de la ITO y AO, debiendo ajustarse en todo caso a lo establecido expresamente en los planos de arquitectura y cálculo y de acuerdo al Anexo H de la Norma NCh 170 Of. 85. Para este efecto se colocará un listón trapezoidal de 19 x 15 Mm. que quede a nivel y a plomo para marcar el corte en los hormigones a la vista u otra forma que apruebe el ITO. El contratista elaborará un plan de hormigonado que deberá contar con la aprobación de la ITO.

Antes de continuar con el hormigonado las zonas de junta deberán limpiarse cuidadosamente y remover totalmente las impurezas, residuos y depósitos de agua.

Las juntas de construcción en vigas podrán ser ubicadas en el tercio medio de los tramos y el corte será inclinado a 45º.

Cuando se interrumpa, con la aprobación de la ITO, el hormigonado de un elemento por más de 8 hrs. se aplicará un puente de adherencia COLMAFIX o equivalente en calidad y características técnicas, colocándose según especificación del fabricante. No se podrá interrumpir el hormigonado en losas.

Consolidación: El hormigón deberá ser consolidado por medio de vibrador mecánico de inmersión de alta frecuencia según NCh 1564 Of. 2009 y especificaciones técnicas de estructura pto. 5.9.3.

Curado del hormigón: Se controlará mediante una adecuada mantención de la humedad. El curado se ejecutará de acuerdo a la temperatura y condiciones climáticas. Se considerará hormigón con baja temperatura si en los 7 días previos hay uno o más

días con temperatura media de 5°C. En tal caso, se aplicarán las recomendaciones del anexo D de la Norma NCh 170 85.

Desencofrado: El desencofrado cumplirá por lo menos con lo estipulado por las normas INN. Para retirar moldajes no deben usarse cuñas, diablos, chuzo, etc., que pudieran dañar las caras o cantos del concreto a la vista. Para facilitar el descimbrado los moldes deberán pintarse con desmoldante SIKA o equivalente técnico, antes de su colocación.

Tratamiento superficies Verticales: Todos los orificios, depresiones, huecos u otros defectos que aparezcan al ser retirados los moldes, deberán rellenarse con morteros aprobados por la Inspección. La existencia de zonas porosas en exceso, a juicio de la Inspección, puede ser causa suficiente para el rechazo de la estructura y su demolición.

Tratamiento superficies Horizontales: Inmediatamente después de colocado el hormigón, las superficies horizontales serán emparejadas con regla y terminadas a mano hasta obtener superficies parejas.

Ductos embebidos en hormigón: Ductos y cañerías de cualquier material no agresivo al hormigón, podrán ser colocados en el interior de las estructuras previa aprobación de la Inspección.

No se permitirá la colocación de cañerías o ductos de aluminio a menos que sean protegidos y prevengan la reacción electrolytica entre estos materiales y el acero.

No se permitirá la colocación de ductos en una columna, si ocupa un área superior al 4 por ciento de la sección transversal de la columna.

Excepto que sea aprobado expresamente por la Inspección, la colocación de ductos o cañerías en el interior de vigas, cadenas, dinteles, pilares y muros, deberá cumplir lo siguiente:

El tamaño máximo del diámetro exterior será de 1/3 del espesor total del muro o viga en el cual está embebido.

La distancia mínima de entre ductos será como mínimo 3 diámetros entre centros.

Todos los ensayos relacionados con el hormigón deberán ser contratados con un laboratorio debidamente acreditado.

Se controlarán las resistencias obtenidas, para lo cual se extraerán muestras de hormigón, las que serán sometidas a un procedimiento de curado igual al empleado en la obra. Cada muestra normal se constituirá a lo menos de 3 probetas ensayando una a los 7 días y las restantes a los 28 días. La cantidad de muestras a tomar cumplirán con c/u de las siguientes condiciones.

Todos los hormigones serán controlados. A lo menos una vez por actividad (cimiento, Sobrecimientos, radieres, pilares, vigas y cadenas, losas, etc.).

Para hormigones hechos in situ se tomará a lo menos una muestra @ 15 m³ de hormigón fabricado.

Para los hormigones fabricados en situ se realizará un control de la dosificación de los áridos a emplear @ 20 m³ de hormigón elaborado en el momento que el ITO lo estime conveniente. Se verificará la constancia de la granulometría y el contenido de impurezas. Antes de iniciar las faenas de hormigón, se controlará la humedad contenida con el objeto e fijar la corrección en el volumen de agua a usarse en la revoltura del concreto.

Para hormigones premezclados se tomará una muestra @ 15 m³ de hormigón colocado.

Todos los trabajos de hormigón se ejecutarán según los planos. Sin embargo, la Empresa Constructora deberá revisar permanentemente la correspondencia de ellos con los planos de Arquitectura generales y detalles.

Todo detalle no indicado en los planos o que no se menciona en estas especificaciones deberá ser ejecutado según las normas Chilenas. En todo caso, si faltara algún plano de detalle de importancia, deberá ser solicitado al ITO oportunamente, como igualmente eventuales discrepancias que pudieran aparecer entre los distintos antecedentes del Proyecto.

No se podrá hormigonar hasta que el ITO haya dado el VºBº a la resistencia y fiel ejecución de la compactación de los sellos de excavación, de los encofrados, armaduras, pasadas, etc. mediante anotaciones en el Libro de Obra. En el Libro de Obra, deberá quedar expresamente escrita la autorización por parte del ITO para realizar el hormigonado, de manera que quede constancia de que las dimensiones de los elementos hormigonados, las enfierraduras empleadas, y las características del concreto empleado, corresponden con las exigencias del proyecto. En caso de que no esté expresamente indicado, será responsabilidad del contratista realizar los ensayos, pruebas y estudios necesarios que certifiquen sin lugar a duda que los trabajos ejecutados cumplen las especificaciones del proyecto. En caso de no cumplir, será responsabilidad del contratista demoler todos los elementos afectados, y construirlos nuevamente de acuerdo a lo requerido en el proyecto.

Los agregados áridos que no formen parte de los hormigones premezclados, deberán ser depositados en lugar conveniente, de manera de evitar su dispersión y mezcla con otros materiales. Antes de fabricar hormigón, todos los equipos de mezcla y transporte deben estar perfectamente limpios y en óptimas condiciones de trabajo. Los encofrados o Moldajes, deberán estar igualmente limpios, sin virutas, firmes y preparados. Justo antes del hormigonado, dichos Moldajes serán imprimados con desmoldante líquido, que garantice el correcto descimbre posterior al hormigonado, de manera que se evite la generación de coqueras y desconches en la superficie del hormigón, que puedan dejar sin el necesario recubrimiento a las armaduras.

La operación del vaciado del hormigón será continua para toda una sección. Para los efectos de la continuidad en la colocación de la mezcla, debe asegurarse una producción continua, tal que permita el vertido en capas uniformes en toda la superficie a ejecutar, de manera que no se produzcan pausas superiores a media hora, generando juntas de hormigonado que afecten al monolitismo del elemento de hormigón y a su comportamiento.

La velocidad de colocación debe ser lo suficientemente lenta como para permitir la vibración adecuada pero, a la vez, lo suficientemente rápida para evitar juntas frías.

El concreto deberá ser convenientemente vibrado para que escurra a todos los rincones de los encofrados o moldajes, entre la armadura. No se aceptarán nidos en el concreto. Se realizará una vibración suficiente para garantizar lo anteriormente expuesto, evitando la segregación de los áridos y el cemento por una vibración excesiva.

En uniones que deba realizarse entre concretos ya fraguados, se tendrá presente las normas de construcción corrientes para estos casos, que estarán de acuerdo al funcionamiento estructural del elemento.

Toda unión horizontal se hará picando la superficie de contacto del hormigón ya fraguado y limpiándolo cuidadosamente. Se tendrá cuidado igualmente que en la superficie no haya exceso de agua. En las juntas no podrá quedar más de un día sin continuar el hormigonado, y se deberán usar los aditivos que la Inspección Técnica indique, valiendo como referencia aditivos Puentes Adherentes como Sikadur 32 o Colmax 32 o equivalente en calidad y características técnicas, colocándose según especificación del fabricante. No se podrá interrumpir el hormigonado en losas.

EMPLANTILLADOS DE HORMIGÓN

Comprende los emplantillados previos a la ejecución de las fundaciones. La cota de fundaciones, previa compactación del sello de excavación, será sellada con un emplantillado de hormigón de por lo menos 170 kg/C/m³ y 50 kg/cm² de resistencia a los 28 días, de 5 cm. de espesor como mínimo.

Deben dejarse previstas en el hormigón todas las pasadas de cañerías, tuberías y cualquier elemento embutido de anclaje, ya que no se autorizarán picados posteriores.

Los hormigones se protegerán de los cambios bruscos de temperatura, evaporación y vibraciones, especialmente durante los 14 primeros días.

Los excesos de excavaciones serán rellenados con hormigón de iguales características. En caso que las condiciones del terreno lo requieran, deberá profundizarse el espesor del emplantillado hasta alcanzar la capacidad de soporte prescrita para las fundaciones.

En: Bajo todos los elementos de fundaciones armados y sin armar, incluidas vigas de Fundación.

HORMIGÓN DE FUNDACIONES

Se realizarán en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. a no ser que el proyecto estructural indique lo contrario.

1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc.
2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón - Requisitos Generales".

Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de Betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra.

3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

- a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.
- b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cm. de alto empleando vibrador por inmersión.

4.- Previa hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

5.- Previa al hormigonado y sobre el emplantillado se colocará una lámina de polietileno de 0,15 mm. de espesor en torno a toda la excavación perimetrales de la edificación, y se deberá colocar, además las armaduras de tensores de albañilería o de pilares y machones en la ubicación y forma que lo indique los Planos de Cálculo Estructural.

6.- El contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto. Los hormigones se protegerán de los cambios bruscos de temperatura, evaporación y vibraciones, especialmente durante los 14 primeros días. Los radieres se mantendrán bajo agua o se cubrirán con polietileno durante el proceso del curado y se regaran periódicamente.

SOBRECIMENTOS

Se ejecutarán Sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad.

Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V° B° a la instalación de Moldajes y armaduras. Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá al vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la I.T.O.

HORMIGÓN DE SOBRECIMENTOS

Se ejecutarán sobre cimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo, el hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en Betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O.

El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto.

MOLDAJE DE SOBRECIMENTOS

Todos los moldajes se ejecutarán de acuerdo a los planos de fundaciones del proyecto de cálculo estructural. Los moldajes deberán ser armados en obra a partir de placas de terciado estructural, y madera de pino seca.

Los moldajes deberán ser suficientemente rígidos, resistentes y herméticos, deberán ser capaces de tolerar las cargas del peso propio, más las sobrecargas y la presión del hormigón fresco, además de las cargas estáticas como las dinámicas provenientes de las faenas de colocación y vibrado del hormigón.

Todos los moldajes deberán tratarse con aditivo desmoldante Sikaform madera, o similar, previo a su uso.

Se deberá contemplar en etapa de instalación de moldajes el dejar colocadas todas las pasadas necesarias para ductos eléctricos, gases, cañerías sanitarias, y en general, todas las instalaciones que sean requeridas.

El diseño de los moldajes será responsabilidad del Contratista. Los moldajes deberán corresponder a las medidas, dimensiones y forma de los elementos a hormigonar señalados en los planos.

Previo al hormigonado el ITO verificará niveles y la correcta ubicación de polines separadores entre las caras interiores del moldaje.

El retiro de los moldajes deberá efectuarse una vez que el hormigón esté suficientemente endurecido.

ENFIERRADURAS DE SOBRECIMENTOS

El Contratista proporcionará todo el acero para las estructuras y demás elementos de hormigón armado. Todos los materiales que se usen serán nuevos. El Contratista será responsable de la fiel ejecución de las estructuras metálicas, tanto la ejecutada en la obra como en maestranza. Deberán ser aceptadas por la Inspección Técnica de la Obra.

Además, serán de su cuenta el montaje y colocación de las armaduras, las cuales se ejecutarán de acuerdo a los detalles de la especialidad. Se deberá ejecutar exactamente de acuerdo a lo indicado en las normas Chilenas y en caso de duda se recurrirá a la Inspección Técnica.

No se deberá proceder a hormigonar los elementos armados sin contar previamente con el VºBº de la Inspección Técnica de la Obra que dejará expresamente consignada la revisión en el libro de la Obra.

En general deben respetarse todas las disposiciones contenidas en la norma NCh 429.Of 57 y las siguientes disposiciones especiales:

- a) las barras de acero se cortarán y doblarán en frío a velocidad limitada;
- b) las barras que han sido dobladas no serán enderezadas y no podrán volver a doblarse en una misma zona.
- c) las armaduras deberán colocarse limpias, exentas de polvo, barro, escamas de óxido, grasas, aceites, pinturas y toda otra sustancia capaz de reducir la adherencia con el hormigón;
- d) las armaduras que estuvieren cubiertas por mortero o pasta de cemento endurecido, se limpiarán hasta eliminar todo resto en contacto con las barras;
- e) durante la colocación y fraguado del hormigón, las armaduras deberán mantenerse en las posiciones indicadas en los planos, evitando los desplazamientos o vibraciones enérgicas. Para esto deberán disponerse elementos de sujeción adecuados, como trabas, polines, patas, etc.;
- f) para sostener o separar las armaduras se emplearán espaciadores metálicos, de mortero o de material plástico. No podrán emplearse trozos de ladrillo, piedras ni trozos de madera;
- g) todos los estribos deberán llevar ganchos en sus extremos formando un ángulo de 45°.

h) la distancia libre entre barras paralelas no deberá ser inferior al diámetro de las barras y por lo menos igual a 1,5 veces el tamaño del agregado grueso. En todo caso, deberá cumplirse que el hormigonado de los elementos estructurales se realice en forma tal de asegurar la debida compactación del hormigón y el llenado completo de los vacíos entre barras;

i) los estribos deberán rodear totalmente las barras, no admitiéndose ninguna separación entre armaduras y estribos.

RADIERES

ESTABILIZADO COMPACTADO

Relleno estabilizado entre Sobrecimientos, compactado con 60% de C.B.R. mínimo. Se hará por capas sucesivas horizontales de espesor variable según la altura a rellenar, con un espesor total de 10 cm., compactado.

Las capas sucesivas se regarán y apisonarán convenientemente una a una con un sistema mecánico que garantice la compactación requerida. Como Norma General la consolidación deberá reducir las capas en 1/3 su espesor original.

El relleno debe alcanzar un 60% de C.B.R. mínima o una densidad mínima de 95% del Proctor modificado (AASHTO T-180)

Estos ensayos serán llevados a cabo por el contratista de la obra.

POLIETILENO

Sobre una cama de arena de 5 cm. se colocará lámina de polietileno grueso, de espesor mínimo 0,20 mm, con traslapos mínimos de 30 cm., cubriendo perfectamente todas las superficies, sin roturas ni imperfecciones, retornando 15 cm.

Sobre el polietileno se hará el radier de hormigón. Además se deberá considerar polietileno en forma de envoltura bajo todas las fundaciones, estas deberán rodear completamente la fundación y se deberá traslapar con el polietileno de los radieres.

HORMIGÓN DE RADIER

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas, se rechazara toda partida que presente fisuras por retracción hidráulica o por no inducir el corte de construcción, de lo anterior se deberán cortar los pavimentos cada 16 m2 en L/3, y posterior sellado del corte con silicona elastómerica aprobado por la ITO.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Rugoso Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que requieran recibir pavimento cerámico.
- Afinado: Se solicita radier afinado a grano perdido, para uso de revestimientos ligeros.
- Afinado con maquinaria: se realizara afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitara para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

6.2 Nuevo Tabique Metalcon

Se consulta Item 5.2

6.3 Estructura de Cubierta

Se consulta Item 5.6

6.4 Estructura de Cielo

Se consulta Item 5.7

6.5 Suministro e Instalación de ventana corredera aluminio

Se consulta el suministro e instalación de ventanas de aluminio, el que será colocado sobre el nuevo antepecho y reemplazará al antiguo ventanal, anteriormente retirado. Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización, la medida aproximada será de 1,50 x 1,10, se solicita corroborar medida en terreno

Serán de línea Xelentia 69 de Alar, ventana corredora, color Titanio. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos.

Hojas correderas con cortagotera. Se prohíbe la instalación de ventanas batientes, salvo autorización expresa de la I.T.O., que deberá dejar constancia por escrito en el Libro de Obra de la autorización para la instalación de las mismas. En caso contrario, será por cuenta del contratista el retiro de las ventanas instaladas, y la instalación de las nuevas ventanas de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Para el montaje de los vidrios en perfiles de aluminio, se empleará burlete plástico. Irán en general en las ventanas, y puertas vidriadas.

No se aceptarán espesores menores de 3 mm

Se consulta instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura, preferiblemente soldadas a la enfierradura, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/10, de espesor mínimo de 1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se deberán disponer de pletinas soldadas, 2 por cada lado de la protección. La unión de protecciones con muros será propuesta por el contratista y a aprobar por la ITO.

Sin perjuicio de lo anterior, se sugieren que los perfiles se suelden a la enfierradura que conforma el vano de la ventana.

Se aplicará pintura marca ceresita esmalte sintético brillante color claro, previo preparación, lijado y anticorrosivo (mínimo dos manos).

Previamente a la aplicación del esmalte sintético, la ITO deberá corroborar la aplicación del anticorrosivo, y deberá quedar constancia en el Libro de Obras.

6.6 Suministro e instalación de Puerta Metalica (hoja 90, incluye chapa)

Se consulta Item 4.3

6.7 Nueva puerta madera PLACAROL (hoja 90cm) medio cuerpo vidriado

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

Se adjunta detalle

6.8 Nuevo revestimiento ceramico piso

Se consulta Item 5.1

6.9 Suministro e instalación de Cortinas roller

Se consulta la instalación de cortinas roller screen calidad igual o superior, cortina enrollable de 28 mm, de accionamiento manual mediante cadena de PVC color blanco, con un 5% de factor de apertura y un 95% de Bloqueo UV, tela resistente al sol y la humedad, 100% lavable, antibacterial y antihongos. Su mecanismo será a través de soportes metálicos de acero ultra resistente recubiertos, con tapas laterales de PVC.

Tubo y riel inferior de aluminio. Medidas según proyecto Ubicación: salas de actividades, oficinas y comedor.

6.10 Estufa eléctrica a muro

Se consultan estufas tipo convector eléctrico 1500 watts para salas y 750 watts para oficinas y comedor, marca Atlantic modelo F117 1500W plug o superior. Estas irán fijas a muro a una altura mínima de 1,2m desde el “nivel de piso terminado”. Se tomará en consideración enchufe independiente por equipo y la ubicación debe ser estrictamente la que aparece en plano adjunto.

6.11 Molduras guardapolvo y cornisas

Se consulta Item 5.8

7 NUEVO BAÑO PERSONAL

7.1 Nuevo revestimiento cerámico piso

La cerámica será antideslizante *Quomo blanco* línea cordillera 36x30,. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

Se considera la instalación de guardapolvo cerámico. Considerando el mismo tipo de cerámico utilizado como pavimento

7.2 Nuevo revestimiento cerámico muro

Cerámico

La cerámica será antideslizante *Quomo blanco* línea cordillera 20x30,. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en

cruz de 3 mm. El fragüe será de fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes de aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

Se considera la instalación de guardapolvo cerámico. Considerando el mismo tipo de cerámico utilizado como pavimento

7.3 Nueva puerta madera PLACAROL (hoja 90cm)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

7.4 ARTEFACTOS

Esta partida considera la reconexión de los artefactos sanitarios, deberán contemplar, la reconexión a alcantarillado y agua potable, además de llave de paso para cada artefacto y una por recinto.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada,

aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta

7.5 Suministro e Instalación de WC adulto

Se consulta el suministro e instalación de wc nuevos fanaloza (valencia o one piece)

Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Se consulta llave de paso para todos los artefactos.

7.6 Suministro e Instalación de LV adulto

Se consulta lavamanos con pedestal dimensiones según planos de arquitectura, considera sifón metálico Cromado 1 ¼" Bonomi o superior similar. Monomando cromado tipo Nibsa, modelo corto Paula, los flexibles serán de acero inoxidable.

7.7 Suministro e instalacion de dispensadores

Se consulta el suministro e instalación de dispensadores, porta rollo, porta toallas y dispensador de jabón, marca elite o similar superior.

Se deberá procurar que estos queden a la altura normada y sin interrumpir el libre paso.

7.8 Provisión e instalación de espejo

Considerar provisión e instalación de espejo de 40 x 60 cm. con marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma.

8 HABILITACION BAÑO UNIVERSAL

8.1 Nueva tabiquería Metalcon

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la

sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

8.2 Nueva puerta madera PLACAROL (hoja 90cm)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

8.3 Suministro e instalación de WC UNIVERSAL

Se consulta lamina anexo

8.4 Suministro e Instalación de LV UNIVERAL

Se consulta lamina anexo

8.5 Reubicación barra fija

Se consulta la reubicación de barra existente, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

8.6 Reubicación barra abatible

Se consulta la reubicación de barra existente, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

8.7 Reubicación de dispensadores

Se consulta la reubicación de dispensadores que producto de la nueva ubicación de WC y su espacio libre lateral, se deban mover.

Se deberá procurar que estos queden a la altura normada y sin interrumpir el libre paso.

8.8 Provisión e instalación de espejo

Considerar provisión e instalación de espejo de 45 x 60 cm. con marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma.

8.9 Nuevo revestimiento piso (cerámico)

Se consulta Item 7.1

8.10 Nuevo revestimiento muro (cerámico)

Se consulta Item 7.2

8.11 Ventilación Forzada (ducto, malla, ints. Eléctrica, etc)

8.12 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

9 HABILITACION SALA DE AMAMANTAMIENTO

9.1 Nuevo tabique Metalcon

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la

sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

9.2 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

9.3 Nuevo Revestimiento cerámico piso

Se consulta ítem 5.1

9.4 Nuevo Lavamanos / contemplar red AP Y ALC

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior.

Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte.

El artefacto deberá quedar en perfecto funcionamiento. Esta partida incluye flexibles, tanto para agua fría. Considerar llave de paso para cada artefacto y por recinto.

9.5 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

9.6 Moldura guardapolvos y cornisas

Se consulta Item 5.8

10 HABILITACION BODEGA

10.1 Tabique Metalcon (enlucido y pintura)

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autopercutor cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

10.2 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco

una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

10.3 Nuevo Revestimiento cerámico piso

Se consulta ítem 5.1

10.4 Suministro e instalación de repisas (metálica y melamina)

10.5 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

10.6 Moldura guardapolvos y cornisas

Se consulta ítem 5.8

11 HABILITACION SALA CUNA 1

11.1 Nuevo tabique Metalcon

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo auto perforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

11.2 Nuevo revestimiento cerámico piso

Se consulta Item 5.1

11.3 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

11.4 Molduras - guardapolvo

Se considera la reposición de las actuales molduras, cornisas y guardapolvos, las que serán remplazadas por nuevos elementos considerados en este ítem, para su óptima ejecución. Se rechazará cualquier elemento que se instale empleando silicona convencional como adhesivo.

Se exigirá una terminación perfecta en todos sus encuentros, remates, esquinas y ángulos.

Para todos los recintos, excluidas salas de baño, y en todo su perímetro, se consultan guardapolvos MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2" en donde lo requiera.

Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura.

Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º, posterior a su instalación se sellarán con silicona las juntas de manera que se consiga una continuidad en el elemento.

11.5 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM) gancho

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

11.6 Puerta Evacuación metálico, incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles

tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts.

11.7 Estufa eléctrica a Muro

Se consulta Item 6.10

11.8 Cortinas Roller

Se consulta Item 6.9

11.9 Nuevas ventanas aluminio correderas

Se consulta el retiro de ventanas existentes metálicas, se deberá procurar que al retirar este elemento, la superficie quede nivelada y aplomada para recibir nuevas ventanas de aluminio.

Se consulta el suministro e instalación de ventanas de aluminio, el que será colocado sobre el nuevo antepecho y reemplazará al antiguo ventanal, anteriormente retirado. Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización, la medida aproximada será de 1,50 x 1,10, se solicita corroborar medida en terreno

Serán de línea Xelentia 69 de Alar, ventana corredora, color Titanio. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos.

Hojas correderas con cortagotera. Se prohíbe la instalación de ventanas batientes, salvo autorización expresa de la I.T.O., que deberá dejar constancia por escrito en el Libro de Obra de la autorización para la instalación de las mismas. En caso contrario, será por cuenta del contratista el retiro de las ventanas instaladas, y la instalación de las nuevas ventanas de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Para el montaje de los vidrios en perfiles de aluminio, se empleará burlete plástico. Irán en general en las ventanas, y puertas vidriadas.

No se aceptarán espesores menores de 3 mm

Se consulta instalar protecciones metálicas, las cuales irán empotradas y fijadas a la estructura, preferiblemente soldadas a la enfierradura, u otro sistema a aprobar por la ITO, efectuando las labores de confección y reparación de muros correspondientes.

Las protecciones serán en perfiles cuadrados 20/10, de espesor mínimo de 1.5 mm, los cuales irán soldados entre sí, de manera vertical, con separación de 10 cm. a eje entre las barras, conformando paños que superan en 10 cm por lado a los vanos de las ventanas correspondientes. Su perímetro estará compuesto por el mismo material. Se deberán disponer de pletinas soldadas, 2 por cada lado de la protección. La unión de protecciones con muros será propuesta por el contratista y a aprobar por la ITO.

Sin perjuicio de lo anterior, se sugieren que los perfiles se suelden a la enfierradura que conforma el vano de la ventana.

Se aplicará pintura marca ceresita esmalte sintético brillante color claro, previo preparación, lijado y anticorrosivo (mínimo dos manos).

Previamente a la aplicación del esmalte sintético, la ITO deberá corroborar la aplicación del anticorrosivo, y deberá quedar constancia en el Libro de Obras.

12.1 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

12.2 Puerta nueva madera PLACAROL, MEDIO CUERPO VIDRIADO (FILM) incluye chapa (90 CM)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

12.3 Suministro e Instalación de estructura metálica para tinetas existentes

Se consulta el retiro y la reubicación de tineta existente, se deberá construir nuevo soporte metálico y cambiar la grifería completa a nueva.

Se deberá modificar la altura de la tineta actual, deberá quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T.,

se montará sobre un atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color.

Posteriormente, la estructura se revestirá con planchas de fibrocemento tipo permanit de 6mm y se cubrirá con cerámica línea cordillera modelo White 20X30 con esquineros de PVC, se dejará acceso a registro en la parte Fontal mediante mecanismo de puertas.

La llave de combinación se instalará a una altura de 100 cm sobre N.P.T., y perfectamente centrada con la tineta.

El soporte del teléfono de ducha, se instalará a una altura de 120 cm, y perfectamente centrado con la tineta.

Se consulta la instalación de barra de apoyo para niños, su ubicación será determinada por ITO en obra. A demás se deberá contemplar la instalación de 3 huinchas antideslizantes bajo el Angulo de la tineta, a fin de evitar posibles desplazamientos de pies cuando se este atiendo a niños sobre la tineta.

12.4 Nuevo Revestimiento cerámico piso

Se consulta ítem 5.1

12.5 Nuevo Revestimiento cerámico muro

Se consulta ítem 7.2

12.6 Reubicacion de Artefactos sanitarios (considerar llave de paso para cada artefacto y 1 por recinto)

Esta partida consulta la reubicación de los artefactos sanitarios definidos en planimetria.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta

12.7 Reubicación de dispensadores

Se consulta la reubicación de dispensadores existentes, porta rollo, porta toallas y dispensador de jabón, marca elite o similar superior.

Se deberá procurar que estos queden a la altura normada y sin interrumpir el libre paso.

13 HABILITACION SALA CUNA 2

13.1 Nuevo tabique Metalcon

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

13.2 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

13.3 Molduras – guardapolvo y cornisas

Se considera la reposición de las actuales molduras, cornisas y guardapolvos, las que serán remplazadas por nuevos elementos considerados en este ítem, para su óptima ejecución. Se rechazará cualquier elemento que se instale empleando silicona convencional como adhesivo.

Se exigirá una terminación perfecta en todos sus encuentros, remates, esquinas y ángulos.

Para todos los recintos, excluidas salas de baño, y en todo su perímetro, se consultan guardapolvos MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2" en donde lo requiera.

Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura.

Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º, posterior a su instalación se sellarán con silicona las juntas de manera que se consiga una continuidad en el elemento.

13.4 Modificación Muro Perimetral albañilería (según proyecto calculo)

Se consulta muro en base albañilería de Ladrillo en ubicación según plano cuando esté es independiente al edificio principal. Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados. Las uniones de albañilerías con los pilares se ejecutarán con endentados, de longitud comprendida entre 7 y 15 cm de hilada por medio. Las diferencias que se produzcan con los plomos teóricos de los pilares que enmarcan la albañilería se salvarán sólo con hormigón y en formacompartida en ambos extremos. El mortero de junta será de dosificación: cemento: •Arena = 1: 4 o bien, •cemento: cal: arena = 1: ¼:5. El mortero deberá llevar Sikan[®]1 incorporada en una proporción de 1/12. El ladrillo usado será cerámico prensado a máquina de Princesa. Procedencia y calidad certificada, previa aprobación de la I.T.O. Se consulta albañilería armada de Ladrillo princesa, rejilla estándar hecho a máquina de 29 x 14 x 7,1 cm. Se consultarán cada 5 hiladas, un refuerzo con escalerilla empotrada a lo menos 20 cm en los elementos estructurales colindantes, y con pasadores en Fe 10mm. a 60 cm. Se consulta en albañilería de ladrillo estuco a grano perdido para recibir pasta muro o terminación peinada para recibir terminación en base a pintura esmalte al agua color a definir por I.T.O. Se utilizará estuco de cemento y arena en proporción 1:3 con agregado Sika 1. Se deberá considerar promotor de adherencia tipo Aocem 320 estcos de Solcrom o calidad técnica superior, no se permitirá el puntereo de los hormigones. A contar de las 24 horas de su ejecución, y durante 8 días, los muros deberán mantenerse permanentemente húmedos. Las superficies estucadas deberán quedar bien niveladas y aplomadas, con una buena terminación en las esquinas, aristas, permitiendo una perfecta terminación y encuentros de muro. Se adjunta detalle en laminas proyecto.

13.5 Suministro e instalación de ventanas aluminio correderas

Se consulta Item 11.9

13.6 Nuevo revestimiento cerámico piso

Se consulta Item 5.1

13.7 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM) gancho

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

13.8 Puerta Evacuación metálico, incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiante MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiante de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts

13.9 Estufa eléctrica a Muro

Se consulta Item 6.10

13.10 Cortinas Roller

Se consulta Item 6.9

14 SALA DE MUDAS 02

14.1 Puerta nueva madera PLACAROL, medio cuerpo vidriado (film) incluye chapa (90cm)

Remitir ítem 12.2

14.2 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

14.3 Provisión e instalación de Tineta + estructura + grifería

se consulta el suministro e instalación de tineta, deberá quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T.,

se montará sobre un atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color.

Posteriormente, la estructura se revestirá con planchas de fibrocemento tipo permanit de 6mm y se cubrirá con cerámica línea cordillera modelo White 20X30 con esquineros de PVC, se dejará acceso a registro en la parte Fontal mediante mecanismo de puertas.

La grifería se conservará, verificando que su estado sea el óptimo, asegurando el buen funcionamiento del artefacto

La llave de combinación se instalará a una altura de 100 cm sobre N.P.T., y perfectamente centrada con la tineta.

El soporte del teléfono de ducha, se instalará a una altura de 120 cm, y perfectamente centrado con la tineta.

Se adjunta detalle

14.4 Nuevo Revestimiento cerámico muros

Se consulta ítem 7.2

14.5 Nuevo Revestimiento cerámico piso

Se consulta ítem 5.1

14.6 Instalación de 1 wc infantil y 1 LV infantil nuevos

Esta partida consulta el suministro y reposición de WC y LV Kinder silencioso, de la línea fanalozza Kids.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta

14.7 Instalación de 1 LV adultos

Se consulta ítem 7.6

14.8 Nueva ventana inspección

Se consulta el suministro e instalación de ventanas de aluminio, el que será colocado sobre el nuevo antepecho y reemplazará al antiguo ventanal, anteriormente retirado. Las ventanas irán asentadas en los vanos y selladas perfectamente, debiendo garantizar su absoluta impermeabilización, la medida aproximada será de 1,50 x 1,10, se solicita corroborar medida en terreno

Serán de línea Xelentia 69 de Alar, ventana corredora, color Titanio. Se deberán incluir burletes de goma, felpas y todos los elementos para una correcta ejecución de la partida. No se aceptarán elementos sueltos o sujetos a desperfectos.

Hojas correderas con cortagotera. Se prohíbe la instalación de ventanas batientes, salvo autorización expresa de la I.T.O., que deberá dejar constancia por escrito en el Libro de Obra de la autorización para la instalación de las mismas. En caso contrario, será por cuenta del contratista el retiro de las ventanas instaladas, y la instalación de las nuevas ventanas de acuerdo a las presentes especificaciones técnicas.

Se consultan vidrios fabricados por laminación o flotación en hojas planas elaboradas por estirado continuo, sin burbujas, repelos, semillas ni sopladuras. Normativa: Nch 132 Of. 55. Los vidrios deberán estar aprobados por esta norma, serán transparentes, sin fallas y los espesores de acuerdo a la siguiente tabla:

TIPO DE VIDRIO	ESPESOR	SUPERFICIE	LADO MAYOR
Sencillo	1,6 – 2,0 mm	0,40 m ²	1,20 m
Doble	2,6 – 3,0 mm	0,80 m ²	1,40 m
Triple	3,6 – 4,0 mm	1,80 m ²	1,90 m
Vitrea 5 mm	4,8 – 5,2 mm	3,60 m ²	2,25 m

Para el montaje de los vidrios en perfiles de aluminio, se empleará burlete plástico. Irán en general en las ventanas, y puertas vidriadas.

No se aceptarán espesores menores de 3 mm, **ventana deberá contemplar film anti vandálico. (certificación)**

15 HABILITACION SALA CUNA 3

15.1 Nuevo tabique Metalcon

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

15.2 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

15.3 Molduras – guardapolvo y cornisas

Se considera la reposición de las actuales molduras, cornisas y guardapolvos, las que serán remplazadas por nuevos elementos considerados en este ítem, para su óptima ejecución. Se rechazará cualquier elemento que se instale empleando silicona convencional como adhesivo.

Se exigirá una terminación perfecta en todos sus encuentros, remates, esquinas y ángulos.

Para todos los recintos, excluidas salas de baño, y en todo su perímetro, se consultan guardapolvos MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2" en donde lo requiera.

Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura.

Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º, posterior a su instalación se sellarán con silicona las juntas de manera que se consiga una continuidad en el elemento.

15.4 Nuevo revestimiento cerámico piso

Se consulta Item 5.1

15.5 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM) gancho

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

15.6 Estufa eléctrica a Muro

Se consulta Item 6.10

15.7 Cortinas Roller

Se consulta Item 6.9

15.8 Puerta Evacuación metálico, incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts

16 SALA DE MUDAS 03

16.1 Modificación tabique Metalcon

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

16.2 Puerta nueva madera PLACAROL, medio cuerpo vidriado (film) incluye chapa (90cm)

Remitir ítem 12.2

16.3 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

16.4 Nuevo Revestimiento cerámico piso

Se consulta ítem 5.1

16.5 Nuevo Revestimiento cerámico muros

Se consulta ítem 7.2

16.6 Provisión e instalación de estructura + grifería

se consulta la reubicación de tineta existente, deberá quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T.,

se montará sobre un atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicará dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color.

Posteriormente, la estructura se revestirá con planchas de fibrocemento tipo permanit de 6mm y se cubrirá con cerámica línea cordillera modelo White 20X30 con esquineros de PVC, se dejará acceso a registro en la parte frontal mediante mecanismo de puertas.

La grifería se conservará, verificando que su estado sea el óptimo, asegurando el buen funcionamiento del artefacto

La llave de combinación se instalará a una altura de 100 cm sobre N.P.T., y perfectamente centrada con la tineta.

El soporte del teléfono de ducha, se instalará a una altura de 120 cm, y perfectamente centrado con la tineta.

Se adjunta detalle

17 HABILITACION BODEGA / BAÑO PERSONAL

17.1 Nuevo Tabique Metalcon

Se consulta ítem 5.2

17.2 Estructura de Cubierta

Se consulta ítem 5.6

17.3 Estructura de Cielo

Se consulta Item 5.7

17.4 Nuevo revestimiento ceramico piso

Se consulta Item 5.1

17.5 Nueva puerta madera PLACAROL (hoja 90cm) medio cuerpo vidriado

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

Se adjunta detalle

17.6 Suministro e instalación de Puerta Metalica (hoja 90, incluye chapa)

Se consulta Item 4.3

17.7 ARTEFACTOS

Esta partida considera la reconexión de los artefactos sanitarios, deberán contemplar, la reconexión a alcantarillado y agua potable, además de llave de paso para cada artefacto y una por recinto.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a.,

o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta

17.8 Suministro e Instalación de WC adulto

Se consulta el suministro e instalación de wc nuevos fanalozza (valencia o one piece)

Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Se consulta llave de paso para todos los artefactos.

17.9 Suministro e Instalación de LV adulto

Se consulta lavamanos con pedestal dimensiones según planos de arquitectura, considera sifón metálico Cromado 1 ¼" Bonomi o superior similar. Monomando cromado tipo Nibsa, modelo corto Paula, los flexibles serán de acero inoxidable.

17.10 Ventilación Forzada (ducto, malla, ints. Eléctrica, etc)

HABILITACION SALA ACTIVIDADES 01

18.1 Nuevo revestimiento cerámico piso

Se consulta Item 5.1

18.2 Modificación tabique puerta acceso y evacuacion

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo autoperforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

18.3 Molduras – guardapolvo y cornisas

Se considera la reposición de las actuales molduras, cornisas y guardapolvos, las que serán remplazadas por nuevos elementos considerados en este ítem, para su óptima

ejecución Se rechazará cualquier elemento que se instale empleando silicona convencional como adhesivo.

Se exigirá una terminación perfecta en todos sus encuentros, remates, esquinas y ángulos.

Para todos los recintos, excluidas salas de baño, y en todo su perímetro, se consultan guardapolvos MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2" en donde lo requiera.

Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura.

Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45º, posterior a su instalación se sellarán con silicona las juntas de manera que se consiga una continuidad en el elemento.

18.5 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM) gancho

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.

18.6 Puerta Evacuación metálico, incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se

colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts

18.7 Estufa eléctrica a Muro

Se consulta Item 6.10

18.8 Cortinas Roller

Se consulta Item 6.9

19 SALA HABITOS HIGIENICOS COMPARTIDA

19.1 Nuevo tabique

Se consulta la ejecución de un muro interior en estructura de metalcon conformado por perfil C60 CA085 distribuidos cada 40 cm y dos soleras (superior e inferior) con perfil U 62C085.

El recubrimiento por ambas caras se realizará mediante placa yeso cartón tipo Volcanita ST 15mm borde rebajado sellando las juntas con malla de fibra y pasta de muro o solución similar que permita junta invisible. La fijación de las placas será mediante tornillo auto perforante cabeza de trompeta punta broca 6x1 ¼" @ 25cm.

El tabique deberá considerar aislación termo acústica en su interior, según se indica en las presentes especificaciones. Dicha aislación consistirá en una colchoneta de Alta densidad Rígida Aislanglass de 50 mm u otra marca técnicamente equivalente a la sugerida. Ambas capas de revestimiento se montarán sobre capas simples de papel fieltro de 15lb.

Se considera un acabado de yeso y empaste para recibir terminación de pintura.

19.2 Modificación de vanos papa puertas

19.3 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

19.4 Puerta nueva madera PLACAROL, medio cuerpo vidriado (film) incluye chapa (90cm)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ “, en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

19.5 Reubicación de wc y LV infantil

Esta partida consulta la reubicación de WC Kinder y LV kínder existentes.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta.

19.6 Suministro e instalacion de LV kinder

Este ítem consulta el suministro e instalación de lavamanos niños con pedestal Tipo Valencia de Fanaloza (línea kids o similar superior), ubicados según distribución en plantas de arquitectura. Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutarán al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

19.7 Suministro e instalación de WC kinder

Este ítem consulta el suministro e instalación de WC niños con Tipo Valencia de Fanaloza (línea kids o similar superior), ubicados según distribución en plantas de arquitectura. desagüe y sifones metálicos con válvula de corte. Se tiene que considerar la provisión e instalación de cañería de cobre solo para agua fría y de pvc para descargar al alcantarillado. Las conexiones se ejecutarán al artefacto existente más cercano al nuevo WC.

No se aceptaran trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños.

19.8 Suministro e Instalación de LV UNIVERAL

Se consulta lamina anexo

19.9 Suministro a instalación barra fija

Se consulta el suministro e instalación de barra fija, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

19.10 Suministro e instalación barra abatible

Se consulta el suministro e instalación barra abatible, se deberá procurar que esta cumpla con altura y disposición junto a WC.

Se adjunta ficha.

19.11 Nuevo Revestimiento cerámico muros

Se consulta ítem 7.2

19.12 Nuevo Revestimiento cerámico piso

Se consulta ítem 5.1

19.13 Provisión e instalación de espejo

Remitir ítem 7.8

19.14 Provisión e instalación de Tineta + estructura + grifería

se consulta el suministro e instalación de tineta, deberá quedar a una altura de 80 cm sobre N.P.T.,

se montará sobre un atril metálico, fabricado en perfil 20 x 30 x 3 mm. al que se aplicara dos manos de anticorrosivo y dos manos de esmalte sintético de distinto color.

Posteriormente, la estructura se revestirá con planchas de fibrocemento tipo permanit de 6mm y se cubrirá con cerámica línea cordillera modelo White 20X30 con esquineros de PVC, se dejará acceso a registro en la parte Frontal mediante mecanismo de puertas.

La grifería se conservará, verificando que su estado sea el óptimo, asegurando el buen funcionamiento del artefacto

La llave de combinación se instalará a una altura de 100 cm sobre N.P.T., y perfectamente centrada con la tineta.

El soporte del teléfono de ducha, se instalará a una altura de 120 cm, y perfectamente centrado con la tineta.

Se adjunta detalle

20 HABILITACION SALA ACTIVIDADES 02

20.1 Modificación Muro Perimetral albañilería (según proyecto calculo)

Se consulta muro en base albañilería de Ladrillo en ubicación según plano cuando esté es independiente al edificio principal. Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados. Las uniones de albañilerías con los pilares se ejecutarán con endentados, de longitud comprendida entre 7 y 15 cm de hilada por medio. Las diferencias que se produzcan con

los plomos teóricos de los pilares que enmarcan la albañilería se salvarán sólo con hormigón y en formacompartida en ambos extremos. El mortero de junta será de dosificación: cemento: •Arena = 1: 4 o bien, •cemento: cal: arena = 1: ¼:5. El mortero deberá llevar Sikan[®]1 incorporada en una proporción de 1/12. El ladrillo usado será cerámico prensado a máquina de Princesa. Procedencia y calidad certificada, previa aprobación de la I.T.O. Se consulta albañilería armada de Ladrillo princesa, rejilla estándar hecho a máquina de 29 x 14 x 7,1 cm. Se consultarán cada 5 hiladas, un refuerzo con escalerilla empotrada a lo menos 20 cm en los elementos estructurales colindantes, y con pasadores en Fe 10mm. a 60 cm. Se consulta en albañilería de ladrillo estuco a grano perdido para recibir pasta muro o terminación peinada para recibir terminación en base a pintura esmalte al agua color a definir por I.T.O. Se utilizará estuco de cemento y arena en proporción 1:3 con agregado Sika 1. Se deberá considerar promotor de adherencia tipo Aocem 320 estcos de Solcrom o calidad técnica superior, no se permitirá el puntereo de los hormigones. A contar de las 24 horas de su ejecución, y durante 8 días, los muros deberán mantenerse permanentemente húmedos. Las superficies estucadas deberán quedar bien niveladas y aplomadas, con una buena terminación en las esquinas, aristas, permitiendo una perfecta terminación y encuentros de muro. Se adjunta detalle en laminas proyecto.

20.2 Nuevo cielo para recinto (placa yeso, estructura soporte, aislación, enlucido y pintura)

ESTRUCTURA DE CIELOS

Entramado de Cielo

Se consulta que para constituir el entramado de cielo se utilizarán piezas de acero galvanizado tipo Metalcon, Formac o similar de tal forma de que reciba las planchas de solución de cielo, de yeso cartón RH. En recintos que indican los planos, por donde se proyectan tuberías bajo losa, se debe considerar cielo falso.

ELEMENTOS COMPLEMENTARIOS Y PROTECCIONES HIDRICAS

Además de las hojalaterías indicadas a continuación, deben consultarse todos los elementos de hojalaterías y sellados que sean necesarios para la perfecta impermeabilización. Todas las uniones de planchas deben hacerse con soldadura y remaches estancos. La presentación de las hojalaterías será especialmente cuidadosa en sus alineaciones, remates y uniones. Todos los encuentros de hojalatería, cubierta u otro material que presente riesgo de infiltración deberá sellarse con Sika Flex 11FC o similar.

20.3 Nuevo revestimiento cerámico piso

Se consulta Item 5.1

20.4 Molduras – guardapolvo y cornisas

Se considera la reposición de las actuales molduras, cornisas y guardapolvos, las que serán reemplazadas por nuevos elementos considerados en este ítem, para su óptima ejecución. Se rechazará cualquier elemento que se instale empleando silicona convencional como adhesivo.

Se exigirá una terminación perfecta en todos sus encuentros, remates, esquinas y ángulos.

Para todos los recintos, excluidas salas de baño, y en todo su perímetro, se consultan guardapolvos MDF Premol 14 x 70 mm, tipo Corza el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2" en donde lo requiera.

Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura.

Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°, posterior a su instalación se sellarán con silicona las juntas de manera que se consiga una continuidad en el elemento.

20.5 Puerta nueva madera PLACAROL, incluye chapa (90 CM) gancho

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.

20.6 Puerta Evacuación metálico, incluye chapa (90 CM)

Se consulta el suministro e instalación de puertas y marco metálico. Los perfiles a utilizar serán del tipo doble contacto de Cintac, Perfil Batiente MTC/3.5 y Perfil TG/3.4. En el interior del batiente de la hoja para la puerta, se colocará plancha lisa de Fe negro de 1,5 mm, rigidizada con pliegues en punta diamante. Por la cara interior de la puerta, se colocará plancha de trupan de 6mm., para evitar el contacto directo con el metal recalentado en épocas de mayor calor.

Con el fin de dar una mejor terminación a la placa de mdf atornillada sobre marco metálico, se deberá instalar en el contorno de la unión entre el marco metálico y placa de mdf una pilastra conformando un marco de madera interior de las uniones.

El marco será con Perfil 4.2, (marco tipo 70), al cual se colgara la puerta mediante tres pomeles de 3/4", dispuestos de tal manera que la hoja quede trabada. Los pomeles tendrán un cordón de soldadura como mínimo de 1" de largo. Terminado el proceso de soldadura, los pomeles se tienen que lubricar con W40 o similar. El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutir Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT.; el gancho se utilizará para cuando esté abierta la puerta en 180°, mantenerla fija al muro.

Todos los perfiles para fabricar la puerta y marco metálico, serán de 1,5 mm. de espesor como mínimo. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por el diseño y visada por el ITO; se comprobará la horizontalidad del dintel y la verticalidad de las piernas, mediante nivel y plomo.

Los elementos metálicos se pintarán con dos manos de anticorrosivo de distinto color y tres manos de esmalte sintético de color según Términos de Referencia, de los Colores Institucionales.

Todo corte de las piezas metálicas, como también las uniones y salpicaduras de soldadura en el metal, serán pulidas mediante sistema mecánico abrasivo con esmeril angular.

No se aceptarán trabajos sin pulir o desbastar, que pongan en riesgo la seguridad del personal y los niños. Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en cada puerta de salas de actividades, con altura no inferior a 1.60 mts

20.7 Estufa eléctrica a Muro

Se consulta Item 6.10

20.8 Cortinas Roller

Se consulta Item 6.9

21 HABILITACION BAÑO PERSONAL Y SERVICIO

21.1 Nuevo revestimiento cerámico piso

La cerámica será antideslizante *Quomo blanco* línea cordillera 36x30,. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en

cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

Se considera la instalación de guardapolvo cerámico. Considerando el mismo tipo de cerámico utilizado como pavimento

21.2 Nuevo revestimiento cerámico muro

Cerámico

La cerámica será antideslizante *Quomo blanco* línea cordillera 20x30,. Se utilizará adhesivo Bekrón en polvo o similar de acuerdo a recomendación del fabricante, el cual deberá colocarse con espátula o llana dentada en la totalidad del reverso de las palmetas, en un espesor de 5 mm. Posteriormente será ubicada en su lugar y presionada contra el piso, hasta que rebalse la mezcla por los bordes. Se utilizarán separadores en cruz de 3 mm. El fragüe será be fragüe o similar, en el color de la cerámica correspondiente.

Se verificará la nivelación del pavimento, así como también los cortes, atraques y encuentros con el pavimento existente de pasillo, los que deberán ser rectos y limpios, sin despuntes y tendrán ajustes precisos. Se tendrá especial cuidado en verificar las líneas en ambos sentidos de las canterías y la homogeneidad del fragüe.

La instalación se hará sobre la superficie del radier nivelada, seca, y libre de polvo o restos de empaste o mortero. Se cuidará de no humedecer los cerámicos antes aplicar el adhesivo, y por ningún motivo, eliminar el excedente o parte del adhesivo ya sea preparado o en polvo, por el desagüe o redes de alcantarillado.

Se considera la instalación de guardapolvo cerámico. Considerando el mismo tipo de cerámico utilizado como pavimento

21.3 Nueva puerta madera PLACAROL (hoja 90cm)

Las puertas serán lisas del tipo Placarol con ventilación en su parte inferior por medio de rejilla plástica por ambos lados atornillada a placa exterior, irán colocadas con 3 bisagras.

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas y no se permitirá en la madera del marco

una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones).

Los marcos serán del tipo Pino finger-joint de 40x 70 o similar, la fijación o la unión del marco a los muros o tabiques de albañilería se harán mediante tornillos de acero de 2 ½" x 10 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel.

Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada. Se comprobará la nivelación del dintel y la aplomadura de las piernas mediante nivel y plomo.

se consultan bisagras de acero bronceado de 3 ½ x 3 ½ ", en cantidad de tres por hoja tipo Scanavini.

El sistema de cierre y abertura, consistirá en Cerradura de Embutida Scanavini Art. 1280 de acabado Acero Inoxidable Satinado con manillas Acero Inoxidable Tubular Art. 960u y gancho metálico de seguridad instalado a 1,60 m del NPT

21.4 ARTEFACTOS

Esta partida considera la reconexión de los artefactos sanitarios, deberán contemplar, la reconexión a alcantarillado y agua potable, además de llave de paso para cada artefacto y una por recinto.

Las redes deberán quedar embutidas en pisos y muros, previniendo el contacto directo con los niños, todo artefacto, deberá contar con una llave de paso propia cromada, aparte de la llave general del respectivo recinto. Incluyen todas las griferías, fittings y accesorios para su perfecto funcionamiento. Todos los artefactos serán sellados con masilla de silicona con fungicida y bactericida del tipo sellador sanitario de polchem s.a., o de calidad superior del color que corresponda, se corta la boquilla del pomo en diagonal dejando la salida ajustada al ancho de la junta

21.5 Suministro e Instalación de WC adulto

Se consulta el suministro e instalación de wc nuevos fanalozza (valencia o one piece)

Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Se consulta llave de paso para todos los artefactos.

21.6 Suministro e Instalación de LV adulto

Se consulta lavamanos con pedestal dimensiones según planos de arquitectura, considera sifón metálico Cromado 1 ¼" Bonomi o superior similar. Monomando cromado tipo Nibsa, modelo corto Paula, los flexibles serán de acero inoxidable.

21.7 Suministro e Instalación de RECEPTACULO DUCHA 80x80

Se consulta receptáculo de ducha dimensiones según planos de arquitectura.

21.8 Suministro e instalación de dispensadores

Se consulta el suministro e instalación de dispensadores, porta rollo, porta toallas y dispensador de jabón, marca elite o similar superior.

Se deberá procurar que estos queden a la altura normada y sin interrumpir el libre paso.

21.9 Provisión e instalación de espejo

Considerar provisión e instalación de espejo de 40 x 60 cm. con marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma.

CIRCULACIONES Y VIAS DE EVACUACION

22.1 Relleno material compactado

Según proyecto de calculo.

22.2 Nuevo radier vias de circulación

Se considera un radier de acceso de 10 cm de espesor, todos los radiers serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20 / 90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cms. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior. La terminación de superficie afinada.

Se deberá ejecutar la partida dejando pendiente de 2% hacia un sector apropiado para la evacuación de aguas lluvia.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Se deberá realizar corte de retracción en una área no superior a 12mt², para evitar posibles quiebres del pavimento. Esta división se deberá aplicar a la disposición de mallas.

22.3 Rejas de segregacion de patios h:1,30

Se deberán proveer y construir en obra rejas divisorias metálicas para patios. Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/2 mm. Cada 1 metro, formando módulos.

Entre pilares se conformarán bastidores Tubular 40/40/2 y perfiles tubulares 30x20x2 mm cada 10 cm a eje.

Se debe asegurar su correcto comportamiento estructural, mediante contrafuertes o los apoyos sean necesarios los que podrán ir en dados de hormigón, anclados de pilares, elementos a aprobar por la I.T.O. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a "Términos de Referencia Colores". Se contempla puerta en mismo material, con picaporte aldaba y candado Se deberán instalar pomeles ½ x 2" su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. El cierre no deberá quedar al alcance de los párvulos.

Este cierre se producirá para dividir el área determinadas en planos. Se deberá contemplar una altura de 1,30 mt.

22.4 Rampas (incluye radier, baranda y pasamanos doble)

Esta partida considera rampas y descanso de hormigón armado, según planos, con una pendiente al 8%, según lo planteado en DS 47 y posterior modificación, referente a Accesibilidad de personas con Discapacidad a Edificios de uso Público y Edificación Colectiva, incluyendo cintas adhesivas antideslizantes, tipo Safety Walk de 3M o similar superior, empleando sellador reforzador para su instalación, colocadas de manera perpendicular a la rampa, cada 20 cm.

Se incluye moldaje, desmoldaje y retiro de escombros. Hormigón grado H-20 con un espesor mínimo del hormigón = 15 cm.

Previo al hormigonado, se realizará un relleno estabilizado y compactado, donde se colocará una capa de grava o ripio limpio de 15 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Considerar en todos los vértices de la rampa ángulo 30x30x2mm para evitar se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad, o en su defecto tragado con estructura tipo parrilla.

Se consulta efectuar pintura en todos y cada uno de los cambios de nivel existentes en el exterior.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes.

Se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color amarillo.

La pintura se efectuara de la siguiente manera:

HUELLA: una línea de 15cm. de ancho color amarillo a lo largo de toda la longitud en que se mantenga la diferencia de nivel. En el caso de que la superficie sea cerámica, la pintura amarilla se sustituirá por una huincha adhesiva de alto tránsito, color amarillo.

CONTRAHUELLA: se pintará en amarillo toda la superficie de desnivel.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

22.4 Jardinera Hormigón con protección

23 PROYECTOS Y CERTIFICACIONES

El Contratista deberá obtener las aprobaciones de los proyectos de instalaciones ante los servicios respectivos.

Los proyectos definitivos serán elaborados por el Contratista en base a los proyectos y/o documentos informativos entregados, incorporándoles todas las correcciones que exijan los respectivos Servicios para su aprobación.

El Contratista deberá rendir satisfactoriamente las pruebas reglamentarias y una vez terminadas las obras, obtener los certificados de recepción conforme de todas las instalaciones.

Será de cargo y responsabilidad del Contratista la elaboración de los proyectos definitivos de las instalaciones.

Cualquier costo mayor de la obra resultante, por correcciones en los proyectos definitivos será de cargo del Contratista. Salvo alteraciones que apruebe la I.T.O., totalmente excluidas de los antecedentes técnicos que se entregan para el estudio de la licitación.

Se incluyen como parte de las obras contratadas todos aquellos elementos que tengan incidencia directa con la puesta en marcha de los sistemas e Instalaciones aunque no aparezcan en planos especificaciones.

El Contratista deberá entregar todas las instalaciones y urbanizaciones funcionando correctamente y recibidas por los servicios correspondientes. Además los planos definitivos originales en papel transparente, de todas las instalaciones.

El Contratista deberá entregar un set de planos de instalaciones, certificados de aprobaciones, especificaciones técnicas y recepciones en una carpeta a la ITO.

El Contratista deberá entregar un manual de funcionamiento y mantenimiento de los equipos e instalaciones que corresponda o en su defecto solicite la ITO.

Será cargo del Propietario el proveer los documentos de cambio de uso de suelos necesarios.

Además el contratista, al término de la obra y al solicitar Recepción a la I.T.O., deberá entregar la siguiente documentación en triplicado:



- Planos, detalles y especificaciones técnicas aprobados y certificados de instalaciones y de los organismos correspondientes.

23.1 Ejecucion de PROYECTO SANITARIO AP Y ALC y AGUAS LLUVIAS (según ttrr) de todo el edificio

Se deberá cumplir con todo lo establecido en el RIDAA. El proyecto de agua potable será ejecutada y proyectada por personal e instaladores habilitados según normativa vigente.

Será responsabilidad de la empresa contratista, hacer los anteproyectos 15 días después de entrega de terreno, estos proyectos tienen el carácter de informativos. Se deberán entregar una vez finalizada la obra todos los certificados que aprueben la correcta construcción de las instalaciones de agua potable y alcantarillado.

Todos los documentos y proyectos deben adecuarse a proyecto de arquitectura. Cualquier modificación que tenga que hacerse de carácter normativo, se consultará a arquitecto proyectista para su estudio.

Esta partida incluye además todas las partidas necesarias para la evacuación de aguas lluvia.

AGUAS LLUVIAS

Se deberá considerar las indicaciones señaladas en el proyecto de evacuación de aguas lluvias, que deberá realizar el contratista, el cual entre otros aspectos, determinará en detalle los siguientes elementos como mínimo:

Cámaras de inspección con rejilla metálica: Por cada bajada se consulta cámara de inspección de albañilería estucada con mortero arena cemento 1:3, de dimensiones 30 x 30 x 40 cm; se dispondrá sobre ésta bastidor de ángulo metálico galvanizado 30x3 rejillas de pletinas 30x3.

Tuberías: Se consulta tuberías de PVC 110 mm las cuales egresarán de las cámaras a una altura de 5 cm desde el fondo para provocar un embancamiento de material solido proveniente de las techumbres. Deberán quedar correctamente emboquilladas a las cámaras, dichas tuberías conectarán con los pozos de drenaje a construir, donde quedarán correctamente emboquilladas.

Drenes: En los sectores que así se indiquen en planos de Especialidades, se considera el cálculo de drenes en función del terreno, del que se calculará el coeficiente de absorción de acuerdo a la normativa vigente, para determinar las dimensiones correctas del Dren. (Dimensiones referenciales: 1,6 mt de diámetro x 2 mt de altura).

La ejecución del dren considera el suministro e instalación de malla geotextil 300 gr/m², suministro y colocación de áridos (bolones 50%, grava 25%, gravilla 10% y arena 10%) y el suministro de maicillo atendiendo a las presentes especificaciones técnicas.

Al completar la colocación de áridos se debe sellar con la malla geotextil y rellenar la diferencia con maicillo.

Todo relleno debe ser compactado mecánicamente. Se considerará además la instalación de rejilla tipo ULMA en NPT.

En el caso de que en este periodo llueva y terreno intervenido decante, se tendrá que rellenar y volver a compactar.

Pozos absorbentes: Se consulta la construcción de pozos absorbentes, en función del proyecto de evacuación de aguas que debe realizar el contratista. La construcción de

pozos absorbentes, consistente, como mínimo, y atendiendo al proyecto de evacuación de aguas lluvias a realizar por el contratista, en una excavación de 1,50 mts de efectividad, sin considerar el 0,5 mt. de cámara de aire (total, 2,0 metros de profundidad), rellena con material pétreo (bolón desplazador de diámetro 4") para asegurar la correcta infiltración de las aguas en el subsuelo. Su diámetro superior será de 1,50 mts y su diámetro inferior de 1,20 mts., de manera que se evite el desmoronamiento. En caso de que en los planos, o resto de documentación contractual, se indiquen otras dimensiones de los pozos absorbentes, se atenderá a aquellas indicaciones.

Durante el proceso de excavación, se dispondrá de los elementos necesarios para asegurar la seguridad de los operarios que realicen la misma, debiendo instalar entibas o elementos equivalentes que eviten el riesgo de derrumbe del pozo con gente en su interior.

Todo irá cubierto por una losa de hormigón armado, sobre brocal de hormigón armado H20.

Bajo la tapa del pozo, y hasta 30 cms bajo el nivel del agregado pétreo se deberá instalar en su

contorno, una malla del tipo hexagonal y sobre ella se aplicará un estuco de arena cemento en

relación 1:3 sobre el terreno natural para dar mayor estabilidad al terreno y evitar desmoronamientos al interior del pozo.

El pozo se finalizará con un registro de Pozo Absorbente.

La rejilla será fundición dúctil, especial para resumidero, abatible, antirrobo, superficie metálica antideslizante, pintado negro asfáltico.

Dimensiones de la rejilla 500x260



Todos los patios donde se ubiquen los pozos absorbentes, que tienen como objetivo principal captar las aguas lluvias generadas en la superficie de proyecto, tendrán nivelados sus radieres o superficies de acabado con la pendiente necesaria para que el agua lluvia escurra a los diferentes pozos.

Anterior a la recepción, se comprobará que dichas superficies arrojan el agua superficial a los pozos. En caso de que se generen acumulaciones de agua superficial estancada, y que las pendientes superficiales no sean la adecuadas, el contratista deberá realizar las actuaciones necesarias para reparar el defecto.

Dicha prueba será supervisada por la ITO, que dejará constancia expresa en el Libro de Obra de la misma.

El número y ubicación de pozos absorbentes será el definido en la documentación contractual del proyecto.

La evacuación de aguas lluvias será de acuerdo a los planos de proyecto. Se deberán incluir todos los elementos de evacuación de aguas lluvias, los cuales serán en zinc alum 0.5 mm. Comprende esta partida la instalación de todas las canales y bajadas de aguas lluvias la provisión de canales, bajadas de aguas lluvia, forros, collarines de salida ductos o ventilaciones sobre cubierta, sombreretes, etc. y cualquier otro elemento necesario para evitar filtraciones. Se utilizarán todos los elementos, tales como: Canaletas,

bajadas, bota aguas, forros, cubetas, esquineros, tapas, abrazaderas, coplas, codos, juntas, ganchos de fijación, soportes orientables, uniones de canaletas y demás accesorios. Para una óptima ejecución y funcionamiento. Las uniones se fijarán mediante tornillos galvanizados con golillas de acero galvanizado y de neopreno N°7 11/4" y los traslapos longitudinales, que serán mínimo de 150mm, se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

Bota aguas y forros, Bajadas de agua Canales y limahoyas, Tendrán un desarrollo mínimo de 330 mm. y traslazo longitudinal mínimo de 150 mm. Las uniones en traslazo se fijarán con remaches pop y sello tipo Sikaflex 11Fc.

23.2 Certificación Dotación AP y ALC de todo el edificio

Proyecto de Agua Fría y Agua Caliente. Estas obras sólo podrán ser ejecutadas por Contratistas o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones.

Los planos. Será responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones, el contratista entregará al Servicio los planos de construcción (conforme a obra) de las instalaciones de agua potable, en los que se indicará toda modificación que se hubiese introducidos al proyecto original. Los planos deberán ser entregados en copias poliéster transparentes.

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, tuberías, cámaras, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

INSTALACIONES DE AGUA POTABLE

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o en planos correspondientes.

Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados.

Además se agregan piletas para el desagüe del sistema de calefacción. Y piletas para limpieza de los pisos, Pozos absorbentes para la captación de aguas lluvia.

23.3 Ejecucion de Proyecto Electrico (según ttrr) de todo el edificio

Instalación Eléctrica

Los accesorios y artefactos se entregarán completos, sin fallas y funcionando.

Se verificará cuidadosamente la calidad de su presentación.

Todas las lámparas consultan las correspondientes ampolletas o tubos.

Todas las tapas de artefactos se colocarán una vez pintadas las superficies; no se aceptarán elementos manchados o sucios.

Los circuitos de enchufes e iluminación se activarán mediante los interruptores indicados en planos, y además se activarán centralizadamente desde un tablero de comando en el que se indicarán claramente los circuitos que se controlan.

Los artefactos a consultar deberán ser Bticino o superior. El consultor tendrá como referencia el plano de Instalación Eléctrica y/o proyecto.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos deberán ser realizados por el proyectista.

Debe consultarse el suministro de energía para todos los artefactos y equipos indicados en lo explicitado según especificaciones y/o planos anexos realizado por un profesional competente de la especialidad.

La instalación debe consultarse completa con las aprobaciones de los organismos correspondientes.

Se deben utilizar los términos de referencia adjuntos para su ejecución y/o la aprobación de la ITO.

23.4 Certificación TE1 (obras) de todo el edificio

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctricas, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones.

23.5 Ejecucion de Proyecto Instalación de Gas de todo el edificio

Instalación De Gas Licuado

El proyecto de Instalación de Gas, deberá ser realizado por el proyectista, en el cuál deberá considerar la instalación de calefactores, y calefones, con su respectiva instalación de agua caliente, de acuerdo a términos de referencia. El contratista deberá proponer la solución cuya mantención sea la más económica.

23.6 Certificación sello verde y TC6 (obras) de todo el edificio

Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto de gas licuado y tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones

Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

24 EXTERIORES

24.1 Pintura Exterior Muros, se consulta reparar paramentos dañados.

Se considera en todas las fachadas, que no indiquen otro tipo de revestimiento, la aplicación de látex acrílico para exteriores. Se incluyen los muros exteriores y medianeros. Se dará las manos necesarias (tres manos mínimo) y hasta cubrir totalmente.

Se usará pintura de terminación mate, base acrílica, que garantice buena resistencia mecánica, buen comportamiento a la intemperie y buena lavabilidad. El color será el indicado en los términos de referencia, previa autorización por parte de la I.T.O. (CRef.: KEMPRO 3000- SHERWIN WILLIAMS, CERESITA) Previo a la aplicación de pintura deberá asegurarse que la superficie a pintar este totalmente limpia, regular en sus superficies y en óptimas condiciones para recibir pintura. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes, en cantidad y número necesarios, adecuados al tipo de material de la base y de la pintura. La pintura deberá quedar de un tono homogéneo, sin brumos ni texturas. Producto 100% lavable. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C.

Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante.

Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar.

No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar.

24.2 Pintura Interior Muros, se consulta la reparación de muros que lo requieran.

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previo aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente

lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

24.3 Pintura Cielo TODOS LOS RECINTOS

Esmalte Al Agua Cielos

Previo a la aplicación de pintura deberá asegurarse que la superficie a pintar este totalmente limpia, regular en sus superficies y en óptimas condiciones para recibir pintura. Todos los cielos serán terminados con un mínimo de dos (2) manos, o las necesarias para lograr un color homogéneo, de pintura Esmalte al Agua, color según lo indicado en tabla de colores institucionales, según documento anexo.

24.4 Nuevo Fronton y aleros (tapacan, tapa inferior, hojalatería en mal estado)

Según detalle en planimetría

Se consulta la construcción de nuevo fronton para fachadas principales de edificio, su estructura será en metalcon, revestido de placas de fibro cemento, las cuales iran pintadas de colores según ITO.

Se deberá contemplar además un sistema de recolección de aguas lluvias, canaletas y bajadas de agua, que queden tragadas en nuevo frontón. Se deberá contemplar todos los elementos necesarios para la correcta ejecución de esta partida, considerar forros, mantas, hojalatería, etc.

Se consulta la mantención de todos los elementos de alero, se deberá fijar las piezas de tapacan que se encuentren sueltas, su fijación deberá ser mediante tornillo, de ser necesario se deberá realizar el cambio de los elementos que estén dañados o deteriorados por el uso. Se deberá realizar mantención de tapa inferior de alero, esta deberá ser cambiada a placas de fibrocemento y todos los elementos que componen el alero deberán ser pintados con esmalte al agua, para fachada, color según instrucción de ITO.

24.5 Reposición cierro perimetral / pandereta / considerar enlucido y pintura

Esta partida consulta, la reposición o reparación de los cierros perimetrales en sus caras interiores, esto es, panderetas, muros albañilería, etc. Que delimiten patios de juegos, se deberán realizar las mejoras necesarias, esto es reparar, aplomar, sin irregularidades que pudiesen significar un riesgo para los niños.

Se deberá pintar blanco y luego un diseño de colores a definir por ITO considerar 4 colores. Las pinturas serán esmaltes al agua. De ser necesario se deberán aplicar 2 manos de pintura blanca, para lograr un color homogéneo.

24.6 Nueva cubierta en zona de demolición (según proyecto de cálculo)

Según detalle

24.7 Protecciones metálicas en ventanas

Según detalle

24.8 Cambio de cubierta en circulaciones existentes

Según detalle



24.9 Poda de árboles existentes

Según detalle

24.10 Corteza de Árbol

Según detalle

25 ASEO Y ENTREGA

25.1 Retiro de escombros y aseo general

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manajo de llaves. Todos los escombros deberán ser entregados a un botadero autorizado.

26 OBRAS DE MEJORAS

26.1 Piso Caucho insitu

Los pavimentos que se proyectan en los patios de extensión de las salas de actividades y los patios de juegos serán de caucho reciclado para exteriores, en formato hecho en obra, en los colores y disposición indicados en planos de pavimentos. Los pavimentos de caucho se instalarán sobre radier de hormigón pobre. Siguiendo las indicaciones del producto y del proveedor.

Se consulta además la construcción de pavimento radier pobre 8cm para recibir piso de caucho, se deberá procurar compactado de terreno natural, polietileno y malla acma.

26.2 Pavimento Maicillo

Se consulta, atendiendo a las superficies indicadas en los planos de proyecto arquitectónico, una carpeta de maicillo apta para el tránsito.

Se consulta la excavación necesaria para instalar una capa de suelo estabilizado compactado, de 15 cm como mínimo.

Se consulta la dotación de capa de material granular (grava ó estabilizado como base del hormigón de radier). Esta capa será compactada mediante compactador mecánico vibratorio de placa. Consulta un espesor mínimo de 15 cm acabado, o el suficiente para lograr una altura de radier terminado idéntica al nivel de piso terminado de recintos adyacentes a radier nuevo.

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetros de la superficie donde se colocará maicillo.

La solerilla se instalara según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado.

Se montara y respaldara sobre hormigón y se rellenara las canterías con mortero arena cemento 3x1.

Se consulta una coronación con una carpeta superior de maicillo, apta para el tránsito, en todo el recinto confinado por las solerillas, a una altura o espesor mínimo de 7 cm., apisonada y compactada.

26.3 Césped Natural

Se consulta la instalación de palmetas de césped natural

Modo de instalación: Limpieza y mejoramiento de terreno: Se deberá trabajar unos 15 cm de profundidad donde se debe picar, harnear en caso de que hayan muchas piedras y hacer un mejoramiento de tierra con compost. Luego de esto se deberá nivelar el terreno, calcular unos 3 cm bajo el nivel definitivo ya que la palmeta de pasto ya tiene unos cm de tierra. Se deberá Rastrillar y mojar la tierra para que se humedezca, baje y se logre el nivel definitivo (que se humedezca no que se forme lodo o no podrás trabajar en el lugar).

La instalación de las palmetas será una a una, se deberá usar como guía el borde recto más largo del área a cubrir.

Se dispondrán las palmetas intercaladas, como el dibujo de los ladrillos, no debe quedar espacio entre las palmetas, se debe procurar que al instalarlas muy pegadas una con la otra, ya que en el espacio vacío que quede no brotará pasto nuevo aunque pongas tierra. Procurar ir presionando cada vez que se instalen.

Se consulta la instalación de rollos de pasto natural

26.4 Llaves de patio

Se consulta la instalación y conexión a red agua potable de llaves de patio, a fin de poder dar cobertura a áreas verdes existentes y proyectadas.

26.5 Solerilla hormigón

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todo el perímetro de la superficie donde se colocará maicillo.

La solerilla se instalara según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado.

Se montara y respaldara sobre hormigón y se rellenara las canterías con mortero arena cemento 3x1.

Según planimetría adjunta.

26.6 Sombreadero tipo Vela

Se consulta la construcción de sombreaderos tipo Vela, se propone Vela Marca Maginberc, dimencion 5x5 mt, 4 pilares. Se adjunta detalle.

27 ASEO Y ENTREGA

27.1 Retiro de escombros y aseo general

Considera el retiro de total de excedentes. Se solicita entregar las dependencias del establecimiento totalmente limpias. Sin resto de materiales, manchas o similares. Todo esto en zona existente, proyectada.

Considerar aseo pisos, limpieza vidrios, entregar sin restos de polvo y con manejo de llaves.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisionales en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisorio, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista. A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista, etc, etc.

No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.

Geraldine Beratto Allaire

Arquitecta Plan de Obras

DRMNP

Marcela Paz Gonzalez Burgos

RL PROPIETARIO

Fundación Integra



Santiago, agosto 2019

