

E S P E C I F I C A C I O N E S T E C N I C A S

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : Jardín Infantil y Sala Cuna LOS CONEJITOS
DIRECCIÓN/COMUNA : Sarmiento N° 1930, Puerto Natales
REGIÓN : Magallanes y Antártica Chilena
PROPIETARIO : Fundación Integra
CONSTRUCTOR CIVIL : Carlos Vera Velásquez

0. GENERALIDADES

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes Especificaciones Técnicas (EE.TT.) tienen por objetivo definir la materialidad y el proceso de intervención para la instalación de pavimento interior y la renovación de protectores dedos en puertas interiores de jardín infantil y sala cuna, cuyo proyecto se denomina “RENOVACION PAVIMENTO INTERIOR Y PROTECTORES DEDOS” del jardín infantil y sala cuna LOS CONEJITOS de Fundación Integra.

Los trabajos a considerar son los siguientes:

- Instalación de piso vinílico.
- Instalación de guardapolvos.
- Instalación de guía compensación.
- Renovación Protectores dedos.

0.1 REQUISITOS GENERALES

Lo señalado en estas EE.TT. detalla y describen los diferentes materiales, elementos y procedimientos constructivos que se deberá emplear en la ejecución de la obra. Sin embargo el Contratista deberá considerar en su presupuesto, ejecutar en obra, todos los trabajos y proveer todos los materiales que, sin estar expresados en los planos generales, fuesen necesarios para la correcta ejecución de las obras especificadas o proyectadas. El Contratista debe tomar en cuenta, y asumir los costos en los trabajos que se incluyen como gastos generales y no estén detallados.

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca de alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

Se exigirá al Contratista, una vez adjudicada la propuesta, que presente una programación de actividades con el fin de satisfacer la fecha de término de la obra solicitada por el Mandante.

0.2 REFERENCIAS



Las presentes especificaciones técnicas son complementarias de los planos del proyecto. La obra deberá ejecutarse en estricto acuerdo con dichos documentos y con aquellos que se emitan con carácter de aclaración durante su desarrollo.

Todas las obras que consulte el proyecto, deben ejecutarse respetando la legislación y reglamentación vigente; en especial:

-Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

1. RENOVACION PAVIMENTO INTERIOR

1.1 EXTRACCION PISO EXISTENTE M2

Se solicita la extracción total de piso laminado existente para sala actividades de párvulos (SP01). Dejando pavimento libre, limpio y sin residuos para la instalación del nuevo piso especificado.

1.2 PISO LAMINADO SPC M2

Previo a la instalación de pavimento se solicita colocar Papel Filtro liso de 15 Lbs. FIELTROVOLCAN similar o de mejor calidad. Luego se consulta la instalación de piso laminado vinílico SPC (alto tráfico) de 4 mm de espesor, dimensión de palmeta 18 x 122 cms con sistema Click en su montaje, de la marca HOLZTEK modelo YELLOW OAK o similar de igual o mejor calidad.

La instalación será ejecutada sobre el pavimento existente asegurándose que la superficie se encuentre buenas condiciones y limpia. Esta debe estar absolutamente lisa, libre de polvo, grasa, aceites o materias extrañas. Si la superficie existente presenta irregularidades en su horizontalidad, por medio de ondulaciones, deberá ser pulida con esmeril de mano para retirar asperezas, protuberancias o cualquier elemento que impida la correcta instalación del piso SPC.

En su instalación de deberá procurar dejar como mínimo 1 cm de separación contra el muro para permitir el movimiento y dilatación del pavimento.

Las superficies a instalar piso laminado SPC, corresponden a:

ITEM	LUGAR	SUPERFICIE	UNIDAD
1	SP01	29,95	M2
2	HALL ACCESO	5,36	M2
3	PASILLO	26,75	M2
4	HALL N°2	4,88	M2
5	PATIO CUBIERTO	94,8	M2

TOTAL	162	M2
--------------	------------	-----------

1.3 GUARDAPOLVOS MT

Se consulta la instalación a todo el perímetro donde se colocara el nuevo pavimento de guardapolvos GP22 MDF folio color roble con medidas de 12x68 mm, de la marca HOLZTEK o similar de igual o mejor calidad.

1.4 GUIA COMPENSACION MT

En los sectores de terminación de piso y para acceso a dependencias bajo vano de puertas, se consulta la instalación de Guía de compensación Perfil Desnivel SPC de 8 mm de espesor color roble.

2. PROTECTORES DEDOS

2.1 FINGER ALERT UNI

Se consulta la instalación de protectores dedos Finger Alert Professional de 180° de apertura y longitud de 180 cms de color blanco. Su instalación deberá ser al interior de puerta como en su exterior de cierre de esta.

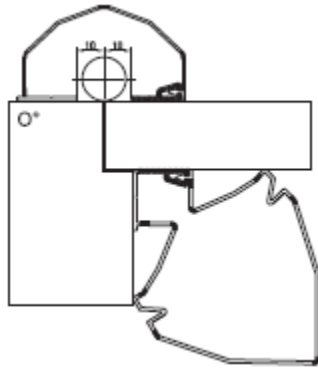


Imagen Puerta cerrada

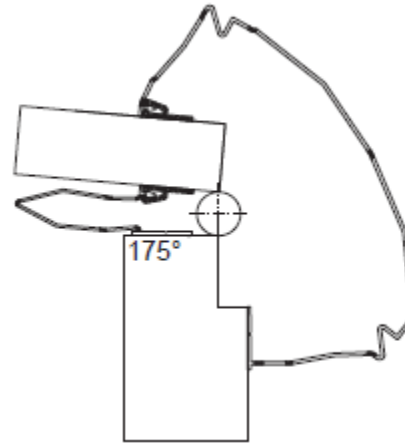


Imagen Puerta abierta

Previo a la instalación, se deberá retirar todos los protectores dedos que se encuentren instalados en las puertas. Su instalación se ejecutara de acuerdo a lo indicado por fabricante.

3 OTROS

3.1 ASEO Y ENTREGA

GL

La empresa contratista al momento de recepción de las obras deberá entregar el recinto habiéndose retirado todos los elementos que participaron en ella y no correspondan a la obra terminada.

Deberán entregarse todos los espacios libres y abiertos, en forma totalmente limpia y adecuada a lo solicitado en estas Especificaciones. Todos los componentes de la obra deberán entregarse en perfecto estado de terminación y limpieza, considerando el pavimento, ventanas y todos los espacios intervenidos limpios.

Además se deberá retirar del lugar todo el material de desecho debiendo quedar el área exterior libre de cualquier tipo de residuos.

CARLOS VERA VELASQUEZ
CONSTRUCTOR CIVIL
RUT 12.933.427-4

LAURA CAMPOS MUÑOZ
DIRECTORA REGIONAL FUNDACION INTEGRAL
RUT 5.838.498-4