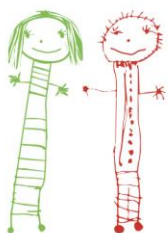


## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JI DAME LA MANO  
DIRECCIÓN/COMUNA : EL ARENAL N°200, COMUNA VICUÑA  
REGIÓN : IV - COQUIMBO  
PROPIETARIO : FUNDACION INTEGRAL  
ARQUITECTO : ARINISHCA SALINAS ITURRIETA

---



## ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. OBRAS NORMATIVAS .....	5
A.0 TRABAJOS PRELIMINARES.....	6
A.0.1 Instalación de Faenas .....	6
A.0.2 Trazados de Niveles.....	6
Medidas de Mitigación .....	6
1 OBRAS RUTA ACCESIBLE.....	8
1.1. Demolición rampas exteriores.....	8
1.2 Construcción de nuevas rampas.....	8
1.3 Rectificación rampa existente.....	8
1.4 Dotación e Instalación de nuevas barandas .....	8
1.5 Relleno Compactado y cama de ripio .....	8
1.6 Nuevo radier afinado exterior .....	8
2 MODIFICACION ACCESO PRINCIPAL .....	9
2.1 Retiro puerta acceso principal (reja metálica) .....	9
2.2 Instalación dotación nueva puerta doble 1.40 mt .....	9
3 CAMBIO DE PUERTAS VARIOS RECINTOS .....	9
3.1. Retiro puerta existentes .....	9
3.2 Demolición vano muro oficina administrativa .....	9
3.3 Demolición muro eje 2 para puerta de evacuación .....	9
3.4 Cierre de vanos con albañilería en sala de actividades.....	10
3.5 Nuevo rasgo en vanos de oficina administrativa y puerta de evacuación sala de actividades.....	10
3.6 Instalación nueva puerta, incluye bisagras, pinturas, cerraduras, ganchos sujeción.....	10
4 MODIFICACION Y AMPLIACIÓN SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS.....	10
4.1 Demolición muro albañilería existente hacia bodega mat. Aseo .....	10
4.2 Reposición tabique en vano puerta bodega aseo.....	11
4.3 Retiro artefactos .....	11
4.4 Implementacion Wc kínder accesible.....	11
4.5 Implementación lavamanos sin pedestal .....	12
4.6 Implementación kit barra accesibilidad.....	13
4.7 Modificación red agua potable y alcantarillado .....	13
4.8 Dotación e instalación de espejo niños y dispensadores.....	13
Dispensador de Toalla Autocortante.....	14
Dispensador de Jabón Espuma .....	14
Porta Rollos Jumbo.....	14
Barra fija de acero inoxidable diam 2" para apoyo de niños sobre mudador .....	14
4.9 Instalación cerámica en muros .....	14
4.11 Reubicación tina agua caliente según plano (incluye alfeizar desde muro a tina).....	15

A.5 RETIRO VENTANA PASAPLATOS COCINA EXISTENTE .....	15
5.1 Retiro de ventana existente para posterior .....	15
5.2 Cierre vano con nuevo tabique, incluye estucos.....	15
5.3 Reposición pintura .....	15
6 NUEVO BAÑO MANIPULADORAS Y BODEGA MATERIAL DE ASEO .....	15
6.1 Fundaciones según cálculo .....	15
6.2 Sobrecimientos según cálculo .....	15
6.3 Nuevo Radier 10 cm .....	16
6.5 Nueva cubierta (incluye estructura, zinc pv4, canales y bajadas de agua).....	16
6.6 Cielo raso incluye estructura metalcon, aislación y placa yeso carton.....	18
6.7 Dotación e instalación nueva ventana 60x40 cm.....	18
6.8 Nuevo puerta acceso 0.80 cm .....	18
6.9 Empaste y pintura muros y cielo .....	18
Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. Se consultan 2 manos de pintura al agua color a definir por ITO.....	
6.11 Red Eléctrica.....	19
7 CIERRE OPACO .....	19
7.1 Retiro reja existente.....	19
7.2 Demolición zócalo existente .....	19
7.3 Nueva fundación corrida 40x40, incluye excavación .....	19
7.4 Construcción nuevo muro zócalo en albañilería .....	19
7.5 Dotación e instalación de pilares metálicos cuadrados 100x75x3mm.....	19
7.6 Cierre opaco .....	19
7.7 Nuevo cierre frontal perfil tubular redondo 1"x2mm.....	20
7.8 dotación e instalación pandereta bulldog 2mt alto .....	20
8 AMPLIACION OFICINA ADMINISTRATIVA .....	20
8.1 Demolición muro a baño manipuladoras.....	20
8.2 Retiro artefactos existentes.....	20
8.3 Retiro de cerámicos muro y piso .....	20
8.4 Estuco interior 1:3.....	20
8.5 Pintura interior.....	20
8.6 Reposición piso fotolaminado 8mm .....	21
8.7 Dotación e instalación guardapolvo .....	21
8.8 Dotación e instalación cornisas .....	21
8.9 Retiro placas cielo existente .....	21
8.10 Instalación nuevo cielo existente, placas de yeso carton ST 10mm .....	21
8.11 Pintura cielo.....	21
9 OBRAS RUTA ENTREGA DE ALIMENTOS .....	21

9.1	Relleno compactado y cama de ripio .....	21
9.2	Muro contención H.A según cálculo.....	21
9.3	Construcción nuevo radier exterior desde cocina a sala de actividades incluye murete de contención ....	23
9.4	Construcción nuevo alero sobre radier, estructura perfil metálico y pv4 translucido.....	23
10	DOTACION RED HÚMEDA .....	23
11	SEÑALÉTICA.....	23
12	CERTIFICACIONES.....	24
12.1	Actualización proyecto sanitario .....	24
12.2	Actualización proyecto eléctrico T1.....	24
13	ASEO Y ENTREGA DE OBRAS .....	24
B.	OBRAS DE MEJORAMIENTO .....	25
1	MEJORAMIENTO ZONA DE SEGURIDAD .....	25
1.1	Nivelación terreno natural.....	25
1.2	Nuevo radier exterior afinado.....	25
1.3	Pintura epóxica.....	25
2	HABILITACIÓN ESPACIOS DE SOMBRAS.....	25
2.1	Reposición sombreadero en patio juegos.....	25
2.2	Nivelación suelo patio de juegos .....	26
2.3	Instalación de protección anti golpes en pilares.....	26
2.4	Dotación e instalación de nuevos pilares para sombra vela , incluye fundacion, pintura antioxido y esmalte sintético.....	26
2.5	Dotación e instalación de Vela Sombra cuadrada 5x5 mt, incuye kit instalación y pletina de anclaje a muro existente.....	26
	Provisión de vela sombra cuadrada en patio huerto y patio de servicio. ....	26
3	REPOSICIÓN DE LAVADERO PATIO DE SERVICIO.....	26
3.1	lavadero doble acero inoxidable sin secador con atril 140x70 cm, incluye grifería y fitting. ....	26
4	REPOSICIÓN VENTANAS SALA DE ACTIVIDADES .....	27
4.1	Demolición alféizar hormigón en ventanas de sala actividades.....	27
4.2	Reposición Ventanas Pvc Termopanel.....	27
4.3	Nuevo corta goteras perfil PVC.....	27
4.4	Implementación film anti vandálico en ventanas de sala de actividades.....	27
5	PINTURAS .....	27
5.1	Raspado pintura exterior existente .....	27
5.2	Pinturas Exteriores.....	27
6	CALEFACCIÓN.....	28
6.1	Modificación red eléctrica .....	28
	Se consulta modificación red eléctrica para implementación calefactor mural eléctrico 700w .....	28
6.2	Calefactor mural 700w con termostato .....	28

Se consulta instalación de placa calefactadora con eficiencia energética a una altura de H=1.50 NPT. ....	28
<b>7 CONSTRUCCION JARDINERAS</b> .....	28
7.1 Construcción jardineras en hormigón con madera.....	28
7.2 Implementación tierra de hoja reforzada .....	28
<b>8 EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS</b> .....	28
8.1 Rotura pavimento para canalización y cámara .....	28
8.2 Canalización AA.LL PVC 75mm.....	28
8.3 Canalización subterránea AALL PVC 110 mm.....	28
8.4 Reparación pavimentos .....	28
<b>9 CONSTRUCCION NUEVA ESCALERA H.A</b> .....	28
<b>10 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS</b> .....	29
<b>11.1 Instalación de Solerilla Hormigón</b> .....	29
Se deberá instalar solerilla de hormigón prefabricado canto redondo según plano de aclaraciones. Se consultan 13.83 m.....	29
<b>11.2 Dotación e instalación de Pastelón prefabricado hormigón hexagonal 37x32x4 cm</b> .....	29
11.3 Pintura epóxica.....	30

## A. OBRAS NORMATIVAS

### DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para la habilitación de accesibilidad del Jardín Infantil Dame la Mano.

El proyecto consiste en habilitación con aumento de superficie de espacios para dar cumplimiento a las necesidades de los equipos que allí se desempeñan.

### CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.



Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie, conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

## **A.0 TRABAJOS PRELIMINARES**

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada de acuerdo a carta Gantt que se entregará al inicio de las obras.

### **A.0.1 Instalación de Faenas**

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

### **A.0.2 Trazados de Niveles**

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

### **Medidas de Mitigación**

En obras de rehabilitación o adecuaciones interiores, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del Jardín Infantil – Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

**Malla de protección contra polvo:** Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser

instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

**Tabique Hermético de protección:** El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2"x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

**Cubre pisos Trampa de Polvo:** En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubre pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

**Protección para traslado de materiales y escombros:** En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables, incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y fijados de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES, por lo tanto se deberá tener especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

(Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores)

## **1 OBRAS RUTA ACCESIBLE**

### **1.1. Demolición rampas exteriores**

Se consulta demolición completa y retiro de escombros de dos rampas exteriores al sitio, por calle EL ARENAL.

### **1.2 Construcción de nuevas rampas**

Esta partida considera rampas y descanso de hormigón armado, según planos, con una pendiente máxima al 12%, según lo planteado en DDU N°115 y modificaciones, referente a Accesibilidad de personas con Discapacidad a Edificios de uso Público y Edificación Colectiva, incluyendo cintas adhesivas antideslizantes, tipo Safety Walk de 3M o similar superior, empleando sellador reforzador para su instalación, colocadas de manera perpendicular a la rampa, cada 10 cm.

Se incluye moldaje, desmoldaje y retiro de escombros. Hormigón grado H-20 con un espesor mínimo del hormigón = 15 cm, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H-20.

Previo al hormigonado, se realizará un relleno estabilizado y compactado, donde se colocará una capa de grava o ripio limpio de 15 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Considerar en todos los vértices de la rampa de hormigón un ángulo 30x30x2mm para evitar que se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

### **1.3 Rectificación rampa existente**

Se consulta nivelar nivel de inicio de rampa con nueva rampa existente, al existir desniveles se deberá nivelar y formular nueva rampa con pendiente máxima 12%. Ver 1.2

### **1.4 Dotación e Instalación de nuevas barandas**

Se consulta instalación de nuevas barandas en rampas proyectadas y en rampa existente.

Considera la instalación de pasamanos tubulares en ambos costados con una doble altura de 0,95 y 0,7 m para las rampas con una prolongación mayor a 1,5m. Para rampas de menor longitud se considera un pasamanos a 0,95 y una solera o resalte de 0,1m de altura. En ambos casos deberá prolongarse 0,2m a la salida y entrada de la rampa. La superficie de descanso y giro considera barandas de 0,95m de altura. El diámetro del pasamanos debe ser entre 3,5 a 4,5 cm y tratado con una capa de anticorrosivo y una capa de esmalte sintético en color a indicar por ITO. La superficie del pasamanos debe ser continua, sin resaltos, cantos filosos, ni superficies ásperas que interrumpen el desplazamiento de la mano hasta el final del recorrido

### **1.5 Relleno Compactado y cama de ripio**

Podrá utilizarse material ripioso proveniente de las excavaciones, libre de materias orgánicas, desechos o escombros.

Todo relleno se hará por capas horizontales y sucesivas de espesor variable según la altura a rellenar, con un máximo de 0,20 m. cada una.

Las capas sucesivas se regarán y apisonarán convenientemente una a una con un sistema mecánico que garantice la compactación requerida.

### **1.6 Nuevo radier afinado exterior**

En sectores indicados en plano de pavimentos, sobre relleno estabilizado y compactado según proyecto de cálculo, se dispondrá cama de arena y otra de ripio de 10 cm., para recibir polietileno 0,4 mm. Con traslajos



mínimos de 30 cm. Sobre el polietileno se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado en proyecto de cálculo, el cual no podrá ser menor a 10 cms. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la evacuación de aguas lluvia a drenes proyectados y niveles requeridos. Se deberá cuidar de no tener paños mayores a 9 m<sup>2</sup> en el exterior ni largos mayores a 3 mts, debiendo generar junta de separación cada 3 metros en cualquier sentido. 56 Calle 7 Norte 1094, esquina 4 Oriente, Viña del Mar. Teléfono: 032 –2264523 Anexo: 2823 Se deberá implementar una pendiente de mínimo de 1% con inclinación hacia la mejor orientación para eliminar agua lluvia según proyecto y la terminación será afinada con pulidora de radier. Todos los hormigones deben ser vibrados a máquina. Se cuidara el proceso de fraguado manteniendo humedad permanente y asegurando con capa de polietileno sobre la superficie. No se aceptarán radieres manchados (sal, antisol, etc) ni fisurados. Todas las bases para radier serán ejecutadas con maquina compactadora.

Aplica en ensanche de tramo de radier hacia baño accesible adulto.

### **1.7 Pintura epóxica en rampas y descansos**

Se consulta pintar radier con pintura Pintura Tráfico Contrast Ceresita color azul en rampas.

## **2 MODIFICACION ACCESO PRINCIPAL**

### **2.1 Retiro puerta acceso principal (reja metálica)**

Se consulta retiro de reja acceso peatonal existente.

### **2.2 Instalación dotación nueva puerta doble 1.40 mt**

Se consulta la dotación e instalación de puerta doble metálica; una puerta de 0.80 mt ancho + una puerta 0.60 mt ancho. Ambas Puertas con terminación en madera cepillada 2x6 , incluye pinturas en estructura metálica y madera.

**Su apertura será mediante quicio vaivén de apertura.**

## **3 CAMBIO DE PUERTAS VARIOS RECINTOS**

### **3.1. Retiro puerta existentes**

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá al retiro de puertas de:

-Oficina administrativa

-Sala de HH.

-Puerta acceso sala actividades y evacuación

### **3.2 Demolición vano muro oficina administrativa**

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición de la correspondiente tabiquería o muro albañilería con un ancho de 0.95 mt. En Sala de HH. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

### **3.3 Demolición muro eje 2 para puerta de evacuación**

Se consulta demolición muro albañilería según planta de arquitectura, ancho vano 0.90 mt.

### **3.4 Cierre de vanos con albañilería en sala de actividades**

Ante todo deberán cumplirse las disposiciones de la norma Nch 2123, Of97

Los vanos resultantes donde se retiren puertas serán cerrados mediante nuevas hileras en albañilería, la cual será reforzada con cadenas. Estas albañilerías serán conformadas por bloque de hormigón de 14x39x19 hecho a máquina. Se tomarán todas las precauciones en cuanto a humedecimiento, antes y después de su ejecución y en cuanto a nivelación y aplomados. El mortero de junta se preparará en forma mecánica, con agua potable y arena limpia, exenta de materias orgánicas y sales y de granulometría conforme a normas. El mortero de junta será de dosificación Cemento: Arena de 1:3, salvo que el proyecto de estructuras indique lo contrario. No se deberá usar mortero que haya comenzado a fraguar o con más de dos horas de preparación. Los elementos de hormigón, como pilares y cadenas se harán según las especificaciones indicadas en proyecto de cálculo y ejecución según normas INN. Para la colocación de las hiladas, la velocidad de colocación en vertical de los muros de albañilería no podrá ser superior a 1,0 m diarios. Esta solución corresponde al N° A.2.2.150.07 del Listado Oficial de Comportamiento al Fuego

### **3.5 Nuevo rasgo en vanos de oficina administrativa y puerta de evacuación sala de actividades.**

Se consulta la demolición de muro de tabiquería para ejecutar nuevo vano para puerta, según planos adjuntos.

Con el fin de evitar maltratar la estructura existente se deberá cortar con sierra circular o similar el muro y reforzar tabiquería interna con nuevas piezas.

Se incluye en este ítem las terminaciones de este, como pilastras y pintura del color existente o según indicaciones del ITO. Además considerar el retiro de escombros.

### **3.6 Instalación nueva puerta, incluye bisagras, pinturas, cerraduras, ganchos sujeción.**

Se consulta instalación de nuevas puertas en sala de actividades, acceso y evacuación, oficina administrativa, sala de hábitos higiénicos.

INCLUYE CERRADURA, PINTURA, TOPE DE GOMA Y SUJECIÓN. ABATIMIENTO 90 y 180° según corresponda

Las puertas estarán constituida por un bastidor de madera de pino Finger Joint, hecho con listones de 40x70 (mm). Esta estructuración está forrada por ambas caras con un tablero de madera MDF de 9mm de espesor cada uno, desnudo o enchapado. Esta configuración deja espacio libre en el interior de la puerta, el cual va relleno con placa continua aglomerada de 32 mm de espesor. La fijación de todo el conjunto está hecha con corchetes y adhesivos PVA. El espesor total de la puerta resulta ser de 45 mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

La cerradura será marca Scanavini modelo 960U de acero inoxidable (cerradura de acceso y baño). La altura será la especificada en planos de detalles. La fijación será mediante tres bisagras, y se instalará tope de goma (4 mm) color café. Se consulta además celosía inferior 20x30 cm. madera encastrada en hoja de puerta para recintos de baños, bodegas y aquellas indicadas. Todas las puertas incluyen protector de dedos en visagra.

Ver Detalle de puertas en planimetría.

## **4 MODIFICACION Y AMPLIACIÓN SALA HÁBITOS HIGIÉNICOS**

### **4.1 Demolición muro albañilería existente hacia bodega mat. Aseo**

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición del correspondiente muro albañilería indicado en COLOR AMARILLO en Sala de HH. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar

aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.

#### **4.2 Reposición tabique en vano puerta bodega aseo.**

Se consulta reposición de nuevo tabique en perfil de acero galvanizado en vano resultante del retiro de puerta en bodega de aseo, según planimetría.

Se ejecutará según lo descrito a continuación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (pie derechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m<sup>3</sup>. El peso total del elemento es de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

Reubicación artefactos sala hábitos higiénicos (tina agua caliente, lavamanos kinder)

#### **4.3 Retiro artefactos**

Se consulta retiro de artefactos existentes según plano.

#### **4.4 Implementacion Wc kínder accesible**

Se consulta instalación de wc kínder marca fanaloza

## Nuevo Inodoro Kinder Dual Flush

www.fanaloza.cl



Colores Disponibles

Blanco

Código:

Taza: 1117

Tanque: 04 2266

### Especificaciones

Inodoro para niños

Con sistema de ahorro de agua Dual Flush (6 lts para sólidos y 4,1 lts para líquidos)

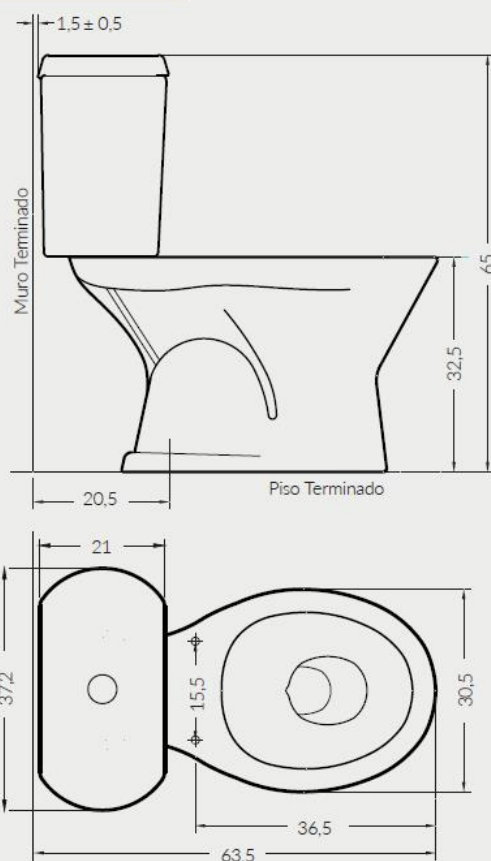
Con botón dual flush superior

Disponible para descarga al piso a 20,5 cm.

Tipo de Funcionamiento: Acción directa con efecto de arrastre y anillo abierto integral.

Incluye	Elementos necesarios para instalar el Inodoro (no incluidos)
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fitting</li> <li>- Tapa Asiento</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Llave Angular 1/2" x 1/2" HE - HE</li> <li>- Flexible 1/2" x 15/16" HI - HI 30 cms.</li> <li>- Sello de Cera</li> <li>- Pernos de anclaje al piso</li> </ul>

### Dimensiones



### Dimensiones en Centímetros

Tolerancia Dimensional:

Dimensiones menores a 20 cm: + - 3%

Dimensiones mayores a 20 cm: 0,6 cm. máx.

### Características

Peso Taza	11,2 kg. + - 10%
Peso Tanque	8,4 kg. + - 10%
Consumo de Agua	6 / 4,1 lts.
Distancia de Instalación	20,5 cm.

#### 4.5 Implementación lavamanos sin pedestal

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto sin pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior.

Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte.

El lavamanos deberá ir fijo al muro a través de ñetas de fe galvanizado.

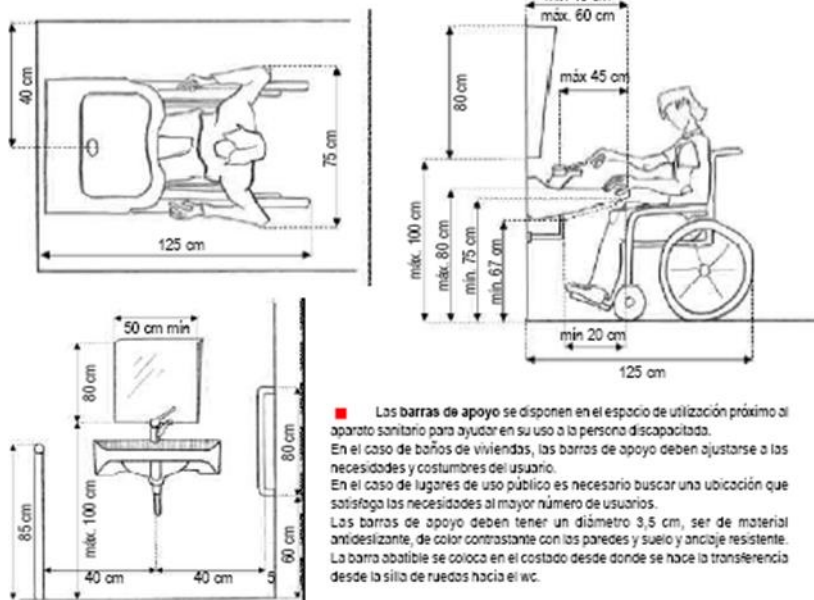
Se tiene que considerar las correspondientes conexiones a la red de agua fría, caliente y desagüe, y la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente, y de pvc para descargar al alcantarillado, y resto de complementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

Se incluye anexo indicativo que recoge las especificaciones obligatorias.

## 6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



### 4.6 Implementación kit barra accesibilidad

Se deberá proveer de kit de barras accesible en sala de HHII párvulos indicado en planos para zona de traspaso al inodoro en sala de hábitos higiénicos y baño accesible adulto.

### 4.7 Modificación red agua potable y alcantarillado

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

### 4.8 Dotación e instalación de espejo niños y dispensadores

Se consulta la instalación de lo siguiente

Dispensador de Toalla Autocortante

Dispensador de Jabón Espuma

Porta Rollos Jumbo

Barra fija de acero inoxidable diam 2" para apoyo de niños sobre mudador

#### 4.9 Instalación cerámica en muros

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en muro este será de color blanco marca Pamesa en formato 50 x 15 cm, puntos de color Pamesa Agatha Ruiz y líneas de color Pamesa Agatha Ruiz según elevaciones interiores de zonas húmedas. Estos serán pegados con BEKRON. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre la superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

##### Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO: AGATHA RUIZ | SKU: 196273-1 | ★★★★★ [Compartir](#)



##### Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO: AGATHA RUIZ | SKU: 196275-8 | ★★★★★ [Compartir](#)



#### 4.10 Instalación Porcelanato piso

Se consulta la provisión e instalación de porcelanato en piso este será de color Gris antideslizante marca cordillera serie URBAN color GREY en formato 60x60 cm terminación mate, o similar estos serán pegados con BEKRON Normal. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre la superficie revocada y el reverso de la pieza de porcelanato. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.



imagen referencial

#### **4.11 Reubicación tina agua caliente según plano (incluye alfeizar desde muro a tina)**

Se consulta nueva ubicación de tina de agua caliente según lo señalado en planimetría

#### **4.12 Instalación cinta antideslizante 5 cm blanca**

Se consulta instalación de cinta antideslizante en tina marca 3M o similar.

### **A.5 RETIRO VENTANA PASAPLATOS COCINA EXISTENTE**

#### **5.1 Retiro de ventana existente para posterior**

Se consulta retiro de ventana pasa platos existente

#### **5.2 Cierre vano con nuevo tabique, incluye estucos**

Se consulta cierre de vano con albañilería de bloque de hormigón.

Ver 2.4

#### **5.3 Reposición pintura**

Se consultan 2 manos de pintura esmalte al agua color a definir por ITO.

### **6 NUEVO BAÑO MANIPULADORAS Y BODEGA MATERIAL DE ASEO**

#### **6.1 Fundaciones según cálculo**

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cms. ha no ser que el proyecto estructural indique lo contrario. 1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc. 2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales". Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra. 3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas: a) Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado. b) El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleando vibrador por inmersión. 4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

#### **6.2 Sobrecimientos según cálculo**

Se ejecutarán sobrecimientos de hormigón armado, de acuerdo a planos de cálculo. Se solicita cemento de calidad y tipo especial o superior. El hormigón a confeccionar podrá ser premezclado o preparado en betonera, y el agua a emplear debe ser potable. En ningún caso se aceptará la preparación de hormigones en forma manual o en condiciones climatológicas adversas, salvo autorización expresa de la I.T.O. El Contratista programará las faenas de modo tal que se eviten en lo posible las juntas de hormigonado. En caso que estas sean inevitables se harán en aquellas zonas de menor sollicitación estructural y de acuerdo con indicaciones del proyecto. Enfierraduras y moldaje: La calidad del acero y ejecución de las armaduras en estricta concordancia con los planos de estructuras y con las prescripciones de las normas INN correspondientes. El tipo de moldaje a utilizar (contrachapadas estructurales, piezas de madera seca, con sus respectivos elementos de sujeción estructural o metálicos) será visado previamente por la I.T.O. y antes de hormigonar, donde se deberán verificar niveles y plomos. Su estructura debe impedir deformaciones por vaciado del hormigón. Se deben considerar la ejecución de pasadas necesarias para la ubicación de cañerías, ductos, anclajes u otros elementos preembutidos. Previo al vaciado del hormigón, el I.T.O dará V°B° a la instalación de Moldajes y

armaduras. Una vez preparados y visados los moldajes y enfierraduras, se procederá la vaciado del hormigón en los elementos. Colocado el hormigón se vibrará con vibradores de inmersión, quedando estrictamente prohibido golpear los moldajes. Una vez hormigonado comienza la etapa de curado que deberá permanecer por lo menos quince días. Los plazos de descimbre serán dados por el calculista o visados por la ITO.

### **6.3 Nuevo Radier 10 cm**

Se consulta nuevo radier en patio de servicio según lo indicado en planimetría.

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

### **6.4 Nuevo tabique (incluye anclajes, estructura metalcon, revestimientos ,etc.)**

Ver A.4.2

### **6.5 Nueva cubierta (incluye estructura, zinc pv4, canales y bajadas de agua)**

DONDE SE CONSULTE AMPLIACIÓN:

Se consulta ejecución de nueva estructura de techumbre conformada por cerchas fabricadas con perfil tipo canal metalcon 90CA085 con su correspondiente arriostramiento y apoyadas sobre solera superior. Las costaneras deberán estar a un distanciamiento máximo de 60cm, las cuales recibirán la cubierta. Las cerchas irán ancladas a la cadena mediante sistema de fijación que indique el fabricante.



Para esta cubierta se considera construcción de alero con tapacán y cierre lateral de fibrocemento de 6 mm. pintado en color blanco con esmalte sintético. Se considera además incluir canaleta PVC color blanco, bajada de agua y complementos según planos. Como también refuerzo de pilar y viga de acero perfil tubular cuadrado 75x75x3mm.

- Provisión e instalación planchas OSB y papel fieltro

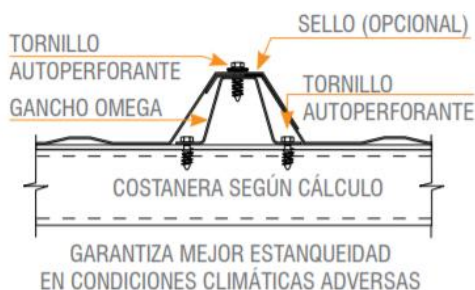
Sobre costaneras, en toda la cubierta proyectada y modificada se consulta la instalación de planchas de madera aglomerada OSB de 11.1mm., sumado a una lámina de papel fieltro de 15 libras, lo cual deberá ser correctamente fijada a planchas de OSB a modo de actuar como barrera de humedad.

- Provisión e instalación cubierta PV4

Se consulta la provisión e instalación de cubierta instapanel PV4 de acero pre-pintadas de 0.4 mm de espesor de largo continuo, afianzadas a costaneras mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Su instalación se ejecutará mediante traslapo lateral de nervios montantes sobre ganchos omega afianzados por tornillos autoperforantes a la costanera. En la primera y última costanera se recomienda colocar fijaciones en todas las nervaduras. En costaneras intermedias puede colocar fijaciones en nervaduras alternas. Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslapo.

El traslape deberá realizarse sólo en sentido lateral sobre al menos 1 de los nervios montantes (ancho útil por plancha 1 mt). En sentido longitudinal no se aceptarán uniones, cada plancha deberá ser instalada de una pieza desde cumbrera a canaleta.



- Estructura, aislación y revestimiento de cielo

SE CONSULTA PARA AMPLIACIÓN BAJO ESTRUCTURA DE CUBIERTA NUEVA

No se considera cambio de cielo en recintos donde se modifique cubierta, cualquier daño al cielo existente, canalización eléctrica sobre este, pintura y/o aislación. El contratista deberá repararlo y dejarlo entregado con terminación de plancha nueva, reparación de juntas y 2 manos de esmalte al agua.

Como estructura de cielo, se consulta un entramado de metalcon 400MA05, dispuestas cada 60 cm. en ambos sentidos. Como revestimiento de cielo se contempla planchas de volcanita RF de espesor mínimo 10 mm. Todas las planchas irán fijadas al cadeneteado según indicaciones del fabricante o con tornillos punta fina de 11/4”.

Como Aislación Térmica se consulta plancha de poliestireno expandido de espesor mínimo 50mm o lana mineral equivalente la que se dispondrá sobre cielo de planchas de yeso cartón. Se deberá considerar molduras de acuerdo a los existente en cuanto a materialidad y modelo.

#### **6.6 Cielo raso incluye estructura metalcon, aislación y placa yeso carton**

Será en perfiles de acero galvanizado tipo METALCON para cielos (Portante 40R, Perfil AT, Conector TI) - CINTAC, según proyecto de cálculo e indicaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado. ([http://www.cintac.cl/novedades/wp-content/uploads/2010/03/Metalcon\\_cielos.pdf](http://www.cintac.cl/novedades/wp-content/uploads/2010/03/Metalcon_cielos.pdf))

LANA MINERAL 120 MM (CIELOS) M2

Se consulta la instalación de aislante térmico y absorbente acústico constituido por colchoneta de lana mineral tipo Aislanglass o superior, de espesor 120 mm., con papel por una cara, de densidad 40 kg/m3. o conformados por dos colchonetas de 60 mm.de espesor ,sobre el entramado de cubierta de, el contratista la instalará de tal forma de evitar los puentes térmicos y de acuerdo a las exigencias de acondicionamiento señalado en el Art. Nº 4.1.10 de la OGUC.

PLACA YESO CARTON ST 10MM

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario. Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

#### **6.7 Dotación e instalación nueva ventana 60x40 cm**

Se contempla dotación e instalación de ventana superior según planimetría.

#### **6.8 Nuevo puerta acceso 0.80 cm**

Se consulta dotación e instalación de nueva puerta tipo placarol espesor 45 a 50mm , incluyendo quincallería de seguridad.

Ver 2.6

#### **6.9 Empaste y pintura muros y cielo**

Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. Se consultan 2 manos de pintura al agua color a definir por ITO.

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se aplicarán dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie

a pintar. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir. Revisar términos de referencia: Cuadro tipo de pintura a utilizar según elemento a pintar.

#### **6.10 Dotación e instalación de repisas terciado mueble 15 mm**

Se contempla instalación en obra de mueble repisero de melanina, detalle de fabricación y medidas en planimetría.

#### **6.11 Red Eléctrica**

Se contempla para bodega un centro de luz con interruptor y enchufe triple

#### **6.12 Reubicación calefont existentes**

Se consulta reinstalación de calefont an nuevo muro, ver en planimetría

#### **6.13 Modificación y extensión red agua caliente y cañería cobre**

Se consulta extensión y modificación de red de agua caliente y alimentación de gas en calefont

#### **6.14 Pintura cielo**

Se consulta 2 manos de esmalte al agua antihongos color a elección de ITO.

#### **6.15 Modificación red agua potable y alcantarillado**

Ver 4.7

#### **6.16 Re Instalación artefactos baño manipuladoras**

Se consulta instalación de artefactos en nuevo emplazamiento según planimetría

### **7 CIERRE OPACO**

#### **7.1 Retiro reja existente**

Se consulta retiro de reja existente según planimetría, de debe retirar cautelando no romper ni dañar la estructura.

#### **7.2 Demolición zócalo existente**

Se consulta demolición de muro de piedra existente según planimetría

#### **7.3 Nueva fundación corrida 40x40, incluye excavación**

Se consulta nueva fundación corrida en espacio resultante de la demolición de zócalo de piedra existente.

#### **7.4 Construcción nuevo muro zócalo en albañilería**

Se consulta nuevo muro zócalo en albañilería, incluye cadena de H.A y sobrecimiento. Incluye fijaciones para posterior instalación de cierre opaco.

#### **7.5 Dotación e instalación de pilares metálicos cuadrados 100x75x3mm**

Para el caso de los pilares se utilizaran tubular cuadrado de diámetro 100x75x3mm, el cual ira fijado a muro zócalo de hormigón mediante platina de anclaje.

#### **7.6 Cierre opaco**

Bastidor perfil metálico 40x40x3mm

Se confeccionara estructura metálica mediante perfiles de 40x40x3mm, para todo el paño que comprende la estructura en sí. Se construirá un paño rectangular según detalle de planimetría.

Pintura anticorrosiva

Se consultan 2 manos de pintura anticorrosiva. Se exigirán distintos colores para diferenciar y asegurar ambas manos.

Esmalte sintético

Se consulta como terminación 2 manos de esmalte sintético color gris institucional definido por ITO.

Madera cepillada 1x4" cepillada

Se consulta listones de madera cepillada previamente pintadas con esmalte para exterior de colores institucionales según lo definido por ITO. El entablado de madera se afianzará a la estructura metálica mediante perno coche ¼ x2". Consultar detalle en planimetría.

### **7.7 Nuevo cierre frontal perfil tubular redondo 1"x2mm**

Se consulta nuevo cierre translucido construido sobre bastidor de perfil metálico de 40x40x3. Se soldaran de manera vertical, separados cada 10 cms. Se aplicará a manos de pintura anticorrosiva y 2 manos de esmalte sintético de distintos colores institucionales según ITO.

### **7.8 dotación e instalación pandereta bulldog 2mt alto**

Considera Instalación de pilares prefabricados de hormigón armado, cada 2 metros lineales debe ir un pilar, enterrado al menos 60 cms, con una perforación en el terreno de 30x30 cms, rellena de hormigón. Considera la instalación de placas de hormigón vibrado los cuales deberán quedar nivelados y aplomados, no se aceptaran panderetas con fisuras, grietas o con sus cantos dañados, se deberá revocar todo espacio entre panderetas. A medida del avance e instalación se debe considerar tirantes de madera para impedir el desplomado de los pilares en su longitud total por causas del clima en el lugar (viento).

## **8 AMPLIACION OFICINA ADMINISTRATIVA**

### **8.1 Demolición muro a baño manipuladoras**

Ver 4.1

### **8.2 Retiro artefactos existentes**

Ver 4.3

### **8.3 Retiro de cerámicos muro y piso**

Se consulta el retiro completo de cerámicos de muro y piso de sector baño manipuladoras.

### **8.4 Estuco interior 1:3**

Se contempla estuco de mortero cemento/arena en proporción 1:3, en toda la superficie del muro de albañilería, por su cara interna, en espesor de 2.5 cm. terminación lisa.

### **8.5 Pintura interior**

Ver 6.9

### **8.6 Reposición piso fotolaminado 8mm**

Contempla instalación piso flotante en oficina administrativa. Se realizará retiro piso existente. El piso será debidamente instalado con todos los accesorios, esponja, cubrejuntas.

### **8.7 Dotación e instalación guardapolvo**

Se consulta guardapolvo de madera fingerjoint 14 x 70 mm, tipo Corza, el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto y puntas de 2". Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético color según cuadro de Anexo A.7, previo lijado de todas las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Todas las uniones entre piezas se realizarán a la perfección y los encuentros serán a 45°. Se deberá asegurar terminación de unión piso y guardapolvo mediante el uso de 1/4 de rodón

### **8.8 Dotación e instalación cornisas**

En recintos interiores, Cornisa poliestireno extruido 25 x 25 mm de alta densidad, Set de 4 metros. DECOFLAIR el cual se afianzará mediante adhesivo doble contacto Su terminación corresponderá a pintura esmalte sintético. Las piezas, las cuales se recorrerán o empastarán hasta obtener superficies lisas y parejas, sin deformaciones de ningún tipo, para recibir pintura. Las uniones entre piezas se realizarán los encuentros serán a 45°.

### **8.9 Retiro placas cielo existente**

Se consulta retiro de placas de yeso cartón para posteriormente ser reemplazadas.

### **8.10 Instalación nuevo cielo existente, placas de yeso carton ST 10mm**

Ver 6.6

### **8.11 Pintura cielo**

ver 6.9

## **9 OBRAS RUTA ENTREGA DE ALIMENTOS**

### **9.1 Relleno compactado y cama de ripio**

El material permeable estará constituido por gravas naturales limpias, sin aristas vivas, libre de material fino, materia orgánica, terrones de arcilla u otra sustancia deleznable, la granulometría del material deberá estar comprometida entre 80 y 50 mm. Se colocará en capas de 25 cm. suelto y compactado con equipo mecánico adecuado.

La masa permeable, envuelta por la tela geotextil, deberá tener un ancho mínimo de un tercio del talón y situado en todo el largo del muro

El resto del relleno se ejecutará con suelo del lugar que cumpla con CBR > 15%, previamente libre de impurezas u otros elementos extraños a él. Se colocará en capas de 25 cm. suelto y compactado con equipo mecánico adecuado.

### **9.2 Muro contención H.A según cálculo**

Moldajes

Serán de madera o de otro material resistentes, suficientemente rígidos, estancos y capaces de soportar las cargas debidas a peso propio, sobrecargas y/o presión del hormigón fresco, sin deformaciones ni desplazamientos. Retiro de Moldajes a) El retiro de los moldajes, podrá efectuarse una vez que el hormigón esté lo suficientemente endurecido y su resistencia haya alcanzado por lo menos el doble del valor necesario para soportar las tensiones que aparecen en la estructura como consecuencia del descimbre. b) Se recomiendan los siguientes plazos mínimos antes de descimbrar. - Zapata | 3 días - Muros 7 días El moldaje de los muros, solo podrán ser retirados una vez que el hormigón de estas

adquiera la resistencia necesaria y con el visto Bueno de la ITO. c) Al retirar los moldajes deberán evitarse los impactos y vibraciones

#### Enfierraduras

Calidad de las armaduras Se usará acero de refuerzo con resalte tipo A63-42H en zapatas y muros. Disposición y colocación de las armaduras a) En general, deberán respetarse todas las indicaciones contenidas en la Norma INN, Nch429 y las siguientes disposiciones especiales. b) Las barras que han sido dobladas, no podrán ser enderezadas o vueltas a doblar. c) Las armaduras deberán colocarse en la ubicación precisa indicada en los planos, debiendo estar limpias, exentas de polvo, barro, escamas de óxido, aceites, grasas, pinturas u otras sustancias capaces de reducir la adherencia con el hormigón. d) Asimismo, deberá eliminarse mediante escobillado todo rastro de cemento, mortero u hormigón endurecido o adheridos. Se descartarán las barras con exceso de óxido. e) Las armaduras, una vez colocadas, deberán mantenerse definitivamente en la posición indicada en los planos, por lo cual deberá contarse con los elementos necesarios de separación (calugas) que impidan un desplazamiento durante la colocación del hormigón. f) En general, deberán consultarse como mínimo 5 cms de recubrimiento en todo hormigón en contacto con el terreno o zonas húmedas y 3 cms en hormigón con caras hacia la intemperie. g) En todo caso, deberá cumplirse que el hormigón de los elementos estructurales, se realice en forma de asegurar la debida compactación del hormigón y llenado completo de los vacíos entre barras. h) La unión de armaduras, será realizada por simple traslapeo de acuerdo a la longitud indicada en los planos o un mínimo de 40 veces el diámetro mayor de las barras a empalmar. i) Los extremos de las barras se colocarán en contacto directo en toda su longitud del empalme. Dichos extremos podrán disponerse uno sobre otro, o en cualquier forma que facilite la ejecución de un buen hormigonado alrededor de la longitud de superposición. j) Antes del hormigonado de un elemento, el amarre y disposición de las armaduras deberán contar con el visto bueno de la ITO o el Ingeniero Proyectista.

Hormigón de Fundaciones H-25 Suministro y Colocación del hormigón: Tanto el muro como zapata será de hormigón tipo H25 con 90% de nivel de confianza. a) Se ejecutarán en base a arena y gravilla de T.M. 1.5" a con resistencia cúbica nominal a los 28 días de 280 kg/cm<sup>2</sup>., con resistencia característica tipo H25 y con 90% de confiabilidad. En todo caso se ocupará una dosificación mínima de 8 sacos de cemento por m<sup>3</sup>. La mezcla, colocación en obra y curado del hormigón se hará según Norma INN Nch.170. b) A fin de alcanzar exactitud y uniformidad en las resistencias del hormigón, se recomienda realizar su dosificación en "pesos". c) La mezcla se realizará mediante betonera o camión mezclador. No se aceptará mezclado de hormigón "a pala". d) Se recomiendan los siguientes valores máximos del cono de asentamiento, siempre respetando la resistencia especificada. Zapatas 2 - 3 cm. Muros 3 - 4 cm. Se controlará periódicamente, a lo menos 2 controles por elemento estructural. e) La colocación del hormigón se realizará en forma continua entre juntas de hormigonado, las cuales estarán ubicadas en las juntas de construcción del muro. En todo caso, las juntas se limpiarán prolijamente, retirando toda basura, hormigón suelto u otro elemento extraño; se ocupará escoba, aspiradora o agua a presión para remover las partículas indeseables. f) No se permitirá la colocación del hormigón en los siguientes casos: 1.- Después de 90 minutos transcurridos desde el momento que se puso en contacto el agua con el cemento. 2.- Cuando la temperatura ambiente sea igual o menor que 0° C (mañanas de invierno). 3.- En superficies expuestas al sol, cuando la temperatura ambiente sea mayor que 30° C. 4.- Cuando el hormigón acuse principio de fraguado o haya sido contaminado con sustancias extrañas y su pérdida de asentamiento sea superior a 3.0 cm. O según tabla anteriormente entregada. 5.- Cuando se haya agregado agua para su ablandamiento. g) El espesor máximo de la capa de hormigón colocado será aquel, que pueda ser perfectamente compactado. Sin embargo, dicho espesor no será superior a 50 cm. h) En lugares de difícil compactación o donde existe gran acumulación de uniones de armaduras, antes de colocar el hormigón, deberá colocarse una capa de mortero de igual proporción cemento/arena que la del hormigón y de un espesor de 3 a 4 cms., inmediatamente después se colocará el hormigón. i) No se permitirá el vaciado del hormigón desde alturas mayores a 1.5 metros. En caso de ser necesario se hará mediante embudos y/o conductos cilíndricos a fin de evitar la segregación producida por la caída libre. j) El hormigón será compactado hasta alcanzar su máxima densidad posible mediante vibrador de inmersión adecuado a las características del elemento a trabajar, complementado por apisonado y compactación manual. k) El tiempo de

aplicación de la vibración dependerá de la consistencia del hormigón, de su composición (color) y de la potencia del vibrador. Se evitará el exceso de vibrado (que no aparezca lechada en la superficie). l) El curado del hormigón se hará de acuerdo a Norma INN Nch. 170 (Art. 17 y 19) m) La grava, gravilla y arena, se acopiarán en una cancha preparada en lo posible con un radier de hormigón pobre, o según indicación de la ITO. Juntas de dilatación. a) En general, las juntas de dilatación, serán las indicadas en los planos o en las presentes especificaciones. Toda junta no consultada, deberá llevar el Vº Bº del Ingeniero Estructural responsable del proyecto. b) En toda junta de hormigonado deberá eliminarse la lechada, mortero, hormigón poroso u otra materia extraña de la superficie, mediante chorro de arena, chorro de agua, escobillado y succión con aspiradora. El moldaje tendrá ventanas que permita salir la basura. c) En la superficie de la junta deberá quedar al descubierto un hormigón rugoso y de buena calidad. d) Las juntas de dilatación, se realizaran como máximo cada 15 metros lineales e muro. e) Las Juntas de dilatación serán de un espesor de 5 cms y/o según indicación en el manual de Especificaciones Técnicas de Obras de Construcción del Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Reparación de hormigón defectuoso Todo hormigón defectuoso a juicio del Ingeniero calculista o de la Inspección Técnica, será clasificado en dos grados, de acuerdo a su compromiso con la estabilidad estructural del elemento afectado. Grado A: No afecta la estabilidad: deberá ser reparado con mortero, previa limpieza del hormigón defectuoso en la parte afectada. Se indicará en libro de obra. Grado B: Afectan la estabilidad de la obra: sólo podrá ser reparado mediante especificaciones especiales del Ingeniero Estructural entregadas en terreno mediante anotación en el Libro de Obra o Informe Técnico.

### **9.3 Construcción nuevo radier exterior desde cocina a sala de actividades incluye murete de contención**

Ver 1.6

### **9.4 Construcción nuevo alero sobre radier, estructura perfil metálico y pv4 translucido**

Se consulta la construcción de alero sobre ruta de entrega de alimentos , se instalaran escuadras de perfil metálico 40x40x2 a muros estructurales existentes y a nueva ampliación con un alero de 90 cms de ancho, de manera que cubra la ruta. Sobre estas escuadras, se instalaran costaneras de madera cepillada de 2x4", sobre las cuales se cubrirá con plancha pv4 translucida mediante perno golilla. Este ítem incluye canales de agua lluvia de PVC correctamente instaladas en todo lo largo del alero y bajadas de aguas lluvias hacia áreas verdes existentes.

### **9.5 Dotación e instalación nuevo pasamanos.**

Ver 1.4

## **10 DOTACION RED HÚMEDA**

Se consulta la provisión e instalación de gabinetes de red húmeda, válvulas, mangueras, llaves, nichos, señaléticas y todo lo necesario para cumplir con las exigencias definidas sobre Red Húmeda del RIDAA.

## **11 SEÑALÉTICA**

Se consulta señalética de seguridad, según norma NCh N° 1411/1 indicando todas las salidas de emergencia, los extintores, redes húmedas, zonas de seguridad y cualquier elemento de riesgo. La señalética será adherida sobre bastidor o marco de madera, se ubicará a la altura del campo visual de las trabajadoras del establecimiento. Esta señalética será otorgada por la mutualidad y gestionada por cada 63 Calle 7 Norte 1094, esquina 4 Oriente, Viña del Mar. Teléfono: 032 –2264523 Anexo: 2823 experto regional, quien asesorará en la ubicación de esta. La señalética destinada a los niños (as) se ubicará a una altura máxima de 90 cm medidos desde el suelo. Los baños accesibles deberán señalizarse sobre el pavimento, con el Símbolo Internacional de Accesibilidad (SIA), y su demarcación y

señalización vertical será conforme lo establece el Manual de Señalización de Tránsito, aprobado por Decreto N° 78 del Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones, de 2012, o el que lo reemplace, según O.G.U.C.

## **12 CERTIFICACIONES**

### **12.1 Actualización proyecto sanitario**

Considera planos actualizados y trámite ante aguas del valle.

Se consulta la ejecución de proyecto de agua potable y alcantarillado, según las modificaciones a realizar, el proyecto lo debe realizar un instalador certificado y según normativa vigente. Asimismo se deberá realizar la actualización del proyecto sanitario ante la entidad pertinente, la cual deberá ser demostrada mediante certificado de puesta en servicio.

### **12.2 Actualización red gas**

El contratista debe considerar el proyecto de gas actualizado y certificado. Esto acompañado de las mejoras necesarias para dejar todo normado.

Se considera entrega de Carpeta que contenga planos y certificados con respaldo digital .Una vez realizados las mejoras, el profesional deberá entregar carpeta con planos detallados, certificados, TE6 y todo documento relacionado con el proyecto.

Todos los equipos o artefactos que se suministren deberán estar certificados y aprobados por SEC, como así mismas las instalaciones deben ser inscritas en SEC, cuya tramitación será de cargo y responsabilidad del contratista.

### **12.2 Actualización proyecto eléctrico T1**

El contratista debe considerar el proyecto eléctrico actualizado y certificado aprobado T1. Esto acompañado de las mejoras necesarias para dejar todo normado.

Se considera entrega de Carpeta que contenga planos y certificados con respaldo digital .Una vez realizados las mejoras, el profesional deberá entregar carpeta con planos eléctricos detallados, certificados, TE1 y todo documento relacionado con el proyecto.

Todos los equipos o artefactos que se suministren deberán estar certificados y aprobados por SEC, como así mismas las instalaciones eléctricas deben ser inscritas en SEC, cuya tramitación será de cargo y responsabilidad del contratista.

Se establece que la persona que realice los trabajos debe ser instalador autorizado, y por tanto cumplir con las disposiciones legales que establece las normativas y reglamentos dispuesto por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles.

## **13 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS**

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.



En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisorias en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisorio, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista, etc.

**No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.**

## B. OBRAS DE MEJORAMIENTO

### 1 MEJORAMIENTO ZONA DE SEGURIDAD

#### **1.1 Nivelación terreno natural**

Se consulta nivelación de terreno existente a nivel 0.00, de esta manera posteriormente recibir nuevo radier afinado para zona de seguridad.

#### **1.2 Nuevo radier exterior afinado**

Ver 1.6

#### **1.3 Pintura epóxica**

Se consulta pintura epóxica indicando zona de seguridad sobre radier afinado y limpio.

### 2 HABILITACIÓN ESPACIOS DE SOMBRAS

#### **2.1 Reposición sombreadero en patio juegos**

Se consulta reemplazar sombreadero existente en su totalidad, conservando los poyos de hormigón existentes. Sobre estos se instalaran pilares metálicos tubulares redondos de diámetro 10cm e=3mm, sobre ellos vigas maestras metálicas tubular cuadradas de dimensiones 100x50x3mm y entramado vigas de la misma materialidad de dimensiones 75x50x2mm. Sobre esta estructura se dotará de piezas de madera cepillada y barnizadas previamente de dimensión 2x4", las cuales serán instaladas de manera vertical en su ancho, afianzadas a la estructura mediante escuadras de acero y separadas cada 5cm.

Se consulta 2 manos de pintura anticorrosiva en toda la estructura metálica ambas manos en distinto color y luego 2 manos de esmalte sintético, color a elección de ITO.

## **2.2 Nivelación suelo patio de juegos**

Ver b.1.1

## **2.3 Instalación de protección anti golpes en pilares**

Se considera cubierta de espuma en pilares de salas de actividades y otros espacios indicados por ITO. Será de alta densidad de 5cms de grosor, forro de cuerina, impermeable y lavable con colores institucionales (color visible, que permita advertir el pilar y que no se transforme en un riesgo). Sujeción será por medio de velcro. El cubre pilar será de 1,5 metros medidos desde su base.

## **2.4 Dotación e instalación de nuevos pilares para sombra vela , incluye fundacion, pintura antioxido y esmalte sintético.**

Se consulta en patio huerto instalación de nuevos pilares metálicos tubular redondo de diámetro 100x3mm sobre poyo de hormigón de 35x40mm, el cual debe quedar en su parte superior bajo terreno natural. Los pilares deben tener 3 mt de alto, y en su parte superior de soldará pieza con aro metálico para enganchar la vela sombra.

Se consultan 2 manos de anticorrosivo y 2 de esmalte sintético, color a definir por ITO.

## **2.5 Dotación e instalación de Vela Sombra cuadrada 5x5 mt, incuye kit instalación y pletina de anclaje a muro existente.**

Provisión de vela sombra cuadrada en patio huerto y patio de servicio.

Se consulta Velas para sombra Marienberg de telas de poliamida Ultra resistente, el kit viene completamente pre fabricado e incluye las fijaciones necesarias para dar una tensión confortable y de fina terminación al producto instalado. Se fijara los anclajes en cadenas de muros de patios y nuevos pilares tubulares metálicos. Color beige y azul intercalas.

Se consulta pletina metálica con anillo metálico soldado para fijación a muro existente.

## **3 REPOSICIÓN DE LAVADERO PATIO DE SERVICIO**

### **3.1 lavadero doble acero inoxidable sin secador con atril 140x70 cm, incluye grifería y fitting.**

Se consulta retiro de lavadero existente y reemplazo por nuevo lavadero de acero inoxidable por Lavafondo de 1 Depósito Acero Inoxidable Con Atril CALVAC. Dimensiones 50x50x85mm

## Lavafondos Acero Inoxidable CALVAC

Estas en : [Home](#) / [Productos](#) / [Lavafondos Acero Inoxidable CALVAC](#) / [Lavafondo de 1 Depósito Acero Inoxidable Con Atril](#)

[← VOLVER](#)



### Lavafondo de 1 Depósito Acero Inoxidable Con Atril



COD : 3346  
Modelo : calvac  
Marca : CALVAC

## 4 REPOSICIÓN VENTANAS SALA DE ACTIVIDADES

### 4.1 Demolición alféizar hormigón en ventanas de sala actividades

Se consulta rebaje de alféizar hasta plomo de muro

### 4.2 Reposición Ventanas Pvc Termopanel

Se consulta reposición de ventanas de sala actividades a vidrio termopanel DVH y marco PVC color café, diseño de ventanas según detalle planimetría.

### 4.3 Nuevo corta goteras perfil PVC

Se consulta la instalación superior e inferior de cortagoteras PVC 1.5mm de espesor color blanco. Se ejecutará según instrucciones del fabricante.

### 4.4 Implementación film anti vandálico en ventanas de sala de actividades

Se consulta implementación de film anti vandálico en ventanas de sala de actividades.

## 5 PINTURAS

### 5.1 Raspado pintura exterior existente

Se consulta raspado completo de pintura exterior

### 5.2 Pinturas Exteriores

Se consultan 2 manos de pintura exterior extra cubriente esmalte al agua

La calidad de las pinturas deberá responder a las máximas exigencias de durabilidad y aspecto, tanto en materiales como en su ejecución posterior. Las especificaciones de colores y calidad de ejecución estarán sujetas a las indicaciones de la I.T.O. debiendo efectuarse muestras previas para su aprobación. Las pinturas deben ser compatibles con los materiales de las bases. No se harán mezclas de pinturas no indicadas por el fabricante. Los envases deben tener identificación de fábrica con indicación clara de su contenido, proporción de mezcla y el diluyente a usar. Las superficies a pintar deben estar perfectamente limpias y totalmente secas. No se efectuarán trabajos de pinturas habiendo condiciones climáticas de humedad y temperatura adversas. No se efectuarán trabajos de pinturas sobre superficies que se encuentren a temperaturas mayores de 35°C. Antes de pintar se efectuarán todos los trabajos de preparación de superficies y se aplicarán los aparejos, imprimaciones y empastes adecuados al tipo de material de la base y de la pintura. Se aplicarán las manos necesarias para el perfecto acabado de las superficies; en todo caso se

aplicarán dos manos como mínimo. No se aceptarán imperfecciones ni manchas sobre elementos ajenos a la superficie a pintar. La pasta muro se deberá dejar a secar por lo menos 48 horas. Una vez seca la pasta muro se procederá a lijar y afinar toda la superficie manteniendo siempre el nivel de esta. Posterior a ello se procederá a empastar tanto las uniones de planchas como los tornillos con pasta muro, quedando lisos aplomados y aptos para ser pintados. Las superficies de los cielos se sellarán con esmalte al agua ceresita mínimo dos manos color claro a definir. Revisar términos de referencia: Cuadro tipo de pintura a utilizar según elemento a pintar.

Colores a definir según ITO.

## **6 CALEFACCIÓN**

### **6.1 Modificación red eléctrica**

Se consulta modificación red eléctrica para implementación calefactor mural eléctrico 700w

### **6.2 Calefactor mural 700w con termostato**

Se consulta instalación de placa calefactora con eficiencia energética a una altura de H=1.50 NPT.

## **7 CONSTRUCCION JARDINERAS**

### **7.1 Construcción jardineras en hormigón con madera**

Se consulta la construcción de jardineras in situ de hormigón y rollizos de madera según detalle y se emplazaran según plano de arquitectura. Su construcción no debe dañar las especies arbóreas y vegetales existentes.

### **7.2 Implementación tierra de hoja reforzada**

Se consulta implementar dentro de las jardineras existentes dotación de tierra de hoja reforzada.

## **8 EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS**

### **8.1 Rotura pavimento para canalización y cámara**

Se consulta rotura pavimento en descanso rampa acceso a oficina administrativa, radier ruta entrega alimentos y patio de servicio.

### **8.2 Canalización AA.LL PVC 75mm.**

Se consulta canalización de bajada AALL en punto oficina hacia áreas verdes

### **8.3 Canalización subterránea AALL PVC 110 mm**

Se consulta canalización según plano de arquitectura. Todas las canalizaciones deben finalizar en áreas verdes.

### **8.4 Reparación pavimentos**

Se consulta reparación pavimento y terreno natural en patio de huerto.

## **9 CONSTRUCCION NUEVA ESCALERA H.A**

Se consulta construcción de nueva escalera en acceso patio de servicio.

Previa construcción de la escalera, el contratista deberá tomar todos los resguardos o medidas de mitigación ante cualquier novedad que se pudiera presentar en terrenos colindantes. Se consulta de hormigón H-25, de acuerdo a dimensiones presentadas en planimetrías. El acero a utilizar será tipo A44-28H con reparticiones del mismo diámetro, amarradas alambre negro del N°18. Para la elaboración de los muretes se utilizará moldaje indeformable, estanco y alineado. Se consulta moldaje terciado con adhesivos fenólicos naturales de espesor mínimo 12mm. Para los Muros de hasta 1m, se utilizará una malla con armadura principal de fe 12@15cm, con reparticiones fe 10@25cm

## **10 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS**

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisorias en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisorio, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista, etc.

## **11. ANEXO PAVIMENTOS EXTERIORES: SOLERILLA Y PASTELONES HEXAGONALES.**

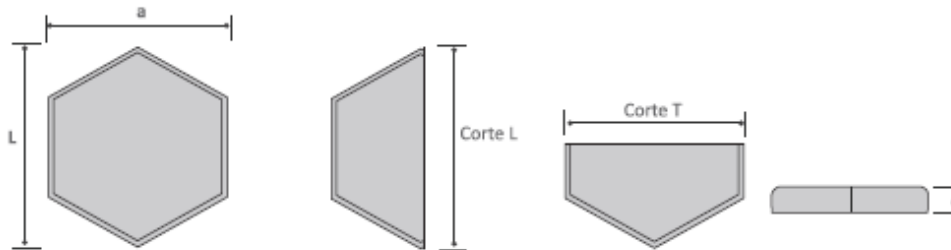
### **11.1 Instalación de Solerilla Hormigón**

Se deberá instalar solerilla de hormigón prefabricado canto redondo según plano de aclaraciones. Se consultan 13.83 m<sup>2</sup>

### **11.2 Dotación e instalación de Pastelón prefabricado hormigón hexagonal 37x32x4 cm**

Se consulta la instalación de pastelón prefabricado de hormigón 37x32x4 cm. GRAU o similar. Se instalará sobre base de grano compactado, procurando que con el espesor del pastelón quede correctamente instalado a nivel de suelo 0.00.

Descripción: Pastelón Hexágono



Dimensiones Nominales:

Denominación	Largo L (mm)	Ancho a (mm)	Espesor e (mm)	Peso aprox. Kg.	Rendimiento u/m <sup>2</sup>
Pastelón Hexágono 4	370	320	40	8,39	12
Pastelón Hexágono 4 Medio L	370	160	40	4,19	--
Pastelón Hexágono 4 Medio T	185	320	40	4,19	--

### 11.3 Pintura epóxica

Se consulta pintura epóxica sobre pastelones hexagonales, con el fin de generar diseño acorde a jardín infantil, colores a definir en Obra. Se aplican tres manos de Pintura Para Pisos de Concreto con rodillo o pistola.

No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.

Nombre y Firma Arquitecto

Nombre y Firma Propietario