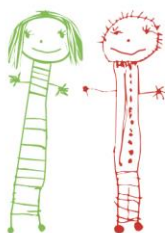


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JI MILLAPEL
DIRECCIÓN/COMUNA : CALLE CAÑADA N°382, COMUNA ILLAPEL
REGIÓN : IV - COQUIMBO
PROPIETARIO : FUNDACION INTEGRAL
ARQUITECTO : ARINISHCA SALINAS ITURRIETA



ESPECIFICACIONES TECNICAS

A.	OBRAS DE ACCESIBILIDAD	4
0.	TRABAJOS PRELIMINARES	4
0.1.	Instalación de Faenas	4
0.2.	Trazados de Niveles	5
	Medidas de Mitigación	5
1.	NUEVO ACCESO PRINCIPAL.....	6
1.1	Retiro reja existente	6
1.2	Nueva reja y puerta de acceso doble hoja ancho 1.5 mt.....	6
1.3	Nuevo tramo de reja retranqueado	6
1.4	Dotación e instalación nuevo citófono.....	7
2.	OBRAS RUTA ACCESIBLE.....	7
2.1	Extensión baranda rampas	7
2.2	Pintura alto tráfico (demarcación estacionamiento y cambio de niveles)	7
2.3	Nuevo pavimento en área estacionamiento	8
3.	CAMBIO DE PUERTAS EN RECINTOS VARIOS	10
3.1	Retiro Puertas (oficinas administrativa y sala HHII)	10
3.2	Demolición vanos puertas a 0,95 (oficinas administrativa y sala de amamantamiento) ...	10
3.3	Dotación e Instalación nueva puerta, incluye quincallería	10
3.4	Dotación e instalación de protección salva dedos en puertas.	12
3.5	Reposición pintura en tabiques intervenidos	12
4.	MEJORAMIENTO Y FUSION SALA SSHH ACCESIBLE	12
4.1	Demolición muro albañilería existente	12
4.2	Provisión e Instalación Lavamanos sin pedestal	12
4.3	Reubicación wc kínder existentes y lavamanos kinder	13
4.4	Modificación red de agua potable y alcantarillado	13
4.5	Kit barras accesible	13
4.6	Reposición porcelanato en piso	14
4.7	Reposición cerámico 50x15 cm en muros	14
4.8	Dotación e instalación de Kit dispensadores, jabon, toallero, papel higiénico.	15
4.9	Dotación e instalación de espejo 60x1.60 y 60x80	15
4.10	Dotación e instalación de Nuevo cepillero	¡Error! Marcador no definido.
5	MODIFICACION ACCESO SALA AMAMANTAMIENTO	15
5.1	Demolición muro para nuevo vano	15
5.2	Retiro de puerta existente y cierre de vano con nuevo tabique	15

5.3	Provisión e instalación de repisas de melanina 18 MM en nicho resultante sala de act. 1.	15
5.4	Reparación de cerámico en nuevo cierre de tabiquería	15
6	DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE CIERRE OPACO EN REJA EXISTENTE	16
7	CERTIFICACIONES	16
7.1	Modificación Instalaciones Sanitarias	17
B.	OBRAS DE MEJORAMIENTO	17
1	HABILITACION DE ESPACIOS CON SOMBRA	17
1.1	Instalacion Sombra vela CUADRADA 5x5 + kit instalación	17
1.2	Instalacion Sombra vela TRIANGULAR 5x5 X7 + kit instalación	17
1.3	dotacion e instalacion de nuevos pilares tubulares diametro 150 mm + protector antigolpes, incluye poyo fundacion, excavación en radier existente.	17
1.4	Nuevo radier 10 cm en patio lactantes	17
1.5	dotacion e instalacion de Caucho in situ espesor 30mm sobre radier	17
2	CUBIERTA NUEVA SOBRE PASILLO	18
3	HABILITACION ÁREAS VERDES	18
III.	ASEO Y ENTREGA DE OBRAS	20



A. OBRAS DE ACCESIBILIDAD

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para las obras infra normativas del Jardín infantil Millapel, ubicado en la comuna de Illapel.

El proyecto consiste en habilitación (sin aumento de superficie), de espacios para dar cumplimiento a la ley 20.422, ds 548 y OGUC.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie, conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

0. TRABAJOS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada de acuerdo a carta Gantt que se entregará al inicio de las obras.

0.1. Instalación de Faenas

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

0.2. Trazados de Niveles

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

Medidas de Mitigación

En obras de rehabilitación o adecuaciones interiores, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del Jardín Infantil – Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2"x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubre pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables, incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y fijados de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES, por lo tanto se deberá tener especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

(Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores)

1. NUEVO ACCESO PRINCIPAL

1.1 Retiro reja existente

Se consulta retiro de reja de acceso al recinto y demolición de rago libre 1.5 mt de ancho para instalar nuevo tramo retranqueado y nueva puerta. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento

1.2 Nueva reja y puerta de acceso doble hoja ancho 1.5 mt

INCLUYE CERRADURA, PINTURA, TOPE DE GOMA Y SUJECIÓN. ABATIMIENTO 90°

La puerta estará constituida por un bastidor de perfil metálico angulo de dimensiones 4x20x3mm. Esta estructuración está cerrada por la cara interna del perfil angulo por malla electrosoldada galvanizada de dimensiones 100x50mm. La fijación de todo el conjunto está hecha mediante soldadura. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

La cerradura será marca Scanavini con pulsador eléctrico para apertura .

Se consultan 2 manos de pintura anticorrosiva y sobre ellas 2 manos de esmalte al agua color gris institucional.

1.3 Nuevo tramo de reja retranqueado

Se consulta la instalación de dos nuevos tramos de reja de 1 mt cada uno, los cuales serán instalados perpendicular a la reja existente y que completan el vano de la nueva puerta de acceso. Su bastidor compuesto de perfil angular metálico de dimensiones 4x20x3mm. Esta estructuración está cerrada por la cara interna del perfil angulo por malla electrosoldada galvanizada de dimensiones 100x50mm.

Se consultan 2 manos de pintura anticorrosiva y sobre ellas 2 manos de esmalte al agua color gris institucional.

1.4 Dotación e instalación nuevo citófono

Se consulta dotacion e instalacion de citófono en puerta de acceso con conexión hacia oficina administrativa

2. OBRAS RUTA ACCESIBLE

2.1 Extensión baranda rampas

Se consulta acoplar baranda nueva a la existente con el fin de extender su comienzo y fin 20 cm de perfil metálico tubular redondo, similar al existente.

2.2 Pintura alto tráfico (demarcación estacionamiento y cambio de niveles)

Se consulta efectuar pintura de estacionamientos incluidos en el proyecto. Se atenderá al Manual de señalización de Tránsito y Decreto N° 78-2012 del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Se deberá efectuar una limpieza y lavado exhaustivo del pavimento antes de la aplicación de la pintura debiendo eliminar restos de cemento o polvo existentes. La pintura considera la demarcación de estacionamientos en pavimento, y soleras, se debe considerar pintura tipo epóxica de alto tráfico color blanco para la demarcación del pavimento y soleras.

La pintura de pavimentos se efectuará mediante líneas de 15cm. de ancho color blanco, para lo cual deberá utilizar los medios necesarios para quedar perfectamente paralelas y alineada.

La aplicación de la pintura se efectuará en tres manos siguiendo estrictamente las instrucciones del fabricante. Previo a su aplicación se deberá efectuar una limpieza profunda mediante aspirado de polvos y lavado de toda la superficie a intervenir mediante hidrolavadora, de manera de asegurar que la superficie quede libre de manchas de aceite, grasa o residuos orgánicos.

La aplicación de microesferas para asegurar la retroreflectancia de la demarcación será la contenida en el N° 5.704.305 del mismo Manual de Carreteras, las microesferas adicional debe ser fijada en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 Kg. Por metro cuadrado. Antes de proceder a la aplicación de la demarcación, se realizará una inspección del pavimento a fin de comprobar su estado superficial y posibles defectos existentes. Se llevará a cabo una limpieza superficial, para eliminar aquellos elementos que puedan influir negativamente en la calidad de la demarcación.

La demarcación que se aplique deberá ser compatible con el sustrato (pavimento o demarcación antigua); en caso contrario, deberá efectuarse un tratamiento superficial tal como eliminación de la demarcación existente, aplicación de una imprimación u otro método que asegure una buena adherencia, si correspondiera, sin que el pavimento sufra deterioro o daño alguno.

No se permitirá efectuar demarcaciones paralelas con el objeto de evitar remover pinturas antiguas y no compatibles con la nueva aplicación y que impidan una buena adherencia.

El pavimento nuevo se tiene que lavar con una solución detergente seguido de agua para eliminar cualquier material extraño.

Previo a la aplicación de las demarcaciones, el Contratista efectuará un replanteo de ellas, que garantice una perfecta terminación. Para ello, se colocarán en el eje de demarcación o en su línea de referencia, círculos de no más de 30 mm. de diámetro, pintados con el mismo color que se utilizará en la demarcación definitiva, separados entre sí por una distancia no superior a cinco metros en curva y diez metros en recta, en casos especiales que se requiera mayor precisión, se utilizarán pre marcados cada cincuenta centímetros.

Las demarcaciones recién moldeadas a presión tienen que ser protegidas del deterioro, Toda demarcación deteriorada o que no se adhiera en forma correcta a la superficie del Pavimento, tiene que ser reemplazada con demarcaciones que cumplan con los requisitos de estas especificaciones técnicas, que serán de costo del Contratista.

Al tomar el material termoplástico la temperatura del pavimento y la ambiental la Marca debe tener el espesor y ancho especificados y ser capaz de resistir las deformaciones que pueden producir los vehículos al transitar sobre la marca. La aplicación del material se puede efectuar por el método de rociado o por el de moldeado en caliente, después que el termoplástico haya sido calentado a 220 +- 3º C.

Las micro esferas adicionales del tipo I deben ser fijadas en el material termoplástico a razón mínima de 0,6 kg. Por metro cuadrado.

El ancho y espesor de las líneas aplicadas al pavimento deben ser fijados en una sola aplicación. Las dimensiones del símbolo, se deben aplicar al pavimento, teniendo que ser de las dimensiones indicadas en el Manual de Señalización de Transito del MTT (Demarcaciones) y Decreto N° 78-2012. Del Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones, Subsecretaria de Transporte.

Todas las demarcaciones tienen que presentar una apariencia clara, uniforme y bien terminada. Las demarcaciones que no tengan una apariencia uniforme y satisfactoria durante el día y la noche, tienen que ser corregidas por el contratista de modo aceptable para la I.T.O y sin costo para el mandante.

2.3 Nuevo pavimento en área estacionamiento

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas

necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

Solerilla

Se consulta solerilla canto redondo de 20 cm de alto y 6 cm de espesor, en todos los perímetros indicados en los planos del proyecto arquitectónico.

La solerilla se instalara según normativa vigente y especificaciones del fabricante, tendrá una altura mínima de 5 cm desde el nivel de piso terminado de los estacionamientos.

Se montara y respaldara sobre hormigón y se rellenara las canterías con mortero arena cemento 3x1.

2.4 Boton podotáctil 5mm, 0.6 ancho

Se consulta dotación e instalación de botón podotáctil, sobre pavimento existente , éste ocupará un ancho de 0.6 cm desde el inicio de la huella. Se ejecutará en el pasillo de la ruta accesible según planimetría.

2.5 Reposicion radieres y rectificacion de rampas L= 1,3mt

Se consulta rectificación de pendientes en rampas de área de evacuación, deberán ser construidas con pendiente 12.8% y salvar un cambio de nivel de 15 cm y tener un desarrollo de 1.3 mt de largo.

Esta partida considera rampas y descanso de hormigón armado, según planos, con una pendiente máxima al 12%, según lo planteado en DDU N°115 y modificaciones, referente a Accesibilidad de personas con Discapacidad a Edificios de uso Público y Edificación Colectiva, incluyendo cintas adhesivas antideslizantes, tipo Safety Walk de 3M o similar superior, empleando sellador reforzador para su instalación, colocadas de manera perpendicular a la rampa, cada 10 cm.

Se incluye moldaje, desmoldaje y retiro de escombros. Hormigón grado H-20 con un espesor mínimo del hormigón = 15 cm, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H-20.

Previo al hormigonado, se realizará un relleno estabilizado y compactado, donde se colocará una capa de grava o ripio limpio de 15 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Considerar en todos los vértices de la rampa de hormigón un ángulo 30x30x2mm para evitar que se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

Siempre que una puerta de salida de una sala, salga directamente a un descanso de una rampa, se consulta la instalación de un desagüe instalado bajo el radier, empleando canal de hormigón polímero tipo ULMA, para recogida de aguas pluviales, evitando el posible retorno de agua al interior de la sala. El modelo SU100.18R, o similar, ancho exterior 130mm, ancho interior 100mm y altura exterior 180mm. 1 Ud. de rejilla de Ac. Galvanizado Nervada, modelo GN100UCA, con clase de carga A-15, según Norma EN-1433 . Sistema de fijación canal - rejilla mediante 2 cancelas y 2 tornillos por ML

Dicha canal se conectará a la red general de alcantarillado, mediante conducción de PVC acorde a las necesidades del canal en cuestión.

PINTURAS

Se entregarán pintadas con esmalte epóxico alto tráfico color amarillo, marca Kolor o similar, y cintas antideslizantes 3M, 2,5 cm. De ancho como mínimo, cada 10 cm, instaladas de forma perpendicular a la pendiente de la rampa.

3. CAMBIO DE PUERTAS EN RECINTOS VARIOS

3.1 Retiro Puertas (oficinas administrativa y sala HHII)

Atendiendo a lo indicado en planos se consulta el retiro de una puerta de oficina administrativa, dos en sala HHII.

3.2 Demolición vanos puertas a 0,95 (oficinas administrativa y sala de amamantamiento)

Atendiendo a lo indicado en planos EN COLOR AMARILLO, se procederá a la demolición del vano correspondiente a tabiquería o muro albañilería con el fin de instalar posteriormente puerta de ancho libre 90 cm. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.

3.3 Dotación e Instalación nueva puerta, incluye quincallería

INCLUYE CERRADURA, PINTURA, TOPE DE GOMA Y SUJECIÓN. ABATIMIENTO 180° según corresponda

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones). Incluyen todo lo necesario para su correcta instalación y uso.

Las puertas estarán constituida por un bastidor de madera de pino Finger Joint, hecho con listones de 40x70 (mm). Esta estructuración está forrada por ambas caras con un tablero de madera MDF de 9mm de espesor cada uno, desnudo o enchapado. Esta configuración deja espacio libre en el interior de la puerta, el cual va relleno con placa continua aglomerada de 32 mm de espesor. La fijación de todo el conjunto está hecha con corchetes y adhesivos PVA. El espesor total de la puerta resulta ser de 45 mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

La cerradura será marca Scanavini modelo 960U de acero inoxidable (cerradura de acceso y baño). La altura será la especificada en planos de detalles. La fijación será mediante tres bisagras, y se instalará tope de goma (4 mm) color café. Se consulta además celosía inferior 20x30 cm. madera encastrada en hoja de puerta para recintos de baños, bodegas y aquellas indicadas. Todas las puertas incluyen protector de dedos en visagra.

Todas las puertas se lijaran en sus cantos y caras, luego se pintaran con latex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir.

Puertas contemplan mirilla, Ver Detalle de puertas en planimetría.

Provisión Ganchos de Sujeción

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en todas y cada una de las puertas, con altura no inferior a 1.60 mts.

Topes de Puerta

Se consultan topes de goma metálicos esféricos en todas las puertas a instalar. Irán perfectamente afianzados a pisos. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

Bisagra puerta extensible 90º en puertas de Sala de HHII párvulos.

Bisagra (Stanley) de acero inoxidable satinado, extensible 90º para puertas hasta 1-3/8" (34,9mm) de espesor. Medidas: 1.3 x 5.6 x 4.3 pulgadas.

Referencia: <https://www.bauaccesibilidad.cl/bisagra-extensible-accesibilidad-universal-chile-bau-stanley>



3.4 Dotación e instalación de protección salva dedos en puertas.

En todas las puertas de salas de actividades (Salas Cuna, Salas de Párvulos, Salas de Expansión), se considera la instalación de burlete antipinzamiento.

Consiste en dos guías de aluminio lacado en blanco, con PVC flexible y transparente que evita que se puedan introducir los dedos en el espacio entre la puerta y el marco.

La altura estándar 130 cm para las todas las puertas, y habrá que dejar la holgura suficiente para facilitar su funcionamiento, dependiendo si las puertas abren 180° ó 90°. Las guías de aluminio deberán ser atornilladas al marco y puerta.



Se instalarán, en cada extremo del PVC flexible, dos perfiles L de aluminio blanco 20x20 mm, uno sobre el otro, y con el PCV en medio. El aluminio irá atollado a la puerta-marco, y se emplearán remaches para sujetar el PVC flexible al sándwich de perfiles de aluminio.

3.5 Reposición pintura en tabiques intervenidos

Se consulta pintura en paño completo de muros en ambas caras de los tabiques intervenidos

4. MEJORAMIENTO Y FUSION SALA SSHH ACCESIBLE

4.1 Demolición muro albañilería existente

Atendiendo a lo indicado en planos, se procederá a la demolición del correspondiente muro albañilería indicado en COLOR AMARILLO, para permitir la fusión de sala SSHH. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

4.2 Provisión e Instalación Lavamanos sin pedestal

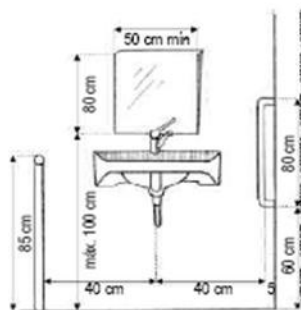
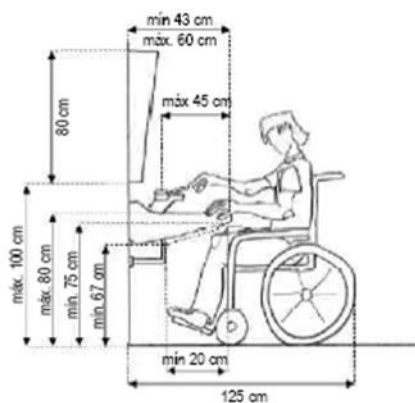
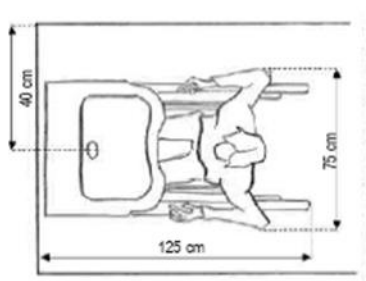
Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto sin pedestal Tipo Valencia de Fanalzoa o similar superior.

Llevará grifería mono mando Jazz de Fanalzoa., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte.

El lavamanos deberá ir fijo al muro a través de uñetas de fe galvanizado.
 Se tiene que considerar las correspondientes conexiones a la red de agua fría, caliente y desagüe, y la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente, y de pvc para descargar al alcantarillado, y resto de complementos necesarios para su correcto funcionamiento.
 Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.
 Se incluye anexo indicativo que recoge las especificaciones obligatorias.

6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

4.3 Reubicación wc kínder existentes y lavamanos kínder

Se consulta la reubicación de WC kínder y lavamanos kínder , según nueva disposición indicada en planimetría.

4.4 Modificación red de agua potable y alcantarillado

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

4.5 Kit barras accesible

Se deberá proveer de kit de barras accesible, Son dos barras de acero, de 3,5 cm de diámetro una fija y una abatible de 60 cm de largo cada una en sala de HHII párvulos indicado en planos para zona de traspaso al inodoro accesible.

4.6 Reposición porcelanato en piso

Se consulta la provisión e instalación de porcelanato en piso este será de color Gris antideslizante marca cordillera serie URBAN color GREY en formato 60x60 cm terminación mate, o similar estos serán pegados con BEKRON Normal. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza de porcelanato. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.



Imagen referencial producto

4.7 Reposición cerámico 50x15 cm en muros

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en muro este será de color blanco marca Pamesa en formato 50 x 15 cm, puntos de color Pamesa Agatha Ruiz y líneas de color Pamesa Agatha Ruiz según elevaciones interiores de zonas húmedas. Estos serán pegados con BEKRON. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO: AGATHA RUIZ | SKU: 196273-1 | ★★★★★ | Compartir



Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO: AGATHA RUIZ | SKU: 196274-1 | ★★★★★ | Compartir



4.8 Dotación e instalación de Kit dispensadores, jabon, toallero, papel higiénico.

- Se consulta dotación e instalacion dispensador de higiénico Jumbo blanco marca ELITE o similar según lo indicado en elevaciones de zonas húmedas.
- Se consulta dotación e instalacion de Dispensador Toalla Palanca Compacto ELITE o similar según lo indicado en elevaciones de zonas húmedas.
- Se consulta dotación e instalacion de Dispensador Jabón Rellenable marca ELITE o similar según lo indicado en elevaciones de zonas húmedas.

4.9 Dotación e instalación de espejo 35x200 y 60x80

En cada lavamanos adulto de baño. Serán de 60 x 80 cm con una inclinación de 10° desde la parte inferior hacia el interior del baño para facilitar el uso desde la altura de una silla de ruedas, sera de marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma. En zona de Lavamanos kinder el espejo será de 160x60cm instalado horizontal, detalle en elevaciones zonas húmedas.

5 MODIFICACION ACCESO SALA AMAMANTAMIENTO

5.1 Demolición muro para nuevo vano

Ver 4.1

5.2 Retiro de puerta existente y cierre de vano con nuevo tabique

Se considera el retiro de puerta existente, según indicación de planos correspondientes.

El cierre del vano se ejecutará según lo descrito a continuación:

Elemento está formado por una estructura metálica. Consta de 5 montantes verticales (piedrechos), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo C de 60 x 40 x 8 x 0,5 mm, distanciados, entre ejes, cada 0,6 m aproximadamente, y de dos soleras (interior y superior) de 61 x 20 x 0,5 mm. Esta estructuración esta forrada por cada cara con dos planchas de yeso-cartón "Placa yeso cartón ST" de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero. Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos con lana mineral "Aislanrock", tipo colchoneta libre, R116, cuya densidad media aparente de 40 kg/m³. El peso total del elemento es de 171 kilogramos. Las dimensiones para el ensayo son de 2,2 de ancho x 2,4 de alto y 0,10 m de espesor.

5.3 Provisión e instalación de repisas de melanina 18 MM en nicho resultante sala de act. 1

Se consulta instalación de repisas cada 50 cm verticales correctamente instaladas en obra.

5.4 Reparación de cerámico en nuevo cierre de tabiquería

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en muro este será de marca Pamesa en formato 50 x 15 cm líneas de color Pamesa Agatha Ruiz según elevaciones interiores de zonas húmedas. Estos serán pegados con BEKRON. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M² repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

5.5 PINTURA EXTERIOR látex 2 manos

Se consulta 2 manos de pintura latex mismo color existente.

6 REPOSICION DE PUERTAS ACCESO SALA DE ACTIVIDADES

6.1 Reposición puertas acceso sala de actividades con mirilla ANCHO 95 CM, ganchos de sujecion, pinturas, quincallería

Se considera la reposición de 15 puertas según detalle de puertas en planimetría.

Incluye cerradura, pintura, tope de goma y sujeción. Abatimiento según corresponda en planimetría.

Se proyecta puerta nueva con bastidor de madera de pino Finger Joint, hecho con listones de 40x70 (mm). Esta estructuración está forrada por ambas caras con un tablero de madera MDF de 9mm de espesor cada uno, desnudo o enchapado. Esta configuración deja espacio libre en el interior de la puerta, el cual va relleno con placa continua aglomerada de 32 mm de espesor. La ventana deberá estar perfilada con listones de madera, de modo que el vidrio permanezca fijo sin vibración ni descuadre durante el abatimiento de la puerta. El espesor total de la puerta será de 50mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30.

La fijación de todo el conjunto está hecha con corchetes y adhesivos PVA. El espesor total de la puerta resulta ser de 45 mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

La cerradura será marca Scanavini modelo 960U de acero inoxidable (cerradura de dormitorio). La altura será la especificada en planos de detalles. La fijación será mediante tres bisagras con PASADOR NO DESMONTABLE, y se instalará tope de goma (4 mm) color café.

En la parte inferior de la puerta, hacia ambos lados. Deberá instalarse una plancha de acero zincado, altura está especificada en detalle.

La ventana o mirilla de la puertas llevará film Anti vandálico 3M por ambos lados.

6.2 Dotación e instalación protector dedos transparente

Deberá considerar por ambos lados de la puerta solución atrapa dedos del tipo lamas de seguridad en puertas, de 1.3 m. de altura en pvc transparente, se considera junquillos atornillados a la puerta y marco. También todas las puertas deberán considerar la instalación de burlete del tipo doble rollo para puertas interiores y de pelos o basculantes para puertas exteriores. Se deberá considerar pintura según indica colores institucionales.

7 DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE CIERRE OPACO EN REJA EXISTENTE

RETIRO REJILLA INCHALAM EXISTENTE

Se procederá a retirar paños indicados en planimetría, dejando intactos pilares existentes

8 CERTIFICACIONES

7.1 Modificación Instalaciones Sanitarias

Se consulta la ejecución de proyecto de agua potable y alcantarillado, según las modificaciones a realizar, el proyecto lo debe realizar un instalador certificado y según normativa vigente.

B. OBRAS DE MEJORAMIENTO

1 HABILITACION DE ESPACIOS CON SOMBRA

1.1 Dotación e Instalación Sombra vela CUADRADA 5x5 + kit instalación

Se consulta Velas para sombra Marienberg de telas de poliamida Ultra resistente, el kit viene completamente pre fabricado e incluye las fijaciones necesarias para dar una tensión confortable y de fina terminación al producto instalado. Se fijara los anclajes en cadenas de muros de patios y nuevos pilares tubulares metálicos. El formato a instalar será el cuadrado de 5x5x5. Color beige y azul intercalas

Ver planta cubierta

1.2 Instalación Sombra vela TRIANGULAR 5x5 X7 + kit instalación

Se consulta Velas para sombra Marienberg de telas de poliamida Ultra resistente, el kit viene completamente pre fabricado e incluye las fijaciones necesarias para dar una tensión confortable y de fina terminación al producto instalado. Se fijara los anclajes en cadenas de muros de patios y nuevos pilares tubulares metálicos. El formato a instalar será el cuadrado de 5x5x5. Color beige y azul intercalas

Ver planta cubierta

1.3 Dotación e instalación de nuevos pilares tubulares diámetro 150 mm + protector antigolpes, incluye poyo fundación, excavación en radier existente.

Considera la instalación de pilares metálicos tubulares de 75x75x3mm con una altura libre de 2 mts el cual deberá quedar inserto en el terreno con una profundidad de 50 cm empotrado en poyo de hormigón.

HORMIGON DE FUNDACION Y PILARES Considera las siguientes dimensiones 35x 35x60 cm con un hormigón con resistencia H-20, lo cuales deberán quedar aplomados y nivelados con suelo existente.

Se consulta instalación de Protector anti golpes o **espuma** de polietileno autoadhesiva en cada pilar

1.4 Nuevo radier 10 cm en patio lactantes

Ver 2.3

1.5 Dotación e instalación de Caucho in situ espesor 30mm sobre radier

Consulta la instalación de pavimento de caucho continuo moldeado in situ, tipo Flexotop o similar calidad en zonas indicadas en plano. El espesor del pavimento consistirá en la instalación de 1 capas de caucho continuo con un espesor total de 30 mm. La capa inferior o capa base será de 25 mm de espesor, que es

la que proporciona el efecto absorbente del golpe y que es fabricada con goma reciclada al 100%. Esta capa es donde pueden usarse diferentes colores y crear plenitud de rasgos gráficos.

1.6 Reposición tramo reja delimitadora area biofiltro 1,2 mt alto, incluye puerta acceso, antioxido y esmalte.

Se deberá instalar reja delimitadora de 100 cm de altura, de perfilería tubular cuadrado 50x50x3 mm, en el perímetro interior deberá instalarse un perfil angular de 50x50x3mm, con un perfil superior tubular redondo de 40 mm de diámetro. Estructura deberá ser empotrada al hormigón y/o empotrada en fundaciones de hormigón h20. Como cierre deberá revestirse interior a los perfiles un entablillado con madera cepillada de 1x3" cada 25 mm, pintada con los colores institucionales.

2 CUBIERTA NUEVA SOBRE PASILLO

Se consulta instalación de estructura metálica sobre muros de albañilería existentes, de manera que se pose sobre muro existente por al menos 80 cms de altura, con una pendiente de un 15% que permita escurrir hacia techumbre existente.

Se consulta plancha tipo PV4 , Prepintadas, y para su instalación se respetarán las instrucciones y recomendaciones del fabricante, se colocarán, en sentido contrario a la dirección de los vientos predominantes y fijadas sobre placa OSB de 11mm, las que a su vez iran fijados a la estructura de cerchas con tornillo autoperforante zincado de 1 ½" a una distancia no inferior a 40cms.

Especial cuidado se tendrá en la estanqueidad de la cubierta y su aseguramiento contra vientos, colocando las fijaciones de acuerdo a estrictas recomendaciones del fabricante en relación a su número y distanciamiento.

Se incluye Hojalatería en plancha de acero galvanizado 0.6mm, que se ejecutarán de acuerdo a detalles y normas para fijación, uniones entre planchas, juntas de dilatación y en general, tomando todas las precauciones para obtener una correcta impermeabilización y evacuación de aguas lluvias. Se considera en general remaches y soldadura.

3 HABILITACION ÁREAS VERDES

Se consulta implementar nuevas especies arbóreas en patio y antejardín de manera de generar en un mediano plazo sombra y ventilación adecuada. Se dotarán especies nativas y especies de bajo requerimiento hídrico:

- Hibiscus
- Quillay
- Olivo
- jacarandá
- ciruelo

4 NUEVO ALERO EN SALA DE ACTIVIDADES 2, 3 Y 4

En elevación lateral se construirá un alero, con estructura en base a perfiles de acero, “cerchas” según fig. 1 y 2, afianzadas a muro mediante pernos de expansión, dispuestas cada 80 cm.

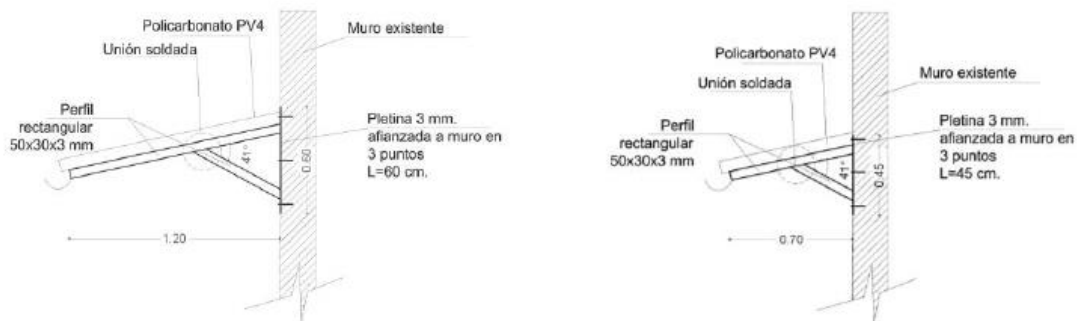
La estructura metálica será en base a perfiles de escuadría rectangular de sección 50x30x3 mm. Las uniones serán soldadas. Entre “cerchas” se deberá instalar un perfil de amarre en el extremo inferior, para soporte de canaleta, la cual se consulta en PVC color blanco.

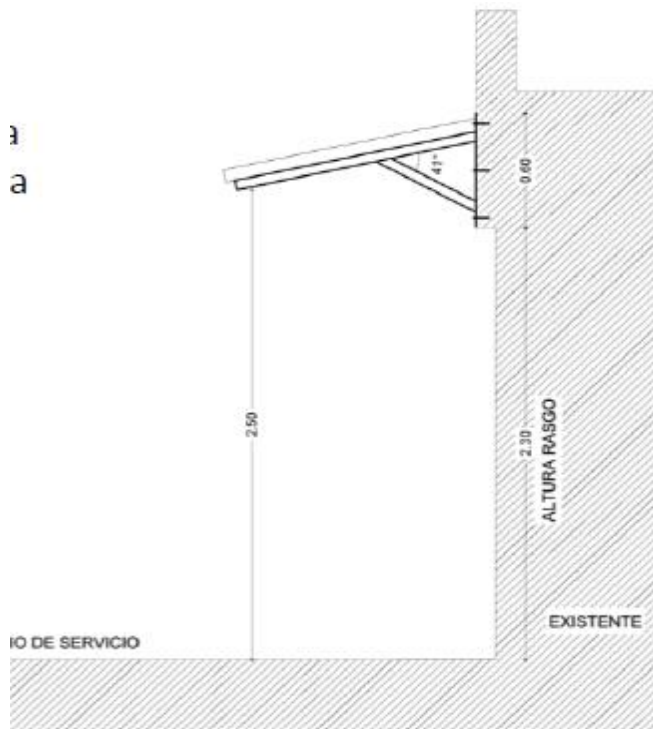
El alero irá cubierto en su totalidad por policarbonato PV4, el extremo adosado al muro, deberá ser sellado con un perfil en “L” por sobre la cubierta.

A fin de fortalecer la estructura, se consulta la disposición de listones de pino 2x3” (barnizada) sobre las “cerchas, a modo de amarre cada 10 cm. a eje. La altura del alero será la que se indica a continuación:

Toda la estructura metálica deberá ir pintada con al menos 2 manos de pintura antioxidante en distinto color, y una tercera mano de esmalte sintético color blanco

*Fig. 1 *Fig. 2





5. CALEFACCION

5.1 Dotación e Instalación de Calefactor eléctrico bajo consumo SUNRAY 620 W

consulta instalación en pared de sala de actividades a 1.5 mt del NPT.

5.2 Modificación red eléctrica

Se consulta modificación, aumento de red eléctrica e independización de red para para incorporar al funcionamiento óptimo de calefactor eléctrico en sala de actividades.

6 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisorias en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la

obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisorio, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista, etc.

No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.

Nombre y Firma Arquitecto

Nombre y Firma Propietario

