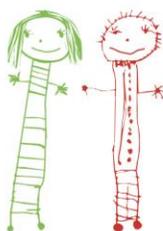


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : JI MOLINOS AL VIENTO
DIRECCIÓN/COMUNA : CALLE LOS CORRALES N°57
REGIÓN : IV - COQUIMBO
PROPIETARIO : FUNDACION INTEGRAL
ARQUITECTO : ARINISHCA SALINAS ITURRIETA



ESPECIFICACIONES TECNICAS

0.1.	Instalación de Faenas.....	6
0.2.	Trazados de Niveles	7
	Medidas de Mitigación	7
1.	HABILITACIÓN ACCESIBILIDAD - SSHH PARVULOS	8
1.1	Demolición muro albañilería	8
1.2	Resposición Cielo Yeso cartón Rh 10 mm.....	8
1.3	Pintura Cielos Total SSHH	9
1.4	Provisión e instalación de cornisas.....	9
1.5	Reubicación e instalación Arranques Agua Potable AC/ AF y Alcantarillado	9
1.6	Instalación y Reposición Cerámicos Muros - Incluye Frague.....	9
1.7	Instalación y Reposición porcelanato pisos - Incluye Frague	10
1.8	Provisión de nuevo WC accesible	11
1.9	Adq. e Instalación lavamanos adulto accesible - Incluye: Pedestal de Muro - Griferias e Instalaciones Sanitarias correspondientes	11
1.10	Provisión e Instalación Kit Accesibilidad (barra fija y abatible)	12
1.11	Provisión e Instalación dispensadores	12
1.12	Instalación nuevo Espejo con inclinación - Ancho Total lavamanos infantil	12
1.13	Reinstalación Sanitarias de Tineta y lavamanos - Agua Fria y Caliente	12
2.	PUERTAS Y ACCESORIOS	12
2.1	Preparación de vano para puerta incluido retiro Puerta Existente 0,95 m	12
2.2	Provision e Instalacion Puertas Nuevas con cerradura tipo manilla y accesorios - Incluye pintado de puertas.....	12
2.3	Ganchos de sujeción	14
3.	HABILITACION RUTA ACCESIBLE.....	14
3.1	Nivelación y mejoramiento radier existente	14
3.2	Retiro de Pavimentos existentes.....	14
3.3	Radier e=10 cm h-20 nuevos tramos.....	14
3.4	Nueva rampa H.A h-20 en evacuacion sala cuna, incluye pasamanos, decansos, pinturas .	15
4.	HABILITACION RUTA ACCESIBLE HACIA BAÑO ACCESIBLE ADULTO	17
4.1	Nivelación y mejoramiento radier existente	17
4.2	Relleno, nivelación y compactado.....	17
4.3	Nuevo Radier exterior e=10 cm h-20.....	17
5.	MODIFICACION PORTON ACCESO PRINCIPAL /EVACUACION	17
5.1	Retiro de portón existente	17
5.2	Demolición y retiro de cierre existente.....	17

5.3	Dotación e instalación puerta doble hoja 1,5 ancho libre+ nuevo tramo de cierre	17
5.4	Nuevo tramo de cierre	18
5.5	Reinstalación citofono	18
5.6	Instalación placa Institucional	18
6.	HABILITACION BODEGAS (ASEO, MATERIALES DIDÁCTICOS, ALIMENTOS) Y OFICINA ADMINISTRATIVA 2	18
6.1	Fundaciones	18
6.2	Radier e= 10 cm	18
6.3	Muros tabique, incluye estructura metalcon, aislacion, placas estructurales, revestimiento exterior siding pvc.	19
6.4	Estructura de cielo Metalcon	20
6.5	Encielado Yesocarton 10 mm	20
6.6	pintura interior cielo	20
6.7	terminación muro y Pintura esmalte al agua 2 manos	20
6.8	Reposición cornisa incluye pintura y sello	20
6.9	Provisión de instalación eléctrica	21
	Provisión de repisas 50 cm ancho terciado mueble	21
6.10	Provision e instalación de repisas 50cm ancho 18mm terciado mueble	21
6.11	Estructura de cubierta en nuevos recintos	21
	Las canaletas se considerarán de plancha lisa de fierro galvanizado de 0,35 mm de espesor, de dimensiones rectangulares de 7 x 10 cm. afianzadas a los tapacanes por medio de ganchos instalados como máximo cada 1 m. Los demás forros serán del mismo grosor. Las bajadas de aguas lluvias deberán ser del mismo tipo y deberán estar afianzadas a la estructura mediante abrazaderas.	
6.12	Provisión e instalación de guardapolvos	22
6.13	Instalación piso fotolaminado 8mm	22
6.14	Provisión e instalación de ventanas pvc	22
7	HABILITACION CEDILE	23
7.1	Demolición y Retiro tabique	23
7.2	Reposición de tabiques interiores para nuevo cedile y bodega	23
7.3	Reposición cielo falso yeso carton 10mm	23
7.4	Pintura Cielos 2 manos	23
7.5	Reposicion cornisa incluye pintura y sello	23
7.6	Reposición ceramico piso 30x30 incluye fragüe	24
7.7	Reposición ceramico muro 20x30 incluye fragüe	24
7.8	Reubicación e instalacion Arranques Agua Potable AC/ AF y Alcantarillado	24
7.9	Provisión e instalacion de lavamanos con pedestal	24

8 REHABILITACION OFICINA ADMINISTRATIVA 1	24
8.1 Reposición tabiques.....	24
Reposición tabique exterior metalcon, incluye aislación, placas y revestimientos	25
8.2 Cielo yeso cartón 10mm	26
8.3 Reposición cornisas	26
8.4 Pintura Muros.....	26
Ver 6.7.....	26
8.6 Provision e Instalación de ventanas PVC 60x120.....	26
9 INSTALACION RED HUMEDA.....	27
Instalación red húmeda - Certificada	27
12 CERTIFICACIONES	28
12.1 Proyecto electricidad T1.....	28
12.2 Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado	28
12.3 Proyecto de gas	28
13 CIERRO OPACO	29
14 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS	29
14.2 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS	¡Error! Marcador no definido.
A. OBRAS DE MEJORAMIENTO	30
1 PAVIMENTOS EXTERIORES.....	30
1.1 Nuevo Radier exterior.....	30
Ver A 4.3	30
1.2 Provision e instalacion de caucho in situ 30mm.....	30
Consulta la instalación de pavimento de caucho continuo moldeado in situ, tipo Flexotop o similar calidad en zonas indicadas en plano. El espesor del continuo con un espesor total de 30 mm.	30
1.3 Nivelacion y rellano estabilizado para instalación de pastelones	30
Ver 4.2.....	30
1.4 Dotacion e instalación de Pastelon prefabricado hormigón hexagonal 37x32x4 cm	30
1.5 Pintura epóxica.....	31
2 SOMBREADERO DE PATIOS Y PASILLOS	32
2.1 Provisión e instalación de pilares de acero tubular redondo 75mm diámetro.	32
2.2 Provision e instalacion de pletina anclaje a viga de hormigon existente	33
Se consulta construcción de pletina empotrada a viga existente mediante puente adherente Sikaflex 11Fc. Y 4 anclajes de fierro ángulo 25/25/2 de 20 cms de largo.....	33
2.3 Provision de vela sombra triangular 3,0x3,0x3,0 mt, incluye kit accesorios de instalacion.....	33
2.4 Provision de vela sombra triangular 5,0x5,0x5,0 mt incluye kit accesorios de instalación.....	33

2.5	Mejoramiento y unificación de sombreadero N°1 y 2	33
2.6	Reposición sombreadero N°3	34
3	HABILITACION AREAS VERDES y HUERTO.....	34
3.1	solerillas prefabricadas de hormigon 50x20x5 cm	34
	Se consulta provision e instalacion como jardinera delimitadora.	34
	Se consulta provisión en áreas verdes y huerto.....	34
3.5	nivelación y compactacion terreno natural en nuevo espacio de encuentro.....	34
	3.7 Dotación e instalación nueva reja delimitadora	35
4	Dotación e instalación de calefactor eléctrico bajo consumo Sunray 620 W.....	35
6	ASEO Y ENTREGA DE OBRAS	36



OBRAS INFRANORMATIVAS

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para el PROYECTO “OBRAS DE ADECUACIONES NORMATIVAS Y MEJORAS JI Y SC MOLINOS AL VIENTO”.

El proyecto consiste en mejoramientos normativos de espacios para dar cumplimiento a las necesidades de los equipos que allí se desempeñan.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie, conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

O. OBRAS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada de acuerdo a carta Gantt que se entregará al inicio de las obras.

0.1. Instalación de Faenas

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriendo de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol
- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

0.2. Trazados de Niveles

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

Medidas de Mitigación

En obras de rehabilitación o adecuaciones interiores, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del Jardín Infantil – Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2" x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubre pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas

en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables, incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y fijados de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES, por lo tanto se deberá tener especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

(Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores)

1. HABILITACIÓN ACCESIBILIDAD - SSHH PARVULOS

1.1 Demolición muro albañilería

Atendiendo a lo indicado en planos EN COLOR AMARILLO, se procederá a la demolición del vano correspondiente a tabiquería o muro albañilería con el fin de instalar posteriormente puerta de ancho libre 90 cm. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.

1.2 Resposición Cielo Yeso cartón Rh 10 mm

Se instalará plancha de yeso cartón RH de 12,5 mm de espesor, afianzado a entramado mediante tornillos para volcánita con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha. Todas las uniones de planchas serán selladas con huinchas tipo Jointgard, instaladas con el pegamento apropiado. Luego seempastará la superficie con pasta de muro interior elastomérica, la que será lijada, hasta obtener una superficie lisa en su totalidad, no se aceptarán ondulaciones perceptibles por el ojo humano en estas superficies, para tal efecto, se deberá proyectar luz sobre la superficie, para constatar que se cumple con lo requerido.

1.3 Pintura Cielos Total SSHH

Todos los revestimientos exteriores de fibrocemento serán imprimados con en tres manos de esmalte al agua marca Ceresita línea habitacional, salvo aquellos que especifican otro material. Colores idénticos a los existentes. Considerar la aplicación de pintura a edificación existente, sectores a definir en terreno.

1.4 Provisión e instalación de cornisas

Se consultan en encuentro cielo muro. Se consideran en poliestireno expandido de alta densidad tipo emdia caña en 1".

1.5 Reubicación e instalación Arranques Agua Potable AC/ AF y Alcantarillado

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

1.6 Instalación y Reposición Cerámicos Muros - Incluye Frague

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en muro este será de color blanco marca Pamesa en formato 50 x 15 cm, puntos de color Pamesa Agatha Ruiz y líneas de color Pamesa Agatha Ruiz según elevaciones interiores de zonas húmedas. Estos serán pegados con BEKRON. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO: AGATHA RUJZ | SKU: 196275-0 | ★★★★★ [Compartir](#)



Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO: AGATHA RUJZ | SKU: 196273-1 | ★★★★★ [Compartir](#)



1.7 Instalación y Reposición porcelanato pisos - Incluye Frague

Se consulta la provisión e instalación de porcelanato en piso este será de color Gris antideslizante marca cordillera serie URBAN color GREY en formato 60x60 cm terminación mate, o similar estos serán pegados con **BEKRON para porcelanato**. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza de porcelanato. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.



Imagen referencial producto

1.8 Provisión de nuevo WC accesible

Se consulta la instalación de nuevo WC modelo kínder, marca fanaloza, o técnicamente superior, blanco, 6,0 litros de agua por descarga, fittings completos metálica de primera calidad, válvula fluidmaster y tapa asiento caprice blanco o técnicamente superior.

1.9 Adq. e Instalación lavamanos adulto accesible - Incluye: Pedestal de Muro - Griferías e Instalaciones anitarias correspondientes

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto sin pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior.

Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte.

El lavamanos deberá ir fijo al muro a través de uñetas de fe galvanizado.

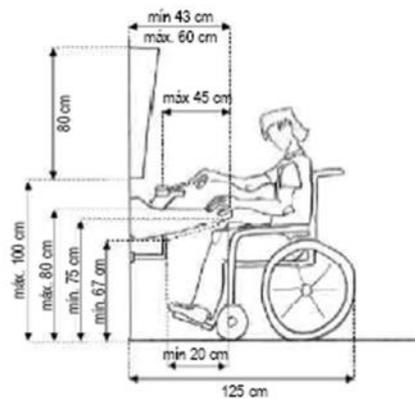
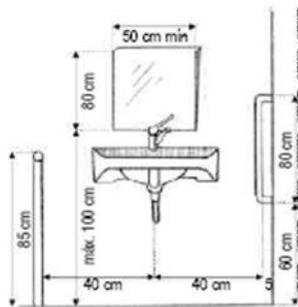
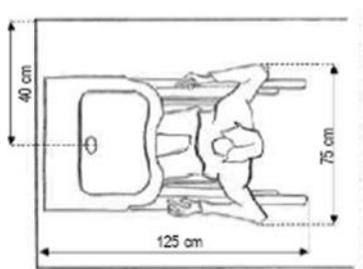
Se tiene que considerar las correspondientes conexiones a la red de agua fría, caliente y desagüe, y la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente, y de pvc para descargar al alcantarillado, y resto de complementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

Se incluye anexo indicativo que recoge las especificaciones obligatorias.

6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar las cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.



- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

1.10 Provisión e Instalación Kit Accesibilidad (barra fija y abatible)

Se deberá proveer de kit de barras accesible, Son dos barras de acero, de 3,5 cm de diámetro una fija y una abatible de 60 cm de largo cada una en sala de HHII párvulos indicado en planos para zona de traspaso al inodoro accesible.

1.11 Provisión e Instalación dispensadores

- Se consulta dotación e instalacion dispensador de higiénico Jumbo blanco marca ELITE o similar según lo indicado en elevaciones de zonas húmedas.
- Se consulta dotación e instalacion de Dispensador Toalla Palanca Compacto ELITE o similar según lo indicado en elevaciones de zonas húmedas.
- Se consulta dotación e instalacion de Dispensador Jabón Rellenable marca ELITE o similar según lo indicado en elevaciones de zonas húmedas.

1.12 Instalación nuevo Espejo con inclinación - Ancho Total lavamanos infantil

En cada lavamanos adulto de baño. Serán de 60 x 80 cm con una inclinación de 10° desde la parte inferior hacia el interior del baño para facilitar el uso desde la altura de una silla de ruedas, sera de marco de aluminio blanco 5019 y burlete de goma. En zona de Lavamanos kinder el espejo será de 160x60cm instalado horizontal, detalle en elevaciones zonas húmedas.

1.13 Reinstalación Sanitarias de Tineta y lavamanos - Agua Fria y Caliente

Se consulta re instalacion de tineta y lavamanos en nuevo emplazamiento según planimetría. Se contempla modificación de redes de agua fría, caliente y conexión de ramales de alcantarillado.

2. PUERTAS Y ACCESORIOS

2.1 Preparación de vano para puerta incluido retiro Puerta Existente 0,95 m

Atendiendo a lo indicado en planos EN COLOR AMARILLO, se procederá a la demolición del vano correspondiente a tabiquería o muro albañilería con el fin de instalar posteriormente puerta de ancho libre 90 cm. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.

2.2 Provision e Instalacion Puertas Nuevas con cerradura tipo manilla y accesorios - Incluye pintado de puertas

INCLUYE CERRADURA, PINTURA, TOPE DE GOMA Y SUJECIÓN. ABATIMIENTO 180° según corresponda

No se permitirán la presencia de deficiencias como: deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. No se permitirá en la madera del marco una humedad superior al 20 % (NCH 1079) (Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones). Incluyen todo lo necesario para su correcta instalación y uso.

Las puertas estarán constituida por un bastidor de madera de pino Finger Joint, hecho con listones de 40x70 (mm). Esta estructuración está forrada por ambas caras con un tablero de madera MDF de 9mm de

espesor cada uno, desnudo o enchapado. Esta configuración deja espacio libre en el interior de la puerta, el cual va relleno con placa continua aglomerada de 32 mm de espesor. La fijación de todo el conjunto está hecha con corchetes y adhesivos PVA. El espesor total de la puerta resulta ser de 45 mm. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

La cerradura será marca Scanavini modelo 960U de acero inoxidable (cerradura de acceso y baño). La altura será la especificada en planos de detalles. La fijación será mediante tres bisagras, y se instalará tope de goma (4 mm) color café. Se consulta además celosía inferior 20x30 cm. madera encastrada en hoja de puerta para recintos de baños, bodegas y aquellas indicadas. Todas las puertas incluyen protector de dedos en visagra.

Todas las puertas se lijaran en sus cantos y caras, luego se pintaran con latex base blanco para sellar los poros, y por último, a modo de terminación esmalte al agua extra lavable color a definir.

Puertas contemplan mirilla, Ver Detalle de puertas en planimetría.

Topes de Puerta

Se consultan topes de goma metálicos esféricos en todas las puertas a instalar. Irán perfectamente afianzados a pisos. En casos que dichos topes no sean adecuados deberán hacerse topes especiales que cumplan dicha función con eficiencia y seguridad. Deben estar ubicados a no menos del último tercio de cada hoja.

Dotación e instalación de protección salva dedos en puertas.

En todas las puertas de salas de actividades (Salas Cuna, Salas de Párvulos, Salas de Expansión), se considera la instalación de burlate antipinzamiento.

Consiste en dos guías de aluminio lacado en blanco, con PVC flexible y transparente que evita que se puedan introducir los dedos en el espacio entre la puerta y el marco. La altura estándar 130 cm para las todas las puertas, y habrá que dejar la holgura suficiente para facilitar su funcionamiento, dependiendo si las puertas abren 180º ó 90º. Las guías de aluminio deberán ser atornilladas al marco y puerta.



Se instalarán, en cada extremo del PVC flexible, dos perfiles L de aluminio blanco 20x20 mm, uno sobre el otro, y con el PVC en medio. El aluminio irá atollado a la puerta-marco, y se emplearán remaches para sujetar el PVC flexible al sándwich de perfiles de aluminio.

2.3 Ganchos de sujeción

Se consideran Ganchos de sujeción de bronce tipo picaporte con aldaba, en todas y cada una de las puertas, con altura no inferior a 1.60 mts.

3. HABILITACION RUTA ACCESIBLE

3.1 Nivelación y mejoramiento radier existente

Se consulta en tramo existente, picar radier y volver a afinar. •

Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara

3.2 Retiro de Pavimentos existentes

Se consulta demoler y retirar el radier y/o pastelones existentes de todo el sector señalado en planos. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición. Al retirar pastelones, hacerlo según indicaciones de ito para ser reutilizados posteriormente.

3.3 Radier e=10 cm h-20 nuevos tramos

Se consulta nivelar con nuevo radier en área marcada color rojo en plano de arquitectura.

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Se consulta Refuerzo malla Acma C92 Radier Como refuerzo de radier se consulta la utilización de malla electrosoldada tipo Acma C-92, se utilizarán separadores plásticos o bien “calugas” de mortero, para todos los efectos se deberá mantener un distanciamiento mínimo de 2 cm entre la malla y el nivel de suelo compactado. En caso de requerir uniones entre mallas se deberá traslapar mínimo 2 módulos, amarrados con alambre galvanizado.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

3.4 Nueva rampa H.A h-20 en evacuacion sala cuna, incluye pasamanos, descansos, pinturas

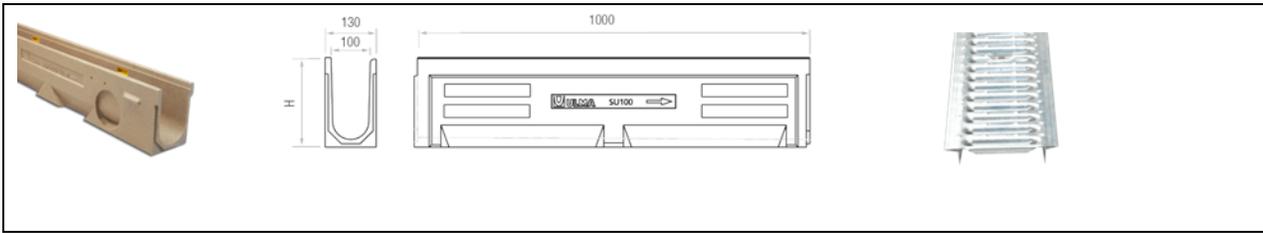
Esta partida considera rampas y descanso de hormigón armado, según planos, con una pendiente máxima al 12%, según lo planteado en DDU N°115 y modificaciones, referente a Accesibilidad de personas con Discapacidad a Edificios de uso Público y Edificación Colectiva, incluyendo cintas adhesivas antideslizantes, tipo Safety Walk de 3M o similar superior, empleando sellador reforzador para su instalación, colocadas de manera perpendicular a la rampa, cada 10 cm.

Se incluye moldaje, desmoldaje y retiro de escombros. Hormigón grado H-20 con un espesor mínimo del hormigón = 15 cm, sobre relleno estabilizado y compactado se colocará capa de grava o ripio limpio de 10 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H-20.

Previo al hormigonado, se realizará un relleno estabilizado y compactado, donde se colocará una capa de grava o ripio limpio de 15 cm. de espesor compactado, sobre la cual se colocará el hormigón H20.

Considerar en todos los vértices de la rampa de hormigón un ángulo 30x30x2mm para evitar que se fracture el hormigón con el posterior uso. Dicho ángulo tendrá que ir atornillado al radier de la rampa, para garantizar su duración y estabilidad.

Siempre que una puerta de salida de una sala, salga directamente a un descanso de una rampa, se consulta la instalación de un desagüe instalado bajo el radier, empleando canal de hormigón polímero tipo ULMA, para recogida de aguas pluviales, evitando el posible retorno de agua al interior de la sala. El modelo SU100.18R, o similar, ancho exterior 130mm, ancho interior 100mm y altura exterior 180mm. 1 Ud. de rejilla de Ac. Galvanizado Nervada, modelo GN100UCA, con clase de carga A-15, según Norma EN-1433 . Sistema de fijación canal - rejilla mediante 2 cancelas y 2 tornillos por ML



Dicha canal se conectará a la red general de alcantarillado, mediante conducción de PVC acorde a las necesidades del canal en cuestión.

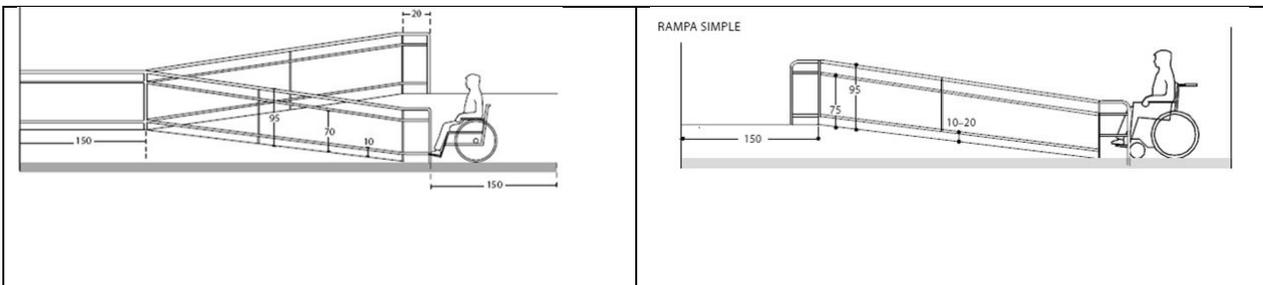
Pinturas

Se entregarán pintadas con esmalte epóxico alto tráfico color amarillo, marca Kolor o similar, y cintas antideslizantes 3M, 2,5 cm. De ancho como mínimo, cada 10 cm, instaladas de forma perpendicular a la pendiente de la rampa.

Baranda y pasamanos doble, incluye pintura anticorrosiva

Las rampas cuya longitud sea mayor a 1,50 mt, deberán estar provistas en ambos costados de un pasamanos continuo de dos alturas.

Cuando se requiera de juntas estructurales o de dilatación, en la superficie de circulación de la rampa, no podrán acusarse separaciones superiores a 0,15 mt.



Pasamanos deberán ser de perfil tubular, según detalle adjunto para sus cotas, estos serán de \varnothing 50x2mm para pasamanos superior y \varnothing 40x2mm para pasamanos inferior y rodapié. Esta deberá prolongarse en 0,2 m en la entrada y salida de la Rampa.

Reja se conformación, esta será de perfilaría metálica, según detalles de arquitectura, como mínimo se deberá ejecutar en perfiles 20x20x2mm @ 100mm de manera vertical, estos confinados en bastidor de perfil 40x40x2mm.

Soldaduras, Los cordones de sello de cualquier unión serán continuos y su espesor no bajara de 3 mm (soldadura de filete). Las superficies destinadas a ser soldadas estarán libres de óxido suelto, escoria, herrumbre, grasa, pintura, y otras materias extrañas. El acero para planchas y perfiles será de calidad A37-24ES. El acero para pernos de anclaje y barras de arrostramiento será calidad A42-23. Las soldaduras se realizarán con declaración de Impacto Ambiental electrodo E60XX, cordón de raíz y E7018 terminación. Se debe evitar, en lo posible, ejecutar soldaduras en terreno.

Pintura, Se aplicará una pintura de terminación químicamente compatible con las capas anticorrosivas, con características similares, sobre todo en el aspecto impermeabilidad, con el objeto de proteger las capas inferiores de los agentes oxidantes, como ser esmalte AS-74 (terminación satinada) o AS43-color (terminación brillante) 2 manos. Espesor total de la película seca: 2,0 a 3,0 mils Aplicación: brocha, pistola, air-less. En elementos que requieren una presentación estética, como por ejemplo: puertas o elementos decorativos solo se aplicara con pistola

En general, en todos los pavimentos del jardín en los que existe un desnivel superior a 30 cm, se exige la colocación de una baranda metálica, de las mismas características anteriores.

4. HABILITACION RUTA ACCESIBLE HACIA BAÑO ACCESIBLE ADULTO

4.1 Nivelación y mejoramiento radier existente

4.2 Se consulta en tramo existente, picar radier y volver a afinar.

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

4.3 **Relleno, nivelación y compactado** Se consulta el relleno, nivelación y compactación del terreno según se indica en plano adjunto. Se fijaran los puntos altos y bajos del terreno, y trazando el punto de nivel que corresponde al del radier existente en el sector acceso del jardín. Se deberá realizar un movimiento de tierra, removiendo la primera capa de suelo, y posterior a ello rellenar los lugares donde actualmente se presentan socavones con estabilizado compactando en capas de 10 cm. con rodillo o placa compactadora.

Posteriormente, se rellenará uniformemente 10 cm más del nivel existente por todo el terreno, con un estabilizado compactado en hasta llegar al nivel del radier existente. Para llevar a cabo lo anterior, y para evitar que el material de relleno se vaya por debajo de los contenedores, se instalarán placas de madera contrachapada de 15 mm de espesor montada sobre estructura auto soportante, a modo de moldaje sobre nivel, en todos los espacios abiertos existentes entre el terreno natural y la base de los contenedores. Esta estructura debe permitir que las rejas actualmente instaladas bajo los contenedores puedan ponerse y sacarse sin mayor dificultad.

4.4 Nuevo Radier exterior e=10 cm h-20

Ver 3.3

5. MODIFICACION PORTON ACCESO PRINCIPAL /EVACUACION

5.1 Retiro de portón existente

Se consulta retiro de portón de acceso existente

5.2 Demolición y retiro de cierre existente

Se consulta retiro de cierre existente en perímetro donde será reemplazada por cierre opaco.

5.3 Dotación e instalación puerta doble hoja 1,5 ancho libre+ nuevo tramo de cierre

INCLUYE CERRADURA, PINTURA, TOPE DE GOMA Y SUJECIÓN. ABATIMIENTO 90°

La puerta estará constituida por un bastidor de perfil metálico ángulo de dimensiones 4x20x3mm. Esta estructuración está cerrada por la cara interna del perfil ángulo por malla electrosoldada galvanizada de dimensiones 100x50mm. La fijación de todo el conjunto está hecha mediante soldadura. Esta solución garantiza la resistencia al fuego F30. No se aceptará puertas torcidas o con fallas.

La cerradura será marca Scanavini con pulsador eléctrico para apertura .

Se consultan 2 manos de pintura anticorrosiva y sobre ellas 2 manos de esmalte al agua color gris institucional.

5.4 Nuevo tramo de cierre

Se consulta la instalación de dos nuevos tramos de reja de 1 mt cada uno, los cuales serán instalados perpendicular a la reja existente y que completan el vano de la nueva puerta de acceso. Su bastidor compuesto de perfil angular metálico de dimensiones 4x20x3mm. Esta estructuración está cerrada por la cara interna del perfil ángulo por malla electrosoldada galvanizada de dimensiones 100x50mm.

5.5 Reinstalación citofono

Se consulta reinstalación de citofono en nueva puerta de acceso.

5.6 Instalación placa Institucional

Se consulta reinstalación de placa institucional en nuevo cierre

6. HABILITACION BODEGAS (ASEO, MATERIALES DIDÁCTICOS, ALIMENTOS) Y OFICINA ADMINISTRATIVA 2

6.1 Fundaciones

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. a no ser que el proyecto estructural indique lo contrario. 1. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc. Previo a hormigonado se deberá aprobar por la ITO la enfierradura de acuerdo a proyecto, lo que deberá quedar por libro de obra. 2. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la NCh. Nº 170 Of. 85 "Hormigón Requisitos Generales". 3. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la NCh. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas: a. Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado. b. El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleando vibrador por inmersión. 4. Previo hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados.

6.2 Radier e= 10 cm

Sobre relleno estabilizado y compactado según proyecto de cálculo, se dispondrá cama de ripio de 10 cm., para recibir una capa de poliestireno extruido de 25mm en radieres de salas de actividades y una capa de polietileno 0,4 mm para todos los radieres con traslapes mínimos de 30 cm. sin rotura. Sobre el polietileno se vaciará de hormigón el cual conformará el radier especificado en proyecto de cálculo, el cual no podrá ser menor a 10 cm. Se contemplará malla acma de acuerdo a lo indicado en proyecto de cálculo. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de enreglado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad o pendiente y niveles requeridos. Se solicita terminación rugosa o platachado en aquellos sectores que reciban pavimento cerámico y terminación afinada para los sectores que reciban pavimentos vinílicos.

6.3 Muros tabique, incluye estructura metalcon, aislacion, placas estructurales, revestimiento exterior siding pvc.

Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales 90CA085 METALCON de Cintac, indicados en los planos. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas, diagonales y elementos estructurales, deberán seguir indicaciones del fabricante. La construcción se lleva a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U 92C085), fijadas horizontalmente al piso o radier, y Pies derechos (perfiles C90CA085), colocados en forma vertical, espaciados a no más de 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje.

REVESTIMIENTO BASE PLACA OSB E = 11,1 mm

Sobre tabiquería estructural Metalcon se instalara como material base Placa Osb 11,1 mm mediante tornillo auto perforante cada 30 cm, la presente partida incluye la instalación de papel fieltro 15 libras en todas las superficies exteriores de tabiquerías previo a instalación de revestimiento final.

REVESTIMIENTO EXTERIOR DE FIBROCEMENTO DE 6 MM

Estas serán de tipo tinglado su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante. La estructura será revestida con plancha de fibrocemento Pizarreño o superior.. Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptaran uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro. Se debe considerar toda hojalatería prepintada de retorno para vanos de p uertas y vértices de la edificación, además de corta gotera inferior de sobrecimiento.

AISLACION

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

REVESTIMIENTO INTERIOR PLACAS DE YESO CARTÓN

Se consulta planchas de yeso-cartón tipo **Vulcanita ST de 10 mm**. de espesor, perfectamente nivelado y afianzado a estructura de muro mediante tornillos para Vulcanita galvanizado La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario. Instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo. Como norma general, se deberá considerar para todos los dinteles de puertas, que no se aceptarán uniones de planchas en las esquinas superiores del vano, de modo que la última plancha sobre la puerta, deberá tener la forma del hombro. Esquineros: metálicos 30 x 30 mm ranurados, para la protección de todos los cantos.

ESTRUCTURA DE CUBIERTA

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon o similar. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalaran. Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural. Posterior a las estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de placas OSB 11,1 mm estas se instalaran sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutara de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

FIELTRO 10 LBRS

Como aislación se consulta fieltro asfaltico 15 lbs, y traslapo de 10 cms. Como mínimo.

6.4 Estructura de cielo Metalcon

Para estructura de cielo se consulta, perfilaría tipo Omega de acero galvanizado tipo Metalcom- CINTAC, según indicaciones del fabricante. Debe quedar perfectamente nivelada.

Yeso carton cielo

Se instalará plancha de yeso cartón RH de 12,5 mm de espesor, afianzado a entramado mediante tornillos para volcánita con revestimiento fosfatizado rosca CRS a ras de plancha. Todas las uniones de planchas serán selladas con huinchas tipo Jointgard, instaladas con el pegamento apropiado. Luego seempastará la superficie con pasta de muro interior elastomérica, la que será lijada, hasta obtener una superficie lisa en su totalidad, no se aceptarán ondulaciones perceptibles por el ojo humano en estas superficies, para tal efecto, se deberá proyectar luz sobre la superficie, para constatar que se cumple con lo requerido.

6.5 Encielado Yesocarton 10 mm

Será en perfiles de acero galvanizado tipo METALCON para cielos (Portante 40R, Perfil AT, Conector TI) - CINTAC, según proyecto de cálculo e indicaciones del Fabricante. Debe quedar perfectamente nivelado. (http://www.cintac.cl/novedades/wp-content/uploads/2010/03/Metalcon_cielos.pdf)

LANA MINERAL 120 MM (CIELOS) M2

Se consulta la instalación de aislante térmico y absorbente acústico constituido por colchoneta de lana mineral tipo Aislanglass o superior, de espesor 120 mm., con papel por una cara, de densidad 40 kg/m³. o conformados por dos colchonetas de 60 mm. de espesor, sobre el entramado de cubierta de, el contratista la instalará de tal forma de evitar los puentes térmicos y de acuerdo a las exigencias de acondicionamiento señalado en el Art. N° 4.1.10 de la OGUC.

PLACA YESO CARTON ST 10MM

La instalación deberá incluir huincha tipo americana y pasta, con el fin de lograr una superficie perfectamente lisa y apta para ser pintada. Se deben considerar nivelaciones de estructura, de ser necesario. Tratamiento de Juntas: Todas las juntas entre planchas se tratarán mediante aplicación de Junta Invisible de acuerdo a instrucciones del fabricante. La terminación final será lisa, a espejo.

6.6 Pintura interior cielo

Se consulta con en tres manos de esmalte al agua marca Ceresita línea habitacional, salvo aquellos que especifican otro material. Colores idénticos a los existentes. Considerar la aplicación de pintura a edificación existente, sectores a definir en terreno.

6.7 terminación muro y Pintura esmalte al agua 2 manos

Se consulta con en tres manos de esmalte al agua marca Ceresita línea habitacional, salvo aquellos que especifican otro material. Colores a elección de ITO. Considerar la aplicación de pintura a edificación existente, sectores a definir en terreno.

6.8 Reposición cornisa incluye pintura y sello

Se consultan en encuentro cielo muro. Se consideran en poliestireno expandido de alta densidad tipo emdia caña en 1".

6.9 Provisión de instalación eléctrica

Se considera todos los trabajos y materiales para la conexión eléctrica de los nuevos recintos, el cual cuenta con un foco que debe modificarse para poder encenderlo autónomamente desde el interior de la bodega. La canalización debe ser al interior del tabique, debiendo estar acuerdo a normativa SEC vigente. Se consideran para la bodega un equipo estanco, para la oficina un enchufe triple y un equipo estanco 2*36w.

Provisión de repisas 50 cm ancho terciado mueble

Se consulta mueble en obra en bodegas con repisas cada 50 cms. de separación entre bandejas.

6.10 Provisión e instalación de repisas 50cm ancho 18mm terciado mueble

Se consulta construcción de repisas en bodegas proyectadas con bandejas de 50 cm de ancho y espaciadas verticalmente a 50 cm entre repiseros.

6.11 Estructura de cubierta en nuevos recintos

Estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon o similar. La instalación de todo elemento de estructura de cubierta, elementos estructurales de cubierta, diagonales, los suples y arriostramientos necesarios para la correcta ejecución de la estructura, aunque no aparezcan detallados en planos. Serán de Metalcon estructural.

Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas, y puestas en su posición final. Posteriormente se instalarán. Sobre la estructura de Cerchas perfectamente aplomadas y arriostradas mediante diagonales se instalarán perfiles Cintac Metalcon Tipo Costaneras a una distancia no mayor a 0,50 m. una de otra, salvo indicaciones distintas en plano de planta de cubierta estructural. Posterior a la estructura de acero galvanizado, se procederá a encamisado mediante paneles estructurales de placas OSB 11,1 mm estas se instalarán sobre la cara exterior del tabique o estructura. Su colocación se ejecutará de acuerdo a las instrucciones dadas por el fabricante, con utilización de tornillos autorroscantes.

FIELTRO 10 LBRS

Como aislación se consulta fieltro asfáltico 15 lbs, y traslapo de 10 cms. Como mínimo.

CUBIERTA DE ZINC ALUM DE 0.4 MM

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon, y fieltro a s f á l t i c o d e 10 Lbs., se instalará cubierta de zinc alum de 0.4 mm según información del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos serán de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen Incluye todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. Su instalación se ejecuta mediante traslapo lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos. Fijación Plancha-Costanera: tornillo autopercutor y auto roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno. Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autopercutor y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

HOJALATERIA Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos. Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos. Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una

perfecta impermeabilización A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

canales agua lluvia

Las canaletas se considerarán de plancha lisa de fierro galvanizado de 0,35 mm de espesor, de dimensiones rectangulares de 7 x 10 cm. afianzadas a los tapacanes por medio de ganchos instalados como máximo cada 1 m. Los demás forros serán del mismo grosor. Las bajadas de aguas lluvias deberán ser del mismo tipo y deberán estar afianzadas a la estructura mediante abrazaderas.

CUBIERTA DE ZINC ALUM DE 0.4 MM

Sobre estructura de cubierta de metal galvanizado tipo Metalcon, y fieltro a s f á l t i c o d e 10 Lbs., se instalará cubierta de zinc alum de 0.4 mm según información del fabricante. Se deben incluir todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. El manejo y la colocación de los elementos será de acuerdo a instrucciones del fabricante y a las indicaciones especiales de cada caso. Se incluyen Incluye todos los elementos de fijación y sellos necesarios para la correcta seguridad e impermeabilización de las cubiertas. Su instalación se ejecuta mediante traslape lateral de nervios montantes afianzados por Tornillos. Fijación Plancha-Costanera: tornillo autoperforante y auto roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno. Fijación Plancha -Plancha Tornillo: autoperforante y auto roscante de 1/4-14 x 1" acero galvanizado con golilla y sello de neopreno.

HOJALATERIA Todos los forros contramuro, limahoyas y limatesas que se indican en el plano se ejecutarán con planchas de Fe galvanizado prepintado liso de 0,4 mm según color de cubierta; los forros contramuros se ejecutarán según detalle. Todos los empalmes de canales y forros se traslaparán a lo menos 7 cm., se remacharán por ambos lados. Se incluye además en esta partida todos los sombreretes y forros de salida para ventilaciones y ductos. Las salidas de ventilación serán de zinc - alum, 0,4 mm. de espesor, incluye todos los ductos de ventilación de humos y vapores sobre la cubierta o hacia exteriores, con mantos y sombreretes cilíndricos perfectamente afianzados y sellados. La altura de los ductos sobre la cubierta será regulada por la Normativa SEC. Se contemplan en recintos de baño sin ventilación natural y recintos de preparación de alimentos. Todas las uniones de planchas deben hacerse de tal manera que aseguren una perfecta impermeabilización A todas las hojalaterías se aplicará 02 manos de esmalte Sintético Ceresita Color Gris StoneWall.

6.12 Provisión e instalación de guardapolvos

Se consultan en encuentro cielo muro. Se consideran en poliestireno expandido de alta densidad tipo media caña en 1".

6.13 Instalación piso fotolaminado 8mm

Se realizará retiro piso existente y se realizará refuerzo estructura con superficie plancha estructural de 18 cm. El piso será debidamente instalado con todos los accesorios, esponja, cubrejuntas. Será instalado en superficie limpia y laminada. MK línea KUPEN piso fotolaminado de 8.3 mm de espesor o similar

6.14 Provisión e instalación de ventanas pvc

Se consulta provision e instalación de ventanas de pvc dimensiones según planimetría, marco color blanco.

7 HABILITACION CEDILE

7.1 Demolición y Retiro tabique

Se consulta el retiro de tabiquería completa indicada en planta de arquitectura de color amarillo, correspondiente a cocina de leche y bodega. Para la ejecución de esta partida se tomarán todas las medidas necesarias de seguridad a fin de evitar accidentes o daños a la propiedad privada o a personas.

7.2 Reposición de tabiques interiores para nuevo cedile y bodega

Partida tanto para tabiquerías y como para frontones Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, perfilería 92CA085 y 90CA085 y/o en las designaciones de espesores y escuadrías indicadas por el proyecto de Cálculo Estructural visado por el Ingeniero Civil. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante y las indicaciones de los planos de estructura. La construcción se llevará a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente a la losa, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ. La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo. Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. Y supe de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm. Se consulta tabiques de perfil galvanizado estructural revestidos con plancha de placa yeso cartón de 10mm en ambos lados, en caso de colindar con recintos húmedos se dispondrá una plancha de fibrocemento 7 mm base cerámica. Fijación de placa yeso cartón: Tornillo autorroscante Philip fosfatado del 6 de 1", cantidad según indicación del fabricante Fijación de plancha fibrocemento: Tornillo Rock –onn de 8x1 ¼. cantidad según indicación del fabricante.

7.3 Reposición cielo falso yeso carton 10mm

Se instalará plancha de yeso cartón RH de 10 mm de espesor, afianzado a entramado mediante tornillos para volcán con revestimiento fosfatado rosca CRS a ras de plancha. Todas las uniones de planchas serán selladas con huinchas tipo Jointgard, instaladas con el pegamento apropiado. Luego se empastará la superficie con pasta de muro interior elastomérica, la que será lijada, hasta obtener una superficie lisa en su totalidad, no se aceptarán ondulaciones perceptibles por el ojo humano en estas superficies, para tal efecto, se deberá proyectar luz sobre la superficie, para constatar que se cumple con lo requerido.

7.4 Pintura Cielos 2 manos

Se consulta con en tres manos de esmalte al agua marca Ceresita línea habitacional, salvo aquellos que especifican otro material. Colores idénticos a los existentes. Considerar la aplicación de pintura a edificación existente, sectores a definir en terreno.

7.5 Reposición cornisa incluye pintura y sello

Se consultan en encuentro cielo muro. Se consideran en poliestireno expandido de alta densidad tipo emdia caña en 1".

7.6 Reposición cerámico piso 30x30 incluye fragüe

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en piso este será de color humo en formato 30x30cm, según elevaciones interiores de zonas húmedas. Estos serán pegados con BEKRON. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

7.7 Reposición cerámico muro 20x30 incluye fragüe

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en piso este será de color blanco en formato 20x30cm, según elevaciones interiores de zonas húmedas. Estos serán pegados con BEKRON. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

7.8 Reubicación e instalacion Arranques Agua Potable AC/ AF y Alcantarillado

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

7.9 Provisión e instalacion de lavamanos con pedestal

Se consulta la instalación de lavamanos fanalozza o similar con pedestal. El sifón será de pvc, desagüe metal cromado con pitón y cadena. La grifería a emplear será Fas monomando (Tipo Palanca) para lavatorio.

7.10 modificacion redes calefont existentes, incluye caseta metalica de proteccion

Se consulta instalacion de calefontos existentes en nuevo tabique, modificaciones de redes existentes y todo lo necesario para su funcionamiento, incluye caseta acero galvanizado 5mm.

8 REHABILITACION OFICINA ADMINISTRATIVA 1

8.1 Reposición tabiques

Partida tanto para tabiquerías y como para frontones Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, perfilería 92CA085 y 90CA085 y/o en las designaciones de espesores y escuadrías indicadas por el proyecto de Cálculo Estructural visado por el Ingeniero Civil. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos,

techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante y las indicaciones de los planos de estructura. La construcción se llevará a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente a la losa, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ. La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo. Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. Y suple de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm. Se consulta tabiques de perfil galvanizado estructural revestidos con plancha de placa yeso cartón de 10mm en ambos lados, en caso de colindar con recintos húmedos se dispondrá una plancha defibroemento 7 mm base cerámica. Fijación de placa yeso cartón: Tornillo autorroscante Philip fosfatado del 6 de 1", cantidad según indicación del fabricante Fijación de plancha fibrocemento: Tornillo Rock –onn de 8x1 ¼. cantidad según indicación del fabricante

Reposición tabique exterior metalcon, incluye aislación, placas y revestimientos

Partida tanto para tabiquerías y como para frontones Las tabiquerías serán ejecutadas con perfiles Acero galvanizados estructurales METALCON de Cintac, perfilería 92CA085 y 90CA085 y/o en las designaciones de espesores y escuadrías indicadas por el proyecto de Cálculo Estructural visado por el Ingeniero Civil. La instalación de todo elemento, léase anclajes, trazados, muros, vanos de puertas y ventanas, diagonales y elementos estructurales de cubiertas, diagonales, cerchas costaneras, soporte de cielos falsos, techumbre, cubierta aleros y tapacanes, será conforme al manual del fabricante y las indicaciones de los planos de estructura. La construcción se llevará a cabo mediante la instalación de Soleras inferiores (Perfiles U), fijadas horizontalmente a la losa, y Pies derechos (perfiles C), colocados en forma vertical, espaciados según planos de despiece, no más a 40 cm. Sobre los pies derechos se instalan soleras superiores, las cuales, en conjunto con piezas y uniones especiales, pernos y sistemas de anclaje, conforman las estructuras. Las estructuras pueden ser armadas en el piso, levantadas, aplomadas y puestas en su posición final, o armadas in situ. La instalación de todo elemento, complementario de la estructura, como anclajes, pies derechos, soleras, diagonales, piezas especiales, vanos de puertas y ventanas, diagonales y otros elementos estructurales, diagonales, será conforme al manual del fabricante y al proyecto de cálculo. Los anclajes y pernos de sujeción estarán dados según proyecto de cálculo, sin embargo se recomienda como mínimo el uso de pernos de acero de 12 mm. de diámetro, 250 mm de largo, con gancho de 50 mm. Y suple de refuerzo del mismo perfil de los pie derecho, el que actúa de golilla atiesadora. Dichos anclajes deben ir a un espacio nunca mayor a 30 cm. Se consulta tabiques de perfil galvanizado estructural revestidos con plancha de placa yeso cartón de 10mm en ambos lados, en caso de colindar con recintos húmedos se dispondrá una plancha defibroemento 7 mm base cerámica. Fijación de placa yeso cartón: Tornillo autorroscante Philip fosfatado del 6 de 1", cantidad según indicación del fabricante Fijación de plancha fibrocemento: Tornillo Rock –onn de 8x1 ¼. cantidad según indicación del fabricante.

REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING

Como revestimiento exterior, se consulta la colocación de fibrocemento "SidingVolcán", tipo tinglado de 190 mm. De ancho y 8 mm. De espesor. (Antes de su instalación debe estar la placa de OSB de 11.1mm). El cual irá fijado mediante tornillos galvanizados para madera cabeza plana. Traslapos horizontales de 30 mm. Juntas entre planchas, de 1 mm. Selladas mediante pasta estuco elástica acrílica, poliuretano o siliconas acrílicas. Se contemplan todos los accesorios necesarios para su instalación. La separación de traslapos debe ser de 1mm como mínimo y 3mm como máximo. Todo será de acuerdo a las

recomendaciones del fabricante. Se consulta imprégnate base al agua de terminación opaca en marca Renner o equivalente técnico, color definido por la ITO. Se deberá dejar secar por un tiempo mínimo de 6 horas antes de aplicar la segunda mano, siempre y cuando la tº no sea menor 25º y la humedad relativa del aire no supere el 60%. Para la instalación de este revestimiento es necesario considerar pintar antes el revestimiento y tener en cuenta los accesorios de Zinc-alum de 0,5mm de espesor, con dimensiones dadas en detalle 3, para la terminación de distintos puntos localizados en las superficies, tales como, Perfil Esquinero, Alero, Corta goteras Base, Corta goteras Ventanas y para la intersección de superficie corresponderá la instalación de perfil “J” universal.

AISLACION

Se considera aislación tipo Aislanglass papel por una cara, el cual debe quedar traslapado 10 cm mínimo. Para la protección de todos los cantos, según indicaciones del fabricante de acuerdo a manual de zonificación térmica.

REVESTIMIENTO EXTERIOR SIDING

Como revestimiento exterior, se consulta la colocación de fibrocemento “SidingVolcán”, tipo tinglado de 190 mm. De ancho y 8 mm. De espesor. (Antes de su instalación debe estar la placa de OSB de 11.1mm). El cual irá fijado mediante tornillos galvanizados para madera cabeza plana. Traslapos horizontales de 30 mm. Juntas entre planchas, de 1 mm. Selladas mediante pasta estuco elástica acrílica, poliuretano o siliconas acrílicas. Se contemplan todos los accesorios necesarios para su instalación. La separación de traslapos debe ser de 1mm como mínimo y 3mm como máximo. Todo será de acuerdo a las recomendaciones del fabricante. Se consulta imprégnate base al agua de terminación opaca en marca Renner o equivalente técnico, color definido por la ITO. Se deberá dejar secar por un tiempo mínimo de 6 horas antes de aplicar la segunda mano, siempre y cuando la tº no sea menor 25º y la humedad relativa del aire no supere el 60%. Para la instalación de este revestimiento es necesario considerar pintar antes el revestimiento y tener en cuenta los accesorios de Zinc-alum de 0,5mm de espesor, con dimensiones dadas en detalle 3, para la terminación de distintos puntos localizados en las superficies, tales como, Perfil Esquinero, Alero, Corta goteras Base, Corta goteras Ventanas y para la intersección de superficie corresponderá la instalación de perfil “J” universal.

8.2 Cielo yeso cartón 10mm

VER 7.3

8.3 Reposición cornisas

Ver 6.8

8.4 Pintura Muros

Ver 6.7

8.5 Instalación piso Fotolaminado 8mm

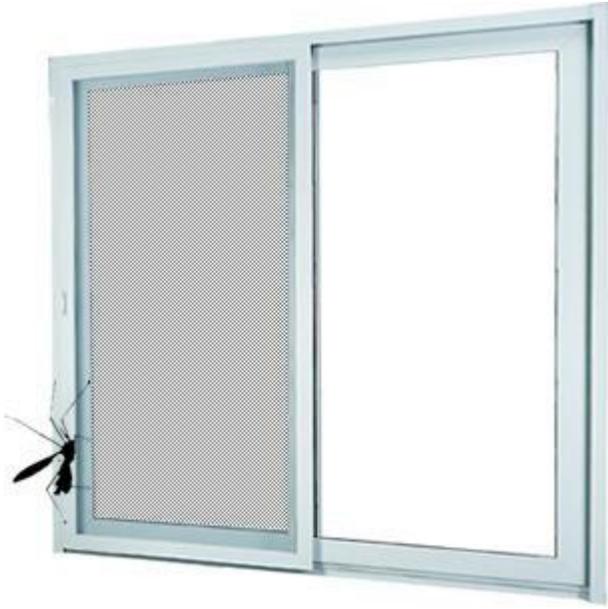
Ver 6.14

8.6 Provision e Instalación de ventanas PVC 60x120

Ver 6.15

Se deberá instalar en los paños que son correderos, quedando por fuera de este.

Estos marcos deben ser de pvc. La instalación de los marcos debe permitir poder removerlo para alguna mantención de las ventanas. Pudiendo quedar con un sistema de velcro o tornillos.



9 INSTALACION RED HUMEDA

Instalación red húmeda - Certificada

Gabinetes de red húmeda (uni) Se consulta el suministro de 1 gabinete de incendio fabricado en lámina metálica de acero carbono de 1.2 mm de espesor, puerta con malla metal desplegado tipo AHOSA, bisagra pomel, junquillos metálicos, cierre a presión, puerta abatible en 180 °. Pintura Termoconvertible Epóxico, 90 micras en doble capa, color rojo Estándar.

Modelo colgar, Mural Adosable.

Medidas:

- 700 mm de alto.
- 700mm de ancho.
- 300 mm de fondo.

Carrete interior fabricado en lámina metálica de 1.2 mm de espesor, compuesto de dos tapas laterales de 550 mm de diámetro estampadas y rodonadas, sistema de grifería interna que permite el paso del agua en forma constante a través del eje sin necesidad de desenrollar la manguera. Pintura Termoconvertible Epóxico, 90 micras en doble capa, color rojo Estándar. Incluye: - Manguera de 1" x 30 m Semi Rígida, fabricada en caucho sintético 100 % impermeable. Presión de trabajo 225 lbs. Presión de ruptura 710 lbs. - Pitón triple efecto chorro-corte-neblina. El gabinete se deberá instalar según lo indicado en plano de planta fijado a muro por medio de 4 tornillos tirafondo de 10 mm x 1 ½" y tarugo plástico. Se ubicará a una altura de 1,00 m del piso terminado.

Red de agua para red húmeda

La red que suministrará agua a los gabinetes de red húmeda se conectará a la red existente en el punto indicado en plano de planta. El trazado de la red será totalmente a la vista por sobre la cubierta de losa y bajará en los puntos indicados en el plano. La instalación total deberá ser absolutamente impermeable y no podrá ponerse en servicio mientras no sea sometida a una prueba de presión hidráulica. En caso de

registrarse una disminución de presión, deberá encontrarse la fuga, corregirla y volver a efectuar la prueba hidráulica.

10 OPTIMIZACION E INDEPENDIZACION DE RED ELECTRICA PARA ALIMENTACION DE CALEFACTOR ELECTRICO Y ESTADO DE LA RED COMPLETA.

Se consulta aumento de potencia e independización de sistema alimentador a calefactores eléctricos en salas de actividades 1 y 2. Estas obras incluyen instalación de nuevos enchufes (si es necesario) y optimización de red para su correcto funcionamiento en el edificio.

11 AMPLIACION DE RED GAS Y CAMBIO DE LUGAR CASSETAS EXISTENTES

Se consulta mover cassetas de gas y basura existentes a nuevo emplazamiento y ampliación de nuevo tramo de gas hacia calefont. Este ítem incluye nuevo radier.

12 CERTIFICACIONES

12.1 Proyecto electricidad T1

Se considera el aumento de potencia además de la tramitación para la actualización de T1 según norma SEC.

La instalación se ejecutará de acuerdo a los planos del Proyecto de especialidad, detalles e indicaciones contenidas en ellos y a especificaciones técnica eléctrica, en conformidad a los reglamentos y normas vigentes. Será responsabilidad del Contratista, el desarrollo del proyecto eléctrico y efectuar los trámites pendientes para obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones. (TE1)

12.2 Proyecto de Agua Potable y Alcantarillado

Se consulta la ejecución de proyecto de agua potable y alcantarillado, según las modificaciones a realizar, el proyecto lo debe realizar un instalador certificado y según normativa vigente.

La instalación se hará conforme a las referencias indicadas en especificación anexa y/o planos correspondientes. Estos documentos deben adaptarse a los planos de arquitectura y a las presentes especificaciones técnicas, en caso que existan discrepancias respecto a los artefactos o trazados. Consecuentemente, según sea el caso, el contratista deberá encargarse de la presentación del proyecto a la entidad correspondiente, para su revisión y aprobación

12.3 Proyecto de gas

Estas obras sólo podrán ser ejecutadas y proyectadas por Contratista o Instaladores habilitados según la reglamentación vigente y en completo acuerdo con las normas que rigen sobre la iniciación, construcción e inspección de las instalaciones. En esta partida se tomarán todas las medidas de precaución y recomendaciones del proyectista y el instalador. Será de responsabilidad del Contratista tramitar tales aprobaciones. Al efectuar los trámites tendientes a obtener los certificados finales de aprobación de las instalaciones. Dichos planos deberán mostrar claramente la ubicación de cañerías, llaves de paso, etc., para permitir una rápida ubicación en caso de reparación o mantenimiento.

13 CIERRO OPACO

RETIRO REJA EXISTENTE

Se procederá a retirar paños indicados en planimetría

FUNDACION SEGÚN CÁLCULO

Se procederá a ejecutar fundación corrida dimensiones según cálculo

DOTACIÓN E INSTALACIÓN DE PILARES METÁLICOS CUADRADOS 75X75X3MM

Para el caso de los pilares se utilizarán tubular cuadrado de diámetro 100x75x3mm, el cual irá empotrado a poyo de hormigón mediante platina de anclaje.

BASTIDOR PERFIL METÁLICO 40X40X3MM

Se confeccionará estructura metálica mediante perfiles de 40x40x3mm, para todo el paño que comprende la estructura en sí. Se construirá un paño rectangular según detalle de planimetría.

PINTURA ANTICORROSIVA

Se consultan 2 manos de pintura anticorrosiva. Se exigirán distintos colores para diferenciar y asegurar ambas manos.

ESMALTE SINTÉTICO

Se consulta como terminación 2 manos de esmalte sintético color gris institucional definido por ITO.

MADERA CEPILLADA 1X4" CEPILLADA

Se consulta listones de madera cepillada previamente pintadas con dos manos de esmalte sintético para exterior de colores institucionales según lo definido por ITO. El entablado de madera se afianzará a la estructura metálica mediante perno coche ¼ x2". Consultar detalle en planimetría.

14 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros. El material de escombros de las faenas de demolición, deberá retirarse para ser llevados a un botadero autorizado. La I.T.O. podrá exigir a la constructora el certificado de declaración de botadero autorizado, en cualquier momento, si lo estima necesario.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisionales en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisional, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista, etc.

No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.

OBRAS DE MEJORAMIENTO

1 PAVIMENTOS EXTERIORES

1.1 Nuevo Radier exterior

Ver A 4.3

1.2 Provision e instalacion de caucho in situ 30mm

Consulta la instalación de pavimento de caucho continuo moldeado in situ, tipo Flexotop o similar calidad en zonas indicadas en plano. El espesor del continuo con un espesor total de 30 mm.

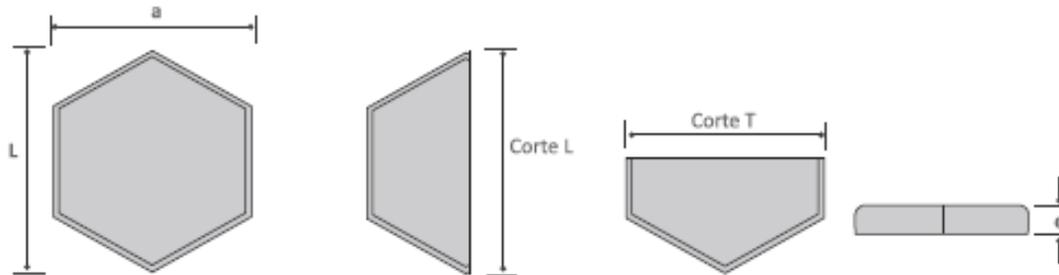
1.3 Nivelacion y rellano estabilizado para instalación de pastelones

Ver 4.2

1.4 Dotacion e instalación de Pastelon prefabricado hormigón hexagonal 37x32x4 cm

Se instalará sobre base de grano compactado, procurando que con el espesor del pastelón quede correctamente instalado a nivel de suelo 0.00.

Descripción: **Pastelón Hexágono**

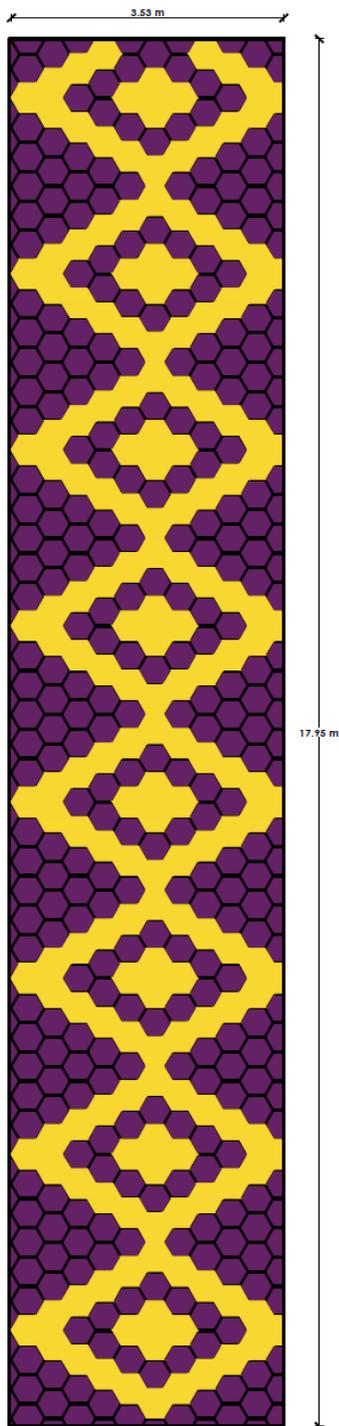


Dimensiones Nominales:

Denominación	Largo L (mm)	Ancho a (mm)	Espesor e (mm)	Peso aprox. Kg.	Rendimiento u/m ²
Pastelón Hexágono 4	370	320	40	8,39	12
Pastelón Hexágono 4 Medio L	370	160	40	4,19	--
Pastelón Hexágono 4 Medio T	185	320	40	4,19	--

1.5 Pintura epóxica

Se consulta pintura sobre pastelones hexagonales, con el fin de generar diseño acorde a jardín infantil.



2 SOMBREADERO DE PATIOS Y PASILLOS

2.1 Provisión e instalación de pilares de acero tubular redondo 75mm diámetro.

Se consulta Poyo de hormigón H-25 de 0.4x0.4x0.5 mt. de profundidad. Se instalaran perfil tubular Redondo de 75mm soporte de vela sombra.

Considera la instalación de pilares metálicos tubulares de 75x75x3mm con una altura libre de 2 mts el cual deberá quedar inserto en el terreno con una profundidad de 50 cm empotrado en poyo de hormigón.

HORMIGON DE FUNDACION Y PILARES Considera las siguientes dimensiones 35x 35x60 cm con un hormigón con resistencia H-20, lo cuales deberán quedar aplomados y nivelados con suelo existente.

Se consulta instalacion de Protector antigolpes o espuma de polietileno autoadhesiva en cada pilar

2.2 Provision e instalacion de pletina anclaje a viga de hormigon existente

Se consulta construcción de pletina empotrada a viga existente mediante puente adherente Sikaflex 11Fc. Y 4 anclajes de fierro ángulo 25/25/2 de 20 cms de largo.

2.3 Provision de vela sombra triangular 3,0x3,0x3,0 mt, incluye kit accesorios de instalacion

Se consulta Velas para sombra Marienberg de telas de poliamida Ultra resistente, el kit viene completamente pre fabricado e incluye las fijaciones necesarias para dar una tensión confortable y de fina terminación al producto instalado. Se fijara los anclajes en cadenas de muros de patios y nuevos pilares tubulares metálicos. Color beige y azul intercaladas.

Se recomienda la siguiente producto

<http://www.marienberg.cl/productos/velas-sombra/>

Ver planta cubierta

2.4 Provision de vela sombra triangular 5,0 x5,0 x5,0 mt incluye kit accesorios de instalación

Se consulta provisión e instalación

Provision de vela sombra cuadrada 5,0x5,0 mt incluye kit accesorios de instalacion

Se consulta provision e instalación

2.5 Mejoramiento y unificación de sombreadero N°1 y 2 según cálculo, incluye planchas pv4 pre pintada y translucida; antióxido, nuevas piezas metálicas vigas, pilares tubulares, esmalte,etc

Se consulta mejoramiento y unificación de cubierta de sombreadero 1 y 2 tomando de referencia la altura del sombreadero más alto.

Los mejoramientos serán los siguientes:

- Dado de hormigón 70x70 según cálculo

Según plano de estructuras

- NUEVO PILAR 100X100X3

Según plano de estructuras

- RASPADO DE PINTURA EXISTENTE

Se consulta raspado de pintura existente.

- NUEVA PINTURA ANTIÓXIDO, 2 MANOS

Se consultan 2 manos de pintura antióxido de distinto color.

- ESMALTE SINTÉTICO COLOR A ELECCIÓN DE ITO

Se consultan 2 manos de esmalte color a elección de ito.

- NUEVA ESTRUCTURA viga metalica 100x100x3mm según cálculo

Se consulta construcción de nuevo tramo de estructura metálica en perfiles, su altura será determinada por la altura del sombreadero más alto.

- RIOSTRA ACERO 12 MM

según plano de estructuras

- VIGA RETICULADA según calculo

Se proyecta viga según plano de estructuras

- COSTANERA CA 100X50X15X3

Según plano de estructuras.

- Cubierta PV4 translucido

Se consulta instalación de planchas de PV4 translúcido en tramos de 2 metros, intercalados con cubierta de zinc pv4 prepintado.

- Panel Estructural PV-4 pre pintado

Se consulta nuevos paneles de PV4 pre pintado en colores rojo, azul y amarillo en tramos intercalados con PV4 translúcidos.

2.6 Reposición sombreadero N°3

Se consulta reposición de sombreadero en estructura metálica y palillaje de madera cepillada 2x4" sobre estructura. Se consulta estructura de nuevos pilares redondos de 75 mm diámetro, empotrados sobre poyo de hormigón existente, vigas metálicas de 100x50x3, entramado de perfil metálico 75x50x2 y madera cepillada y barnizada instalada de canto sobre perfilería a una distancia de 3 cms de separación.

Se consulta pintura antioxidante y esmalte según punto 2.5. y proyector de pilares antigolpes.

3 HABILITACION AREAS VERDES y HUERTO

3.1 solerillas prefabricadas de hormigon 50x20x5 cm

Se consulta provisión e instalación como jardinera delimitadora.

3.2 saco tierra de hoja reforzada 80lt

Se consulta provisión en áreas verdes y huerto

3.3 vegetación arbustiva y floral

Se consulta provisión en áreas verdes y huerto:

Romero

Salvia

Lavanda

3.4 arborización

Se consulta provisión en áreas verdes:

Bugambilia

Jacaranda

Olivo

Quillay

Ciruelos

Naranjos

Hibiscus

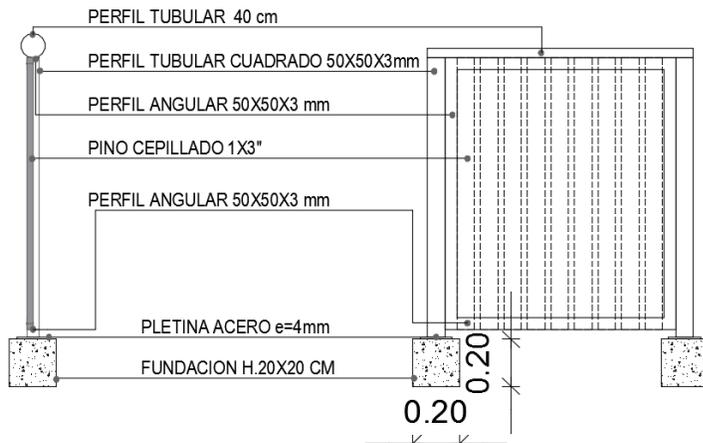
3.5 nivelación y compactación terreno natural en nuevo espacio de encuentro

Se consulta nivelación y compactación de terreno natural para posterior instalación de pastelones

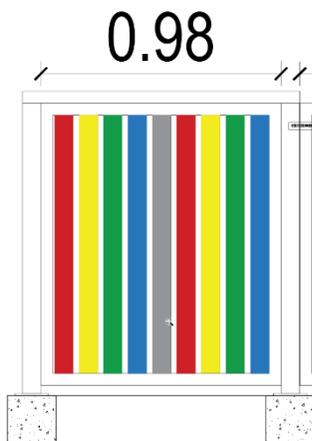
3.6 Dotación e instalación de pastelones prefabricados de hormigon, palmetas 50x50x4cm color rojo

Se consulta instalación de pastelones según instrucciones del fabricante.

3.7 Dotación e instalación nueva reja delimitadora



Se deberá instalar reja delimitadora de 100 cm de altura, de perfilera tubular cuadrado 50x50x3 mm, en el perímetro interior deberá instalarse un perfil angular de 50x50x3mm, con un perfil superior tubular redondo de 40 mm de diámetro. Estructura deberá ser empotrada al hormigón y/o empotrada en fundaciones de hormigón h20. Como cierre deberá revestirse interior a los perfiles un entablillado con madera cepillada de 1x3" cada 25 mm, pintada con esmalte sintético con los colores institucionales.



4 Dotación e instalación de calefactor eléctrico bajo consumo Sunray 620 W

Se consulta instalación de calefactor de 620w marca SUNRAY, modelo calorflat de bajo consumo. El tamaño es de 45 x 90 x 1,8 cm de espesor, sobre sale solo 5 cm de la pared, pesa 14 kg. , se consulta instalación en pared de ambas salas de actividades a 1.5 mt de altura del piso, una cantidad de 2 por sala.

<https://www.calorflatchile.cl/tienda-2/>

5 Reposición canales agua lluvia pvc blanco 4mm

Se consulta instalación de canales agua lluvia pvc blanco 4mm, incluye abrasadera, codos, bajadas y todo lo necesario para su correcta ejecución.

6 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisorias en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisorio, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista, etc.

No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.

Nombre y Firma Arquitecto

Nombre y Firma Propietario

