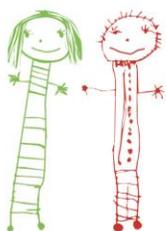


ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

NOMBRE ESTABLECIMIENTO : **JI SUEÑOS DE NIÑOS**
DIRECCIÓN/COMUNA : **LOS COPIHUES S/N EX ESTACION MARQUESA, COMUNA VICUÑA**
REGIÓN : **IV - COQUIMBO**
PROPIETARIO : **FUNDACION INTEGRAL**
ARQUITECTO : **ARINISHCA SALINAS ITURRIETA**



ESPECIFICACIONES TECNICAS

A. NORMATIVO	5
A.0 TRABAJOS PRELIMINARES.....	5
A.0.1 Instalación de Faenas	5
A.0.2 Trazados de Niveles	6
Medidas de Mitigación	6
1 REPOSICION PUERTA PRINCIPAL ACCESO	7
1.1 Retiro puertas acceso lateral existente.....	7
1.2 Dotación e Instalación nuevo tramo reja exterior.....	7
1.3 Dotación e instalación nueva puerta de acceso ancho 1,40 mt	7
2 OBRAS RUTA ACCESIBLE	8
2.1 Nuevo radier y gradas en corredor hacia comedor	8
2.2 Dotación e instalación botón Podotáctil ancho 60cm	8
2.3 Reposición Cerámica	9
3 CAMBIO DE PUERTA EN OFICINA ADMINISTRATIVA.....	9
3.1 Retiro Puertas (oficina administrativa)	9
3.2 Demolición de vano en muro para nueva puerta	9
3.3 Nuevo rasgo	10
3.4 Instalación marco y puerta, incluye quincallería	10
3.5 Reposición muro bloque.....	10
3.6 Reposición pintura Interior y exterior.....	10
4 MEJORAMIENTO SALA H.H ACCESIBLE.....	10
4.1 Demolición muro hormigón existente	10
4.2 Estructura de cielo	11
4.3 Reposición de cerámicos muros – incluye frague	11
4.4 REPOSICION PORCELANATO PISO 60X60	12
4.5 Nueva Puerta 0.90 cm con mirilla	12
4.6 Provisión Lavamanos sin pedestal	13
4.7 Desinstalación De Artefactos Sanitarios	13
4.8 Reubicación tina agua caliente.....	13
4.9 Dotación e Instalación Wc Kinder Accesible	14
4.10 Modificación red de agua potable y alcantarillado	14
4.11 Kit barras accesible	14
4.12 Reparación de pintura muros y cielos.....	15
4.13 provisión e instalación Cepillero	15

4.14	Espejo	15
5	NUEVA BODEGA MATERIAL DE ASEO y NUEVA BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO	15
5.1	Excavación y Fundaciones 40x40x60 (según cálculo)	15
5.2	Nuevo Radier 10 CM	16
5.3	Nuevo tabique	17
5.4	Nueva cubierta (incluye estructura, zinc pv4, canales y bajadas de agua)	17
5.5	Muro adosamiento f-60	18
5.6	Cielo raso yeso cartón	18
5.7	Nuevo puerta acceso 0.90 cm	18
5.8	Empaste y pintura muros y cielo	18
5.9	Repisas en melanina 15mm	18
5.10	Red Eléctrica	18
6	CAMBIO LAVAMANOS BAÑO ACCESIBLE ADULTO	18
6.1	Retiro lavamanos con pedestal existente	19
6.2	Modificación red de agua potable y alcantarillado	19
6.3	dotación e instalación Lavamanos sin pedestal	19
6.4	dotación e instalación barra fija	19
6.5	reubicación dispensadores existentes.	19
7	CERTIFICACIONES	19
7.1	Modificación proyecto de agua potable y alcantarillado	19
7.2	Modificacion proyecto eléctrico T1	19
8	INSTALACIÓN RED HUMEDA - CERTIFICADA	19
9	INSTALACIÓN SEÑALÉTICA INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD	20
B.	MEJORAMIENTO	20
1	HABILITACIÓN ESPACIOS DE SOMBRAS	20
9.1	Dotación e Instalación Sombra vela CUADRADA 3x3 + kit instalación	20
9.3	Espuma de alta densidad en pilares	20
10	MEJORAMIENTO SUELO PATIO	21
10.1	Retiro de juego existente y reinstalación in situ	21
10.2	Nivelación terreno y compactación	21
10.3	Nuevo Radier 10cm con pendiente.	21
10.4	Caucho in situ 30 mm	21
10.5	Construcción de jardinera en bloque de hormigón	22
10.6	dotación e instalación de Nariz de grada	22
10.7	Pintura epóxica en gradas y pavimento de patio central	22

11	HABILITACION HUERTO INFANTIL	22
11.2	Provisión de tierra de hoja en jardinera	22
12	NUEVA EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS	23
12.1	Provisión e instalación de cámaras AA.LL	23
12.2	Rotura y reparación pavimento para canalización y cámara	23
12.3	Intervención bajada AA.LL existente.....	23
12.4	Canalización AA.LL PVC 75mm.	23
12.5	Construcción y relleno pozo dren en jardín	24
13	PINTURAS	24
13.1	Pinturas Exteriores.....	24
	Se consulta pintura exterior latex extracubriente en muros exteriores, 2 manos. colores a elección de ITO.	24
13.2	fijador sellante de cal.....	24
14	CALEFACCION	24
14.1	Dotación e instalación de calefactor electrico atlantic solius 1000w	24
	Se consulta instalación en pared de sala de actividades a 1.5 mt del NPT.	24
14.2	Modificación red eléctrica	24
15	ASEO Y ENTREGA DE OBRAS.....	24



OBRAS NORMATIVAS

DESCRIPCIÓN DE PROYECTO

Las presentes especificaciones técnicas tienen por objetivo definir la materialidad y los procesos constructivos necesarios para la obra de mejoramiento infra normativo del Jardín infantil “Sueños de niños”, ubicado en la localidad de Marquesa, comuna de Vicuña.

El proyecto consiste en mejoras normativas de espacios para dar cumplimiento a la ley 20.422 de accesibilidad universal, DS 548 y OGUC. Se considera aumento de superficie al proyectar bodega de material didáctico y bodega de aseo.

CARACTERÍSTICAS DE OBRA

Cualquier duda con respecto de algún Plano o especificación o por discrepancia entre ellos, que surja en el transcurso de la ejecución de la obra deberá ser consultada oportunamente a la Inspección Técnico de la Obra (en adelante I.T.O.).

Los materiales de uso transitorio son opcionales del Contratista, sin perjuicio de los requisitos de garantía y seguridad de trabajo que deben cumplir, bajo su responsabilidad.

Los materiales que se especifican para las obras definitivas se entienden de primera calidad dentro de su especie, conforme a las Normas y según indicaciones de fábrica.

La I.T.O. rechazará todo aquel material que a su juicio no corresponda a lo especificado.

La I.T.O. Podrá solicitar al contratista la certificación de la calidad de los materiales a colocar en obra.

En caso que se especifique una marca de fábrica para un determinado material se entiende como una mención referencial, el Contratista podrá proponer el empleo de una marca alternativa, siempre y cuando su calidad técnica sea igual o superior a la especificada; en todo caso, la opción alternativa debe someterse oportunamente a consideración del I.T.O. para su aprobación o rechazo, previa consulta al Área de infraestructura, quien resolverá al respecto

A.0 TRABAJOS PRELIMINARES

El contratista deberá despejar las superficies a intervenir. La construcción deberá ser sistematizada de acuerdo a carta Gantt que se entregará al inicio de las obras.

A.0.1 Instalación de Faenas

Se podrá realizar construcción ligera como instalación de faena o arriando de contenedores. El emplazamiento de estos podrá ser en el sector de estacionamientos. Como mínimo, deberá considerar los siguientes espacios y acogerse a lo estipulado en el Decreto 594 del Ministerio de Salud:

- Comedor de personal
- Baños y duchas (alternativa módulos químicos)
- Bodega / pañol

- Guardarropías
- Se considera cierros opacos de 2 mts de altura mínimo, en toda faena que se ejecute en espacio utilizado por niños y/o funcionarios (se propone placas de osb)

Respecto a las instalaciones provisorias:

El Contratista podrá conectarse a las redes Eléctricas y de Agua Potable existentes del recinto para realizar sus faenas constructivas.

A.0.2 Trazados de Niveles

Se deberá efectuar un replanteo completo de las medidas y niveles de la obra nueva como la existente mediante instrumento. Para las zonas ampliadas se debe mantener el mismo n.p.t entre lo nuevo y lo existente, por medio de la nivelación de radier.

Medidas de Mitigación

En obras de rehabilitación o adecuaciones interiores, en las que se mantengan en funcionamiento otras áreas o sectores del Jardín Infantil – Sala Cuna, donde las personas ubicadas en esas áreas puedan ser afectadas por la contaminación, polvo en suspensión, etc., se considerarán medidas de protección contra la contaminación que garanticen la reducción al mínimo posible de dicha afección.

Malla de protección contra polvo: Para mantener controlada la diseminación de partículas de polvo desde el área de las faenas hacia otros sectores del J.I. Sala-Cuna, el contratista deberá considerar la provisión e instalación de malla de protección tipo raschel, la cual deberá rodear por completo el área de ejecución de la obra, tanto vertical como horizontalmente, formando un espacio cerrado que contendrá a toda faena de construcción. Dicha malla deberá ser instalada en soportes de madera o tensores de alambre galvanizado según lo permitan las condiciones presentes en terreno.

Dicho sistema podrá ser cambiado por otro, a propuesta del contratista, siempre que cumpla con los requisitos indicados en el anterior, previamente aprobado por la ITO.

Tabique Hermético de protección: El contratista deberá proveer e instalar tabiques herméticos que separen la obra de aquellos lugares o espacios interiores del J.I.-Sala Cuna que se mantengan en funcionamiento. Dichos tabiques deberán ser ejecutados en placas de madera tipo OSB y estructura de madera de 2"x 4". La unión entre placas, y entre el tabique y pisos, muros y cielos existentes deberá ser hermética de manera que no permita el traspaso de polvo, y que disminuya cualquier ruido molesto originado en la construcción.

Deberán mantenerse siempre en buen estado estructural y de pintura, y reponerse en cada ocasión que su deterioro por uso u otros daños producidos en el transcurso de la obra justifiquen su reconstrucción parcial o total, a solicitud y criterio de la ITO.

La calidad del cierre deberá ser aprobada por la ITO en obra.

Cubre pisos Trampa de Polvo: En los sectores de ingreso y salida de la obra, o en ingreso y salida de bodegas de materiales, el contratista deberá considerar la provisión de cubre pisos, alfombras o similares, a modo de trampa de polvo. Estos cubre pisos deberán mantenerse húmedos, de manera que retengan

eficientemente suciedad o polvo que se transporte en carretillas o calzado del personal de la obra, y deberán tener un largo tal que permitan dar 3 pasos en ellos durante el traspaso de un área a la otra.

Dichos elementos deberán ser limpiados o reemplazados periódicamente de manera de evitar la acumulación de barro o suciedad en exceso que impida su fin de funcionar como barrera de suciedad.

Protección para traslado de materiales y escombros: En todo traslado de materiales o escombros, especialmente en aquellos en que por las condiciones del terreno sea imposible evitar el paso por áreas en funcionamiento del J.I.- Sala Cuna, el contratista deberá contemplar métodos de protección que contengan herméticamente el material trasladado.

Para esto será necesario que los materiales sean envueltos con materiales plásticos impermeables, incluyendo a su medio de transporte (vehículos, carros, carretillas, transporte manual, etc.), y fijados de forma segura a través de cintas o cuerdas.

Todas las medidas descritas en este apartado, deberán ser ejecutadas según lo permitan las condiciones presentes en el terreno. Cualquier modificación a ellas por dificultad en su ejecución u otras razones, deberá ser propuesta por el contratista durante el desarrollo de las obras. Estas propuestas serán sometidas a evaluación del ITO, y deberán contar con su aprobación, previo a su ejecución. Toda medida complementaria o alternativa propuesta por el contratista deberá velar por el cumplimiento del control y mitigación de interferencias al normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

Por tratarse de un recinto en el que se trabaja y atienden niños pequeños NO SE PUEDEN SUSPENDER ACTIVIDADES, por lo tanto se deberá tener especial cuidado con las tomas de corriente que se utilicen para el funcionamiento de equipos y herramientas, se colocaran señalética provisoria que adviertan del peligro de sectores con electricidad.

No se utilizaran extensiones eléctricas que estén picadas en su protección plástica, no se aceptaran uniones deficientes del cableado y desperfectos en enchufes hembras y machos.

Se cuidara que las extensiones eléctricas no estén en contacto directo con zonas húmedas y agua, ya que esta situaciones pueden electrificar sectores de trabajo y áreas de de transito de personal.

(Bodegas, vestidores, sectores de acopio, baños químicos y comedores)

1 REPOSICION PUERTA PRINCIPAL ACCESO

1.1 Retiro puertas acceso lateral existente

Se consulta retiro puerta lateral existente

1.2 Dotación e Instalación nuevo tramo reja exterior

Se consulta instalación de nuevo tramo de cierre metálico de misma escuadría a la existente.

VER DETALLE EN PLANIMETRÍA

1.3 Dotación e instalación nueva puerta de acceso ancho 1,40 mt.

Estas serán conformadas por pilares metálicos 50/50/2 mm, formando módulos. Entre pilares se conformarán bastidores Tubular 40/40/2 y perfiles tubulares 30x20x2 mm cada 10 cm a eje. Se contempla anticorrosivo, con remate óleo brillante en pilares y rejas, color de acuerdo a "Términos de Referencia Colores". Se contempla puerta en mismo material, con picaporte aldaba y candado Se

deberán instalar pomeles $\frac{1}{2} \times 2''$ su parte frontal incluyendo esta un pestillo y su respectivo candado Odis Línea 360. Bronce llave paleta. El cierre no deberá quedar al alcance de los párvulos. En este mismo acceso se considera la construcción de un machón para la instalación de las placas institucionales. (Según plano propuesta - planta y detalle)

Su apertura será mediante quicio vaivén de apertura.

VER DETALLE EN PLANIMETRÍA

2 OBRAS RUTA ACCESIBLE

2.1 Nuevo radier y gradas en corredor hacia comedor

Se consulta ensanchamiento de corredor hacia patio central manteniendo altura y desniveles de gradas.

Todos los radiers serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radiers deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

2.2 Dotación e instalación botón Podotáctil ancho 60cm

Se consulta instalación de podotáctil en desnivel a patio y escalera acceso

Botón podotáctil de advertencia de Acero Inoxidable de (35x3.5x25) x 10mm, elaborado en acero galvanizado, inserto en pavimento.

Referencia: <https://www.bauaccesibilidad.cl/boton-podotactil-acero-accesibilidad-universal-chile-bau>



2.3 Reposición Cerámica

Se considera reposición de cerámica idéntica a existente en pasillo exterior.

2.4 Rectificación rampa existente hacia patio, incluye nuevas barandas, pintura alto tráfico, pintura antioxidante y esmalte en barandas.

Se consulta retiro de baranda existente en rampa de acceso y dotación e instalación de dos tramos en ambos lados de baranda nueva de perfil tubular metálico 50x3; 30x3 y 40x3 según detalle en lámina 02. Incluye 2 manos de pintura antioxidante y 2 manos de esmalte sintético color elección de ITO.

3 CAMBIO DE PUERTA EN OFICINA ADMINISTRATIVA

Se consulta demoler y puerta de oficina administrativa. Se deberá extraer en su totalidad, retirando todo escombros proveniente de esta demolición.

3.1 Retiro Puertas (oficina administrativa)

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá al retiro de puertas de oficina administrativa.

3.2 Demolición de vano en muro para nueva puerta

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición de la correspondiente tabiquería o muro albañilería con un ancho de 0.95 mt. Oficina administrativa (en oficina se abre nuevo vano hacia el exterior según plano). En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

3.3 Nuevo rasgo

Se consulta nuevo rasgo para posterior instalación de puertas

3.4 Instalación marco y puerta, incluye quincallería

Se consulta la reposición de la puerta de sala de actividades 1, esta será de madera modelo trancura panel Pino Oregón o similar, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, la cerradura será de sobreponer Scanavini 960 u con cerradura

El Marco será para puerta Pino oregón Premium 4.5 mm x 90 cm o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. Se debe considerar tope de puerta.

3.5 Reposición muro bloque

Se consulta reposición de bloque de hormigón en vano resultante de la extracción de puerta existente.

Se ejecutarán en base a sistema tradicional de albañilería reforzada, utilizando bloques de hormigón tipo A 14x39x19, dispuestos en forma de soga, afianzados con mortero de pega de cemento y arena en proporción 1:3 con llaga y una carga máxima de 2cm de espesor deberá cerrar completamente el vano.

Estuco interior / exterior

Se aplicará a toda la superficie de muros de albañilería en su cara interior y exterior. Se contempla quemado con ácido y puntereadado previo a la aplicación del estuco.

Su dosificación será 1:4:0.25 (cem-arena-cal), chicoteado con maestreo. Su espesor máximo será de 2,5cm. El curado deberá realizarse mediante riego abundante por 7 días, para prevenir sopladuras y grietas.

3.6 Reposición pintura Interior y exterior

Se consulta estuco, afinado y pintura en todo el paño intervenido

4 MEJORAMIENTO SALA H.H ACCESIBLE

4.1 Demolición muro hormigón existente

Atendiendo a lo indicado en planos de demolición, se procederá a la demolición de la correspondiente muro albañilería en Sala de HH. En el caso que sea necesario, el contratista deberá proceder a reforzar

aquellos elementos que, por consecuencia de las faenas de demolición, vean comprometida su estabilidad o resistencia estructural. Para la faena de demolición y retiro de escombros el contratista deberá proceder considerando las medidas de mitigación correspondientes para el control de ruido, polvo y similares que puedan afectar el normal funcionamiento del J.I.-Sala Cuna.

4.2 Estructura de cielo

Se consulta suplido de cielo bajo cerchas ejecutado en perfil tipo Omega de Cintac o similar, distanciados cada 0,40 mts. con tornillo autopercutor.

Encielado Yesocarton Rh 12.5 mm

Se consulta la instalación de placa yeso cartón en espesor 12,5mm tipo RH con rebaje para junta invisible, la cual se anclará al reticulado de cielo existente por medio de tornillos cabeza trompeta (plana) con un distanciamiento de 40x60 cm. Se consulta juntura invisible en base a cinta de papel con el tratamiento adecuado, lista para recibir empaste y pintura.

4.3 Reposición de cerámicos muros – incluye frague

Se consulta la provisión e instalación de cerámico en muro este será de color blanco marca Pamesa en formato 50 x 15 cm, puntos de color Pamesa Agatha Ruiz y líneas de color Pamesa Agatha Ruiz según elevaciones interiores de zonas húmedas. Estos serán pegados con BEKRON. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza cerámica. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.

Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO: AGATHA RUIZ | SKU: 190271 |  [Compartir](#)



Cerámica 25x50 cm Pamesa

MODELO AGATHA RUIZ | SKU: 1802754 | ***** Concept: 4



4.4 REPOSICION PORCELANATO PISO 60X60

Se consulta la provisión e instalación de porcelanato en piso este será de color Gris antideslizante marca cordillera serie URBAN color GREY en formato 60x60 cm terminación mate, o similar estos serán pegados con BEKRON Normal. Las juntas fraguadas y remates de bordes biselados a 45°. Se colocarán sobre superficies revocadas y peinadas, como adhesivo se emplearán pastas aplicadas con espátula a razón de 2.5 Kg/M2 repartidas entre las superficie revocada y el reverso de la pieza de porcelanato. No se aceptarán bolsones de aire, ni palmetas sueltas, trizadas o con cualquier imperfección.



Imagen referencial producto

4.5 Nueva Puerta 0.90 cm con mirilla

Se consulta la reposición de la puerta de sala de actividades 1, esta será de madera modelo trancura panel Pino Oregón o similar, se colgara al marco con 3 bisagras de acero bronceado de 3½ x 3½ tipo Scanavini, la cerradura será de sobreponer Scanavini 960 U libre paso.

El Marco será para puerta Pino oregón Premium 4.5 mm x 90 cm o similar. La unión del marco al vano de la puerta se hará mediante tornillos de acero de 2 ½" x 8 de cabeza plana, colocando 4 por pierna y 2 por dintel. Es importante en la colocación del marco, asegurar que su posición con respecto al muro sea la determinada por la vertical. Se comprobará la nivelación del dintel y la verticalidad de las piernas mediante nivel y plomo.

No se permitirán la presencia de deficiencias como deformaciones, torceduras, defectos de la madera o aristas no definidas. Se debe considerar tope de puerta.

4.6 Provisión Lavamanos sin pedestal

Este ítem consulta la provisión e instalación de lavamanos adulto sin pedestal Tipo Valencia de Fanaloza o similar superior.

Llevará grifería mono mando Jazz de Fanaloza., desagüe y sifones metálicos con válvula de corte.

El lavamanos deberá ir fijo al muro a través de uñetas de fe galvanizado.

Se tiene que considerar las correspondientes conexiones a la red de agua fría, caliente y desagüe, y la provisión e instalación de cañería de cobre para agua fría y caliente, y de pvc para descargar al alcantarillado, y resto de complementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Las conexiones se ejecutaran al artefacto existente más cercano al nuevo lavamanos.

Se incluye anexo indicativo que recoge las especificaciones obligatorias.

6.2 lavamanos

- La aproximación al lavamanos es frontal. No debe tener pedestal ni mobiliario inferior que dificulte la aproximación.
- Para usuarios en silla de ruedas, la altura de colocación será de 80 cm. La altura mínima libre inferior será de 75 cm.
- Es conveniente aislar los cañerías de desagüe y alimentación que podrían causar quemaduras a personas con falta de sensibilidad en las piernas.
- La grifería debe ser del tipo palanca, presión u otro mecanismo que no requiera el giro de la muñeca.
- El espejo se instalará a una altura de 100 cm desde el suelo inclinado 10° con respecto a la vertical.
- Los toalleros y secador de manos se instalarán a una altura máxima de 110 cm.

- Las barras de apoyo se disponen en el espacio de utilización próximo al aparato sanitario para ayudar en su uso a la persona discapacitada. En el caso de baños de viviendas, las barras de apoyo deben ajustarse a las necesidades y costumbres del usuario. En el caso de lugares de uso público es necesario buscar una ubicación que satisfaga las necesidades al mayor número de usuarios. Las barras de apoyo deben tener un diámetro 3,5 cm, ser de material antideslizante, de color contrastante con las paredes y suelo y anclaje resistente. La barra abatible se coloca en el costado desde donde se hace la transferencia desde la silla de ruedas hacia el wc.

4.7 Desinstalación De Artefactos Sanitarios

Se retiraran los artefactos sanitarios y los cerámicos de este recinto, Se debe contemplar que el piso se repondrá en toda su extensión.

4.8 Reubicación tina agua caliente

Se consulta desplazar la tina existente y mudador según lo indicado en plano de arquitectura.

4.9 Dotación e Instalación Wc Kinder Accesible

Adquisición e instalación de nuevo inodoro Kinder Fanaloza incluye modificación de las instalaciones sanitarias.

Consulta la instalación y puesta en servicio de UN (1) inodoros infantil nuevos, Marca Fanaloza modelo Kinder para uso baño accesible según planos, descarga a 20,5cm al piso, color blanco de loza. Incluye tapa asiento con bisagras plásticas de polipropileno y fitting. Incluye estanque de loza colgado al muro.

4.10 Modificación red de agua potable y alcantarillado

Se deberán hacer todas las obras necesarias para el correcto funcionamiento del sistema de agua potable y alcantarillado, correspondiente a lo proyectado. Todas las redes se ejecutarán en tuberías, cañerías y fittings de la misma característica y diámetros. Todos los trabajos a ejecutar se llevarán a cabo según normativa vigente. Las redes serán embutidas a muro o piso, según correspondan, por lo que esta partida incluye las demoliciones necesarias.

Arranques de Agua potable AC/AF y Alcantarillado.

Serán de cargo del contratista el suministro de todo el material para la correcta ejecución de estas obras, con sus pruebas correspondientes.

Para la correcta instalación de estas tuberías y su suministro deberán cumplirse con las Normas I.N.N. Nch.1635 Of. 80 "Tubos de P.V.C. rígidos para instalaciones sanitarias de alcantarillado domiciliario" y Nch.1779 Of.80 "Uniones y accesorios para tubos de PVC rígido para instalaciones domiciliarias de alcantarillado".

Durante la Obra Gruesa se ejecutarán las pasadas en los muros que sean necesarias para el desarrollo correcto de la instalación de cañerías.

toda tubería que se deje incorporada en relleno de piso, se deberá forrar en su totalidad con fieltro para evitar el contacto directo con el hormigón. Por otra parte, se deberá afianzar la tubería para no producir variaciones en su eje y pendiente y se tendrá especial cuidado con el vibrado del hormigón de relleno para no dañar el ducto.

Para conexión de artefactos desde construcción existente a redes proyectadas se ejecutará los heridos necesarios en pavimentos, los que serán sellados utilizando mezcla de hormigón con gravilla y aditivo expansor dosificado de acuerdo a instrucciones de fabricante. Se repondrá palmetas de pavimento que resulten dañadas.

4.11 Kit barras accesible

Se deberá proveer de kit de barras accesible en sala de HHII párvulos indicado en planos para zona de traspaso al inodoro.

4.12 Reparación de pintura muros y cielos

Se deberán rectificar plomos y niveles en nuevos muros. Se consulta acabado listo para recibir pintura en todo el recinto. Esmalte al agua, según TTRR y color a definir por ITO. Para todos los sectores a modificar y/o reparar se contemplan 2 manos de esmalte al agua. Previa aplicación de la pintura se deberán dejar las superficies perfectamente lijadas y libres de impurezas. De dañar tabiquería colindante, se tendrá que considerar reparar y pintar.

4.13 provisión e instalación Cepillero

Se consulta provisión de cepillero para niños.

4.14 Espejo

Se consulta provisión de espejo en sala de hábitos higiénicos

5 _NUEVA BODEGA MATERIAL DE ASEO y NUEVA BODEGA MATERIAL DIDÁCTICO

5.1 Excavación y Fundaciones 40x40x60 (según cálculo)

Se consulta excavación en trazado donde se proyectan nueva construcción.

Se realizarán según disposiciones generales y en estricto acuerdo a planos de cálculo. No deberán ser menores a 60 cm. a no ser que el proyecto estructural indique lo contrario. Las fundaciones se ejecutarán de acuerdo a los planos y especificaciones respectivas de cálculo con respecto a sus dimensiones, dosificaciones, enfierraduras, etc. Se considera obligatoria en todas sus partes la aplicación de la N.Ch. Nº 170 Of. 85 "Hormigón-Requisitos Generales". Las dosificaciones mínimas se realizarán de acuerdo a cálculo. Se exigirá el empleo de betonera de eje oblicuo u otro medio mecánico para la elaboración del volumen adecuado para dimensión de la obra. La colocación y curado de los hormigones se ejecutará de acuerdo a lo establecido en la N.Ch. Nº 170 Of. 85. Además, se deberán tener en cuenta las siguientes disposiciones anexas:

- Humedecer adecuadamente todas las paredes y fondo de las excavaciones y moldaje previo hormigonado.
- El vibrado del hormigón se ejecutará por capas sucesivas, no mayor de 30 cms. de alto empleado vibrador por inmersión.
- Previa hormigonado de los diferentes elementos de las fundaciones, se dejarán en las excavaciones o moldajes, todas las perforaciones necesarias para el paso de tuberías de instalaciones, considerando posibles dilataciones y refuerzos adecuados

EMPLANTILLADOS

Una vez alcanzado el sello de fundación se construirá un emplantillado de 10 cm de espesor o según indicación del ingeniero calculista. Esta deberán ser las indicadas por la mecánica de suelo que entregara el mandante al inicio de la obra. Todos los sellos de fundación deberán ser obtenidos a mano sin presentar alteraciones e irregularidades. Al emplantillado se le dará una terminación superficial plana y allanada. Todos los sellos deberán ser recibidos conforme por la ITO quien dispondrá medidas de mejoramiento de suelo en caso que el suelo natural no alcance la resistencia necesaria.

HORMIGON CIMIENTOS

Se deberán considerar todas las indicaciones específicas respectivas señaladas en el proyecto de ingeniería estructural. Si corresponde, se deberán dejar los atravesos necesarios para las pasadas de las instalaciones. Ver planos estructurales. Al ejecutar los cimientos se les deberá incorporar un aditivo hidrófugo en el agua del amasado, tipo Sika 1 o similar de idéntica calidad técnica certificada en dosis de acuerdo a recomendaciones de los fabricantes. Bajo las fundaciones y antes del vaciado del hormigón se incorporará una envoltura de polietileno de 0.2mm de espesor. La dosificación y el control de calidad del hormigón serán en peso y deberá ser realizado por un laboratorio reconocido,

con experiencia en el comportamiento local de estructuras similares. El Contratista deberá someter a la aprobación de la ITO el laboratorio que empleará para el cálculo de dosificación y el control de calidad. La ITO podrá, por su parte, encargar controles paralelos con otro laboratorio, debiendo el Contratista asumir el costo que demanden dichos controles. El Contratista podrá usar aditivos como plastificantes, retardadores o aceleradores, previa autorización de la ITO y siempre que estos aditivos cumplan con la norma ASTM C-494. El uso de aditivos que contengan cloruros solubles, como el Cloruro de Calcio u otros, deberá contar con la total aprobación de la ITO, la que solicitará ensayos que acrediten las dosificaciones como las posibilidades de uso para las condiciones específicas de la obra. Además, las concentraciones de estos cloruros no deberán afectar químicamente a las armaduras. Referencia NCH 163. Of.170 of. 179

POLIETILENO

Se consulta la colocación de Polietileno de 0.2 mm de espesor en todo el contorno de las excavaciones a fin de aislar la humedad del terreno. Deberá en los traslajos sobreponerse a lo menos 50 cm una capa de polietileno una sobre la otra. Deberá el polietileno cubrir la totalidad de la excavación (laterales y base).

5.2 Nuevo Radier 10 CM

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

5.3 Nuevo tabique

Se consulta construcción de nuevos tabiques en perfil de acero galvanizado, según planimetría.

Se ejecutará formado por una estructura metálica de montantes verticales (pie derecho), hechos con perfiles de acero galvanizado tipo 90CA085. Esta estructuración esta forrada por cada cara con planchas de yeso-cartón de 10 mm de espesor cada una atornilladas a la estructura de acero (Interior baño consulta HR, en sala ST). Tal configuración deja espacios libres en el interior del panel, los cuales están rellenos poliestireno de 40 mm en 2 capas. El ancho del panel terminado, deberá ser idéntico al muro existente colindante.

5.4 Nueva cubierta (incluye estructura, zinc pv4, canales y bajadas de agua)

Construcción nueva cubierta – continuidad estructura existente

DONDE SE CONSULTE AMPLIACIÓN:

Se consulta ejecución de nueva estructura de techumbre conformada por cerchas fabricadas con perfil tipo canal metalcon 90CA085 con su correspondiente arriostramiento y apoyadas sobre solera superior. Las costaneras deberán estar a un distanciamiento máximo de 60cm, las cuales recibirán la cubierta. Las cerchas irán ancladas a la cadena mediante sistema de fijación que indique el fabricante.

Para esta cubierta se considera construcción de alero con tapacán y cierre lateral de fibrocemento de 6 mm. pintado en color blanco con esmalte sintético. Se considera además incluir canaleta PVC color blanco, bajada de agua y complementos según planos. Como también refuerzo de pilar y viga de acero perfil tubular cuadrado 75x75x3mm.

- **Provisión e instalación planchas OSB y papel fieltro**

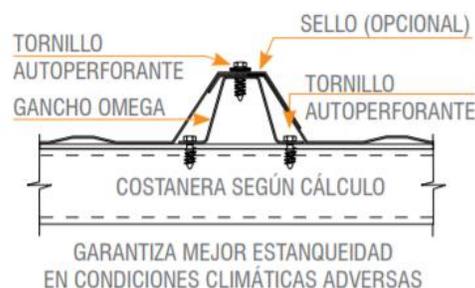
Sobre costaneras, en toda la cubierta proyectada y modificada se consulta la instalación de planchas de madera aglomerada OSB de 11.1mm., sumado a una lámina de papel fieltro de 15 libras, lo cual deberá ser correctamente fijada a planchas de OSB a modo de actuar como barrera de humedad.

- **Provisión e instalación cubierta PV4**

Se consulta la provisión e instalación de cubierta instapanel PV4 de acero pre-pintadas de 0.4 mm de espesor de largo continuo, afianzadas a costaneras mediante tornillo auto-perforante y auto-roscante de 12-24 x 1 1/4" acero galvanizado con golilla cóncava de 5/8" y sello de neopreno.

Su instalación se ejecutará mediante traslazo lateral de nervios montantes sobre ganchos omega afianzados por tornillos autoperforantes a la costanera. En la primera y última costanera se recomienda colocar fijaciones en todas las nervaduras. En costaneras intermedias puede colocar fijaciones en nervaduras alternas. Se recomienda colocar una fijación cada 30 cm. a lo largo del nervio del traslazo.

El traslazo deberá realizarse sólo en sentido lateral sobre al menos 1 de los nervios montantes (ancho útil por plancha 1 mt). En sentido longitudinal no se aceptarán uniones, cada plancha deberá ser instalada de una pieza desde cumbrera a canaleta.



- **Estructura, aislación y revestimiento de cielo**

SE CONSULTA PARA AMPLIACIÓN BAJO ESTRUCTURA DE CUBIERTA NUEVA

No se considera cambio de cielo en recintos donde se modifique cubierta, cualquier daño al cielo existente, canalización eléctrica sobre este, pintura y/o aislación. El contratista deberá repararlo y dejarlo entregado con terminación de plancha nueva, reparación de juntas y 2 manos de esmalte al agua.

Como estructura de cielo, se consulta un entramado de metalcon 400MA05, dispuestas cada 60 cm. en ambos sentidos. Como revestimiento de cielo se contempla planchas de volcanita RF de espesor mínimo 10 mm. Todas las planchas irán fijadas al cadenetado según indicaciones del fabricante o con tornillos punta fina de 11/4".

Como Aislación Térmica se consulta plancha de poliestireno expandido de espesor mínimo 50mm o lana mineral equivalente la que se dispondrá sobre cielo de planchas de yeso cartón. Se deberá considerar molduras de acuerdo a los existente en cuanto a materialidad y modelo.

5.5 Muro adosamiento f-60

Se consulta muro de adosamiento F-60 en ambos tabiques adosados.

5.6 Cielo raso yeso cartón

Se consulta instalación de cielo de yeso cartón st 10 mm

5.7 Nuevo puerta acceso 0.90 cm

Se consulta dotación e instalación de nueva puerta tipo placarol espesor 45 a 50mm , incluyendo quincallería de seguridad.

5.8 Empaste y pintura muros y cielo

Se contempla empaste y pintura interior completo.

5.9 Repisas en melanina 15mm

Se contempla instalación en obra de mueble repisero de melanina, detalle de fabricación y medidas en planimetría.

5.10 Red Eléctrica

Se consulta dotación de red eléctrica básica; centro luz, interruptor y enchufe.

Toda instalación será del tipo subterránea. Se prohíbe el uso de cableado aéreo, expuesto o sobrepuesto tanto en interior como exterior.

Se ejecutará de acuerdo a la reglamentación vigente. Las canalizaciones se ejecutarán mediante ductos de PVC rígido embutido. Las uniones a cajas se ejecutarán con boquilla interior y contratuerca exterior.

6 CAMBIO LAVAMANOS BAÑO ACCESIBLE ADULTO



6.1 Retiro lavamanos con pedestal existente

Se consulta retiro de lavamanos con pedestal existente, ver planimetría.

6.2 Modificación red de agua potable y alcantarillado

Ver A.9

6.3 dotación e instalación Lavamanos sin pedestal

ver A.5

6.4 dotación e instalación barra fija

se consulta instalación de barra fija según lo indicado en elevaciones zonas húmedas.

6.5 reubicación dispensadores existentes.

Se consulta reubicación según detalles zonas húmedas.

7 CERTIFICACIONES

7.1 Modificación proyecto de agua potable y alcantarillado

Se consulta la ejecución de proyecto de agua potable y alcantarillado, según las modificaciones a realizar, el proyecto lo debe realizar un instalador certificado y según normativa vigente.

7.2 Modificación proyecto eléctrico T1

Se consulta la ejecución de proyecto eléctrico, según las modificaciones a realizar, el proyecto lo debe realizar un instalador certificado y según normativa vigente.

8 INSTALACIÓN RED HUMEDA - CERTIFICADA

Gabinetes de red húmeda (uni) Se consulta el suministro de 3 gabinetes de incendio fabricado en lámina metálica de acero carbono de 1.2 mm de espesor, puerta con malla metal desplegado tipo AHOSA, bisagra pomel, junquillos metálicos, cierre a presión, puerta abatible en 180 °. Pintura Termoconvertible Epóxico, 90 micras en doble capa, color rojo Estándar.

Modelo colgar, Mural Adosable.

Medidas:

- 700 mm de alto.
- 700mm de ancho.
- 300 mm de fondo.

Carrete interior fabricado en lámina metálica de 1.2 mm de espesor, compuesto de dos tapas laterales de 550 mm de diámetro estampadas y rodonadas, sistema de grifería interna que permite el paso del agua en forma constante a través del eje sin necesidad de desenrollar la manguera. Pintura Termoconvertible Epóxico, 90 micras en doble capa, color rojo Estándar. Incluye: - Manguera de 1" x 30 m Semi Rígida, fabricada en caucho sintético 100 % impermeable. Presión de trabajo 225 lbs. Presión de ruptura 710 lbs. - Pitón triple efecto chorro-corte-neblina. El gabinete se deberá instalar según lo indicado en plano de

planta fijado a muro por medio de 4 tornillos tirafondo de 10 mm x 1 ½" y tarugo plástico. Se ubicará a una altura de 1,00 m del piso terminado.

9 INSTALACIÓN SEÑALÉTICA INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD

Como parte de esta partida, se consulta la instalación de señalética de seguridad dentro y fuera del edificio en base a como mínimo los siguientes puntos y a aquello descrito en memoria accesible:

- Vía de evacuación (en pasillo y circulaciones indicando dirección hacia puertas)
- Salida (sobre puertas de acceso y salida al recinto, por cara interior)
- Empujar para abrir (en puertas de salida, por cara interior)
- Extintor (a un costado de extintores de incendio)
- Área energizada (en tablero circuitos eléctricos)
- Baño accesible

Cada uno de estos elementos de señalética será instalado en base a placa autoadhesiva para interior y metálica para exterior, en dimensiones y colores oficiales definidos por la Norma Chilena.

A. MEJORAMIENTO

1 HABILITACIÓN ESPACIOS DE SOMBRAS

9.1 Dotación e Instalación Sombra vela CUADRADA 3x3 + kit instalación

Se consulta Velas para sombra Marienberg de telas de poliamida Ultra resistente, el kit viene completamente pre fabricado e incluye las fijaciones necesarias para dar una tensión confortable y de fina terminación al producto instalado. Se fijara los anclajes en cadenas de muros de patios y nuevos pilares tubulares metálicos. El formato a instalar será el cuadrado de 5x5x5. Colores a elección de ITO.

9.2 nuevo pilar tubular redondo (metálico con fundación y anclaje)

Se consulta pilar tubular redondo sobre poyo de fundación 40x40x60 cm H20

Se consultan 2 manos de anticorrosivo y esmalte sintético en color elegido por ITO.

Ver detalle sombra vela en planimetría.

9.3 Espuma de alta densidad en pilares

Se considera cubierta de espuma en pilares de salas de actividades y otros espacios indicados por ITO. Será de alta densidad de 5cms de grosor, forro de cuerina, impermeable y lavable con colores institucionales (color visible, que permita advertir el pilar y que no se transforme en un riesgo). Sujeción será por medio de velcro. El cubre pilar será de 1,5 metros medidos desde su base.

10 MEJORAMIENTO SUELO PATIO

10.1 Retiro de juego existente y reinstalación in situ

Se consulta el retiro de juego metálico existente. Una vez finalizadas las mejoras, se consulta reinstalación de juego en mismo lugar.

10.2 Nivelación terreno y compactación

Se consulta nivelar y compactar terreno natural existente.

10.3 Nuevo Radier 10cm con pendiente.

Pavimento exterior de hormigón

Todos los radieres serán de, como mínimo, 10 cm espesor, a no ser que en planos se especifique un espesor superior. Todos ellos serán ejecutados con hormigón de dosificación H-20/90% de confianza. Se ejecutarán sobre una cama base de estabilizado chancado compactado de 10 cm. de espesor mínimo. Serán armados con malla de retracción tipo ACMA C92 ubicada hacia la cara inferior con separadores de plástico.

En la colocación del hormigón se deberá evitar la segregación de la mezcla, colocándose el hormigón en una sola capa igual al espesor del radier, haciéndolo en forma continua, avanzando siempre en la misma dirección y descargando el hormigón contra el frente de avance, vertiéndolo desde el centro hacia los bordes del radier.

Se deberá prever un tratamiento de curado destinado a mantener la humedad interna de la masa de hormigón en el mayor nivel posible, para permitir la adecuada hidratación del cemento y por un periodo de siete días. Para este efecto podrán utilizarse aditivos o con riego permanente. Durante este periodo el radier no debe sufrir ningún tránsito, ni cargas, choques o vibraciones excesivas.

Sobre la cama de estabilizado y bajo el radier, se colocará una lámina de polietileno de 0,2 mm. de espesor, traslapado longitudinalmente al menos en 30 cm. y con dobleces. Perimetralmente subirá por la cara interior de los Sobrecimientos también en 30 cm. Los niveles de radieres deben considerar las alturas necesarias para el paso de tuberías de instalaciones. Para dar con el nivel de piso terminado, se ejecutarán las partidas de alisado, mediante reglas de aluminio u otro sistema, el cual asegure la horizontalidad y niveles requeridos.

Niveles de terminaciones:

- Afinado con maquinaria: se realizará afinado con Fratasadora (alisador de pavimentos). Este tipo de pavimento se solicitará para pavimentos de patios de grandes superficies, además para pavimentos pintados.

Se solicita considerar, que cada 1.5 mts de avance de vereda, o según indicaciones en planimetría, se realicen cortes para generar juntas. Estos cortes tendrán mínimo 4 cm de profundidad y deberán ser retapada con sello epóxico elástico.

Se debe considerar para esta partida pintura alto tráfico color amarillo en los bordes de radier. Tanto en la parte horizontal como vertical. Estas serán cintas de 5 cm como mínimo por cara.

10.4 Caucho in situ 30 mm

Se consulta la instalación sobre radier afinado de caucho in situ en colores y formas especificadas en plano de arquitectura según las instrucciones del fabricante.

10.5 Construcción de jardinera en bloque de hormigón

EMPLANTILLADO.

Se consulta Emplantillado de hormigón de 7 cm. de espesor de resistencia H-5. En todo el espesor donde se podará el murete.

Albañilería de bloques.

Se consulta la confección de un muro de albañilería de bloques de 9x14x39 cm como se indica en la planimetría, se instalaran dos corridas de bloque de ancho por tres corridas de alto. Adheridos entre sí con mortero de cemento en relación 1:3 de cemento/arena. Se deberán llenar cada hueco del bloque con mortero antes de realizar el tendel. Como refuerzo se considera la inclusión de escalerillas cada 2 hiladas las cuales irán fijadas a la estructura de los pilares.

Su alto terminado será de 40 cm. se considera estuco afinado y bordes bicelados en su parte superior.

10.6 Dotación e instalación de Nariz de grada

En todos los bordes de pasillos, donde se genere un peldaño y en todos los desniveles, incluyendo escaleras y peldaños de acceso, se debe colocar nariz de aluminio de seguridad Lorenzini o similar. Además se deberá pintar con pintura de alto tráfico, una franja de 7 cm a 10 de color amarillo en todo el largo del peldaño

10.7 Pintura epóxica en gradas y pavimento de patio central

Se consulta 2 manos de pintura epóxica de demarcación vial, terminación mate, diseño y colores proporcionados por ITO.

11 HABILITACION HUERTO INFANTIL

11.1 construcción jardinera en H.A

Ver 2.5

11.2 Provisión de tierra de hoja en jardinera

Se consulta la provisión de tierra de hojas (desinfectada, alto contenido materia orgánica, alta densidad) en toda la extensión de la jardinera que bordea la terraza hasta el acceso a cocina.

11.3 Implementación especies aromáticas

Se consulta la implementación de distintas especies aromáticas:

- Menta
- lavanda
- Romero
- Salvia
- Tomillo
- Ruda

- Tomate cherry
- Albahaca

11.4 cambio de lugar llave de jardín (incluye extensión de red agua potable)

Se consulta cambio de posición de llave de jardín, ver en planimetría.

12 NUEVA EVACUACIÓN AGUAS LLUVIAS

12.1 Provisión e instalación de cámaras AA.LL

Se instalará 1 cámaras de inspección exclusiva para aguas lluvia, donde se indique en planos. Cada cámara deberá ser de HA, prefabricado o construido en obra. Cada una deberá llevar Marcos para tapa de cámara cuadrado 40 x 40 cm. Marca ref. Multicret. Y tapa de hormigón prefabricada reforzada con malla, para tránsito peatonal. La profundidad de cada cámara será ejecutada en obra, la que variará según diseño de perfil en planos.

Todas las cámaras se deberán entregar selladas, herméticas y con refuerzo en la tapa, para evitar accidentes.

Se deberá tener especial cuidado, cuando las cámaras se ubiquen en gradas, a fin de conservar la curva del peldaño original.

12.2 Rotura y reparación pavimento para canalización y cámara

Toda excavación que se realice en las gradas y patio de ceremonias existente, a fin de construir el trazado y las cámaras de AA.LL. proyectadas, deberá ser reparada en su totalidad, las reparaciones se ejecutarán con hormigón de Grado H25, o dosificación 255 (Kg./cem/m³) con un espesor según nivel requerido. Asimismo, se deberán reponer, pavimentos de baldosa y/o cerámico idénticos al existente.

Se tendrá especial cuidado al retirar estos pavimentos, a fin de poder reutilizarlos una vez realizado el trazado. Sin perjuicio de lo anterior todo pavimento intervenido deberá ser repuesto en su totalidad con misma materialidad anterior o en su defecto con terminación mejorada. Será el Arquitecto

12.3 Intervención bajada AA.LL existente

Donde se indique en planos, en cada uno de los puntos de descarga de aguas lluvia existente, se deberá bajar la descarga con tubería de PVC de un diámetro idéntico al existente. Cada punto se bajará hasta el trazado de canalización subterránea, e irá enterrado cubierto con mortero de nivelación en al menos 5 cm. Bajo NPT.

Los puntos A y B se bajarán 15 cm. hasta la cámara contigua. En tanto los puntos C, D y E se bajarán directamente al trazado subterráneo donde deberán empalmar a la tubería proyectada de 75 mm. mediante codo y adaptador de 45°.

Se prohíbe estrictamente el uso de codos de 90° en todo el trazado proyectado.

12.4 Canalización AA.LL PVC 75mm.

Se consulta la canalización subterránea del trazado expuesto en planos, desde la bajada en tubo PVC sanitario hasta cámaras y hasta dren.

Toda la canalización se considera estrictamente de tipo SUBTERRANEO según se indique en planos. Todo ducto proyectado se contempla con tubería PVC 75mm. como ducto de evacuación de aguas (indicado en planimetría), el sistema irá bajo pavimento e ira montada en base a mortero y pendiente debe ser mínimo 2 % en dirección específica a drenes o cámaras de aguas lluvia, según se precise en planos.

12.5 Construcción y relleno pozo dren en jardín

Donde se indique en planos se deberá implementar una solución de pozo dren (2), con borde de Solerilla. La profundidad de este dren podrá variar dependiendo de la dureza del terreno, considerando una profundidad mínima de 100 cm.

La ejecución del dren considera el suministro e instalación de malla geotextil 300 gr/m², suministro y colocación de áridos (bolones 50%, grava 25%, gravilla 10% y arena 10%) y el suministro de maicillo. Al completar la colocación de áridos se deberá sellar con la malla geotextil y rellenar la diferencia con tierra natural, para llevar como terminación superior césped o la terminación que indique arquitecto. Todo relleno debe ser compactado mecánicamente y el trabajo tendrá una garantía de 12 meses. En el caso de que en este periodo llueva y el terreno intervenido decante, se tendrá que rellenar y volver a compactar.

13 PINTURAS

13.1 Pinturas Exteriores

Se consulta pintura exterior latex extracubriente en muros exteriores, 2 manos. colores a elección de ITO.

13.2 fijador sellante de cal

Se consulta aplicación de fijador sellante de cal previo a la aplicación de pintura.

14 CALEFACCION

14.1 Dotación e instalación de calefactor Mural Metálico Blanco con Termostato (700 w.)

Se consulta instalación en pared de sala de actividades a 1.5 mt del NPT.

14.2 Modificación red eléctrica

Se consulta modificación, aumento de red eléctrica e independización de red para para incorporar al funcionamiento óptimo de calefactor eléctrico en sala de actividades.

15 ASEO Y ENTREGA DE OBRAS

Una vez terminada la obra, el Contratista deberá retirar todas sus instalaciones y servicios provisorios dejando el terreno completamente limpio, libre de desperdicios y nivelado. La obra se entregará aseada y libre de escombros.

En los recintos a intervenir los vidrios y cristales estarán totalmente limpios así como todos los elementos incorporados, los pisos serán tratados de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. No deberá existir ningún tipo de manchas en muros, pisos o paramento de terminación.

No se admitirán manchas de pintura en artefactos eléctricos, tomas de fuerza ni interruptores.

Todos los artefactos y elementos deben funcionar correctamente y estar plenamente conectados, aunque su alimentación y/o descarga no aparezca en planos.

Respecto a los aparatos sanitarios, en todos y cada uno de ellos, deben eliminarse los adhesivos indicativos de las marcas, que vienen pegados de fábrica. Han de entregarse totalmente limpios, y si ninguna clase de mancha o adhesivo.

En definitiva, la obra deberá encontrarse en condiciones de ser utilizada de inmediato por el Usuario.

Si durante el transcurso de las obras, el contratista ha utilizado terrenos exteriores, ha ubicado las instalaciones provisorias en el exterior de las obras, o ha perjudicado en algún modo terrenos ajenos a la obra (debido al paso de camiones de la obra, vehículos, zonas de acopio provisorio, etc, etc.) el contratista ha de restituir todos los elementos que haya afectado, de manera que queden en unas condiciones iguales a las que tenía previo a las actuaciones del contratista.

A modo de referencia, habrá que realizar los cambios de solerillas afectadas, nivelación de terrenos, reparación de veredas afectadas, arreglo de rebajes, reparación de ductos dañados, sustitución de elementos de cualquier índole afectados por el contratista, etc.

No se realizará la recepción de las obras hasta que no se haya procedido a la reparación de las zonas afectadas por el contratista, y la I.T.O. dejará constancia expresa de ello en el libro de obras.

Nombre y Firma Arquitecto

Nombre y Firma Propietario

