

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30

**TERCER BIMESTRE AÑO 2010**

**REPERTORIO Nº 518.-**

**CONTRATO DE COMODATO**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LANCO**

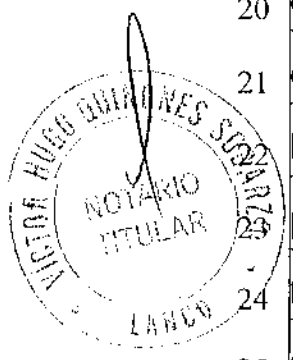
**A**

**FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**

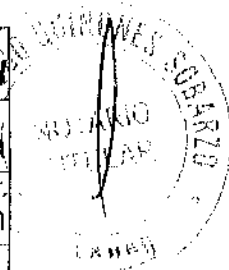
**INTEGRAL DEL MENOR**

\*\*\*\*\*

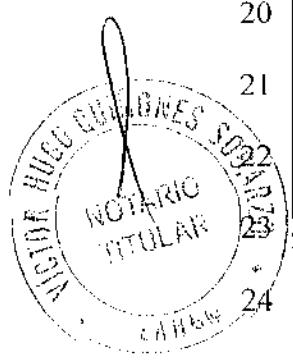
**EN LANCO, REPÚBLICA DE CHILE**, a trece de Mayo del año dos mil diez, ante mí, **VÍCTOR HUGO QUIÑONES SOBARZO**, Abogado, Notario Público Titular, de la Agrupación de Comunas Mariquina, Lanco y Máfil, según consta de Nombramiento protocolizado al final del tercer bimestre del año dos mil ocho, bajo el número trescientos sesenta y nueve, con oficio en calle Arturo Prat número ciento sesenta y cinco, de esta ciudad, comparecen: por una parte la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LANCO**, persona jurídica de derecho público representada por su Alcalde según se acreditará al final por Don **LUÍS ALFONSO CUVERTINO GÓMEZ**, chileno, casado, empleado público cédula nacional de identidad número seis millones cuatrocientos catorce mil quinientos sesenta y uno guión cuatro, ambos domiciliados para estos efectos en calle Libertad número doscientos cincuenta y uno de la ciudad de Lanco, en adelante e indistintamente la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LANCO**



1 o la Comodante; y por la otra; la **FUNDACIÓN**  
2 **EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**  
3 **DEL MENOR**, persona jurídica de derecho privado según  
4 Decreto Supremo número novecientos de fecha doce de  
5 junio de mil novecientos setenta y nueve del Ministerio de  
6 Justicia representada legalmente, según se acreditará al  
7 final, por su Directora Regional Doña **MIRELLA PAOLA**  
8 **CANESSA ROSSO**, chilena, casada, educadora de  
9 párvulos, cédula de Identidad número ocho millones  
10 doscientos noventa y seis mil trescientos setenta y tres  
11 guión uno, ambas domiciliadas en calle Esmeralda número  
12 seiscientos setenta y nueve, comuna de Valdivia, en  
13 adelante la comodataria. Los comparecientes me acreditan  
14 sus identidades con las respectivas cédulas y exponen:  
15 **PRIMERA:** La **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LANCO**, es  
16 dueña del inmueble urbano destinado a área de  
17 equipamiento, ubicado en la comuna de Lanco, en la  
18 población Bosque del Sur, correspondiente al Lote número  
19 cero cero dos del proyecto de loteo aprobado con fecha  
20 veintiocho de de abril del dos mil cinco, de una superficie  
21 total de mil ciento veinte coma cincuenta y cuatro metros  
22 cuadrados, y cuyos deslindes especiales son: **NORTE:** en  
23 quince coma cuarenta y seis metros con otros propietarios;  
24 **SUR:** en treinta coma treinta metros con zona de áreas  
25 verdes; **ORIENTE:** en cincuenta y uno coma noventa y ocho  
26 metros con otros propietarios; y **PONIENTE:** en cuarenta y  
27 ocho coma treinta metros con calle Sor Inmgard Hettich.  
28 El título de domino se encuentra inscrito a **fojas**  
29 **seiscientos diecinueve bajo el número ochocientos**  
30 **uno** del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes



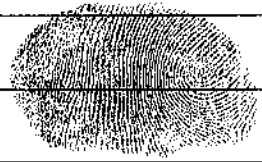
1 Raíces de San José de la Mariquina del año dos mil  
2 nueve. **SEGUNDO:** Por el presente instrumento la  
3 **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LANCO**, entrega en  
4 comodato a la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**  
5 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, el inmueble  
6 antes individualizado, para quien acepta su representante  
7 legal **MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**, con cargo de  
8 restituirlo a la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LANCO**,  
9 después de terminado este contrato. **TERCERO:** El  
10 inmueble que por el presente contrato se entrega en  
11 comodato deberá ser destinado por el comodatario única y  
12 exclusivamente para la instalación y funcionamiento del  
13 Jardín Infantil y Sala Cuna "Nuevos Pasitos", de su  
14 administración. **CUARTO:** El presente contrato será gratuito  
15 y tendrá una vigencia de cinco años a contarse desde la  
16 fecha de su suscripción, renovándose automáticamente y  
17 por periodos iguales y sucesivos. Cualquiera de las partes  
18 podrá poner término unilateral al contrato a contar de la  
19 primera renovación de su vigencia, manifestando su  
20 voluntad en tal sentido mediante la comunicación formal  
21 emitida con noventa días de anticipación a la fecha en que  
22 se ha de hacer efectivo el término del contrato. Sin perjuicio  
23 de lo anterior, la sola circunstancia de no cumplir la  
24 comodataria alguna de las obligaciones que en este acto  
25 contrae, tales como dar otro uso al inmueble comodatado,  
26 no pagar los consumos de servicios básicos de aquel o  
27 impuestos que éste genere, autoriza a la comodante a  
28 poner termino al contrato sin necesidad de atenerse al plazo  
29 señalado en el párrafo anterior. **QUINTO:** La comodataria  
30 podrá servirse del bien entregado en comodato, conforme



1 con la naturaleza propia de aquel y el destino que a aquel  
2 debe darse, siendo de su cargo la conservación y cuidado  
3 del mismo. Por lo tanto, deberá hacer las inversiones que  
4 estime conveniente para el correcto funcionamiento del  
5 servicio que allí se prestará, siempre que estas cuenten con  
6 el acuerdo de la Municipalidad de Lanco y se sujeten a las  
7 normativas y disposiciones de la Ley de Urbanismo y  
8 Construcción. El municipio a su vez, queda también  
9 facultado para hacer modificaciones, mantenciones,  
10 reparaciones e inversiones de diversa índole en el bien,  
11 consultando previamente al comodatario cuando sea  
12 necesario. **SEXTO:** Se deja constancia que el comodatario  
13 recibe con esta fecha el inmueble objeto del contrato,  
14 declarando que conoce y acepta el estado en que éste se  
15 encuentra y, asumiendo desde ya, de su cargo todos los  
16 gastos que éste irrogue por concepto de servicios básicos e  
17 impuesto territorial, si hubiere lugar a aquel. **SÉPTIMO:** En  
18 cumplimiento de lo establecido en el artículo sesenta y cinco  
19 letra e) de la Ley Orgánica Constitucional de  
20 Municipalidades, el H. Concejo Municipal ha prestado su  
21 acuerdo a la suscripción del presente contrato, según  
22 consta en el Acuerdo de Concejo Número cincuenta y  
23 nueve de dos mil diez, acordado en sesión ordinaria número  
24 catorce efectuada el día seis de mayo del presente año, y  
25 que consta en certificado emitido por el Secretario  
26 Municipal, que no inserta por ser conocido de las partes.  
27 **OCTAVO:** Las partes acuerdan que todos los gastos de  
28 suscripción e inscripción del presente contrato serán de  
29 cargo del comodatario. **NOVENO:** En este acto, las partes  
30 facultan a cualquier persona adulta para requerir las

1 inscripciones y subinscripciones a que hubiere lugar, y  
2 otorgan mandato amplio a Doña **PATRICIA ROBLES**  
3 **CONTRERAS**, abogado, cédula de identidad número trece  
4 millones cuatrocientos ochenta y dos mil seiscientos  
5 cuarenta y siete guión nueve, para que en su  
6 representación suscriba cualquier escritura pública que  
7 tuviere como finalidad rectificar la presente en cuanto a  
8 errores de referencia o numéricos. **DÉCIMO:** Para todos los  
9 efectos legales de este contrato, las partes fijan su domicilio  
10 en la ciudad de LANCO y se someten a la jurisdicción  
11 de sus tribunales. **PERSONERÍAS:** La personería de:  
12 **A) Don LUIS ALFONSO CUVERTINO GÓMEZ**, para  
13 actuar en representación de la **ILUSTRE MUNICIPALIDAD**  
14 **DE LANCO**, consta en Decreto Supremo Número  
15 seis mil seiscientos setenta y ocho, de fecha seis  
16 de diciembre del dos mil ocho, que no se inserta  
17 por ser conocido de las partes. **B) Doña MIRELLA**  
18 **PAOLA CANESSA ROSSO**, para actuar en  
19 representación de la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL**  
20 **PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**,  
21 consta en escritura pública de mandato anotada en  
22 el repertorio Número dos mil ochocientos veintiséis  
23 del año dos mil diez, otorgada en la trigésima séptima  
24 Notaria de la comuna de Santiago, y que no se inserta  
25 por ser conocido de las partes, documentos tenidos a la  
26 vista del Notario que autoriza y devueltos a los interesados.  
27 Minuta redactada por la Abogada Patricia Robles  
28 Contreras, domiciliada en Maipú doscientos cincuenta y  
29 uno, oficina seiscientos uno, comuna de Valdivia. Correo  
30 electrónico [probles@dqf.cl](mailto:probles@dqf.cl). En comprobante y previa lectura

1 se ratifica y firma los comparecientes ante el Notario que  
2 autoriza. Se dan copias. Corresponde al repertorio número  
3 quinientos dieciocho. DOY FE. Boleta Nº 028082 /



4  
5  
6  
7 **LUIS ALFONSO CUVERTINO GÓMEZ**

8 C.I. 6414 861-4

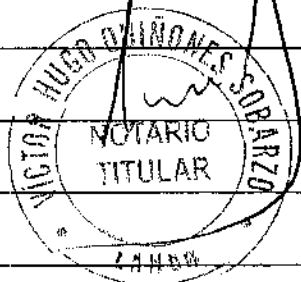
9 ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE LANCO



11  
12  
13 **MIRELLA PAOLA CANESSA ROSSO**

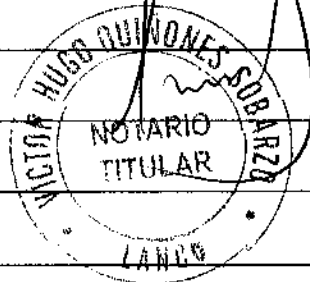
14 C.I. 8296373-1

15 FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR



16  
17  
18  
19  
20 **CONFORME CON SU ORIGINAL**

21 San José de la Mariquina



22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30