

"MI PRIMER HORIZONTE" - Pelarco

ESC. N° 1011-08.-

COMODATO

INMOBILIARIA SAN FERNANDO Y CIA LIMITADA

A

FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO
INTEGRAL DEL MENOR

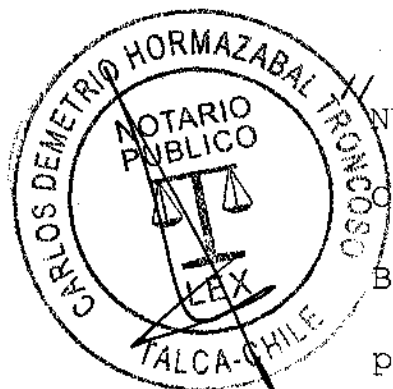
EN TALCA, REPUBLICA DE CHILE, a quince
de Mayo de dos mil ocho, ante mí, **CARLOS
DEMETRIO HORMAZABAL TRONCOSO**, abogado,
Notario Público Titular de las Comunas de
Talca, Maule, Penco, San Clemente,
Pelarco, San Rafael y Río Claro, con oficio

//

//

en esta ciudad, Calle Dos Oriente, número mil ciento treinta y nueve, Comparecen: La Sociedad **INMOBILIARIA SAN FERNANDO Y CIA. LIMITADA**, persona jurídica del giro de su denominación, RUT N° 76.368.110-6, domiciliada en Parcela 60 Santa Rita, Comuna de Pelarco, representada por doña **MARTA VERÓNICA COFRÉ JARA**, chilena, Cédula Nacional de identidad N° 6.661.610-K, domiciliada en Parcela 15 Alto Las Cruces, Comuna de Talca, por una parte como "comodante" y; por la otra como "comodatario" **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, en adelante "INTEGRA", persona jurídica de derecho privado, con domicilio en calle 2 Sur N° 1356 de Talca, representada por don **JULIO ALBERTO LETELIER VALENZUELA**, cédula nacional de identidad número 14.561.781-2, de su mismo domicilio; los comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad en forma legal con sus respectivas cédulas y exponen: PRIMERO: La Sociedad **INMOBILIARIA SAN FERNANDO Y CIA. LIMITADA** es dueña de una propiedad agrícola ubicada en el lugar llamado Santa Rita, Comuna de Pelarco, Departamento y Provincia de Talca, llamada PARCELA,

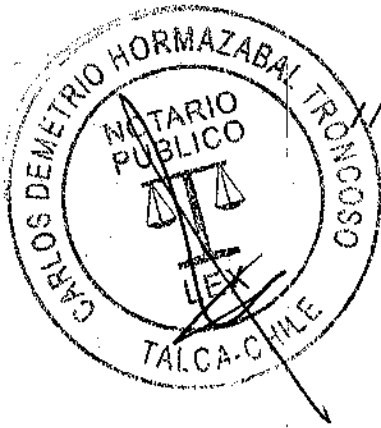
//



NUMERO SESENTA Y DOS, SITIO número DIECISIETE y la CIENTOVEINTIUNAVA parte de los Derechos en los Bienes Comunes Sector A, Sector B y Sector C, del proyecto de Parcelación Santa Rita, de la comuna de Pelarco, Provincia de Talca, que según sus títulos deslindan: Parcela número Sesenta y Dos: tiene una superficie de ocho coma siete hectáreas y deslinda **NORTE:** con parcela sesenta y tres; **ORIENTE:** con parcelas treinta y siete, y cincuenta y ocho, canal de por medio; **SUR:** con Parcela sesenta y uno; y **PONIENTE:** con parcela setenta y siete, Canal de por medio. El sitio Diecisiete tiene una superficie aproximada de diez mil metros cuadrados, con los siguientes deslindes especiales según sus títulos **NORTE:** camino público; **ORIENTE:** sitio dieciocho; **SUR:** parcela numero veintidós, canal de por medio; y **PONIENTE:** sitio número dieciséis. Bien Común especial Uno: Sector A: de una superficie de cero coma ochenta hectáreas, y deslinda **NORTE:** con Parcela setenta y ocho, **ORIENTE;** con parcela setenta y siete; **SUR:** con parcela setenta y seis; y **PONIENTE:** con propiedades particulares, camino interior de por medio. Bien Común especial Dos: Sector B: de una superficie de dos hectáreas y //

// deslinda **NORTE:** con parcela veintidós; **ORIENTE:** con sitio doce y parcela veintitrés, camino interior de por medio; **SUR:** con reserva CORA y sitio numero nueve; y **PONIENTE:** con parcela número ocho. Bien Común especial Tres: Sector C: de una superficie de cero coma cuatro hectáreas y deslinda **NORTE:** con parcela cincuenta y nueve; **ORIENTE;** con sitio número treinta y dos; **SUR:** con camino público y **PONIENTE:** con parcela setenta y cuatro, camino de por medio. El dominio se encuentra inscrito a nombre de la sociedad **INMOBILIARIA SAN FERNANDO Y CIA. LIMITADA** a fojas 15.997 N°6801 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talca del año 2005.- Dicha propiedad tiene rol de avalúo 82-146 de Pelarco. **SEGUNDO:** Al interior de la referida propiedad, la propietaria procedió a efectuar una subdivisión, tal cual se especifica en el plano que las partes acompañan en este acto y que se entiende formar parte de este instrumento, el cual queda protocolizado bajo el N° 15, al final del Registro de Instrumentos Públicos de esta Notaria, que dio origen al Sitio N° 3 y al sitio N° 5 de una superficie de 275 metros 2 cada uno y los siguientes deslindes

//



particulares. **Sitio 3:** NORTE: en 18,48 metros con lote 1 del resto del predio, SUR: en 18,1 metros con lote 5 del resto del predio, ORIENTE: en 15,31 con sitio 18 de otro propietario, y PONIENTE: en 15,31 con camino público. Y **Sitio 5:** NORTE: en 18,1 metros con lote 3 del resto predio; SUR: en 17,67 metros con lote 7 del resto del predio, ORIENTE: en 15,63 con sitio 18 de otro propietario y PONIENTE: en 15,63 con camino público. **TERCERO:** La Sociedad Inmobiliaria San Fernando y Cia. Limitada, ha decidido otorgar en comodato, en las condiciones que mas adelante se expresan, el sitio N° 3 y N° 5 individualizados en la cláusula segunda, a la FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, para quien acepta y recibe en este acto su representante aquí compareciente.- **CUARTO:** La duración del presente comodato será de 20 años contados desde la fecha de este instrumento. Todo ello, sin perjuicio de los casos de terminación anticipada previstos en los artículos 2177 y 2180 del Código Civil y de lo que se dirá en la cláusula séptima.- **QUINTO:** El presente comodato es de carácter gratuito y por ello el comodatario será responsable de culpa

// levisima en el mantenimiento y cuidado de los bienes comprendidos en él. Además, el comodatario se hace responsable de las consecuencias civiles contractuales y extracontractuales que su actividad de comodatario pudiere generar en terceros, sin ulterior responsabilidad para el Comodante.- **SEXTO:**

El comodatario es obligado a la mantención, con su propio peculio, del terreno que se da en comodato, por consiguiente, el comodatario deberá pagar los gastos en que sea necesario incurrir para la mantención del lugar. **SEPTIMO:** El incumplimiento de

cualquiera de las obligaciones establecidas en la cláusula precedente, y en general en este instrumento, pondrá término inmediato al presente contrato, facultando al comodante a requerir la entrega inmediata de los sitios, con la única formalidad de manifestar su voluntad por escrito al domicilio del comodatario aquí indicado.- **OCTAVO:**

El terreno materia del presente comodato ya fue entregado, declarando el comodatario haberlo recibido a su entera satisfacción y en perfectas condiciones de conservación.- **NOVENO:** El

comodatario será responsable del terreno entregado para su administración y uso, el que deberá //

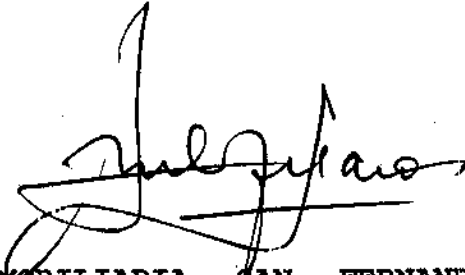


devolver en iguales condiciones en los plazos señalados.- DECIMO: La personería de doña **MARTA VERÓNICA COFRÉ JARA** para representar a INMOBILIARIA SAN FERNANDO Y CIA. LIMITADA, emana de su condición de Representante Legal, según consta en escritura pública de fecha 3 de octubre de 2005, otorgada ante Notario Público de Talca doña Patricia Mihovilovic L., suplente del titular don Juan Bianchi A. inscrita a fojas 1191 N°564, que no se inserta por conocido de las partes y del Notario que autoriza.- DECIMO PRIMERO: La personería de don **JULIO ALBERTO LETELIER VALENZUELA** para representar a la FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, emana de su condición de Director Subrogante de dicha entidad, según consta en Mandato Especial Repertorio N° 220-2008 de fecha 31 Enero 2008, que no se inserta por ser conocido de las partes y del Notario que autoriza.- En comprobante y previa lectura, así la otorgan y firman.- De da copia.- Minuta redactada por la Abogada doña Paula Luengo Montecino.-

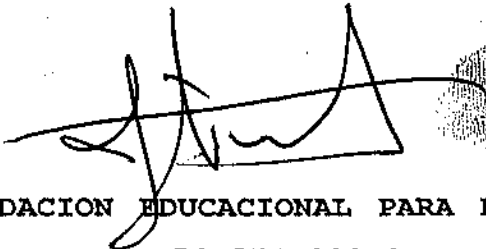
//

Anotada en el Repertorio bajo el número: MIL ONCE

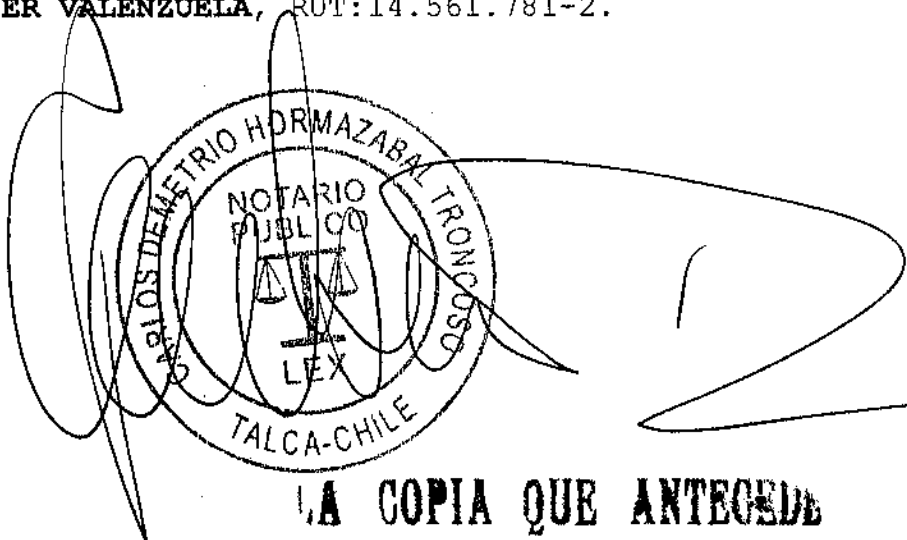
- CERO OCHO.- DOY FE.-



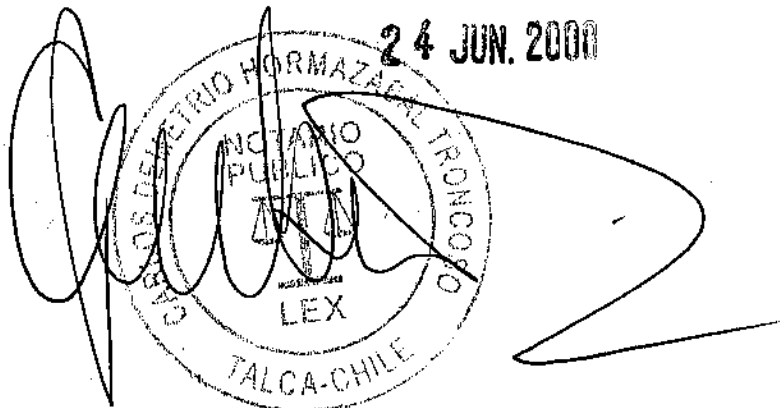
INMOBILIARIA SAN FERNANDO Y CIA. LIMITADA, RUT,
76.368.110-6, representada por doña MARTA VERÓNICA
COFRÉ JARA , RUT: 6.661.610-K.



FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL
MENOR, RUT:70.574.900-0 representada por don JULIO
ALBERTO LETELIER VALENZUELA, RUT:14.561.781-2.



LA COPIA QUE ANTECEDE
ES TESTIMONIO FIEL DE
SU ORIGINAL - TALCA



24 JUN. 2000