



1 **ESCRITURA PRIVADA DE CONTRATO DE COMODATO, FIRMADA ANTE**
2 **NOTARIO CONFORME AL PROCEDIMIENTO DE ESCRITURACION QUE**
3 **REGLAMENTA EL ART. 68 DE LA LEY N° 14.171, AUTORIZADO POR EL ART. 61**
4 **DE LA LEY N° 16.391.**

5
6 **12 7 JUN 2012**

7 **EN CONCEPCIÓN**, a _____, entre el **SERVICIO DE VIVIENDA Y**
8 **URBANIZACIÓN REGIÓN DEL BÍO BÍO**, en adelante **SERVIU REGIÓN DEL BÍO BÍO**,
9 RUT número sesenta y un millones ochocientos veinte mil cuatro guión tres
10 (61.820.004 – 3), Institución Autónoma del Estado, con personalidad jurídica de
11 Derecho Público, con patrimonio distinto del Fisco, creada por Decreto Ley
12 número mil trescientos cinco (1.305), de mil novecientos setenta y cinco (1.975),
13 con domicilio en Concepción, calle Rengo número cuatrocientos setenta y
14 **SERGIO EMILIO JARA MUNDACA**, chileno, casado, Ingeniero Civil Electrónico,
15 cédula nacional de identidad N° 12.699.408-7, del mismo domicilio de su
16 representado, cuya personería consta en Decreto Supremo 71 de fecha 13 de
17 diciembre de 2011, y sus facultades emanan del Decreto Supremo 355 de
18 1976, ambos de Vivienda y Urbanismo, por una parte y como comodante; y
19 por la otra como comodatario, la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**
20 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR ("FUNDACIÓN INTEGRAL" o "INTEGRAL")**, RUT
21 **N° 70.574.900-0**, persona jurídica de derecho privado, concedida ésta por
22 Decreto Supremo N° 900 del 12 de Junio de 1979, con domicilio en Concepción
23 calle Ohiggins N° 1266, representada en este acto por su Director Regional, don
24 **ROBINSON ANDRÉS AGUILERA VERA**, chileno, ingeniero civil industrial, cédula
25 nacional de identidad N° 13.380.164-2, del mismo domicilio de su representada,
26 según se acreditará, en adelante la comodataria, convienen el siguiente
27 contrato de comodato: **PRIMERO** : El Serviú Región del Bío Bío es dueño, de un
28 inmueble ubicado en calle Mejillones N° 930, de la Población "Oscar Bonilla",
29 comuna de Chillán, que tiene una superficie aproximada de 747 metros
30 cuadrados, según Plano S8R 2194. Este inmueble rola inscrito, a nombre del
31 Servicio a mayor extensión, a fojas 1.398. bajo el N° 1.364 del Registro de



1 Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al
2 año 1.976. **SEGUNDO** : En cumplimiento de lo dispuesto en la Resolución Exenta
3 N° 2988, de fecha 13.10.2010, don **SERGIO EMILIO JARA MUNDACA**, en la
4 representación que inviste, entrega en comodato el inmueble individualizado
5 en la cláusula precedente a la **FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL**
6 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR (FUNDACIÓN INTEGRAL o INTEGRAL)**, por
7 quien acepta y recibe a su entera satisfacción y en el estado en que se
8 encuentra, su Director Regional don **ROBINSON ANDRÉS AGUILERA VERA**, con la
9 finalidad de utilizarlo para el funcionamiento del Jardín Infantil y Sala Cuna
10 denominado "Roland Koch", con cargo a restituirlo en el tiempo convenido.
11 **TERCERO** : El comodatario se obliga a restituir el bien raíz dado en comodato,
12 dentro del plazo de cinco años a contar de la Resolución Exenta 2988
13 de 13.10.2010 que ordena su entrega. **CUARTO** : Todas las obras y mejoras que se
14 ejecuten en el inmueble objeto de este contrato, se entenderán incorporadas
15 al dominio del inmueble, tan pronto se hubieren ejecutado, salvo aquellas que
16 puedan separarse sin detrimento de la cosa entregada gratuitamente. **QUINTO**:
17 El comodatario se obliga a emplear el mayor cuidado en la conservación y
18 mantención del inmueble; respondiendo hasta de la culpa levísima. **SEXTO**:
19 Queda prohibido al comodatario emplear el inmueble, total o parcialmente, en
20 otro uso que no sea el indicado en la cláusula segunda de este instrumento. La
21 infracción a esta disposición, facultará al **SERVIU REGION DEL BIO BIO** para pedir
22 la resolución ipso facto de este contrato. **SEPTIMO**: El comodatario deberá
23 ceñirse a la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en lo referente a
24 obtener el visto bueno del propietario para materializar construcciones en el
25 inmueble. **OCTAVO**: El comodatario se obliga a mantener al día el pago del
26 impuesto territorial, cuando corresponda y de los servicios básicos del inmueble
27 entregado en comodato, debiendo entregar mensualmente copias de estas
28 boletas en la Unidad Técnica de la Delegación Provincial SERVIU Ñuble.
29 **NOVENO**: Para todos los efectos legales y judiciales derivados de este contrato,
30 las partes fijan domicilio especial en la comuna de **Concepción** y se someten
31 desde ya, a la jurisdicción y competencia de sus Tribunales Ordinarios de Justicia.



1 **DECIMO** : Las partes confieren mandato al abogado Jefe del Departamento
 2 Jurídico del SERVIU REGION DEL BIO BIO, o a quien lo subroga, para que
 3 concorra a suscribir cualquier escritura de rectificación, modificación,
 4 complementación del presente negocio jurídico, sin alterar la esencia del mismo.
 5 **DECIMOPRIMERO**: Se deja constancia que el presente instrumento, se otorga por
 6 escritura privada firmada ante Notario, conforme al procedimiento de
 7 escrituración que reglamenta el Art. 68 de la Ley N° 14.171, autorizado por el Art.
 8 61 de la Ley N° 16.391; y tendrá el valor de escritura pública desde la fecha de su
 9 protocolización, practicada dentro de treinta días corridos, contados desde que
 10 sea suscrita. **DECIMOSEGUNDO**: El pago de los derechos notariales será de cargo
 11 del comodatario. **DECIMOTERCERO**: La personería de don Robinson Andrés
 12 Aguilera Vera para actuar en representación de la **FUNDACION EDUCACIONAL**
 13 **PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR (FUNDACIÓN INTEGRAL o INTEGRAL)**
 14 consta de escritura pública de fecha 30 de septiembre del año 2011 otorgada
 15 en la Notaria de Santiago de doña Nancy de la Fuente Hernández, Repertorio
 16 N° 7430-2011, la que no se inserta por ser conocida de las partes y del Notario
 17 que autoriza.




18 
 19 **SERVIU REGION DEL BÍO BÍO**
 20 **SERGIO JARA MUNDACA**

21 **C.N.I. N° 12.699.408-7**
 22 **DIRECTOR**

23 
 24 **FUNDACIÓN INTEGRAL**
 25 **RUT 70.574.900-0**

26 **ROBINSON ANDRÉS AGUILERA VERA**
 27 **C.N.I. N° 13.380.164-2**

28 FIRMO ANTE MI DON ROBINSON ANDRES AGUILERA VERA,
 29 RUN 13.380.164-2, EN REPRESENTACION DE FUNDACION
 30 INTEGRAL, RUT 70.574.900-0.- CONCEPCION, 27 JUNIO
 31 DE 2012.- CCV.

Conforme con su original que
he tenido a la vista para cotejar

27 JUN 2012

NOTARIA VALENZUELA
CONCEPCION

[Handwritten signature]



ERNESTO VALENZUELA NORAMBUENA
NOTARIO PÚBLICO
* CONCEPCION-CHILE *