



1 **REPERTORIO N°1892-2016**

2 (mcc2016/integra/ compraventa, Ohiggins 1145- Jeanne Bonniard y otros a Integra-2/ot.248814)

3
4 **COMPRAVENTA**

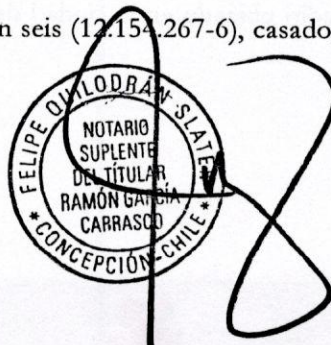
5
6 **JEANNE RAQUEL ELENA BONNIARD SEPULVEDA Y OTROS**

7
8 **A**

9
10 **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL**
11 **DEL MENOR**

12
13 **EN CONCEPCIÓN, REPUBLICA DE CHILE**, a veinticuatro de febrero de dos
14 mil dieciséis, ante mí **FELIPE QUILODRAN SLATER**, Abogado, Notario
15 Público de Concepción, suplente del Titular don **RAMÓN GARCÍA CARRASCO**,
16 según Decreto de la Ilustre Corte de Apelaciones de Concepción, protocolizado al
17 final de este Registro bajo el número **quinientos cincuenta y cuatro** con domicilio
18 en calle Rengo número cuatrocientos cuarenta y cuatro de la ciudad, comparecen: por
19 una parte, doña **JEANNE RAQUEL ELENA BONNIARD SEPULVEDA**,
20 quien declara ser chilena, pensionada, cédula de identidad número seis millones
21 noventa y dos mil trescientos sesenta y nueve guión ocho (6.092.369-8), viuda, según
22 se acreditará, domiciliada en la comuna de Chillán, Avenida O'Higgins número mil
23 ciento cuarenta y cinco; doña **CLAUDIA ALEJANDRA BRAVO BONNIARD**,
24 quien declara ser chilena, enfermera, cédula de identidad número diez millones
25 novecientos cuarenta y siete mil quinientos ochenta guión siete (10.947.580-7),
26 casada y separada totalmente de bienes, según se acreditará, domiciliada en la comuna
27 de Chillán, calle Los Jardines número mil treinta y siete, Villa Los Jardines de Ñuble;
28 don **JAIME LUIS BRAVO BONNIARD**, quien declara ser chileno, empleado
29 bancario, cédula de identidad número doce millones ciento cincuenta y cuatro mil
30 doscientos sesenta y siete guión seis (12.154.267-6), casado, domiciliado en la comuna

117



1 de Chillán, Avenida O'Higgins mil ciento cuarenta y cinco; y doña **MARÍA**
2 **CAROLINA BRAVO BONNIARD**, quien declara ser chilena, secretaria ejecutiva,
3 cédula de identidad número trece millones trescientos setenta y ocho mil seiscientos
4 cincuenta guión tres (13.378.650-3), casada en régimen de participación en los
5 gananciales, según se acreditará, domiciliada en la comuna de Chillán Viejo, Virrey
6 Don Ambrosio setecientos sesenta; y doña **IVALU ANDREA BRAVO**
7 **BONNIARD**, quien declara ser chilena, ingeniera en administración de empresas,
8 cédula de identidad número catorce millones veintiséis mil ochocientos guión tres
9 (14.026.800-3), casada y separada totalmente de bienes, según se acreditará,
10 domiciliada en la comuna de Chillán, Avenida O'Higgins número mil ciento cuarenta
11 y cinco; en adelante indistintamente denominados como "los vendedores" o "la
12 parte vendedora"; y por la otra, **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL**
13 **DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR**, persona jurídica de derecho
14 privado, concedida a través de Decreto Supremo número novecientos (900) de fecha
15 doce (12) de junio del año mil novecientos setenta y nueve (1979), del Ministerio de
16 Justicia, rol único tributario número setenta millones quinientos setenta y cuatro mil
17 novecientos guion cero (70.574.900-0), representada, según se acreditará, por doña
18 **SOLEDAD ALEJANDRA CEA ANANIAS**, quien declara ser chilena,
19 administrador público, cédula de identidad número catorce millones cuatrocientos
20 noventa y ocho mil doscientos setenta y cuatro guion seis (14.498.274-6), casada,
21 ambas domiciliadas para estos efectos, en la comuna y ciudad de Concepción,
22 diagonal Pedro Aguirre Cerda, número mil doscientos veinticinco (1225), en adelante
23 denominada indistintamente como "la compradora" o "la parte compradora"; los
24 comparecientes mayores de edad, quienes acreditan su identidad con sus cédulas
25 respectivas que se anotarán al pie de sus firmas y exponen: **PRIMERO:**
26 **Antecedentes del inmueble.-** Doña **JEANNE RAQUEL ELENA BONNIARD**
27 **SEPULVEDA**, doña **CLAUDIA ALEJANDRA BRAVO BONNIARD**, don
28 **JAIME LUIS BRAVO BONNIARD**, doña **MARÍA CAROLINA BRAVO**
29 **BONNIARD**, y doña **IVALÚ ANDREA BRAVO BONNIARD**; son dueños en
30 comunidad hereditaria del predio ubicado en la ciudad de Chillán, Avenida Bernardo



Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público
CONCEPCIÓN

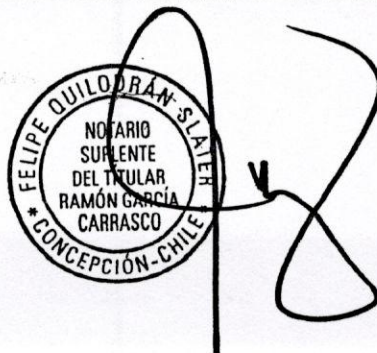
Rengo 444
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27
e-mail: infor@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001



1 O'Higgins número mil ciento cuarenta y cinco, ex calle Buenos Aires, que tiene una
2 superficie aproximada de novecientos veinticinco metros cuadrados y los siguientes
3 deslindes: **NORTE**, con Arturo Carrasco en veinte metros y con Clorinda Triviño en
4 cuarenta y dos coma cincuenta metros; **SUR**, Guillermo Daza en sesenta y dos coma
5 cincuenta metros, **ORIENTE**, Eduardo Ulloa en catorce coma ochenta metros; y
6 **PONIENTE**, en catorce coma ochenta metros con Avenida Bernardo O'Higgins.-
7 Adquirieron el inmueble, antes singularizado, por herencia intestada de don JAIME
8 ELEIN BRAVO VILLAROEL, según consta de posesión efectiva del Servicio de
9 Registro Civil e Identificación de Chillán, de fecha dos de Diciembre del año dos mil
10 once, la misma le fue concedida a los herederos del causante mediante Resolución
11 Exenta número dos mil ochocientos setenta y nueve, de fecha diecinueve de Marzo
12 del año dos mil nueve, del Director de la Región del Bio Bio de dicho Servicio, siendo
13 tal resolución publicada en el Diario La Discusión, con fecha primero de Abril de dos
14 mil nueve, e inscrita en el Registro Nacional de Posesiones Efectivas del año dos mil
15 nueve, bajo el número dieciséis mil trescientos veintitrés.- **La inscripción especial**
16 **de herencia rola inscrita a fojas cuarenta y siete vuelta (47 vta), número sesenta**
17 **y siete (67) en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de**
18 **Chillán del año dos mil doce (2012).**- La inscripción anterior a nombre del
19 causante rola a fojas mil doscientos veintiuno vuelta (1221 vta.), número mil
20 ochocientos (1800) en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de
21 Chillán del año mil novecientos ochenta y uno (1981). Para los efectos del pago del
22 impuesto territorial el inmueble tiene asignado el **Rol de avalúos número**
23 **doscientos veintitrés guión cuatro (223-4) de la comuna de Chillán.**-
24 **SEGUNDO: Compraventa.** En este acto y por el presente instrumento, doña
25 **JEANNE RAQUEL ELENA BONNIARD SEPULVEDA**, doña **CLAUDIA**
26 **ALEJANDRA BRAVO BONNIARD**, don **JAIME LUIS BRAVO BONNIARD**,
27 doña **MARÍA CAROLINA BRAVO BONNIARD**, y doña **IVALÚ ANDREA**
28 **BRAVO BONNIARD** todos ya individualizados en la comparecencia, y actuando de
29 consuno, **venden, ceden y transfieren** el inmueble singularizado en la cláusula
30 precedente a la **FUNDACIÓN EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO**



1 **INTEGRAL DEL MENOR**, para quien compra, acepta y adquiere, su
2 representante, doña **SOLEDAD ALEJANDRA CEA ANANIAS**, ya
3 individualizada.- **TERCERO: Precio.** El precio de la presente compraventa es la
4 suma de **Doscientos Trece MILLONES DE PESOS (\$213.000.000.-)** que la
5 compradora paga a la parte vendedora al contado, en este acto y en la forma indicada
6 en Carta de Instrucciones Notariales que se otorga por las partes en un documento
7 anexo, firmado simultáneamente con la presente escritura, declarando la parte
8 vendedora haber recibido el precio a su entera y total satisfacción.- **CUARTO:**
9 **Estado del inmueble.** La propiedad se vende como cuerpo cierto, en el estado en
10 que actualmente se encuentra, con todos sus usos, derechos, costumbres y
11 servidumbres, libre de hipotecas, gravámenes, prohibiciones, embargos, litigios o
12 declaración de bien familiar, con el pago al día de sus contribuciones de bienes raíces,
13 servicios sanitarios de basura, agua, luz y gas, quedando sujeto el vendedor al deber de
14 responder del saneamiento de la evicción y de los vicios redhibitorios en conformidad
15 a la ley.- **QUINTO: Finiquito.** Las partes declaran cumplido cualquier cierre de
16 negocio, promesa de compraventa o contrato preparatorio celebrado entre ellas
17 relativo a derechos sobre el inmueble objeto del presente contrato, respecto de cuyas
18 obligaciones se otorgan el más amplio, mutuo, completo y total finiquito.- **SEXTO:**
19 **Entrega del inmueble.** La entrega material del inmueble se efectúa a la compradora
20 en este acto, libre de arrendatarios, comodatarios u ocupantes a cualquier título y con
21 los pagos al día de sus contribuciones de bienes raíces, servicios sanitarios de basura,
22 agua, luz y gas.- **SÉPTIMO: Gastos.** Los gastos notariales a que dé origen la
23 presente escritura así como los gastos de inscripción en el Conservador de Bienes
24 Raíces serán de cargo de la compradora.- **OCTAVO: IVA:** Para los efectos de lo que
25 dispone la Ley dieciocho mil seiscientos treinta, el vendedor declara que la presente
26 compraventa no se encuentra afecta al pago del Impuesto al Valor Agregado.-
27 **NOVENO: Mandato especial.**- Los comparecientes confieren mandato especial e
28 irrevocable a don Luis Morales Inostroza y a don Guido Vicuña Gajardo, abogados
29 de Fundación Integra, para que, cualquiera de ellos, indistinta y separadamente, en sus
30 nombres y representación, procedan a otorgar y suscribir los instrumentos públicos



Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público
CONCEPCIÓN

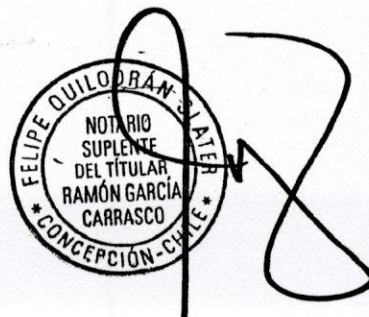
Rengo 444
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27
e-mail: info@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001



1 y/o privados destinados a aclarar, rectificar, complementar y/o modificar esta
2 escritura, para la bondad de los títulos y especialmente en lo relativo a la
3 singularización del inmueble o sus deslindes o cita de títulos de la propiedad objeto de
4 este contrato y cualquiera otra de las estipulaciones relativas a la individualización de
5 los comparecientes. Se faculta además a los mandatarios para que en el desempeño de
6 su cometido puedan requerir, otorgar y firmar toda clase de solicitudes y
7 declaraciones, solicitar inscripciones, anotaciones, cancelaciones y otorgar
8 instrumentos públicos y/o privados para el cumplimiento de los requisitos y
9 formalidades que establezcan las leyes y reglamentos. Asimismo, cualquiera de ellos
10 podrá otorgar una o más minutas de conformidad a lo dispuesto en el artículo
11 ochenta y dos del Reglamento del Registro Conservatorio de Bienes Raíces. Los
12 mandantes liberan a los mandatarios de la obligación de rendir cuenta del presente
13 mandato y dejan expresa constancia que el mandato se otorga con el carácter de
14 irrevocable y que tal irrevocabilidad se pacta tanto en interés de los mandantes como
15 de los mandatarios.-**DÉCIMO: Mandato al portador.** Las partes vienen en facultar
16 al portador de copia autorizada del presente contrato y de sus complementaciones,
17 rectificaciones, aclaraciones y/o modificaciones para requerir del Conservador de
18 Bienes Raíces respectivo todas las inscripciones, anotaciones y subinscripciones que
19 sean del caso, subsistiendo dicho poder inclusive si sobreviniere la muerte de alguno
20 de los otorgantes de la presente escritura. **DECIMO PRIMERO: Prórroga de**
21 **competencia.** Para todos los efectos, las partes fijan su domicilio en la ciudad de
22 Concepción y prorrogan competencia para ante sus Tribunales de Justicia.-
23 **VIUDEZ:** Para acreditar estado civil de viudez de doña **JEANNE RAQUEL**
24 **ELENA BONNIARD SEPULVEDA** se ha tenido a la vista certificado de
25 matrimonio de la compareciente contraído con don **JAIME ELEIN BRAVO**
26 **VILLARROEL** y certificado de defunción de don **JAIME ELEIN BRAVO**
27 **VILLARROEL.**- **SEPARACION DE BIENES:** La separación de bienes de don
28 **RODRIGO ALEJANDRO ARANIS ZAVALA** con doña **CLAUDIA**
29 **ALEJANDRA BRAVO BONNIARD**, consta de certificado de matrimonio tenido
30 a la vista, cuya parte pertinente expresa: "EN EL ACTO DEL MATRIMONIO LOS



1 CONTRAYENTES PACTARON SEPARACION TOTAL DE BIENES”.-
2 **SEPARACION DE BIENES:** La separación de bienes de don MARIO
3 ENRIQUE DEL VALLE NAVARRETE con doña IVALU ANDREA BRAVO
4 BONNIARD, consta de certificado de matrimonio tenido a la vista, cuya parte
5 pertinente expresa: “EN EL ACTO DEL MATRIMONIO LOS
6 CONTRAYENTES PACTARON SEPARACION TOTAL DE BIENES”.-
7 **PARTICIPACION EN LOS GANANCIALES:** La separación de bienes de don
8 MAURICIO GERARDO MOLINA ARRIAGADA con doña MARÍA
9 CAROLINA BRAVO BONNIARD, consta de certificado de matrimonio tenido
10 a la vista, cuya parte pertinente expresa: “EN EL ACTO DEL MATRIMONIO
11 LOS CONTRAYENTES PACTARON REGIMEN DE PARTICIPACION EN
12 LOS GANANCIALES”.- **CONTRIBUCIONES:** Con certificado de deuda,
13 emitido por la Tesorería General de la República, obtenido de la página web
14 www.tesoreria.cl, tenido a la vista, se acreditó que el inmueble Rol de avalúos
15 número doscientos veintitrés guión cuatro (223-4) de la comuna de Chillán,
16 no registra deuda a la fecha por contribuciones de bienes raíces, documento que
17 no se inserta por ser conocido de las partes, y a expresa petición de estas.-
18 **PERSONERIAS:** La personería de doña SOLEDAD ALEJANDRA CEA
19 ANANIAS, para actuar en representación de FUNDACIÓN EDUCACIONAL
20 PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR, consta de escritura
21 pública de fecha quince de febrero del año dos mil dieciséis, Repertorio número
22 dos mil seiscientos noventa y siete, otorgada en la notaria de Santiago de don
23 Pedro Ricardo Reveco Hormazabal; documento tenido a la vista del notario que
24 autoriza y que no se inserta por ser conocido de las partes y a expresa petición de
25 éstas.- Se agregará al final del presente registro, bajo la misma fecha y número
26 repertorio de la presente escritura: fotocopia de la cédula de identidad de los
27 comparecientes.- Escritura extendida conforme a minuta redactada por don Hugo
28 Vera Beltrán, abogado, Fundación Integra, Dirección Regional, Región del Bio Bio
29 en revisión conjunta con los abogados Luis Morales Inostroza y Guido Vicuña
30 Gajardo, recibida vía mail desde la dirección electrónica lmorales@integra.cl.-



Ramón García Carrasco

Abogado • Notario Público
CONCEPCIÓN

Rengo 444
Teléfono 56-41 244 36 00 • 56-41 244 36 27
e-mail: info@notariagarcia.cl

www.notariagarcia.cl

NOTARÍA CERTIFICADA BAJO LA NORMA ISO 9001



1 En comprobante y previa lectura firman los comparecientes. Doy Fe.

2
3 **REPERTORIO**
4 N° 1892-2db



5
6 **FIRMA:**



7 **NOMBRE:** JEANNE RAQUEL ELENA BONNIARD SEPULVEDA

8 **C.I. N°:** 6.092.369-8

9
10
11
12
13 **FIRMA:**



14 **NOMBRE:** CLAUDIA ALEJANDRA BRAVO BONNIARD

15 **C.I. N°:** 10.947.580-7

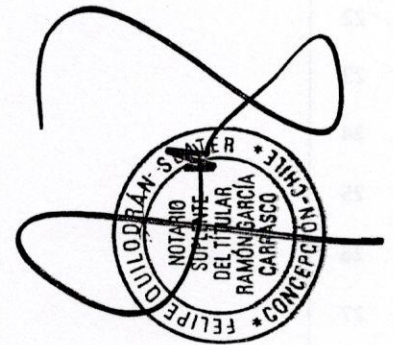
16
17
18
19
20 **FIRMA:**



21 **NOMBRE:** JAIME LUIS BRAVO BONNIARD

22 **C.I. N°:** 12.154.267-6

23
24
25
26
27 **FIRMA:**

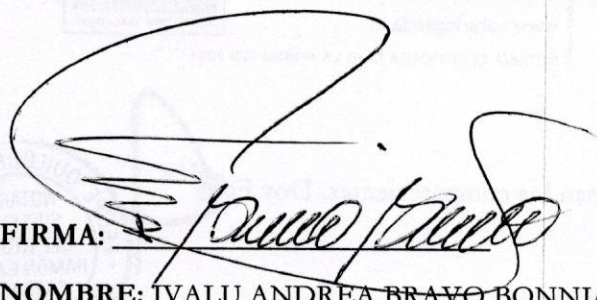


28 **NOMBRE:** MARÍA CAROLINA BRAVO BONNIARD

29 **C.I. N°:** 13.378.650-3

30

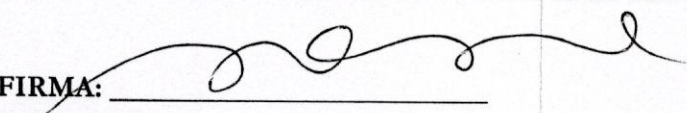
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

FIRMA: 



NOMBRE: IVALU ANDREA BRAVO BONNIARD

C.I. N°: 14.026.800-3

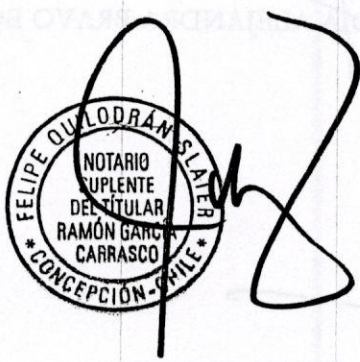
FIRMA: 



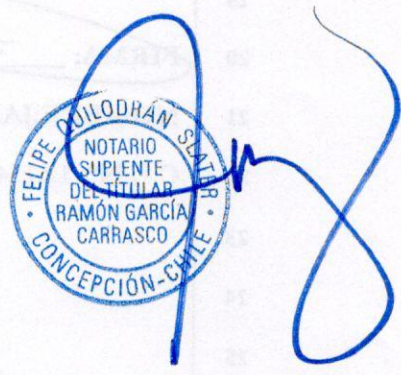
NOMBRE: SOLEDAD ALEJANDRA CEA ANANIAS

C.I. N°: 14.498.274-6

pp. FUNDACION EDUCACIONAL PARA EL DESARROLLO INTEGRAL DEL MENOR


FELIPE QUIRODRÁN SLATER
NOTARIO SUPLENTE DEL TITULAR
RAMÓN GARCÍA CARRASCO
* CONCEPCIÓN-CHILE *

CONFORME ESTA COPIA CON SU ORIGINAL DEL
PROTOCOLO RESPECTIVO
08 MAR 2016
Ramón García Carrasco
NOTARIO PÚBLICO-CONCEPCIÓN


FELIPE QUIRODRÁN SLATER
NOTARIO SUPLENTE DEL TITULAR
RAMÓN GARCÍA CARRASCO
* CONCEPCIÓN-CHILE *