



**Jorge Cerrutti Barberis**  
Notario Público  
Conservador de Bienes Raíces  
TOME - CHILE

"LAS OVEJITAS"  
TOME

Rayo  
Fenclante

83702

**JUAN MENDEZ PALACIOS**  
Notario y Conservador  
Suplente - Tomé

**REPERTORIO N° 294.- /**

6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21

**COMODATO.**

**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOME.**

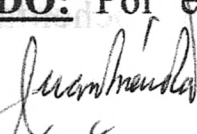
**A**

**FUNDACION INTEGRAL.-**

**EN TOME, REPUBLICA DE CHILE**, a veintinueve de  
Abril de dos mil cinco, ante mí **JUAN MENDEZ  
PALACIOS**, Abogado, Notario y Conservador de la  
Comuna de Tome, Suplente del Titular don **JORGE  
CERRUTTI BARBERIS**, según nombramiento judicial  
protocolizado al final de este registro con el número  
treinta y dos, cédula nacional de identidad run número un  
millón ochocientos cincuenta y dos mil setecientos  
ochenta y uno raya dos, casado, de este domicilio, calle

1 Ignacio Serrano mil sesenta y cinco, chileno, mayor de  
2 edad, comparecen: por una parte, la **ILUSTRE**  
3 **MUNICIPALIDAD DE TOME**, representada por su alcalde,  
4 Rut numero sesenta y nueve millones ciento cincuenta mil  
5 cien guión nueve (69.150.100-9), representada por su  
6 Alcalde, don **LUIS EDUARDO AGUILERA AGUILERA**,  
7 cédula nacional de identidad run numero siete millones  
8 ochocientos sesenta mil cuatrocientos sesenta y ocho guión  
9 nueve (7.860.468-9), comerciante, casado, con domicilio  
10 ambos en esta ciudad, calle Ignacio Serrano numero mil  
11 ciento ochenta y cinco; y; por la otra, la **FUNDACION**  
12 **INTEGRA**, Rut numero setenta millones quinientos setenta  
13 y cuatro mil novecientos guión cero (70.574.900-0),  
14 representada por su Directora Regional, doña **JENNY**  
15 **EDITH VEGA NUÑEZ**, cédula nacional de identidad run  
16 numero seis millones noventa y dos mil ciento sesenta y  
17 cuatro guión cuatro (6.092.164-4), con domicilio en  
18 Concepción, O'Higgins numero mil doscientos sesenta y  
19 seis; todos los comparecientes chilenos, mayores de edad,  
20 quienes acreditaron sus identidades con las cédulas  
21 exhibidas y exponen: **PRIMERO:** La Ilustre Municipalidad  
22 de esta ciudad, es dueña y se encuentra en posesión de un  
23 inmueble ubicado en esta ciudad, calle Manuel Montt  
24 interior, de siete mil trescientos noventa y nueve metros  
25 cuadrados, cuyos deslindes son: NORTE, en ciento  
26 veintitrés coma cincuenta metros, con varios propietarios y  
27 pasaje existente; SUR, en ochenta y siete metros, con  
28 calle La Vega; ORIENTE, en ochenta y ocho metros, con  
29 varios propietarios y, PONIENTE, en cuarenta y ocho  
30 metros, con varios propietarios.- **SEGUNDO:** Por este



  
JUAN MENDEZ PALACIOS  
Notario y Conservador  
Suplente - Tomé

Jorge Cerrutti Barberis  
Notario Público  
Conservador de Bienes Raices  
TOME - CHILE

NOTARIA  
CONSERVADORA  
ARCHIVARA  
JUDICIAL

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

acto, la ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOME,  
representada por su Alcalde, don Luis Eduardo Aguilera  
Aguilera, entrega en comodato a título gratuito, en  
conformidad a las normas que establece el artículo dos  
mil ciento setenta y cuatro y siguiente del Código Civil,  
la FUNDACION INTEGRAL, representado por los  
comparecientes ya individualizados, parte del inmueble  
especificado en la cláusula anterior, que tiene las  
siguientes especificaciones: NORTE, con resto de la  
propiedad, en treinta y dos coma novena metros; SUR,  
con en dieciocho coma ochenta y cinco metros con calle  
La Vega; ORIENTE, en veintinueve coma cincuenta  
metros, con resto de la propiedad y; PONIENTE, en  
quince coma sesenta y cinco y veintidós coma diecinueve  
metros, con varios propietarios.- **TERCERO:** Este  
inmueble sólo podrá ser destinado para el funcionamiento  
de un Centro Abierto para la atención de menores en su  
forma más amplia.- **CUARTO:** Será motivo de término  
del contrato, la realización de cualquier actividad política  
u otra totalmente ajena a los fines para los cuales se  
celebra este contrato, así como el no cumplimiento de la  
condición señalada en la cláusula anterior.- **QUINTO:**  
Este contrato tendrá una duración de diez años a contar  
de la fecha de su celebración, sin perjuicio de renovarse  
tácitamente si ninguna de las partes manifestare su  
intención de ponerle término mediante requerimiento  
escrito entregado con cinco meses de anticipación a lo  
menos al vencimiento del plazo original o renovado según  
el caso.- **SEXTO:** Se deja constancia que este contrato  
fue autorizado en sesión ordinaria número sesenta y

RAMÓN  
CRUZ



Juan Méndez Palacios  
Notario y Conservador  
Suplente - Tomé

1 nueve del Concejo Municipal de fecha siete de  
2 Septiembre del dos mil cuatro, correspondiendo al  
3 Acuerdo numero mil cuatrocientos veintiuno, como  
4 consta del certificado de fecha catorce de Octubre del dos  
5 mil cuatro, emitido por el Secretario Municipal  
6 Subrogante, don José Quinteros Concha, que se tiene a la  
7 vista.- **SEPTIMO:** Las partes fijan como domicilio la  
8 ciudad de Tomé para cualquier efecto derivado de la  
9 celebración de este contrato.- **OCTAVO:** Se deja  
10 constancia que doña JENNY EDITH VEGA NUÑEZ  
11 comparece en virtud de mandato especial otorgado por  
12 escritura pública de fecha veintiocho de Enero de dos mil  
13 dos, de la veintiuno Notaría de Santiago de don HEDWIG  
14 STEIDLE JOOS, suplente del titular don RAUL IVAN  
15 PERRY PEFAUR, y que el Acta Constitutiva,  
16 Nombramientos y Poderes de la Fundación Integra, se  
17 otorgó por escritura pública de fecha cinco de Abril de  
18 dos, de la misma notaría.- **NOVENO:** Se faculta al  
19 portador de copia autorizada para requerir anotaciones,  
20 inscripciones o subinscripciones en caso de proceder.  
21 Asimismo, se faculta al abogado don Eduardo Henríquez  
22 Salinas, cédula nacional de identidad run numero siete  
23 millones quinientos ochenta y nueve mil seiscientos  
24 setenta y tres guión cinco (7.589.673-5), con domicilio  
25 en esta ciudad, calle Serrano numero mil ciento ochenta y  
26 cinco, para presentar minutas aclaratorias, ampliaciones o  
27 rectificaciones, en la medida que no se altere con ello  
28 alguna cláusula esencial o natural a este contrato.-  
29 Redactó el abogado don Eduardo Henríquez Salinas.- En  
30 comprobante y previa lectura, se ratifican y firman.- Se



  
JUAN WENZEL PALACIOS  
Notario y Conservador  
Suplente - Tomé



Jorge Cerrutti Barberis  
Notario Público  
Conservador de Bienes Raíces  
TOME - CHILE

2 dá copia.- ANOTADO EN EL REPERTORIO DE  
3 INSTRUMENTOS PUBLICOS CON EL NUMERO  
4 DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO.- Doy Fe.-

5 *ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE TOME*

6 *69.150.100-9 representado por su alcalde don*

7 *LUIS EDUARDO AGUILERA AGUILERA*

8 NOMBRE:

9 RUN O C.N.I. N° 7.860.468-9

10 FIRMA: 

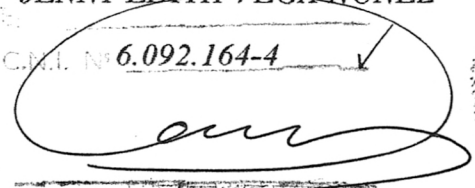
11 *FUNDACION INTEGRAL*

12 *70.574.900-0 representada por doña*

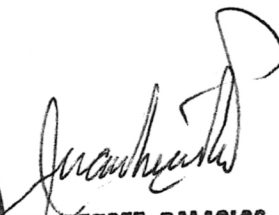
13 *JENNY EDITH VEGA NUÑEZ*

14 NOMBRE:

15 RUN O C.N.I. N° 6.092.164-4 ✓

16 FIRMA: 



17   
18 **JUAN MENDEZ PALACIOS**  
19 **Notario y Conservador**  
20 **Suplente - Tomé**